

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, предусматривающий размещение линейного объекта
«Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в
г. Южно-Сахалинске»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ I

Южно-Сахалинск
2021 г.

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, предусматривающий размещение линейного объекта
«Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в
г. Южно-Сахалинске»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ I

Исполнитель: ООО «Сахалинское архитектурное проектирование»

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительство города Южно-Сахалинска

Южно-Сахалинск
2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их расположения; - Чертеж красных линий.
ТОМ II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; -. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений; - Типовые поперечные профили; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж межевания территории (первый этап); - Чертеж межевания территории (второй этап); - Чертеж межевания территории (третий этап); - Чертеж межевания территории (четвертый этап).
ТОМ IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	6
2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.	6
3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия.	9
4. Мероприятия по охране окружающей среды.	9
5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	10
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения.....	11
7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	12
8. Перечень координат характерных точек красных линий.	14
9. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	16

1. Введение.

Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в г.Южно-Сахалинске» выполнена на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 18.10.2019 № 3367-па "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в г.Южно-Сахалинске».

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска № 603/38-12-4 от 04.07.2012 г.;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом Министерства строительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-1 (далее – нормативы);
- иных федеральных, региональных и муниципальных нормативных актов.
- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги в населенных пунктах. Правила градостроительного проектирования.
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Проектируемый объект расположен в западной части городского округа Южно-Сахалинска и трассируется от ул. Сахалинская до ул. Украинская. В соответствии с генеральным планом городского округа «Город Южно-

Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания «Город Южно-Сахалинск» от 04.07.2012 № 603/38-12-4 улица Железнодорожная на выбранном участке является проектируемой общегородской магистралью регулируемого движения. Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые отображены на схемах утверждаемой части проекта планировки территории. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска отступ от красной линии составляет 5 (на участке от ул. Сахалинской до ул. Транзитной) и 3 (на участке от ул. Транзитной до ул. Саранской) 3 метра.

С учетом сохранения существующей застройки на первую очередь освоения (строительства) улицы, а также минимального изъятия земельных участков коридор дороги варьируется и принят в красных линиях диапазоном от 12,0 до 55 метров. Изменение габаритов ширины в красных линиях продиктовано необходимостью учета переменной ширины откосов и кюветов.

При выполнении изыскательских работ по трассе проектируемого участка произведена плановая и высотная привязка к государственным геодезическим пунктам. Топографо-геодезические работы выполнялись в местной системе координат города Южно-Сахалинск.

Протяженность рассматриваемого участка дороги составляет 1924,58 м.

Объект запроектирован в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2).

В соответствии с категорией, запроектированы следующие параметры элементов автодороги:

Общегородская магистраль:

Минимальный радиус кривой в плане – 140 м;

Скорость движения – 50 км/ч;

Количество полос движения - 2-4;

Ширина полосы движения – 3,5 м.;

Технологический тротуар – 1 м.;

Зеленая полоса (газон) – 2 м.;

Ширина тротуара – 2,25 м.;

Улица местного значения ул. Котикова (продолжение ул. Железнодорожная):

Минимальный радиус кривой в плане – 140 м;

Количество полос – 2;

Ширина полосы – 3 м.;

Ширина тротуара – 2 м.;
Скорость движения – 50 км/ч;

Параметры кольцевого пересечения ул. Железнодорожная – ул. Сахалинская:

Радиус центрального островка – 12 м;
Ширина проезжей части – 7 м.;
Краевая полоса центрального островка – 2 м;
Краевая полоса у проезжей части – 0,5 м.;

Параметры кольцевого пересечения существующей железной дороги и ул.Ленина:

Радиус центрального островка – 20 м.;
Ширина проезжей части – 7м.;
Краевая полоса центрального островка – 2 м.;
Краевая полоса у проезжей части – 0,5 м.;
Автобусная остановка – 1;

Планируемое пересечение автомобильной дороги, на которой транспортные потоки будут пересекаются в разных уровнях, предусмотрено путем строительства путепровода (требование технического задания к подготовке документации по планировке территории). При прокладке путепровода над железнодорожными путями необходимо обеспечить видимость пути и сигналов, требуемую по условиям безопасности движения поездов.

Количество полос – 2;
Ширина полосы 3,5 м.;
Ширина тротуара – 1,5 м.;

План и поперечный профиль запроектированы в соответствии с требованиями для основной расчетной скорости 50 км/час с учетом требований СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2). Проектирование плана и поперечного профиля производилось с взаимной увязкой элементов плана, поперечных профилей между собой и окружающим ландшафтом, с оценкой их влияния на условия движения и зрительного восприятия дороги, с учетом возможности проектирования продольных уклонов, не превышающих нормативные для принятых расчетных скоростей.

Проверка правильности назначения параметров трассы в плане и в профиле выполнена путем построения графика оценки проектных решений. Полученные результаты удовлетворяют требованиям норм и безопасности движения ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности

движения на автомобильных дорогах».

Автобусные остановки в проекте не предусмотрены.

На участке производства работ зданий, строений и сооружений, входящих в состав линейного объекта, не имеется.

3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия.

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия, а также территории, запретные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия.

4. Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии с положением "СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* проектные решения автомобильной дороги, дорожных сооружений должны обеспечивать сочетание их внешнего оформления с окружающей их природной средой.

Выбор материалов для строительства, ремонта и содержания дороги должен осуществляться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку в период как строительства, так и эксплуатации дороги.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

- организация отвода поверхностных сточных вод с полотна дороги открытой и закрытой сетью дождевой канализации с последующей очисткой на планируемых локальных очистных сооружениях поверхностного стока до нормативных параметров;
- укрепление русел и выходов из водоотводных сооружений во избежание эрозии земель вследствие концентрации водных потоков;
- организация планово-регулярной системы очистки территории от твердых коммунальных отходов;
- в зимний период времени уборка и утилизация снега с территории, применение реагентов с пониженным содержанием хлор-иона и использование нехлоридной (ацетатной) группы реагентов;
- размещение площадок для установки контейнеров для мусора в целях предотвращения загрязнения отвода автомобильных дорог;
- современный ремонт дорожных покрытий.

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- использование на рассматриваемом объекте отделочных и строительных материалов, оборудования и кабельной продукции, имеющих сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;
- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;
- обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;
- обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что линейный объект имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть и, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий).

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

На территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.

Проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально-опасных объектах.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, проектными решениями и техническим заданием на подготовку документации по планировке территории не предусмотрены, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельное количество этажей, максимальный процент, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения, не приводятся.

7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Ведомость характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (проектируемый участок ул. Железнодорожная)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	10245.63	9350.97
2	10252.12	9350.65
3	10256.85	9346.96
4	10263.79	9346.44
5	10269.37	9349.57
6	10284.00	9348.23
7	10299.60	9345.42
8	10305.64	9340.50
9	10300.46	9301.87
10	10336.06	9297.12
11	10335.98	9308.34
12	10338.60	9330.49
13	10336.89	9330.67
14	10337.04	9332.09
15	10335.07	9332.31
16	10335.79	9338.91
17	10337.76	9338.70
18	10338.38	9344.45
19	10392.19	9338.62
20	10391.54	9332.63
21	10405.82	9330.65
22	10405.53	9328.49
23	10405.91	9328.44
24	10405.67	9326.69
25	10420.49	9324.67
26	10420.27	9323.03
27	10454.93	9318.79
28	10487.05	9314.82
29	10494.28	9313.85
30	10494.52	9315.85
31	10496.57	9315.61
32	10496.79	9317.47
33	10497.11	9317.43
34	10497.38	9319.71
35	10500.90	9319.30
36	10500.97	9316.98
37	10500.75	9315.12
38	10514.88	9313.45
39	10575.78	9291.61
40	10625.35	9282.34
41	10648.90	9280.29
42	10676.87	9276.28
43	10676.44	9272.95
44	10720.83	9267.54
45	10743.34	9264.23
46	10763.14	9271.06
47	10764.01	9268.13
48	10790.60	9264.49
49	10815.25	9261.11
50	10823.98	9248.54
51	10879.54	9242.02
52	10880.80	9241.87
53	10882.04	9241.78
54	10911.12	9240.80
55	10962.98	9234.10
56	10982.09	9233.58
57	10983.10	9233.77
58	10987.20	9235.09
59	11029.69	9233.99
60	11042.93	9234.62
61	11053.30	9236.05
62	11078.60	9235.21
63	11086.78	9234.94
64	11151.10	9233.29
65	11171.46	9233.73
66	11171.85	9239.78

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
67	11174.70	9242.14
68	11193.96	9240.46
69	11213.66	9239.68
70	11244.65	9237.99
71	11249.29	9232.23
72	11251.27	9232.48
73	11265.53	9233.32
74	11279.84	9233.29
75	11309.77	9232.27
76	11333.33	9230.89
77	11347.99	9229.66
78	11349.08	9237.54
79	11356.32	9236.57
80	11355.28	9229.06
81	11369.19	9227.90
82	11369.93	9229.57
83	11378.12	9229.28
84	11385.23	9229.06
85	11395.45	9228.12
86	11404.06	9226.98
87	11415.89	9225.97
88	11432.03	9224.56
89	11439.91	9216.36
90	11438.88	9190.47
91	11439.31	9166.57
92	11439.53	9150.46
93	11439.29	9143.02
94	11479.52	9138.82
95	11475.34	9210.76
96	11474.75	9217.90
97	11486.83	9216.37
98	11507.43	9215.04
99	11525.14	9213.71
100	11525.03	9212.86
101	11529.83	9212.47
102	11556.23	9210.28
103	11575.84	9209.56
104	11581.84	9209.17
105	11596.24	9208.36
106	11642.20	9204.55
107	11642.53	9203.86
108	11668.05	9201.68
109	11667.50	9193.36
110	11665.83	9160.92
111	11680.83	9160.33
112	11681.47	9173.24
113	11676.73	9174.46
114	11678.38	9192.37
115	11679.14	9200.67
116	11703.04	9199.12
117	11715.94	9198.28
118	11735.93	9197.26
119	11758.84	9195.28
120	11784.75	9193.13
121	11806.15	9190.99
122	11806.27	9192.07
123	11826.58	9190.03
124	11850.11	9186.99
125	11848.64	9176.95
126	11845.02	9153.48
127	11859.95	9151.92
128	11863.55	9175.39
129	11865.02	9184.63
130	11885.44	9182.77
131	11903.93	9180.88
132	11918.63	9179.98

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
133	11926.93	9178.66
134	11952.23	9175.57
135	11975.03	9173.16
136	12003.13	9169.96
137	12001.38	9158.40
138	12015.35	9156.58
139	12016.28	9165.03
140	12019.14	9166.96
141	12031.70	9165.40
142	12038.75	9164.37
143	12048.47	9163.43
144	12060.59	9161.77
145	12081.22	9159.31
146	12098.26	9157.01
147	12122.06	9154.91
148	12129.29	9154.63
149	12146.05	9156.02
150	12163.09	9158.86
151	12179.55	9163.61
152	12191.25	9167.54
153	12197.03	9167.44
154	12201.64	9165.51
155	12215.74	9151.57
156	12212.42	9132.40
157	12232.25	9129.79
158	12316.00	9117.55
159	12347.53	9168.18
160	12245.74	9230.74
161	12218.90	9245.89
162	12209.33	9251.92
163	12147.10	9291.14
164	12129.27	9260.86
165	12138.74	9255.13
166	12143.75	9236.27
167	12159.77	9226.12
168	12173.42	9230.53
169	12190.86	9213.70
170	12191.17	9193.03
171	12190.88	9186.71
172	12188.06	9182.24
173	12182.38	9179.63
174	12175.39	9177.30
175	12171.34	9176.01
176	12159.69	9173.53
177	12144.15	9169.94
178	12129.03	9168.70
179	12115.23	9169.47
180	12080.17	9174.10
181	12061.26	9175.95
182	12020.81	9180.72
183	12018.55	9183.20
184	12020.48	9196.36
185	12007.87	9197.92
186	12005.93	9183.76
187	11978.83	9186.28
188	11954.33	9188.17
189	11932.04	9190.29
190	11929.69	9190.59
191	11867.42	9198.58
192	11869.66	9214.96
193	11853.51	9216.66
194	11852.03	9204.67
195	11804.74	9209.53
196	11734.37	9214.07
197	11726.93	9212.08
198	11725.67	9211.80

