



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2013 № 473

О внесении изменений в Порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.08.2012 №1844

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпрограммы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда» долгосрочной целевой программы «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области на 2010-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 12.01.2011 №1, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести следующие изменения в Порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.08.2012 №1844:

1.1. Пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома (далее - Порядок) определяет условия обеспечения собственниками помещений в многоквартирном доме средств на доленое финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, который производится с привлечением средств областного и (или) местного бюджетов, а также порядок перечисления

средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на обеспечение долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, собственником отдельных помещений в котором выступает городской округ «Город Южно-Сахалинск»;

1.2. Подпункт 4 пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«4) об установлении размера ежемесячной платы за капитальный ремонт многоквартирного дома и аккумулировании собранных с собственников помещений в многоквартирном доме средств на счете управляющей организации, открытом в кредитной организации, до их перечисления на отдельный банковский счет, открытый в кредитной организации»;

1.3. Подпункт 6 пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«6) об установлении дополнительного одноразового целевого взноса, обеспечивающего необходимый объем долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, в совокупности со средствами, указанными в подпункте 3 настоящего пункта, в случае недостаточности собранных с собственников помещений многоквартирного дома средств на капитальный ремонт многоквартирного дома на момент перечисления средств на отдельный банковский счет, открытый в кредитной организации»;

1.4. Абзац 1 пункта 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6. Аккумулирование средств долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома производится Субъектом на отдельном банковском счете, открытом в кредитной организации (далее - Отдельный банковский счет)»;

1.5. Исключить подпункт 6.1 пункта 6 Порядка;

1.6. Абзац 6 пункта 9 Порядка изложить в следующей редакции:

«В составе документов, необходимых для перечисления средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, собственником отдельных помещений которого выступает городской округ «Город Южно-Сахалинск», Департаментом также учитываются документы, ранее предоставленные Субъектом в связи с открытием отдельного банковского счета по договору с кредитным учреждением, не предусматривающим возможность размещения средств субсидий на депозитных счетах»;

1.7. Абзацы 8 и 9 пункта 9 Порядка изложить в следующей редакции:

«Департамент в 30-тидневный срок с момента регистрации указанного в настоящем пункте Порядка заявления осуществляет проверку полноты и соответствия установленным требованиям предоставленных Субъектом документов и принимает решение о заключении соглашения между Департаментом и Субъектом на предоставление средств долевого финансирования на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в части муниципальных помещений.

Соглашение между Департаментом и Субъектом на предоставление средств долевого финансирования на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, собственником отдельных помещений которого выступает городской округ «Город Южно-Сахалинск», заключается в 15-тидневный срок с момента принятия Департаментом решения о его заключении, которое оформляется Приказом начальника Департамента»;

1.8. В первом абзаце пункта 10 Порядка слово «региональной» заменить словом «муниципальной».

1.9. Пункт 13 Порядка изложить в следующей редакции:

«13. В случае нарушения условий, установленных Порядком, или нецелевого использования, полученные средства возвращаются Субъектом в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» в течение 10 дней с момента обнаружения нарушений, в полном объеме допущенного нарушения»;

1.10. Пункт 14 Порядка изложить в следующей редакции:

«14. Действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы в административном или судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации».

2. Опубликовать постановление администрации города в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра по городскому хозяйству Ю.М.Алпацкого.

Мэр города

А.И.Лобкин