



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2022 № 592-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2021 № 3332-па «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2021 № 3332-па «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1 подпунктами 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17 следующего содержания:

«1.5. форму решения о проведении (обязательного) профилактического визита (приложение № 5);

1.6. форму уведомления о проведении (обязательного) профилактического визита (приложение № 6);

1.7. форму акта (обязательного) профилактического визита (приложение № 7);

1.8. форму задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в виде выездного обследования (приложение № 8);

1.9. форму акта выездного обследования (приложение № 9);

1.10. форму представления о проведении контрольного мероприятия

(приложение № 10);

1.11. форму представления о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (приложение № 11);

1.12. форму представления об отсутствии оснований проведения контрольного мероприятия (приложение № 12);

1.13. форму акта о невозможности проведения контрольного мероприятия (приложение № 13);

1.14. форму протокола осмотра (приложение № 14);

1.15. форму протокола опроса (приложение № 15);

1.16. форму требования о предоставлении необходимых и (или) имеющих значение документов (приложение № 16);

1.17. форму решения об отсрочке исполнения предписания об устранении выявленных нарушений (приложение № 17)».

1.2. Дополнить постановление приложениями № 5-17 (приложения № 1-13).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Гринберг А.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.03.2022 № 592-па

Приложение № 5
Утверждена
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.12.2021 № 3332-па

_____ (указывается наименование контрольного органа)

_____ (место принятия решения)

РЕШЕНИЕ
о проведении (обязательного) профилактического визита
№ _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица контрольного органа, подписавшего решение о проведении профилактического визита)

на основании _____

_____ (указывается основание проведения профилактического визита, для обязательного профилактического визита дополнительно указывается основание признания его обязательным)
порукает _____

_____ (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица (лиц) уполномоченного(х) на проведение профилактического визита)
профилактический визит в отношении _____

_____ (указываются сведения о контролируемом лице, подлежащем профилактическому визиту, наименование организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)
провести « _____ » _____ 20 ____ г.

(указывается дата проведения профилактического визита)

в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» профилактический визит проводится в форме:

_____ (указать форму: «профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица» или «профилактическая беседа в форме видео-конференц-связи»)

по адресу: _____

_____ (указывается адрес места осуществления деятельности контролируемого лица, по которому проводится профилактический визит (указывается только для профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица))

в рамках профилактического визита сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска: _____

_____ (требуется/не требуется)

_____ (должность должностного лица контрольного органа, подписавшего решение)

_____ (место подписи)

_____ (фамилия, инициалы должностного лица контрольного органа, подписавшего решение)

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.03.2022 № 592-па

Приложение № 6
Утверждена
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.12.2021 № 3332-па

(наименование контролируемого лица)

(почтовый адрес или адрес электронной почты,
по которому направляется уведомление)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении (обязательного) профилактического визита

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Отдел муниципального жилищного контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска уведомляет:

(указать сведения о контролируемом лице, подлежащем профилактическому визиту)

о проведении (обязательного) профилактического визита «___» _____ 20__ г.

в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в соответствии с решением № _____ от «___» _____ 20__ г. в форме _____

(указать форму: «профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица» или «профилактическая беседа в форме видео-конференц-связи»)

Начало профилактического визита в «___» ч. «___» мин.

Профилактический визит будет проводиться _____

(указать адрес места осуществления деятельности контролируемого лица, по которому проводится профилактический визит, либо способ подключения контролируемого лица к видео-конференц-связи)

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица контрольного органа, которому поручено проведение профилактического визита)

Сообщаем, что на основании части 6 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» вы вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Отдел муниципального жилищного контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения, то есть не позднее «___» _____ 20__ г.

Уведомление об отказе от проведения обязательного профилактического визита направляется в Отдел муниципального жилищного контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска в письменном виде по адресу, по факсу либо по электронной почте, в виде электронного документа, подписанного простой электронной подписью.

(должность должностного
лица контрольного органа,
подписавшего уведомление)

(место подписи)

(фамилия, инициалы должностного
лица контрольного органа,
подписавшего уведомление)

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.03.2022 № 592-па

Приложение № 7
Утверждена
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.12.2021 № 3332-па

_____ (указывается наименование контрольного органа)

АКТ
(обязательного) профилактического визита № _____

«__» _____ 20__ г.