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
199	11701.24	9211.90
200	11701.23	9211.60
201	11695.32	9211.82
202	11695.34	9212.27
203	11688.86	9212.67
204	11680.55	9213.24
205	11681.38	9232.27
206	11684.14	9232.03
207	11684.25	9235.29
208	11669.33	9236.19
209	11669.29	9235.18
210	11672.93	9235.06
211	11670.34	9221.21
212	11669.93	9215.47
213	11661.23	9216.07
214	11661.23	9215.08
215	11629.24	9218.08
216	11609.93	9219.46
217	11609.93	9218.38
218	11602.01	9219.02
219	11581.80	9220.74
220	11545.73	9223.88
221	11529.11	9225.46
222	11516.98	9226.72
223	11513.27	9227.27
224	11502.70	9228.13
225	11488.21	9229.59
226	11483.46	9230.12
227	11473.89	9233.08
228	11475.40	9251.02
229	11476.41	9259.38
230	11436.42	9262.45
231	11435.53	9254.53
232	11401.83	9257.58
233	11392.31	9255.90
234	11379.81	9256.29
235	11373.19	9256.79
236	11364.92	9258.09
237	11358.38	9258.15
238	11351.37	9259.15
239	11351.55	9262.13
240	11330.21	9264.07
241	11282.51	9268.39
242	11281.37	9268.48
243	11257.54	9269.26
244	11254.75	9269.47
245	11249.80	9269.63
246	11223.33	9270.51
247	11223.64	9262.30
248	11178.71	9261.22
249	11175.53	9264.92
250	11175.69	9269.13
251	11160.34	9270.08
252	11159.46	9265.21
253	11154.08	9260.56
254	11123.09	9262.72
255	11096.56	9266.27
256	11060.86	9274.88
257	11058.03	9279.32
258	11031.66	9281.15
259	11011.68	9282.82
260	10993.69	9282.89
261	10991.45	9284.64
262	10990.38	9292.16
263	10980.37	9291.91
264	10978.36	9291.86

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
265	10977.54	9288.14
266	10831.52	9302.61
267	10821.81	9291.90
268	10793.03	9296.56
269	10767.08	9300.61
270	10762.90	9311.92
271	10706.95	9326.71
272	10688.93	9330.58
273	10687.33	9330.77
274	10611.59	9341.44
275	10598.79	9343.39
276	10592.50	9337.78
277	10567.46	9337.62
278	10562.55	9335.20
279	10558.42	9334.90
280	10551.34	9334.60
281	10544.39	9334.51
282	10537.34	9334.63
283	10531.45	9334.90
284	10520.97	9335.74
285	10507.20	9338.00
286	10508.56	9355.09
287	10491.98	9357.32
288	10490.28	9346.74
289	10487.78	9344.81
290	10425.07	9355.68
291	10394.44	9365.75
292	10391.66	9372.94
293	10392.46	9378.04
294	10350.16	9384.01
295	10355.05	9420.79
296	10351.95	9421.37
297	10359.60	9473.36
298	10323.58	9478.21
299	10321.67	9478.46
300	10317.81	9447.80
301	10314.05	9417.88
302	10306.36	9418.80
303	10305.94	9415.18
304	10303.33	9395.26
305	10293.52	9396.73
306	10292.32	9386.83
307	10293.17	9384.46
308	10292.87	9382.18
309	10292.08	9380.71
310	10290.40	9379.39
311	10288.21	9379.09
312	10286.39	9379.27
313	10284.61	9379.96
314	10274.02	9380.20
315	10273.90	9378.63
316	10247.77	9379.89

8. Перечень координат характерных точек красных линий.

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	10253.39	9350.59
2	10258.11	9346.90
3	10265.05	9346.37
4	10270.64	9349.50
5	10285.27	9348.17
6	10300.87	9345.36
7	10306.91	9340.43

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
8	10337.25	9308.28
9	10339.86	9330.42
10	10338.15	9330.61
11	10338.31	9332.03
12	10336.34	9332.24
13	10337.05	9338.85
14	10339.02	9338.63
15	10339.65	9344.39
16	10393.46	9338.56
17	10392.81	9332.57
18	10407.09	9330.58
19	10406.79	9328.42
20	10407.17	9328.37
21	10406.94	9326.63
22	10421.75	9324.61
23	10421.54	9322.96
24	10456.20	9318.72
25	10488.32	9314.76
26	10495,2	9313,83
27	10495,57	9316,56
28	10497,92	9316,22
29	10498.06	9317.40
30	10498.37	9317.37
31	10498.64	9319.65
32	10502.17	9319.23
33	10502,23	9316,91
34	10502,08	9315,61
35	10516,49	9313,5
36	10577.05	9291.54
37	10626.62	9282.27
38	10650.17	9280.22
39	10678.14	9276.21
40	10677.70	9272.89
41	10722.10	9267.47
42	10744.60	9264.17
43	10764.41	9270.99
44	10765.27	9268.07
45	10791.86	9264.42

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
46	10816.52	9261.04
47	10825.25	9248.48
48	10880.81	9241.95

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
49	10912.39	9240.74
50	10964.25	9234.04
51	10983.35	9233.51
52	10984.37	9233.71
53	10988.47	9235.03
54	11030.96	9233.92
55	11044.19	9234.55
56	11054.57	9235.99
57	11088.05	9234.87
58	11152.37	9233.23
59	11171.99	9233.66
60	11172.72	9233.66
61	11173.12	9239.71
62	11175.96	9242.07
63	11195.22	9240.40
64	11214.93	9239.61
65	11245.91	9237.93
66	11250.55	9232.17

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
67	11349.26	9229.60
68	11350.34	9237.47
69	11357.58	9236.50
70	11356.55	9229.00

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
71	11370.46	9227.83
72	11371.20	9229.50
73	11379.39	9229.21
74	11386.50	9228.99
75	11396.72	9228.05
76	11405.32	9226.92
77	11417.16	9225.91
78	11433.30	9224.49
79	11441.18	9216.29
80	11440.15	9190.41
81	11440.58	9166.50
82	11440.80	9150.39
83	11440.56	9142.95

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
84	11480.79	9138.75
85	11471.75	9141.09
86	11472.35	9159.99
87	11473.01	9181.20
88	11472.80	9194.31
89	11474.60	9218.01
90	11488.10	9216.30
91	11508.69	9214.97
92	11526.41	9213.64
93	11526.30	9212.79
94	11531.10	9212.40
95	11557.50	9210.21
96	11577.11	9209.49
97	11583.11	9209.10
98	11597.51	9208.29
99	11618.70	9206.61
100	11643.47	9204.48
101	11643.80	9203.79
102	11672.00	9201.39
103	11668.91	9160.80
104	11667.09	9160.85

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
105	11682.74	9173.18
106	11678.00	9174.39
107	11679.63	9192.30
108	11680.41	9200.61
109	11704.31	9199.05
110	11717.21	9198.21
111	11737.20	9197.19
112	11760.11	9195.21
113	11786.02	9193.06
114	11807.42	9190.92
115	11807.54	9192.00
116	11827.85	9189.96
117	11852.25	9186.81
118	11847.68	9153.27
119	11846.29	9153.42

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
120	11861.51	9153.80
121	11859.09	9154.11
122	11862.35	9175.47
123	11863.79	9184.80
124	11886.71	9182.70
125	11905.20	9180.81
126	11919.90	9179.91
127	11928.20	9178.59
128	11953.50	9175.50
129	11976.30	9173.10
130	12004.40	9169.89
131	12002.64	9158.33

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
132	12016.62	9156.52
133	12017.55	9164.97
134	12020.40	9166.90
135	12032.96	9165.34
136	12040.02	9164.31
137	12049.73	9163.37
138	12061.86	9161.71
139	12082.48	9159.24
140	12099.53	9156.94
141	12123.33	9154.84
142	12130.56	9154.56
143	12147.32	9155.95
144	12164.35	9158.79
145	12180.81	9163.55
146	12192.51	9167.48
147	12198.29	9167.37
148	12202.91	9165.44
149	12217.01	9151.50
150	12213.69	9132.33

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
151	12140.00	9255.07
152	12145.02	9236.20
153	12161.04	9226.06
154	12174.69	9230.46
155	12192.12	9213.64
156	12192.44	9192.96
157	12192.14	9186.65
158	12189.33	9182.17
159	12183.65	9179.57
160	12176.66	9177.23
161	12172.61	9175.95
162	12160.95	9173.46
163	12145.42	9169.87
164	12130.30	9168.63
165	12116.50	9169.40
166	12081.43	9174.03
167	12062.52	9175.89
168	12022.08	9180.65
169	12019.82	9183.14
170	12021.75	9196.29

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
171	12009.14	9197.85
172	12007.20	9183.69
173	11980.10	9186.21
174	11955.60	9188.10
175	11933.31	9190.22
176	11930.95	9190.52
177	11868.69	9198.52
178	11870.93	9214.89

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
179	11854.78	9216.60
180	11853.30	9204.60
181	11806.01	9209.46
182	11735.64	9214.00
183	11728.20	9212.01
184	11726.93	9211.74
185	11702.50	9211.84
186	11702.49	9211.53
187	11696.59	9211.76
188	11696.60	9212.20
189	11690.13	9212.61
190	11681.81	9213.18
191	11682.65	9232.20
192	11685.41	9231.96

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
192(1)	11670.56	9235.12
193	11674.20	9234.99
194	11671.60	9221.15
195	11671.20	9215.40
196	11662.50	9216.00
197	11662.50	9215.01
198	11630.51	9218.01
199	11611.20	9219.39
200	11611.20	9218.31
201	11603.28	9218.96
202	11583.07	9220.67
203	11547.00	9223.82
204	11530.37	9225.40
205	11518.24	9226.65
206	11514.53	9227.21
207	11503.97	9228.07
208	11489.48	9229.52
209	11484.72	9230.05
210	11475.16	9233.01
211	11476.67	9250.95

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
212	11403.09	9257.51
213	11393.57	9255.84
214	11381.08	9256.23
215	11374.46	9256.72
216	11366.19	9258.03
217	11359.65	9258.08
218	11352.63	9259.09
219	11352.81	9262.07

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
220	11224.60	9270.44
221	11224.91	9262.23
222	11179.97	9261.15
223	11176.80	9264.85
224	11176.95	9269.07
225	11164.31	9269.87
226	11161.61	9270.02
227	11160.72	9265.14
228	11155.35	9260.50
229	11124.35	9262.65
230	11097.83	9266.20
231	11062.13	9274.81
232	11059.30	9279.25
233	11032.93	9281.09
234	11012.94	9282.75
234(1)	11009.08	9282.57
235	10994.96	9282.82
236	10991.50	9285.45
237	10990.92	9292.07
238	10989.63	9292.07

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
239	10981.63	9291.84
240	10979.63	9291.79
241	10978.81	9288.08
242	10832.78	9302.55
243	10823.08	9291.83

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
244	10708.22	9326.64
245	10690.20	9330.51
246	10688.60	9330.69
246(1)	10667.10	9333.30
246(2)	10661.40	9333.99
246(3)	10658.51	9334.41
246(4)	10638.45	9337.76

