



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.08.2021 №2343-па

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателя, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.08.2021 №2343-па (далее — Порядок), следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Подпункт 1.3.7 изложить в следующей редакции:

«1.3.7. Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе на проведение мероприятий по водоотведению грунтовых вод из подвальных помещений (технических подполий) многоквартирных домов.»

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Объявление о проведении Отбора подлежит размещению Департаментом на едином портале (в случае проведения отбора в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее — система «Электронный бюджет») или на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, на котором обеспечивается проведение отбора ((с размещением указателя страницы сайта на едином портале в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее трех календарных дней до даты начала приема заявок.»

1.2.2. Подпункт 2.3.2 изложить в новой редакции:

«2.3.2. срок проведения Отбора с указанием даты начала подачи или окончания приема заявок на участие, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора, а также информация о возможности проведения нескольких этапов отбора с указанием сроков и порядка их проведения (при необходимости).»

1.2.3. Подпункт 2.3.6 изложить в следующей редакции:

«2.3.6. доменное имя и (или) указатели страниц системы «Электронный бюджет» или официального сайта администрации города Южно-Сахалинска, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение отбора.»

1.2.4. Подпункт 2.3.12 изложить в следующей редакции:

«2.3.12. дату размещения результатов Отбора на едином портале (в случае проведения отбора в системе «Электронный бюджет», а также на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение отбора, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя Отбора.»

1.2.5. Подпункт 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. Комиссия по итогам Отбора составляет и оформляет протокол заседания комиссии, который подлежит размещению на едином портале (в случае проведения отбора в системе «Электронный бюджет», а также на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 14 календарных дней, следующих за днем подписания протокола, и в обязательном порядке содержит следующие сведения:

1.3. В разделе 3:

1.3.1. Пункт 3.22 изложить в следующей редакции:

«3.22. Результатом предоставления субсидии является выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в Перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда многоквартирных домов.

Значение показателя результативности использования субсидии устанавливается в Соглашении за год, соответствующий году предоставления субсидии.».

1.4. В разделе 4:

1.4.1. Пункт 4.1 после слов «отчета о достижении» дополнить словом «значений»;

1.4.2. Пункт 4.2 после слова «сроки» дополнить словами «(не реже одного раза в квартал)».

1.5. В разделе 5:

1.5.1. В наименовании раздела слово «контроля» заменить словами «контроля (мониторинга)».

1.5.2. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение включают:

- требование о проверке Департаментом и органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии Получателем субсидии;

- требование о проведении мониторинга достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.».

1.6. Приложение №2 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Подпункт 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5 настоящего постановления вступает в силу с 01.01.2025.

3. Абзац 4 подпункта 1.5.2 настоящего постановления вступает в силу с 01.01.2023.

4. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Трофимов Д.И.).

## Приложение

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 города Южно-Сахалинска  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
 к Порядку предоставления субсидии из  
 бюджета городского округа «Город  
 Южно-Сахалинск» на финансовое  
 обеспечение затрат по капитальному  
 ремонту жилищного фонда  
 многоквартирных домов

## Критерии

оценки заявок на участие в отборе на предоставление субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов

№ п/п	Наименование критерия	Кол-во баллов
1.	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов многоквартирного дома в соответствии с приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (в случае, если в составе заявки представлено несколько конструктивных элементов, подлежащих капитальному ремонту, количество баллов по указанному критерию определяется как среднеарифметическое):	
1.1.	Срок эксплуатации конструктивного элемента дома до проведения капитального ремонта превысил нормативный	5
1.2.	Срок эксплуатации конструктивного элемента дома до проведения капитального ремонта не превысил нормативный	0
2.	Наличие заключения специализированной организации (по результатам обследования) о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или наличие предписаний органа регионального государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований законодательства о содержании и ремонте	

	многоквартирных домов:	
2.1.	отсутствует	0
2.2.	имеется	3
3.	Наличие разработанной проектной документации	
3.1.	отсутствует	0
3.2.	имеется	3
4.	Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с п. 2.5.2. настоящего Порядка, проведено в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ	3