



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2021 № 2703

О возможности заключения концессионного соглашения по созданию и использованию (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с частями 4.4 и 4.8 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Согласовать проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, содержащийся в предложении общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-3» о заключении концессионного соглашения по созданию и использованию (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

2. Принять предложение общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-3» о заключении концессионного соглашения по созданию и использованию (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» от 05.07.2021 с учетом изменения от 12.10.2021.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в десятидневный срок со дня

принятия настоящего постановления разместить предложение общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-3» о заключении концессионного соглашения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Во исполнение части 4.9 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в соответствии с письмом Федеральной антимонопольной службы от 26.10.2018 № РП/86694/18 «О практике применения концессионного законодательства при заключении концессионного соглашения» установить, что иным лицам надлежит совместно с заявкой о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения представлять документы, подтверждающие сведения об их соответствии требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», состав и требования к которым определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Данилов В.В.).

Исполняющий обязанности
мэра города

А.В.Фризюк

Приложение
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 15.10.2021 № 2703

ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
по созданию и использованию (эксплуатации) объектов по передаче и
распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального
образования «город Южно-Сахалинск»

г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область
[число] [месяц] [год]

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ	5
2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ	5
3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ, ИМУЩЕСТВО КОНЦЕССИОНЕРА	6
4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	7
5. СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ	11
6. УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН	12
7. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ	14
8. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	17
9. ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	26
10. ПРОЕКТИРОВАНИЕ	27
11. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	32
12. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	32
13. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	32
14. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	33
15. ПРИЕМКА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	39
16. ПОДПИСАНИЕ АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ	40
17. ПОДПИСАНИЕ ИТОГОВОГО АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ	41
18. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭКСПЕРТ	42
19. РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	43
20. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ СОЗДАННЫХ ОБЪЕКТОВ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	44
21. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ	45
22. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	45
23. ФИНАНСИРОВАНИЕ	51
24. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	53
25. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА	55
26. НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	59
27. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	60
28. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	76
29. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	79
30. ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ	83
31. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	84
32. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	85
33. ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ	93
34. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕДЕНТУ	93
35. ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ	96
36. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	97
37. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ	98

38. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО	99
39. САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА	99
40. ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ	99
41. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	99
42. УВЕДОМЛЕНИЯ	103
43. УСТУПКА ПРАВ	104
44. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СОГЛАСОВАНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ	104
45. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	106
46. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	108
47. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН	109
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ	111
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СОСТАВ И ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	134
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.ОПИСАНИЕ ОСНОВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	139
ПРИЛОЖЕНИЕ 4.ГРАФИК СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	141
ПРИЛОЖЕНИЕ 5.ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ, ПОЛУЧАЕМОЙ КОНЦЕССИОНЕРОМ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЯ	143
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	145
ПРИЛОЖЕНИЕ 7.ФОРМА АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ	148
ПРИЛОЖЕНИЕ 8.ФОРМА ИТОГОВОГО АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ	151
ПРИЛОЖЕНИЕ 9.ФОРМА АКТА ВЫПОЛНЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	154
ПРИЛОЖЕНИЕ 10.ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ	156
ПРИЛОЖЕНИЕ 11.ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	164
ПРИЛОЖЕНИЕ 12.ФИНАНСИРОВАНИЕ	172
ПРИЛОЖЕНИЕ 13.ПЛАНОВЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА	186
ПРИЛОЖЕНИЕ 14.ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ НЕДОПОЛУЧЕННОЙ ВЫРУЧКИ В СООТВЕТСТВИИ С СОГЛАШЕНИЕМ	204
ПРИЛОЖЕНИЕ 15.ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ВЫПЛАТУ ДЕНЕЖНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕДЕНТА	214
ПРИЛОЖЕНИЕ 16.НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	224
ПРИЛОЖЕНИЕ 17.ГРАФИК МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТОВ	228
ПРИЛОЖЕНИЕ 18.ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ЭКСПЛУАТАЦИИ	230
ПРИЛОЖЕНИЕ 19.ИСХОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	233
ПРИЛОЖЕНИЕ 20.ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА С	

ТЕХНИЧЕСКИМ ЭКСПЕРТОМ	236
ПРИЛОЖЕНИЕ 21. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО СОГЛАШЕНИЮ	238
ПРИЛОЖЕНИЕ 22. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ В СФЕРЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ) И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА ДАТУ ИСТЕЧЕНИЯ СРОКА СОГЛАШЕНИЯ	244
ПРИЛОЖЕНИЕ 23. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ	247

Муниципальное образование «городской округ «Город Южно-Сахалинск», от имени которого выступает администрация муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице [•], действующего на основании устава муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск», именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, [полное наименование концессионера], в лице [•], действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,
ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:

1. в соответствии с частью 4.2 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» Концессионером было представлено в администрацию муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования «город Южно-Сахалинск» (далее – «**Предложение**»);
2. в течение предусмотренного ФЗ «О концессионных соглашениях» срока в администрацию муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении, от иных лиц, и администрацией муниципального образования «город Южно-Сахалинск» принято постановление от [дата] № [номер] «[название постановления]»;
3. Концедент обеспечивает принятие в рамках своих полномочий всех необходимых муниципальных правовых актов для реализации принятых по Соглашению обязательств на всех этапах его исполнения;

заключили Соглашение о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ

- 1.1 Термины, определенные в пункте 1 Приложения Приложение 1. (*Термины и толкование*), и условия, относящиеся к толкованию Соглашения, приведенные в пункте 2 Приложения Приложение 1. (*Термины и толкование*), подлежат применению к Соглашению, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 2.1 Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств (с учетом обязательств Концедента, предусмотренных Соглашением, обеспечить возвратность инвестиций, вложенных Концессионером, в том числе возврат и обслуживание заемных средств, привлеченных Концессионером в целях исполнения Соглашения) в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Соглашением:

1. обеспечить осуществление Проектирования, Создания (Строительства и (или) Установки Оборудования) Объекта Соглашения, состав и описание которого приведены в Приложении Приложение 2. (*Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*), в соответствии с Графиком Создания Объекта Соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту; а также
 2. оказывать услуги по передаче, распределению электрической энергии и технологическому присоединению с использованием Объекта Соглашения (далее – «**Эксплуатационная Деятельность**»).
- 2.2 Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления Концессионером Эксплуатационной Деятельности.
- 3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ, ИМУЩЕСТВО КОНЦЕССИОНЕРА**
- 3.1 Объектом Соглашения в смысле пункта 10 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» являются объекты по передаче и распределению электрической энергии, состав, описание, в том числе технико-экономические показатели, которых приведены в Приложении Приложение 2. (*Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*).
 - 3.2 Объектом Соглашения являются предусмотренные Приложением Приложение 2. (*Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*) объекты недвижимого и движимого имущества, а именно:
 1. объекты Этапа 1;
 2. объекты Этапа 2;
 3. объекты Этапа 3.
 - 3.3 В случае случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения для Сторон наступают правовые последствия, предусмотренные Соглашением. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, если это прямо предусмотрено Соглашением.
 - 3.4 Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных

расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т. п.) являются собственностью Концессионера.

- 3.5 Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение Срока Действия Соглашения, является собственностью Концедента, при одновременном соблюдении следующих условий:
- (а) имущество технологически связано с Объектом Соглашения и (или) предназначено для осуществления Эксплуатационной Деятельности;
 - (б) затраты на приобретение имущества учтены при установлении Тарифов.
- 3.6 Если хотя бы одно из условий, предусмотренных пунктом 3.5 Соглашения, не выполняется, движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение Срока Действия Соглашения, является собственностью Концессионера.
- 3.7 Сведения о составе и описании Объекта Соглашения могут уточняться в следующих случаях и пределах:
- (а) Создание (Строительство и (или) Установка Оборудования) Концессионером, Концессионером совместно с Концедентом, Концедентом объектов недвижимого и движимого имущества в соответствии с мероприятиями, предусмотренными договорами о подключении (технологическом присоединении), утвержденными Инвестиционными Программами Концессионера;
 - (б) Создание (Строительство и (или) Установка Оборудования) Концессионером движимого имущества, включаемого в Объект Соглашения при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением.
- 3.8 В случаях, предусмотренных пунктом 3.7 Соглашения, условия Соглашения не изменяются (осуществляется исполнение условий Соглашения), и не требуется подписание между Сторонами дополнительного соглашения к Соглашению. Концедент и Концессионер вправе подписывать в течение Срока Действия Соглашения акты сверки объектов имущества в составе Объекта Соглашения, которые являются надлежащими документами, подтверждающими состав и описание Объекта Соглашения на соответствующую дату подписания акта сверки объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
- 3.9 Концессионер самостоятельно принимает решение о замене морально устаревших и физически изношенных объектов имущества новыми объектами (в том числе более производительными), о приобретении новых объектов имущества, в случае если (при соблюдении следующих

условий):

- (а) данное решение соответствует мероприятиям и срокам, указанным в Графике Создания Объекта Соглашения, договорам о подключении (технологическом присоединении), Инвестиционным Программам и (или) производственным программам Концессионера;
- (б) данное решение исполняется за счет платежей, предусмотренных договорами о подключении (технологическом присоединении), и (или) источников, предусмотренных Инвестиционными Программами и (или) производственными программами Концессионера.

Данные решения (действия) Концессионера не требуют подписания между Сторонами дополнительного соглашения к Соглашению. Концедент и Концессионер вправе подписывать в течение Срока Действия Соглашения акты сверки объектов имущества в составе Объекта Соглашения, которые являются надлежащими документами, подтверждающими состав и описание Объекта Соглашения на соответствующую дату подписания акта сверки объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

- 3.10 Списание объекта имущества в составе Объекта Соглашения, балансовая стоимость которого превышает 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей, а также иных объектов, списание которых требует согласия собственника в соответствии с Применимым Правом, осуществляется Концессионером с согласия Концедента. Списание объекта имущества в составе Объекта Соглашения, балансовая стоимость которого не превышает 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей, осуществляется Концессионером самостоятельно в соответствии с его учетной политикой, если иной порядок списания объектов имущества в составе Объекта Соглашения не установлен в соответствии с Применимым Правом.

В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента утверждения Концессионером соответствующего акта о списании имущества Концессионер направляет Концеденту уведомление о таком списании, если иной срок направления такого уведомления прямо не предусмотрен нормами Применимого Права. Условия Соглашения в части состава Объекта Соглашения считаются уточненными в части выбытия списанных объектов в составе Объекта Соглашения с даты направления Концессионером указанного уведомления о списании имущества (при этом не требуется заключение какого-либо дополнительного соглашения между Сторонами).

- 3.11 Объекты имущества в составе Объекта Соглашения отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионером

ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Концессионер обязан:

- (а) заключить Договор Аренды Земельных Участков в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением;
- (б) осуществить (обеспечить осуществление) Проектирование, включая подготовку и предоставление (обеспечение подготовки и предоставления) на согласование Концеденту задания на Проектирование и Проектной Документации в порядке, установленном Соглашением и требованиями Применимого Права;
- (в) осуществить (обеспечить осуществление) Подготовку Территории;
- (г) осуществить Создание (Строительство и (или) Установку Оборудования) объектов в составе Объекта Соглашения в соответствии с установленным Соглашением Графиком Создания Объекта Соглашения (Приложение 4. *График Создания Объекта Соглашения*), совершив для этого все необходимые действия, в том числе:
 - (1) получить все Разрешения, необходимые для Создания объектов в составе Объекта Соглашения;
 - (2) осуществить (обеспечить осуществление) Создание (Строительство и (или) Установку Оборудования) объектов в составе Объекта Соглашения в соответствии с Проектной Документацией за счет собственных и (или) привлеченных Концессионером средств;
 - (3) получить (обеспечить получение) Разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести в эксплуатацию Созданные объекты в составе Объекта Соглашения, в случае если в соответствии с Применимым Правом требуется получение Разрешения на ввод в эксплуатацию, и ввод в эксплуатацию таких объектов;
- (д) осуществить все действия, необходимые для Государственной Регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, в случае если такая Государственная Регистрация требуется в соответствии с Применимым Правом;
- (е) обеспечить финансирование предусмотренных в подпунктах (б)-(г) пункта 4.1 Соглашения мероприятий за счет собственных средств Концессионера, в том числе средств по Соглашению о

Субординированном Финансировании (далее – «**собственные средства**») и (или) привлеченных средств (в том числе средств, предоставляемых Финансирующей Организацией);

- (ж) использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;
- (з) осуществлять Техническое Обслуживание Объекта Соглашения;
- (и) осуществлять Эксплуатационную Деятельность и не прекращать (не приостанавливать) Эксплуатационную Деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Применимым Правом и Соглашением;
- (к) обеспечить возможность осуществления контроля за исполнением Соглашения со стороны Концедента в соответствии со статьей 30 Соглашения;
- (л) предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в соответствии со статьей 31 Соглашения;
- (м) заключать с третьими лицами договоры поставки, выполнения работ и оказания услуг, необходимые для исполнения обязанностей Концессионера по Соглашению, включая договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также производить оплату по таким договорам;
- (н) соблюдать сроки Создания (Строительства и или Установки Оборудования), предусмотренные в Приложении Приложение 4. (*График Создания Объекта Соглашения*);
- (о) выполнить обязательства, связанные с подготовкой и утверждением Проекта Планировки Территории и Проекта Межевания Территории, в соответствии со статьей 15 Соглашения в случае необходимости подготовки и утверждения Проекта Планировки Территории и Проекта Межевания Территории для Создания Объекта Соглашения или отдельных объектов, входящих в его состав;
- (п) исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Соглашением.