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
247	10612.86	9341.37
248	10600.06	9343.33
249	10593.76	9337.72
250	10568.72	9337.55
251	10563.82	9335.14
252	10559.69	9334.83
253	10552.61	9334.53
254	10545.65	9334.44
255	10538.61	9334.57
256	10532.72	9334.83
257	10522.24	9335.68
258	10508.46	9337.94
259	10509.83	9355.03

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
259(1)	10493.25	9357.25
260	10491.55	9346.67
261	10489.05	9344.75
262	10426.33	9355.62
263	10395.70	9365.68
264	10392.93	9372.87
265	10393.73	9377.97
266	10351.43	9383.94
267	10356.32	9420.72
268	10353.21	9421.30

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
269	10324,5	9475,51
270	10322,61	9475,79
271	10319,08	9447,73
272	10315,32	9417,82
273	10307,81	9417,81
274	10307,21	9415,11
275	10304,60	9395,19
276	10294,79	9396,66
277	10293,59	9386,76
278	10294,44	9384,39
279	10294,14	9382,11
280	10293,35	9380,64
281	10291,67	9379,32
282	10289,48	9379,02
283	10287,66	9379,20
284	10285,88	9379,89
285	10275,28	9380,14
286	10275,16	9378,56

9. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Ведомость характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ливневая канализация, в т.ч. с устройством ЛОС на р. Красносельская)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	10247.60	9360.54
2	10307.45	9356.00
3	10327.28	9355.50
4	10343.52	9355.96
5	10365.53	9353.25
6	10384.66	9349.14
7	10405.73	9349.85
8	10413.81	9347.30
9	10432.80	9342.77
10	10533.18	9326.26
11	10533.50	9328.24
12	10433.19	9344.73
13	10414.35	9349.23
14	10406.01	9351.86
15	10384.84	9351.15
16	10365.86	9355.23
17	10343.62	9357.96
18	10327.28	9357.50
19	10307.55	9358.00
20	10247.75	9362.54

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
21	11097.48	9254.08
22	11181.71	9249.69
23	11205.78	9249.41
24	11237.28	9250.31
25	11250.52	9250.68
26	11249.96	9270.31
27	11263.30	9270.64
28	11263.33	9269.27
29	11281.62	9269.72
30	11281.59	9271.10
31	11286.31	9271.22
32	11286.26	9273.22
33	11281.54	9273.10
34	11281.51	9274.22
35	11263.22	9273.76
36	11263.25	9272.64
37	11247.90	9272.26
38	11248.46	9252.63
39	11237.23	9252.31
40	11205.76	9251.41
41	11181.77	9251.69
42	11097.58	9256.08

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
43	11290.96	9261.95
44	11290.95	9263.95
45	11299.95	9264.02
46	11299.92	9265.18
47	11318.22	9265.63
48	11318.26	9264.15
49	11346.59	9264.36
50	11345.92	9253.14
51	11360.28	9251.79
52	11382.30	9248.67
53	11403.70	9244.44
54	11436.33	9237.06
55	11475.29	9228.00
56	11476.27	9227.78
57	11494.96	9224.88
58	11603.00	9215.71
59	11651.78	9211.97
60	11689.91	9209.36
61	11716.37	9207.90
62	11774.46	9205.46
63	11817.45	9201.81
64	11930.54	9187.29
65	11952.45	9184.60
66	12112.88	9165.80
67	12170.85	9171.42
68	12188.99	9177.24
69	12189.60	9175.33
70	12171.46	9169.52
71	12112.65	9163.81
72	11952.22	9182.61
73	11930.28	9185.31
74	11817.19	9199.83
75	11774.38	9203.47
76	11715.94	9205.91
77	11689.77	9207.36
78	11651.65	9209.97
79	11602.84	9213.72
80	11494.79	9222.89
81	11475.83	9225.82
82	11474.85	9226.05
83	11435.89	9235.11
84	11403.28	9242.49
85	11381.97	9246.70
86	11360.05	9249.80
87	11344.82	9251.24
88	11317.27	9251.32
89	11317.28	9253.32
90	11343.93	9253.24
91	11344.46	9262.35
92	11318.30	9262.15
93	11318.33	9261.13
94	11300.04	9260.68
95	11300.00	9262.02

Ведомость характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водоснабжения d-800mm)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	10289.82	9330.97	27	10911.12	9240.80	53	10921.26	9243.65
2	10321.41	9352.45	28	10977.30	9235.46	54	10887.72	9247.31
3	10338.38	9344.45	29	11029.69	9233.99	55	10847.42	9250.11
4	10392.19	9338.62	30	11042.93	9234.62	56	10843.48	9250.43
5	10420.28	9328.75	31	11067.91	9238.55	57	10829.76	9240.33
6	10461.51	9320.97	32	11083.43	9240.40	58	10816.62	9232.62
7	10494.31	9316.63	33	11117.71	9238.97	59	10797.43	9248.96
8	10515.22	9313.57	34	11155.75	9241.28	60	10774.88	9282.18
9	10524.33	9310.17	35	11168.74	9242.47	61	10742.98	9268.07
10	10564.07	9296.01	36	11174.70	9242.14	62	10692.82	9274.77
11	10570.04	9304.89	37	11194.13	9240.97	63	10676.58	9280.36
12	10581.06	9301.21	38	11213.66	9240.01	64	10668.36	9289.43
13	10595.12	9298.23	39	11236.08	9238.93	65	10595.23	9301.68
14	10666.79	9286.46	40	11237.90	9234.34	66	10578.80	9304.48
15	10673.65	9277.48	41	11241.62	9235.82	67	10569.43	9308.55
16	10676.05	9277.18	42	11238.80	9242.90	68	10563.34	9300.17
17	10691.12	9271.16	43	11205.58	9243.21	69	10525.75	9313.92
18	10720.83	9267.54	44	11183.23	9244.99	70	10517.02	9317.41
19	10743.34	9264.23	45	11172.55	9245.48	71	10462.15	9324.92
20	10773.45	9277.17	46	11155.61	9245.28	72	10421.26	9332.63
21	10794.42	9246.27	47	11117.67	9242.98	73	10392.87	9341.68
22	10816.19	9227.74	48	11083.28	9244.41	74	10339.09	9348.77
23	10831.96	9236.98	49	11067.32	9242.51	75	10321.02	9357.03
24	10844.65	9246.32	50	11047.51	9238.93	76	10287.65	9334.33
25	10847.12	9246.12	51	11027.24	9237.87			
26	10887.37	9243.33	52	10977.51	9239.46			

Ведомость характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водоснабжения d-600mm)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	10860.53	9249.43	12	11145.94	9245.28	23	11145.90	9247.28
2	10862.51	9249.18	13	11154.66	9244.84	24	11120.95	9245.17
3	10863.24	9254.91	14	11174.64	9243.56	25	11090.23	9246.01
4	10907.41	9249.41	15	11188.64	9242.83	26	11071.85	9249.87
5	10947.90	9245.90	16	11221.78	9243.43	27	11046.31	9245.24
6	10998.03	9242.92	17	11246.49	9243.00	28	11034.72	9244.11
7	11034.80	9242.11	18	11246.52	9245.00	29	10998.11	9244.92
8	11046.58	9243.26	19	11221.78	9245.43	30	10948.05	9247.90
9	11071.82	9247.83	20	11188.67	9244.83	31	10907.62	9251.40
10	11090.00	9244.02	21	11174.75	9245.56	32	10861.50	9257.14
11	11120.89	9243.17	22	11154.77	9246.84			

Ведомость характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть теплоснабжения)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	10392.19	9338.62	10	10813.19	9234.00	29	11077.82	9300.03
2	10391.54	9332.63	11	10817.42	9227.76	30	11076.90	9287.19
3	10399.26	9331.56	12	10844.45	9245.80	31	11049.13	9290.33
4	10404.01	9364.15	13	10845.75	9259.97	32	11049.03	9288.85
5	10408.36	9363.61	14	10905.08	9252.39	33	11046.26	9249.99
6	10410.30	9379.41	15	10930.00	9249.92	34	11031.26	9250.10
7	10398.79	9380.95	16	10959.77	9247.52	35	11021.26	9250.10
8	10397.99	9373.43	17	10983.18	9246.05	36	11016.27	9250.31
9	10396.67	9373.57	18	11012.12	9244.73	37	11009.78	9250.64
			19	11027.49	9244.26	38	10977.91	9252.48
			20	11033.97	9244.47	39	10965.57	9253.19
			21	11041.92	9245.07	40	10952.66	9253.99
			22	11049.67	9246.01	41	10934.30	9255.07
			23	11054.89	9246.84	42	10910.45	9257.30
			24	11058.18	9283.14	43	10889.33	9259.53
			25	11083.16	9280.65	44	10873.55	9261.48
			26	11084.39	9287.47	45	10850.99	9264.61
			27	11084.81	9298.62	46	10841.52	9266.03
			28	11084.81	9299.29	47	10840.04	9250.97

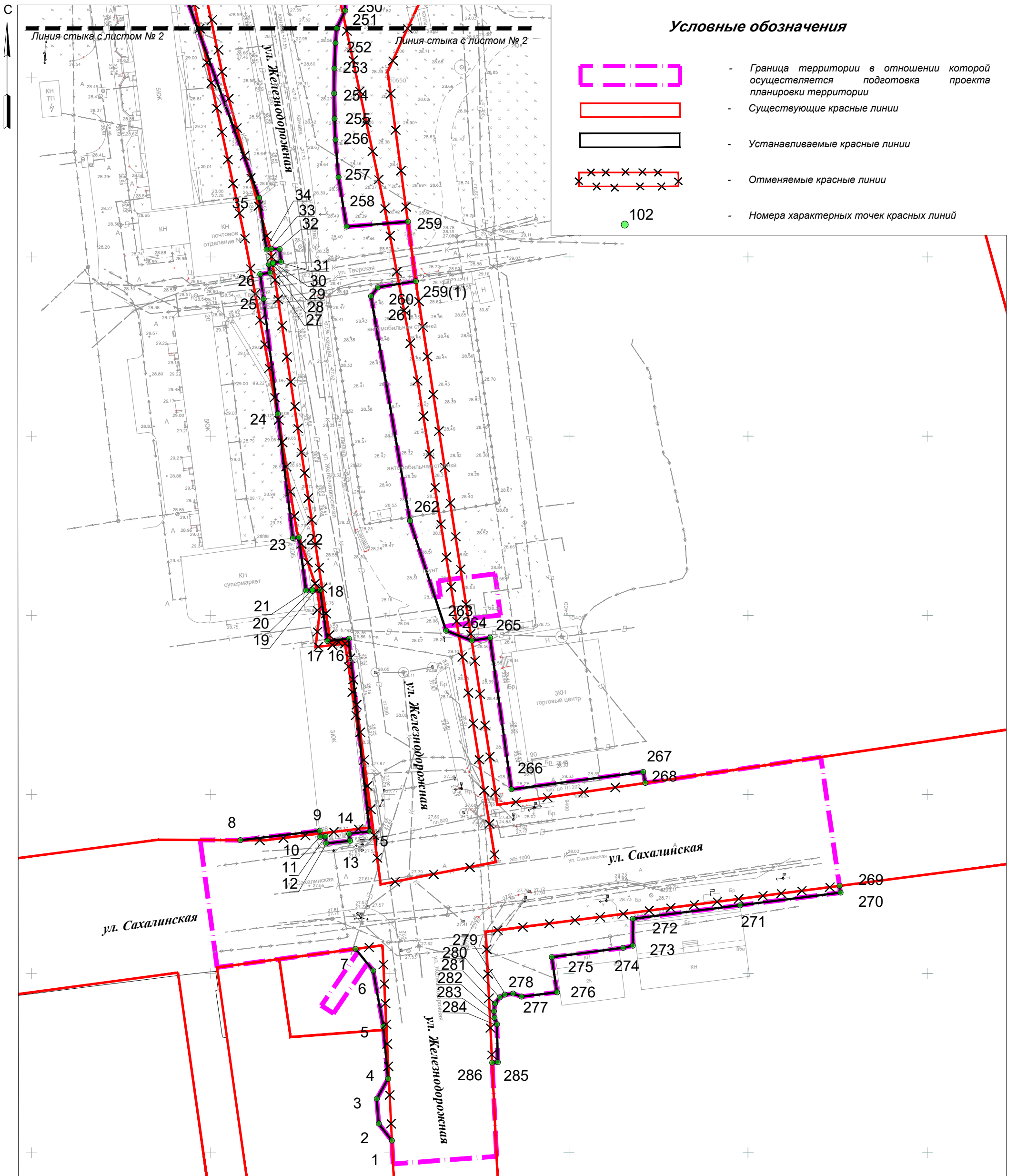
Ведомость характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водотведения)


Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	11249.30	9241.53	18	10749.98	9343.11	35	10879.91	9351.53
2	11251.30	9241.74	19	10740.43	9355.21	36	10884.96	9351.53
3	11248.10	9260.78	20	10693.28	9360.15	37	10883.06	9297.43
4	11186.65	9258.75	21	10626.90	9370.39	38	10885.05	9297.31
5	11155.91	9261.14	22	10615.14	9370.35	39	10884.67	9290.90
6	11152.34	9237.92	23	10608.14	9369.69	40	10976.92	9283.85
7	11094.26	9238.63	24	10608.63	9363.65	41	10992.88	9280.76
8	11094.76	9265.72	25	10626.51	9364.39	42	11013.85	9280.22
9	11078.31	9269.28	26	10669.24	9359.38	43	11042.84	9278.21
10	11043.21	9280.18	27	10692.04	9355.96	44	11077.80	9267.34
11	11013.95	9282.22	28	10699.24	9355.48	45	11092.73	9264.11
12	10993.10	9282.76	29	10726.30	9351.76	46	11092.22	9236.65
13	10977.18	9285.84	30	10727.44	9350.06	47	11154.05	9235.90
14	10887.73	9292.67	31	10736.42	9349.46	48	11157.60	9259.01
15	10890.58	9355.49	32	10749.10	9335.51	49	11186.61	9256.75
16	10868.03	9355.49	33	10772.33	9344.39	50	11246.41	9258.73
17	10765.95	9348.96	34	10852.33	9349.18			

Ведомость характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть газоснабжения)

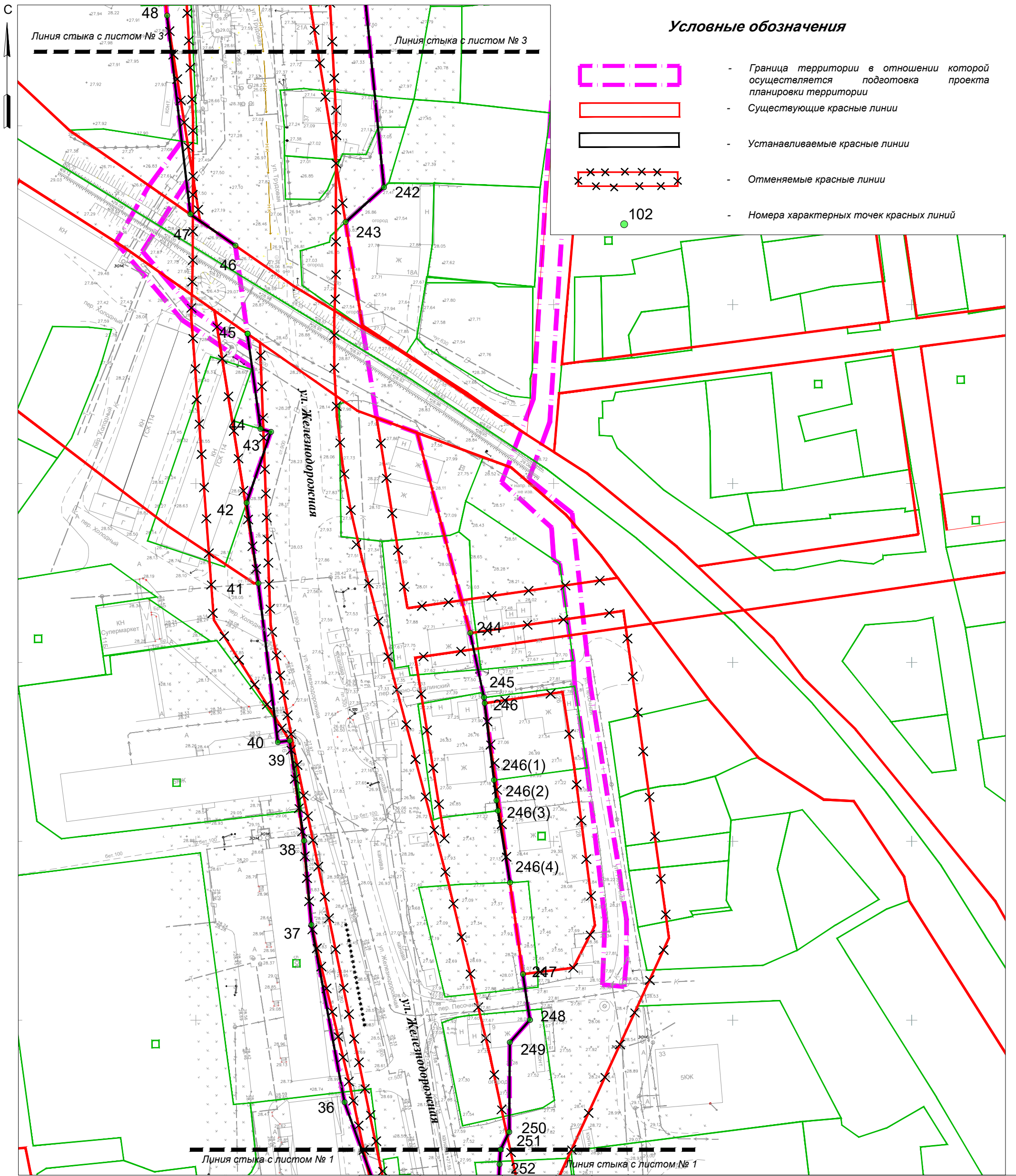
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У		Х	У
1	11495.29	9228.73	11	11853.03	9185.00
2	11492.04	9228.98	12	11854.46	9186.39
3	11490.49	9216.97	13	11849.76	9191.69
4	11581.87	9209.77	14	11808.15	9197.25
5	11667.42	9203.02	15	11784.59	9199.19
6	11684.30	9202.01	16	11735.57	9201.32
7	11735.47	9199.32	17	11684.41	9204.01
8	11784.46	9197.19	18	11667.55	9205.02
9	11807.94	9195.26	19	11582.03	9211.76
10	11848.76	9189.81	20	11494.09	9218.69


ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



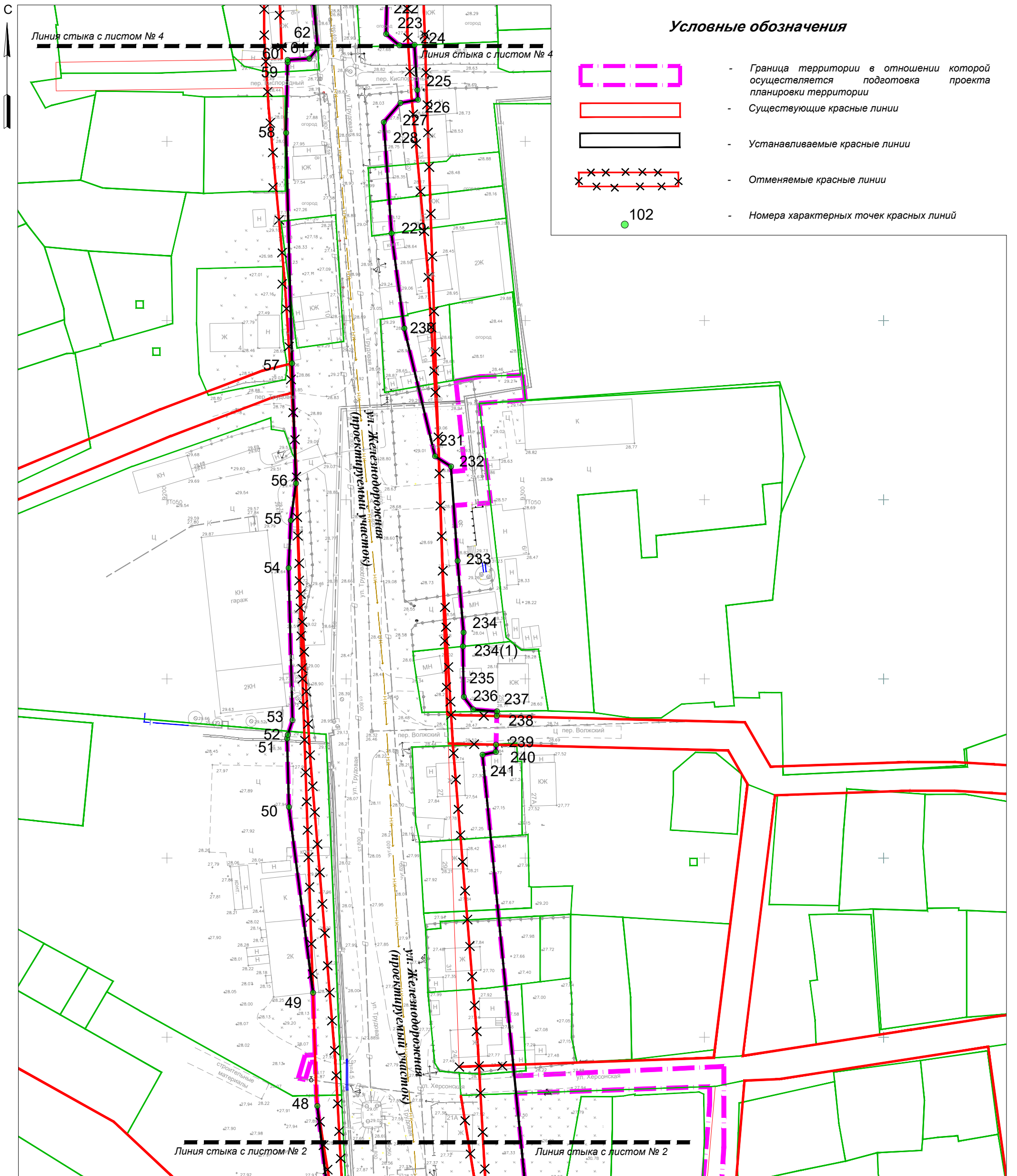
					546-01-ДПТ- 1			
					Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в г. Южно-Сахалинске»			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким Е.С.				ППТ	1	14
Проверил		Янке А.И.			Чертеж красных линий			

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



						546-01-ДПТ- 1			
						Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в г. Южно-Сахалинске»			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким Е.С.					ППТ	2	14
Проверил		Янке А.И.				Чертеж красных линий	 САХАЛИНСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ		

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Условные обозначения

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- 102 - Номера характерных точек красных линий

