

ПРОТОКОЛ № 5

заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 09 декабря 2021 года

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:
ул. Ленина, 173, 4 этаж

Председательствующий — Данилов Виталий Викторович - вице-мэр, председатель консультативного Совета.

Присутствовали члены консультативного Совета:

- 1 Акимов Александр Викторович - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета;
- 2 Де Ир Су - председатель производственного кооператива «Мебель»;
- 3 Жуков Антон Николаевич - член правления Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Сахалинской области»;
- 4 Каверин Илья Сергеевич - директор Сахалинского центра научно-технической информации филиала ФГБУ «РЭА» Минэнерго России, член Союза «Сахалинская торгово-промышленная палата»
- 5 Кузенкова Римма Борисовна - директор Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска
- 6 Меренков Андрей Анатольевич - директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска
- 7 Павленко Павел Иванович - директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска;
- 8 Прокаева Наталья Васильевна - президент некоммерческого партнерства «Объединение парикмахеров Сахалина»
- 9 Шашкина Ольга Константиновна - директор Сахалинского регионального филиала АО «Россельхозбанк»;

Присутствовали приглашенные:

- 1 Черошникова Елена Николаевна - заместитель директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение поступивших заявок для участия в конкурсном отборе по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение поступивших заявок для участия в конкурсном отборе по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Информация: Акимов А.В. – начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В рамках подпрограммы № 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2019 № 2190-па, в соответствии с Порядком предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.04.2021 № 1018-па (далее — Порядок), в отношении 9 объектов муниципального имущества, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па (далее — Перечень) (Таблица № 1.1), Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска организован конкурсный отбор на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Таблица № 1.1

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	Срок аренды	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.
1. Недвижимое имущество							
1	Нежилое помещение в жилом доме	г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 81а	Площадь — 48,7 кв.м, год постройки — 1986, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерская	16 648,70
2	Нежилое помещение в жилом доме (подвал)	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 39,3 кв.м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Ремонт обуви	9 679,84
3	Нежилое помещение в жилом доме	г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 33	Площадь — 28,6 кв.м, год постройки — 1984, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерская	27 774,90
4	Помещение в нежилом здании (помещение 1,2,3,5)	г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 7Г	Площадь — 83,1 кв. м, год постройки — 1998, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Для оказания услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	19 493,38
						Для мастерских (цехов) фирм (предприятий, организаций, ИП), занимающихся производством, проектированием, строительством, оказанием услуг населению	175 440,45
						Для складирования и хранения товара	97 466,92
5	Нежилое помещение (парикмахерская, 1 этаж, № 4 на поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	Площадь — 27,74 кв. м, год постройки — 1957, с наличием водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	Право хозяйственного ведения МУП «Бани-2» городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерские услуги, салон красоты	19 342,00
6	Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 6, 7 на поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	Площадь — 43,83 кв. м, год постройки — 1957, с наличием водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	Право хозяйственного ведения МУП «Бани-2» городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	28 783,00

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	Срок аренды	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.
7	Нежилое помещение (массажный кабинет, 2-й этаж, № 2.7, 2.19, 2.20 поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	Площадь — 30,35 кв. м, год постройки — 1957, с наличием водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	Право хозяйственного ведения МУП «Бани-2» городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Деятельность в области медицины прочая	20 037,00
8	Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 2, 3 на поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87	Площадь — 22,7 кв. м, год постройки — 1960, с наличием водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	Право хозяйственного ведения МУП «Бани-2» городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	12 795,00
2. Движимое имущество							
1	Нестационарный объект	В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па	Инвентарный номер 110132000002	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Розничная торговля печатной продукцией в нестационарных торговых объектах	7 412,03

В соответствии с требованиями Порядка информационное сообщение о начале приема заявок на предоставление имущественной поддержки опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 55 (1597) от 21.10.2021 и на официальном сайте администрации города (<https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2918/22148>). Прием заявок осуществлялся с 21.10.2021 по 19.11.2021 (включительно).

