



ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 26, 28 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4 (далее - Положение), следующие изменения:

1) абзац первый части 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящее Положение определяет правоотношения, возникающие при размещении нестационарных торговых объектов, торговых объектов с оказанием услуг общественного питания, бытового обслуживания населения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — нестационарные торговые объекты), а также определяет методику расчета начальной цены конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и платы за размещение при реализации преимущественного права на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Методика).»;

2) в части 6 статьи 1 слова «Министерства торговли и продовольствия Сахалинской области» заменить словами «Министерства сельского хозяйства и торговли Сахалинской области»;

3) пункт 5 части 10 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«5) для размещения нестационарных сезонных (летних) кафе при стационарных предприятий общественного питания с 1 мая по 15 октября;»;

4) часть 10 статьи 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных пунктами 1 – 3, 5 части 10 настоящей статьи, - согласно условиям действующего Договора.»;

5) в пункте 2 части 11 статьи 1 после слов «торговых объектов» дополнить словами «(не распространяется на сезонные (летние) кафе при стационарных предприятий

общественного питания)»;

6) часть 11 статьи 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) при отсутствии возможности осуществлять загрузку/выгрузку продукции (сырья), не ухудшая условий проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения.»;

7) части 14 — 19 статьи 1 считать частями 18 — 23;

8) статью 1 дополнить частями 14 — 17 следующего содержания:

«14. Нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены промышленным способом. Монтаж объектов должен осуществляться из модульных и быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

15. Владелец объекта обязан разместить нестационарный торговый объект строго в месте, определенном Схемой. На протяжении всего срока эксплуатации нестационарного торгового объекта его внешний вид должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна, благоустройство и озеленение - ситуационному плану и эскизу (фотоматериалам для нестационарных передвижных торговых объектов) объекта.

16. При размещении нестационарных торговых объектов не допускается:

1) вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метров от ствола. Для деревьев, расположенных в зоне мощения, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметровых скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метров от ствола: щебеночное, галечное, "соты", с засевом газона;

2) складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах объектов, а также на прилегающей территории.

17. При размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятий общественного питания) не допускается:

- размещение сезонных (летних) кафе на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий.

- монтаж и эксплуатация элементов оборудования, превышающих высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажом) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания;

- использование элементов оборудования для размещения рекламных и информационных конструкций;

- использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов;

- использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей;

- использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления;

- устанавливать режим работы, превышающий периоды времени, в которые не допускается нарушение тишины и покоя граждан.»;

9) пункт 3 части 18 статьи 1 признать утратившим силу;

10) пункт 6 части 2 статьи 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- автомагазин с оказанием услуг общественного питания (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект с оказанием услуг общественного питания, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, предназначенным для изготовления и реализации ограниченного ассортимента продукции общественного питания несложного изготовления, в том числе из полуфабрикатов высокой степени готовности, при условии образования в результате его остановки (или) установки одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляются предложение товаров, их отпуск и расчет с

покупателями.»;

11) часть 2 статьи 2 дополнить пунктами 10 - 13 следующего содержания:

«10) торговый павильон с оказанием услуг общественного питания - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее зал для обслуживания потребителей и помещение для хранения товарного запаса (сырья), материалов, запасных частей, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, площадью не более 150 кв.м;

11) комплекс сервисного обслуживания автотранспортных средств - совокупность специально оборудованных временных сооружений, выполненных в едином архитектурном стиле, объединенных единым назначением (автомойки, шиномонтажные мастерские и сопутствующие услуги) и (или) элементами благоустройства, площадью не более 3000 кв.м;

12) сезонные (летние) кафе при стационарных предприятиях общественного питания - временная зонированная территория, оборудованная мебелью для посетителей в едином архитектурном стиле (посадочные места, столы, зонты, навесы, урны, вазоны и прочее), предназначенная для дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей, непосредственно примыкающая к стационарному объекту общественного питания.

13) нестационарный объект бытового обслуживания - нестационарный объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, предназначенное для оказания услуг населению и обеспеченные необходимым оборудованием.».

