



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2021 № 2875-па

О внесении изменения в приложение № 2 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2021 № 2582-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Пограничная - просп. Мира - ул. Емельянова - ул. Ленина»

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2021 № 2582-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Пограничная - просп. Мира - ул. Емельянова - ул. Ленина» изменение, изложив приложение № 2 к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение к
постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 09.11.2021 № 2875-па

Утверждено
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 04.10.2021 № 2582-па

Задание на выполнение инженерных изысканий

для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания
территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Пограничная - просп.
Мира - ул. Емельянова - ул. Ленина

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории (далее - Документация)
2.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2021 № 2582-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Пограничная - просп. Мира - ул. Емельянова - ул. Ленина»
3.	Источник финансирования работ	Собственные средства
4.	Инициатор (Заказчик)	Общество с ограниченной ответственностью «ГЭХ Инжиниринг»
5.	Исполнитель (Подрядчик)	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании договорных отношений с Инициатором (Заказчиком)
6.	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке

		<p>графической части документации по планировке территории»;</p> <p>3. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>4. СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>5. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;</p> <p>6. ГКИНП 02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;</p> <p>7. «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p>
7.	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания;
8.	Описание объекта (-ов) планируемого размещения капитального строительства	Установление зоны планируемого размещения объектов спортивного назначения
9.	Территория производства инженерно-геодезических изысканий	<p>Границами подготовки проекта планировки являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с северной стороны: ул. Пограничная; - с восточной стороны: просп. Мира; - с южной стороны: ул. Емельянова; - с западной стороны: ул. Ленина. <p>Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет – 39,5 га.</p>
10.	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях разработки Документации, осуществляет Исполнитель.
11.	Инженерно-геодезические изыскания.	
11.1.	Цель производства инженерно-геодезических изысканий	Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками в графической и/или цифровой форме предоставления

		информации, необходимых для разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории.
11.2.	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки Документации	<p>Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабах 1:500, создан в соответствии к местной системе координат, принятой для городского округа «Город «Южно-Сахалинск», и содержать следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наименования географических объектов; – рельеф местности отобразить с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней, ледников и иных условных знаков; – гидрография и гидротехнические сооружения; – растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие); – подземные и надземные линейные объекты; – объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными;
11.3.	Дополнительные требования к производству, материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий	<ul style="list-style-type: none"> – Топографическую съемку ситуации и рельефа выполнить в масштабах 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. – Съемку подземных и наземных коммуникаций выполнить в соответствии с СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». – Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, приложений. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или

		<p>ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG.</p> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства.</p>
--	--	--