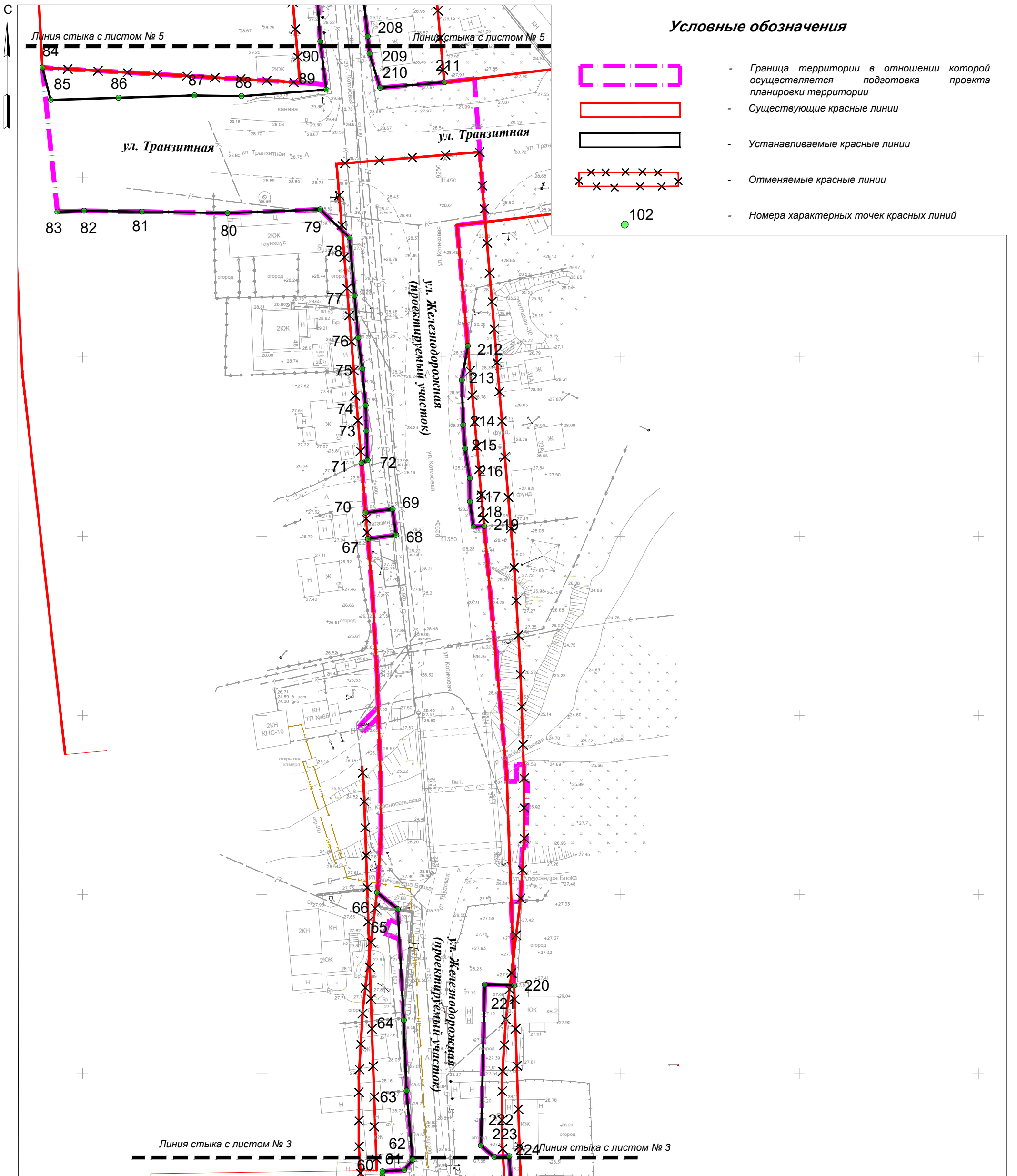
					546-01-ДПТ- 1			
					Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в г. Южно-Сахалинске»			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким Е.С.				ППТ	3	14
Проверил		Янке А.И.						
					Чертеж красных линий			



САХАЛИНСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ


Формат А3

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

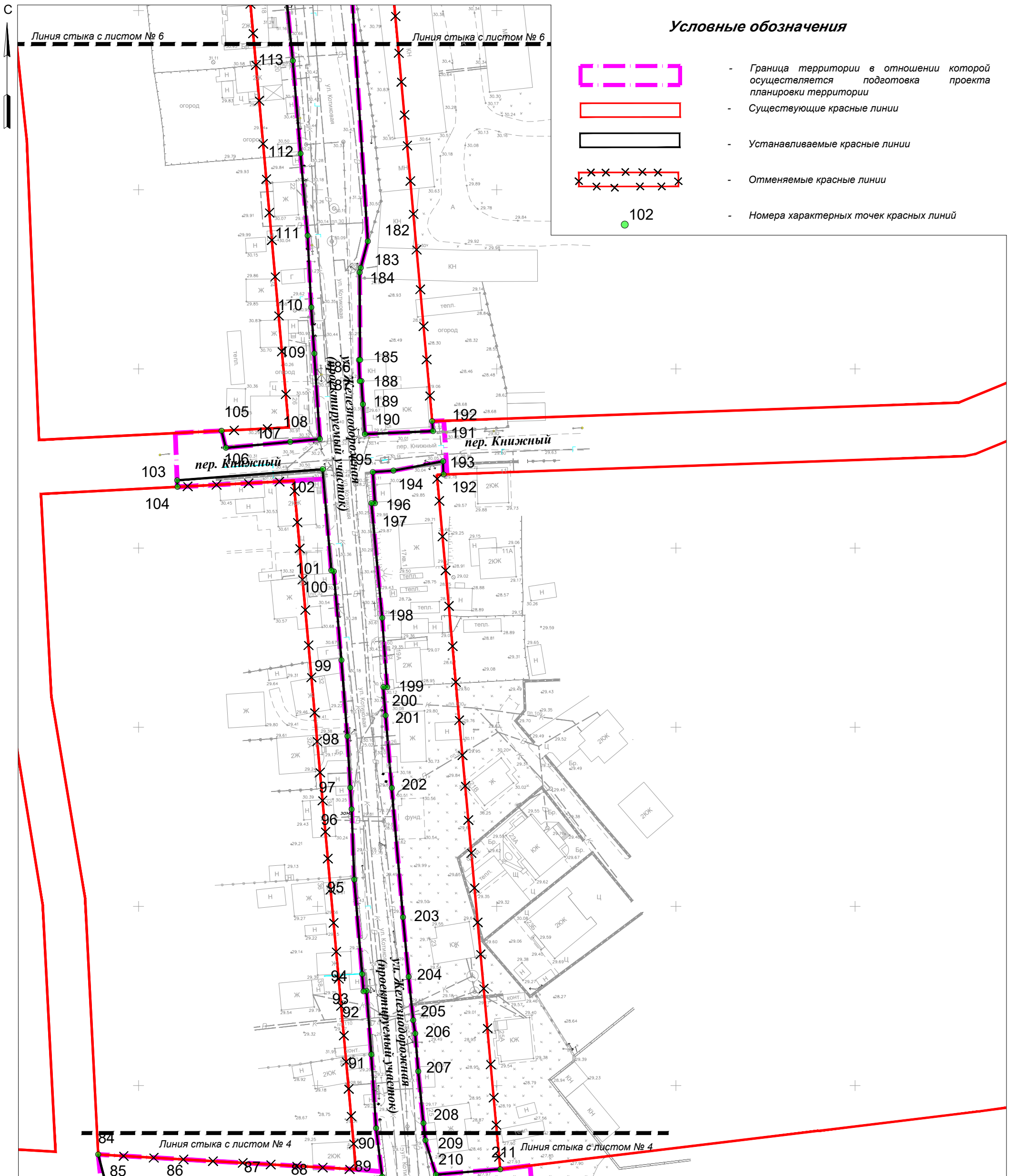


Условные обозначения

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий

						546-01-ДПТ- 1			
						Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в г. Южно-Сахалинске»			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким Е.С.					ППТ	4	14
Проверил		Янке А.И.				Чертеж красных линий			
							САХАЛИНСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ		