4.2 Концедент обязан:

- (а) выполнить обязательства, связанные с подготовкой и утверждением Проекта Планировки Территории и Проекта Межевания Территории, в соответствии со статьей 15 Соглашения в случае необходимости подготовки и утверждения Проекта Планировки Территории и Проекта Межевания Территории для Создания Объекта Соглашения

или отдельных объектов, входящих в его состав;

- (б) предоставить Концессионеру либо обеспечить доступ на Земельные Участки в соответствии со статьей 14 Соглашения;
- (в) согласовать задание на Проектирование и Проектную Документацию в порядке, предусмотренном Соглашением;
- (г) в сроки и в порядке, предусмотренные Соглашением, предоставить Концессионеру права владения и пользования объектами имущества, входящими в состав Объекта Соглашения;
- (д) выплатить Концессионеру возмещение Недополученной Выручки в соответствии с основаниями, предусмотренными Соглашением;
- (е) выполнять Плановые Денежные Обязательства Концедента;
- (ж) выполнять Условные Денежные Обязательства Концедента;
- (з) выплатить Концессионеру Компенсацию при Прекращении в случае, если Дата Прекращения Соглашения приходится на дату, предшествующую Дате Истечения Срока Соглашения;
- (и) оказывать Концессионеру содействие в пределах своих полномочий при исполнении им своих обязанностей по Соглашению, в том числе:
 - (1) в сроки, предусмотренные Соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Соглашением требуется согласование Концедента;
 - (2) предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с Соглашением и Применимым Правом могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент обязан отказать в предоставлении такого согласия в соответствии с Применимым Правом;
 - (3) предоставлять Концессионеру Разрешения, а также совершать все действия необходимые для выдачи Концессионеру Разрешений Органами Власти;
 - (4) способствовать погашению задолженности Потребителей по оплате услуг, оказываемых Концессионером, включая, но не ограничиваясь, обеспечение Концедентом предоставления финансирования организациям, учредителем которых является Концедент, в целях погашения их задолженности по оплате услуг, оказываемых Концессионером во исполнение Соглашения, в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с

даты получения соответствующего требования Концессионера;

- (5) содействовать Концессионеру в получении технических условий на подключение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, в заключении договоров на технологическое присоединение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;
- (6) предпринимать все зависящие от Концедента действия для обеспечения включения Выпадающих Доходов, Экономически Обоснованных Расходов в необходимую валовую выручку Концессионера независимо от достигнутого Концессионером финансового результата, в случае если Концессионер будет осуществлять Эксплуатационную Деятельность в качестве регулируемой организации без привлечения Оператора;
- (7) совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и (или) выполнения обязанностей по Соглашению;
- (к) в случаях, предусмотренных Соглашением и (или) Применимым Правом, по требованию Концессионера вносить изменения в условия Соглашения;
- (л) заключить Прямое Соглашение в соответствии с основными условиями Прямого Соглашения, предусмотренными в Приложении Приложение 10. (*Основные условия Прямого Соглашения*), в случае если Концессионер привлекает Долговое Финансирование, и условием выдачи такого Долгового Финансирования является заключение Прямого Соглашения;
- (м) возместить расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с Применимым Правом и не возмещенные ему на Дату Истечения Срока Соглашения;
- (н) принять в установленном порядке от Концессионера Объект Соглашения после прекращения Срока Действия Соглашения в соответствии со статьей 58 Соглашения;
- (о) осуществить все действия, необходимые для Государственной Регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, в случае если такая Государственная Регистрация требуется в соответствии с Применимым Правом;
- (п) утвердить предусмотренные Применимым Правом документы территориального планирования, правила землепользования и

застройки, в соответствии с которыми на земельном участке (земельных участках), на котором планируется Создание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, возможно осуществление такого Создания, в срок, не превышающий 6 (шести) месяцев с Даты Заключения Соглашения;

- (р) предусмотреть бюджетные ассигнования на исполнение Денежных Обязательств Концедента, обязательств по выплате Компенсации при Прекращении, в том числе при необходимости в муниципальных программах и (или) иных документах стратегического планирования, утверждаемых Органами Власти;
- (с) предусмотреть бюджетные ассигнования на исполнение обязательства Концедента по выплате Компенсации при Прекращении, в том числе при необходимости в муниципальных программах и (или) иных документах стратегического планирования, утверждаемых Органами Власти, в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с Даты Прекращения Соглашения;
- (т) предпринимать своевременно все меры, зависящие от Концедента, необходимые для заключения и поддержания в силе Прямого Соглашения между Концедентом, Концессионером, Финансирующей Организацией и Субъектом РФ в течение срока до полного исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению о Финансировании или на больший срок, предусмотренный в таком Прямом Соглашении (если оно было заключено по требованию Финансирующей Организации);
- (у) предпринимать своевременно все меры, зависящие от Концедента, необходимые для заключения, надлежащего исполнения и поддержания в силе Соглашения о МБТ, в том числе для наличия государственной программы Субъекта РФ и (или) иных правовых актов Субъекта РФ, необходимых для заключения и исполнения Соглашения о МБТ;
- (ф) согласовывать Инвестиционные Программы Концессионера в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением и Применимым Правом, в том числе в случае если Концессионер намерен воспользоваться правом на досрочное исполнение обязательств по Проектированию и (или) Созданию, а также предпринимать своевременно все меры, зависящие от Концедента и необходимые для утверждения Уполномоченным Органом Субъекта РФ Инвестиционных Программ Концессионера (в случае если Инвестиционные Программы Концессионера утверждаются Уполномоченным Органом Субъекта РФ в соответствии с Применимым Правом);

(х) исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Применимым Правом и Соглашением.

5. СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

- 5.1 Настоящее Соглашение вступает в силу с Даты Заключения Соглашения.
- 5.2 Срок действия Соглашения составляет 20 (двадцать) лет с Даты Заключения Соглашения (далее – «Срок Действия Соглашения»). Срок Действия Соглашения может продлеваться с согласия Концессионера в случаях и в порядке, предусмотренных Соглашением и (или) Применимым Правом.
- 5.3 Создание Объекта Соглашения (объектов Этапа 1, объектов Этапа 2, объектов Этапа 3) осуществляются в сроки, предусмотренные Приложением Приложение 4. (*График Создания Объекта Соглашения*). Течение указанных сроков может приостанавливаться, указанные сроки могут продлеваться в случаях и порядке, предусмотренных Соглашением и (или) Применимым Правом. При этом Концессионер вправе осуществить Создание Объекта Соглашения, включая его ввод в эксплуатацию, досрочно.

К моменту начала выполнения Концессионером каждого из мероприятий по Созданию (Строительству и (или) Установке Оборудования), указанных в Приложении Приложение 4. (*График Создания Объекта Соглашения*), Концедентом Концессионеру должен быть предоставлен по Договору Аренды Земельного Участка или на ином законном праве Основной Земельный Участок, на котором планируется осуществление соответствующего мероприятия по Созданию, соответствующий требованиям, определяемым в соответствии с Соглашением и Применимым Правом. Концессионер не приступает к выполнению соответствующего мероприятия по Созданию до тех пор, пока для цели выполнения данного мероприятия Концессионеру не будет предоставлен соответствующий Основной Земельный Участок (или несколько Земельных Участков), соответствующий требованиям, определяемым в соответствии с Соглашением и Применимым Правом.

- 5.4 В случае если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязанностей по Соглашению, что сделало невозможным исполнение обязанностей Концессионером в установленные Соглашением сроки, течение соответствующих сроков выполнения обязанностей Концессионером, указанных в Соглашении, приостанавливается на период такой просрочки (при этом приостановление течения сроков осуществляется без необходимости подписания Сторонами какого-либо дополнительного соглашения к Соглашению). Сроки выполнения обязанностей Концессионера, указанные в Соглашении, также приостанавливаются на период, в течение которого исполнение

соответствующих обязанностей было невозможно в связи с существованием Особого Обстоятельства или Обстоятельства Непреодолимой Силы (при этом приостановление течения сроков осуществляется без необходимости подписания Сторонами какого-либо дополнительного соглашения к Соглашению).

- 5.5 Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.
- 5.6 Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения определяется следующим образом:
1. в случае если получение Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта имущества в составе Объекта Соглашения требуется в соответствии с Применимым Правом:
 - (а) в отношении объектов Этапа 1 – не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта Этапа 1 в составе Объекта Соглашения до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению Эксплуатационной Деятельности;
 - (б) в отношении объектов Этапа 2 – не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта Этапа 2 в составе Объекта Соглашения до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению Эксплуатационной Деятельности;
 - (в) в отношении объектов Этапа 3 – не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта Этапа 3 в составе Объекта Соглашения до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению Эксплуатационной Деятельности;
 2. в случае если получение Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта имущества в составе Объекта Соглашения не требуется в соответствии с Применимым Правом:

1. в отношении объектов Этапа 1 – не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты окончания мероприятий по Созданию соответствующего объекта Этапа 1 до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению Эксплуатационной Деятельности;
2. в отношении объектов Этапа 2 – не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты окончания мероприятий по Созданию соответствующего объекта Этапа 2 до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению Эксплуатационной Деятельности;
3. в отношении объектов Этапа 3 – не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты окончания мероприятий по Созданию соответствующего объекта Этапа 3 до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению Эксплуатационной Деятельности.

В любом случае Концессионер вправе использовать (эксплуатировать) отдельные объекты имущества в составе Объекта Соглашения с даты их фактического получения от Концедента (лица, уполномоченного на передачу объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионеру).

- 5.7 Под моментом начала использования (эксплуатации) Объекта Соглашения для целей применения положений пункта 29.6 Соглашения понимается одна из дат, предусмотренная настоящим пунктом 5.6, которая наступает раньше.
- 5.8 В случае если Дата Заключения Соглашения наступит позднее 31 декабря 2021 года, календарные годы Срока Действия Соглашения, предусмотренные графиками в Соглашении, подлежат смещению на 1 (один) календарный год, что удостоверяется актами, подписываемыми Концедентом и Концессионером.

6. УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

- 6.1 Отдельные права и обязанности Концедента по Соглашению могут осуществляться уполномоченным органом или должностным лицом (далее – **«Уполномоченный Орган Концедента»**), назначенным Концедентом в порядке, установленном Применимым Правом.

В случае привлечения Концессионером Долгового Финансирования и подписания Прямого Соглашения назначение нового уполномоченного органа или должностного лица Концедента, осуществляющего те или иные Денежные Обязательства Концедента, подлежит согласованию с Финансирующей Организацией. Данное согласование осуществляется путем направления Концедентом письменного запроса в адрес

Финансирующей Организации. Срок ответа Финансирующей Организации на запрос, указанный в настоящем пункте 6.1, устанавливается Прямым Соглашением и в любом случае не может быть менее 10 (десяти) рабочих дней.

- 6.2 Концедент вправе в любое время в соответствии с Применимым Правом возложить осуществление прав и исполнение обязанностей по Соглашению на другой Уполномоченный Орган Концедента, о чем обязан уведомить Концессионера в течение 5 (пяти) рабочих дней после такого назначения с указанием акта о таком назначении, даты назначения и сведений, идентифицирующих сотрудников Уполномоченного Органа Концедента, полномочных действовать от его имени, а также их полномочий. При этом возложение Концедентом на уполномоченный орган или должностное лицо Концедента каких-либо Денежных Обязательств Концедента, в случае если Концессионером привлекается Долговое Финансирование, должно быть согласовано Концедентом с Финансирующей Организацией в соответствии с пунктом 6.1 Соглашения.
- 6.3 Если в отношении Уполномоченного Органа Концедента начата процедура ликвидации или он по другим причинам не может выполнять переданные ему права и обязанности, Концедент должен не позднее чем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после наступления такого обстоятельства передать права и обязанности другому Уполномоченному Органу Концедента и направить Концессионеру соответствующее уведомление в соответствии с пунктом 6.2 Соглашения.
- 6.4 Вновь назначенный Уполномоченный Орган Концедента вступает в полномочия по Соглашению, а предыдущий Уполномоченный Орган Концедента прекращает свои полномочия в отношении Соглашения через 15 (пятнадцать) календарных дней после направления Концессионеру соответствующего уведомления согласно пункту 6.2 Соглашения.
- 6.5 Уполномоченный Орган Концедента представляет Концедента по Соглашению и имеет право напрямую взаимодействовать с Концессионером от имени Концедента для целей Соглашения в отношении прав и обязанностей Концедента, для осуществления и выполнения которых соответствующий Уполномоченный Орган Концедента был назначен, в частности:
 - (а) передавать Концессионеру информацию и документы;
 - (б) получать от Концессионера предназначенные для Концедента информацию и документы;
 - (в) предоставлять от имени Концедента согласия на совершение соответствующей Стороной действий, которые могут быть

совершены с согласия Концедента.

- 6.6 Уполномоченный Орган Концедента вправе выполнять от имени Концедента те права и (или) обязанности, для осуществления и выполнения которых соответствующий Уполномоченный Орган Концедента был назначен, включая проверку выполнения Концессионером условий Соглашения, в том числе проверку документации, относящейся к Созданию (Строительству и (или) Установке Оборудования) объектов имущества в составе Объекта Соглашения и осуществлению Эксплуатационной Деятельности, на соответствие требованиям Соглашения.
- 6.7 Полномочия (права и (или) обязанности), предоставленные Концедентом Уполномоченному Органу Концедента в отношении или в связи с Соглашением, должны предусматривать, что любое действие или решение Уполномоченного Органа Концедента считается действием или решением Концедента.

7. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

Заверения об обстоятельствах Концессионера

- 7.1 Концессионер заверяет Концедента, что на Дату Заключения Соглашения каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:
- (а) Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Применимым Правом, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Применимым Правом, и является налоговым резидентом Российской Федерации;
 - (б) Концессионер не находится в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении Концессионера не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с Применимым Правом, или иные аналогичные процедуры;
 - (в) в отношении Концессионера не было принято решение о прекращении деятельности или о назначении наказания в виде административного приостановления деятельности;
 - (г) Концессионеру не известно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином судебном, или другом Органе Власти, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

- (д) Концессионеру не известно о каком-либо нарушении или несоблюдении Концессионером приказов, предписаний, судебных запретов или указов какого-либо суда или предписаний Органов Власти, имеющих юридически обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;
- (е) Концессионер вел и ведет свою деятельность в существенной мере в соответствии с Применимым Правом;
- (ж) на Концессионера не было возложено никаких обязательств по оплате каких-либо штрафов, пеней или судебных запретов, или какой-либо гражданской или другой ответственности, которые в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;
- (з) информация о Концессионере не содержится в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- (и) Концессионер не участвовал и не участвует в какой-либо деятельности, запрещенной Применимым Правом;
- (к) Концессионер:
 - 8. имеет все необходимые полномочия для заключения Соглашения;
 - 9. получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения Соглашения, а также для осуществления всех своих прав и исполнения обязанностей согласно Соглашению;
 - (а) заключение и исполнение Концессионером Соглашения и Договоров по Проекту, стороной которых он является, не противоречит:
 - 10. его учредительным документам;
 - 11. Применимому Праву;
 - 12. условиям любых сделок (договоров), стороной по которым является Концессионер, акционерным соглашениям (соглашениям участников) в отношении Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств, вытекающих из таких сделок (договоров);
 - 13. любому документу, налагающему, насколько известно Концессионеру, обязательства на Концессионера или на его имущество в степени, в которой

такое противоречие возможно негативно повлияет на способность Концессионера выполнять свои обязательства по Соглашению;

- (а) вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концеденту или Лицу, относящемуся к Концеденту, в письменном виде в рамках или в связи с заключением Соглашения, были на момент их предоставления (за исключением случаев, когда они были заменены дальнейшей информацией, предоставленной Концессионером) достоверными;
- (б) в уставном (складочном) капитале Концессионера доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении таких юридических лиц (офшорные зоны), в совокупности не превышает 50% (пятьдесят процентов);
- (в) бенефициарные владельцы (физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 5% (пятью процентами) и более голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал Концессионера), руководитель, члены коллегиального органа управления, главный бухгалтер Концессионера не имеют неснятой или непогашенной судимости за совершение умышленного преступления;
- (г) Концессионер не включен в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заверения об обстоятельствах Концедента

13.2 Концедент заверяет Концессионера, что каждое из следующих утверждений на Дату Заключения Соглашения является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

- (а) Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Соглашения и иных Договоров по Проекту, стороной которых он является;

- (б) Соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Соглашением и Применимым Правом;
- (в) выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Соглашении, не противоречит ни Применимому Праву, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент, и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
- (г) заключение и исполнение Концедентом Соглашения и иных Договоров по Проекту не противоречит Применимому Праву;
- (д) Концедентом были получены и являются действительными все разрешения, согласия и одобрения, необходимые в связи с заключением, исполнением, обеспечением действительности и возможности принудительного исполнения Соглашения и (или) иных договоров с Концедентом, заключенных на Дату Заключения Соглашения;
- (е) Концедент принимает на себя денежные обязательства по Соглашению в полном соответствии с требованиями Применимого Права, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности Денежных Обязательств Концедента по Соглашению, приняты;
- (ж) схемы электроснабжения разработаны и утверждены в соответствии с Применимым Правом, Объект Соглашения соответствует схемам электроснабжения;
- (з) муниципальные программы Концедента разработаны и утверждены в соответствии с Применимым Правом, Объект Соглашения соответствует муниципальным программам Концедента, если в соответствии с Применимым Правом Объект Соглашения подлежит включению в такие муниципальные программы. Объект Соглашения соответствует программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Южно-Сахалинск», если в соответствии с Применимым Правом Объект Соглашения подлежит включению в такие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктур;
- (и) Концедент обладает всеми необходимыми полномочиями на принятие правовых актов, наличие которых необходимо для осуществления Концессионером деятельности по реализации

Проекта;

- (к) Соглашение является действительным на Дату Заключения Соглашения, соответствует Применимому Праву, на Дату Заключения Соглашения отсутствуют основания для признания Соглашения незаключенным или недействительным полностью или в части.

