



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2021 № 3179-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 02.12.2021, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать Садоводческому некоммерческому товариществу «Пищевик» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2) земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000040:2471, расположенного по адресу: г Южно-Сахалинск, СНТ «Пищевик», в соответствии со ст. 2, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с пунктом 2.3.1 административного регламента в связи с несоответствием градостроительным нормам, а также с несоответствием планируемого к строительству объекта параметрам разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (С-3) правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4), т.к земельный участок не предназначен для размещения объектов капитального строительства, общей площадью более 5000 кв. м с.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю. Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Фризюк