



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2022 № 411-па

О комиссии по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска, в целях реализации мероприятия «Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей» подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей на 2020-2025 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильём на 2020 - 2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2019 № 3618-па, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить состав комиссии по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий (приложение № 1).
2. Утвердить положение о комиссии по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий (приложение № 2).
3. Признать утратившими силу:
 - 3.1. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 16.08.2013 № 1497 «О комиссии по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий»;
 - 3.2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 15.08.2014 № 1497-па «О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 16.08.2013 № 1497 «О комиссии по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий».
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
5. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ахтариев И.З.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 02.03.2022 № 411-па

Состав
комиссии по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных
условий

Герасимова Анна Тарасовна - начальник муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска», председатель комиссии;

Макарова Дарья Сергеевна - заместитель начальника учреждения, начальник отдела жилищных программ муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска», заместитель председателя комиссии;

Малинина Ирина Викторовна - старший инспектор отдела жилищных программ муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Носова Ольга Анатольевна - заместитель начальника муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска», член комиссии;

Никулин Игорь Владимирович - начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска», член комиссии;

Погодаева Ольга Владимировна - начальник отдела переселения муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска», член комиссии;

Скорик Юлия Борисовна - старший инспектор отдела учёта муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска», член комиссии.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 02.03.2022 № 411-па

Положение
о комиссии по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных
условий (далее - Положение)

1. Общие положения

1.1. Комиссия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее - Комиссия) осуществляет признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий, ведёт проверку документов для признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей на 2020-2025 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильём на 2020 - 2025 годы», утверждённой постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2019 № 3618-па (далее - Программа).

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, осуществляющим признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий.

1.3. Состав Комиссии и Положение о ней утверждаются постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

1.4. Деятельность Комиссии основывается на принципах добровольности, равноправия и законности.

1.5. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Сахалинской области, нормативными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск» и настоящим Положением.

2. Цель и задачи Комиссии

2.1. Целью деятельности Комиссии является признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий для участия в Программе.

2.2. Основными задачами Комиссии являются:

2.2.1. Обеспечение реализации на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» действующих программных мероприятий, связанных с улучшением жилищных условий молодых семей.

2.2.2. Обеспечение открытости и прозрачности процедуры признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3. Формирование Комиссии

3.1. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии.

3.2. Комиссия образуется из представителей структурных подразделений аппарата и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска.

3.3. Количество членов Комиссии не может быть менее 5 и более 7 человек.

3.4. Срок полномочий членов Комиссии ограничен рамками действия Программы.

4. Компетенция Комиссии

4.1. К компетенции Комиссии относится:

4.1.1. Рассмотрение пакета документов, представленного молодой семьёй, для признания семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

4.1.2. Принятие решения о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

4.2. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к её компетенции, если в работе Комиссии принимает участие более половины её членов.

4.3. Председатель Комиссии организует работу и контроль Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя.

4.4. Организационное и техническое обеспечение работы Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

4.5. Заявления регистрируются в день предоставления документов молодой семьёй в единой автоматизированной системе электронного документооборота администрации города Южно-Сахалинска.

5. Регламент работы Комиссии

5.1. Заседания Комиссии созываются четыре раза в месяц.

5.2. Комиссия осуществляет расчёт обеспеченности молодых семей общей площадью жилья в целях признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий согласно Методике расчета обеспеченности молодых семей общей площадью жилья в целях признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее - Методика) (приложение № 1).

5.3. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

5.4. По результатам рассмотрения заявления, приложенных документов и расчёта обеспеченности молодой семьи общей площадью жилья в целях признания её нуждающейся в улучшении жилищных условий, осуществленного согласно Методике, Комиссия принимает следующее решение:

- о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе;

- об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе.

5.5. Решение Комиссии принимается на очередном заседании Комиссии согласно повестке.

5.6. Критериями для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий являются:

- предоставление полного комплекта документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий согласно п. 2.2 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3433-па «Об утверждении Порядка формирования списка молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2020-2025 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2019 № 3618-па, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»;

- обеспечение общей площадью жилого помещения на каждого члена молодой семьи меньше учётной нормы площади жилого помещения, установленной на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5.7. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем, секретарём и членами Комиссии (приложение № 2).

5.8. В случае признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе, секретарь Комиссии подготавливает выписку из протокола и вручает её заявителю.

5.9. В случае отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе секретарь Комиссии направляет заявителю выписку из протокола с указанием причин отказа.

5.10. Решение, принятое Комиссией, может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.11. Члены молодой семьи, желающей стать участником Программы, вправе присутствовать на заседаниях Комиссии при рассмотрении своего заявления.

5.12. Секретарь Комиссии информирует молодую семью о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии.

6. Порядок присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления, на заседаниях Комиссии

6.1. Настоящий Раздел разработан в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 31.03.2010 № 565 «Об утверждении Порядка организации доступа и осуществления контроля за обеспечением доступа к информации о деятельности администрации города Южно-Сахалинска» и определяет порядок присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных

органов и органов местного самоуправления (далее - Заинтересованные лица), на заседаниях Комиссии.