Нарушение заверений

- 13.3 Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не более чем в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить другой Стороне в письменном виде, в случае, если в любой момент в течение Срока Действия Соглашения какое-либо из ее заверений, указанных в настоящей статье 7, является или становится полностью или частично ложным, неточным или вводящим в заблуждение.
- 13.4 В случае если указанные в пункте 7.1 Соглашения заверения Концессионера окажутся не соответствующими действительности в любой момент в течение Срока Действия Соглашения, и это повлечет наступление каких-либо негативных последствий для Концедента и (или) для исполнения Соглашения или какого-либо Договора по проекту и (или) для реализации Проекта в целом, то такое событие будет являться нарушением обязательств Концессионера по Соглашению.
- 13.5 В случае если указанные в пункте 13.2 Соглашения заверения Концедента окажутся не соответствующими действительности в любой момент в течение Срока Действия Соглашения, и это повлечет наступление каких-либо негативных последствий для Концессионера и (или) для исполнения Соглашения или какого-либо Договора по Проекту и (или) для реализации Проекта в целом, то такое событие будет являться нарушением обязательств Концедента по Соглашению.
- 13.6 Любая Сторона имеет право на возмещение убытков, возникших по той причине, что какие-либо заверения другой Стороны, изложенные в пунктах 7.1–13.2, оказываются неверными или вводящими в заблуждение.
- 13.7 Указанные в пункте 13.2 Соглашения, а также в пункте 14.12 Соглашения заверения считаются вновь предоставленными (исходя из фактов и обстоятельств, существующих на момент каждого такого предоставления) в первый день каждого календарного месяца в течение Срока Действия Соглашения, а заверения, указанные ниже в пункте 14.12 Соглашения, - также в дату предоставления каждого Земельного Участка Концессионеру.
- 13.8 Если нарушение какой-либо Стороной своих заверений произошло полностью или в существенной степени по вине другой Стороны,

последствия нарушения заверений, предусмотренные пунктами 13.5-13.8 Соглашения, не применяются.

13.9 Во избежание сомнений, в случае предоставления Стороной недостоверных заверений (нарушение заверений об обстоятельствах) Соглашение не может быть прекращено односторонним отказом Стороны, полагавшейся на такие недостоверные заверения.

14. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Общие положения

14.1 Для целей Проектирования, Создания и осуществления Эксплуатационной Деятельности Концедент в соответствии со статьей 11 ФЗ «О концессионных соглашениях» обязан:

- (1) предоставить (обеспечить предоставление) Концессионеру в аренду (субаренду) Земельные Участки; и (или)
- (2) обеспечить использование Земельных Участков Концессионером (в том числе для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута); и (или)
- (3) предоставить доступ (обеспечить предоставление доступа) Концессионера на Земельные Участки; и (или)
- (4) включить (обеспечить включение) Земельные Участки в охранную зону; и (или)
- (5) предоставить (обеспечить предоставление) Концессионеру Земельные Участки (доступ на Земельные Участки) на ином законном праве в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и иным Применимым Правом; и (или)
- (6) по запросу Концессионера предоставить ему любые документы в отношении Земельного Участка, необходимые для Проектирования, Создания и (или) Эксплуатационной Деятельности (в том числе градостроительный план Земельного Участка).

Концессионер вправе запросить у Концедента документы в отношении Земельного Участка в любой момент, в том числе до предоставления Концессионеру такого Земельного Участка на каком-либо праве, до предоставления (обеспечения) Концессионеру доступа на такой Земельный Участок или возможности его использования без предоставления и установления в отношении Земельного Участка сервитута.

- 14.2 Во избежание сомнений, Концессионер вправе требовать от Концедента включения Земельных Участков в охранную зону в соответствии с настоящей статьей 14 только после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Созданного объекта в составе Объекта Соглашения (за исключением случаев, когда в соответствии с Применимым Правом Концессионер вправе потребовать включить Земельные Участки в охранную зону ранее указанного срока).
- 14.3 Договоры Аренды Земельных Участков должны быть заключены Концедентом с Концессионером по форме, предусмотренной Приложением Приложение 11. (*Форма Договора Аренды Земельных Участков*).
- 14.4 Условия, на основании которых Концедентом обеспечивается использование Земельных Участков Концессионером, и (или) предоставляется доступ Концессионера на Земельные Участки, и (или) обеспечивается включение Земельных Участков в охранную зону, и (или) предоставление Концессионеру Земельных Участков (доступа на Земельные Участки) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, не могут ухудшать положение Концессионера по сравнению с условиями, предусмотренными в настоящей статье 14 и Приложении Приложение 11. (*Форма Договора Аренды Земельных Участков*) для предоставления Концессионеру Земельных Участков в аренду, включая, но не ограничиваясь, условия о размере платы за Земельные Участки, срок, на который Земельные Участки предоставляются.
- 14.5 Предоставление (обеспечение предоставления) Концессионеру в аренду (субаренду) Земельных Участков, обеспечение их использования Концессионером, и (или) предоставление доступа на них, и (или) их включение в охранную зону, и (или) предоставление Концессионеру Земельных Участков (доступа на Земельные Участки) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, осуществляется в соответствии с запросом Концессионера в количестве, площадью, с характеристиками, а также на срок, обеспечивающими надлежащее исполнение Концессионером всех обязательств по Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных Инвестиционными Программами.

Указанный в настоящем пункте 14.5 запрос Концессионера может предусматривать предоставление Земельных Участков, и (или) обеспечение их использования, и (или) предоставление доступа на них, и (или) включение таких участков в охранную зону путем заключения Договора Аренды Земельного Участка, установления сервитутов, обеспечения использования Земельных Участков Концессионером без их предоставления (в том числе для размещения объектов без

предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута), принятия акта органом местного самоуправления, иным Органом Власти либо иным способом, предусмотренным Применимым Правом, – в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках (над такими участками, под такими участками).

- 14.6 При возникновении споров в отношении прав на Земельные Участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право владения и пользования Земельными Участками или иное основание их использования (доступа на них), указанное в соответствующем запросе Концессионера, в течение Срока Действия Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по Соглашению (иного срока, указанного в соответствующем запросе Концессионера). Прекращение прав Концессионера (или иного основания использования (доступа), указанного в соответствующем запросе Концессионера) на Земельные Участки в связи с возникновением указанных споров является Особым Обстоятельством.
- 14.7 В случае если обнаружится, что какой-либо Земельный Участок не пригоден для исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, непригодные Земельные Участки должны быть заменены Концедентом на пригодные в порядке, предусмотренном настоящей статьей 14.
- 14.8 Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности предоставить Земельные Участки Концессионеру или обеспечить их использование, или предоставить доступ на них, или включить их в охранную зону, или предоставить Концессионеру Земельные Участки (доступ на Земельные Участки) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, в сроки, указанные в пунктах 14.32 или 14.45 Соглашения, что влечет невозможность для Концессионера исполнять обязательства по Созданию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с Графиком Создания Объекта Соглашения и (или) Эксплуатационную Деятельность, течение сроков Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения приостанавливается на сроки, в течение которых Концессионер не может использовать Земельные Участки как это описано настоящим пунктом 14.8. При этом Концедент обязуется по предложению Концессионера внести изменения в условия Соглашения, включая, при необходимости, в График Создания Объекта Соглашения в срок не более 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера. Во избежание сомнений, внесение указанных изменений в условия Соглашения не требуется для приостановления сроков Создания объектов имущества в составе

Объекта Соглашения на основании настоящего пункта 14.8.

- 14.9 В случае если для Проектирования, Создания и (или) осуществления Эксплуатационной Деятельности требуется раздел, объединение, перераспределение предоставленных в аренду Концессионеру Земельных Участков, Концессионер направляет Концеденту письменный запрос с обоснованием необходимости раздела, объединения, перераспределения Земельных Участков, предоставленных в аренду Концессионеру. После осуществления в соответствии с запросом Концессионера раздела, объединения, перераспределения Земельных Участков, предоставленных в аренду Концессионеру, в соответствующий Договор Аренды Земельного Участка вносятся соответствующие изменения.
- 14.10 В случае если для Проектирования, Создания и (или) осуществления Эксплуатационной Деятельности будет выявлена потребность в предоставлении прав или правомочий в отношении дополнительного земельного участка (далее – «**Дополнительный Земельный Участок**»), Концессионер направляет письменный запрос Концеденту с обоснованием предоставления Концессионеру в аренду (субаренду) **Дополнительных Земельных Участков**, обеспечения их использования Концессионером (в том числе для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута), и (или) предоставления доступа на них, и (или) их включения в охранную зону, и (или) предоставления Концессионеру Земельных Участков (доступа на Земельные Участки) на ином законном основании, предусмотренном Применимым Правом. При этом Договор Аренды Земельного Участка в отношении **Дополнительных Земельных Участков** заключается по форме, предусмотренной **Приложением Приложение 11. (Форма Договора Аренды Земельных Участков)**.
- 14.11 Во избежание сомнений, условия Соглашения о **Дополнительных Земельных Участках** не являются существенными условиями Соглашения для целей применения норм законодательства о концессионных соглашениях.

Заверения Концедента в отношении Земельных Участков

- 14.12 Концедент заверяет Концессионера, что на дату предоставления Концессионеру прав на **Земельные Участки** (обеспечения их использования, доступа на них, или предоставления (обеспечения предоставления) иных правомочий):
- (а) **Земельные Участки** надлежащим образом сформированы, отнесены к определенной категории земель, в отношении них определены целевое назначение и разрешенное использование, что позволяет использовать такие **Земельные Участки** для целей Проекта в

соответствии с Соглашением и Применимым Правом, каждый из Земельных Участков свободен от каких-либо обременений, за исключением прав и (или) правомочий концессионера(-ов), которому(-ым) использование Земельного Участка требуется для исполнения концессионного соглашения, заключенного с муниципальным образованием «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, участков автомобильной дороги;

- (б) Земельные Участки образованы в соответствии с Применимым Правом, местоположение границ таких Земельных Участков должным образом согласовано с лицами, с которыми Применимое Правом связывает обязанность согласования местоположения границ Земельных Участков (при необходимости), границы Земельных Участков не пересекают границы других земельных участков, границы Земельных Участков соответствуют границам, предусмотренным Проектом Планировки Территории, Проектом Межевания Территории или схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории (в зависимости от того, что применимо);
- (в) в отношении Земельных Участков отсутствуют градостроительные, строительные (известные Концеденту на дату предоставления Концессионеру прав на Земельные Участки (обеспечения их использования, доступа на них, или предоставления (обеспечения предоставления) иных правомочий), экологические (известные Концеденту на дату предоставления Концессионеру прав на Земельные Участки (обеспечения их использования, доступа на них, или предоставления (обеспечения предоставления) иных правомочий), гражданско-правовые ограничения, которые препятствуют либо затрудняют осуществление Проектирования, Создания (Строительства и (или) Установки Оборудования, осуществления Эксплуатационной Деятельности, а равно отсутствуют решения в рамках схем территориального планирования, генерального плана, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования, которые могут препятствовать либо затруднять осуществление деятельности по Соглашению в течение всего Срока Действия Соглашения;
- (г) право аренды в отношении Земельных Участков, использование Земельных Участков, доступ на Земельные Участки могут быть на законных основаниях предоставлены Концессионеру в целях реализации Проекта;

- (д) характеристики Земельного Участка, приведенные в договоре, акте, на основании которого Концессионеру предоставляются Земельные Участки (обеспечивается их использование Концессионером и (или) доступ Концессионера на них), являются достоверными;
- (е) правовой режим и состояние Земельных Участков, которые предоставляются Концессионеру (обеспечивается их использование Концессионером и (или) доступ Концессионера на них), в том числе их местоположение, категория, разрешенное использование, конфигурация, площадь и размеры, обеспеченность Земельных Участков объектами инженерной инфраструктуры в части наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, позволяют осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, в течение всего Срока Действия Соглашения без дополнительных обязательств, обременений, ограничений и расходов (затрат) Концессионера, кроме прямо предусмотренных Соглашением;
- (ж) Концедент вправе распоряжаться Земельными Участками для целей реализации Соглашения, в том числе посредством заключения и исполнения Договора Аренды Земельного Участка.

14.13 Концедент гарантирует, что в течение всего Срока Действия Соглашения:

- (а) права на Земельный Участок, не будут предоставлены какому-либо иному лицу, за исключением Концессионера, без предварительного согласия Концессионера, если иное прямо не предусмотрено Применимым Правом;
- (б) Концедент не будет препятствовать использованию Земельных Участков Концессионером, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с Применимым Правом (при этом остальные положения Соглашения, в том числе об Особых Обстоятельствах подлежат применению).

Общие положения о предоставлении в аренду (субаренду) Земельных Участков

14.14 Срок Договоров Аренды Земельных Участков не может превышать Срок Действия Соглашения. Все права, предоставленные Концессионеру на основании Договора Аренды Земельных Участков, прекращаются в Дату Прекращения Соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную Регистрацию прекращения Договоров Аренды Земельных Участков (права аренды Земельных Участков) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями Применимого Права.

14.15 Для исполнения обязанности по Государственной Регистрации прекращения Договоров Аренды Земельных Участков (права аренды Земельных Участков) Концедент уполномочивает Концессионера от имени Концедента подать документы в Орган Власти, осуществляющий Государственную Регистрацию, с целью Государственной Регистрации от имени Концедента прекращения Договоров Аренды Земельных Участков (права аренды Земельных Участков) путем выдачи доверенности от имени Концедента.

Доверенность, указанная в настоящем пункте 14.15, должна содержать право Концессионера на представление от имени Концедента заявлений о Государственной Регистрации прекращения Договоров Аренды Земельных Участков (права аренды Земельных Участков).

14.16 Концедент обязуется предоставить Концессионеру на праве аренды (субаренды) Земельные Участки, отвечающие следующим требованиям:

- (а) Земельные Участки надлежащим образом сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей Создания и использования (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением и Применимым Правом;
- (б) Земельные Участки свободны от любых зданий, строений, сооружений, иного имущества, препятствующего подготовке территории Создания и (или) использования (эксплуатации) Объекта Соглашения на таких Земельных Участках;
- (в) Земельные Участки свободны от любых зданий, строений, сооружений, иного имущества, мероприятия по сносу которых не включаются в Инвестиционную Программу Концессионера;
- (г) Концедент вправе распоряжаться Земельными Участками для целей реализации Соглашения, в том числе посредством заключения и исполнения Договора Аренды Земельного Участка;
- (д) Земельные Участки свободны от обременений и прав третьих лиц, права Концедента на Земельные Участки не ограничены, за исключением прав и (или) правомочий концессионера(-ов), которому(-ым) использование Земельного Участка требуется для исполнения концессионного соглашения, заключенного с муниципальным образованием «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, участков автомобильной дороги.

14.17 Одновременно с заключением Договора Аренды Земельного Участка

Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- (а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Земельный Участок;
- (б) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Земельные Участки в случае если Земельные Участки, находятся в собственности Концедента;
- (в) иные документы, необходимые для использования Земельных Участков в рамках исполнения Соглашения.

14.18 Концедент настоящим заверяет Концессионера, что на момент подписания каждого Договора Аренды Земельного Участка информация в отношении права собственности, а также любых обременений Земельных Участков, ограничений прав Концедента на Земельные Участки, предоставленная в заключаемом Договоре Аренды Земельного Участка, соответствует действительности, а такие Земельные Участки могут быть согласно Применимому Праву предоставлены Концедентом Концессионеру в целях Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения и использования (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением.

14.19 Акты приема-передачи Земельных Участков подписываются не позднее 3 (трех) календарных дней с даты подписания соответствующих Договоров Аренды Земельных Участков, если иные сроки не установлены Применимым Правом. Концессионер вправе отказаться от подписания акта приема-передачи Земельных Участков в случае обнаружения несоответствия Земельного Участка требованиям пункта 14.16 Соглашения.

