



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2013 № 409

О приватизации объектов муниципального имущества «Нежилое здание (административное), нежилое здание (гараж)», расположенных по адресу: село Синегорск, улица Горная, 10, одновременно с земельным участком

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.02.2012 № 523/34-12-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2012 № 654/40-12-4 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2013 год», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска (Титовская О.В.) осуществить приватизацию объектов муниципального имущества:

«Нежилое здание (административное)», расположенного по адресу: село Синегорск, улица Горная, 10, представляющего собой: нежилое здание, назначение – административное, общей площадью 483,1 кв.м, строительным объемом 2164,0 куб.м, 1949 года постройки, инвентарный № 64:401:001:000077000:0001:20000, литера А.

Обременение: нет.

«Нежилое здание (гараж)», расположенного по адресу: село Синегорск, улица Горная, 10, представляющего собой: нежилое здание, назначение – гараж, общей площадью 31,6 кв.м, строительным объемом 132,0 куб.м, 1979 года постройки, инвентарный № 64:401:001:000077000:0002:20000, литера Б.

Обременение: нет.

2. Приватизацию объектов осуществить посредством продажи на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене имущества.

3. Установить начальную цену продажи имущества в размере 1 620 000 (один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, величину повышения начальной цены («шаг аукциона», 5 % от начальной цены) в размере 81 000 (восемьдесят одна тысяча) рублей, задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (10 % от начальной цены) в размере 162 000 (сто шестьдесят две тысячи) рублей.

4. Приватизацию объектов осуществить одновременно с отчуждением лицу, признанному победителем аукциона и приобретающему объекты недвижимости, земельного участка под ними.

Земельный участок расположен по адресу: село Синегорск, улица Горная, 10, площадью 1440 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 65:02:0000001:92.

Обременение: нет.

Стоимость земельного участка составляет 1 440 000 (один миллион четыреста сорок тысяч) рублей (НДС не облагается), не входит в стоимость нежилых зданий.

5. Заключить на основании протокола об итогах аукциона с победителем аукциона по продаже объектов недвижимости, приватизируемых в соответствии с настоящим постановлением, договор купли-продажи недвижимого имущества и договор купли-продажи земельного участка, под выкупаемыми объектами.

6. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2012 № 2054 «О приватизации объектов муниципального имущества «Нежилое здание (административное), нежилое здание (гараж)», расположенных по адресу: село Синегорск, улица Горная, 10, одновременно с земельным участком».

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск Сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра по градостроительству Г.Т.Юрина.

Мэр города

А.И.Лобкин