



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2021 №2964-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 29.10.2021, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Отказать гр. Петренко Александру Ивановичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (код 4.4)» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0311003:59, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира 2/9, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с пунктом 2.3.1 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па) по следующим основаниям:

- несоответствие запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка проекту планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска;

- несоответствие параметрам разрешенного использования градостроительного регламента производственной зоны П-2 правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4), т.к. земельный участок с кадастровым номером 65:01:0311003:59 не предназначен для размещения объектов капитального

строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Фризюк