_____ (место составления)

_____ (фамилия, имя, отчество, должность должностного лица контрольного органа, проводившего профилактический визит)

в соответствии с решением № _____ от «__» _____ 20__ г.

в рамках осуществления муниципального жилищного контроля провел _____ в отношении:

_____ (указать: «профилактический визит» или «обязательный профилактический визит»)

_____ (указать сведения о контролируемом лице, в отношении которого проведен профилактический визит)

Дата проведения профилактического визита «__» _____ 20__ г.

При проведении профилактического визита присутствовал: _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица, иного должностного лица, или уполномоченного представителя контролируемого лица)

Форма профилактического визита: _____

(профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица, профилактическая беседа в форме видео-конференц-связи)

Место проведения: _____

(указывается адрес места осуществления деятельности контролируемого лица, по которому проводился профилактический визит (для профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица))

Вид деятельности контролируемого лица: _____

Виды объектов контроля: _____

_____ (указываются виды объектов контроля из числа предусмотренных частью 1 статьи 16 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)

Категория риска объектов контроля: _____

В ходе проведения профилактического визита проведены консультации по следующим вопросам (в случае если консультации проводились): _____

_____ (указать перечень вопросов, по которым проведено консультирование контролируемого лица)

По результатам проведения профилактического визита: _____

(указание на информирование контролируемого лица об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащему ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и

о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к

соответствующей категории риска; в случае если по итогам профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, указываются нарушения обязательных требований со ссылкой на устанавливающий требования нормативный правовой акт)

Перечень прилагаемых документов и материалов: _____

Подписи лиц, приведших профилактический визит: _____

С актом проведения профилактического визита ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а): _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность контролируемого лица, иного должностного лица или уполномоченного представителя контролируемого лица)

« _____ » _____ 20 _____ г. _____

(подпись)

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.03.2022 № 592-па

Приложение № 8
Утверждена
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.12.2021 № 3332-па

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель отдела
муниципального жилищного контроля
администрации г. Южно-Сахалинска
_____ Ф.И.О.

« ___ » _____ 20__ г.

Задание № _____
на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым
лицом в виде выездного обследования

« ___ » _____ 20__ г.

_____ (место составления)

1. В соответствии со статьей 75 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и

_____ (указывается структурная единица Федерального закона о виде контроля, Положения о виде контроля)

2. Выездное обследование проводится в рамках _____

_____ (наименование вида муниципального контроля)

3. Уполномоченным должностным лицам _____ провести выездное обследование.

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

4. Установить, что выездное обследование проводится в целях оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

5. Выездное обследование проводится в отношении: _____

_____ (указываются объекты контроля)

6. Выездное обследование проводится по адресу (место нахождения): _____

_____ (указывается место нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), место осуществления деятельности гражданина, место нахождения объекта контроля)

7. Срок проведения выездного обследования: в период с « ___ » _____ г.
« ___ » час. « ___ » мин. по « ___ » _____ г. « ___ » час. « ___ » мин.

(срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля)

8. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) на объектах могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: _____

(указываются контрольные действия)

9. По окончании проведения выездного обследования составить Акт выездного обследования.

10. Указание иных сведений: _____
(указываются иные сведения, предусмотренные Положением о виде контроля)

Приложение № 5
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.03.2022 № 592-па

Приложение № 9
Утверждена
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.12.2021 № 3332-па

(указывается наименование контрольного органа)

Акт
выездного обследования № _____

« ____ » _____ г., ____ час. ____ мин

_____ (место составления акта)

1. Выездное обследование проведено в соответствии с Заданием на проведение выездного обследования _____
(указывается ссылка на задание должностного лица контрольного органа о проведении выездного обследования)
2. Выездное обследование проведено в рамках _____
(наименование вида муниципального контроля)
3. Выездное обследование проведено: _____

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора, уполномоченного
(уполномоченных) на проведение выездного обследования)

4. Выездное обследование проведено по адресу (место нахождения): _____

(указывается место нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), место осуществления деятельности гражданина, место нахождения объекта контроля)

5. Выездное обследование проводилось: в период с « ____ » _____ г. « ____ » час. « ____ » мин. по « ____ » _____ г. « ____ » час. « ____ » мин.
6. При проведении выездного обследования совершены следующие контрольные действия:

(указываются контрольные действия)

7. По результатам проведения выездного обследования установлено: _____

(указываются выводы по результатам проведения выездного обследования)

- 1) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования);
- 2) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований.