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

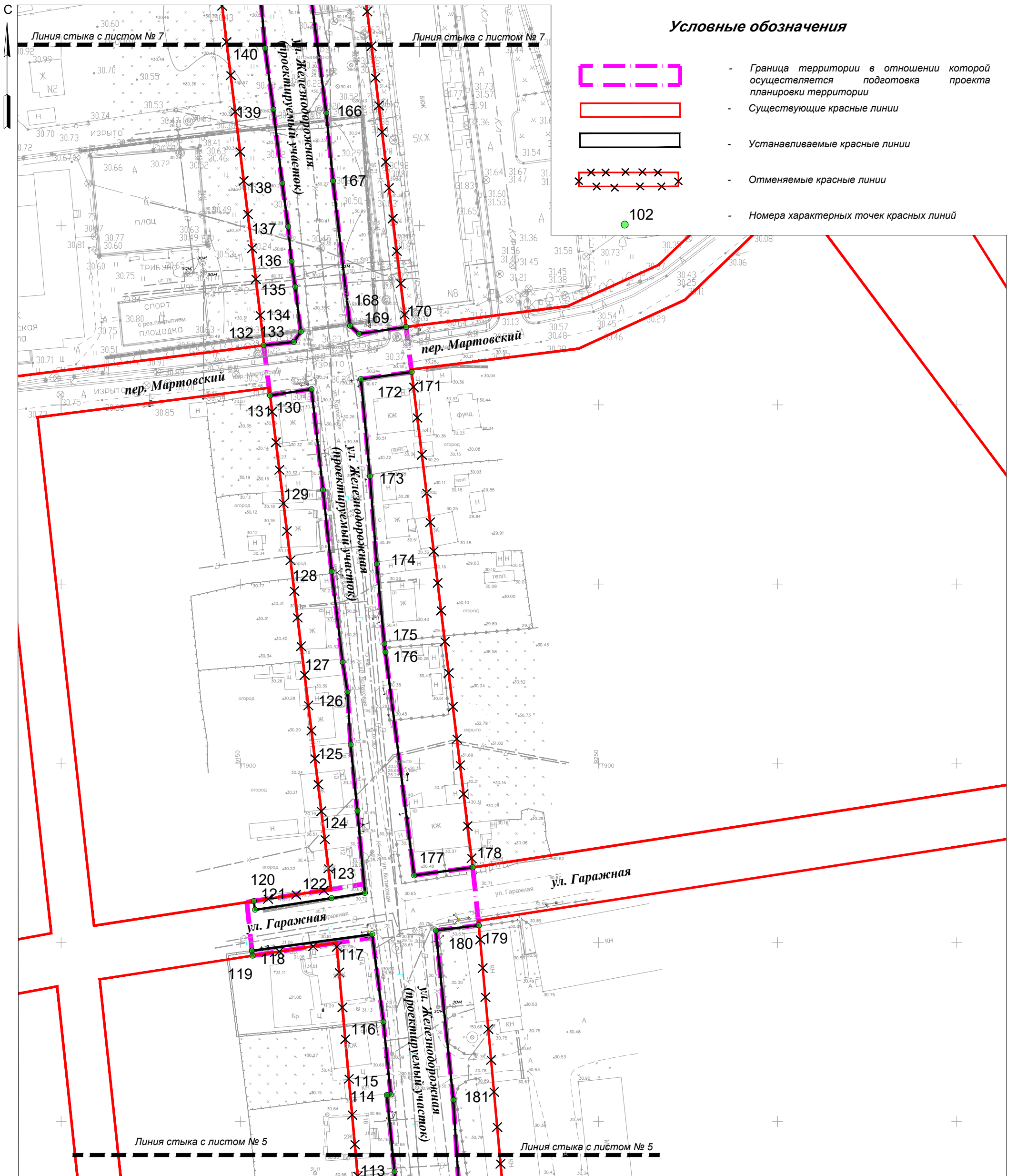



Условные обозначения

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий

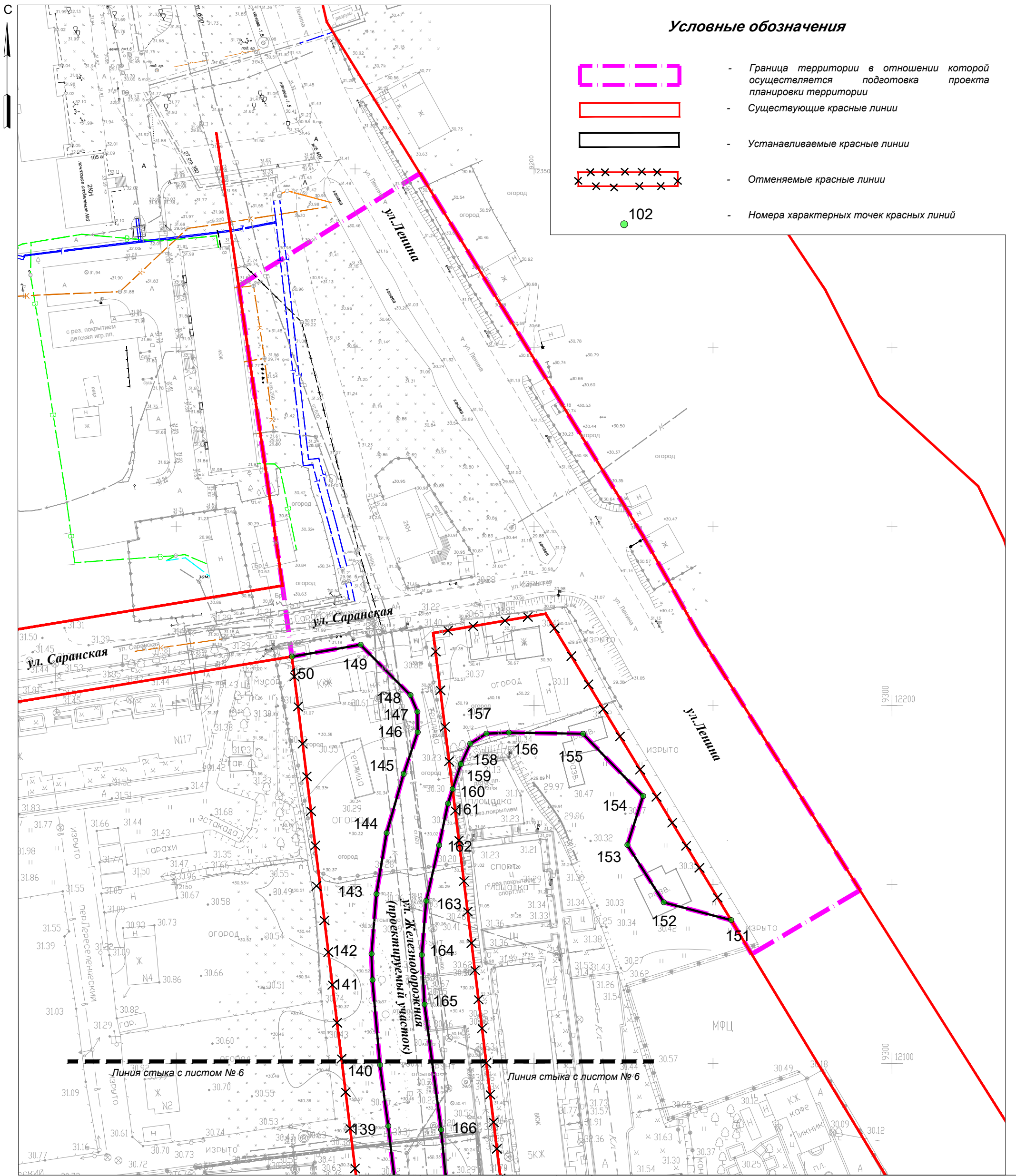
546-01-ДПТ- 1				
Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в г. Южно-Сахалинске»				
Изм. Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ким Е.С.			
Проверил	Янке А.И.			
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Утверждаемая часть			ППТ	5
Чертеж красных линий			Листов	
			14	

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ




						546-01-ДПТ- 1			
						Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в г. Южно-Сахалинске»			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким Е.С.					ППТ	6	14
Проверил		Янке А.И.				Чертеж красных линий	 САХАЛИНСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ		

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

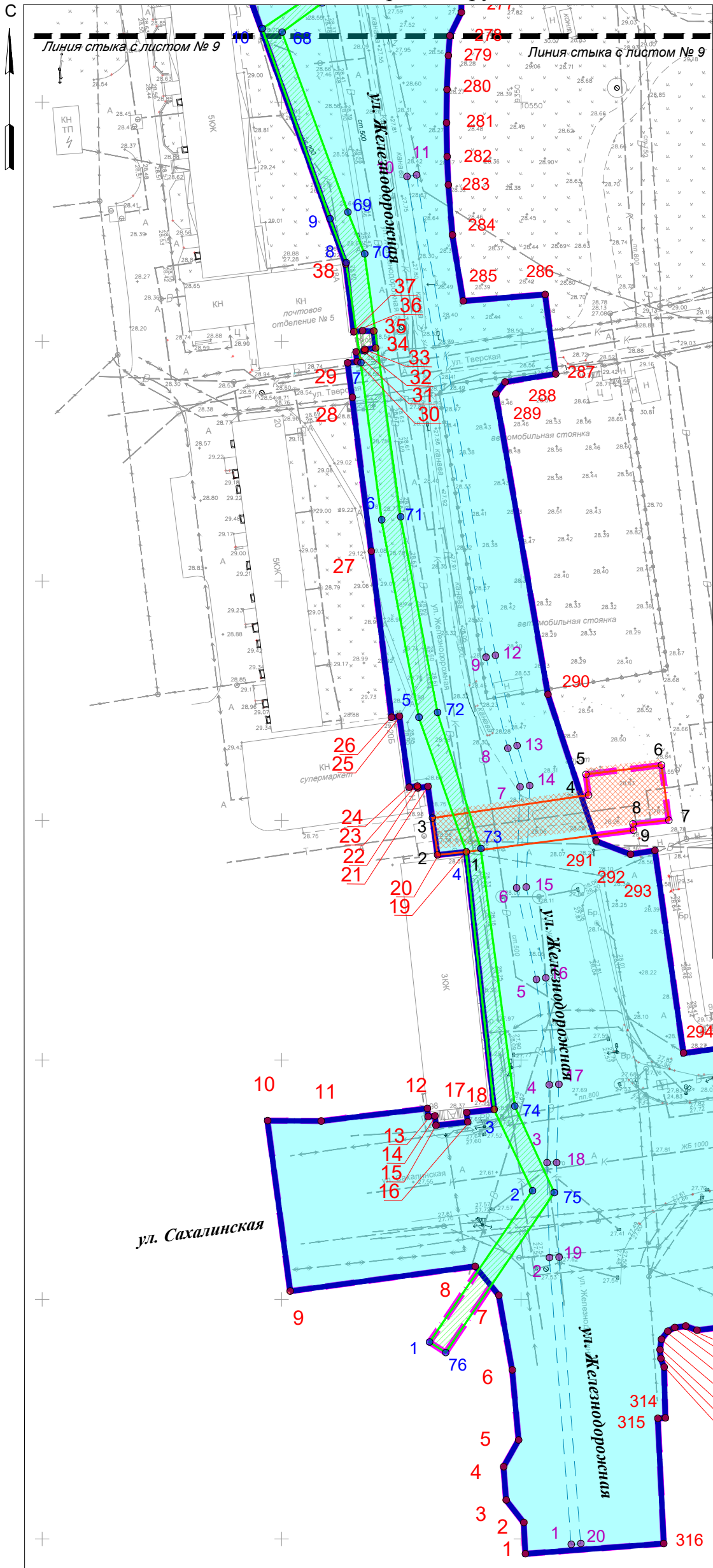


Условные обозначения

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий

					546-01-ДПТ- 1			
					Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в г. Южно-Сахалинске»			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким Е.С.				ППТ	7	14
Проверил		Янке А.И.			Чертеж красных линий	 САХАЛИНСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.




Условные обозначения

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемый участок ул. Железнодорожная)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с размещением линейного объекта (ливневая канализация, в т.ч. с устройством ЛОС на р. Красносельская)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с размещением линейного объекта (сеть водоснабжения d-800mm)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с размещением линейного объекта (сеть водоснабжения d-600mm)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с размещением линейного объекта (сеть теплоснабжения)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с размещением линейного объекта (сеть водоотведения)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с размещением линейного объекта (сеть водоснабжения d-150mm)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с размещением линейного объекта (сеть газоснабжения)
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (проектируемый участок ул. Железнодорожная)
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ливневая канализация, в т.ч. с устройством ЛОС на р. Красносельская)
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водоснабжения d-800mm)
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водоснабжения d-600mm)
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть теплоснабжения)
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водоотведения)
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть газоснабжения)

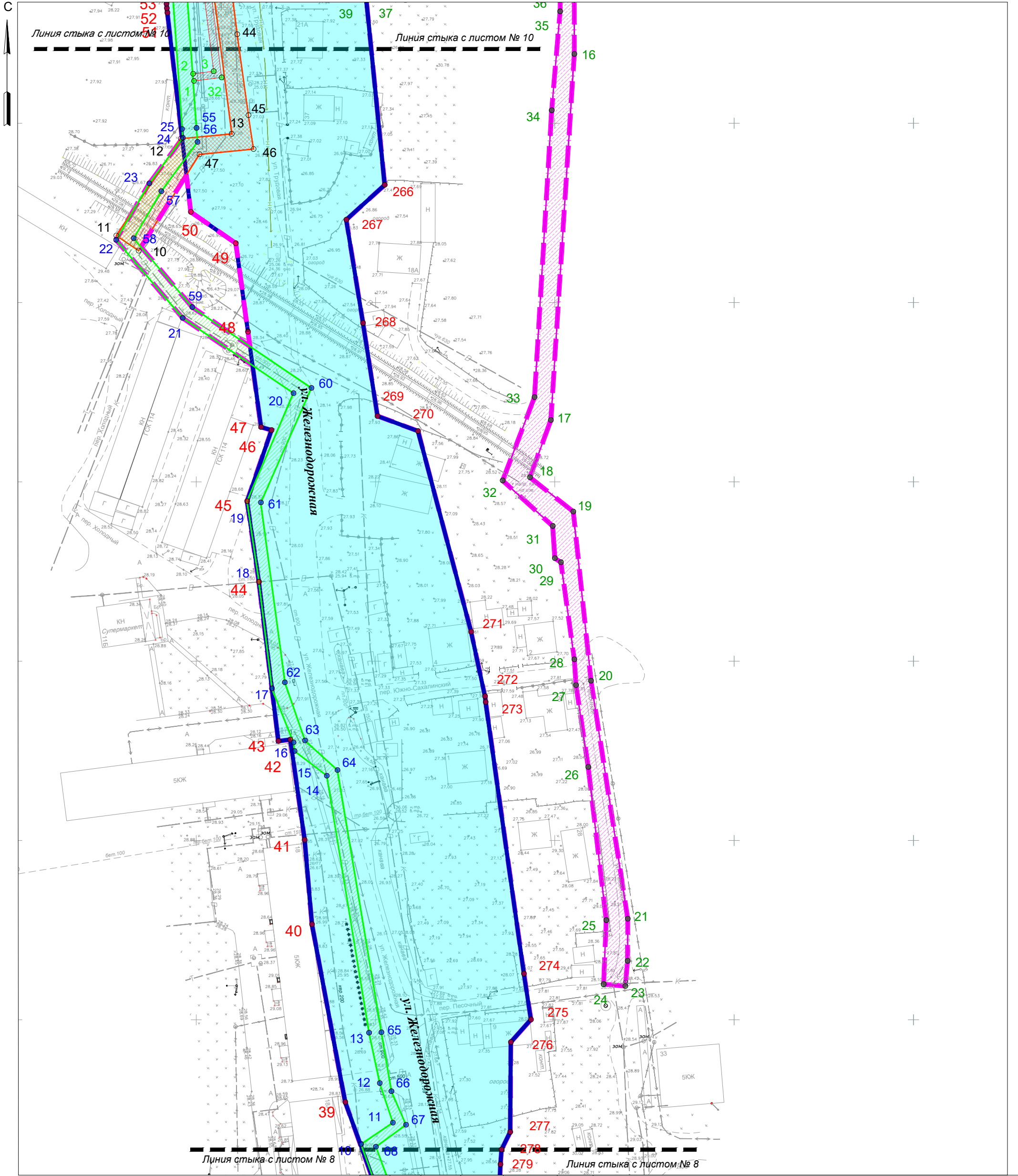
Примечание:

- размещение сетей инженерной инфраструктуры подлежат уточнению в составе проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 564 от 12.05.2017 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Указанная съемка выполнена МКП Горархитектура г. Южно-Сахалинска;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах города Южно-Сахалинска, категория земель - земли населенных пунктов.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ким Е.С.				
Проверил	Янке А.И.				