6.2. Заинтересованным лицам гарантируется возможность присутствия на заседаниях Комиссии.

6.3. Действие настоящего Раздела не распространяется:

- на граждан, включенных в состав Комиссии;
- на представителей органов местного самоуправления, которые вправе присутствовать на заседании Комиссии в соответствии с действующим нормативным правовым актом;

- на граждан, которые приглашены на заседание Комиссии.

6.4. В целях эффективного распределения свободных мест Заинтересованное лицо, изъявившее желание присутствовать на заседании коллегиального органа, направляет в МКУ «Жилищная политика» не позднее трёх рабочих дней до дня заседания заявление на участие в заседании Комиссии в произвольной форме либо по утверждённому форме (приложение № 3).

6.5. Заявление направляется Заинтересованным лицом в письменном виде либо на электронный адрес МКУ «Жилищная политика».

6.6. При поступлении в МКУ «Жилищная политика» заявления в письменном виде, в нём проставляется отметка о дате и времени его поступления. Дата и время получения заявления в электронном виде устанавливаются на основании сведений, содержащихся в электронном сообщении.

6.7. Количество присутствующих на заседании граждан не должно создавать препятствий в работе Комиссии. МКУ «Жилищная политика» предусматривает необходимые условия для размещения Заинтересованных лиц в месте проведения заседания.

6.8. Количество Заинтересованных лиц, присутствующих на заседании Комиссии, определяется председательствующим на заседании перед проведением заседания исходя из технических особенностей помещения, в котором проводится заседание.

6.9. Заинтересованные лица, не предоставившие заявление в срок, установленный пунктом 6.4 настоящего Раздела, допускаются к участию в нём только при наличии свободных мест для размещения.

6.10. Участие Заинтересованных лиц в заседании Комиссии осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

6.11. МКУ «Жилищная политика» перед началом заседания Комиссии проводит процедуру регистрации Заинтересованных лиц.

6.12. В лист регистрации вносятся фамилия, имя и отчество, а также вид документа, его серия, номер, кем выдан и дата выдачи. Листы регистрации приобщаются к материалам заседания (приложение № 4).

6.13. При регистрации перед началом заседания Заинтересованные лица информируются о своих правах и ответственности в связи с присутствием на заседании коллегиального органа.

6.14. Заинтересованные лица вправе делать записи, производить фото-, аудио- и видеозапись, а также фиксировать ход заседания в ином порядке и формах, которые предусмотрены действующим законодательством, в той мере, в которой данные действия не мешают проведению заседания.

6.15. Заинтересованные лица не участвуют в обсуждении и принятии решений, не препятствуют ходу заседания в иных формах. По решению председательствующего на заседании Комиссии Заинтересованному лицу может быть предоставлено право задать вопрос или выступить по рассматриваемому вопросу.

6.16. Для обеспечения беспрепятственного доступа Заинтересованных лиц в административные здания (помещения), где планируется проведение заседания коллегиального органа, МКУ «Жилищная политика» обязано уведомить должностных лиц, ответственных за организацию пропускного режима.

Приложение № 1
к Положению о комиссии по признанию
молодых семей нуждающимися
в улучшении жилищных условий

Методика
расчёта обеспеченности молодых семей общей площадью жилья в целях признания
нуждающимися в улучшении жилищных условий

1. Настоящая Методика разработана в целях расчёта обеспеченности общей площадью жилья молодых семей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилого помещения или членами семьи собственника жилого помещения.

2. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, ранее не получавшие социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные МКУ «Жилищная политика» нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

3. Проживание молодой семьи в одном жилом помещении либо раздельное проживание членов молодой семьи подтверждается документом, подтверждающим факт постоянного места жительства заявителя и членов его семьи на территории Сахалинской области не менее 10 лет (на детей, которым в год подачи заявления не исполнилось 10 лет, предоставляется без учёта десятилетнего периода) и факт постоянного места жительства заявителя и членов его семьи на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на момент обращения в МКУ «Жилищная политика»:

- паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства на территории Сахалинской области;
- свидетельство о регистрации по месту жительства;
- копия решения суда, вступившего в законную силу;
- документ органа, имеющего сведения о факте проживания на территории Сахалинской области и уполномоченного на его выдачу (документ должен быть выдан не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления об участии);

4. Жилые помещения или доли в них, принадлежащие молодым семьям,

учитываются при расчёте обеспеченности общей площадью жилья независимо от места фактического проживания молодой семьи при раздельном проживании.

5. Расчёт обеспеченности общей площадью жилья молодой семьи:

5.1. Если молодая семья проживает в одном жилом помещении, находящемся в собственности иных лиц, то при расчёте нормы общей площади жилья для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, учитываются степень родства членов молодой семьи по отношению к собственнику жилого помещения и факт совместного проживания в одном жилом помещении.

