



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2021 № 3055-па

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3568-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», рассмотрев заявление ООО «Градостроительный институт «Гипрогорпроект», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. ООО «Градостроительный институт «Гипрогорпроект» подготовить проект планировки и проект межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса» (далее - Проект) согласно схеме границ проектируемой территории (приложение № 1).

2. Срок проведения работ по подготовке Проекта составляет не более 6

месяцев с даты принятия данного решения.

3. Определить инвестором - заказчиком подготовки Проекта ООО «Градостроительный институт «Гипрогорпроект».

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий по Проекту (приложение № 2).

5. ООО «Градостроительный институт «Гипрогорпроект» направить Проект в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для утверждения.

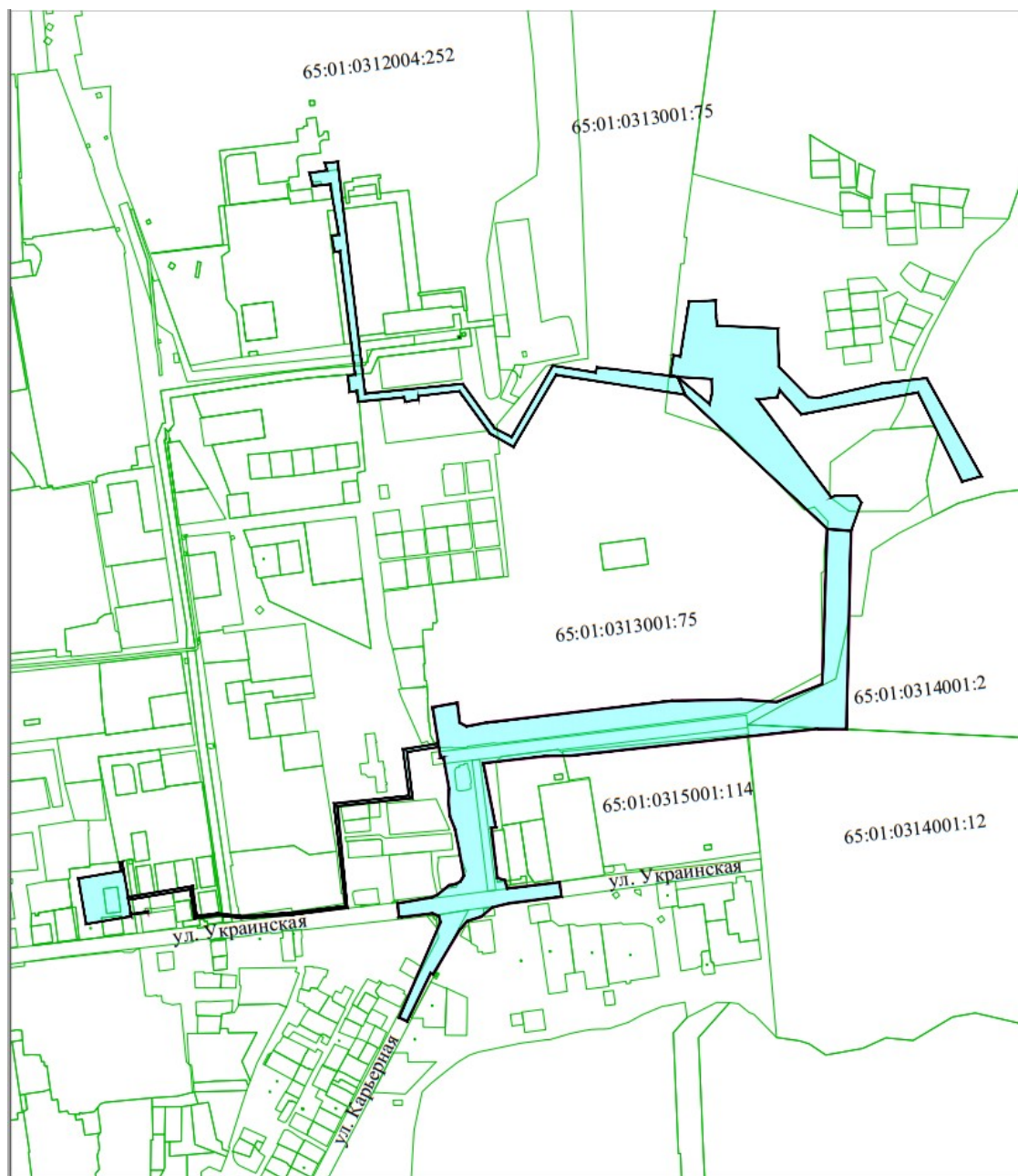
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 3 (трех) дней со дня принятия постановления.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