12) в пункте 3 части 2 статьи 3 после слов «Сахалинской области» дополнить словами «и в случае заключения договора на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарных предприятиях общественного питания.»;

13) в абзаце 1 части 3 статьи 3 после слов «сроком до 7 лет.» дополнить словами «Договор на размещение комплекса сервисного обслуживания автотранспортных средств площадью от 201 до 3000 кв.м. заключается на срок до 15 лет.»;

14) часть 3 статьи 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Договоры на размещение сезонных (летних) кафе заключаются в заявительном порядке с каждым из обратившихся хозяйствующих субъектов на срок, установленный пунктом 5 части 10 статьи 1. Обязательным условием при заключении Договора на размещение летнего кафе при стационарном предприятии общественного питания является наличие правоустанавливающих документов, подтверждающих имущественные права заявителя на занимаемое здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания. Период размещения летнего кафе не должен превышать период действия правоустанавливающих документов.

Летнее кафе организуется на площадке, примыкающей к стационарному предприятию общественного питания, на расстоянии не более 2 метров от фасада и является продолжением торгового зала.»;

15) часть 5 статьи 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«При передаче прав по Договору (с оформлением дополнительного соглашения к Договору в случае перехода права собственности на нестационарный торговый объект к третьим лицам) оформляется акт приема-передачи места установки объекта в границах, указанных ситуационным планом. В акте отражается фактическое состояние места размещения, включая наличие и состояние произрастающих зеленых насаждений (деревьев, кустарников, травянистых растений).»;

16) в части 6 статьи 3 после слова «Эскиз» дополнить словами «фотоматериалы для нестационарных передвижных торговых объектов»;

17) часть 8 статьи 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Владелец нестационарного передвижного торгового объекта изготавливает фотоматериалы объекта и схему его размещения.

Владелец сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного

питания разрабатывает эскиз (визуализация) нестационарного торгового объекта (в цветном исполнении), в состав которого входят актуальные графические материалы, дающие исчерпывающую информацию о месте размещения летнего кафе, фотоматериалы (иная визуализация) применяемых малых архитектурных форм и городской мебели с указанием габаритных параметров и материалов изготовления.

Владелец сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания имеет право производить установку летнего кафе согласно эскизу с даты заключения Договора. Владелец обязан привести объект в соответствие с эскизом к дате его размещения, указанной в Договоре, и демонтировать объект в течение 3 дней по окончании периода размещения.;

18) абзац 1 части 9 статьи 3 после слов «на новый.» дополнить словами «Эскиз комплекса сервисного обслуживания автотранспортных средств площадью от 201 до 3000 кв.м. утверждается сроком на 15 лет, после чего подлежит пересогласованию или замене на новый. Эскиз сезонного (летнего) кафе при стационарных предприятиях общественного питания утверждается на период размещения летнего кафе.»;

19) в абзаце 5 части 9 статьи 3 цифру «90» заменить цифрой «120»;

20) часть 9 статьи 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Владелец комплекса сервисного обслуживания автотранспортных средств площадью от 201 до 3000 кв. м обязан привести объект в соответствие с утвержденным эскизом не позднее 12 месяцев с даты заключения Договора.

Владелец нестационарного торгового объекта обязан направить в адрес ДПРиПР письменное уведомление о размещении объекта в течение 7 рабочих дней. ДПРиПР осуществляет обследование нестационарного торгового объекта на соответствие эскизу при участии специалистов Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления о размещении объекта.»;

21) часть 14 статьи 3 дополнить пунктами 5 — 7 следующего содержания:

«5) неисполнение требований, установленных частью 17 статьи 1, в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

6) нарушение тишины и покоя граждан, в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

7) прекращение владельцем стационарного предприятия общественного питания в установленном законом порядке своей деятельности, в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарных предприятиях общественного питания.»;

22) в пункте 1 части 1 статьи 4 после слов «к настоящему Положению» дополнить словами «, с применением ежегодного перерасчета при условии изменения среднего значения кадастровой стоимости земель городского округа «Город Южно-Сахалинск» и (или) индекса потребительских цен»;

23) приложение «Методика расчета начальной цены конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и платы за размещение при реализации преимущественного права на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» к Положению изложить в следующей редакции (прилагается);

2. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по экономике и бюджету (Дубов С.В.).

**Сведения**

о лицах, участвующих в подготовке проекта решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4»

Демура Ольга Сергеевна	- начальник отдела по работе с нестационарными объектами потребительского рынка и сельскохозяйственными производителями Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска тел. 300735 (доб.1), факс 300673, o.demura@yuzhno-sakh.ru
---------------------------	---