



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2021 № 2753-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого не определена управляющая организация

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации, от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 649-па «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Определить МУП «ЖЭУ №10» управляющей организацией для управления многоквартирным домом в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, в отношении которых не определена управляющая организация (приложение № 1).

2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Трофимов Д.И).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 21.10.2021 № 2753-па

**Перечень многоквартирных домов,  
в отношении которых не определен способ управления**

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м в месяц
1	г.Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д.8Б	7,63
2	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.1	22,20
3	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.1А	22,20
4	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.3	11,74
5	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.5	11,74
6	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.7	11,74
7	г.Южно-Сахалинск, ул. А.Буюклы, д.80	20,41
8	г.Южно-Сахалинск, ул. А.Буюклы, д.89А	22,78
9	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.3А	7,91
10	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.4	7,91
11	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.4А	7,91
12	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.5	7,91
13	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.5А	7,91
14	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.6А	7,91
15	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.7	7,91
16	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.8	7,91
17	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.9	7,91
18	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.11	7,91
19	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.12	7,91
20	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.13	7,91
21	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.14	7,91
22	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.15	7,91
23	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.16	7,91
24	г.Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д.24А	22,51
25	г.Южно-Сахалинск, пер. Верхний, д.13	10,17

26	г.Южно-Сахалинск, ул. Восточная, д.17	15,47
27	г.Южно-Сахалинск, ул. Восточная, д.19	15,47
28	г.Южно-Сахалинск, ул. Восточная, д.21	23,19
29	г.Южно-Сахалинск, ул. Восточная, д.22	22,09
30	г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.76А	12,35
31	г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.76Б	12,35
32	г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 78	12,35
33	г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.80Б	12,35
34	г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 80В	12,35
35	г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.82Б	12,35
36	г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 82В	12,35
37	г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 82Г	12,35
38	г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 94А	12,35
39	г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 96В	12,35
40	г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 98	12,35
41	г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 98А	12,35
42	г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 98Б	12,35
43	г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 98 В	12,35
44	г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 100А	12,35
45	г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 100В	12,35
46	г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 102	12,35
47	г. Южно-Сахалинск, ул. Загородная, д.79	16,90
48	г.Южно-Сахалинск, пер. Земледельческий, д.24	12,21
49	г.Южно-Сахалинск, ул. Институтская, д.18Б	19,55
50	г.Южно-Сахалинск, ул. Институтская, д.16	21,22
51	г.Южно-Сахалинск, ул. 1-я Институтская, д.33	10,65
52	г.Южно-Сахалинск, ул.2-я Институтская, д.8	17,02
53	г.Южно-Сахалинск, ул.3-я Институтская, д.14	20,45
54	г.Южно-Сахалинск, ул.3-я Институтская, д. 18	17,02
55	г.Южно-Сахалинск, ул.3-я Институтская, д. 23	17,02
56	г.Южно-Сахалинск, ул. 1-я Институтская, д. 37	10,17
57	г.Южно-Сахалинск, ул. Колодезная, д.25	16,90
58	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.42Б	2,73
59	г.Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д.5	21,14
60	г.Южно-Сахалинск, пер. Коммунистический, д.4	20,54
61	г.Южно-Сахалинск, пер. Коммунистический, д.8	13,96

62	г.Южно-Сахалинск, пер. Коммунистический, д.84	19,25
63	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.273А	12,35
64	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 273В	12,35
65	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 273Г	12,35
66	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 273Д	12,35
67	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 275	12,35
68	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 275А	12,35
69	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 275Б	12,35
70	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 275В	12,35
71	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 300Б	18,89
72	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.44	6,71
73	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д. 44В	14,04
74	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д. 46А	6,71
75	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д. 50А	6,71
76	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д. 54	14,04
77	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.230	14,09
78	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.482	17,99
79	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 314Б	26,73
80	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 172	20,35
81	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 182	20,35
82	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 295А	19,33
83	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 242А	21,60
84	г.Южно-Сахалинск, ул. Леонова, д.35А	9,28
85	г.Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д.16	3,85
86	г.Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д.22	6,22
87	г.Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д.28	6,22
88	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.1А/2	22,11
89	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д. 2В	19,08
90	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.5/2	20,52
91	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.5/3	20,52
92	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.5/4	20,52
93	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.8	19,89
94	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д. 8А	26,02
95	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.10	19,89
96	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д. 10Б	9,96
97	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.30	19,08

