

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска «Об утверждении Порядка предоставления юридическим лицам, обеспечившим продажу жилья в установленных ценовых пределах (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), субсидий на возмещение затрат, связанных с расходами на выполнение технологического присоединения к инженерным сетям»

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па.

### **1. Общие сведения:**

#### **Разработчик проекта нормативного правового акта:**

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

#### **Наименование проекта нормативного правового акта:**

«Об утверждении Порядка предоставления юридическим лицам, обеспечившим продажу жилья в установленных ценовых пределах (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), субсидий на возмещение затрат, связанных с расходами на выполнение технологического присоединения к инженерным сетям»

#### **Стадия правотворчества (первичная разработка, внесение поправок):**

Первичная разработка.

### **2. Мероприятия, проведенные разработчиком в рамках оценки регулирующего воздействия, сроки проведения:**

- разработка проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска;
- составление сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования;
- размещение на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/1860>, на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу: <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects> информационного сообщения об обсуждении проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска, проведение публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта.

### **3. Описание проблемы:**

Порядок предоставления юридическим лицам, обеспечившим продажу жилья в установленных ценовых пределах (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), субсидий на возмещение затрат, связанных с расходами на выполнение технологического присоединения к инженерным

сетям, разработан как мера муниципальной поддержки в целях стимулирования застройщиков к снижению стоимости строительства квадратного метра жилья и повышения доступности строящегося жилья для различных категорий граждан.

**4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:**

Юридические лица, понесшие затраты на технологическое присоединение к инженерным сетям и обеспечившие продажи жилья участникам муниципальных и региональных программ обеспечения жильем на подключаемом земельном участке (подключаемом объекте) по стоимости, не превышающей установленную стоимость 1 кв.м общей площади жилья, указанную в приложении № 15 государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, на дату заключения договора продажи жилья.

**5. Обоснование разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Представленный проект постановления администрации города Южно-Сахалинска разработан в целях утверждения Порядка предоставления юридическим лицам, обеспечившим продажу жилья в установленных ценовых пределах (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), субсидий на возмещение затрат, связанных с расходами на выполнение технологического присоединения к инженерным сетям.

**6. Публичные консультации:**

**Срок проведения обсуждения проекта НПА: с 07.10.2021 по 12.11.2021.**

Сводный отчет об обсуждении проекта нормативного правового регулирования размещен на:

- официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/1860>;

- интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу: <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

В период проведения публичных консультаций предложений и замечаний по предлагаемому правовому регулированию от заинтересованных субъектов не поступало.

**7. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта нормативного правового акта варианта правового регулирования:**

- риски недостижения целей правового регулирования: **отсутствуют**;

- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития города Южно-Сахалинска, в том числе для субъектов инвестиционной деятельности: **отсутствуют**;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной деятельности и бюджета

городского округа «Город Южно-Сахалинск»: положения отсутствуют.

**8. Выводы о соблюдении (несоблюдении) порядка проведения оценки регулирующего воздействия:**

Анализируя проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, заключаем, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренный Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па, разработчиком соблюден.

Директор Департамента  
экономического развития

П.И. Павленко

17. 11. 2024  
Дата

Слав -  
Подпись