8. Указание иных сведений: _____

(указываются иные сведения (при необходимости))

_____ (должность должностного
лица составившего акт)

_____ (место подписи)

_____ (фамилия, инициалы должностного
лица составившего акт)

Приложение № 6
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.03.2022 № 592-па

Приложение № 10
Утверждена
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.12.2021 № 3332-па

(резолюция о согласии/не согласии с
представлением, подпись
руководителя контрольного органа)

(фамилия, инициалы, должность
должностного лица контрольного
органа, которому направляется
представление)

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
о проведении контрольного мероприятия
от «___» _____ 20__ г.

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица контрольного органа, оформившего представление)
рассмотрев _____

(указываются сведения о: рассмотренных обращениях граждан и организаций, информации от органов
государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации; рассмотренных
материалах контрольных мероприятий; иной рассмотренной информации и документов)
установил _____

(указываются сведения о выявленных фактах причинения или угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям, выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска
нарушения обязательных требований)

Достоверность сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинении вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям подтверждена (информация заполняется в
случаях, предусмотренных частью 2 статьи 58 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской
Федерации»): _____

(указываются результаты оценки достоверности сведений, в том числе сведения об установлении личности
гражданина и полномочий представителя организации согласно статье 59 Федерального закона от 31.07.2020
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)

Таким образом, имеются основания для проведения контрольного мероприятия.

На основании изложенного, руководствуясь часть 1 статьи 60 Федерального закона от
31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации»,

ПРЕДЛАГАЮ:

Принять решение о проведении контрольного мероприятия в отношении:

(указываются сведения о контролируемом лице, в отношении которого предлагается провести контрольное
мероприятие: наименование организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя)

В виде _____

(инспекционного визита, выездной проверки, документарной проверки, наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования)

(должность должностного
лица контрольного органа,
подписавшего представление)

(место подписи)

(фамилия, инициалы должностного
лица контрольного органа,
подписавшего представление)

Приложение № 7
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.03.2022 № 592-па

Приложение № 11
Утверждена
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.12.2021 № 3332-па

(резолюция о согласии/не согласии с
представлением, подпись
руководителя контрольного органа)

(фамилия, инициалы, должность
должностного лица контрольного
органа, которому направляется
представление)

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
о направлении предостережения о недопустимости нарушения
обязательных требований
от «__» _____ 20__ г.

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица контрольного органа, оформившего представление)

рассмотрев _____

(указываются сведения о: рассмотренных обращениях граждан и организаций, информации от органов
государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации; рассмотренных
материалах контрольных мероприятий; иной рассмотренной информации и документов)

установил _____

(указывается информация: о выявлении сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований, об
отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении или угрозы причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям, о невозможности определения параметров контролируемого лица на
соответствие или отклонение индикаторам риска нарушения обязательных требований)

По результатам оценки сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинении
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям достоверность указанных сведений не
подтверждена (информация заполняется в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 58
Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и
муниципальном контроле в Российской Федерации»), а именно:

(указываются результаты оценки достоверности сведений, в том числе сведения об установлении личности
гражданина и полномочий представителя организации согласно статье 59 Федерального закона от 31.07.2020
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)

Таким образом, имеются основания для объявления предостережения о недопустимости
нарушения обязательных требований.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 60 Федерального закона от
31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации»,

ПРЕДЛАГАЮ:

Объявить _____

(указываются сведения о контролируемом лице, которому предлагается объявить предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований) предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

(должность должностного
лица контрольного органа,
подписавшего представление)

(место подписи)

(фамилия, инициалы должностного
лица контрольного органа,
подписавшего представление)

Приложение № 8
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.03.2022 № 592-па

Приложение № 12
Утверждена
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.12.2021 № 3332-па

(резюлюция о согласии/не согласии с
представлением, подпись
руководителя контрольного органа)

(фамилия, инициалы, должность
должностного лица контрольного
органа, которому направляется
представление)

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об отсутствии основания для проведения контрольного мероприятия
от «___» _____ 20__ г.