Схема границ проектируемой территории



Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 01.12.2021 № 3055-па

Задание на выполнение инженерных изысканий
для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории по
объекту «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-
транспортной инфраструктурой жилого комплекса»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
Общие данные		
1.	Основание для проектирования	Решение совета директоров АО «Корпорация развития Сахалинской области».
2.	Источник финансирования	Собственные средства АО «Корпорация развития Сахалинской области» в соответствии с Постановления Правительства РФ от 05.03.2021 №331.
3.	Заказчик	АО «Корпорация развития Сахалинской области» Адрес: 693007, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, дом 172, 3 этаж Телефон: (4242) 511-037. Email: info@korpsso.ru
4.	Генеральный проектировщик	ООО Градостроительный институт «Гипрогорпроект»
5.	Наименование и местонахождения объекта	«Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого

		комплекса.: Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ «город Южно-Сахалинск» (План границ инженерных изысканий - приложение 1 к настоящему техническому заданию).
6.	Вид строительства	Новое строительство, реконструкция (уточнить проектом с учетом полученных ИД, выполненных ИИ, обследований, по результатам утверждения ППТ).
7.	Требования к выделению этапов строительства.	1. Количество этапов и очередей – определяется проектом; 2. Предусмотреть возможность последовательного подключения инженерных сетей каждого этапа и очереди.
8.	Цели строительства	Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса «Уюн».
9.	Сроки строительства работ	Начало строительства март 2022 г; Окончание строительства определить проектом с учетом выделения очередей и этапов.
10.	Стадийность работ	1. Выполнение комплексных инженерных изысканий (в том числе специальные виды инженерных изысканий) для этапов проектирования: - 1 этап. Строительство транспортной инфраструктуры к жилой застройке «УЮН» с мероприятиями по инженерной защите территории по результатам инженерных изысканий склоновых процессов; - 2 этап. Инженерно-техническое обеспечение жилой застройки «УЮН».

		<p>Сети водоснабжения и водоотведения;</p> <p>- 3 этап. Инженерно-техническое обеспечение жилой застройки «УЮН». Строительство ПС110/10кВ «УЮН» со схемой выдачи мощности»;</p> <p>- 4 этап. Инженерно-техническое обеспечение жилой застройки «УЮН». Строительство КЛ 110 кВ к ПС 110/10кВ;</p> <p>- 5 этап. Инженерно-техническое обеспечение жилой застройки «УЮН». Строительство сетей теплоснабжения от коллекторной ТЭЦ-1 до теплофикационной камеры жилой застройки;</p> <p>- 6 этап. Инженерно-техническое обеспечение жилой застройки «УЮН». Строительство сетей связи до жилой застройки;</p> <p>- 7 этап. Внутриобъектные инженерные сети жилой застройки «УЮН»;</p> <p>- 8 этап. Внутриобъектные автомобильные дороги жилой застройки «УЮН»;</p> <p>- 9 этап. Инженерно-техническое обеспечение жилой застройки «УЮН». Инженерная защита территории.</p> <p>2. Сопровождение прохождения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в составе проектной документации в соответствии с этапами и очередями строительства.</p>
11.	Срок исполнения работ	В соответствии с календарным планом

		(Приложение 4 к договору)
12.	Назначение объекта	<p>Классификация по ОКОФ (ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»)</p> <ul style="list-style-type: none"> – 100.00.20.10 «Здания жилые общего назначения»; – 210.00.11.10.710 «Здания насосных станций»; – 220.41.20.20.711 «Комплекс электроснабжения»; – 220.41.20.20.710 «Сооружения электрических и тепловых сетей»; – 220.41.20.20.713 «Сеть тепловая магистральная»; – 220.42.21.13.123 «Система канализации»; – 220.42.21.13.126 «Сооружение очистное канализации»; – 220.42.21.13.129 «Сооружения водоснабжения и очистки прочие»; – 220.41.20.20.621 «Сеть связи и радификации»; – 220.41.20.20.629 «Сооружения связи прочие»; – 220.42.11.10.120 «Дороги автомобильные, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги»; – 220.42.11.10.150 «Дороги подъездные, транспортные и пешеходные путепроводы над и под дорогой, велосипедные дорожки»;
13.	Принадлежность к объектам	Объект капитального строительства

