



АО "СКК"

САХАЛИНСКАЯ

КАПИТАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Акционерное общество

«Сахалинская Коммунальная Компания»

692001, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная д. 26. Тел. (4242) 43-43-59, факс (4242) 50-07-12

E-mail: info@skk.ru

ОКПО "110935" ОГРН 1026300632913 ИНН КПП 6501157619 650101001

Департамент землепользования
города Южно-Сахалинск

Технические условия,

определяющие возможность подключения и планируемого к строительству объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения.

№ 434-ТУ от 15.03.2012

Основание: заявление о предоставлении технических условий на подключение к сетям водоснабжения (№ 355-014/012 от 28.01.2012).

Причина обращения: проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

Объект: Индивидуальное жилищное строительство г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня ул. им. С.А. Савишкина, 21А (восточнее земельного участка по ул. С.А. Савишкина, 24) и ул. им. С.А. Савишкина, 23 (южнее жилого дома №24)

Кадастровый номер земельного участка - _____

Заказчик: Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

Срок действия технических условий: 3 года

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты) ВК-1 на водопроводе Ду 100 мм по ул. им. С.А. Савишкина с севера на юг

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы 1,0 кгс/см², отметку верха трубы уточнить по месту

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) 1,0 м³/сут.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета: на вводе в дом предусмотреть установку водомерного узла, согласно СП 30.1333.2012

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения установку пожарных гидрантов предусмотреть проектом

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды рекомендательного характера пользование водой осуществлять только через прибор учета, не превышать разрешаемый отбор.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

- на месте врезки установить колодец с затворной арматурой

- водопровод проложить вдоль проездов и улиц по свободной от жилой застройки территории;

- предоставить на рассмотрение проект «Водоснабжение» в двух экземплярах. Один экземпляр согласованного проекта возвращается к заказчику, второй передается АО «СКК» для осуществления технического надзора за строительством;

- перед пуском сетей в эксплуатацию произвести опрессовку, промывку и дезинфекцию в присутствии представителя АО «СКК» с составлением соответствующих актов. Акт на

промыслу соорудит сведения о количестве питьевой воды, израсходованной на промыслу.

- представить исполнительную съемку в масштабе 1:500 с указанием ств. диаметров трубопроводов, элементов трассы

Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения в пределах запрашиваемого объема потребления - 1,0 м³ сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заказе заявителя.

Плата за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объектов недвижимости не установлена.

Генеральный директор

Ю.Г. Вяткин

Индивидуальный жилой дом в с. Новая Деревня, ул. им. С.А. Савушкина, 21 А
и ул. им. С.А. Савушкина, 23



Получил _____

Исп.: Карпова Ю.Ю.
тел.: 45-43-84



АО «СКК»

АНАЛИТИЧЕСКАЯ
ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

Акционерное общество

Сахалинская Коммунальная Компания

660001, г. Южно-Сахалинск, ул. Бурлакина, д. 33, Тел: (4242) 45-45-59, факс: (4242) 45-47-12

E-mail: info@skk.ru

ОГРН 77020025 ОГРН/ОСБ: 00130-18 ИНН 0321 650115-018 ОГРН/ОСБ/ОС

№ 4 - 133 от 04.04.2016
№ № 310-014-012 от 17.01.2016 г.Заместителю директора
Департамента землепользования
города Южно-Сахалинска
С.Г. Табакову
693000, г. Южно-Сахалинск,
ул. Карла-Маркса, 33
тел.: (4242) 312-825о предоставлении земельного участка
и инженерной инфраструктуре

АО «Сахалинская Коммунальная Компания», рассмотрев Ваш запрос о выдаче технических условий на присоединение к тепловым сетям объектов индивидуального жилищного строительства с тепловой нагрузкой 0,02779 Гкал/час на четырнадцати указанных местонахождениях, сообщает.

В связи с тем, что в районе ТРК «Сити Молл», п/р Октябрьский, ст. Христофоровка, ул. Памятная, с. Новая Деревня и с. Ключи отсутствуют тепловые сети и источники тепла, принадлежащие АО «СКК», подключение к централизованному теплоснабжению объектов индивидуального жилищного строительства в границах земельных участков по нижеперечисленным адресам не представляется возможным:

1. г. Южно-Сахалинск, ул. 1-я Октябрьская, 33А/1, 33А/2, 33А/3 и 67 (65:01:0404003:549 и южнее 65:01:0404003:238);
2. г. Южно-Сахалинск, севернее земельного участка по ул. Загородная, 48 - ул. Загородная, (65:01:0102002:1236);
3. г. Южно-Сахалинск, пер. Свободный, 55 (65:01:03152003:94);
4. г. Южно-Сахалинск, южная сторона ул. Памятная, пер. Виктория, 2А;
5. г. Южно-Сахалинск, ул. 3-я Центральная, 86А (южнее 65:01:0405005:51);
6. г. Южно-Сахалинск, пер. Цветочный, 33 (западнее 65:01:1001004:650);
7. г. Южно-Сахалинск, северо-восточнее дома по ул. 3-я Новая, 31Б, ул. В. Атласова, 2Б;
8. г. Южно-Сахалинск, с. Ключи, ул. Левобережная, 11а;
9. г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. им. И.И. Ильичева, 10, 8а - северо-западнее участка по ул. Парковая, 18 (65:02:0000024:60);
10. г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. им. С.А. Савушкина, 21а, 23, 11б.

