



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2022 № 28-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых не определена управляющая организация

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации, от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 649-па «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Определить МУП «ЖЭУ №10» управляющей организацией для управления многоквартирными домами в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, в отношении которых не определена управляющая организация (приложение № 1).
2. Утвердить Перечни работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (приложение № 2).
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск

сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Трофимов Д.И).

Мэр города

С.А. Надсадин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 12.01.2022 № 28-па

**Перечень многоквартирных домов,  
в отношении которых которых не определена управляющая организация**

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м в месяц
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.13	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д. 14	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д. 15	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д. 16	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Березовая аллея, д.6	23,19
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.11Б	40,96
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Достоевского, д.15А	23,19
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.56	14,76
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.67	16,90
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.88	16,79
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.98А	16,90
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Зеленая. д.78	10,17
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Коммунистический, д.21А	38,30
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Коммунистический, д.21Б	26,50
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.219А	23,19
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.18	20,68
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.34	9,28
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д. 43А	10,87
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, д.35	21,59
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.3	17,48
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д.24	7,52
-	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.8Г	17,27
-	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.60	17,49
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Мичурина, д.9	10,17
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Мичурина, д. 10	10,17

-	г.Южно-Сахалинск, ул. Мичурина, д. 12	9,68
-	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 1	9,71
-	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 1 В	8,83
-	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 2А	8,83
-	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 3А	8,83
-	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 3В	8,83
-	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 4	8,83
-	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 6	8,83
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная. д.65	30,41
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.2	7,91
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.5	7,91
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.7	7,91
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.8	7,91
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.10А	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.27	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.27А	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.29Б	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.6	28,80
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.8	21,85
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.9	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д. 11	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д. 12	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.31	17,72
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.33	17,72
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 53А	8,80
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д. 1	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д. 1А	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д. 1Б	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д. 3	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д. 4	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д. 5	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д. 6	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д. 7	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д. 8	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д. 9	7,91
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д. 10	7,91

-	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.28	41,05
-	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.124Б	16,51
-	с.Дальнее, ул. Ударная. д.51	4,69
-	с. Ёлочки, ул. Верхняя. д. 2	12,36
-	с. Ёлочки, ул. Верхняя. д. 3	16,66
-	с. Ёлочки, ул. Верхняя. д. 4	16,66
-	с. Ёлочки, ул. Центральная, д.1	10,14
-	с. Ёлочки, ул. Центральная, д.2	17,69
-	с. Ёлочки, ул. Центральная, д.3	16,66
-	с. Ёлочки, ул. Центральная, д.4	16,66
-	с. Ёлочки, ул. Центральная, д.8	14,87
-	с.Ключи, ул. Железнодорожная, д.7	6,72
-	с.Ключи, ул. Советская, д. 1Б	6,71
-	с.Ключи, ул. Советская, д. 12	6,71
-	п/р Листвиничное, ул. 4-я Заречная, д.6	12,33
-	п/р Луговое, ул. Восточная, д.17	15,47
-	п/р Луговое, ул. Гайдука, д. 2	10,17
-	п/р Луговое, ул. Гайдука, д. 2А	10,17
-	п/р Луговое, ул. Гайдука, д. 2Б	10,17
-	п/р Луговое, ул. Гайдука, д. 6А	10,17
-	п/р Луговое, ул. Гайдука, д. 25	17,34
-	п/р Луговое, ул. Гайдука, д. 72	4,07
-	п/р Луговое, ул. Комарова, д.7	12,24
-	п/р Луговое, ул. Комарова, д.11	12,24
-	п/р Луговое, ул. Красная речка, д.12	8,32
-	п/р Луговое, ул. Красная речка, д.22	10,17
-	п/р Луговое, ул. 2-я Зеленая, д.9А	17,06
-	п/р Луговое, ул. 2-я Набережная, д.2А	16,31
-	п/р Луговое, ул. 2-я Строительная, д.1	10,17
-	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.4	13,86
-	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д. 11	3,70
-	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д. 12	13,86
-	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д. 16	4,07
-	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д. 17	13,86
-	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д. 19	13,86
-	п. Новая Деревня, ул. Центральная, д.1	6,72

-	п. Новая Деревня, ул. Центральная, д.9	6,72
-	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.1	6,72
-	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.3	6,72
-	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.10	6,72
-	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.19	23,19
-	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.19 к.1	23,19
-	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.19 к.2	23,19
-	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.19 к.3	23,19
-	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Железнодорожная, д.20	17,34
-	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.19А	17,34
-	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.19В	17,34
-	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.117	17,34
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 2	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 3	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 4	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 5	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 6	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 7	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 8	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 9	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 10	14,82
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 11	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 12	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 13	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 14	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 16	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 17	14,82
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 18	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 19	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 21	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 22	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 23	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 24	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 25	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 26	15,88
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 29	15,88

-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д. 30	15,88
-	с.Старорусское, ул. Школьная, д. 2	11,19
-	с.Старорусское, ул. Школьная, д. 4	11,19
-	с.Старорусское, ул. Школьная, д. 8	11,19
-	п/р Хомутово, ул. Армейская, д. 16	25,61
-	п/р Хомутово, ул. Армейская, д. 18	25,61
-	п/р Хомутово, ул. Армейская, д. 20	25,61
-	п/р Хомутово, ул. Армейская, д. 22	25,61
-	п/р Хомутово, ул. Армейская, д. 24	23,19

Приложение № 2  
**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением администрации  
 города Южно-Сахалинска  
 от 12.01.2022 № 28-па