	<p>транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.</p>	<p>относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на безопасность (уточнить проектом).</p>
14.	<p>Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений, и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта.</p>	<p>Природные явления:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Климатический район - II, подрайон – III (СП131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»); 2. Нормативное значение веса снегового покрова VIII район (СП 20.13330.2016 «СНиП2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия») - 4.0 кПа; 3. Нормативное значение ветрового давления VI район (СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия») - 0.73 кПа; 4. Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 (СП131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») - минус 24°; 5. Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») - минус 22°; 6. Нормативная глубина промерзания на площадке – 147 - 218 см; 7. Сейсмичность района строительства по карте ОСР-2015-А СП 14.13330.2014 объект нормального уровня ответственности – 8

		баллов (карта «А»).
		8. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, III.
		Природно-климатические характеристики и данные о грунтах уточнить в процессе выполнения комплексных инженерных изысканий на площадке строительства.
15.	Принадлежность к опасным производственным объектам.	Принадлежность линейных объектов к опасным производственным объектам определяется проектом.
16.	Уровень ответственности.	В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений": - определить проектом для каждого линейного объекта.
17.	Технико-экономические показатели линейных объектов и зданий входящих в инфраструктуру линейных объектов.	В соответствии с: - ситуационного плана (приложение 2 к техническому заданию). - ППТ и ПМТ территории северо-восточнее пересечения ул. Украинская и пер. Энергетиков.
18.	Решение о прохождении государственной экспертизы проектной и сметной документации.	Определить на основании этапов проектирования согласно Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2020 №1816 необходимость прохождения государственной экспертизы инженерных изысканий, проектной, сметной документации.
19.	Требования к подготовке сметной документации.	1. Разработать сметную документацию на выполнение всех виды инженерных изысканий в соответствии с настоящим Техническим заданием и Программами

		изысканий.
20.	Требования о применении технологий информационного моделирования.	<p>ВМ-модели по разделам проекта для линейных сооружений:</p> <p>1. Инженерно-геодезические изыскания: Выполнить инженерную цифровую модель местности.</p> <p>2. Выполнить согласно требованиям СП 328.1325800.2020.</p>
21.	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ.	<p>1. Титульный лист каждого тома изысканий оформить подписями руководителя организации и главного инженера проекта, круглой печатью организации.</p> <p>Изыскательская и сметная документация выдается Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 экз. на бумажном носителе сшитые спиральным зажимом; - 2 экз. на электронном носителе (CD, DWD), сформированные по томам в составе: в формате MS Office Word, MS Excel, а также в формате .xml, позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам и не редактируемом формате Adobe Acrobat, за исключением тома прайсы, представляемым только в формате pdf. <p>3. В течение этапа проведения государственной экспертизы организация осуществляет сопровождение документации в государственной экспертизе.</p> <p>4. В случае корректировки проекта по замечаниям Заказчика или соответствующих органов (организаций) Подрядчик за свой счет производит</p>

		корректировку всех экземпляров ранее выданной документации (в том числе на электронном носителе) с последующей передачей заказчику.
Инженерные изыскания		
22.	Виды, цели и задачи инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания выполнить согласно Плана границ инженерных изысканий (приложение 1 к настоящему техническому заданию).</p> <p>Инженерные изыскания (далее - ИИ) выполняются в один этап.</p> <p><u>Цель ИИ:</u> получение необходимых материалов и данных инженерных изысканий для разработки проектной документации и прохождения государственной экспертизы.</p> <p>ИИ выполняются для решения задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> – комплексного проектирования инженерных сетей, дорог и зданий входящий в состав инженерных сетей; – определения проектных решений инженерной защиты территории; – составления прогноза изменений природных условий; – выполнения проекта демонтажа. <p><u>Основные виды ИИ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – инженерно-геодезические изыскания (при необходимости выполнить инженерно-гидрографические изыскания); – инженерно-гидрометеорологические изыскания;

