



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2021 № 3325-па

О приватизации объекта муниципального имущества «Нежилое помещение в жилом доме», подвал (пом. № 1-4, 23-33), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 266б

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2020 № 401/19-20-6 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.10.2021 № 744/32-21-6 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2022 год», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.10.2020 № 3041-па «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организации от имени администрации города Южно-Сахалинска продажи приватизируемого муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» и (или) осуществления функций продавца такого имущества» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Осуществить приватизацию объекта муниципального имущества

«Нежилое помещение в жилом доме», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 266Б, представляющего собой: нежилое помещение в жилом доме, подвал (пом. № 1-4, 23-33), общей площадью 117,5 кв.м, 1956 года постройки, кадастровый номер 65:01:0702004:2225. Обременение: нет.

2. Приватизацию объекта муниципального имущества, указанного в п. 1, осуществить в электронной форме путем продажи имущества посредством публичного предложения, открытой формы подачи предложений о приобретении.

3. Определить следующие условия продажи посредством публичного предложения:

3.1. Цену первоначального предложения (начальная цена продажи) имущества установить в размере 4 965 600 (четыре миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

3.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») установить в размере 496 560 (четыреста девяносто шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (10 % от цены первоначального предложения).

3.3. Задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества установить в размере 993 120 (девятьсот девяносто три тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек (20 % от начальной цены продажи).

3.4. Минимальную цену предложения (цену отсечения) установить в размере 2 482 800 (два миллиона четыреста восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (50 % начальной цены продажи имущества), в том числе НДС.

3.5 Величину повышения цены («шаг аукциона») установить в размере 248 280 (двести сорок восемь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек (50 % «шага понижения» или 5 % от цены первоначального предложения).

4. Поручить акционерному обществу «Российский аукционный дом» организацию и проведение продажи в электронной форме объекта муниципального имущества, указанного в п. 1., посредством публичного предложения

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска на основании протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения заключить с победителем продажи, договор купли-продажи недвижимого имущества.

6. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2021 № 2581-па «О приватизации объекта муниципального имущества «Нежилое помещение в жилом доме», подвал (пом. № 1-4, 23-33), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 266б».

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск Сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Мэр города

С.А.Надсадин