



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2022 № 23-па

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Подъездные пути, сеть хозяйственной бытовой канализации, наружная сеть ливневой канализации по объекту: «Малоэтажная жилая застройка в с. Новая Деревня»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3568-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», заявлением ООО «Специализированный застройщик «Рыбоводстрой», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. ООО «Специализированный застройщик «Рыбоводстрой» подготовить проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Подъездные пути, сеть хозяйственной бытовой канализации, наружная сеть ливневой канализации по объекту: «Малоэтажная жилая застройка в с. Новая Деревня» (далее — Проект) (приложение № 1).

2. Отменить постановление администрации города Южно-Сахалинска от 08.07.2021 № 1915-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта

межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Подъездные пути и наружная сеть ливневой канализации по объекту: «Малоэтажная жилая застройка в с. Новая Деревня».

3. Отменить постановление администрации города Южно-Сахалинска от 03.09.2021 № 2374-па «О внесении изменения в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 08.07.2021 № 1915-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Подъездные пути и наружная сеть ливневой канализации по объекту: «Малоэтажная жилая застройка в с. Новая Деревня».

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий по Проекту (приложение № 2).

5. Срок подготовки Проекта, а также направления материалов и результатов инженерных изысканий составляет не более 6 (шести) месяцев с даты принятия данного решения

6. Определить инвестором-заказчиком подготовки Проекта ООО «Специализированный застройщик «Рыбоводстрой».

7. ООО «Специализированный застройщик «Рыбоводстрой» направить Проект в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для утверждения.

8. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

Задание

на выполнение инженерных изысканий по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Подъездные пути, сеть хозяйственной бытовой канализации, наружная сеть ливневой канализации по объекту: «Малоэтажная жилая застройка в с. Новая Деревня»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид работ	Инженерно геодезические изыскания работы.
2.	Заказчик, адрес	ООО «СЗ «Рыбоводстрой»
3.	Описание проектируемой территории	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Центральная — ул. им. А.Р. Гнечко — южная граница с. Новая Деревня — ул. С.А.Савушкина
4.	Цели выполнения работ	Выполнение инженерно – геодезических изысканий для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории.
5.	Требования к выполнению инженерно – геодезических изысканий	Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечить получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства. отка труб в существующих колодцах и т.д. При производстве инженерно-геодезических изысканий: - выполнить топографическую съемку в М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Система координат – местная, , система высот - Балтийская 77; - выполнить фотографии существующих коммуникаций
6.	Нормативные требования.	Работу производить в соответствии с техническими регламентами и сводами правил, в том числе: - СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». - СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

		<ul style="list-style-type: none"> - Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей (утверждены и введены в действие с 1 января 1992 г. приказом ГУГК СССР от 14 января 1991 г. N 6 п.) - Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (УТВЕРЖДЕНЫ ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986 г.) - Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500 (правила начертания) (Утверждены Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР) - ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (утверждена ГУГК 5 октября 1979 г. Вводится в действие с 1 января 1983 г. с поправками, утвержденными ГУГК 9 сентября 1982 г. (приказ N 436 п.)). - Условные знаки для топографических планов масштабов 1:500; 1:1000; 1:2000; 1:5000 (Утверждены ГУГК при Совете министров СССР 25 ноября 1986 года. Роскартография. ФГУП "Картгеоцентр", 2005). И другие нормативные документы.
7.	Требования к съемке подземных сооружений Требования к составу, порядку и форме предоставления работ	Выполнить съемку близлежащих коммуникаций и возможных точек подключения. Согласовать с владельцами все подземные и надземные коммуникации с полными характеристиками и необходимыми данными для проектирования, в т.ч. составление совмещенных или отдельных планов, составить карточки пересечений (при необходимости уточнить объемы работ). Выполнить фотографии существующих коммуникаций. При наличии ЛЭП и воздушной линии связи дать информацию по типу опор, креплений, марке проводов, отметку провеса. Съемку выполнить в соответствии с СП 11-104-97, часть II.
8.	Требования к составу, порядку и форме предоставления работ	Состав отчетных материалов, очередность и сроки выполнения работ по видам изысканий определить в программе инженерных изысканий, которая должна быть согласована с Заказчиком перед началом изыскательских работ; По окончании инженерных изысканий земельные участки должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в

		<p>информационных системах а именно:</p> <ul style="list-style-type: none">- Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или растровой модели)- Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.- Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.- Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP (могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). <p>Наименование папок-каталогов и файлов (электронных документов) должно соответствовать наименованию документов на бумажном носителе.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------