		<p>– инженерно-экологические изыскания, в том числе историко-архивное, археологическое обследование с прохождением государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Технические характеристики жилой застройки «УЮН»:</p> <p>- жилая площадь застройки -300 000 кв. м (уточняется проектом на основании проекта планировки территории);</p> <p>- этажность жилой застройки- 17 этажей, 14 этажей, 9 этажей (уточняется проектом на основании проекта планировки территории).</p>
23.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять ИИ	<p>ИИ выполнить на основании следующего перечня нормативных правовых актов и НТД:</p> <p>– Конституция Российской Федерации;</p> <p>– Федеральный закон от 25.10.01 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;</p> <p>– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>– Федеральный закон от 03.06.06 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;</p> <p>– Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации» и отдельные законодательные</p>

		<p>акты Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none">– Федеральный закон от 04.12.06 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»;– Закон Сахалинской области «О культуре» от 6 октября 2000 года;– Закон Сахалинской области от 15 апреля 2011 года №32-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Сахалинской области;– Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;– Постановление Правительства РФ от 20.02.2014, №127 Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;– ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;– СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;– СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none">– СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;– СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;– СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства;– СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция. СНиП 23-01-99*»;– ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».– ГКИНП(ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;– Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва. «Недра», 1989;– Национальным стандартам и сводам правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных распоряжением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020; <p>Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению с 1 января 2012 г. (письмо Министерства культуры РФ №12-01-39/05-АБ от</p>
--	--	---

		27.01.2012 г.).
24.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	<p>Выполнены АО «Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий» в 2021 г. инженерные изыскания по объекту: «Жилой комплекс «УЮН», первая очередь строительства»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания 58-21011-ИГДИ; - инженерно- геологические изыскания 58-21011-ИГИ; -инженерно-гидрометеорологические изыскания 58-21011-ИГМИ; - инженерно-экологические изыскания 58-21011-ИЭИ.
25.	Данные о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Сведения отсутствуют.
26.	Требования к составу и формату предоставления результатов инженерных изысканий Заказчику	<p>1. По результатам выполненных работ составить отчеты по каждому виду инженерных изысканий согласно требованиям СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96 Актуализированная редакция);</p> <p>2. Инженерно-геодезические изыскания выдать 1 томом с разделением на книги:</p> <p>Книга 1. Строительство транспортной инфраструктуры к жилой застройке «УЮН» с мероприятиями по инженерной защите территории по результатам инженерных изысканий склоновых</p>

		<p>процессов;</p> <p>Книга 2. Инженерно-техническое обеспечение жилой застройки «УЮН». Сети водоснабжения и водоотведения;</p> <p>Книга 3. Инженерно-техническое обеспечение жилой застройки «УЮН». Строительство ПС110/10кВ «УЮН» со схемой выдачи мощности»;</p> <p>Книга 4. Инженерно-техническое обеспечение жилой застройки «УЮН». Строительство КЛ 110 кВ к ПС 110/10кВ;</p> <p>Книга 5. Инженерно-техническое обеспечение жилой застройки «УЮН». Строительство сетей теплоснабжения от коллекторной ТЭЦ-1 до теплофикационной камеры жилой застройки;</p> <p>Книга 6. Инженерно-техническое обеспечение жилой застройки «УЮН». Строительство сетей связи до жилой застройки;</p> <p>Книга 7. Внутриобъектные инженерные сети жилой застройки «УЮН»;</p> <p>Книга 8. Внутриобъектные автомобильные дороги жилой застройки «УЮН»;</p> <p>Книга 9. Инженерная защита территории.</p> <p>3. Инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания выдать по 1 тому без разделения на книги.</p> <p>4. Программы работ согласовать с Генеральным проектировщиком и Заказчиком. В программах работ</p>
--	--	--

	<p>предоставить формы актов контроля и приемки полевых и лабораторных работ, планируемые объемы и методы выполнения контрольных измерений и требования к составу и содержанию технических отчетов;</p> <p>5. Выполненные полевые работы сдать по акту ответственному представителю Генерального проектировщика и Заказчика;</p> <p>6. Использовать системы лицензированного программного обеспечения. Предоставить копии лицензий.</p> <p>7. Отчетные материалы выдаются на бумажном носителе и электронном носителе в форматах Word, Excel, PDF, DWG.</p> <p>8. Материалы ИИ в электронном виде передаются с сопроводительной документацией, в которой должны быть указаны: структура с указанием имен электронных документов, электронный формат, объем документа и ссылка на оригинал на бумажном носителе. На каждом компакт диске, содержащем электронную версию, должна быть внутренняя опись материалов ИИ.</p> <p>9. Отчётный материал предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none">– в формате pdf и редактируемом формате – 1 экз. Заказчику (на компакт-диске);– на бумажном носителе – 2 экз. (сброшюрованные книги формата А4). <p>Состав и содержание компакт-диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый раздел документации должен быть представлен в отдельном каталоге электронного документа. Название каталога должно</p>
--	---