98	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.426	12,25
99	г.Южно-Сахалинск, ул. Невельского, д.17А	19,64
100	г.Южно-Сахалинск, ул. Невельского, д.27А	19,64
101	г.Южно-Сахалинск, ул. Невельского, д.31	29,21
102	г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.26А	17,26
103	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.2	8,83
104	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 7Б	11,28
105	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 11А	12,90
106	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 13А	12,90
107	г.Южно-Сахалинск, пер. Партизанский, 26А	8,28
108	г.Южно-Сахалинск, Партизанский, д.31	8,28
109	г.Южно-Сахалинск, пр. Победы, д.100	16,96
110	г.Южно-Сахалинск, пр. Победы, д.102А	8,69
111	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.78	16,22
112	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.80	19,36
113	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.80Б	23,19
114	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д. 33Б	7,91
115	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д. 33В	7,91
116	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д. 27Б	7,91
117	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д. 29	7,91
118	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д. 29А	7,91
119	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д. 94	15,93
120	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д. 98	15,93
121	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.7	9,68
122	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д. 26	5,45
123	г.Южно-Сахалинск, ул. Промышленная, д.22	9,68
124	г.Южно-Сахалинск, ул. Садовая, д.11В	17,34
125	г.Южно-Сахалинск, ул. Садовая, д.15	22,24
126	г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.98	16,63
127	г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.100	20,83
128	г.Южно-Сахалинск, пер. Свободный, д.6	8,91
129	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.1	13,31
130	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.2	13,31
131	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.3	13,31
132	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д. 4	13,31
133	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д. 5	13,31

134	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д. 6	13,31
135	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д. 7	13,31
136	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д. 8	13,31
137	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д. 9	13,31
138	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д. 10	13,31
139	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д. 11	13,31
140	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д. 12	24,11
141	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д. 13	20,09
142	г.Южно-Сахалинск, ул. Тельмана, д.28А	16,49
143	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.20/1	5,79
144	г.Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, д.18	17,08
145	г.Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, д.28	15,51
146	г.Южно-Сахалинск, пер. Физкультурный, д.2	10,17
147	г.Южно-Сахалинск, пер. Физкультурный, д.4	10,17
148	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.119	16,95
149	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д. 124Б	16,51
150	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.126А	22,97
151	г.Южно-Сахалинск, ул. Хлебная, д. 10	15,29
152	г.Южно-Сахалинск, ул. Чехова, д.43	22,59
153	г.Южно-Сахалинск, пер. Школьный, д.58	6,10
154	г.Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, д.19	25,61
155	с.Дальнее, ул. Гвардейская, д.1	11,74
156	с.Дальнее, ул. Гвардейская, д.2	11,74
157	с.Дальнее, ул. Гвардейская, д.3	11,74
158	с. Новая Деревня, ул. Новая, д.5	6,71
159	с. Новая Деревня, ул. Новая, д.14	6,71
160	с. Новая Деревня, ул. Торговая, д.3	10,17
161	с. Новая Деревня, ул. Парковая, д.3	10,17
162	с. Новая Деревня, ул. Центральная, д.1	6,72
163	с. Новая Деревня, ул. Центральная, д.7	10,17
164	с. Новая Деревня, ул. Центральная, д. 9	6,72
165	с. Новая Деревня, ул. Центральная, д.11	10,17
166	с. Новая Деревня, ул. Центральная, д.15	6,10
167	п/р Ново-Александровск, ул. Ватутина, д.8	6,72
168	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 21	11,19
169	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 23	11,19