546-01-ДПТ- 1			
Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в г. Южно-Сахалинска»			
Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	8	14
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.			


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



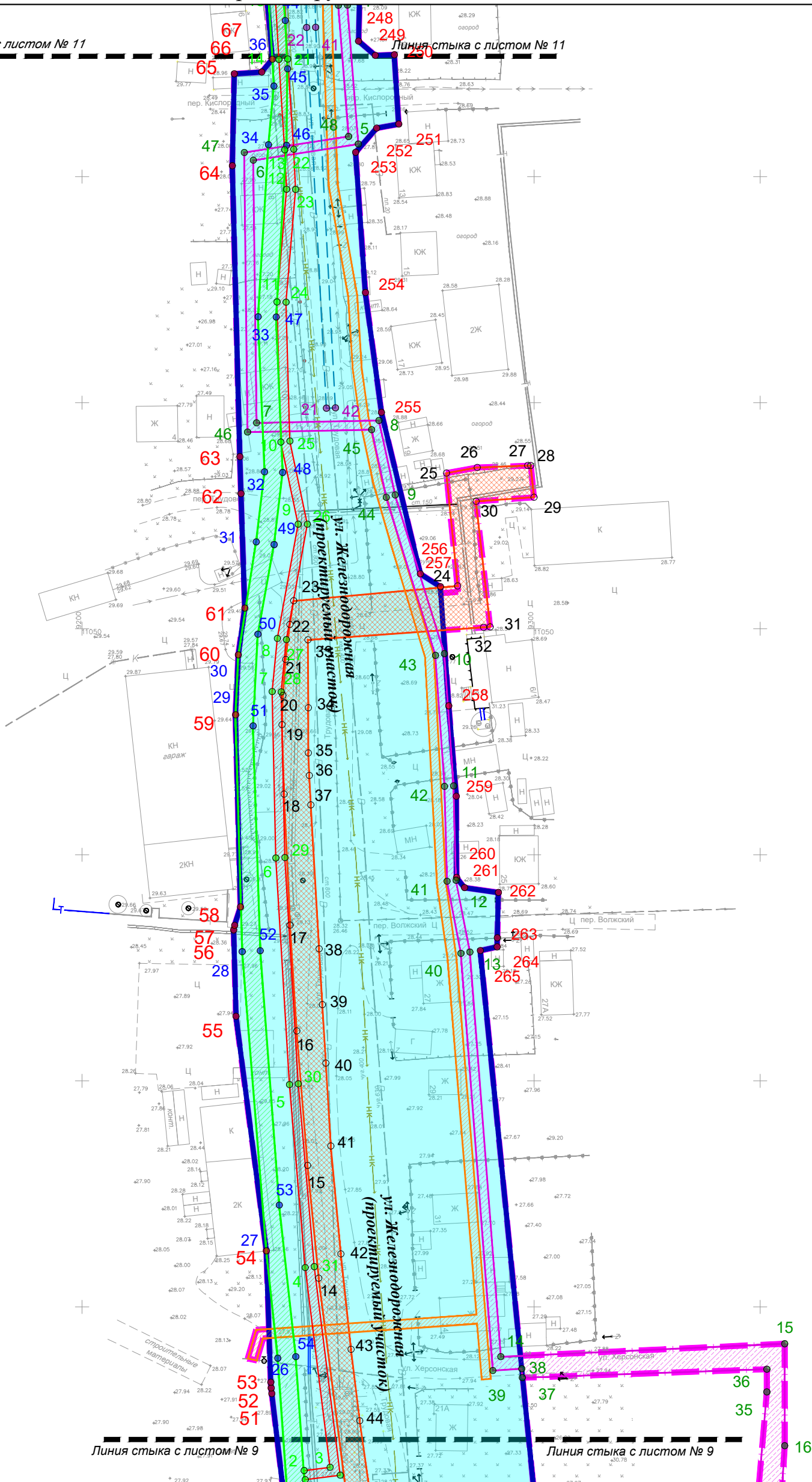
Примечание:

1. размещение сетей инженерной инфраструктуры подлежат уточнению в составе проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 564 от 12.05.2017 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
2. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Указанная съемка выполнена МКП Горархитектура г. Южно-Сахалинска;
3. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
4. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах города Южно-Сахалинска, категория земель - земли населенных пунктов.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ким Е.С.			
Проверил		Янке А.И.			


546-01-ДПТ- 1			
Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в г. Южно-Сахалинска»			
Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	9	14
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.		 САХАЛИНСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

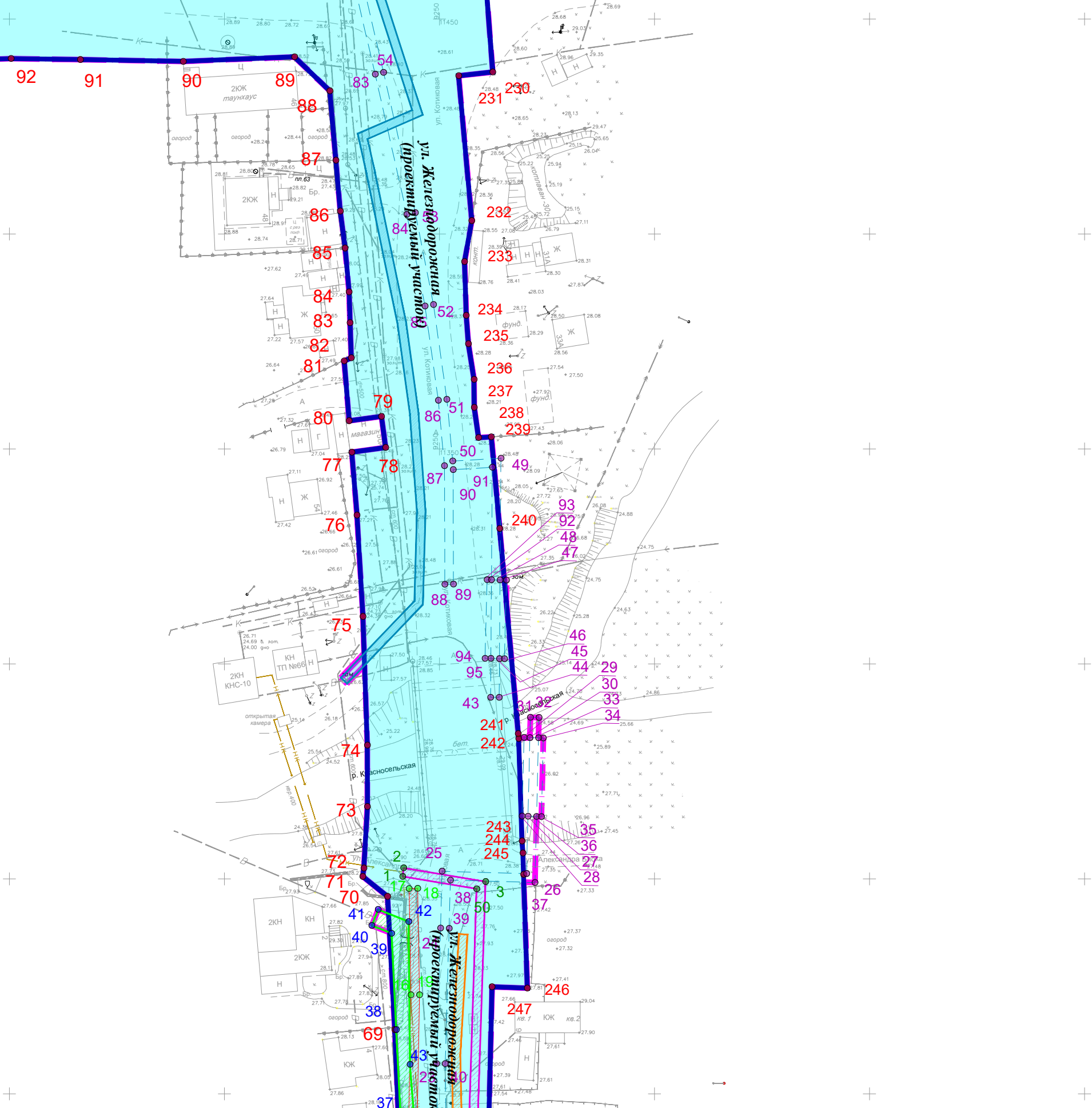


- Примечание:
1. размещение сетей инженерной инфраструктуры подлежат уточнению в составе проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 564 от 12.05.2017 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
 2. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства г. Южно-Сахалинска. Указанная съемка выполнена МКП Горархитектура г. Южно-Сахалинска;
 3. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
 4. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах города Южно-Сахалинска, категория земель - земли населенных пунктов.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ким Е.С.				
Проверил	Янке А.И.				