		соответствовать названию Раздела. В электронном виде файлы должны быть в многостраничном виде в полном соответствии разделам документации и содержанию книг.
27.	Требования к производству работ по инженерно-геодезическим изысканиям	<ol style="list-style-type: none">1. При выполнении топографо-геодезических работ принять: система координат – местная, система высот – Балтийская;2. Выполнить комплекс инженерно-геодезических изысканий, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (в редакции, актуальной на момент выполнения работ) в объеме, необходимом для разработки проектной документации и рабочей документации, получения положительного заключения государственной экспертизы;3. При геодезических изысканиях за основу принять пункты государственной геодезической сети (предоставить разрешение на их использование);4. Плановые и высотные отметки пунктов получить в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;5. Показать отметки существующих зданий, прилегающих к исследуемому земельному участку;6. Предоставить фотоматериалы территории участка работ;7. Выполнить планово-высотную привязку геологических выработок (шурфов, скважин), точек полевых исследований грунтов и геофизических профилей;

	<p>8. На топосъемке показать границы обследуемого земельного участка и смежных земельных участков. Составить перечень землевладельцев (с адресами);</p> <p>9. Показать на плане масштаба 1:500 все существующие пожарные гидранты в границах топографической съемки;</p> <p>10. Выполнить топографическую съемку проектируемой территории масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. Выполнить топографическую съемку до точек подключения объекта к инженерным сетям (согласно техническим условиям). Топографическую съемку выполнить в объеме достаточном для проектирования инженерных сетей и автомобильных дорог согласно Плана границ инженерных изысканий (приложение 1 к настоящему техническому заданию).</p> <p>11. Составить эскизы опор, определить количественные и качественные характеристики подземных и наземных коммуникаций и сооружений;</p> <p>12. Для существующих инженерных сетей и коммуникаций, входящих в границы съемки, привести основные характеристики (материал, диаметр, назначение, высота, глубина заложения, количество сетей, высота проводов, марку кабеля и кол-во проводов, отметки дна и верха лотков, сечение лотков, отметки центров колодцев и их глубина; размеры тепловых камер с отметками низа и верха, высота и низ эстакад; опоры линий электропередачи и связи, их номера и количество проводов и напряжение, предоставить все пересечения трасс, характеристики). Особое внимание уделить характеристикам в точках</p>
--	---

		<p>подключения к инженерным сетям по техническим условиям;</p> <p>13. При пересечении проектируемого объекта с воздушными коммуникациями составить эскизы опор. Определить высоты опор, верхнего и нижнего провода (кабеля) в границах съемки;</p> <p>14. Местоположение и характеристики всех подземных и надземных сетей, коммуникаций в границах съемки с указаниями владельцев на топографических планах подлежат обязательному согласованию с владельцами сетей и эксплуатирующими организациями. Предоставить в техническом отчете план и протокол согласований правильности нанесения существующих инженерных коммуникаций с представителями эксплуатирующих организаций (подпись, печать);</p> <p>15. Для автомобильных дорог, попадающих в границы съемки привести основные характеристики, в т.ч. категорию, тип покрытия;</p> <p>16. Гидрографические работы выполнить в соответствии с СП 11-103-97;</p> <p>17. На план нанести границы водоохранных зон водных объектов с учетом инженерно-экологических изысканий;</p> <p>18. Установленные репера и знаки закрепления сдать представителю Заказчика с составлением акта передачи;</p> <p>19. Предоставить фотографии установленных реперов, знаков закрепления;</p>
--	--	--

