



Акционерное Общество  
«Сахалинская Коммунальная Компания»  
Южно-Сахалинск, 693001 ул. Бухажинная, д. 26.  
Телефон (4242) 45-43-59, Факс (4242) 50-07-12.  
E-mail: [info@skk65.ru](mailto:info@skk65.ru)  
ОКПО 771100957, ОГРН 1056900632613  
ИНН КПП 6501157613 650101001  
№ 12-4460 от 01.09.2021



Департамент земельных ресурсов и кадастра  
Южно-Сахалинска  
Южно-Сахалинск  
ул. Карла Маркса, 32

Директору Департамента  
землепользования  
города Южно-Сахалинска  
Е.В. Федотовой

Адрес  
693000, г. Южно-Сахалинск,  
ул. Карла-Маркса, 32  
тел.: (4242) 312-625

На № 3697-014/012 от 18.08.2021 г.

о подключении земельных участков  
к инженерной инфраструктуре

Уважаемая Елена Валерьевна!

АО «Сахалинская Коммунальная Компания», рассмотрев Ваш запрос о выдаче технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения трех объектов для хранения автотранспорта, сообщает.

В связи с отсутствием тепловых сетей и источников тепла, принадлежащих АО «СКК», южнее ТРК «Сити Молл» и в районе п.р Хомутово для подключения стоянок по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, кадастровый номер 65:01:0406001:958 и г. Южно-Сахалинск, юго-восточная часть города, по восточной стороне пр. Мира, в районе электроподстанции «Хомутово», 65:01:0503003:1025 нет технической возможности.

Для подключения объекта на земельном участке по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, с кадастровым номером 65:01:0601006:1636 отсутствует техническая возможность из-за отсутствия пропускной способности тепловых сетей. При строительстве квартальной тепловой сети до участка квартальной застройки по ул. Пограничная тепловая нагрузка стоянок автотранспорта не учитывалась, проектом планировки квартала застройки не было предусмотрено обеспечение теплом данных земельных участков.

На основании вышесказанного в выдаче технических условий отказано.

Генеральный директор ООО «РИР-Сахалин»  
- Управляющей организации АО «СКК»

А.Ю. Зенин

Исп.: Карпова Ю.Ю.  
тел. 45-43-84

Заявление № 7.

в работу  
Иванов И.И.

Департамент землепользования города Южно-Сахалинска
Входящий № 7390
«24 АВГ 2021» 20 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ»**

ОГРН: 1166501051870, ИНН/КПП: 6501281770 / 650101001,  
693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова Д.Н., 38

от «24» 08 2021 г.

№ 3244

Директору  
Департамента  
землепользования  
г. Южно-Сахалинска  
Г.В. Федотовой

На Ваш №3696-014/012 от 18.08.2021г.  
«О выдаче технических условий»

МКП «Городской Водоканал» рассмотрел обращение и направляет Вам технические условия (предварительные) на подключение объектов к сстям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение) по следующим земельным участкам:

№ п/п	Местоположение объекта	Назначение объекта	Возможность подключения к сетям ИТО		Максимальная нагрузка (м <sup>3</sup> /сут)
			Водоснабжение	Канализация	
1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, юго-восточная часть города, по восточной стороне пр. Мира, в районе электроподстанции «Хомутово», 65:01:0503003:1025, площадью 9512 кв.м	Хранение автотранспорта	Отсутствуют (удаленность сетей)	Отсутствуют (удаленность сетей)	-
2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, кадастровый номер 65:01:0601006:1636, площадь 1985 кв. м.	Хранение автотранспорта	Централизованная сеть водоснабжения	Централизованная сеть канализации	5,0
3	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, кадастровый номер 65:01:0406001:958, площадь 6846 кв.м.	Хранение автотранспорта	Отсутствуют (удаленность сетей)	Отсутствуют (удаленность сетей)	-

Иванов

Н. В. Фурлыгина

А. Галкову Ю. И. М.

З. И. М. Г. Брелле М. Г.

Адрес: 680000, г. Южно-Сахалинск, ул. Бирла Маркова, д. 32.  
Департамент землепользования  
г. Южно-Сахалинска

И. о. директора департамента  
землепользования  
г. Южно-Сахалинска

Н. В. Фурлыгина

ул. Бирла Маркова, д. 32,  
г. Южно-Сахалинск,  
Сахалинская область,  
тел. 8 (4242) 312-625

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение от 29.10.2021 №4747-014012. Производственно-эксплуатационное управление Сахалинской области АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующую информацию, что по земельным участкам с кадастровыми номерами 65:01:0503003:1025, 65:01:0406001:958, 65:01:0401005:48 будет техническая возможность подключения после ввода в эксплуатацию объектов газораспределения: - ГРС Южная: «Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска Сахалинской области» (Второй этап – от ПГБ Ботанический сад до ГРС «Южная»); «Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Троицкое до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 МО городской округ «Город Южно-Сахалинск».

По земельному участку с кадастровым номером 65:01:0601006:1636, техническая возможность подключения отсутствует

Исполняющий обязанности  
начальника ПЭУ Сахалинской области  
АО «Газпром газораспределение  
Дальний Восток»

М.П. Галковский

С.В. Гелльман  
(4242) 49-63-35

