



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2022 № 440-па

О внесении изменений в Порядок финансирования мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам программы «Дальневосточная ипотека» государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.12.2020 № 3769-па

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях реализации муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2019 № 3618-па, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Порядок финансирования мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам программы «Дальневосточная ипотека» государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от

06.08.2013 № 428, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.12.2020 № 3769-па, следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 2.2 раздела II абзацем следующего содержания:

«При включении в договор на приобретение (на первичном рынке у застройщиков), строительство жилого помещения, строительство индивидуального жилого дома ребёнка, рождённого после включения участников в Программу, либо супруга/супруги, не являющегося участником Программы, социальная выплата подлежит перечислению без изменения общей суммы.».

1.2. Абзац 3 пункта 3.2 раздела III изложить в следующей редакции:

«- зарегистрированный в Росреестре договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома или договор купли-продажи с застройщиком, либо заключившие договор подряда со строительной компанией (индивидуальным предпринимателем) на строительство индивидуального жилого дома - заверенная застройщиком копия.

Договоры долевого участия в строительстве многоквартирного дома или договоры купли-продажи с застройщиком, подписанные электронной подписью, признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, и подлежат представлению в МКУ «Жилищная политика» в печатном виде.».

1.3. Абзац 5 пункта 3.2 раздела III изложить в следующей редакции:

« - заключенный с кредитной организацией договор на получение «Дальневосточной ипотеки» - копия, заверенная данной кредитной организацией.

Заключенный с кредитной организацией договор на получение «Дальневосточной ипотеки», подписанный электронной подписью, признаётся равнозначным документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, и подлежит представлению в МКУ «Жилищная политика» в печатном виде.».

1.4. Абзац 3 пункта 3.3 раздела III изложить в следующей редакции:

« - заверенную застройщиком копию зарегистрированного в Росреестре договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома или договор купли-продажи с застройщиком, либо заключившие договор подряда со строительной компанией (индивидуальным предпринимателем) на строительство индивидуального жилого дома.

Договоры долевого участия в строительстве многоквартирного дома или договоры купли-продажи с застройщиком, подписанные электронной подписью, признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, и подлежат представлению в Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска в печатном виде.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ахтариев И.З.).

Мэр города

С.А.Надсадин