		<p>20. Планы топографической съемки предоставить в формате ЦММ (цифровая модель местности);</p> <p>21. На продольных профилях указать все пересечения с инженерными коммуникациями, дорогами и т.п.;</p> <p>22. Топографическую съемку под обоснование инженерной защиты территории выполнить в масштабе 1:2000 с сечением рельефа 1,0 м. Границы выполнения топографической съемки под инженерную защиту территории приведены в приложении 3 к настоящему техническому заданию.</p> <p>23. Выполнить подеревную съемку с ведомостью таксации деревьев в границах участка изысканий согласно Плана границ инженерных изысканий (приложение 1 к настоящему техническому заданию).</p> <p>24. Перед выполнением работ по инженерно-геодезическим изысканиям уведомить Заказчика.</p> <p>Инженерные изыскания должны учитывать специфику разнотипности линейных объектов.</p>
28.	Требования к производству работ по инженерно-экологическим изысканиям	<p>1. Выполнить комплекс инженерно-экологических изысканий согласно Плана границ инженерных изысканий (приложение 1 к настоящему техническому заданию), в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (в редакции, актуальной на момент выполнения работ) в объеме, необходимом для разработки проектной документации и рабочей документации.</p> <p>2. Выполнить анализ опубликованных литературных и фондовых материалов и</p>

		<p>данных уполномоченных государственных органов, НИИ, охотничьих хозяйств и других ведомств о состоянии компонентов природной среды района изысканий;</p> <p>3. Уточнить и привести сведения о существующих и проектируемых источниках загрязнений, показателях вредных экологических воздействий, аварийных ситуациях, санитарно-эпидемиологических и медико-биологических исследованиях в районе изысканий;</p> <p>4. Получить данные в территориальных органах о современном состоянии компонентов окружающей среды;</p> <p>5. Произвести маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния экосистем, источников и признаков загрязнения;</p> <p>6. Выполнить радиологическое обследование территории, включающее определение мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения и определение радионуклидного загрязнения почв;</p> <p>7. Выполнить рекогносцировочное почвенное обследование с анализом почв по агрохимическим свойствам;</p> <p>8. Провести исследование:</p> <ul style="list-style-type: none">– состояния животного мира;– состояния растительного мира;– социально-экономической обстановки региона изысканий. <p>9. Выполнить геоботанические исследования территории изысканий.</p>
--	--	---

	<p>Предоставить данные о фоновом загрязнении атмосферного воздуха в районе изысканий, видах животных и растений, занесённых в Красные книги различных рангов. При наличии растений, занесенных в Красные книги различных рангов, предоставить план с нанесенными координатами каждого растения в системе МСК.</p> <p>10. Выполнить геоэкологическое опробование и оценку загрязнённости почв, подстилающих грунтов и природных вод;</p> <p>11. Произвести опробование почв для определения санитарно-эпидемиологического состояния;</p> <p>12. Выполнить лабораторные химико-аналитические исследования почв, подстилающих грунтов и природных вод на содержание химических компонентов согласно СП 11-102-97;</p> <p>13. Получить в уполномоченных государственных органах справки и заключения о наличии или отсутствии в зоне проектирования особо охраняемых природных территорий и объектов историко-культурного наследия (границы, режим, ограничения хозяйственной деятельности), прочие необходимые справки в объеме достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы, справки о характеристиках и рыбохозяйственных характеристиках водных объектов в границах изысканий;</p> <p>14. Выполнить археологическое обследование участка работ, провести историко-культурную экспертизу земельного участка в границах изысканий и</p>
--	---

		<p>получить в уполномоченном органе заключение по ИКЭ (согласно п.10 ст.2, п.5 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, ст.30-32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»). Границы выполнения археологических исследований принять в соответствии с приложением 4 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Инженерные изыскания должны учитывать специфику разнотипности линейных объектов.</p>
29.	Требования к производству работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить комплекс инженерно-гидрометеорологических изысканий, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (в редакции, актуальной на момент выполнения работ) в объеме, необходимом для разработки проектной документации и рабочей документации; 2. Представить климатическую записку (по данным ближайшей репрезентативной метеостанции); 3. Провести рекогносцировочное обследование исследуемой территории; 4. Выполнить рекогносцировочное обследование участка с обследованием всех водных объектов. В случае обнаружения таковых определить уклон водной поверхности водотока; 5. По результатам полевой и камеральной обработки материалов представить: <ul style="list-style-type: none"> – гидрометеорологическую изученность района изысканий; – расчетные площади водосборов;

		<ul style="list-style-type: none">– расчетные максимальные и минимальные расходы и уровни воды заданной обеспеченности;– профили с расчетными горизонтами воды;– кривые расходов;– материалы по ледовому и термическому режимам;– описание русловых процессов. <p>6. Произвести фотоработы.</p> <p>Инженерные изыскания должны учитывать специфику разнотипности линейных объектов.</p>
--	--	---