



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2013 № 407

О приватизации объекта муниципального имущества «Нежилое здание (административное)», расположенного по адресу: село Синегорск, улица Коммунистическая, д. 47, одновременно с земельным участком

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.02.2012 № 523/34-12-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2012 № 654/40-12-4 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2013 год», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска (Титовская О.В.) осуществить приватизацию объекта муниципального имущества «Нежилое здание (административное)», расположенного по адресу: село Синегорск, улица Коммунистическая, д. 47, представляющего собой: нежилое 2-х этажное здание, назначение – административное, общей площадью 461,7 кв.м, строительным объемом 2077,0 куб.м, 1953 года постройки, инвентарный № 64:401:001:000091750, литера А. Обременение: нет.

2. Приватизацию объекта осуществить посредством продажи на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене имущества.

3. Установить начальную цену продажи имущества в размере 1 420 000 (один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей (5 % от начальной цены), задаток в счет

обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества в размере 142 000 (сто сорок две тысячи) рублей (10 % от начальной цены).

4. Приватизацию объекта осуществить одновременно с отчуждением лицу, признанному победителем аукциона и приобретающему объект недвижимости, земельного участка под ним.

Земельный участок расположен по адресу: село Синегорск, улица Коммунистическая, 47, площадью 2000 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 65:02:0000001:93. Обременение: нет.

Стоимость земельного участка составляет 1 660 000 (один миллион шестьсот шестьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается), не входит в стоимость нежилого здания.

5. Заключить на основании протокола об итогах аукциона с победителем аукциона по продаже объектов недвижимости, приватизируемых в соответствии с настоящим постановлением, договор купли-продажи недвижимого имущества и договор купли-продажи земельного участка, под выкупаемыми объектами.

6. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 26.09.2012 № 2023 «О приватизации объекта муниципального имущества «Нежилое здание (административное)», расположенного по адресу: село Синегорск, улица Коммунистическая, 47, одновременно с земельным участком».

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра по градостроительству Г.Т.Юрина.

Мэр города

А.И.Лобкин