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица контрольного органа, оформившего представление)
рассмотрел _____

(указываются сведения о: рассмотренных обращениях граждан и организаций, информации от органов
государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации)

По результатам рассмотрения установлено: _____

(указывается информация о невозможности подтвердить личность гражданина, полномочия представителя
организации и предпринятых для установления личности и полномочий мерах, о выявлении недостоверности
сведений о причинении или угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям)

Таким образом, основания для принятия решения о проведении контрольного мероприятия
отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 3 статьи 60 Федерального закона от
31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации»,

ПРЕДЛАГАЮ:

Решение о проведении контрольного мероприятия не принимать, о чем
уведомить _____

(указываются сведения о лице, которому предлагается направить уведомление)

(должность должностного
лица контрольного органа,
подписавшего представление)

(место подписи)

(фамилия, инициалы должностного
лица контрольного органа,
подписавшего представление)

Приложение № 9
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.03.2022 № 592-па

Приложение № 13
Утверждена
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.12.2021 № 3332-па

(указывается наименование контрольного органа)

АКТ
о невозможности проведения контрольного мероприятия
№ ____ от «__» _____ 20__ г.

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица контрольного органа, составившего акт)
составил настоящий акт о невозможности проведения контрольного мероприятия,
предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Южно-
Сахалинск», а именно:

(указать вид контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом)
в отношении _____

(указываются сведения о контролируемом лице, в отношении которого проводится контрольное мероприятие)
на основании решения _____

(указываются реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия)

Невозможность проведения контрольного мероприятия, предусматривающего
взаимодействие с контролируемым лицом, вызвана:

1) отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления)
деятельности: _____

(при наличии данного обстоятельства указываются выявленные факты, при отсутствии данного обстоятельства
- не заполняется)

2) фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом:

(при наличии данного обстоятельства указываются выявленные факты, при отсутствии данного обстоятельства -
не заполняется)

3) непредставлением или несвоевременным представлением контролируемым лицом
документов и материалов, запрошенных при проведении контрольного мероприятия:

(при наличии данного обстоятельства указываются выявленные факты, при отсутствии данного обстоятельства
- не заполняется)

4) невозможностью провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого
лица: _____

при наличии данного обстоятельства указываются выявленные факты, при отсутствии данного обстоятельства
- не заполняется)

5) ограничением доступа в помещения: _____

при наличии данного обстоятельства указываются выявленные факты, при отсутствии данного обстоятельства
- не заполняется)

6) воспрепятствованием иным мерам по осуществлению контрольного мероприятия:

при наличии данного обстоятельства указываются выявленные факты, при отсутствии данного обстоятельства - не заполняется)

(должность должностного
лица контрольного органа,
подписавшего акт)

(место подписи)

(фамилия, инициалы должностного
лица контрольного органа,
подписавшего акт)

Приложение № 10
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.03.2022 № 592-па

Приложение № 14
Утверждена
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.12.2021 № 3332-па

_____ (указывается наименование контрольного органа)

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА

_____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(место составления) (дата окончания проведения осмотра)
Осмотр проведен в рамках _____
(указать вид контрольного мероприятия)

на основании _____
(указать реквизиты решения о проведении выездной проверки, инспекционного визита)

Контрольное действие совершено в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Осмотр начат в ____ ч. ____ мин « ____ » _____ 20 ____ г.

Осмотр продолжен с ____ ч. ____ мин по ____ ч. ____ мин « ____ » _____ 20 ____ г.

Осмотр продолжен с ____ ч. ____ мин по ____ ч. ____ мин « ____ » _____ 20 ____ г.

(указывается дата и время каждого из посещений объекта (помещений) контролируемого лица)

_____ (фамилия, имя, отчество, должность должностного лица контрольного органа, проводившего осмотр)
Место проведения осмотра: _____
(указывается адрес проведения осмотра)

Осмотр проведен в присутствии: _____

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица - гражданина, индивидуального предпринимателя, представителя контролируемого лица - организации, реквизиты доверенности или иного документа, определяющего полномочия представителя контролируемого лица; информация не заполняется в случае проведения выездного обследования)

В ходе осмотра присутствовал специалист (эксперт): _____

_____ (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), специалиста, эксперта, номер свидетельства об аккредитации эксперта; информация заполняется в случае привлечения специалиста, эксперта)
Специалисту (эксперту) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

