



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2022 № 111-па

О заключении концессионного соглашения в отношении финансирования, проектирования, строительства и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: 19 мкр., г. Южно-Сахалинск, Сахалинской области»

В соответствии с частью 3 статьи 22, частью 1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»), приложением № 27 к государственной программе Российской Федерации «Развитие образования» в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2021 № 247 «О внесении изменений в приложение № 27 к государственной программе Российской Федерации «Развитие образования», распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 №1242-р, статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении финансирования, проектирования, строительства и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: 19 мкр., г. Южно-Сахалинск, Сахалинской области» (далее - концессионное соглашение) с обществом с ограниченной ответственностью «ПроШкола» (далее – Общество) на условиях согласно приложению к настоящему постановлению (далее – основные условия) в случае, если проект, реализация которого планируется на основании концессионного соглашения, будет отобран в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам отдельных субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации

Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором, являющимися Приложением № 27 к государственной программе Российской Федерации «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 (далее - Правила предоставления и распределения субсидий).

2. Установить, что:

2.1. Общество на момент подписания концессионного соглашения должно соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях»:

отсутствие решения о ликвидации юридического лица;

отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении юридического лица;

отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

2.2. Полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения осуществляет администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска;

2.3. Отдельные полномочия концедента при исполнении концессионного соглашения от имени администрации города Южно-Сахалинска осуществляют:

по предоставлению концессионеру земельных участков, предназначенных для создания объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением - Департамент землепользования города Южно-Сахалинска;

по согласованию проектной документации - муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление

капитального строительства», Департамент образования города Южно-Сахалинска;

контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части обеспечения создания объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями проектной документации, результатами инженерных изысканий, требованиями градостроительного плана земельного участка, технических регламентов, проектом планировки с проектом межевания территории - муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства», Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, Департамент образования города Южно-Сахалинска;

контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части соблюдения сроков создания объекта концессионного соглашения - Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Департамент образования администрации города Южно-Сахалинска;

контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части проверки документов, предоставляемых концессионером в целях документального подтверждения размера затрат концессионера в связи с созданием объекта концессионного соглашения и соответствия целевого назначения таких затрат требованиям концессионного соглашения - Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска;

контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части обеспечения соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения, установленных концессионным соглашением - Департамент образования города Южно-Сахалинска;

контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением - Департамент образования города Южно-Сахалинска;

полномочия концедента, предусмотренные концессионным соглашением для взаимодействия сторон при строительстве объекта концессионного соглашения, в том числе по согласованию отчета концессионера о создании объекта концессионного соглашения, участию в освидетельствовании скрытых работ, проверке созданного объекта концессионного соглашения - муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства», Департамент образования города Южно-Сахалинска.

3. В случае, если проект, реализация которого планируется на основании концессионного соглашения, будет отобран в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий администрации города Южно-Сахалинска необходимо осуществить следующие мероприятия, направленные на заключение концессионного соглашения:

Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в срок не более 30 рабочих дней с даты принятия Правительством Российской Федерации решения о распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам отдельных субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест в общеобразовательных организациях, подготовить и внести в установленном порядке проект постановления о внесении изменений в настоящее постановление, которым уточняются основные финансовые показатели и, при необходимости, иные основные условия, включая размер принимаемых городским округом «Город Южно-Сахалинск» на себя расходов по концессионному соглашению и устанавливаются размеры средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на текущий финансовый год, плановый период и за пределами планового периода для обеспечения расходных обязательств, необходимых для исполнения обязательств концедента по концессионному соглашению (в том числе обязательств по финансированию части расходов на создание и эксплуатацию объекта концессионного соглашения, платы концедента);

Департаменту образования города Южно-Сахалинска в срок не более 70 рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления подготовить и внести в установленном порядке изменения в муниципальную программу «Развитие образования в городском округе «Город Южно-Сахалинск» в целях включения в нее мероприятий по реализации концессионного соглашения с учетом размеров средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», необходимых для исполнения обязательств концедента по концессионному соглашению;

Департаменту экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска в срок не более 60 рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления подготовить и согласовать с Обществом проект концессионного соглашения;

Департаменту экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска в срок не более 5 рабочих дней направить Обществу согласованный проект концессионного соглашения, установив Обществу срок для подписания концессионного соглашения не более 15 дней;

Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в срок не более 5 рабочих дней с

момента получения подписанного Обществом концессионного соглашения подписать концессионное соглашение от имени концедента без проведения конкурса;

Департаменту экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска выполнить необходимые мероприятия для заключения от имени концедента соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с Обществом и кредитором в соответствии с условиями концессионного соглашения (далее – прямое соглашение);

Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска обеспечить передачу концессионеру земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения;

Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска осуществить все необходимые от концедента действия для передачи концессионного соглашения в соответствии с пунктом 3 основных условий в срок не более 5 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Общества.

4. Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска совместно с Департаментом образования города Южно-Сахалинска обеспечивают включение бюджетных ассигнований в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год, необходимых для исполнения расходных обязательств концедента по концессионному соглашению (в том числе обязательств по финансированию части расходов на создание и эксплуатацию объекта концессионного соглашения, платы концедента, обязательств по выплатам, возникающих при наступлении определенных в концессионном соглашении обстоятельств, обязательств по выплате возмещения в случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения), в случаях, порядке и объемах, которые установлены концессионным соглашением.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Данилов В.В.).

Исполняющий обязанности
мэра города

А.В.Ковальчук

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 25.01.2022 № 111-па

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

концессионного соглашения в отношении финансирования, проектирования, строительства и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: 19 мкр., г. Южно-Сахалинск, Сахалинской области»

1. Предметом концессионного соглашения является осуществление концессионером и концедентом деятельности по финансированию, созданию и эксплуатации объекта концессионного соглашения (далее – концессионное соглашение, Проект) на основании Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»). Целью реализации Проекта является создание дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором.

2. Объектом концессионного соглашения является следующий объект образования в соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях»:

Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: 19 мкр., г. Южно-Сахалинск, Сахалинской области.

Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, приведено в приложении к настоящим основным условиям.

3. Сторонами концессионного соглашения являются концедент и концессионер, в качестве концедента выступает городской округ «Город Южно-Сахалинск», от имени которого выступает администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска, в качестве концессионера – общество с ограниченной ответственностью «ПроШкола».

Концедент дает согласие в соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и статьей 392.3 Гражданского кодекса Российской Федерации на передачу концессионером всех прав и обязанностей по концессионному соглашению (передачу концессионного соглашения) дочернему хозяйственному обществу концессионера, которое будет создано концессионером. Указанная передача концессионного соглашения может быть осуществлена концессионером в любой момент в течение срока действия концессионного соглашения.

4. Концессионное соглашение вступает в силу с даты его заключения и действует до 30.06.2032.

Указанный срок включает в себя срок создания объекта концессионного соглашения, в том числе срок проектирования объекта концессионного соглашения, ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения, а также срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения должен быть создан не позднее 31.12.2024.

Окончанием срока создания считается момент ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

Срок передачи объекта концессионного соглашения концедентом концессионеру – не позднее 10 календарных дней с момента ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

Концессионная плата устанавливается в форме определенного в твердой сумме платежа, вносимого единовременно в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск». Концессионер уплачивает концессионную плату в течение 3 месяцев с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в размере 10 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 666,67 рубля.

5. Концессионное соглашение устанавливает обязательства концедента по финансированию части расходов на создание объекта концессионного соглашения (капитальный грант).

В период создания объекта концессионного соглашения концедент осуществляет выплату концессионеру капитального гранта из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на создание объекта концессионного соглашения в размере 551 985 350 рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета 325 671 357 рублей.

6. Концессионное соглашение устанавливает обязательства концедента по выплате концессионеру платы концедента в базовом (предельном) размере – 2 539 229 593 рубля (без учета указанной ниже индексации), в том числе за счет средств федерального бюджета в размере, определяемом в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам отдельных субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором, являющимися Приложением № 27 к государственной программе Российской Федерации «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 (далее - Правила предоставления и распределения субсидий). Часть платы концедента, подлежащая выплате в целях возмещения затрат концессионера в связи с осуществлением технического обслуживания и иных затрат концессионера на стадии эксплуатации объекта концессионного

соглашения, связанных с исполнением концессионного соглашения (без учета налога на добавленную стоимость в составе таких затрат), в соответствующем году подлежит определению с учетом индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год, опубликованного Федеральной службой государственной статистики. При этом в случае, если на момент направления концеденту заявления о предоставлении выплаты соответствующей части платы концедента соответствующий индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год не опубликован, расчет текущей выплаты производится с учетом индекса за год, предшествующий предыдущему году. Соответствующая разница подлежит учету после опубликования индекса при направлении следующего заявления о предоставлении выплаты части платы концедента.

С учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, концессионер принимает на себя обязательства по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения, в соответствии с концессионным соглашением в объеме, предусмотренном проектной документацией.

В случае выявления необходимости в осуществлении мероприятий по подготовке территории строительства, не предусмотренных проектной документацией, концедент обязан своими силами и за свой счет обеспечить выполнение таких мероприятий.

7. Концессионер обеспечивает создание объекта концессионного соглашения, соблюдение сроков его создания.

Концессионер с учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, обязан обеспечить проектирование, включая подготовку и предоставление на согласование концеденту задания на проектирование, изменение (доработку) проектной документации, переданной концедентом, и обеспечение получения в отношении измененной (доработанной) проектной документации положительного заключения государственной экспертизы, в том числе заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения, в соответствии с концессионным соглашением.

Концедент обязан передать концессионеру проектную документацию, соответствующую требованиям законодательства и концессионного соглашения, в целях ее изменения (доработки) концессионером.

С учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, концессионер обязан осуществлять использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, под которым понимается осуществление концессионером технического обслуживания объекта концессионного соглашения и образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

8. Концедент обязан предоставить концессионеру следующие земельные участки: 65:01:0316006:2431, 65:01:0316006:111. Указанные земельные участки должны соответствовать условиям концессионного соглашения.

Земельные участки предоставляются концессионеру на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на основании договора аренды земельного участка в течение 60 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения (срок заключения с концессионером договора аренды земельного участка).

Годовой размер арендной платы за земельный участок на весь срок действия концессионного соглашения определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6 (далее - Порядок) по следующей формуле:

$A = K_c \times C_t \times K_i$, где:

A - размер арендной платы за использование земельного участка, рублей;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

C_t - ставка арендной платы, установленная приложениями 1, 2 к Порядку.

K_i - коэффициент инфляции.

Все права, предоставленные концессионеру на основании договора аренды земельного участка, прекращаются в дату прекращения концессионного соглашения.

9. Концедент передает концессионеру объект концессионного соглашения во владение и пользование не позднее 10 календарных дней с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в целях осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление концессионером технического обслуживания и образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения начинается с даты подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, подтверждающего передачу концедентом объекта концессионного соглашения концессионеру во владение и пользование, и заканчивается в момент прекращения концессионного соглашения, за исключением срока осуществления технического обслуживания, который заканчивается в момент

подписания сторонами акта передачи объекта концессионного соглашения при прекращении концессионного соглашения.

10. Способом обеспечения исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению является банковская гарантия (договор страхования ответственности), выданные (заключенные) иностранными или российскими банками или государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» (со страховыми организациями).

Предоставление банковских гарантий:

Обеспечение исполнения обязательств по проектированию представляется и начинает действовать до начала выплаты капитального гранта концедентом, но не позднее 01.09.2022, в форме банковской гарантии в размере 1 000 000 рублей. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий, предоставляемых друг за другом, при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) действует до получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе заключения о достоверности (положительного заключения) определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения.

Обеспечение исполнения обязательств по строительству представляется и начинает действовать не позднее подписания акта выполнения предварительных условий начала строительства в форме банковской гарантии в размере 28 752 450 рублей. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий, предоставляемых друг за другом, при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) действует не менее срока создания объекта концессионного соглашения, увеличенного на 180 календарных дней.