5.2. Фактически членами одной семьи могут быть признаны родственники без ограничения дальности степени родства. При этом в отношении родственников близкого родства - супруг(а), а также дети и родители собственника, достаточно установления только факта их совместного проживания с собственником в этом жилом помещении.

5.3. Если члены молодой семьи являются родственниками по отношению к собственнику жилого помещения, в этом случае общая площадь жилого помещения делится на всех членов данной семьи. Если при таком расчёте обеспеченность общей площадью жилья на каждого члена молодой семьи меньше учётной нормы, данная семья признается нуждающейся в улучшении жилищных условий.

5.4. Если члены молодой семьи являются родственниками по отношению к собственнику жилого помещения, но собственник жилого помещения совместно не проживает с молодой семьей, то общая площадь данного жилого помещения не делится на членов молодой семьи.

5.5. Если члены молодой семьи не являются родственниками по отношению к собственнику жилого помещения, то общая площадь данного жилого помещения не делится на членов молодой семьи.

5.6. В случае если члены молодой семьи проживают в разных жилых помещениях, то доли каждого члена молодой семьи по жилому помещению определяются согласно подпункту 5.3, где они проживают раздельно, а сумма этих площадей составляет обеспеченность общей площадью жилья молодой семьи.

5.7. Если молодая семья проживает в жилом помещении на условиях договора социального найма, общая площадь такого жилого помещения делится на всех проживающих в данном жилом помещении. Полученные при расчёте доли площадей всех членов молодой семьи, проживающих в данном жилом помещении, суммируются.

5.8. В случае если члены молодой семьи проживают раздельно, то доля площади каждого члена молодой семьи по жилому помещению определяется согласно подпункту 5.7, где они проживают, затем доли складываются и получается общая площадь жилья, которой обеспечена молодая семья.

5.9. Если молодая семья или любой из её членов является собственником жилого помещения и обеспечение общей площадью жилого помещения на каждого члена молодой семьи меньше учётной нормы, данная семья признается нуждающейся в улучшении жилищных условий.

5.10. При проживании молодой семьи в жилом помещении специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и др.), в случае отсутствия жилья, такая молодая семья признается

нуждающейся без произведения расчёта.

5.11. При проживании молодой семьи в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям (при наличии акта), такая молодая семья признается нуждающейся без произведения расчёта.

Приложение № 2
к Положению о комиссии по признанию
молодых семей нуждающимися
в улучшении жилищных условий

Муниципальное казённое учреждение
«Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении
жилищных условий

« ___ » _____ 20__ г. № _____

г. Южно-Сахалинск

Место проведения: _____

Председательствующий: _____

Присутствовали: _____

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение документов молодых семей по признанию нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей на 2020-2025 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020-2025 годы» государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильём», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, в 20__ году:

1. _____
2. _____

СЛУШАЛИ:

1. _____
2. _____

Рассмотрев предоставленные документы и обсудив их Комиссия РЕШИЛА:

| № п/п | Ф.И.О. заявителя | Количество членов семьи | Родственные отношения | Решение комиссии | Примечание |
|-------|------------------|-------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|
| 1 | | | | | |
| 2... | | | | | |

Председатель Комиссии: _____ / _____ /

Заместитель председателя Комиссии: _____ / _____ /

Члены Комиссии:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Протокол вела _____ / _____ /

Приложение № 3
к Положению о комиссии по признанию
молодых семей нуждающимися
в улучшении жилищных условий

Муниципальное казённое учреждение
«Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»

Заявление
на участие в заседании комиссии по признанию молодых семей
нуждающимися в улучшении жилищных условий

Я _____
(Ф.И.О. заинтересованного лица)
паспорт серии _____ номер _____
выдан _____
(кем выдан)
дата выдачи _____

прошу допустить меня к участию в заседании комиссии по признанию молодых семей
нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в подпрограмме
«Обеспечение жильём молодых семей на 2020-2025 годы» муниципальной программы
«Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным
жильём на 2020-2025 годы» государственной программе Сахалинской области
«Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильём», утвержденной
постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, в 20 ____
году

Контактные данные заинтересованного лица:

телефон: _____

адрес для корреспонденции: _____

Являюсь представителем:

(Ф.И.О. заинтересованного лица, наименование организации, государственного органа,
органа местного самоуправления)

Реквизиты по доверенности:

серия, номер _____

дата _____

Дата _____

Подпись _____

Приложение № 4
к Положению о комиссии по признанию
молодых семей нуждающимися
в улучшении жилищных условий

Муниципальное казённое учреждение
«Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»

Лист регистрации заинтересованных лиц
на участие в заседании комиссии по признанию молодых семей
нуждающимися в улучшении жилищных условий

« ____ » _____ 20__ г

г. Южно-Сахалинск

| № п/п | Ф.И.О. | Документ, удостоверяющий личность | Серия, номер | Кем выдан, дата выдачи | Примечание |
|-------|--------|-----------------------------------|--------------|------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |