



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2022 № 254-па

О заключении концессионного соглашения по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию) газовой водогрейной котельной установленной мощностью 60МВт (51,6 Гкал/час), работающей в автоматическом режиме, расположенной в микрорайоне «Южный» города Южно-Сахалинска

В соответствии со статьями 22, 37, 45, 52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее — Закон № 115-ФЗ), статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Заключить концессионное соглашение по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию) газовой водогрейной котельной установленной мощностью 60МВт (51,6 Гкал/час), работающей в автоматическом режиме, расположенной в микрорайоне «Южный» города Южно-Сахалинска (далее — концессионное соглашение) без проведения конкурса с обществом с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-Сахалин» (ОГРН: 1194704002811, ИНН: 4726004059, юридический адрес: 693001, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д. 26, оф. 103).

2. Установить, что:

2.1. Концессионное соглашение заключается на условиях, указанных в предложении общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-Сахалин» о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2.2. Общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-Сахалин», являющееся концессионером по концессионному соглашению, должно соответствовать требованиям, предъявляемым лицам,

выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, установленным частью 4.11 статьи 37 Закона № 115-ФЗ.

2.3. Полномочия концедента:

2.3.1. по заключению, исполнению, изменению и прекращению концессионного соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ, осуществляет Департамент по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска;

2.3.2. по предоставлению концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляет Департамент землепользования города Южно-Сахалинска;

2.3.3. по согласованию проектно-сметной документации, осуществляет муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства».

2.4. Полномочия концедента по осуществлению контроля:

2.4.1. за ходом создания объекта концессионного соглашения осуществляет муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства», Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

2.4.2. за выполнением работ в соответствии с требованиями проектно-сметной документации, результатами инженерных изысканий, требованиями градостроительного плана земельного участка, технических регламентов, проектом планировки с проектом межевания территории осуществляет муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства», Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

2.5. Полномочия концедента по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения:

2.5.1. по соблюдению сроков создания объекта концессионного соглашения — Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска;

2.5.2. по освоению капитальных вложений в создание объекта концессионного соглашения — Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска;

2.5.3. по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения, установленных концессионным соглашением — Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

2.5.4. по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным

соглашением — Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

2.6. Полномочия концедента по приемке выполненных работ, осуществляет муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства», Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

3. Утвердить существенные условия концессионного соглашения согласно приложению к настоящему постановлению (далее — Условия концессионного соглашения).

4. Задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий, к концессионному соглашению указаны в пункте 14 Условий концессионного соглашения.

5. Права и обязанности, осуществляемые Сахалинской областью, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны:

5.1. Сахалинская область вправе:

5.1.1. инициировать, согласовывать изменения концессионного соглашения в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, концессионным соглашением;

5.1.2. участвовать в качестве самостоятельной стороны, согласовывать условия такого участия, а также их изменения в отношении соглашений с концедентом, концессионером и кредиторами концессионера, которыми определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед концедентом и кредиторами), заключаемых в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона № 115-ФЗ (далее — прямые соглашения), а также иных соглашений, заключаемых в целях исполнения концессионного соглашения;

5.1.3. осуществлять контроль исполнения соглашений, указанных в подпунктах 5.1.1, 5.1.2 настоящего пункта;

5.1.4. осуществлять контроль за исполнением концессионером и концедентом условий концессионного соглашения в порядке, предусмотренном законодательством и концессионным соглашением;

5.1.5. согласовывать, утверждать и (или) подписывать отчёты, акты, уведомления и иные документы в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и соглашениями, указанными в подпунктах 5.1.1, 5.1.2 настоящего пункта;

5.1.6. согласовывать предложенную концедентом и (или) финансирующей организацией кандидатуру замещающего лица для целей замены концессионера без проведения конкурса или предложение её в случаях и в порядке, предусмотренных Законом № 115-ФЗ и прямым соглашением;

5.1.7. предлагать кандидатуру замещающего лица в случаях и в порядке, предусмотренных прямым соглашением;

5.1.8. инициировать и (или) принимать участие в совещаниях и иных согласительных процедурах с концедентом, концессионером и кредиторами концессионера;

5.1.9. запрашивать у сторон соглашений, указанных в подпунктах 5.1.1, 5.1.2 настоящего пункта, документы и информацию, а также разъяснения по представленным документам и информации;

5.1.10. осуществлять иные права по концессионному соглашению, устанавливаемые нормативными правовыми актами Сахалинской области и концессионным соглашением.