Обеспечение исполнения обязательств на стадии эксплуатации представляется и начинает действовать не позднее ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в форме банковской гарантии в размере 3 000 000 рублей. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий, предоставляемых друг за другом, при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) действует до даты прекращения концессионного соглашения.

Вместо предоставления указанных банковских гарантий концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по концессионному соглашению вправе заключить договоры страхования ответственности.

Договоры страхования ответственности на этапе проектирования и на этапе строительства, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по проектированию и строительству, соответственно, должны соответствовать требованиям о сроках действия, сроках предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской

гарантии на этапе проектирования и банковской гарантии на этапе строительства.

Договор страхования ответственности на этапе эксплуатации, заключаемый концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации, должен заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения в размере не меньшем, чем 30 000 000 рублей.

К договору страхования ответственности на этапе эксплуатации предъявляются требования о сроках предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичные требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе эксплуатации.

Предоставление концессионером банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению концеденту обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению заключить договор страхования ответственности на соответствующих условиях и наоборот.

11. В концессионное соглашение включается обязанность концедента выплатить концессионеру или при условии заключения соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и заключенного между концедентом, концессионером и кредитором (кредиторами) в соответствии с условиями концессионного соглашения (далее – прямое соглашение) (при его заключении), напрямую кредитору (кредиторам) с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации сумму возмещения в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

Порядок возмещения расходов в случае досрочного расторжения концессионного соглашения определяется концессионным соглашением и прямым соглашением (в части, не противоречащей концессионному соглашению) в зависимости от оснований такого досрочного расторжения, с учетом фактически понесенных концессионером расходов на создание объекта концессионного соглашения.

12. Внесение изменений в концессионное соглашение осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к основным условиям
концессионного соглашения в
отношении финансирования,
проектирования, строительства и
эксплуатации объекта
образования
«Общеобразовательная школа на
1100 мест по адресу: 19 мкр.,
г. Южно-Сахалинск, Сахалинской
области»

ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ,
объекта концессионного соглашения в отношении финансирования,
проектирования, строительства и эксплуатации объекта образования
«Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: 19 мкр.,
г. Южно-Сахалинск, Сахалинской области»

1. Общие положения

1.1. Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество, описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведены в разделе 2 настоящего Приложения, а также движимое имущество, описание которого приведено в разделе 3 настоящего Приложения.

1.2. Объект концессионного соглашения с учетом установленных концессионным соглашением требований по оснащению объекта концессионного соглашения движимым имуществом предназначен для осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам и дополнительным образовательным программам.

2. Описание, в том числе технико-экономические показатели, недвижимого имущества объекта концессионного соглашения

2.1. Недвижимое имущество должно соответствовать требованиям законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам недвижимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, а также концессионного соглашения и проектной документации.

2.2. В состав объекта концессионного соглашения входит недвижимое имущество: **Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: 19 мкр., г. Южно-Сахалинск, Сахалинской области.**

2.3. Проектная мощность: **1100** мест.

2.4. Характеристика конструктивных, технологических, объемно-планировочных решений объекта концессионного соглашения:

школа с монолитным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками с отделкой фасада декоративной штукатуркой;

количество этажей: **4**;

общая площадь основных помещений объекта концессионного соглашения (без учета коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров, вестибюлей, без технического подвала) - не менее **22000** кв.м.

2.5. Количество, перечень и площади основных помещений учебных классов, классов-кабинетов и иных помещений объекта концессионного соглашения должны соответствовать требованиям концессионного соглашения, проектной документации и нормативных документов.

3. Описание движимого имущества

3.1. В состав объекта концессионного соглашения входит движимое имущество, технологическое связанное с недвижимым имуществом, указанным в разделе 2 настоящего Приложения, и предназначенное для осуществления в соответствии с концессионным соглашением образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам и дополнительным образовательным программам.

3.2. Движимое имущество должно соответствовать требованиям законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам движимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, а также концессионного соглашения и проектной документации.