



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2022 № 133-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 07.10.2021 № 33/2021/ПЗЗ комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила) в части изменения границ территориальных зон:

- торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (установление) и территории, на которую территориальная зона не установлена (уменьшение), в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000044:3604, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее (предложение 3);
- многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение), административно-

деловой «ОД-1» (уменьшение), в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702001:2433, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Рождественская (предложение 4);

- производственной «П-2» (установление), коммунально-складской «П-1» (уменьшение), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:93, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Песочная, 6/1 (предложение 5);

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличении) и территории на которую территориальная зона не установлена (уменьшение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000005:363, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Старорусское, севернее дома №3 по ул. Центральная (предложение 6);

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:1001004:28 и 65:01:1001004:29, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. Островная, д. 33 (предложение 8);

- индивидуальной жилой застройки (установление), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение) и территории на которую территориальная зона не установлена (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0202004:54, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 8 Марта, д. 7 (предложение 9);

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:479, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Им. Б.Н. Егорова, 34 (предложение 10);

- коммунально-складской «П-1» (установление), сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0402001:39, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Им. И.П. Фархутдинова, 35/6 (предложение 13).

2. Установить градостроительное зонирование в один этап «Внесение изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон».

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

4. Департаменту архитектуры и градостроительства город Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечить опубликование сообщения о принятии такого решения в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части изменения границ территориальных зон:

- малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение), культурно-досуговой «ОД-5» (уменьшение), учебно-образовательной «ОД-4» (уменьшение),

административно-деловой «ОД-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205005:196, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, СНТ «Овощевод» согласно части 24 статьи 54 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (предложение 1);

- коммунально-складской «П-1» (установление), сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0402001:41, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Им. И.П. Фархутдинова, 35А ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предложение 12).

6. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.)

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 27.01.2022 № 133-па

Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Проект) в части территории городского округа с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа составляет не более 1 месяца.

2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течении 2 месяцев, со дня представления комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1. Доработка Комиссией Проекта в течении 30 дней в случае обнаружения Департаментом его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

3. Согласование Проекта в Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации (в случае необходимости) не позднее 1 месяца даты подготовки Проекта.

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования составляет не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования такого проекта. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны не может быть более чем 1 месяц.

5. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного проекта администрации города Южно-Сахалинска, в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

6. Принятие решения администрацией города Южно-Сахалинска о направлении указанного проекта в Городскую Думу города Южно-Сахалинска или об отклонении

Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Срок направления Проекта в в Городскую Думу города Южно-Сахалинска составляет не более 3 месяцев с даты принятия решения «О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска».