



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2021 № 3151-па

О заключении концессионного соглашения в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 22 и частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее — Закон № 115-ФЗ), статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования «Город Южно-Сахалинск» (далее — концессионное соглашение) без проведения конкурса с Обществом с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-3» (ОГРН: 1216500002311, ИНН: 6501314249, юридический адрес: 693007, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, д. 172, офис 315).

2. Установить, что:

2.1. Концессионное соглашение заключается на условиях, указанных в предложении Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-3» о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2.2. Общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-3», являющееся концессионером по концессионному соглашению, должно соответствовать требованиям, предъявляемым лицам, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, установленным частью 4.11 статьи 37 Закона № 115-ФЗ.

2.3. Полномочия концедента по заключению, исполнению, изменению и прекращению концессионного соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ, осуществляет администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

2.4. Полномочия концедента, связанные с предоставлением концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляет Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

2.5. Полномочия концедента по согласованию задания на проектирование, проектно-сметной документации осуществляет муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

2.6. Полномочия концедента по осуществлению контроля за:

а) ходом создания объекта концессионного соглашения осуществляют муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

б) выполнением работ в соответствии с требованиями проектной, проектно-сметной документации, результатами инженерных изысканий, требованиями градостроительного плана земельного участка, технических регламентов, проектом планировки с проектом межевания территории осуществляют муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

в) подготовкой документации по планировке территории осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска;

г) соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по:

- соблюдению сроков создания объекта концессионного соглашения — Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска;

- осуществлению инвестиций в создание объекта концессионного соглашения — Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска;

- обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям — Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

- осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного

соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением — Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

2.7. Полномочия концедента по приемке выполненных работ осуществляют муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

2.8. Утвердить условия концессионного соглашения, являющиеся существенными условиями (приложение).

2.9. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-3» проект концессионного соглашения с установлением срока подписания не более одного месяца.

2.10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

2.11. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Данилов В.В.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Фризюк

Приложение  
**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 14.12.2021 № 3151-па

**УСЛОВИЯ**  
**КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**  
**в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по**  
**передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн»**  
**муниципального образования «город Южно-Сахалинск»**

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания	<p>Концессионер обязуется осуществить (обеспечить осуществление) проектирование, включая проведение инженерных изысканий, подготовку (обеспечение подготовки) задания на проектирование и проектной документации, осуществить (обеспечить осуществление) создание (строительство и (или) установку оборудования) объектов в составе объекта концессионного соглашения.</p> <p>Создание объектов в составе объекта концессионного соглашения осуществляется в соответствии с этапами (этапом 1, этапом 2, этапом 3) и очередями, определенными в концессионном соглашении.</p> <p>Концессионер обязан соблюдать сроки создания объекта концессионного соглашения, предусмотренные концессионным соглашением, а именно:</p> <p>1) концессионер должен завершить проектирование не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:</p> <p>(а) 31 марта 2024 года; или</p> <p>(б) дата истечения 28 (двадцати восьми) месяцев с даты предоставления концессионеру всех основных земельных участков.</p> <p>При этом концессионер вправе</p>

		<p>осуществить проектирование досрочно;</p> <p>2) концессионер должен завершить создание в следующие сроки:</p> <p>по этапу 1 – не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:</p> <p>(а) 31 декабря 2024 года; или</p> <p>(б) дата истечения 33 (тридцати трех) месяцев с даты получения разрешения на строительство в отношении объектов этапа 1;</p> <p>по этапу 2 – не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:</p> <p>(а) 31 декабря 2027 года; или</p> <p>(б) дата истечения 69 (шестидесяти девяти) месяцев с даты получения разрешения на строительство в отношении объектов этапа 2;</p> <p>по этапу 3 – не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:</p> <p>(а) 31 декабря 2030 года; или</p> <p>(б) дата истечения 105 (ста пяти) месяцев с даты получения разрешения на строительство в отношении объектов этапа 3.</p>
2	<p>Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>Концессионер обязуется использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в целях и порядке, которые установлены концессионным соглашением.</p> <p>Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать эксплуатационную деятельность без письменного согласия концедента, за исключением случаев, установленных концессионным соглашением и (или) применимым правом.</p> <p>Концессионер вправе приостановить эксплуатационную деятельность (если это допускается применимым правом):</p> <p>1) в случае сбоя поставки электрической</p>

		<p>энергии со стороны ресурсоснабжающей организации;</p> <p>2) в случае наличия задолженности потребителей по оплате услуг, оказываемых концессионером (в отношении таких потребителей).</p>
3	Срок действия концессионного соглашения	Концессионное соглашение вступает в силу с даты его заключения и действует в течение 20 (двадцати) лет с даты его заключения.
4	Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения	<p>Объект концессионного соглашения – совокупность недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением – объекты по передаче и распределению электрической энергии.</p> <p>Концессионное соглашение предусматривает создание концессионером в собственность концедента следующих объектов со следующими технико-экономическими показателями:</p> <p>1) недвижимое имущество:</p> <p>(а) подстанция 110/6 кВ, назначение: электроснабжение территории Уюн, площадь подстанции: не менее 5075м<sup>2</sup>, не более 5500м<sup>2</sup>;</p> <p>(б) кабельные линии электропередачи, суммарная протяженность кабельных линий электропередачи: не менее 8 км и не более 14,5 км;</p> <p>2) движимое имущество:</p> <p>(а) трансформаторные подстанции (блочные комплектные трансформаторные подстанции 2БКТП), количество: не менее 7 шт. и не более 13 шт.</p> <p>Указанные в настоящем пункте значения технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения являются примерными (ориентировочными). Указанные</p>

		<p>значения могут быть уточнены и детализированы в случаях, предусмотренных концессионным соглашением.</p>
5	<p>Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения</p>	<p>Объекты в составе объекта концессионного соглашения, подлежащие созданию, считаются находящимися в фактическом владении и пользовании концессионера с момента окончания мероприятий по созданию указанных объектов.</p> <p>Передача объектов в составе объекта концессионного соглашения концессионеру после их создания подтверждается подписанием концедентом и концессионером акта приема-передачи.</p> <p>Обязанность концедента по предоставлению концессионеру прав владения и пользования в отношении созданных объектов в составе объекта концессионного соглашения, являющихся недвижимым имуществом, считается исполненной с момента, когда совершено последнее из нижеуказанных действий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) подписание концессионером и концедентом акта приема-передачи в отношении созданных объектов в составе объекта концессионного соглашения, являющихся недвижимым имуществом;</li> <li>2) государственная регистрация прав владения и пользования концессионера в отношении созданных объектов в составе объекта концессионного соглашения, являющихся недвижимым имуществом.</li> </ol> <p>Обязанность концедента по предоставлению концессионеру прав владения и пользования в отношении созданных объектов в составе объекта концессионного соглашения, являющихся движимым имуществом, считается исполненной с момента подписания концессионером и концедентом акта приема-передачи в отношении созданных объектов в составе объекта концессионного соглашения, являющихся движимым имуществом.</p>

6	<p>Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и</p>	<p>Концедент обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предоставить (обеспечить предоставление) концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки; и (или)</li> <li>2) обеспечить использование земельных участков концессионером (в том числе для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута); и (или)</li> <li>3) предоставить доступ (обеспечить предоставление доступа) концессионера на земельные участки; и (или)</li> <li>4) включить (обеспечить включение) земельные участки в охранную зону; и (или)</li> <li>5) предоставить (обеспечить предоставление) концессионеру земельные участки (доступ на земельные участки) на ином законном праве в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и иным применимым правом; и (или)</li> <li>б) по запросу концессионера предоставить ему любые документы в отношении земельного участка, необходимые для проектирования, создания и (или) осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения (в том числе градостроительный план земельного участка).</li> </ol> <p>Договор аренды земельного участка в отношении земельного(-ых) участка(-ов), необходимого(-ых) для проектирования, создания, эксплуатации и (или) исполнения иных обязательств концессионера по концессионному соглашению, описание которого(-ых) приведено(-ы) в концессионном соглашении, который(-ые) концедент обязан предоставить (обеспечить предоставление) концессионеру на праве аренды (субаренды) (далее – основной арендуемый земельный участок) должен быть заключен в срок не</p>
---	--	---

<p>связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения</p>	<p>позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.</p> <p>Размер арендной платы за пользование земельным(-ыми) участком(-ами) устанавливается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утв. Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 12.03.2020 № 159/8-20-6.</p> <p>Расчет размера арендной платы за пользование земельным(-ыми) участком(-ами) осуществляется по следующей формуле:</p> $A = K_c \times C_t \times K_i,$ <p>где:</p> <p>A - размер арендной платы за использование земельного участка, руб.;</p> <p>K<sub>c</sub> - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;</p> <p>C<sub>t</sub> - ставка арендной платы;</p> <p>K<sub>i</sub> - коэффициент инфляции, размер которого определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утв. Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 12.03.2020 № 159/8-20-6.</p> <p>Размер ставки арендной оплаты за пользование земельным(-ыми) участком(-ами), который(-ые) предоставляется(-ются) концедентом в аренду концессионеру, на дату заключения концессионного соглашения составляет:</p> <p>3,0% – в отношении земельных участков,</p>
--	---

		<p>предоставленных в аренду без торгов для размещения зданий и сооружений в целях предоставления коммунальных услуг, а также административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 1,5%, но не выше 0,78 руб./кв.м. – в отношении земельных участков, предоставленных в аренду без торгов для размещения объектов электроэнергетики.</p>
7	<p>Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения</p>	<p>Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является оказание услуг по передаче, распределению электрической энергии и технологическому присоединению с использованием объекта концессионного соглашения.</p> <p>Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения определяется следующим образом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в случае если получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в составе объекта концессионного соглашения требуется в соответствии с применимым правом: <ol style="list-style-type: none"> <li>(а) в отношении объектов этапа 1 – не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта этапа 1 в составе объекта концессионного соглашения до даты прекращения концессионного соглашения;</li> <li>(б) в отношении объектов этапа 2 – не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта этапа 2 в составе объекта концессионного соглашения до даты прекращения концессионного соглашения;</li> <li>(в) в отношении объектов этапа 3 – не позднее 90 (девяноста) календарных</li> </ol> </li> </ol>

		<p>дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта этапа 3 в составе объекта концессионного соглашения до даты до даты прекращения концессионного соглашения;</p> <p>2) в случае если получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в составе объекта концессионного соглашения не требуется в соответствии с применимым правом:</p> <p>(а) в отношении объектов этапа 1 – не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты окончания мероприятий по созданию объекта этапа 1 до даты прекращения концессионного соглашения;</p> <p>(б) в отношении объектов этапа 2 – не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты окончания мероприятий по созданию объекта этапа 2 до даты прекращения концессионного соглашения;</p> <p>(в) в отношении объектов этапа 3 – не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты окончания мероприятий по созданию объекта этапа 3 до даты прекращения концессионного соглашения.</p> <p>В любом случае Концессионер вправе использовать (эксплуатировать) отдельные объекты имущества в составе объекта концессионного соглашения с даты их фактического получения от концедента (лица, уполномоченного на передачу объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения концессионеру).</p>
8	Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по	<p>Способами обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению являются:</p> <p>1) банковская гарантия; и (или)</p> <p>2) договор страхования ответственности; и</p>

<p>концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется</p>	<p>(или)</p> <p>3) договор залога прав по вкладу с концедентом.</p> <p>Размер обеспечения в отношении обязательств концессионера:</p> <p>1) по проектированию – 1 000 000 (один миллион) рублей;</p> <p>2) по созданию: 0,2% (ноль целых две десятых процента) от предварительной расчетной стоимости создания, которая в том числе включает налоги, сборы и иные обязательные платежи, а также затраты концессионера на содержание службы заказчика и строительный контроль, размер которой приводится в концессионном соглашении (далее – расчетная стоимость создания) объектов этапа в первый год создания объектов этапа; и 0,2% (ноль целых две десятых процента) от сметной стоимости объектов этапа в последующие годы создания объектов этапа;</p> <p>3) по осуществлению эксплуатационной деятельности - 3 000 000 (три миллиона) рублей.</p> <p>Срок, на который предоставляется обеспечение исполнения обязательств концессионера:</p> <p>по проектированию – период с даты заключения концессионного соглашения до даты получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации;</p> <p>по созданию – период с даты истечения 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения разрешения на строительство в отношении объектов этапа до даты подписания акта о выполнении мероприятий в отношении объектов этапа или (в случае если этап включает очереди) актов о выполнении мероприятий в отношении всех очередей</p>
---	--

		<p>этапа в порядке, предусмотренном концессионным соглашением (включая случаи, когда такой акт считается подписанным в соответствии с концессионным соглашением);</p> <p>по осуществлению эксплуатационной деятельности – период с даты, наступающей через 6 (шесть) месяцев с даты подписания акта о выполнении мероприятий в отношении этапа или (в случае если этап включает очереди) актов о выполнении мероприятий в отношении всех очередей этапа в порядке, предусмотренном концессионным соглашением (включая случаи, когда такой акт считается подписанным в соответствии с концессионным соглашением), до даты, наступающей через 30 (тридцать) календарных дней после даты истечения срока действия концессионного соглашения.</p>
9	<p>Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения</p>	<p>Размер концессионной платы по концессионному соглашению составляет 1 000,00 (одну тысячу) рублей, в том числе НДС (20%) 166 (сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп.</p> <p>Концессионная плата выплачивается концеденту на условиях, определенных концессионным соглашением, единовременным платежом не позднее 3 (трех) месяцев с момента начала срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, определяемого в соответствии с концессионным соглашением.</p>
10.	10	<p>Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения</p> <p>Концедент обязан перечислить концессионеру денежные средства в размере равном размеру компенсации при прекращении, в срок не позднее 185 (ста восьмидесяти пяти) календарных дней с даты прекращения концессионного соглашения:</p> <p>1) (если прямое соглашение не заключено и</p>

		<p>(или) не действует) на банковский счет, указанный концессионером; либо</p> <p>2) (если прямое соглашение заключено и действует) на счет концессионера, определяемый в соответствии с прямым соглашением и (или) на иной счет, определяемый в соответствии с прямым соглашением.</p> <p>Состав, порядок расчета и выплаты компенсации при прекращении и иные условия, связанные с выплатой концессионеру компенсации при прекращении, предусматривается концессионным соглашением.</p>
11	<p>Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>Концессионер обязан выполнить мероприятия по подготовке территории, предусмотренные проектной документацией, за исключением мероприятий, которые концедент обязан выполнить своими силами и за свой счет.</p> <p>Концедент своими силами и за свой счет обязан выполнить мероприятия по подготовке территории, которые предусмотрены проектной документацией и в соответствии с применимым правом могут быть выполнены исключительно концедентом, а также мероприятия, необходимые для предоставления концессионеру земельных участков в соответствии с концессионным соглашением, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обеспечить выкуп и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>2) сформировать земельные участки;</li> <li>3) освободить земельные участки от обременений;</li> <li>4) осуществить перевод земельных участков в категорию, позволяющую концессионеру исполнять обязательства по концессионному соглашению;</li> <li>5) установить (изменить) вид разрешенного использования земельных участков, позволяющий концессионеру исполнять</li> </ol>

		обязательства по концессионному соглашению; 6) внести объект концессионного соглашения в схему территориального планирования муниципального образования «город Южно-Сахалинск».																																																		
12.	12	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения (в тыс. руб).																																																		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>1-ый год</th> <th>2-ой год</th> <th>3-ий год</th> <th>4-ый год</th> <th>5-ый год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>19 520,6</td> <td>52 308,7</td> <td>87 551,7</td> </tr> <tr> <th>6-ой год</th> <th>7-ой год</th> <th>8-ой год</th> <th>9-ый год</th> <th>10-ый год</th> </tr> <tr> <td>124 862,3</td> <td>164 332,6</td> <td>206 058,8</td> <td>227 400,6</td> <td>234 222,6</td> </tr> <tr> <th>11-ый год</th> <th>12-ый год</th> <th>13-ый год</th> <th>14-ый</th> <th>15-ый</th> </tr> <tr> <td>241 249,3</td> <td>248 486,8</td> <td>255 941,4</td> <td>263 619,6</td> <td>271 528,2</td> </tr> <tr> <th>16-ый</th> <th>17-ый</th> <th>18-ый</th> <th>19-ый</th> <th>20-ый</th> </tr> <tr> <td>279 674,0</td> <td>288 064,3</td> <td>296 706,2</td> <td>305 607,4</td> <td>314 775,6</td> </tr> <tr> <th>21-ый</th> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>80 455,8</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	1-ый год	2-ой год	3-ий год	4-ый год	5-ый год	-	-	19 520,6	52 308,7	87 551,7	6-ой год	7-ой год	8-ой год	9-ый год	10-ый год	124 862,3	164 332,6	206 058,8	227 400,6	234 222,6	11-ый год	12-ый год	13-ый год	14-ый	15-ый	241 249,3	248 486,8	255 941,4	263 619,6	271 528,2	16-ый	17-ый	18-ый	19-ый	20-ый	279 674,0	288 064,3	296 706,2	305 607,4	314 775,6	21-ый					80 455,8				
1-ый год	2-ой год	3-ий год	4-ый год	5-ый год																																																
-	-	19 520,6	52 308,7	87 551,7																																																
6-ой год	7-ой год	8-ой год	9-ый год	10-ый год																																																
124 862,3	164 332,6	206 058,8	227 400,6	234 222,6																																																
11-ый год	12-ый год	13-ый год	14-ый	15-ый																																																
241 249,3	248 486,8	255 941,4	263 619,6	271 528,2																																																
16-ый	17-ый	18-ый	19-ый	20-ый																																																
279 674,0	288 064,3	296 706,2	305 607,4	314 775,6																																																
21-ый																																																				
80 455,8																																																				
13.	13	Обязательства концессионера по привлечению инвестиций																																																		
		<p>Если иное прямо не предусмотрено концессионным соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением концессионером своих обязательств по концессионному соглашению, в том числе в связи с созданием объекта концессионного соглашения, использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а также обязательств по иным договорам по проекту несет концессионер с учетом положений концессионного соглашения о возвратности инвестиций, вложенных концессионером, в том числе возврата и обслуживания заемных средств, привлеченных концессионером в целях исполнения концессионного соглашения.</p> <p>Для исполнения своих обязательств концессионер привлекает заемное финансирование и заключает соглашение о финансировании с финансирующей организацией.</p>																																																		
14.	14	Порядок возмещения																																																		
		Возмещение фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в																																																		

<p>расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения</p>	<p>соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на дату истечения срока концессионного соглашения, осуществляется концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены концессионеру на дату истечения срока концессионного соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) платы концедента.</p> <p>В расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенные ему на дату истечения срока концессионного соглашения, включаются расходы, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) расходы концессионера на создание объектов в составе объекта концессионного соглашения;</li> <li>2) расходы концессионера на реконструкцию объектов в составе объекта концессионного соглашения;</li> <li>3) расходы на поддержание объектов в составе объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, включая текущий и капитальный ремонт;</li> <li>4) расходы на модернизацию объектов в составе объекта концессионного соглашения.</li> </ol> <p>Возмещение расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на дату истечения срока концессионного соглашения, выплачивается в денежной форме в одном из следующих вариантов по выбору концессионера:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) за счет выручки концессионера (дохода от</li> </ol>
--	--

		<p>реализации производимых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам), полученной (подлежащей получению) при осуществлении регулируемой деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения при условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения таких расходов, но не более чем на 5 (пять) лет; либо</p> <p>2) за счет выплаты из бюджета концедента при условии непродления срока действия концессионного соглашения в срок не позднее 6 (шести) месяцев с даты истечения срока концессионного соглашения.</p>
--	--	--