546-01-ДПТ- 1			
Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в г. Южно-Сахалинска»			
Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	10	14
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.		 САХАЛИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ИНСТИТУТ	

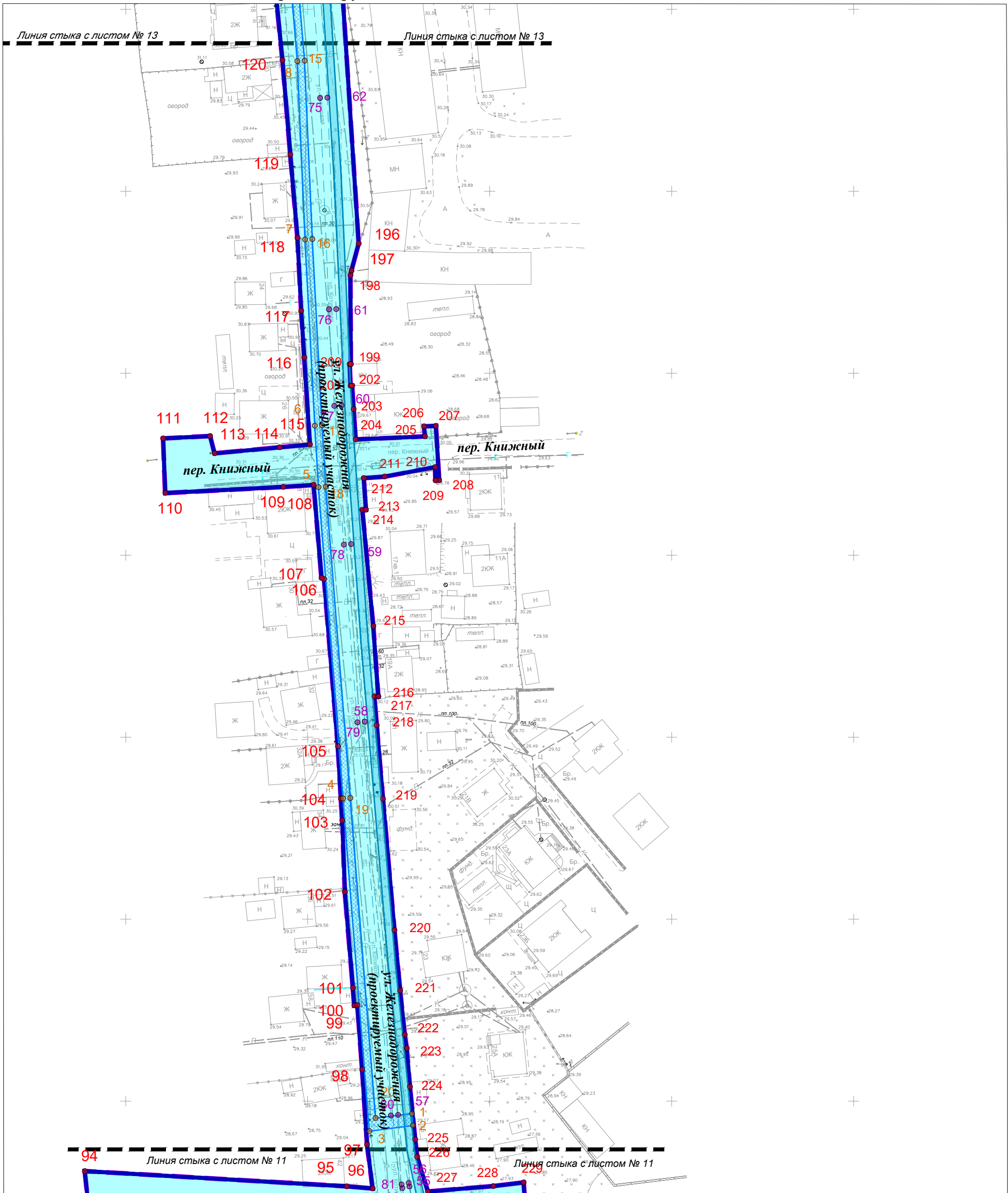
C



1. размещение сетей инженерной инфраструктуры подлежат уточнению в составе проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 564 от 12.05.2017 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
2. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Указанная съемка выполнена МКП Горархитектура г. Южно-Сахалинска;
3. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
4. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах города Южно-Сахалинска, категория земель - земли населенных пунктов.




Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



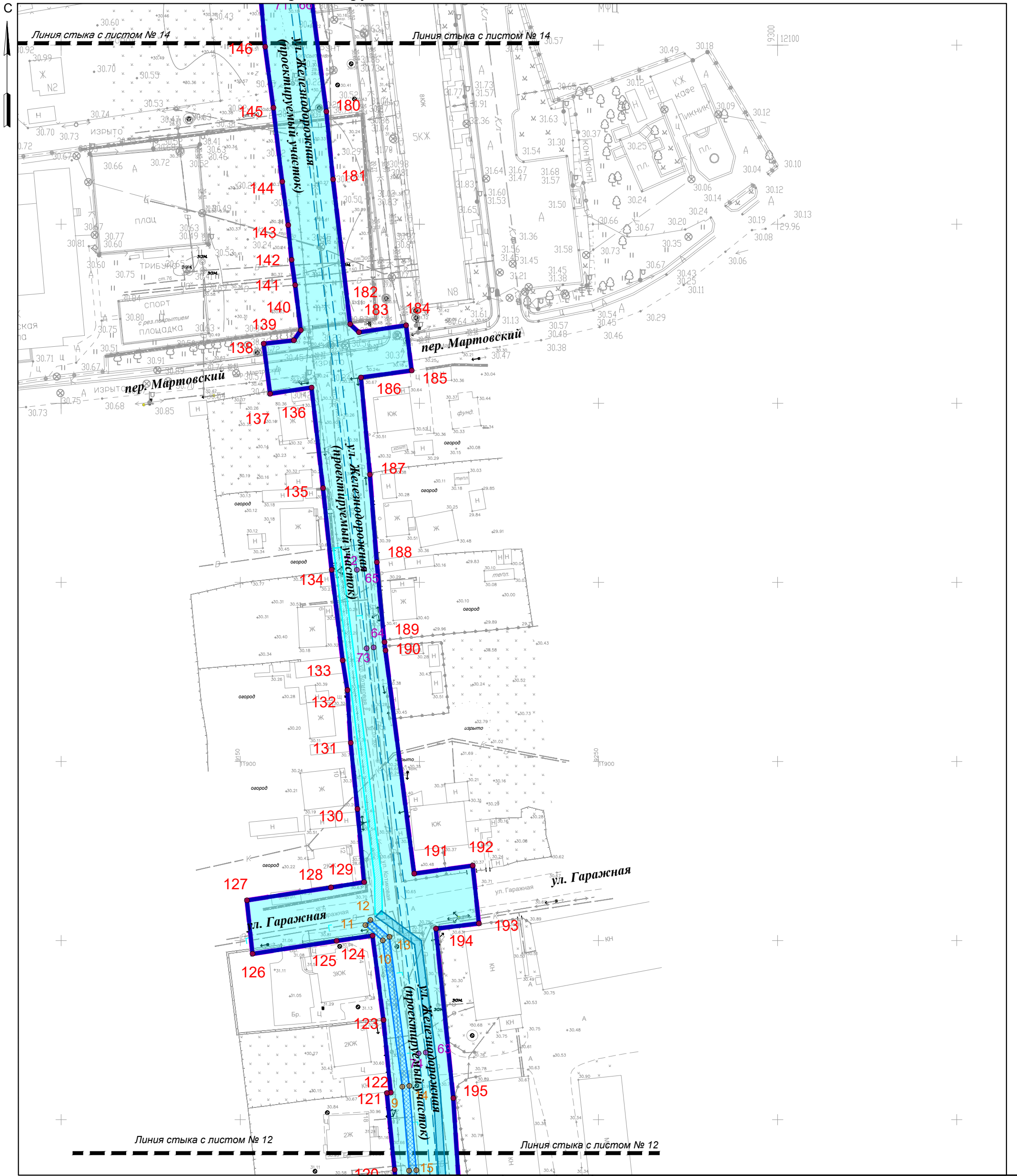
Примечание:

1. размещение сетей инженерной инфраструктуры подлежат уточнению в составе проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 564 от 12.05.2017 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
2. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Указанная съемка выполнена МКП Горархитектура г. Южно-Сахалинска;
3. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
4. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах города Южно-Сахалинска, категория земель - земли населенных пунктов.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ким Е.С.				
Проверил	Янке А.И.				

546-01-ДПТ- 1			
Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в г. Южно-Сахалинска»			
Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	12	14
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.		 САХАЛИНСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ ФИЛИАЛ	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



- Примечание:
- размещение сетей инженерной инфраструктуры подлежат уточнению в составе проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 564 от 12.05.2017 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
 - Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Указанная съемка выполнена МКП Горархитектура г. Южно-Сахалинска;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах города Южно-Сахалинска, категория земель - земли населенных пунктов.


Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ким Е.С.				
Проверил	Янке А.И.				

546-01-ДПТ- 1

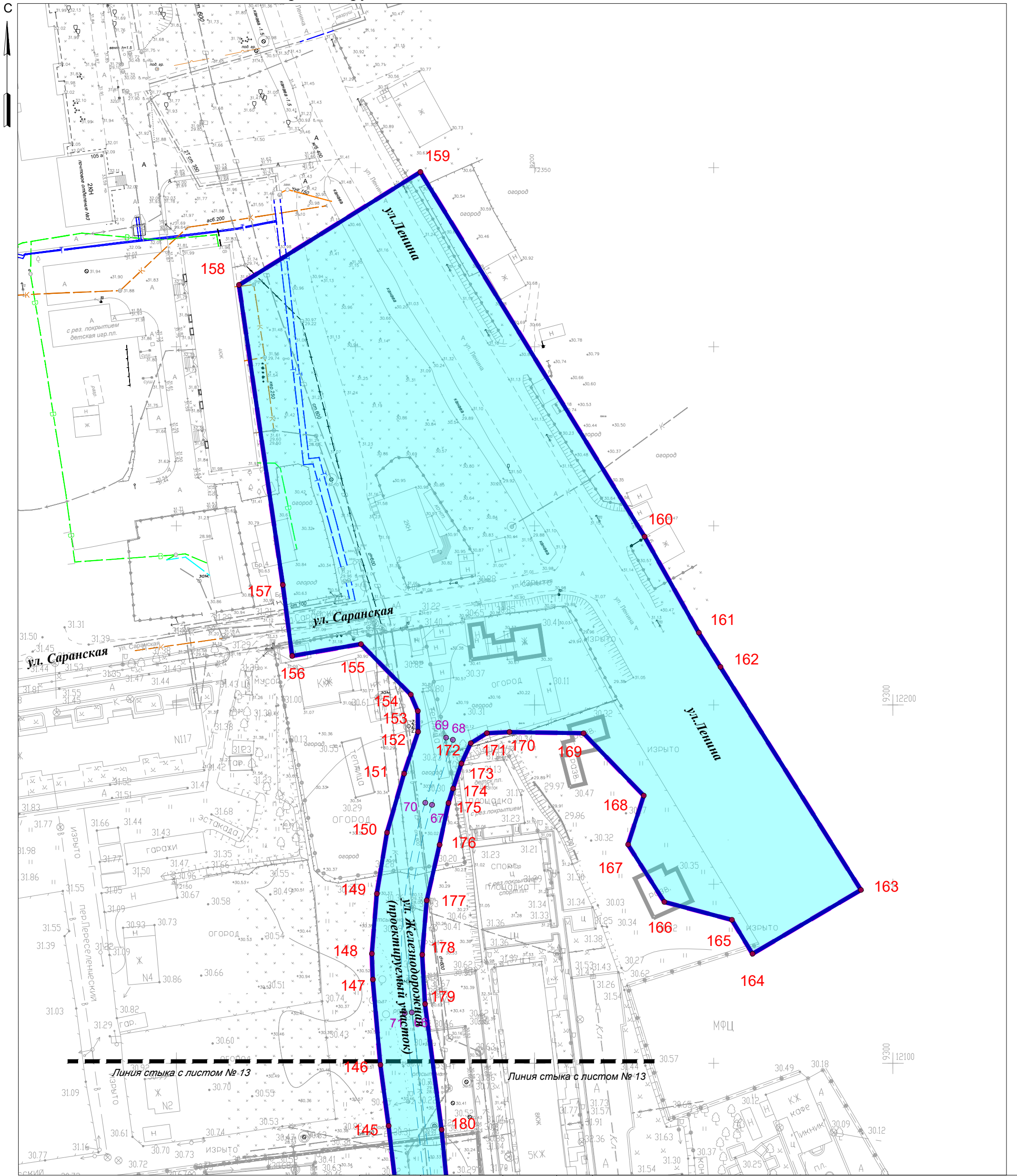
Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в г. Южно-Сахалинска»

Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	13	14

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.


САХАЛИНСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



Примечание: 1. размещение сетей инженерной инфраструктуры подлежат уточнению в составе проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 564 от 12.05.2017 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"; 2. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Указанная съемка выполнена МКП Горархитектура г. Южно-Сахалинска; 3. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия; 4. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах города Южно-Сахалинска, категория земель - земли населенных пунктов.						546-01-ДПТ- 1					
							Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в г. Южно-Сахалинске»				
	Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.		Ким Е.С.					ППТ	14	14	
	Проверил		Янке А.И.								
							Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.				