



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2021 № 2704

Об утверждении Порядка организации и финансирования работ по текущему ремонту пустующих муниципальных жилых помещений за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 676 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 2 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Порядок организации и финансирования работ по текущему ремонту пустующих муниципальных жилых помещений за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 15.10.2018 № 2822 «Об утверждении Порядка организации и финансирования работ по текущему ремонту пустующих муниципальных жилых помещений за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Трофимов Д.И.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Фризюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 18.10.2021 № 2704

ПОРЯДОК организации и финансирования работ по текущему ремонту пустующих муниципальных жилых помещений за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Общие положения

1.1. Порядок организации и финансирования работ по текущему ремонту пустующих муниципальных жилых помещений за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Порядок) разработан в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности муниципального жилого фонда, передачи нанимателю свободного пустующего помещения в состоянии, пригодном для проживания, выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых помещений, их конструктивных элементов и инженерных систем.

1.2. Порядок определяет общие условия выполнения работ по текущему ремонту пустующих муниципальных жилых помещений, а также определяет расходные обязательства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» по финансированию работ по текущему ремонту пустующих муниципальных жилых помещений за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.3. Действие Порядка не распространяется на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также на выполнение работ, регламентируемые иными муниципальными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.4. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке:

- «пустующее муниципальное жилые помещение - жилое помещение, состоящее в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», свободное от прав иных лиц;

- «текущий ремонт» - выполнение работ с целью приведения его в пригодное для проживания состояние в соответствии с действующими нормативами в целях его дальнейшего предоставления нанимателю;

- «уполномоченный орган по формированию и утверждению перечня пустующих муниципальных жилых помещений городского округа «Город Южно-Сахалинск» для организации и выполнения работ по их текущему ремонту» - муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» (далее — Управление);

- «уполномоченный орган по организации выполнения работ по текущему ремонту пустующих муниципальных жилых помещений городского округа «Город Южно-Сахалинск» - Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее — Департамент).

2. Организация работ по текущему ремонту пустующих муниципальных жилых помещений

2.1. Формирование Перечня пустующих муниципальных жилых помещений, требующих выполнения работ текущему ремонту (далее - Перечень) обеспечивает Управление.

2.2. В Перечень включаются:

- жилые помещения, договор социального найма которых прекращен в связи со смертью одиноко проживавшего нанимателя;

- жилые помещения, освобожденные от прав граждан путем выселения из жилого помещения, признания утаившими право пользования жилым помещением, в случае отказа граждан от исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 4 части 3 статьи 67 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- жилые помещения, ранее не предоставленные гражданам на условиях договора найма (вновь построенные, приобретенные жилые помещения) в случае отказа застройщика, продавца от выполнения работ по текущему ремонту или невыполнения требования о по текущем ремонте;

- жилые помещения принятые в муниципальную собственность как выморочное имущество в соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- жилые помещения принятые в муниципальную собственность как бесхозяйное имущество в соответствии с Порядком признания имущества, находящегося в городском округе «Город Южно-Сахалинск», бесхозяйным, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2015 № 1384.

2.3. Включение пустующего муниципального жилого помещения в Перечень осуществляется на основании акта обследования жилого помещения, подтверждающего необходимость выполнения работ по его текущему ремонту.

Акт обследования жилого помещения должен содержать заключение о необходимости выполнения работ по текущему ремонту жилого помещения с указанием перечня работ, необходимых для приведения его в пригодное для проживания состояние, либо заключение о нахождении жилого помещения в пригодном для проживания состоянии.

2.4. В случае установления факта захламленности жилого помещения в перечень работ по текущему ремонту пустующего муниципального жилого помещения включается уборка жилого помещения от бытового и строительного мусора.

2.5. Обследование пустующего муниципального жилого помещения осуществляется специалистами Управления и Департамента по инициативе Управления.

Акт обследования жилого помещения утверждается руководителем Управления.

2.6. Перечень утверждается распоряжением первого вице-мэра города Южно-Сахалинска с согласованием вице-мэра, курирующего Департамент.

2.7. Заказчиком работ по текущему ремонту пустующих муниципальных жилых помещений выступает Департамент.

2.8. Департамент разрабатывает документацию, необходимую для осуществления закупок на выполнение работ по текущему ремонту пустующих муниципальных жилых помещений, включенных в Перечень, и обеспечивает выполнение работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.9. После завершения работ по текущему ремонту пустующих муниципальных жилых помещений, включенных в Перечень, копия акта приемки выполненных работ передается в Управление.

2.10. В случае отказа нанимателя жилого помещения, застройщика, продавца или невыполнения ими требования о проведении работ по текущему ремонту администрация города Южно-Сахалинска, как собственник жилого помещения, осуществляет взыскание с нанимателя, застройщика, продавца фактически понесенных затрат на выполнение работ по текущему ремонту в судебном порядке.

Размер затрат на выполнение работ по текущему ремонту определяется на основании сметного расчета, составленного на основании акта обследования жилого помещения и дефектной ведомости.

3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ по текущему ремонту пустующих муниципальных жилых помещений

3.1. Финансовым обеспечением расходов, связанных с выполнением работ по текущему ремонту пустующих муниципальных жилых помещений, являются средства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3.2. Главным распорядителем средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», предусмотренных на выполнение работ по текущему ремонту пустующих муниципальных жилых помещений, является Департамент.

3.3. Потребность в бюджетных средствах на указанные цели исчисляется

ежегодно в период формирования проекта бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год и плановый период.

При формировании проекта бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год и плановый период Департамент направляет в Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска Перечень пустующих муниципальных жилых помещений, подлежащих текущему ремонту, с указанием объектов и видов работ, сроков выполнения работ, сметной стоимости, с приложением актов обследования, дефектных ведомостей.

3.4. Расходные обязательства, определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» и бюджетной смете Департамента на соответствующий финансовый год.

4. Ответственность

4.1. Управление несет ответственность за целевое использование бюджетных средств в части формирования Перечня.

4.2. Департамент несет ответственность за целевое использование бюджетных средств в части организации и выполнения работ по текущему ремонту пустующих муниципальных жилых помещений, включенных в Перечень.

4.3. Средства, использованные по не целевому назначению, в течение 10 (десяти) дней с момента установления нарушения подлежат перечислению в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» в полном объеме допущенного нарушения.