



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2022 № 483-па

О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан, утверждённый постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.12.2016 № 3877

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Порядок предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан, утверждённый постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.12.2016 № 3877, следующие изменения:

1.1. Абзац 3 пункта 2.6 раздела II изложить в следующей редакции:

«При включении в договор о внесении целевого паевого взноса на строительство/приобретение жилья с участником Программы, договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома или договор купли-продажи с застройщиком ребёнка, рождённого после включения участников в Программу, либо супруга/супруги, не являющегося участником Программы, социальная выплата подлежит перечислению без изменения общей суммы.»

1.2. Подпункты 3.1.1 и 3.1.2 пункта 3.1 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Заключенный договор о внесении целевого паевого взноса на строительство/приобретение жилья с участником Программы (далее - договор на строительство/приобретение жилья) — копия.

3.1.2. Подтверждение возможности оплаты паевого взноса для оплаты полной стоимости строящегося/приобретаемого в соответствии с договором о внесении целевого паевого взноса жилья — копии.».

1.3. Подпункт 4.1.1 пункта 4.1 раздела IV изложить в следующей редакции:

«4.1.1. Заключенный и зарегистрированный в Росреестре по Сахалинской области договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома или договор купли-продажи с застройщиком — копия.

Договоры долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договоры купли-продажи с застройщиком, подписанные электронной подписью, признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, и подлежат представлению в Уполномоченный орган в печатном виде.».

1.4. Подпункты 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3 пункта 5.1 раздела V изложить в следующей редакции:

«5.1.1. Подтверждающие наличие в собственности (или на основании договора аренды) участника Программы земельного участка с целевым использованием - для индивидуального жилищного строительства — копии.

5.1.2. Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, принадлежащем участнику Программы на праве собственности или на основании договора аренды (либо разрешения на строительство индивидуального жилого дома, выданного не позднее 09.10.2018) — копия.

5.1.3. Заключенный договор подряда со строительной компанией (индивидуальным предпринимателем) на строительство индивидуального жилого дома — копия.».

1.5. Абзац 4 пункта 5.2 раздела V изложить в следующей редакции:

«II-й транш в размере 50% от суммы социальной выплаты, указанной в Сертификате участника Мероприятия, перечисляется после предоставления в Уполномоченный орган копии уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (либо копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного не позднее 09.10.2018) и (или) копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей регистрацию прав на недвижимое имущество.».

1.6. Абзац 3 пункта 6.1 раздела VI изложить в следующей редакции:

«- документы, указанные в пунктах 3.1.1, 4.1.1, 5.1.3 настоящего

Порядка.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ахтариёв И.З.).

Мэр города

С.А.Надсадин