14.20 Концессионер обязан:

- (а) предоставить Концеденту в дату заключения каждого Договора Аренды Земельного Участка документы, которые необходимы для Государственной Регистрации Договоров Аренды Земельных Участков и которые не могут быть получены Концедентом кроме как от Концессионера;
- (б) предоставить Концеденту в дату заключения каждого дополнительного соглашения к Договору Аренды Земельного Участка документы, которые необходимы для Государственной Регистрации изменений к Договорам Аренды Земельных Участков и которые не могут быть получены Концедентом кроме как от Концессионера.

14.21 Концедент обязан:

- (а) надлежащим образом осуществлять обязательства, предусмотренные Соглашением и Договорами Аренды Земельных Участков;
- (б) обеспечить в пределах своей компетенции принятие соответствующих муниципальных правовых актов, позволяющих устанавливать размер арендной платы за пользование Земельными Участками в соответствии с условиями концессионных соглашений, в том числе Соглашения.

14.22 Концессионер вправе передавать свои права по Договорам Аренды Земельных Участков и сдавать Земельные Участки в субаренду:

- (а) с согласия Концедента – другим лицам, за исключением лиц, указанных в подпункте (б) настоящего пункта 14.22;
- (б) без согласия Концедента - лицам, являющимся концессионерами, с которыми Концедент (муниципальное образование «город Южно-Сахалинск») заключил концессионные соглашения.

14.23 Концессионер обязан уведомить Концедента о факте передачи своих прав по Договору Аренды Земельного Участка в субаренду лицам, указанным в подпункте (б) пункта 14.22 Соглашения, с указанием сведений о таких лицах (полное наименование, адрес места нахождения и основной государственный регистрационный номер) в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты такой передачи или Государственной Регистрации прав субаренды (в зависимости от того, что наступает позднее).

Концессионер обязан уведомить Концедента о факте прекращения действия договора субаренды между Концессионером и лицами, указанными в подпункте (б) пункта 14.22 Соглашения, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты такого прекращения или Государственной Регистрации прекращения права субаренды (в зависимости от того, что наступает позднее).

Концессионер обязан включить в договор субаренды с лицами, указанными в подпункте (б) пункта 14.22 Соглашения, условие о том, что такие лица вправе сдавать земельные участки в последующую субаренду только с письменного согласия Концессионера. При этом Концессионер вправе предоставлять согласие, если получено согласие Концедента на такую сдачу земельных участков указанными лицами в последующую субаренду.

14.24 В случае внесения изменений в Соглашение Стороны должны, если это необходимо, не позднее 1 (одного) месяца внести соответствующие изменения в Договоры Аренды Земельных Участков, с тем чтобы Договоры Аренды Земельных Участков полностью соответствовали условиям Соглашения.

Прекращение Соглашения влечет прекращение Договоров Аренды Земельных Участков. Концессионер по требованию Концедента обязан представить документы, которые необходимы для Государственной Регистрации прекращения прав Концессионера в отношении Земельных Участков и которые не могут быть получены Концедентом кроме как от Концессионера.

14.25 Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента исполнения Концессионером обязанности, предусмотренной подпунктом (а) пункта 14.20 Соглашения, представить в уполномоченный Орган Власти документы в целях осуществления Государственной Регистрации Договоров Аренды Земельных Участков, изменений к Договорам Аренды Земельных Участков.

14.26 Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру Земельные Участки учитываются при формировании Тарифов в порядке, установленном Применимым Правом.

Предоставление Основного Земельного Участка

14.27 В случае если в соответствии с Соглашением или с запросом Концессионера Концессионеру требуется предоставление Основного Земельного Участка на праве аренды (субаренды), Концедент обязуется в соответствии с условиями Соглашения и Применимым Правом заключить с Концессионером Договор Аренды Земельного Участка в отношении Основного Арендуемого Земельного Участка, описание которого приведено в Приложении Приложение 3. (*Описание Основного Земельного Участка*).

14.28 Договор Аренды Земельного Участка в отношении Основного Арендуемого Земельного Участка заключается с Концессионером без проведения торгов согласно подпункту 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ на основании обращения Концессионера, которое направляется Концессионером Концеденту в соответствии с Применимым Правом.

14.29 Концессионер направляет Концеденту обращение, предусмотренное пунктом 14.28 Соглашения, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с Даты Заключения Соглашения, если иной срок прямо не предусмотрен Применимым Правом, в порядке, предусмотренном действующим на дату подачи обращения административным регламентом администрации города Южно-Сахалинска по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению без проведения торгов земельных участков. На Дату Заключения Соглашения указанным регламентом является административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не

разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование», утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13 июля 2021 года № 1945-па.

14.30 Государственная Регистрация Договора Аренды Земельного Участка в отношении Основного Арендуемого Земельного Участка и изменений к нему осуществляется Концедентом и за счет Концедента (в случае если такая Государственная Регистрация является обязательной в соответствии с Применимым Правом).

14.31 Для исполнения обязанности по Государственной Регистрации Договора Аренды Земельного Участка (права аренды Земельных Участков) и (или) изменений к нему Концедент уполномочивает Концессионера подать документы от имени Концедента в Орган Власти, осуществляющий Государственную Регистрацию, с целью Государственной Регистрации от имени Концедента Договора Аренды Земельного Участка (права аренды Земельного Участка) путем выдачи доверенности от имени Концедента.

Доверенность, указанная в настоящем пункте 14.31, должна содержать право Концессионера на представление от имени Концедента заявлений о Государственной Регистрации Договора Аренды Земельных Участков (права аренды Земельных Участков).

14.32 Договор Аренды Земельного Участка в отношении Основного Арендуемого Земельного Участка должен быть заключен не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с Даты Заключения Соглашения.

14.33 Размер арендной платы за пользование Основным Арендуемым Земельным Участком устанавливается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утв. Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 12.03.2020 № 159/8-20-6.

Расчет размера арендной платы за пользование Основными Арендуемыми Земельными Участками осуществляется по следующей формуле:

$$A = K_c \times C_t \times K_i,$$

где:

A - размер арендной платы за использование земельного участка, руб.;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ст - ставка арендной платы;

Ки - коэффициент инфляции, размер которого определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утв. Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 12.03.2020 № 159/8-20-6.

Размер ставки арендной оплаты за пользование Земельным Участком, который предоставляется Концедентом в аренду Концессионеру, на Дату Заключения Соглашения составляет:

3,0% – в отношении земельных участков, предоставленных в аренду без торгов для размещения зданий и сооружений в целях предоставления коммунальных услуг, а также административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

1,5%, но не выше 0,78 руб./кв.м. – в отношении земельных участков, предоставленных в аренду без торгов для размещения объектов электроэнергетики.

14.34 В случае если в соответствии с Соглашением или с запросом Концессионера Концессионеру требуется предоставление прав и (или) полномочий в отношении Основного Земельного Участка на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, не являющемся правом аренды (субаренды):

- (а) Концессионер направляет Концеденту запрос о предоставлении Основного Неарендуемого Земельного Участка в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с Даты Заключения Соглашения, если иной срок прямо не предусмотрен Применимым Правом;
- (б) Концедент предоставляет Концессионеру права и (или) полномочия в отношении Основного Неарендуемого Земельного Участка, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения Концедентом запроса, указанного в подпункте (а) настоящего пункта 14.34, если более длительный срок не указан в соответствующем заявлении Концессионера и (или) прямо не предусмотрен Применимым Правом.

Предоставление Концессионеру Дополнительного Земельного Участка

14.35 В случае, предусмотренном пунктом 14.10 Соглашения, предоставление Дополнительных Земельных Участков, обеспечение их использования Концессионером, и (или) предоставление доступа на них, и (или) их включение в охранную зону осуществляется в соответствии с запросом

Концессионера, в отношении которого было принято решение Концедента об удовлетворении запроса Концессионера, в количестве, площадью, с характеристиками, а также на срок, обеспечивающими надлежащее исполнение Концессионером всех обязательств по Соглашению.

- 14.36 Указанный запрос Концессионера может предусматривать предоставление Дополнительных Земельных Участков, и (или) обеспечение их использования, и (или) предоставление доступа на них, и (или) включение таких участков в охранную зону путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования Дополнительных Земельных Участков Концессионером без их предоставления, принятия акта уполномоченным Органом Власти) либо иными способом, предусмотренным Применимым Правом, – в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках (над такими участками, под такими участками).
- 14.37 Решение об удовлетворении запроса Концессионера принимается Концедентом в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения, если иной срок прямо не предусмотрен Применимым Правом.
- 14.38 Концедент обязан удовлетворить запрос Концессионера о предоставлении Дополнительного Земельного Участка в аренду, если такой запрос направлен в связи с наступлением Особого Обстоятельства, связанного с Основным Земельным Участком, не позднее чем через 50 (пятьдесят) рабочих дней с момента получения указанного запроса.
- 14.39 В случае если в соответствии с запросом Концессионера Концессионеру требуется предоставление Дополнительного Земельного Участка на праве аренды, Концедент обязуется в соответствии с условиями Соглашения заключить или обеспечить заключение с Концессионером Договора Аренды Земельного Участка в соответствии с пунктами 14.16-14.26 Соглашения.
- 14.40 Общая площадь Дополнительных Земельных Участков, предоставляемых Концессионеру в аренду, не может превышать трехкратный размер площади Основного Земельного Участка.
- 14.41 Договор Аренды Земельного Участка в отношении Дополнительного Земельного Участка подписывается Сторонами на основании запроса Концессионера в разумный срок, который в любом случае не может превышать в 3 (три) месяца с даты получения Концедентом соответствующего запроса Концессионера, если иной срок прямо не предусмотрен Применимым Правом, после принятия Концедентом решения об удовлетворении запроса Концессионера в соответствии с пунктом 14.35 Соглашения по форме, приведенной в

Приложении Приложение 11. (Форма Договора Аренды Земельных Участков).

14.42 В случае предоставления Дополнительного Земельного Участка Концессионеру на ином основании, чем предусмотрено пунктом 14.39 Соглашения, включая обеспечение использования Дополнительного Земельного Участка, и (или) предоставление доступа на Дополнительные Земельные Участки, и (или) включение Дополнительного Земельного Участка в охранную зону, и (или) предоставление Дополнительного Земельного Участка (доступа на Дополнительный Земельный Участок) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, оформление использования Дополнительного Земельного Участка осуществляется Концедентом на основании запроса Концессионера в разумный срок, который в любом случае не может превышать 3 (три) месяца с даты получения запроса Концессионера, если иной срок прямо не предусмотрен Применимым Правом.

Использование Земельных Участков без предоставления и установления сервитута

14.43 В случае если в соответствии с запросом Концессионера Концессионеру требуется использование Земельного Участка, земель, их частей (получение доступа на них) без их предоставления по Договору Аренды Земельного Участка и установления сервитута, Концедент обязан обеспечить (организовать) такое использование (получение доступа).

В случае, указанном в настоящем пункте 14.43, условия, на основании которых Концедентом обеспечивается (организовывается) использование (получение доступа) Земельных Участков, не могут ухудшать положение Концессионера по сравнению с условиями, предусмотренными в настоящей статье 14 и Приложении Приложение 11. (Форма Договора Аренды Земельных Участков) для предоставления Концессионеру Земельных Участков в аренду, включая, но не ограничиваясь, условия о размере платы за Земельные Участки, срок, на который Земельные Участки предоставляются.

14.44 В случае если порядок оформления такого использования (получения доступа) Земельного Участка, земель, их частей не установлен Применимым Правом, то оформление такого использования (получения доступа) Земельного Участка, земель, их частей осуществляется в соответствии с пунктами 14.1–14.7, 14.45 Соглашения.

14.45 В любое время с Даты Заключения Соглашения Концессионер вправе подать заявление об оформлении использования (получения доступа) Земельного Участка, земель, их частей, а Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения данного заявления Концессионера обязуется оформить использование Земельного Участка,

земель, их частей (получение доступа на них), если более длительный срок не указан в соответствующем заявлении Концессионера и (или) прямо не предусмотрен Применимым Правом.

В случае если испрашиваемый Земельный Участок обременен правами (правомочиями) третьих лиц и в соответствии с Применимым Правом для оформления использования (получения доступа) Земельного Участка, земель, их частей, требуется их прекращение, то срок, предусмотренный настоящим пунктом 14.45, увеличивается на срок, который необходим Концеденту для прекращения этих прав (правомочий), и который в любом случае не может превышать 3 (трех) месяцев.

15. ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- 15.1 В течение 10 (десяти) рабочих дней с Даты Заключения Соглашения Концедент вправе направить Концессионеру письменное уведомление о подготовке Концедентом документации по планировке территории (при условии если подготовка такой документации требуется для Создания Объекта Соглашения или отдельных объектов, входящих в его состав).
- 15.2 В случае если Концедент в соответствии с пунктом 15.1 Соглашения уведомит Концессионера о подготовке документации по планировке территории, Концедент в течение 1 (одного) месяца с Даты Заключения Соглашения обязан:
- (а) подготовить (обеспечить подготовку) Проект Планировки Территории и Проект Межевания Территории, необходимые для предоставления Концессионеру Земельных Участков в целях Проектирования, Строительства и Эксплуатационной Деятельности;
 - (б) утвердить Проект Планировки Территории и Проект Межевания Территории, указанные в подпункте (а) настоящего пункта 15.2 Соглашения;
 - (в) предоставить Концессионеру Проект Планировки Территории и Проект Межевания Территории, утвержденные в соответствии с подпунктом (б) настоящего пункта 15.2 Соглашения.
- 15.3 В случае если Концедент в соответствии с пунктом 15.1 Соглашения не уведомит Концессионера о подготовке документации по планировке территории (при условии если подготовка такой документации требуется для Создания Объекта Соглашения или отдельных объектов, входящих в его состав), подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в следующем порядке:
- (а) Концедент обязан предоставить Концессионеру документы, необходимые для подготовки Проекта Планировки Территории и

Проекта Межевания Территория, в том числе, но не ограничиваясь, схемы территориального планирования, согласования уполномоченного Органа Власти о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, заключение уполномоченного Органа Власти о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, если такие согласования, заключения не могут быть получены Концессионером;

- (б) Концессионер обязан подготовить (обеспечить подготовку) Проект Планировки Территории и Проект Межевания Территории, необходимые для предоставления Концессионеру Земельных Участков в целях Проектирования, Строительства и Эксплуатационной Деятельности, а также направить Проект Планировки Территории и Проект Межевания Территории для их утверждения Концеденту;
- (в) Концедент обязан утвердить Проект Планировки Территории и Проект Межевания Территории, полученные от Концессионера в соответствии с подпунктом (б) настоящего пункта 15.3 Соглашения.

Обязательства Сторон, предусмотренные настоящим пунктом 15.3 Соглашения, исполняются в срок, необходимый для надлежащего исполнения Сторонами иных обязательств по Соглашению (в том числе обязательств по предоставлению Концессионеру Земельных Участков и Проектированию).

16. ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Общие положения о Проектировании

16.1 Концессионер осуществляет подготовку (обеспечивает подготовку) Проектной Документации в сроки, предусмотренные пунктом 16.12 Соглашения.

Во избежание сомнений, Концессионер вправе осуществить (обеспечить осуществление) Проектирование досрочно.

16.2 Концессионер обязан осуществить (обеспечить осуществление) Проектирование в отношении объектов в составе Объекта Соглашения, в соответствии с Соглашением и Применимым Правом, если осуществление Проектирования требуется в соответствии с Применимым Правом для Создания объектов в составе Объекта Соглашения. При прекращении Соглашения Проектная Документация подлежит передаче Концеденту в полном объеме.

16.3 Проектирование (включая проведение инженерных изысканий и разработку Проектной Документации) осуществляется на основании задания на Проектирование.