разъяснены его права, обязанности и ответственность, предусмотренные статьей 34 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» _____

(подпись специалиста, эксперта)

В ходе осмотра присутствовали: _____

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) иных лиц, присутствующих при осмотре; информация не заполняется в случае проведения выездного обследования)

Осмотром установлено:

(описывается каждое помещение, территория, иной объект в отдельности в том порядке, в котором они осматривались, выявленные при осмотре нарушения обязательных требований по каждому помещению, территории, иному объекту, при наличии излагаются заявления (пояснения) контролируемого лица)

(подпись лица, проводившего
осмотр)

(подпись контролируемого лица,
его представителя)

В ходе осмотра проводилась(-ись) _____

(фотосъемка, видео-, аудиозапись и т.п.)

с использованием _____

(указывается перечень технических средств, использованных для фотосъемки, видео-, аудиозаписи и т.п.)
результаты которой(-ых) являются приложением к протоколу осмотра.

Протокол осмотра с приложениями предъявлен для ознакомления контролируемому лицу (представителю), специалисту, эксперту, участвовавшему в осмотре. При этом указанным лицам разъяснено их право делать подлежащие внесению в протокол замечания относительно зафиксированных нарушений обязательных требований.

Замечания участников осмотра о дополнении и уточнении протокола осмотра:

(указывается наличие или отсутствие замечаний, содержание замечаний)

(должность, фамилия, инициалы
контролируемого лица, его
представителя)

(подпись)

Специалист (эксперт) _____

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Настоящий протокол составлен в соответствии с частью 3 статьи 76 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

(должность, фамилия, инициалы
должностного лица контрольного
органа проводившего осмотр)

(подпись)

Приложение № 11
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.03.2022 № 592-па

Приложение № 15
Утверждена
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.12.2021 № 3332-па

_____ (указывается наименование контрольного органа)

ПРОТОКОЛ ОПРОСА

«___» _____ 20___ г.
(дата составления)

_____ (место составления)

Опрос начат в ___ ч ___ мин

Опрос окончен в ___ ч ___ мин

Опрос проведен в рамках _____

(указать вид контрольного мероприятия)

на основании _____

_____ (указать реквизиты решения о проведении выездной проверки, инспекционного визита)

Контрольное действие совершено в рамках осуществления муниципального жилищного контроля администрации города Южно-Сахалинска

_____ (фамилия, имя, отчество, должность должностного лица контрольного органа, проводившего опрос)
по адресу: _____

(указывается адрес места проведения опроса)

на основании статьи 78 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ОПРОСИЛ:

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица (представителя)	
2. Дата рождения	
3. Место рождения	
4. Адрес места регистрации и (или) жительства	
5. Телефон	
6. Иная информация	
	(наименование организации, должность, реквизиты доверенности или иного документа, определяющего полномочия представителя)

Контролируемое лицо (представитель):

(фамилия, инициалы) _____ (подпись)
с участием специалиста (эксперта)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
Перед началом опроса контролируемому лицу (представителю) _____
(фамилия, инициалы)

разъяснено, что опрос проводится с целью уточнения информации, имеющей значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

По существу контролируемое лицо (представитель) пояснил следующее:

(излагаются устные ответы контролируемого лица (представителя) по возможности дословно, а также поставленные перед ним вопросы; в случае возникновения вопросов у специалиста (эксперта) должностное лица контрольного органа задает данные вопросы, фиксируя их в протоколе вместе с полученными ответами)

Протокол прочитан _____
(лично либо по просьбе контролируемого лица (представителя) вслух
должностным лицом контрольного органа)

Замечания о дополнении и уточнении протокола опроса:

(указывается наличие или отсутствие замечаний, содержание замечаний)

(должность, фамилия, инициалы _____ (подпись)
контролируемого лица, его
представителя)

(должность, фамилия, инициалы _____ (подпись)
должностного лица контрольного
органа, проводившего опрос)

Приложение № 12
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.03.2022 № 592-па

Приложение № 16
Утверждена
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.12.2021 № 3332-па

(контролируемое лицо, которому
направляется требование, почтовый адрес
или адрес электронной почты)