На рассмотрение в Уполномоченный орган поступили документы следующих заявителей:

Таблица № 1.2

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь кв.м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Индивидуальный предприниматель Егорова Наталья Валерьевна	650108790507	№ 503 от 22.10.2021	Нежилое помещение (парикмахерская, 1 этаж, № 4 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	27,74	Парикмахерская	5 лет
2	Индивидуальный предприниматель Гусейнов Галиб Джумшуд оглы	650303467339	№ 507 от 29.10.2021	Нестационарный объект (инвентарный номер 110132000002)	-	Розничная торговля печатной продукцией в нестационарных торговых объектах	5 лет

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь кв.м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Индивидуальный предприниматель Ким Елена Александровна	650114020129	№ 509 от 10.11.2021	Нежилое помещение (парикмахерская , 1 этаж, № 4 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	27,74	Парикмахерская	5 лет
4	Общество с ограниченной ответственностью «Арендастройторгб 5»	6501316260	№ 523 от 15.11.2021	Нежилое помещение (парикмахерская , 1 этаж, № 4 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	27,74	Парикмахерская	5 лет
5	Индивидуальный предприниматель Рябинина Оксана Васильевна	650105335348	№ 524 от 15.11.2021	Нежилое помещение (парикмахерская , 1 этаж, № 4 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	27,74	Парикмахерская	5 лет
6	Индивидуальный предприниматель Браварчук Дмитрий Анатольевич	650118672407	№ 525 от 17.11.2021	Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 2, 3 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87	22,7	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	5 лет
7	Индивидуальный предприниматель Ладный Павел Анатольевич	031202852802	№ 526 от 18.11.2021	Нежилое помещение (буфет , 1 этаж, № 6, 7 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	43,83	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	5 лет
8	Индивидуальный предприниматель Разаков Руслан Абдуразакович	650115165173	№ 527 от 18.11.2021	Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 81а	48,7	Парикмахерская	5 лет
9	Общество с ограниченной ответственностью «Виразж»	6501316398	№ 528 от 18.11.2021	Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 81а	48,7	Парикмахерская	5 лет
10	Индивидуальный предприниматель Чен Алексей Хепониевич	650113232265	№ 530 от 19.11.2021	Нежилое помещение (буфет , 1 этаж, № 6, 7 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	43,83	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	5 лет
11	Индивидуальный предприниматель Кимежук Ева Александровна	650114161810	№ 531 от 19.11.2021	Нежилое помещение (массажный кабинет, 2 этаж, № 2.7, 2.19, 2.20 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	30,35	Деятельность в области медицины прочая	5 лет

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1.1. По итогам оценки деятельности заявителей в соответствии с установленными требованиями и критериями, а также по итогам голосования:

1.1.1. Допустить к рассмотрению заявки следующих заявителей:

Таблица № 1.3

№	Итоговая оценка	Дата и номер регистрации заявки	Наименование заявителя	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Площадь кв. м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	6,0	№ 530 от 19.11.2021	Индивидуальный предприниматель Чен Алексей Хепониевич	650113232265	Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 6, 7 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	43,83	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	5 лет
2	4,75	№ 509 от 10.11.2021	Индивидуальный предприниматель Ким Елена Александровна	650114020129	Нежилое помещение (парикмахерская, 1 этаж, № 4 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	27,74	Парикмахерская	5 лет
3	2,25	№ 525 от 17.11.2021	Индивидуальный предприниматель Браварчук Дмитрий Анатольевич	650118672407	Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 2, 3 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87	22,7	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	5 лет
4	1,75	№ 503 от 22.10.2021	Индивидуальный предприниматель Егорова Наталья Валерьевна	650108790507	Нежилое помещение (парикмахерская, 1 этаж, № 4 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	27,74	Парикмахерская	5 лет
5	1,75	№ 527 от 18.11.2021	Индивидуальный предприниматель Разаков Руслан Абдуразакович	650115165173	Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 81а	48,7	Парикмахерская	5 лет
6	1,25	№ 524 от 15.11.2021	Индивидуальный предприниматель Рябинина Оксана Васильевна	650105335348	Нежилое помещение (парикмахерская, 1 этаж, № 4 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	27,74	Парикмахерская	5 лет
7	1,00	№ 523 от 15.11.2021	Общество с ограниченной ответственностью «Арендастройтор г65»	6501316260	Нежилое помещение (парикмахерская, 1 этаж, № 4 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	27,74	Парикмахерская	5 лет
8	1,00	№ 526 от 18.11.2021	Индивидуальный предприниматель Ладный Павел Анатольевич	031202852802	Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 6, 7 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	43,83	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	5 лет