- 16.4 Концедент обязуется оказывать Концессионеру (в том числе по запросам Концессионера) содействие в пределах своих полномочий в проведении инженерных изысканий и разработке Проектной Документации.

Подготовка и согласование задания на Проектирование

- 16.5 Концессионер обеспечивает подготовку задания на Проектирование и направляет такое задание на согласование Концеденту.
- 16.6 Концедент не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения задания на Проектирования осуществляет проверку такого задания на предмет его соответствия требованиям Применимого Права и Соглашения и направляет Концессионеру:
- (г) в случае если представленное Концессионером задание на Проектирование соответствует требованиям Применимого Права и Соглашения, ответ о согласовании задания на Проектирование; или
 - (д) в случае если представленное Концессионером задание на Проектирование не соответствует требованиям Применимого Права и Соглашения обоснованное заключение с замечаниями и предложениями на задание на Проектирование с указанием конкретных положений Применимого Права и (или) Соглашения, которым такое задание не соответствует.
- 16.7 В случае если в течение срока, предусмотренного пунктом 16.6 Концедент не направит Концессионеру мотивированное обоснованное заключение, предусмотренное подпунктом (д) пункта 16.6 Соглашения, задание на Проектирование считается полностью согласованным Концедентом.
- 16.8 В случае согласия Концессионера с указанным в подпункте (д) пункта 16.6 Соглашения мотивированным отказом последний не позднее 11 (одиннадцати) рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированное задание на Проектирование Концеденту на повторное согласование. При этом к такому повторному согласованию применяются положения пунктов 16.5-16.7 Соглашения.
- 16.9 При повторном согласовании Концедент не вправе выдвигать требования об изменении или исключении тех положений задания на Проектирование, которые были в ранее рассмотренном Концедентом задании на Проектировании.
- 16.10 В случае несогласия Концессионера с указанным в подпункте (д) пункта 16.6 Соглашения мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

Разработка и согласование Проектной Документации

16.11 В срок не позднее 30 (тридцати) календарных с Даты Заключения Соглашения Концедент обязан передать Концессионеру все имеющиеся у него документы, необходимые Концессионеру для Проектирования, в том числе, но не ограничиваясь, заключения по результатам обследования земельных участков, в том числе санитарно-эпидемиологическое заключение и иные заключения, подтверждающие отсутствие на земельных участках Археологических Объектов, Опасных Веществ, сетей инженерно-технического обеспечения, военной техники, боеприпасов, мин и иного имущества, подлежащего обезвреживанию (разминированию), лесных насаждений, подлежащих вырубке для размещения Объекта Соглашения.

16.12 Концессионер должен завершить Проектирование не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:

- (а) 31 марта 2024 года; или
- (б) дата истечения 28 (двадцати восьми) месяцев с даты предоставления Концессионеру всех Основных Земельных Участков.

При этом Концессионер вправе осуществить Проектирование досрочно.

Во избежание сомнений, без ущерба иным положениям Соглашения, Концессионер не считается нарушившим срок Проектирования, в случае если задержка Проектирования связана с наступлением Особого Обстоятельства, в том числе предусмотренного подпунктом (а) и (или) (б), и (или) (в) пункта 33.1(б)Соглашения.

16.13 Проектная Документация:

- (а) разрабатывается Концессионером (или Лицом, Относящимся к Концессионеру) в соответствии с заданием на Проектирование, согласованным с Концедентом (включая случаи, когда задание на Проектирование считается согласованным в соответствии с Соглашением);
- (б) должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий, соответствовать Соглашению и Применимому Праву.

16.14 Концессионер обязан в течение срока подготовки Проектной Документации по запросу Концедента предоставлять Концеденту информацию о ходе подготовки Проектной Документации с приложением подготовленных частей Проектной Документации в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концедента.

16.15 Концедент вправе предоставлять свои замечания в отношении

подготовленных Концессионером частей Проектной Документации в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления Концеденту таких частей, если Проектная Документация или ее часть не соответствует требованиям, указанным в пункте 16.13 Соглашения.

- 16.16 Концессионер обязан либо учесть эти замечания, либо, в случае несогласия, передать вопрос на рассмотрение в Порядке Разрешения Споров.
- 16.17 До момента направления Проектной Документации на Государственную Экспертизу Концессионер обязан согласовать такую Проектную Документацию с Концедентом.
- 16.18 Концедент обязан рассмотреть Проектную Документацию, направленную Концессионером в соответствии с пунктом 16.17 Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней после ее получения и направить Концессионеру:
- (а) подтверждение отсутствия замечаний в отношении Проектной Документации, либо
 - (б) замечания к Проектной Документации в случае, если:
 - (1) замечания, предоставленные в соответствии с пунктом 16.15 Соглашения выше, не были учтены Концессионером;
 - (2) Проектная Документация или ее часть не соответствует требованиям, указанным в пункте 16.13 Соглашения выше.
- 16.19 В случае направления Концедентом Концессионеру замечаний к Проектной Документации Концедент обязан указать:
- (а) какие именно части (пункты) Проектной Документации противоречат заданию на Проектирование, Соглашению, Применимому Праву, и в чем заключается противоречие;
 - (б) какие изменения необходимо внести в Проектную Документацию.
- 16.20 Концессионер должен:
- (а) учесть замечания, предоставленные Концедентом в соответствии с подпунктом (б) пункта 16.18 и пунктом 16.19 Соглашения, либо
 - (б) передать вопрос на рассмотрение в Порядке Разрешения Споров.
- 16.21 Копия Проектной Документации с учтенными в соответствии с подпунктом (а) пункта 16.20 замечаниями подлежит предоставлению Концессионером Концеденту в разумный срок, который в любом случае не может превышать 10 (десять) рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Проектную Документацию.
- 16.22 С момента направления Концедентом подтверждения о том, что Концедент не имеет замечаний в отношении Проектной Документации, направленной Концессионером Концеденту, Проектная Документация

считается полностью согласованной Концедентом.

16.23 В случае ненаправления Концедентом Концессионеру мотивированных замечаний в отношении Проектной Документации в соответствии с пунктами 16.18-16.19 Соглашения в течение срока, предусмотренного пунктом 16.18-16.19 Соглашения, Проектная Документация считается полностью согласованной Концедентом.

Внесение изменений в согласованную Концедентом Проектную Документацию

16.24 В случае внесения изменений в согласованную Концедентом Проектную Документацию Концессионер обязан направить Концеденту на согласование изменения, внесенные в Проектную Документацию, до момента направления Проектной Документации с внесенными изменениями на Государственную Экспертизу (в случае если прохождение Государственной Экспертизы для таких изменений обязательно в соответствии с Применимым Правом) в разумный срок, который в любом случае не может превышать 10 (десять) рабочих дней с даты внесения изменений в Проектную Документацию.

16.25 Концедент обязан рассмотреть изменения в Проектную Документацию, направленные Концессионером в соответствии с пунктом 16.24 Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней после ее получения и направить Концессионеру:

- (а) подтверждение отсутствия замечаний в отношении изменений, внесенных в Проектную Документацию, либо
- (б) замечания к изменениям, внесенным в Проектную Документацию, в случае если по результатам таких изменений Проектная Документация или ее часть не соответствует требованиям, указанным в пункте 16.13 Соглашения выше.

16.26 В случае направления Концедентом Концессионеру замечаний к изменениям, внесенным в Проектную Документацию, Концедент обязан указать, в чем заключается противоречие Проектной Документации с внесенными в нее изменениями заданию на Проектирование, Соглашению, Применимому Праву.

16.27 Концессионер должен:

- (а) учесть замечания, предоставленные Концедентом в соответствии с подпунктом (б) пункта 16.25 и пунктом 16.26 Соглашения, либо
- (б) передать вопрос на рассмотрение в Порядке Разрешения Споров.

16.28 Копия Проектной Документации с учтенными в соответствии с подпунктом (а) пункта 16.27 замечаниями подлежит предоставлению Концессионером Концеденту в разумный срок, который в любом случае не может превышать 10 (десять) рабочих дней с даты внесения

соответствующих изменений в Проектную Документацию.

- 16.29 С момента направления Концедентом подтверждения о том, что Концедент не имеет замечаний в отношении Проектной Документации с внесенными в нее изменениями, направленной Концессионером Концеденту в соответствии с пунктом 16.24 Соглашения, данная Проектная Документация считается полностью согласованной Концедентом.
- 16.30 В случае ненаправления Концедентом Концессионеру мотивированных замечаний в отношении Проектной Документации с внесенными в нее изменениями в соответствии с подпунктом (б) пункта 16.25 и пунктом 16.26 Соглашения в течение срока, предусмотренного пунктом 16.25 Соглашения, данная Проектная Документация считается полностью согласованной Концедентом.

Разрешения в отношении Проектной Документации

- 16.31 Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения в отношении Проектной Документации, в том числе Концессионер обязан за свой счет получить Заключение Государственной Экспертизы.
- 16.32 Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие в получении всех Разрешений в отношении Проектной Документации.
- 16.33 Концессионер:
- (а) проводит консультации с Концедентом и уведомляет последнего по его запросу о ходе рассмотрения ходатайства Концессионера о предоставлении Заключения Государственной Экспертизы и иных Разрешений в отношении Проектной Документации в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концедента; и
 - (б) направляет копию Заключения Государственной Экспертизы и иных Разрешений в отношении Проектной Документации Концеденту в течение 3 (трех) рабочих дней после получения соответствующего Разрешения.
- 16.34 В случае наступления Особого Обстоятельства, предусмотренного подпунктом 2 подпункта (аф) пункта 33.1 Соглашения, Концессионер вправе направить Концеденту предложение об изменении условий Соглашения для обеспечения получения соответствующего Разрешения в отношении Проектной Документации и, в случае если в Соглашение не были внесены соответствующие изменения в течение 2 (двух) месяцев с даты направления Концессионером предложения об изменении условий Соглашения в соответствии с настоящим пунктом Соглашения,

Концессионер вправе обратиться в суд с требованием о досрочном прекращении Соглашения.

16.35 Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения предложения об изменении Соглашения, направленного Концессионером в соответствии с пунктом 16.34 Соглашения, обязан направить Концессионеру письменный ответ с выражением своего согласия или несогласия с содержанием предложения об изменении Соглашения. Концедент вправе отказаться от утверждения запрошенных Концессионером изменений только если:

(а) такие изменения (или их часть) не допускаются Применимым Правом, и (или)

(б) такие изменения не являются необходимыми для обеспечения соответствия Проектной Документации требованиям Применимого Права.

16.36 Если изменения в Соглашение согласованы Сторонами в соответствии с пунктами 16.34– 16.35 Соглашения, Стороны обязуются совершить все необходимые действия для заключения дополнительного соглашения о внесении таких изменений в Соглашение.

16.37 После заключения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 16.36 Соглашения, Концессионер обязан внести изменения в Проектную Документацию в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты вступления в силу дополнительного соглашения к Соглашению, если иной срок не будет согласован Сторонами. К такой пересмотренной Проектной Документации подлежат применению положения настоящей статьи 16 о Проектной Документации, в том числе о согласовании Проектной Документации и последующем получении в отношении Проектной Документации Разрешений, необходимых в соответствии с Применимым Правом.

Во избежание сомнений, срок осуществления обязанности, предусмотренной в настоящем пункте 16.37, не включает срок осуществления обязанности по получению необходимых согласований, Разрешений в отношении Проектной Документации, Заключения Государственной Экспертизы.

16.38 В случае необходимости, в частности для обеспечения соблюдения условий Соглашения и Применимого Права в ходе Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения или в случае выявления впоследствии неточностей, несоответствий и (или) ошибок в Проектной Документации, Концессионер организует внесение изменений в Проектную Документацию. Предлагаемые изменения, представленные Концессионером, подлежат согласованию с Концедентом в порядке,

предусмотренном пунктами 16.24-16.30 Соглашения.

- 16.39 Концессионер обязан направить Концеденту копии Проектной Документации (в том числе Проектной Документации с внесенными в нее изменениями в случае внесения изменений в Проектную Документацию) и положительного Заключения Государственной Экспертизы, полученного в отношении Проектной Документации (в случае если получение Заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации (изменений, вносимых в Проектную Документацию) обязательно в соответствии с Применимым Правом):
- (а) (при условии если получение Заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации (изменений, вносимых в Проектную Документацию) обязательно в соответствии с Применимым Правом) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения положительного Заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации (Проектной Документации с внесенными в нее изменениями); или
 - (б) (при условии если получение Заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации (изменений, вносимых в Проектную Документацию) необязательно в соответствии с Применимым Правом) с даты согласования изменений в Проектную Документацию Концедентом (включая случаи, когда в соответствии с Соглашением Проектная Документация считается согласованной Концедентом).

17. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- 17.1 Концессионер обязуется в порядке, предусмотренном настоящей статьей 17, обеспечить разработку Рабочей Документации в том объеме, в котором это требуется в соответствии с Применимым Правом и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Соглашению.
- 17.2 Концессионер вправе разрабатывать Рабочую Документацию по отдельным разделам и частям. В этом случае положения настоящей статьи также применяются к соответствующим разделам Рабочей Документации.
- 17.3 Рабочая Документация должна быть исполнимой, не должна содержать внутренних противоречий, должна быть разработана в соответствии с Проектной Документацией, Техническими Требованиями, а также требованиями Применимого Права.
- 17.4 Концессионер самостоятельно и за свой счет обеспечивает проведение необходимых инженерных изысканий, которые требуются для разработки Рабочей Документации.

- 17.5 Концессионер направляет Концеденту копию разработанной Рабочей Документации в отношении объектов Этапа в электронной форме в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента завершения разработки Рабочей Документации в отношении соответствующих объектов Этапа.
- 17.6 Концессионер направляет Концеденту копию итогового комплекта Рабочей Документации в отношении объектов Этапа в электронной форме в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объектов Этапа.

18. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- 18.1 Концессионер обязуется в порядке, предусмотренном настоящей статьей 18, разработать Исполнительную Документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с Применимым Правом и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Соглашению.
- 18.2 Концессионер вправе разрабатывать Исполнительную Документацию по отдельным разделам и частям. В этом случае положения настоящей статьи также применяются к соответствующим разделам Исполнительной Документации.
- 18.3 Исполнительная Документация не должна содержать внутренних противоречий, должна быть разработана в соответствии с требованиями Применимого Права.
- 18.4 Концессионер обязан направить Концеденту в электронной форме копию всей Исполнительной Документации, а также оригинал Исполнительной Документации не позднее даты получения последнего из Разрешений на ввод в эксплуатацию.

19. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

- 19.1 Концессионер обязан выполнить мероприятия по Подготовке Территории, предусмотренные Проектной Документацией, за исключением мероприятий, указанных в пункте 19.2 Соглашения.
- 19.2 Концедент своими силами и за свой счет обязан выполнить мероприятия по Подготовке Территории, которые предусмотрены Проектной Документацией и в соответствии с Применимым Правом могут быть выполнены исключительно Концедентом, а также мероприятия, необходимые для предоставления Концессионеру Земельных Участков в соответствии со статьей 14 Соглашения, в том числе:
- (а) обеспечить выкуп и (или) изъятие Земельных Участков для государственных или муниципальных нужд;

- (б) сформировать Земельные Участки;
 - (в) освободить Основные Земельные Участки от Обременений (за исключением Разрешенных Обременений);
 - (г) осуществить перевод Земельных Участков в категорию, позволяющую Концессионеру исполнять обязательства по Соглашению;
 - (д) установить (изменить) вид разрешенного использования Земельных Участков, позволяющий Концессионеру исполнять обязательства по Соглашению;
 - (е) внести Объект Соглашения в схему территориального планирования муниципального образования «город Южно-Сахалинск».
- 1.1. Концессионер вправе начать Подготовку Территории при условии, что были получены и остаются в силе все Разрешения, необходимые в соответствии с Применимым Правом, для начала осуществления соответствующих мероприятий.
- 19.3 Все временные сооружения должны быть возведены собственными силами Концессионера, должны быть обеспечены содержание и охрана строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрана материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, и строящихся сооружений, необходимых для Создания (Строительства и (или) Установки Оборудования) объектов в составе Объекта Соглашения.
- 20. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

Общие положения

- 20.1 Перечень и сроки мероприятий по Созданию (Строительству и (или) Установке Оборудования) объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются в соответствии с Приложением Приложение 2. (*Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*), Приложением Приложение 4. (*График Создания Объекта Соглашения*). Во избежание сомнений, Концессионер вправе осуществить Создание объектов в составе Объекта Соглашения досрочно.
- 20.2 В случае если в соответствии с Применимым Правом Концессионеру утверждается Инвестиционная Программа, перечень мероприятий по подготовке Проектной Документации, Созданию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, описание Создаваемых объектов, основные характеристики таких объектов до и после реализации соответствующего мероприятия подлежат включению в утверждаемую в установленном порядке Инвестиционную Программу Концессионера.
- 20.3 В случае если в соответствии с Применимым Правом Концессионеру утверждается Инвестиционная Программа, утверждение Инвестиционной Программы осуществляется Уполномоченным Органом Субъекта РФ по согласованию с Органами Власти и организациями,

которые рассматривают проект Инвестиционной Программы в соответствии с Применимым Правом, под которым на дату заключения Соглашения понимается Постановление № 977.

- 20.4 В случае если в соответствии с Применимым Правом Концессионеру утверждается Инвестиционная Программа, Концедент обязуется обеспечить рассмотрение и согласование Инвестиционной Программы в сроки, предусмотренные Применимым Правом. Неоднократный отказ какого-либо из Органов Власти и (или) организаций, которые рассматривают проект Инвестиционной Программы в соответствии с Применимым Правом, под которым на дату заключения Соглашения понимается Постановление № 977, в согласовании (выдаче заключения) Инвестиционной Программы по основаниям, не предусмотренным Применимым Правом, или на основании отсутствия у Концессионера утвержденных Тарифов на передачу электрической энергии, либо нарушение предусмотренных Применимым Правом сроков согласования (выдачи заключения) Инвестиционной Программы являются (каждое по отдельности) Особым Обстоятельством.
- 20.5 В случае если в соответствии с Применимым Правом Концессионеру утверждается Инвестиционная Программа, неоднократный отказ Уполномоченного Органа Субъекта РФ в утверждении Инвестиционной Программы по основаниям, не предусмотренным Применимым Правом или на основании отсутствия у Концессионера утвержденных Тарифов на передачу электрической энергии, либо нарушение предусмотренных Применимым Правом сроков рассмотрения и утверждения Инвестиционной Программы являются (каждое по отдельности) Особыми Обстоятельствами.
- 20.6 В случае если в соответствии с Применимым Правом Концессионеру утверждается Инвестиционная Программа, при необходимости внесения изменения в Инвестиционную Программу (в том числе по требованию Концессионера) Концедент обязан совершить все необходимые действия по обеспечению согласования и утверждения измененной Инвестиционной Программы в предусмотренные Применимым Правом сроки. Неисполнение указанной обязанности является Особым Обстоятельством.

Необходимость внесения изменений в Инвестиционную Программу может быть выявлена, в частности, по итогам разработки Проектной Документации, получения Заключения Государственной Экспертизы, по итогам выполнения мероприятий по исполнению ранее утвержденной Инвестиционной Программы, а также по иным основаниям, предусмотренным Соглашением и (или) Применимым Правом.

- 20.7 Для целей Соглашения Уполномоченным Органом Субъекта РФ,

осуществляющим утверждение инвестиционных программ, является Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, если иной орган исполнительной власти Субъекта РФ не будет наделен Субъектом РФ полномочиями на утверждение Инвестиционной Программы Концессионера в соответствии с Применимым Правом.

- 20.8 Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения для Создания объектов в составе Объекта Соглашения, требуемые в соответствии с Применимым Правом, после получения Разрешения на строительство передать в уполномоченные Органы Власти копии Проектной Документации в соответствии с требованиями Применимого Права, а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные Применимым Правом.
- 20.9 Концедент обязуется оказывать Концессионеру информационное и иное содействие в получении Концессионером соответствующих Разрешений для Создания объектов в составе Объекта Соглашения.
- 20.10 При условии выполнения Концедентом своих обязательств по Соглашению, Концессионер обязан осуществлять Создание (Строительство и (или) Установку Оборудования) в сроки, предусмотренные Графиком Создания Объекта Соглашения. При этом Концессионер вправе осуществить Создание объектов имущества в составе Объекта Соглашения досрочно.

Предварительные Условия Начала Строительства

- 20.11 Концессионер вправе начать Создание в отношении любого объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта), входящего в состав Объекта Соглашения, только после выполнения следующих Предварительных Условий Начала Строительства:
- (а) Концедентом и Концессионером заключен Договор Аренды Земельного Участка в отношении каждого Основного Арендуемого Земельного Участка и (или) каждый Основной Неарендуемый Земельный Участок (доступ на него) предоставлен Концессионеру на ином законном праве в соответствии со статьей 14 Соглашения. При этом каждый Основной Земельный Участок соответствует требованиям, установленным пунктами 14.12 и (или) 14.16 Соглашения и Приложением Приложение 3. (*Описание Основного Земельного Участка*);
 - (б) Концессионером (Лицами, Относящимися к Концессионеру) получены и остаются в силе все Разрешения, необходимые в соответствии с Применимым Правом для Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
 - (в) Концессионером получено Заключение Государственной Экспертизы

на Проектную Документацию и на результаты инженерных изысканий в отношении такого объекта;

- (г) Концессионер предоставил Концеденту оригинал Банковской Гарантии, срок предоставления которой наступил в соответствии с условиями Соглашения;
- (д) Концессионер предоставил Концеденту документальное подтверждение наличия Необходимого Страхового Покрытия.

Если для Создания объекта имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренного Приложением Приложение 2. (*Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*), разработка Проектной Документации не требуется, то подпункт (в) настоящего пункта 20.11 не применяется.

Во избежание сомнений, Концессионер не может считаться просрочившим срок Создания Объекта Соглашения в случае невыполнения какого-либо из Предварительных Условий Начала Строительства, указанных в настоящем пункте 20.11, не связанного с виновными действиями (бездействием) Концессионера, препятствующими выполнению Предварительных Условий Начала Строительства, указанных в подпунктах (а)-(д) настоящего пункта 20.11.

20.12 Для целей выполнения Сторонами Предварительных Условий Начала Строительства Концедент в том числе обязан:

1. принимать участие по запросам Концессионера в переговорах с Концессионером, консультантами, привлекаемыми Концедентом и (или) Концессионером, Финансирующей Организацией и иными заинтересованными лицами по вопросам, связанным с исполнением Соглашения и (или) Договоров по Проекту;
2. предоставлять Концессионеру и (или) привлекаемым им консультантам необходимые разъяснения в отношении социальных, экономических, финансовых, законодательных, имущественных, правовых, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов реализации Проекта, определяемых и (или) обеспечиваемых Концедентом;
3. принимать участие по запросам Концессионера в проведении осмотра Земельного Участка, инженерных изысканиях для подготовки Проектной Документации, иных процедурах, необходимых для выполнения Предварительных Условий Начала Строительства.

20.13 После выполнения последнего из указанных в пункте 20.11 Соглашения Предварительных Условий Начала Строительства, Концессионер направляет Концеденту уведомление о выполнении Предварительных

Условий Начала Строительства с приложением документов, подтверждающих выполнение Концессионером таких условий и подписанного со Стороны Концессионера Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства, составленного по форме, приведенной в Приложении Приложение 8. (*Форма Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства*), который Концедент обязан подписать не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, указанных в настоящем пункте 20.13.

20.14 Без ущерба иным положениям Соглашения, Концессионер может начать Подготовку Территории при условии, что были получены и остаются в силе все Разрешения, необходимые в соответствии с Применимым Правом, для начала осуществления соответствующих мероприятий.

Организация Создания объектов в составе Объекта Соглашения

20.15 В ходе Создания Концессионер обязан:

- (а) организовать выполнение строительно-монтажных работ, требуемых для Создания объектов в составе Объекта Соглашения;
- (б) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, Относящимся к Концессионеру, требований Проектной Документации, Применимого Права, включая требования градостроительного, экологического и миграционного законодательства;
- (в) обеспечивать меры предосторожности в соответствии с Применимым Правом и обычной практикой в строительстве в целях недопущения на строительную площадку лиц, кроме тех, которым предоставлено право доступа Концессионером или Концедентом в соответствии с Соглашением или Применимым Правом;
- (г) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, всех применимых правил безопасности и доступа на строительную площадку, принимать все необходимые меры безопасности при осуществлении строительно-монтажных работ в отношении любых лиц, находящихся на Земельных Участках;
- (д) принимать все необходимые и обычные меры для защиты окружающей среды как на территории Земельных Участков, так и на прилегающей территории в целях снижения ущерба, который может быть причинен третьим лицам и их имуществу в результате загрязнения Опасными Веществами, шума и других последствий Создания Объекта Соглашения; обеспечить, чтобы выбросы в атмосферу, отвод сточных вод и вывод их на поверхность, обращение с отходами и их размещение, возникающие в связи с Созданием Объекта Соглашения, производились в соответствии с Применимым

Правом и не превышали установленные Применимым Правом нормы;

- (е) обеспечивать надлежащее хранение оборудования или материалов на Земельных Участках, своевременно освобождать Земельные Участки от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельных Участков любые отходы с соблюдением требований Применимого Права;
- (ж) устанавливать при необходимости за свой счет необходимые для целей Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения системы инженерно-технического обеспечения.

20.16 Концессионер несет ответственность за надлежащие Создание Объекта Соглашения и их соответствие требованиям Применимого Права и Соглашения, а также должен обеспечить при Создании проведение строительного контроля, ведение Исполнительной Документации, проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта), и соблюдение иных требований Применимого Права (составление которой требуется в соответствии с Применимым Правом для Создания Объекта Соглашения).

Археологические Объекты

20.17 В случае обнаружения на Земельном Участке каких-либо Археологических Объектов после Даты Заключения Соглашения Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Концедента в разумный срок, а также:

- (а) принять в отношении Археологических Объектов все меры, принятия которых требует Применимое Право, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Органа Власти в разумный срок, если конкретный срок не установлен Применимым Правом;
- (б) принять такие меры, принятие которых может потребовать уполномоченный Орган Власти, при этом такие меры могут включать прекращение инженерных изысканий, Создания или Эксплуатационной Деятельности (в зависимости от обстоятельств), которые могут каким-либо образом причинить вред Археологическим Объектам; и
- (в) принять все необходимые меры для сохранения Археологических Объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.

20.18 Концедент, уполномоченный Орган Власти и (или) какое-либо лицо, действующее от имени такого Органа Власти, имеют право доступа на

Земельные Участки для целей изучения Археологических Объектов, составления плана действий в отношении Археологических Объектов и (или) каких-либо связанных с этим археологических работ, а Концессионер обязан предоставлять всякое разумное содействие Концеденту, любому соответствующему Органу Власти или какому-либо лицу, действующему от их имени, включая предоставление имеющейся у него рабочей силы и оборудования для осуществления раскопок.

- 20.19 Раскопки Археологических Объектов производятся под надзором и при участии Концедента, уполномоченного Органа Власти и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.
- 20.20 Все права в отношении любых Археологических Объектов, найденных на Земельном Участке, принадлежат Концеденту, если иное прямо не предусмотрено Применимым Правом.
- 20.21 Во избежание сомнений, положения пунктов 20.17-20.20 Соглашения не ограничивают каким-либо образом права Концессионера в связи с наступлением такого Особого Обстоятельства, как обнаружение Археологических Объектов.

Опасные Вещества

- 20.22 В случае если после Даты Заключения Соглашения Концессионером обнаружены на Земельных Участках какие-либо Опасные Вещества (кроме Опасных Веществ, используемых Концессионером при исполнении своих обязательств в соответствии с Соглашением), Концессионер обязан уведомить Концедента в разумный срок, а также принять в отношении таких Опасных Веществ все меры, принятия которых требует Применимое Право, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Органа Власти в разумный срок, если конкретный срок не установлен Применимым Правом, и такие меры, которые необходимы для обеспечения безопасности людей и имущества в соответствии с Применимым Правом, а также иные меры, разумно необходимые для обеспечения безопасности людей и имущества.

При соблюдении положений пункта 20.23 Концессионер обязан принять все необходимые меры для вывоза и (или) нейтрализации действия таких Опасных Веществ (при соблюдении всех соответствующих Разрешений и Применимого Права). При этом Концедент обязан возместить и (или) финансово обеспечить Концессионеру Дополнительные Расходы в соответствии с подпунктом (б) пункта 36.2 Соглашения.

- 20.23 Если обнаружено Опасное Вещество и вывоз такого Опасного Вещества входит в обязанности соответствующего Органа Власти, вывоз такого Опасного Вещества должен быть осуществлен (1) соответствующим Органом Власти либо (2) от его имени за счет Концессионера.

20.24 Во избежание сомнений, положения пунктов 20.22-20.23 Соглашения не ограничивают каким-либо образом права Концессионера в связи с наступлением такого Особого Обстоятельства, как обнаружение Опасных Веществ.

Контроль Концедента за Созданием Объекта Соглашения

20.25 Концедент имеет право на осуществление контроля за ходом Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения в любое время, при условии соблюдения требований статьи 30.

20.26 Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых недостатков, выявленных в рамках контроля за ходом Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением Применимого Права и (или) Соглашения. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписаний об устранении недостатков и (или) нарушений хода Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения. Указанное предписание об устранении должно предусматривать разумный срок для устранения выявленных недостатков хода Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения, который в любом случае не может составлять менее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения Концессионером соответствующего предписания.

20.27 Предписание об устранении недостатков и (или) нарушений хода Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно не было оспорено Концессионером в соответствии с Порядком Разрешения Споров в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения соответствующего предписания.

20.28 Во избежание сомнений, установленный в пункте 20.26 режим выдачи предписаний Концессионеру не распространяется на предписания Органа Власти, осуществляющего государственный строительный надзор, который осуществляет выдачу предписаний Концессионеру в порядке, установленном Применимым Правом.

Подрядчик

20.29 Концессионер вправе осуществлять Создание (Строительство и (или) Установку Оборудования) Объекта Соглашения самостоятельно либо привлечь для этих целей Подрядчика.

20.30 Концессионер вправе предоставить Подрядчику право пользования Земельными Участками и иные необходимые права для целей Создания (Строительства и (или) Установки Оборудования) объектов в составе Объекта Соглашения, а Подрядчик вправе в случае необходимости

наделять субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено Соглашением, соглашением между ним и Концессионером.

- 20.31 Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и бездействие Подрядчика и третьих лиц, привлеченных Подрядчиком, как за свои собственные, в случае если такие действия и (или) бездействие допущены при реализации Проекта соответствующим Лицом, Относящимся к Концессионеру.
- 20.32 Привлекаемый Концессионером Подрядчик должен соответствовать следующим требованиям:
- (а) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков;
 - (б) в отношении привлекаемого лица не возбуждена процедура банкротства и (или) не принято решение о его ликвидации;
 - (в) деятельность привлекаемого лица не приостановлена в порядке, предусмотренном Применимым Правом;
 - (г) наличие согласования кандидатуры Подрядчика с Финансирующей Организацией, если Финансирующая Организация требует такого согласования.