Так как утвержденной Схемой теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» увеличение тепловой нагрузки в зоне действия котельной с. Березняки не предусмотрено для подключения объектов по адресам: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Депутатская, 11А; ул. Садовая, 79, 83, 27; Лесная, 16 и Березовая, 34 отсутствует техническая возможность по источнику тепла. Кроме того земельные участки по ул. Садовая и Березовая располагается на удаленном расстоянии от существующих сетей теплоснабжения.

На основании вышеизложенного, в выдаче технических условий для подключения к тепловым сетям данных объектов - отказано.

С Уважением,
Генеральный директор АО «СКК»

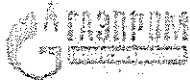
Ю.Г. Вяткин

Исп.: Карпова Ю.Ю.
тел. 45-43-84

Ирина М. Т.

[Handwritten signature]

И.после
И.С.А.
Требован А.С.
Работу
с 1.09.2021
[Handwritten signature]



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Дальний Восток»
АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»

Производственно-эксплуатационное
управление
Сахалинской области

НАЧАЛЬНИК

И.после
И.С.А.
Требован А.С.
Работу
с 1.09.2021

20.09.2021

И.о. директора департамента
землепользования
г. Южно-Сахалинска

И.В. Фудлыгина

ул. Карла Маркса, д. 32,
г. Южно-Сахалинск,
Сахалинская область.
тел. 8 (4242) 312-625

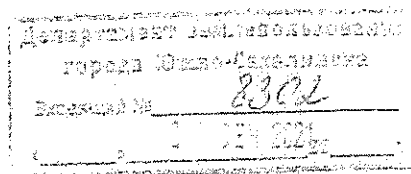
О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение от 6.09.2021 №4170-014/012, Производственно-эксплуатационное управление Сахалинской области АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующую информацию, что по земельным участкам с кадастровыми номерами 65:02:0060024:1006, 65:02:0060024:1009, есть техническая возможность подключения. Для получения договора технологического присоединения Вам необходимо подать заявку согласно п. 61 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314.

Д.В. Лубини

Г.В. Голыгина
(4242) 305131





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА

Директору
Департамента землепользованию
Федотовой Е.В.

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, ПР. МИРА, 64А
ТЕЛ: (4242) 300765 (1, 2), ФАКС: (4242) 300795
эл.адрес: dah@yuzhno-sakh.ru

от 21.10.2020 № СЛЗ-52469/20
на № СЛЗ-46277/20 от 19.09.2020

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Валерьевна!

На Ваше обращение в Департамент городского хозяйства по вопросу предоставления информации о наличии инженерных сетей и подъездных путей к земельным участкам, расположенных по ул. Черемуховая, д.5,7, ул. Садовая, 75 в селе Березняки и по ул. им.С.А.Савушкина, 116, 21А, 23, ул. им.П.И.Ильичева, 8а, 10 в с. Новая Деревня, сообщаем следующее.

Инженерные сети водоснабжения и водоотведения в районе земельных участков, расположенных по ул. Черемуховая, д.5,7, ул. Садовая, 75 в селе Березняки отсутствуют.

По территории с. Новая Деревня прокладка сетей газораспределения осуществлена, сети действующие. Людям по данным земельным участкам за подключением к сети газораспределения необходимо обратиться в газораспределительную организацию АО "Газпром газораспределение Дальний Восток" с заявкой о подключении (технологическом присоединении) в соответствии с Постановлением РФ № 1314 от 30.12.2013.

Инженерные сети водоснабжения и водоотведения по ул. им.С.А.Савушкина, 116, 21А, 23, ул. им.П.И.Ильичева, 8а, 10 в с. Новая Деревня отсутствуют. По оперативной информации МКУ «Управление капитального строительства» управлением разработана проектная документация на строительство сетей водоснабжения в районе вышеуказанных участков, расположенных в с.Новая Деревня.

По земельным участкам, расположенным в с. Березняки: подключение к сетям газораспределения возможно при условии ввода в эксплуатацию и пуска газа сети газораспределения "Газификации котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях с. Березняки МО городской округ «Южно-Сахалинск» (2-й пусковой комплекс). На данный

момент сеть находятся в стадии строительства, год завершения строительства конец 2021 года.

Все вышеуказанные земельные участки обеспечены транспортной инфраструктурой.

Директор Департамента

Д.И.Трофимов

Хо Елена Николаевна
300474 доб.2