ТРЕБОВАНИЕ
о предоставлении необходимых и (или)
имеющих значение документов

(место составления) «__» _____ 20__ г.
(дата составления)
Требование выдано в рамках _____

(указать вид контрольного мероприятия)
на основании _____
(указать реквизиты решения о проведении документарной проверки, инспекционного визита)

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица контрольного органа, выдавшего требование)
в соответствии со статьей 80 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О
государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ОПРЕДЕЛИЛ:

истребовать у _____
(контролируемое лицо)

в срок _____ суток с момента получения настоящего требования и представить в Отдел
муниципального жилищного контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска по
адресу 693000, Россия, Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис. 403 либо по адресу
электронной почты: _____

необходимые документы, сведения и (или) их копии, материалы фотосъемки, аудио-,
видеозаписи, информационные базы, банки данных, носители информации:

1.

2.

(указывается перечень истребуемых документов, сведений, форма представления (электронная или на бумажном
носителе, подлинник или заверенная контролируемым лицом копия))

Контролируемому лицу разъясняется, что в соответствии с частью 4 статьи 80 Федерального закона
от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской
Федерации» документы, которые истребуются в ходе контрольного мероприятия, должны быть представлены
контролируемым лицом инспектору в срок, указанный в требовании о представлении документов. В случае,
если контролируемое лицо не имеет возможности представить истребуемые документы в течение
установленного в указанном требовании срока, оно обязано незамедлительно ходатайством в письменной
форме уведомить инспектора о невозможности представления документов в установленный срок с указанием

причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены в установленный срок, и срока, в течение которого контролируемое лицо может представить истребуемые документы.

Согласно части 5 статьи 80 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» документы (копии документов), ранее представленные контролируемым лицом в контрольный орган, независимо от оснований их представления могут не представляться повторно при условии уведомления контрольного органа о том, что истребуемые документы (копии документов) были представлены ранее, с указанием реквизитов документа, которым (приложением к которому) они были представлены.

В соответствии с частью 12 статьи 65 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» уклонение контролируемого лица от проведения контрольного мероприятия или воспрепятствование его проведению влечет ответственность, установленную федеральным законом (статья 19.4, 19.4.1, 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Требование получил:

(должность, фамилия, инициалы
контролируемого лица, его
представителя)

(дата, подпись)

(должность, фамилия, инициалы
должностного лица контрольного
органа, выдавшего требование)

(подпись)

Копия требования направлена:

(дата, способ отправки, номер заказного письма, адрес электронной почты)

Приложение № 13
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.03.2022 № 592-па

Приложение № 17
Утверждена
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.12.2021 № 3332-па

_____ (указывается наименование контрольного органа)

_____ (место принятия решения)

Решение
об отсрочке исполнения предписания об устранении выявленных нарушений
№ _____ от «_____» _____ 20__ г.

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица контрольного органа вынесшего решение)

рассмотрев ходатайство контролируемого лица (представление должностного лица контрольного органа) _____

_____ (указываются сведения о контролируемом лице, подавшем ходатайство, должностном лице, оформившем представление, дата поступления и входящий номер)

об отсрочке исполнения предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований № _____ от «_____» _____ 20__ г. со сроком исполнения до «_____» _____ 20__ г., установил:

Исходя из предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований № _____ от «_____» _____ 20__ г., контролируемому лицу необходимо совершить следующие действия в указанные сроки:

_____ (перечислить требования ранее выданного предписания и сроки исполнения)

Согласно ходатайству контролируемого лица (представлению должностного лица контрольного органа):

_____ (изложить содержание ходатайства (представления), перечислить приложенные документы)

По результатам проведенных консультаций с контролируемым лицом установлено:

_____ (перечислить мотивированные выводы должностного лица по результатам рассмотрения ходатайства (представления))

и принято решение об отсрочке исполнения предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований № _____ от «_____» _____ 20__ г. до «_____» _____ 20__ г.

_____ (должность лица, вынесшего решение)

_____ (подпись)

_____ (инициалы и фамилия)

Копия настоящего решения выслана заказным письмом с уведомлением по адресу:

_____	_____	_____
(должность лица, контрольного органа)	(подпись)	(инициалы и фамилия)
С решением ознакомлен(а) «__» _____ 20__ г.	_____	_____
	(подпись)	(инициалы и фамилия)