170	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 30	15,51
171	п/р Ново-Александровск, ул. Дежнева, д.13	10,17
172	п/р Ново-Александровск, ул. Дежнева, д.14	11,19
173	п/р Ново-Александровск, ул. Дежнева, д.16	11,19
174	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.1	6,72
175	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д. 3	6,72
176	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д. 10	6,72
177	п/р Ново-Александровск, ул.3-я Институтская. д.19	23,19
178	п/р Ново-Александровск, ул.3-я Институтская. д.19 к 1	23,19
179	п/р Ново-Александровск, ул.3-я Институтская. д.19 к 2	23,19
180	п/р Ново-Александровск, ул.3-я Институтская. д.19 к 3	23,19
181	п/р Ново-Александровск, ул. Калинина, д.1А	20,45
182	п/р Ново-Александровск, ул. Калинина, д. 2	17,02
183	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.20А	24,44
184	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д.20	17,34
185	п/р Ново-Александровск, ул. Матрсова, д.6	15,51
186	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.9	10,64
187	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 10	19,07
188	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 19А	17,34
189	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 19В	19,07
190	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 80	17,01
191	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 82	17,02
192	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 84	17,02
193	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 86А	17,02
194	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 107	17,02
195	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 117	17,34
196	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 119	17,02
197	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 126	11,19
198	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 127	17,03
199	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.3Б	24,44
200	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.3	6,71
201	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.3	9,68
202	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.4А	17,02
203	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.9	17,02
204	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.11	17,02
205	с.Ключи, ул. Железнодорожная, д.8А	7,40



206	с.Ключи, ул. Железнодорожная, д.14	7,40
207	с.Ключи, ул. Советская, д.2А	11,18
208	с.Ключи, ул. Советская, д. 24	11,18
209	с.Ключи, ул. Советская, д. 50	11,18
210	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2	10,17
211	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2А	10,17
212	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2Б	10,17
213	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.6	17,34
214	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.6А	17,34
215	п/р Луговое, ул. Гайдука, д. 8	17,34
216	п/р Луговое, ул. Гайдука, д. 12	8,32
217	п/р Луговое, ул. Гайдука, д. 25	17,34
218	п/р Луговое, ул. Гайдука, д. 72	4,07
219	п/р Луговое, ул.2-я Железнодорожная, д.33	39,14
220	п/р Луговое, ул. Красная Речка, д.18	15,93
221	п/р Луговое, ул. 2-я Пионерская, д.43	24,12
222	с.Старорусское, ул. Железнодорожная, д.6	6,71
223	с.Старорусское, ул. Школьная, д.1	6,71
224	с.Старорусское, ул. Школьная, д. 2	11,19

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 21.10.2021 № 2753-па

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах,  
расположенных по адресу:**

- г. Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.1, д.1А
- г. Южно-Сахалинск, ул. им. А.Буюклы, д.89А
- г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д.24А
- г. Южно-Сахалинск, ул. Восточная, д.17, д.19, д.21, д.22
- г. Южно-Сахалинск, ул. Институтская, д.16, д.18Б
- г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Институтская, д.8
- г. Южно-Сахалинск, ул. 3-я Институтская, д.14, д.18, д.23
- г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.4, д.8
- г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.300Б
- г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.172, д.182, д.242А, д.295А, д.314Б, д.482
- г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.1А/2, д.2В, д.5/2, д.5/3, д.5/4, д.30
- г. Южно-Сахалинск, ул. Невельского, д.17А, д.27А, д.31
- г. Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.26А
- г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, д.100, д.102А
- г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.78, д.80, д.80Б
- г. Южно-Сахалинск, ул. Садовая, д.15
- г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.98, д.100
- г. Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.12, д.13
- г. Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, д.18
- г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.124Б, д.126А
- г. Южно-Сахалинск, ул. Хлебная, д.10
- г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, д.43
- г. Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, д.19
- п/р Ново-Александровск, ул.3-я Институтская, д.19, д.19 к.1, д.19 к.2, д.19 к.3

- п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.80, д.82, д.84, д.86А, д.107, д.126, д.127
- п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.3Б
- п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.4А, д.9, д.11
- с.Ключи, ул. Советская, д.2А, д.24, д.50
- п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2, д.2А, д.2Б, д.6, д.6А, д.8, д.12, д.25
- п/р Луговое, ул. 2-я Железнодорожная, д.33
- п/р Луговое, ул. 2-я Пионерская, д.43

