



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2021 № 2724-па

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Законом Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Принять решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» подготовить проект Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Установить градостроительное зонирование в один этап: утверждение Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», включающие в себя порядок их применения и внесение изменений в них, карту градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

5. Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечить опубликование сообщения о принятии такого решения в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 19.10.2021 № 2724-па

Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории  
городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки (далее — Проект) осуществляется применительно ко всей территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в течении 15 дней с даты опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта.

2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течении 10 дней со дня представления Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия) на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1. Доработка Комиссией Проекта в течении 5 дней в случае обнаружения Департаментом его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Принятие мэром города Южно-Сахалинска решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения такого проекта от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту составляет не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования такого проекта. Общественные обсуждения или публичные слушания по Проекту проводятся в соответствии с решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», статьями

5.1, 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного Проекта мэру города Южно-Сахалинска.

6. Принятие решения мэром города Южно-Сахалинска об утверждении правил землепользования и застройки в течение десяти дней после представления ему Проекта с обязательными приложениями, указанными в части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.