5.2. Обязанности Сахалинской области:

5.2.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования, указанными в пункте 13 Условий концессионного соглашения, с применением метода индексации установленных тарифов, и экономически обоснованного уровня по смыслу законодательства;

5.2.2. утверждение инвестиционных программ в соответствии с заданием и основными мероприятиями, приведёнными в пункте 14 Условий концессионного соглашения, плановыми значениями показателей деятельности концессионера, приведёнными в пункте 16 Условий концессионного соглашения, предельным уровнем расходов на создание объекта соглашения, определённым в пункте 15 Условий концессионного соглашения.

5.2.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счёт средств бюджета Сахалинской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации согласно пункта 3 части 4 статьи 40 Закона № 115-ФЗ;

5.2.4. возмещение за счёт средств бюджета Сахалинской области расходов концессионера в случае досрочного прекращения концессионного соглашения в соответствии с пунктами 10 и 17 Условий концессионного соглашения, а также соглашений, указанных в подпунктах 5.1.1, 5.1.2 пункта 5 настоящего постановления;

5.2.5. заключение дополнительных соглашений об изменении условий концессионного соглашения и иных соглашений, указанных в подпунктах 5.1.1, 5.1.2 пункта 5 настоящего постановления;

5.2.6. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Сахалинской области и концессионным соглашением.

6. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-Сахалин» проект концессионного соглашения с установлением срока подписания не более одного месяца.

7. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в течение трех рабочих дней со дня

получения подписанных обществом с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-Сахалин» проектов концессионных соглашений направить их в Агентство по государственно-частному партнерству Сахалинской области для последующего направления на подписание Губернатору Сахалинской области.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Данилов В.В.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 14.02.2022 № 254-па

УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

**по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию) газовой
водогрейной котельной установленной мощностью 60МВт (51,6 Гкал/час),
работающей в автоматическом режиме, расположенной в микрорайоне
«Южный» города Южно-Сахалинска**

№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания	Концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением осуществить мероприятия по созданию объекта соглашения, право собственности на который будет принадлежать концеденту. Создание объекта соглашения осуществляется в сроки, предусмотренные концессионным соглашением. Срок ввода в эксплуатацию объекта соглашения — не позднее 01 сентября 2023.
2.	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концессионер обязуется осуществлять с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения деятельность по теплоснабжению в границах муниципального образования «Городской округ «Город Южно-Сахалинск», а также осуществлять подключение (технологическое присоединение) новых потребителей к системам теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск».
3.	Срок действия концессионного соглашения	Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 30 июня 2036 года включительно.
4.	Описание, в том	Объект концессионного соглашения —

	<p>числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения</p>	<p>совокупность недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 65:01:0502001:731 по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Больничная.</p> <p>Наименование объекта концессионного соглашения — автоматизированная газовая котельная.</p> <p>Режим работы — круглосуточный.</p> <p>Назначение котельной: выработка тепловой энергии для обеспечения нужд отопления, вентиляции и ГВС.</p> <p>Установленная мощность котельной – 60 МВт (51,6 Гкал/час).</p> <p>Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии: 2023г. - 51436,3 Гкал, 2023г. (с 01.10.2023) - 16587,1 Гкал, 2024г. - 51436,3 Гкал, 2025 - 51436,3 Гкал, 2026г. - 51436,3 Гкал, 2027г. - 51436,3 Гкал, 2028г. - 51436,3 Гкал, 2029г. - 51436,3 Гкал, 2030г. - 51436,3 Гкал, 2031г. - 51436,3 Гкал, 2032г. - 51436,3 Гкал, 2033г. - 51436,3 Гкал, 2034г. - 51436,3 Гкал, 2035г. - 51436,3 Гкал, 1-е полугодие 2036г. - 31775,8 Гкал.</p> <p>Котлы водогрейные, жаротрубные.</p> <p>КПД котлов не менее 92%.</p> <p>Основное топливо – природный газ.</p> <p>В качестве аварийного топлива – дизельное топливо.</p> <p>Система теплоснабжения: двухтрубная.</p> <p>Существующий температурный график с параметрами на теплоснабжение потребителей 110 /70°С.</p>
5.	<p>Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения</p>	<p>Срок передачи концедентом концессионеру объекта соглашения после его создания — не позднее 01 октября 2023 года.</p>

<p>6. Порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договора аренды этого земельного участка, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение</p>	<p>Концедент обязан предоставить концессионеру на праве аренды (субаренды) или на ином законном основании земельные участки, необходимые для создания объекта соглашения и осуществления эксплуатации, на срок действия концессионного соглашения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.</p> <p>Размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком и (или) дополнительными земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения устанавливается исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, и определяется в соответствии с решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6 "О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск" и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее — «Порядок») по следующей формуле: $A = K_c \times S_t \times K_i$, где: A — размер арендной платы за использование земельного участка, руб.; K_c — кадастровая стоимость земельного участка, руб.; S_t — ставка арендной платы, установленная приложениями 1, 2 к Порядку. K_i — коэффициент инфляции.</p> <p>Все права, предоставленные концессионеру на основании договора аренды земельного участка, прекращаются в дату прекращения концессионного соглашения.</p>
---	--

