



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2022 № 466-па

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении:

1.1. Земельного участка, расположенного: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, СНТ «Авиатор», юго-западнее участка 36 по улице 2-я Восточная, на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» об установлении публичного сервитута от 17.01.2022, договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 22.05.2018 № 08-33/207/2018.

Земельный участок принадлежит СНТ «Авиатор» на основании постановления мэра города Южно-Сахалинска от 18.01.1996 № 69 «О предоставлении земельного участка садоводческому товариществу «Авиатор» и о передаче земельных участков в собственность граждан в составе садоводческого товарищества «Авиатор».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в подпункте 1.1 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 1 месяц.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в порядке предусмотренном подпунктом 3 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации направить копию постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавшем заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок.

7. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельный участок, указанный в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска (за исключением приложения к нему) опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 10.03.2022 № 466-па

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	-
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	42±2 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 65:01 г. Южно-Сахалинска					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	3015,40	9693,93	Аналитический метод	0.10	-
2	3015,92	9697,90	Аналитический метод	0.10	-
3	3004,62	9698,72	Аналитический метод	0.10	-
4	3004,36	9695,99	Аналитический метод	0.10	-
5	3004,29	9694,73	Аналитический метод	0.10	-
1	3015,40	9693,93	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-					

## План границ объекта



Масштаб 1:500



- граница публичного сервитута
- установленная граница муниципального образования
- установленная граница населенного пункта
- граница земельного участка
- характерная точка объекта