



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МСП, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН

Докладчик: Сафонова Ольга Александровна



ОСОБЕННОСТИ АРЕНДЫ ОБЛАСТНОГО ИМУЩЕСТВА СУБЪЕКТАМИ МСП И САМОЗАНЯТЫМИ:



- ✓ Объект аренды – областное имущество, предназначенное для целей оказания имущественной поддержки.
- ✓ Срок аренды - от 5 лет.
- ✓ Размер арендной платы определяется по итогам аукциона на основании отчета независимого оценщика, либо на основании Методики расчета арендной платы, утвержденной Правительством Сахалинской области.
- ✓ Порядок внесения арендной платы:
 - в первый год аренды - 40 % размера арендной платы;
 - во второй год аренды - 60 % размера арендной платы;
 - в третий год аренды - 80 % размера арендной платы;
 - в четвертый год аренды и далее - 100 % размера арендной платы.
- ✓ Возможность выкупа в рамках преимущественного права.



ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЛАСТНОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ



Для получения имущественной поддержки необходимо:

1. Направить в уполномоченный орган обращение с просьбой об организации аукциона либо подать заявку на участие в объявленном аукционе на право заключения договора аренды областного имущества с приложением необходимых документов.
2. Принять участие в аукционе.
3. В случае признания победителем аукциона, единственным его участником либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, – заключить договор аренды.

Длительность процедуры предоставления имущества – от 1 до 2 мес.

Аукцион проводится в электронном виде на площадке -
<https://www.roseltorg.ru/>






ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МСП, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН

Информация по имущественной поддержке размещена на официальном сайте Минимущества Сахалинской области, включая:

- Общий перечень государственного и муниципального имущества Сахалинской области для бизнеса;
- Реестр свободных объектов;
- Сведения о проводимых торгах;
- Порядок получения имущества в аренду на торгах;
- Порядок приобретения имущества в собственность;
- Ссылки на разделы по имущественной поддержке муниципальных образований;
- Контактные данные ответственных лиц.

mizo.sakhalin.gov.ru



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693009, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск,
Коммунистический пр-т, 32
Наш адрес

Деятельность >
Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Поддержка субъектов малого и среднего
предпринимательства





АРЕНДА

Передвижной автомагазин, 2844М4

Местонахождение: пл.р-н Ново-Александровск,
ул. 5-й километр.

Год выпуска: 2016

Состояние: Хорошее

Назначение: Торговля





АРЕНДА

Передвижной автомагазин, 2834J3

Местонахождение: с.Красногорск,
ул.Карла-Маркса, д.145,

Год выпуска: 2016

Состояние: Хорошее

Назначение: Торговля





АРЕНДА

Нежилое помещение «Аптека»

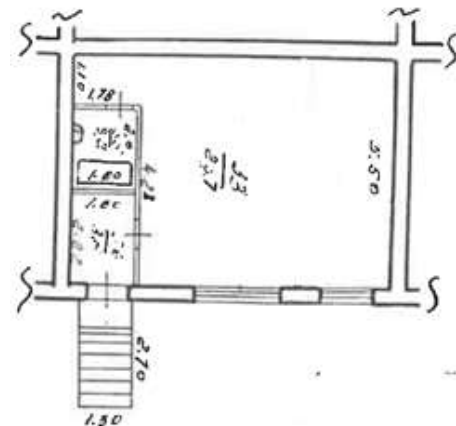
Адрес: г.Южно-Сахалинск, ул.Сахалинская, 43 (1 этаж, кв. 4).

Площадь – 42,5 кв.м.

Кад.(реестровый) № - 65-65-01/020/2011-488;

Назначение – офис, торговля, оказание бытовых услуг

Состояние помещения: требует косметического ремонта





КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ

ФИО	Сафонова Ольга Александровна,
Должность	Референт отдела формирования собственности
Номер телефона	67-05-59, 67-05-57 (начальник отдела)
Адрес электронной почты	o.a.safonova@sakhalin.gov.ru
Официальная эл.почта Минимущества Сахалинской области	mizo@sakhalin.gov.ru