Недостатки

- 20.33 Концессионер обязан за свой счет устранять все Недостатки.
- 20.34 В случае обнаружения какого-либо Недостатка Концедентом или Концессионером Концедент или Концессионер обязан уведомить об этом другую Концессионера или Концедента соответственно в максимально короткий срок после такого обнаружения.
- 20.35 В случае обнаружения Недостатка в период Создания (Строительства и (или) Установки Оборудования) Концессионер обязан устранить такой Недостаток в возможно короткий срок.
- 20.36 В случае обнаружения Недостатка в период осуществления Эксплуатационной Деятельности Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывного осуществления Эксплуатационной Деятельности.
- 20.37 Пункты 20.33 – 20.36 Соглашения не ограничивают право Концессионера заявлять требования в случае возникновения соответствующего Недостатка в результате Особого Обстоятельства или Обстоятельства Непреодолимой Силы, неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязанностей, установленных Применимым Правом

или Соглашением.

21. ПРИЕМКА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Приемо-сдаточные испытания по Договору Подряда

- 21.1 Концессионер обеспечивает участие Концедента в испытаниях, проводимых по Договору Подряда, в соответствии с настоящим пунктом 21.1.
- 21.2 Концессионер письменно уведомляет Концедента о проведении испытаний по Договору Подряда в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления о проведении испытаний, который Концессионер получил от Подрядчика в соответствии с Договором Подряда.
- 21.3 Подписание протоколов испытаний осуществляется Концессионером и Подрядчиком в соответствии с Договором Подряда с учетом позиции Концедента (при ее получении Концессионером от Концедента).
- 21.4 Во избежание сомнений, если Концедент не обеспечил участие своего представителя, уполномоченного на участие от имени Концедента в проведении испытаний по Договору Подряда, в проведении испытаний по Договору Подряда, Концессионер вправе осуществить проведение испытаний по Договору Подряда без участия Концедента. При этом протокол испытаний, подписанный в соответствии с настоящим пунктом 21.4, считается подписанным Концедентом.
- 21.5 Концессионер вправе привлечь Технического Эксперта к приемке работ по Договору Подряда.
- 21.6 Протоколы, подписываемые между Концессионером и Подрядчиком по Договору Подряда по результатам проведения испытаний, являются обязательными для Сторон, если Концедент был уведомлен в соответствии с пунктом 21.1 Соглашения о проведении испытаний по результатам которой соответствующий протокол был подписан.

Приемка работ по Договору Подряда

- 21.7 Концессионер обеспечивает участие Концедента в приемке работ (в том числе выполненных работ, отдельных ответственных конструкций и скрытых работ) по Договору Подряда в соответствии с настоящим пунктом 21.7.

Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности к приемке работ (в том числе выполненных работ, отдельных ответственных конструкций и скрытых работ) по Договору Подряда в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления о готовности работ, который Концессионер получил от Подрядчика в соответствии с Договором Подряда.

- 21.8 Приемка работ по Договору Подряда осуществляется Концессионером у Подрядчика в соответствии с Договором Подряда с учетом позиции Концедента (при ее получении Концессионером от Концедента).
- 21.9 Во избежание сомнений, если Концедент не обеспечил участие своего представителя, уполномоченного на участие от имени Концедента в приемке работ по Договору Подряда, в приемке работ по Договору Подряда, Концессионер вправе осуществить приемку работ по Договору Подряда без участия Концедента. При этом акт о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, иные акты, подписанные между Концессионером и Подрядчиком по Договору Подряда в соответствии с настоящим пунктом 21.9, считаются подписанными (утвержденными) Концедентом.
- 21.10 Концессионер вправе привлечь Технического Эксперта к участию в приемке работ по Договору Подряда.
- 21.11 Акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, иные акты, подписываемые между Концессионером и Подрядчиком по Договору Подряда, являются обязательными для Сторон, если Концедент был уведомлен в соответствии с пунктом 21.7 Соглашения о приемке, по результатам которой соответствующий акт был подписан.

Приемка законченного строительством Очереди или Этапа

- 21.12 Концессионер обеспечивает участие Концедента в приемке законченного строительством объекта (Очереди или Этапа) по Договору Подряда в соответствии с настоящим пунктом 21.12.

Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности к приемке законченного строительством объекта (Очереди или Этапа) по Договору Подряда в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления о готовности к приемке законченного строительством объекта, который Концессионер получил от Подрядчика в соответствии с Договором Подряда.

- 21.13 Приемка законченного строительством объекта (Очереди или Этапа) по Договору Подряда осуществляется Концессионером у Подрядчика в соответствии с Договором Подряда с учетом позиции Концедента (при ее получении Концессионером от Концедента).
- 21.14 Концессионер обязан включить представителей Концедента, уполномоченных на участие от имени Концедента в приемке законченного строительством объекта (Очереди или Этапа) по Договору Подряда, в состав приемочной комиссии, осуществляющей приемку законченного строительством объекта (Очереди или Этапа) по Договору Подряда.

Во избежание сомнений, Концессионер не считается нарушившим обязанность, предусмотренную настоящим пунктом 21.14, в случае если Концедент не представил своевременно данные об уполномоченных представителях Концедента для участия в приемочной комиссии Концессионеру и (или) определенные Концедентом уполномоченные представители не участвовали в приемке законченного строительством объекта (Очереди или Этапа) по Договору Подряда.

21.15 Акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, акты приемки законченного строительством объекта, акты приемки оборудования, акты о приемке-передаче оборудования в монтаж, справки о стоимости выполненных работ, иные акты, подписываемые между Концессионером и Подрядчиком по Договору Подряда, являются обязательными для Сторон, если Концедент был уведомлен в соответствии с пунктом 21.12 Соглашения о приемке, по результатам которой соответствующий акт был подписан.

22. ПОДПИСАНИЕ АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ

22.1 Выполнение Концессионером мероприятий по Созданию объектов в составе Объекта Соглашения (Очереди или Этапа) подтверждается подписываемым Концессионером и Концедентом актом о выполнении мероприятий по Созданию (далее – **«Акт о Выполнении Мероприятий»**) по форме, приведенной в Приложении Приложение 7. (*Форма Акта о Выполнении Мероприятий*).

22.2 Для подписания Акта о Выполнении Мероприятий Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ввода в эксплуатацию соответствующего объекта в составе Объекта Соглашения:

(а) направляет Концеденту проект Акта о Выполнении Мероприятий;

(б) направляет Концеденту копии первичных документов, заверенные Концессионером, которые подтверждают завершение Создания, в том числе актов КС-2, КС-3. При этом такие копии документов могут быть приложены к Акту о Выполнении Мероприятий.

22.3 Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера проекта Акта о Выполнении Мероприятий:

(а) подписывает представленный Акт о Выполнении Мероприятий; или

(б) отказывается в подписании Акта о Выполнении Мероприятий с указанием причины такого отказа (если имеется основание для отказа Концедентом в подписании Акта о Выполнении Мероприятий, предусмотренное пунктом 22.4 Соглашения).

22.4 Концедент вправе отказать в подписании Акта о Выполнении Мероприятий, если представленный Акт о Выполнении Мероприятий не

соответствует содержанию копий первичных документов, которые были предоставлены Концессионером и которые подтверждают завершение Создания соответствующего объекта в составе Объекта Соглашения.

22.5 В случае если Концессионер не получил от Концедента возражений по представленному Акту о Выполнении Мероприятий в срок, указанный в пункте 22.3 Соглашения, то Акт о Выполнении Мероприятий считается утвержденным и подписанным Концедентом в дату истечения срока, указанного в пункте 22.3 Соглашения.

23. ПОДПИСАНИЕ ИТОГОВОГО АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ

23.1 При завершении мероприятий по Созданию всех объектов в составе Объекта Соглашения Концессионер и Концедент вправе подписать Итоговый Акт о Выполнении Мероприятий, в порядке и сроки, установленные Соглашением, по форме, приведенной в Приложении Приложение 8. (*Форма Итогового Акта о Выполнении Мероприятий*).

23.2 Для подписания Итогового Акта о Выполнении Мероприятий Концессионер в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты ввода в эксплуатацию последнего объекта в составе Объекта Соглашения направляет Концеденту проект Итогового Акта о Выполнении Мероприятий.

23.3 Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера проекта Итогового Акта о Выполнении Мероприятий:

(а) подписывает представленный Итоговый Акт о Выполнении Мероприятий; или

(б) отказывает в подписании Итогового Акта о Выполнении Мероприятий с указанием причины такого отказа (если имеется основание для отказа Концедентом в подписании Итогового Акта о Выполнении Мероприятий, предусмотренное пунктом 23.4 Соглашения).

23.4 Концедент вправе отказать в подписании Итогового Акта о Выполнении Мероприятий, если представленный Итоговый Акт о Выполнении Мероприятий не соответствует содержанию Актов о Выполнении Мероприятий, подписанных между Концедентом и Концессионером (считающимися подписанными между Концедентом и Концессионером) в отношении Создания объектов в составе Объекта Соглашения.

23.5 В случае если Концессионер не получил от Концедента уведомление об отказе в подписании Итогового Акта о Выполнении Мероприятий в срок, указанный в пункте 23.3 Соглашения, то Итоговый Акт о Выполнении

Мероприятий считается утвержденным и подписанным Концедентом в дату истечения срока, указанного в пункте 23.3 Соглашения.

Ответственность за качество объектов имущества в составе Объекта Соглашения

- 23.6 Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов) в составе Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет, если иной срок, не установлен Применимым Правом.
- 23.7 Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество оборудования и механизмов в составе Объекта Соглашения в течение срока, который, определяется в соответствии с условиями поставки оборудования и механизмов, предоставляемыми его производителями (поставщиками) и который не может составлять менее 1 (одного) года.
- 23.8 Во избежание сомнений, в случае если срок в соответствии с условиями поставки оборудования и механизмов в составе Объекта Соглашения, предоставляемыми его производителями (поставщиками) составляет менее 1 (одного) года, то Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество такого(-их) оборудования и механизмов в составе Объекта Соглашения в течение 1 (одного) года.

24. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭКСПЕРТ

- 24.1 В случае если Концедент отказывается подписать Акт о Выполнении Мероприятий либо имеется иной спор в отношении мероприятий по Созданию объектов в составе Объекта Соглашения, Концессионер вправе передать разрешение такого спора Техническому Эксперту. Прямое Соглашение может предусматривать обязанность Концессионера передать разрешение указанных споров Техническому Эксперту.
- 24.2 В случае передачи спора Техническому Эксперту в соответствии с пунктом 24.1 Соглашения Концессионер предоставляет на выбор Концеденту и (в случае если согласование Технического Эксперта Финансирующей Организацией предусмотрено Прямым Соглашением) Финансирующей Организации кандидатуры не менее 2 (двух) организаций, которые могут выступить Техническим Экспертом.
- 24.3 Концедент обязан согласовать назначение Технического Эксперта из кандидатур, предложенных Концессионером, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса.
- 24.4 Концедент вправе отказать в согласовании Технического Эксперта только при наличии достаточных оснований считать, что предлагаемые кандидатуры Технического Эксперта не имеют достаточной квалификации и (или) независимого статуса для выполнения своих функций по Соглашению.
- 24.5 В случае если Концедент и (в случае если согласование Технического

Эксперта Финансирующей Организацией предусмотрено Прямым Соглашением) Финансирующая Организация согласовали кандидатуру Технического Эксперта, Концессионер заключает договор с Техническим Экспертом (далее – «**Договор с Техническим Экспертом**»). При этом указанный договор должен содержать условия, указанные в Приложении Приложение 20. (*Обязательные условия Договора с Техническим Экспертом*).

24.6 Расходы в связи с привлечением и оплатой услуг Технического Эксперта несет Концессионер. При этом такие расходы подлежат возмещению (финансовому обеспечению) Концедентом Концессионеру в соответствии с подпунктом m пункта 3.1 Приложения Приложение 13. (*Плановые Денежные Обязательства Концедента*).

24.7 В случае передачи спора на разрешение Техническому Эксперту:

- (а) Концессионер и Концедент обязаны предоставить все необходимые документы и сведения, относящиеся к предмету спора и запрашиваемые Техническим Экспертом, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней, если иной срок для соответствующего запроса не будет согласован с Техническим Экспертом;
- (б) Концессионер и Концедент обязаны участвовать во встречах (совещаниях, видеоконференцсвязи), инициируемых Техническим Экспертом, посредством направления своих уполномоченных представителей;
- (в) Концессионер обязан обеспечить необходимый для разрешения спора доступ Технического Эксперта на территорию, на которой осуществляется Создание соответствующего объекта, в связи с которым возник спор.

24.8 В случае если Концедент или Концессионер считает, что Технический Эксперт не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязанности, Концедент или Концессионер вправе направить Концессионеру или Концеденту соответственно и (в случае если согласование Технического Эксперта Финансирующей Организацией предусмотрено Прямым Соглашением) Финансирующей Организации письменное уведомление о необходимости принятия решения о замене Технического Эксперта.

В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения указанного уведомления Сторона-адресат и (в случае если согласование Технического Эксперта Финансирующей Организацией предусмотрено Прямым Соглашением) Финансирующая Организация, получившие указанное уведомление, должны принять решение о необходимости замены Технического Эксперта и (или) выразить свое несогласие с предполагаемой заменой, при этом они не вправе отказать в замене Технического Эксперта, если имело место неоднократное и существенное неисполнение или ненадлежащее исполнение действующим Техническим Экспертом своих обязательств по заключенному Договору с Техническим

Экспертом.

- 24.9 Решение Концедента и Концессионера и (в случае если согласование Технического Эксперта Финансирующей Организацией предусмотрено Прямым Соглашением) Финансирующей Организации о замене Технического Эксперта должно быть выражено в письменной форме.
- 24.10 В случае если Концедент и Концессионер, и (в случае если согласование Технического Эксперта Финансирующей Организацией предусмотрено Прямым Соглашением) Финансирующая Организация не достигнут согласия о необходимости замены Технического Эксперта или о назначении нового Технического Эксперта, Концедент или Концессионер вправе инициировать рассмотрение данного вопроса в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 24.11 По итогам рассмотрения спора, переданного Техническому Эксперту в соответствии с пунктом 24.1 Соглашения, Технический Эксперт выносит заключение, имеющее обязательную силу для Сторон Соглашения, если указанное заключение не будет оспорено в Суде в срок, указанный в пункте 24.12 Соглашения.
- 24.12 Концедент или Концессионер вправе оспорить заключение, указанное в пункте 24.11, в Суде в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты вынесения указанного заключения.

25. РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

- 25.1 Концессионер должен за свой счет обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию объектов в составе Объекта Соглашения соответствии с требованиями Соглашения и Применимого Права, если получение такого Разрешения является обязательным в соответствии с Применимым Правом.
- 25.2 Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 25.1 и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы согласно Применимому Праву, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.
- 25.3 Концессионер:
- (а) проводит консультации с Концедентом и уведомляет последнего по его запросу о ходе рассмотрения заявления Концессионера о предоставлении Разрешения на ввод в эксплуатацию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концедента; и
 - (б) направляет копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Концеденту в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.

- 25.4 Концессионер вправе, но не обязан получить (обеспечить получение) за свой счет Разрешение на ввод в эксплуатацию в отношении отдельных Очередей, предусмотренных Приложением Приложение 2. (*Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*), в соответствии с требованиями Соглашения и Применимого Права.

