



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2021 № 3030-па

О внесении изменений в Порядок оплаты расходов на коммунальные услуги, расходов на содержание пустующих муниципальных жилых помещений и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.10.2014 № 1876

В соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок оплаты расходов на коммунальные услуги, расходов на содержание пустующих муниципальных жилых помещений и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.10.2014 № 1876 следующие изменения:

1.1. Абзацы 8 - 15 пункта 1.2 раздела I изложить в следующей редакции: «Исполнителями, предоставляющими коммунальные услуги и (или) управляющими многоквартирным домом на основании договора, могут быть:

- управляющая организация,
- товарищество собственников жилья,
- жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив,
- иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений),
- специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным

договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования,

- газоснабжающая организация, являющаяся стороной договора, предусматривающего поставку газа в качестве коммунального ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги по газоснабжению,

- лица, с которыми заключены договоры на основании Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.2. Пункт 1.5 раздела I изложить в следующей редакции: «1.5. Оплате за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» подлежат:

- расходы по содержанию пустующих муниципальных жилых помещений, включающие в себя расходы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — расходы по содержанию пустующих муниципальных жилых помещений);

- расходы, связанные с предоставлением коммунальных услуг по пустующим муниципальным жилым помещениям (отопление, газоснабжение) и оплатой коммунальных услуг на общедомовые нужды (холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), в доле, приходящейся на пустующие муниципальные жилые помещения (далее — расходы по оплате коммунальных услуг)».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ковальчук А.В.).

Мэр города

С.А.Надсадин