

ПРОТОКОЛ № 4

заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 15 ноября 2021 года

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:
ул. Ленина, 173, 4 этаж

Председательствующий — Данилов Виталий Валерьевич — вице-мэр, председатель консультативного Совета.

Присутствовали члены консультативного Совета:

- | | | |
|---|--------------------------------|--|
| 1 | Реутская
Елена Петровна | - член Правления региональной общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей Сахалина и Курил», заместитель председателя консультативного Совета; |
| 2 | Акимов
Александр Викторович | - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета; |
| 3 | Бурдинский
Сергей Иванович | - заместитель директора Сахалинского линейного производственного управления магистральных трубопроводов общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск»; |
| 4 | Де Ир Су | - председатель производственного кооператива «Мебель»; |
| 5 | Жуков
Антон Николаевич | - исполнительный директор регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Сахалинской области»; |
| 6 | Кузенкова
Римма Борисовна | - директор Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска; |
| 7 | Меренков
Андрей Анатольевич | - директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска; |
| 8 | Павленко
Павел Иванович | - директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска; |
| 9 | Шилова
Наталья Сергеевна | - директор «Учебного Центра Бизнеса» СахГУ. |

Присутствовали приглашенные:

- 1 Федотова - директор Департамента землепользования города
Елена Валерьевна Южно-Сахалинска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение обращения Департамента землепользования города Южно-Сахалинска от 29.10.2021 № СЛЗ-55077/21 о включении в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862 (далее — Перечень) земельных участков:

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1.	Российская Федерация, Сахалинская обл. г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, 100А, кадастровый номер 65:01:1101001:280	Производственная деятельность	11 932
2.	Российская Федерация, Сахалинская обл. г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, 100Б, кадастровый номер 65:01:1101001:279	Производственная деятельность	10 523
3.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная, 4, кадастровый номер 65:01:0106002:631	Склады	31 335
4.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная, 2, кадастровый номер 65:01:0106002:633	Производственная деятельность	32 358
5.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная, 3, кадастровый номер 65:01:0106002:632	Склады	10 892
6.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная, 5, кадастровый номер 65:01:0107004:236	Склады	15 528
7.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, кадастровый номер 65:01:0601006:1636	Хранение автотранспорта	1 985
8.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, кадастровый номер 65:01:0316005:1576	Хранение автотранспорта	5 752

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
9.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Больничная, кадастровый номер 65:01:0501002:1570	Среднеэтажная жилая застройка	5 676
10.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская, 107, кадастровый номер 65:01:0102003:1345	Магазины	471
11.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 234А, кадастровый номер 65:01:0703001:3186	Здравоохранение	3 099
12.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная, 11б, кадастровый номер 65:01:0107004:17	Склады	17 191
13.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, кадастровый номер 65:01:0601004:5639	Хранение автотранспорта	3 878

2. Рассмотрение уведомления Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 15.10.2021 № СЛЗ-52113/21 о реализации обществом с ограниченной ответственностью «Ропид» (ИНН: 6501100991) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, включенного в Перечень, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 242, общей площадью 93,3 кв. м.

I. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение обращения Департамента землепользования города Южно-Сахалинска от 29.10.2021 № СЛЗ-55077/21 о включении в Перечень земельных участков:

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1.	Российская Федерация, Сахалинская обл. г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, 100А, кадастровый номер 65:01:1101001:280	Производственная деятельность	11 932

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
2.	Российская Федерация, Сахалинская обл. г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, 100Б, кадастровый номер 65:01:1101001:279	Производственная деятельность	10 523
3.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная,4, кадастровый номер 65:01:0106002:631	Склады	31 335
4.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная,2, кадастровый номер 65:01:0106002:633	Производственная деятельность	32 358
5.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная, 3, кадастровый номер 65:01:0106002:632	Склады	10 892
6.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная, 5, кадастровый номер 65:01:0107004:236	Склады	15 528
7.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, кадастровый номер 65:01:0601006:1636	Хранение автотранспорта	1 985
8.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, кадастровый номер 65:01:0316005:1576	Хранение автотранспорта	5 752
9.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Больничная, кадастровый номер 65:01:0501002:1570	Среднеэтажная жилая застройка	5 676
10.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская, 107, кадастровый номер 65:01:0102003:1345	Магазины	471
11.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 234А, кадастровый номер 65:01:0703001:3186	Здравоохранение	3 099
12.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная, 116, кадастровый номер 65:01:0107004:17	Склады	17 191
13.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, кадастровый номер 65:01:0601004:5639	Хранение автотранспорта	3 878

Информация: Федотова Е.В. — директор Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1.1. Включить в Перечень следующие земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением пункта 7 (муниципальная собственность):

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1.	Российская Федерация, Сахалинская обл. г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, 100А, кадастровый номер 65:01:1101001:280	Производственная деятельность	11 932
2.	Российская Федерация, Сахалинская обл. г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, 100Б, кадастровый номер 65:01:1101001:279	Производственная деятельность	10 523
3.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная,4, кадастровый номер 65:01:0106002:631	Склады	31 335
4.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная,2, кадастровый номер 65:01:0106002:633	Производственная деятельность	32 358
5.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная, 3, кадастровый номер 65:01:0106002:632	Склады	10 892
6.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная, 5, кадастровый номер 65:01:0107004:236	Склады	15 528
7.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, кадастровый номер 65:01:0601006:1636	Хранение автотранспорта	1 985
8.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, кадастровый номер 65:01:0316005:1576	Хранение автотранспорта	5 752
9.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Больничная, кадастровый номер 65:01:0501002:1570	Среднеэтажная жилая застройка	5 676

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
10.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская, 107, кадастровый номер 65:01:0102003:1345	Магазины	471
11.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 234А, кадастровый номер 65:01:0703001:3186	Здравоохранение	3 099
12.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная, 116, кадастровый номер 65:01:0107004:17	Склады	17 191
13.	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, кадастровый номер 65:01:0601004:5639	Хранение автотранспорта	3 878

Голосование: «за» — 10, «против» — 0, «воздержался» — 0.

1.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 1.1 решения настоящего протокола.

II. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение уведомления Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 15.10.2021 № СЛЗ-52113/21 о реализации обществом с ограниченной ответственностью «Ропид» (ИНН: 6501100991) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, включенного в Перечень, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 242, общей площадью 93,3 кв. м.

Информация: Меренков А.А. — директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинск.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета и приглашенные лица

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению уведомление Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 15.10.2021 № СЛЗ-52113/21 о реализации обществом с ограниченной ответственностью «Ропид» (ИНН: 6501100991) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, включенного в Перечень, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 242, общей площадью 93,3 кв. м.

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0.

Вице-мэр,
председатель консультативного Совета

В.В. Данилов

Начальник отдела поддержки предпринимательства
Департамента экономического развития аппарата
администрации города Южно-Сахалинска,
секретарь консультативного Совета

А.В. Акимов

СОГЛАСОВАНО:

Директор Департамента
экономического развития
аппарата администрации
города Южно-Сахалинска

«__» _____ 2021 года П.И. Павленко