	срока действия концессионного соглашения	
7.	Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	<p>Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является перераспределение тепловых нагрузок между существующим и перспективным источниками тепла с целью высвобождения резерва мощности для подключения перспективных потребителей в центральной части города.</p> <p>Улучшение качества теплоснабжения существующих потребителей южной части г. Южно-Сахалинска. Обеспечение теплоснабжения перспективных Потребителей микрорайона «Южный» г. Южно-Сахалинска.</p> <p>Концессионер обязан осуществлять эксплуатацию объекта концессионного соглашения с 01.10.2023, за исключением случаев просрочки исполнения обязательств по вине концедента и (или) Сахалинской области и до момента передачи объекта концессионного соглашения концеденту по акту передачи (возврата).</p>
8.	Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется	<p>Концессионер обязан предоставить в качестве обеспечения исполнения им взятых по концессионному соглашению обязательств по созданию объекта соглашения безотзывную и непередаваемую банковскую гарантию, соответствующую утверждённому Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.</p> <p>В качестве обеспечения исполнения своих обязательств по концессионному соглашению</p>

		<p>концессионер должен предоставить концеденту документы, подтверждающие выдачу 2 (двух) банковских гарантий на следующих условиях:</p> <p>1. первая банковская гарантия предоставляется в размере 2,5% (два с половиной процента) от суммы предельного размера расходов на создание объекта соглашения равной 857 205 540,00 руб., на срок с даты заключения концессионного соглашения до 31.08.2023 года в обеспечение исполнения обязательств концессионера на создание Объекта соглашения;</p> <p>2. вторая банковская гарантия предоставляется в размере 1% (один процент) от суммы предельного размера расходов на создание объекта соглашения равной 857 205 540,00 руб., сроком один год, начиная с даты начала эксплуатации, в обеспечение исполнения обязательств концессионера по эксплуатации объекта соглашения.</p> <p>Срок договора, на основании которого предоставляется вторая банковская гарантия, должен быть не менее одного года и продлеваться (либо перезаключаться) по истечении указанного срока на новый срок до даты прекращения эксплуатации. Договор на новый срок предоставляется концессионером концеденту не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора за предшествующий период.</p>
9.	<p>Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения</p>	<p>Концессионная плата не предусмотрена.</p>
10.	<p>Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного</p>	<p>Если дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую дате истечения срока действия концессионного соглашения, концедент и (или) Сахалинская область выплачивают концессионеру компенсацию при</p>

соглашения	<p>прекращении. При этом концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание объекта соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание объекта соглашения и возмещенных за счет тарифа, а также потребовать от Сахалинской области возмещения недополученных доходов и экономически обоснованных расходов, не возмещенных за счет тарифа на дату подписания сторонами соглашения о досрочном прекращении концессионного соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении либо дату, определенную в судебном решении о досрочном расторжении концессионного соглашения.</p> <p>Возмещение расходов концедента в случае досрочного прекращения концессионного соглашения определяется на основании расчета суммы компенсации, составленного концедентом и согласованного с концессионером.</p> <p>Расчет расходов, возмещаемых концеденту в связи с досрочным расторжением концессионного соглашения, осуществляется концессионером в соответствии с действующим гражданским законодательством, бюджетным законодательством, законом о концессионных соглашениях, концессионным соглашением.</p> <p>Сумма компенсации при прекращении подлежит выплате лицом, осуществляющим выплату компенсации при прекращении, в течение 6 (шести) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат: дата вступления в законную силу решения арбитражного суда о досрочном расторжении концессионного соглашения; дата подписания сторонами соглашения о прекращении концессионного соглашения; дата согласования лицом, осуществляющим выплату компенсации при прекращении, суммы компенсации при прекращении или даты ее утверждения в порядке разрешения споров.</p>
------------	---

11.	<p>Обязательства концедента по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>Концессионер обязан за свой счет выполнить следующие основные виды работ по подготовке территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка; 2. перенос инженерных сетей/коммуникаций, сооружений и дорог; 3. освобождение земельных участков от существующих зданий, сооружений и других объектов, за исключением случаев, когда сохранение указанных объектов требуется в соответствии с законодательством, проектной документацией и Концессионным соглашением; 4. строительство временных подъездных путей и проездов; 5. обустройство помещений для строителей. <p>Все временные сооружения должны быть возведены собственными силами концессионера. концессионер должен обеспечить содержание и охрану строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, а также строящихся сооружений, необходимых для выполнения работ.</p>
12.	<p>Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения (в тыс. руб.)</p>	<p>2022 г. — 2023 г. — 133 410,75, 2023 г. (с 01.10.2023) — 43 022,13 2024 г. — 270 666,36 2025 г. — 376 882,69 2026 г. — 350 640,97 2027 г. — 334 595,75 2028 г. — 318 850,68 2029 г. — 303 018,68 2030 г. — 118 382,58 2031 г. — 120 806,80 2032 г. — 123 356,95 2033 г. — 126 261,00 2034 г. — 129 083,71 2035 г. — 132 046,39 2036 г. (1-е полугодие) — 78 832,94</p>