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
 собственников помещений в многоквартирных домах,  
 расположенных по адресу:**

-	г. Южно-Сахалинск, ул. Достоевского, д.15А
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.56, д.88
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Коммунистический, д.21А, д.21Б
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.219А
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.18, д.34, д.43А
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, д.35
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.3
-	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.8Г, д.60
	г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.9А
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.65
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.27, д.27А, д.29Б
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.6, д.8
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.31, д.33
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.124Б
-	с.Ёлочки, ул. Верхняя, д.2, д.3, д.4
-	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.2, д.3, д.4, д.8
-	п/р Луговое, ул. Восточная, д.17
-	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2, д.2А, д.2Б, д.6А, д.25
-	п/р Луговое, ул. 2-я Зеленая, д. 9А
-	п/р Луговое, ул. Комарова, д.7, д.11
-	п/р Луговое, ул. 2-я Набережная, д.2А
-	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Железнодорожная, д.20
-	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.19, д.19 корпус 1, д.19 корпус 2, д.19 корпус 3
-	п/р Хомутово, ул. Армейская, д.16, д.18, д.20, д.22



Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
<p>сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов;            влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов;            протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);            проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>7 раз в неделю</p> <p>1 раз в 2 месяца</p> <p>2 раза в год</p>
<b>2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома:</b>	
<p>Уборка контейнерных площадок,            ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров            очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка свежеснегавшего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; на придомовой территории.            подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</p>	<p>7 раз в неделю</p> <p>2 раза в год</p> <p>ежедневно</p>
<b>3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</b>	
Локализация аварий	По мере необходимости
<b>4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,</b>	

**несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:**

Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец,

По графику

<p>зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b>5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b></p>	
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p>	<p>По графику</p>
<p><b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b></p>	
<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей</p>	

заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых элеткросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний с общедомовых приборов учета.	По графику
<b>7.Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</b>	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	Ежедневно

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:**

-	г. Южно-Сахалинск,	ул. Бородина, д.13, д.14, д.15, д.16
-	г. Южно-Сахалинск,	ул. Березовая аллея, д.6
-	г. Южно-Сахалинск,	ул. Западная, д.67, д.98А
-	г. Южно-Сахалинск,	ул. Зеленая, д.78
-	г. Южно-Сахалинск,	ул. Лесная, д.24
-	г. Южно-Сахалинск,	ул. Мичурина, д.9, д.10, д.12
-	г. Южно-Сахалинск,	пер. Отдаленный, д.1, д.1В, д.2А, д.3А, д.3В, д.4, д.6
-	г. Южно-Сахалинск,	ул. Праздничная, д.2, д.5, д.7, д.8, д.10А
-	г. Южно-Сахалинск,	ул. Тенистая, д.9, д.11, д.12
-	г. Южно-Сахалинск,	ул. Украинская, д.53А
-	г. Южно-Сахалинск,	ул. Усадебная, д. 1, д.1А, д.1Б, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10
-	с.Дальнее, ул. Ударная,	д.51
-	с.Ёлочки, ул. Центральная,	д.1
-	с.Ключи, ул. Железнодорожная,	д.7

-	с.Ключи, ул. Советская, д.1Б, д.12
-	п/р Листвиничное, ул. 4-я Заречная, д.6
-	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.72
-	п/р Луговое, ул. Красная речка, д.12, д.22
-	п/р Луговое, ул. 2-я Строительная, д.1
-	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.4, д.11, д.12, д.16, д.17, д.19
-	п. Новая Деревня, ул. Центральная, д.1, д.9
-	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.1, д.3, д.10
-	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11, д.12, д.13, д.14, д.16, д.17, д.18, д.19, д.21, д.22, д.23, д.24, д.25, д.26, д.29, д.30
-	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 19А, д.19В, д.117
-	с. Старорусское, ул. Школьная, д.2, д.4, д.8

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:</b>	
Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров	5 раз в неделю 2 раза в год
<b>2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</b>	
Локализация аварий	По мере необходимости
<b>3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</b>	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	Ежедневно

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

-	г. Южно-Сахалинск,	ул. Физкультурная, д.28
---	--------------------	-------------------------

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	6 раз в неделю  1 раз в 2 месяца       2 раза в год
<b>2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодной период года:</b>	
Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка свежеснегавшего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; на придомовой территории. подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	7 раз в неделю 2 раза в год       6 раз в неделю
<b>3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</b>	
Локализация аварий	По мере необходимости
<b>4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>	

**(фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:**

Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец,

По графику

<p>зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b>5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b></p>	
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p>	<p>По графику</p>
<p><b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b></p>	
<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p>	





**2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:**

<p>Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров</p> <p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка свежеснегавшего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; на придомовой территории.</p> <p>подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p>	<p>7 раз в неделю 2 раза в год</p> <p>6 раз в неделю</p>
--	--

**3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.**

	Локализация аварий
--	--------------------

**4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:**

<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.</p> <p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов,</p>	<p>По графику</p>
---	-------------------

водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных

По графику

<p>приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p>	
<p><b>6. Работы, необходимые для надлежащего содержания водонагревающего оборудования:</b></p>	
<p>Обслуживание водонагревающего оборудования (водогрейный котел «Kiturami»), инженерных систем, расположенных в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом и иного оборудования, с использованием которых осуществляется потребление коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению.</p>	<p>ежедневно</p>
<p><b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b></p>	
<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых элеткросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний с общедомовых приборов учета.</p>	<p>6 раз в неделю</p>
<p><b>8. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</b></p>	
<p>Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.</p>	<p>ежедневно</p>