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
<p>сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов;            влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов;            протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);            проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>7 раз в неделю</p> <p>2 раза в год</p>
<b>2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома:</b>	
<p>Уборка контейнерных площадок,            ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров            очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка свежеснежавшего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; на придомовой территории.            подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации;</p>	<p>7 раз в неделю</p> <p>2 раза в год</p> <p>ежедневно</p>

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	
<b>3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</b>	
Локализация аварий	По мере необходимости
<b>4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:</b>	
<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.</p> <p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение</p>	По мере необходимости

восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их

По мере необходимости

разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых элеткросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний с общедомовых приборов учета.	По мере необходимости
<b>7. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</b>	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	Ежедневно

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:**

- г. Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д.8Б
- г. Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.3, д.5, д.7
- г. Южно-Сахалинск, ул. А. Буюклы, д.80
- г. Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.3А, д.4, д.4А, д.5, д.5А, д.6А, д.7, д.8, д.9, д.11, д.12, д.13, д.14, д.15, д.16
- г. Южно-Сахалинск, пер. Верхний, д.13
- г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.76А, д.76Б, д.78, д.80Б, 80В, д.82Б, д.82В, д.82Г, д.94А, д.96В, д.98, д.98А, д.98Б, д.98В, д.100А, д.100В, д.102
- г. Южно-Сахалинск, ул. Загородная, д.79
- г. Южно-Сахалинск, пер. Земледельческий, д.24
- г. Южно-Сахалинск, ул. 1-я Институтская, д.33, д.37

- г. Южно-Сахалинск, ул. Колодезная, д.25
- г. Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.42Б, 44, д.44В, 46А, д.50А, д.54
- г. Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д.5
- г. Южно-Сахалинск, пер. Коммунистический, д.84
- г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.273А, д.273В, д.273Г, д.273Д, д.275, д.275А, д.275Б, д.275В, д.
- г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.230
- г. Южно-Сахалинск, ул. Леонова, д.35А
- г. Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д.16, д.22, д.28
- г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.8, д.8А, д.10, д.10Б, д.426
- г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.2, д.7Б, д.11А, д.13А
- г. Южно-Сахалинск, пер. Партизанский, д.26А, д.31
- г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.27Б, д.29, д.29А, д. 33Б, д.33В, д.94, д.98
- г. Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.7, д.26
- г. Южно-Сахалинск, ул. Промышленная, д.22
- г. Южно-Сахалинск, ул. Садовая. д.11В
- г. Южно-Сахалинск, пер. Свободный, д.6
- г. Южно-Сахалинск, ул. спутник-2, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11
- г. Южно-Сахалинск, ул. Тельмана, д.28А
- г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.20/1
- г. Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, д.28
- г. Южно-Сахалинск, пер. Физкультурный, д. 2, д.4
- г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.119
- г. Южно-Сахалинск, пер. Школьный, д.58
- с.Дальнее, ул. Гвардейская, д.1
- с.Дальнее, ул. Гвардейская, д.2
- с.Дальнее, ул. Гвардейская, д.3
- с.Новая Деревня, ул. Новая, д.5, д.14
- с.Новая Деревня, ул. Торговая, д.3
- с.Новая Деревня, ул. Парковая, д.3
- с.Новая Деревня, ул. Центральная, д.1, д.7, д.9, д.11, д.15

- п/р Ново-Александровск, ул. Ватутина, д.8
- п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.21, д.23, д.30
- п/р Ново-Александровск, ул. Дежнева, д.13, д.14, д.16
- п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.1, д.3, д.10
- п/р Ново-Александровск, ул. Калинина, д.1А, д.2
- п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.20а
- п/р Ново-Александровск, ул. 2-я красносельская, д.20
- п/р Ново-Александровск, ул. Матросова, д.6
- п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.9, д.10, д.19А, д.19В
- п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.117, д.119
- п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.3
- п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.3
- с.Ключи, ул. Железнодорожная, д.8А, д.14
- с.Ключи, ул. Гайдука, д.72
- с.Ключи, ул. Красная Речка, д.18
- с.Старорусское, ул. Железнодорожная, д.6
- с.Старорусское, ул. Школьная, д.1, д.2

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:</b>	
Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров	5 раз в неделю 2 раза в год
<b>2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</b>	
Локализация аварий	По мере необходимости
<b>3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</b>	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	Ежедневно