13.	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера	<p>Базовый уровень операционных расходов в 2023 г. — 22 356,25 тыс. руб.</p> <p>Нормативный уровень прибыли (в %):</p> <p>2023 — 16,8 2030 — 0,23</p> <p>2024 — 32,22 2031 — 0,24</p> <p>2025 — 43,17 2032 — 0,24</p> <p>2026 — 42,3 2033 — 0,24</p> <p>2027 — 40,03 2034 — 0,25</p> <p>2028 — 37,49 2035 — 0,25</p> <p>2029 — 34,7 2036 — 0,22</p> <p>Индекс эффективности операционных расходов с 2023 по 2036 годы 1%</p>
14.	Задание и основные мероприятия	<p>Наименование мероприятия: строительство котельной в микрорайоне «Южный» г. Южно-Сахалинска.</p> <p>Цель создания: перераспределение тепловых нагрузок между существующим и перспективным источниками тепла с целью высвобождения резерва мощности для подключения перспективных потребителей в центральной части города. Улучшение качества теплоснабжения существующих потребителей южной части г. Южно-Сахалинска. Обеспечение теплоснабжения перспективных потребителей микрорайона «Южный» г. Южно-Сахалинска.</p> <p>Состав (элемент объекта соглашения), общее описание объекта соглашения: автоматизированная газовая котельная, расположенная по адресу: г. Южно-Сахалинск, микрорайон «Южный», ул. Больничная.</p> <p>Точка подключения/приема/подачи/отведения: тепловая сеть в точке 01-04-МКР13а-ТК-15а.</p> <p>Общие требования к объекту соглашения: строительство и эксплуатация объекта соглашения должна осуществляться с требованиями нормативно-технической документации и законодательства РФ.</p> <p>Срок начала выполнения работ по созданию объекта соглашения-срок окончания создания объекта соглашения: начало — 2022 год, окончание — 2023 год.</p>

		<p>Предельный размер расходов на создание объекта соглашения: 857 205 540,00 (восемьсот пятьдесят семь миллионов двести пять тысяч пятьсот сорок) руб. с учётом НДС.</p> <p>Технологические решения, подлежащие использованию на объекте соглашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости; - строительство газовой котельной мощностью 60 МВт (51,6 Гкал/час); - подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, подведенным иными лицами к границе земельного участка, предоставленного концессионеру для создания объекта соглашения (точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения будут определены в технических условиях на технологическое присоединение). <p>Основные технико-экономические показатели и требования к объекту соглашения:</p> <p>Установленная мощность котельной – 60 МВт (51,6 Гкал/час).</p> <p>Назначение котельной: выработка тепловой энергии для обеспечения нужд отопления, вентиляции и ГВС.</p> <p>Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии приведен в п. 4 настоящих условий</p> <p>Котлы водогрейные, жаротрубные.</p> <p>КПД котлов не менее 92%.</p> <p>Основное топливо — природный газ.</p> <p>В качестве аварийного топлива – дизельное топливо.</p> <p>Система теплоснабжения: двухтрубная.</p> <p>Существующий температурный график с параметрами на теплоснабжение потребителей 110 /70°С.</p>
15.	Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения	Предельный размер расходов на создание объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером составляет 857 205 540,00 руб.

16.	Плановые значения показателей надежности, качестве, энергетической эффективности объектов теплоснабжения, горячего водоснабжения	Установленная мощность источников тепловой энергии, Гкал/час — 51,6 Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии от котельной (кг.у.т/Гкал): 2023 г. — 159,96 2024-2027 гг. — 159,87 2028-2032 гг. — 160,67 2033-2035 гг. — 161,47 2036 г. — 161,31
17.	Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения	Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения может быть произведено путем продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет, или сумма невозмещенных расходов подлежит выплате Сахалинской областью в течение 6 (шести) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат: (а) дата подписания сторонами соглашения о прекращении концессионного соглашения; (б) дата согласования Сахалинской областью суммы невозмещенных расходов или даты ее утверждения в порядке разрешения споров.
18.	Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера в связи с существенным ухудшением	Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. Во избежание сомнений принятие Правительством Российской Федерации соответствующего

	экономической конъюнктуры	решения, предусмотренного законодательством, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры признается особым обстоятельством, относящимся к концеденту.
--	---------------------------	---