



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2021 № 2875-па

О внесении изменения в приложение № 2 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2021 № 2582-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Пограничная - просп. Мира - ул. Емельянова - ул. Ленина»

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2021 № 2582-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Пограничная - просп. Мира - ул. Емельянова - ул. Ленина» изменение, изложив приложение № 2 к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение к  
постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 09.11.2021 № 2875-па

Утверждено  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 04.10.2021 № 2582-па

### **Задание на выполнение инженерных изысканий**

для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания  
территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Пограничная - просп.  
Мира - ул. Емельянова - ул. Ленина

| № п/п | Наименование разделов                             | Содержание  |
|-------|---|---|
| 1.    | Вид градостроительной документации                | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории (далее - Документация)   |
| 2.    | Основание для выполнения работ                    | Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2021 № 2582-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Пограничная - просп. Мира - ул. Емельянова - ул. Ленина» |
| 3.    | Источник финансирования работ                     | Собственные средства  |
| 4.    | Инициатор (Заказчик)                              | Общество с ограниченной ответственностью «ГЭХ Инжиниринг»   |
| 5.    | Исполнитель (Подрядчик)                           | Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании договорных отношений с Инициатором (Заказчиком)  |
| 6.    | Основная нормативная правовая и методическая база | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>2. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке                     |

|       |   |   |
|-------|---|---|
|       |   | <p>графической части документации по планировке территории»;</p> <p>3. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>4. СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>5. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;</p> <p>6. ГКИНП 02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;</p> <p>7. «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> |
| 7.    | Виды изысканий  | Инженерно-геодезические изыскания;  |
| 8.    | Описание объекта (-ов) планируемого размещения капитального строительства | Установление зоны планируемого размещения объектов спортивного назначения   |
| 9.    | Территория производства инженерно-геодезических изысканий                 | <p>Границами подготовки проекта планировки являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с северной стороны: ул. Пограничная;</li> <li>- с восточной стороны: просп. Мира;</li> <li>- с южной стороны: ул. Емельянова;</li> <li>- с западной стороны: ул. Ленина.</li> </ul> <p>Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет – 39,5 га.</p>   |
| 10.   | Исходные данные   | Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях разработки Документации, осуществляет Исполнитель.  |
| 11.   | Инженерно-геодезические изыскания.  |   |
| 11.1. | Цель производства инженерно-геодезических изысканий                       | Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками в графической и/или цифровой форме предоставления  |

|       |  |   |
|-------|--|---|
|       |  | информации, необходимых для разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории.  |
| 11.2. | Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки Документации      | <p>Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабах 1:500, создан в соответствии к местной системе координат, принятой для городского округа «Город «Южно-Сахалинск», и содержать следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наименования географических объектов;</li> <li>– рельеф местности отобразить с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней, ледников и иных условных знаков;</li> <li>– гидрография и гидротехнические сооружения;</li> <li>– растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие);</li> <li>– подземные и надземные линейные объекты;</li> <li>– объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными;</li> </ul> |
| 11.3. | Дополнительные требования к производству, материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Топографическую съемку ситуации и рельефа выполнить в масштабах 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.</li> <li>– Съемку подземных и наземных коммуникаций выполнить в соответствии с СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</li> <li>– Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, приложений. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или</li> </ul>  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG.</p> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства.</p> |
|--|--|--|