№	Итоговая оценка	Дата и номер регистрации заявки	Наименование заявителя	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Площадь кв. м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	1,00	№ 528 от 18.11.2021	Общество с ограниченной ответственностью «Вираз»	6501316398	Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 81а	48,7	Парикмахерская	5 лет
10	1,00	№ 531 от 19.11.2021	Индивидуальный предприниматель Кимежук Ева Александровна	650114161810	Нежилое помещение (массажный кабинет, 2 этаж, № 2.7, 2.19, 2.20 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	30,35	Деятельность в области медицины прочая	5 лет
11	0,50	№ 507 от 29.10.2021	Индивидуальный предприниматель Гусейнов Галиб Джумшуд оглы	650303467339	Нестационарный объект (инвентарный номер 110132000002)	-	Розничная торговля печатной продукцией в нестационарных торговых объектах	5 лет

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

1.1.2. Предоставить имущественную поддержку в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора следующим заявителям:

Таблица № 1.4

№	Итоговая оценка	Дата и номер регистрации заявки	Наименование заявителя	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Площадь кв. м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	6,0	№ 530 от 19.11.2021	Индивидуальный предприниматель Чен Алексей Хепониевич	650113232265	Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 6, 7 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	43,83	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	5 лет
2	4,75	№ 509 от 10.11.2021	Индивидуальный предприниматель Ким Елена Александровна	650114020129	Нежилое помещение (парикмахерская, 1 этаж, № 4 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	27,74	Парикмахерская	5 лет
3	2,25	№ 525 от 17.11.2021	Индивидуальный предприниматель Браварчук Дмитрий Анагольевич	650118672407	Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 2, 3 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87	22,7	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	5 лет
4	1,75	№ 527 от 18.11.2021	Индивидуальный предприниматель Разаков Руслан Абдуразакович	650115165173	Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 81а	48,7	Парикмахерская	5 лет

№	Итоговая оценка	Дата и номер регистрации заявки	Наименование заявителя	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Площадь кв. м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	1,00	№ 531 от 19.11.2021	Индивидуальный предприниматель Кимежук Ева Александровна	650114161810	Нежилое помещение (массажный кабинет, 2 этаж, № 2.7, 2.19, 2.20 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	30,35	Деятельность в области медицины прочая	5 лет
6	0,50	№ 507 от 29.10.2021	Индивидуальный предприниматель Гусейнов Галиб Джумшуд оглы	650303467339	Нестационарный объект (инвентарный номер 110132000002)	-	Розничная торговля печатной продукцией в нестационарных торговых объектах	5 лет

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0.

1.1.3. Отказать в предоставлении имущественной поддержки в виде передачи муниципального имущества в аренду по результатам конкурсного отбора в соответствии с критериями, установленными в пункте 1.3 Порядка, следующим заявителям:

Таблица № 1.5

№	Итоговая оценка	Дата и номер регистрации заявки	Наименование заявителя	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Площадь кв. м.	Назначение использования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1,75	№ 503 от 22.10.2021	Индивидуальный предприниматель Егорова Наталья Валерьевна	650108790507	Нежилое помещение (парикмахерская, 1 этаж, № 4 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	27,74	Парикмахерская
2	1,25	№ 524 от 15.11.2021	Индивидуальный предприниматель Рябинина Оксана Васильевна	650105335348	Нежилое помещение (парикмахерская, 1 этаж, № 4 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	27,74	Парикмахерская
3	1,0	№ 523 от 15.11.2021	Общество с ограниченной ответственностью «Арендастройторг 65»	6501316260	Нежилое помещение (парикмахерская, 1 этаж, № 4 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	27,74	Парикмахерская
4	1,0	№ 526 от 18.11.2021	Индивидуальный предприниматель Ладный Павел Анатольевич	031202852802	Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 6, 7 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	43,83	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания
5	1,0	№ 528 от 18.11.2021	Общество с ограниченной ответственностью «Вираж»	6501316398	Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 81а	48,7	Парикмахерская

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0.

1.2. В соответствии с подпунктом 6.1.3 Порядка признать конкурсный отбор несостоявшимся в отношении объектов муниципального имущества, указанных в пунктах 2, 3, 4 раздела «1. Недвижимое имущество» таблицы № 1.1 настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0

1.3. Рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска организовать повторный конкурсный отбор в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 1.2 решения настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0.

1.4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска, МУП «Бани-2» городского округа «Город Южно-Сахалинск», заключить договоры аренды с заявителями в соответствии с подпунктом 1.1.2 решения настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0

Вице-мэр,
председатель консультативного Совета

В.В. Данилов

Начальник отдела поддержки
предпринимательства Департамента
экономического развития аппарата
администрации города Южно-Сахалинска,
секретарь консультативного Совета

А.В. Акимов

СОГЛАСОВАНО:
директор Департамента экономического
развития аппарата администрации
города Южно-Сахалинска

_____ П.И. Павленко
«___» _____ 2021 года