В случае если Концессионер воспользовался правом, предусмотренным настоящим пунктом 25.4, положения Соглашения, применяемые к объектам Этапа, распространяются на Очереди, в отношении которых получено Разрешение на ввод в эксплуатацию, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

26. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ СОЗДАНЫХ ОБЪЕКТОВ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

- 26.1 Объекты в составе Объекта Соглашения, подлежащие Созданию, считаются находящимися в фактическом владении и пользовании Концессионера с момента окончания мероприятий по Созданию указанных объектов.
- 26.2 Передача объектов в составе Объекта Соглашения Концессионеру после их Создания подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером Акта Приема-Передачи по форме, приведенной в Приложении Приложение 6. (*Примерная форма Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения*).
- 26.3 Концессионер направляет Концеденту подписанный со стороны Концессионера Акт Приема-Передачи в отношении Созданного объекта в составе Объекта Соглашения не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Концессионером и Концедентом Акта о Выполнении Мероприятий в отношении такого объекта (или с даты, в которую соответствующий Акт о Выполнении Мероприятий считается подписанным с учетом пункта 22.5 Соглашения).
- 26.4 Концедент обязан подписать и вернуть Концессионеру Акт Приема-Передачи в отношении Созданных объектов в составе Объекта Соглашения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта Приема-Передачи, в случае если Концедентом был ранее подписан или считается подписанным с учетом пункта 22.5 Соглашения Акт о Выполнении Мероприятий в отношении данных объектов.
- 26.5 Концедент вправе отказать в подписании Акта Приема-Передачи в отношении Созданных объектов в составе Объекта Соглашения исключительно в случае если между Концедентом и Концессионером не был подписан или не считается подписанным с учетом пункта 22.5 Соглашения Акт о Выполнении Мероприятий в отношении данных объектов.
- 26.6 Обязанность Концедента по предоставлению Концессионеру прав

владения и пользования в отношении Созданных объектов в составе Объекта Соглашения, являющихся недвижимым имуществом, считается исполненной с момента, когда совершено последнее из нижеуказанных действий:

- a.1. подписание Концессионером и Концедентом Акта Приема-Передачи в отношении Созданных объектов в составе Объекта Соглашения, являющихся недвижимым имуществом, в соответствии с пунктом 26.2 Соглашения;
 - a.2. Государственная Регистрация прав владения и пользования Концессионера в отношении Созданных объектов в составе Объекта Соглашения, являющихся недвижимым имуществом.
- 26.7 Обязанность Концедента по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования в отношении Созданных объектов в составе Объекта Соглашения, являющихся движимым имуществом, считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом Акта Приема-Передачи в отношении Созданных объектов в составе Объекта Соглашения, являющихся движимым имуществом, в соответствии с пунктом 26.2 Соглашения.
- 26.8 Во избежание сомнений, положения настоящей статьи 19 применяются исключительно в отношении объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

27. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

- 27.1 Если в соответствии с Применимым Правом требуется Государственная Регистрация прав в отношении объектов в составе Объекта Соглашения, Концедент осуществляет все действия, необходимые для Государственной Регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении таких объектов, в соответствии с пунктами 27.3-27.6 Соглашения.
- 27.2 Концедент обязан обеспечить Государственную Регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении объектов в составе Объекта Соглашения.
- 27.3 В течение 1 (одного) месяца с даты выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объектов в составе Объекта Соглашения или, в случае если Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта в составе Объекта Соглашения не требуется в соответствии с Применимым Правом, в течение 1 (одного) месяца с даты окончания мероприятий по Созданию данных объектов Концедент обязан совершить все действия, необходимые для Государственной Регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении таких объектов в соответствии с Применимым Правом.
- 27.4 Для исполнения своей обязанности по Государственной Регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования

Концессионера в отношении объектов в составе Объекта Соглашения Концедент уполномочивает Концессионера от имени Концедента подать документы в Орган Власти, осуществляющий Государственную Регистрацию, с целью Государственной Регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении объектов в составе Объекта Соглашения путем выдачи доверенности от имени Концедента.

Доверенность, указанная в настоящем пункте 27.4, должна содержать право Концессионера на представление от имени Концедента заявлений о Государственной Регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении объектов в составе Объекта Соглашения.

- 27.5 Концессионер обязан оказать необходимое содействие Концеденту в исполнении его обязательств согласно пункту 27.1, в частности, предоставить Концеденту все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Применимого Права, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концессионером.
- 27.6 Концедент обязан представить Концессионеру оригиналы документов, подтверждающих Государственную Регистрацию, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты Государственной Регистрации.
- 27.7 Если Концедент не осуществляет свою обязанность по Государственной Регистрации в срок, установленный пунктом 27.3 Соглашения, Концессионер вправе осуществить такую Государственную Регистрацию с отнесением расходов по ее осуществлению на Концедента.

В таком случае Концедент обязан оказать необходимое содействие Концессионеру в осуществлении Государственной Регистрации, в частности, предоставить Концессионеру все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Применимого Права, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом.

28. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

- 28.1 Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления Эксплуатационной Деятельности.
- 28.2 Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать Эксплуатационную Деятельность без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Соглашением и (или) Применимым Правом.

Концессионер вправе приостановить Эксплуатационную Деятельность (если это допускается Применимым Правом):

- (а) в случае сбоя поставки электрической энергии со стороны ресурсоснабжающей организации;
- (б) в случае наличия задолженности Потребителей по оплате услуг, оказываемых Концессионером (в отношении таких Потребителей).

28.3 Концессионер обязан приступить к осуществлению Эксплуатационной Деятельности с момента наступления последнего из следующих событий:

- (а) исполнение Концедентом обязанности по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения в порядке, предусмотренном пунктами 26.6-26.7 Соглашения;
- (б) исполнение Концедентом обязанности по передаче Концессионеру на правах аренды Земельных Участков в соответствии с запросом Концессионера;
- (в) вступление в силу Тарифов, установленных в соответствии с Соглашением.

28.4 При осуществлении Эксплуатационной Деятельности Концессионер:

- (а) получает все необходимые Разрешения для использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- (б) обеспечивает выполнение мероприятий по содержанию Объекта Соглашения, производит текущий и капитальный ремонт объектов в составе Объекта Соглашения исключительно за счет средств на резервных счетах Концессионера на текущий и (или) капитальный ремонт в сроки (если иные сроки не будут предусмотрены Применимым Правом) и в пределах сумм, указанных в Приложении Приложение 17. (*График мероприятий по содержанию и ремонтов*);
- (в) заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов и производит оплату по таким договорам;
- (г) (в случае если Концессионер осуществляет Эксплуатационную Деятельность в качестве регулируемой организации без привлечения Оператора) заключает и исполняет договоры на оказание услуг по передаче, распределению электрической энергии и технологическому присоединению с Потребителями;
- (д) осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по Соглашению.

- 28.5 Если иное не предусмотрено Применимым Правом, Концессионер вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуг по передаче, распределению электрической энергии и технологическому присоединению, самостоятельно заключать договоры с Потребителями, выставлять им счета и собирать плату за предоставленные услуги, если иное не предусмотрено Применимым Правом.
- 28.6 Концессионер вправе осуществлять Эксплуатационную Деятельность самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные.
- 28.7 Обязательство Концессионера по осуществлению Эксплуатационной Деятельности прекращается в Дату Прекращения Соглашения.

Оператор

- 28.8 В целях исполнения предусмотренного Соглашением обязательства Концессионера по осуществлению Эксплуатационной Деятельности Концессионер вправе привлечь Оператора путем заключения между Концессионером и Оператором Соглашения об Эксплуатации на условиях, определяемых в соответствии с Приложением Приложение 17. (*Основные Условия Соглашения об Эксплуатации*).

Концессионер обязан согласовать проект Соглашения об Эксплуатации с Концедентом в порядке, установленном в статье 68 Соглашения.

- 28.9 Если иное не установлено Соглашением, Договором Аренды Земельных Участков, Соглашением об Эксплуатации или Применимым Правом, то:
- (а) Концессионер вправе предоставить Оператору право доступа на Объект Соглашения, на Земельные Участки и любые другие права, необходимые для осуществления Эксплуатационной Деятельности, с соблюдением норм Применимого Права; и
 - (б) Оператор вправе привлекать субподрядчиков и предоставить им права, предусмотренные в подпункте (а) настоящего пункта 28.9.
- 28.10 Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и (или) бездействие Оператора и третьих лиц, привлеченных Оператором, как за свои собственные.
- 28.11 Гарантии возврата инвестиций, иные гарантии прав при осуществлении Эксплуатационной Деятельности, положения о порядке расчета Компенсации при Прекращении, предусмотренные Соглашением, в том числе приложениями к нему, подлежат применению с учетом того, что для исполнения предусмотренного Соглашением обязательств Концессионера по осуществлению деятельности с использованием

(эксплуатацией) Объекта Соглашения (Эксплуатационной Деятельности) Концессионер вправе привлечь Оператора, включая, но не ограничиваясь учет Концедентом при расчете суммы Компенсации при Прекращении в соответствии со статьей 57 Соглашения документов, относящихся к деятельности, осуществляемой Оператором во исполнение Соглашения, и прилагаемыми Концессионером к соответствующему расчету.

28.12 Настоящим Концедент предоставляет свое согласие Концессионеру передавать в порядке, установленном Применимым Правом и Соглашением, Объект Соглашения в пользование Оператору.

28.13 В случае если для исполнения обязательств Концессионера по осуществлению Эксплуатационной Деятельности Концессионером привлекается Оператор, Соглашение об Эксплуатации должно быть заключено между Концессионером и Оператором не позднее начала срока осуществления Эксплуатационной Деятельности, определяемого в соответствии с подпунктами (а)-(б) пунктом 28.3 Соглашения. Незаключение Соглашения об Эксплуатации в указанный в настоящем пункте 28.13 срок, в случае если Оператор является подведомственной Концеденту организацией, является Особым Обстоятельством.

Тарифы

28.14 Регулирование Тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги в соответствии с Соглашением осуществляется по методу индексации установленных тарифов.

28.15 При установлении Тарифов в составе необходимой валовой выручки учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением Соглашения, включая расходы на Создание Объекта Соглашения и осуществление Эксплуатационной Деятельности.

28.16 Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, определяется в соответствии с Приложением Приложение 5. (*Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения*). Концедент в рамках своих полномочий оказывает необходимое и достаточное содействие Концессионеру при установлении Тарифов, обеспечивающих финансовые потребности Концессионера, необходимые для реализации его производственной программы и Инвестиционной Программы, в порядке, установленном Применимым Правом, на принципах полного возмещения затрат, связанных с реализацией производственной программы и Инвестиционной Программ Концессионера.

Гарантии прав Концессионера при осуществлении деятельности с использованием Объекта Соглашения

- 28.17 В случае изменения Тарифным Органом установленных для Концессионера Долгосрочных Параметров Регулирования, и (или) установления Концессионеру Тарифов не в соответствии с установленными в соответствии с Применимым Правом Долгосрочными Параметрами Регулирования и методом индексации установленных тарифов, и (или) пересмотра Тарифов условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера с целью гарантирования получения им валовой выручки, предусмотренной Соглашением, и (или) обеспечения возврата инвестиций на условиях, предусмотренных Соглашением.
- 28.18 При наступлении какого-либо из указанных в пункте 28.17 выше обстоятельств Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты возникновения указанного обстоятельства, заключают дополнительное соглашение об изменении условий Соглашения в части Графика Создания Объекта Соглашения либо в части внесения в Соглашение обязанности Концедента по софинансированию мероприятий, предусмотренных Инвестиционной Программой, в целях компенсации Концессионеру Экономических Обоснованных Расходов, не покрываемых за счет Тарифной Выручки в связи с указанными обстоятельствами. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу соответствующего решения Тарифного Органа. Если внесение указанных изменений требует принятия решения Концедента (соответствующего муниципального органа), Концедент обязуется обеспечить принятие такого решения в предусмотренный настоящим пунктом срок. Если внесение указанных изменений требует согласия Органов Власти, Концедент обязуется совершить все необходимые от него действия для получения такого согласия в предусмотренный настоящим пунктом срок.
- 28.19 В случае если в течение срока, предусмотренного пунктом 28.18 Соглашения, дополнительное соглашение об изменении условий Соглашения в соответствии с пунктом 28.18 Соглашения не вступило в силу, Концессионер вправе требовать досрочного прекращения Соглашения.
- 28.20 В случае если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий Соглашения по основаниям, предусмотренным Соглашением и (или) Применимым Правом, Концедент не принял решение об изменении условий Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной

финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить деятельность по Созданию до принятия Концедентом решения об изменении условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа. При этом Концессионер не вправе приостанавливать Эксплуатационную Деятельность. Недополученные Доходы и расходы, возникшие у Концессионера в связи с продолжением Эксплуатационной Деятельности после возникновения обстоятельств, указанных в пункте 28.17, подлежат возмещению Субъектом РФ в порядке, предусмотренном Применимым Правом, а случае если указанные Недополученные Доходы и Экономически Обоснованные Расходы не будут возмещены полностью или частично Субъектом РФ Концессионеру в порядке, предусмотренным Применимым Правом, то указанные невозмещенные Экономически Обоснованные Расходы и (или) Недополученные Доходы (невозмещенная часть Экономически Обоснованных Расходов и (или) Недополученных Доходов) подлежат учету в расчете возмещения Недополученной Выручки, которое выплачивается Концедентом Концессионеру в соответствии с Соглашением, в том числе Приложением Приложение 14. *(Основания и порядок предоставления возмещения Недополученной Выручки в соответствии с Соглашением).*

28.21 Концедент в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности Потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение Соглашения. Концедент, в частности, обязуется:

- (а) осуществлять целевое финансирование подведомственных Концеденту организаций на цели погашения задолженности перед Концессионером и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги Концессионера);
- (б) своевременно и в полном объеме включать в бюджет Концедента как публично-правового образования расходы на оплату задолженности подведомственных организаций;
- (в) проводить разъяснительную работу с населением, проживающим на территории Концедента как публично-правового образования о необходимости своевременной оплаты за услуги по передаче электрической энергии и административной ответственности за несвоевременную оплату.

28.22 Концедент обязуется в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями. В случае возникновения у

Концессионера споров или разногласий с ресурсоснабжающей организацией, влекущих риск невозможности надлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, Концедент обязуются участвовать в переговорах между Концессионером и ресурсоснабжающей организацией, а также предпринимать все иные необходимые действия для урегулирования спорной ситуации.

28.23 Концедент обязан выплатить Концессионеру убытки в случае, если в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике к необходимой валовой выручке Концессионера применяется корректировка, учитывающая степень исполнения Концессионером обязательств по Созданию Объекта Соглашения, и Концессионер не исполнил обязательства по Созданию Объекта Соглашения в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом следующих обязательств:

- (а) нарушение срока заключения Договоров Аренды Земельных Участков, предназначенных для Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
- (б) нарушение срока предоставления Концессионеру документации, которая необходима для выполнения инженерных изысканий и подготовки Проектной Документации, передачи иных документов и информации, предусмотренных Соглашением;
- (в) нарушение сроков согласования, требуемых от Концедента (Органом Власти Концедента), в том числе в отношении действий Концессионера, какой-либо документации, предусмотренных Соглашением (в частности, проекта Инвестиционной Программы, задания на Проектирование, Проектной Документации).

Убытки Концессионера, возникшие в результате нарушений Концедентом обязательств, указанных в подпунктах (а)-(в) настоящего пункта 28.23, определяются исходя из корректировки необходимой валовой выручки, рассчитанной в соответствии с нормативными правовыми актами о государственном регулировании (цен) тарифов в сфере электроэнергетики, учитывающей степень исполнения Концессионером обязательств по Созданию Объекта Соглашения.

28.24 В случае если в соответствии с Применимым Правом Концессионеру утверждается Инвестиционная Программа, Инвестиционная Программа Концессионера должна содержать мероприятия, содержащиеся в Соглашении. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий Инвестиционной Программы Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации об электроэнергетике.

28.25 Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на

производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца Срока Действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

28.26 Концедент в пределах полномочий, предусмотренных Применимым Правом, гарантирует Концессионеру получение при осуществлении Эксплуатационной Деятельности валовой выручки в объеме, не менее указанного в Приложении Приложение 5. *(Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения).*

В случае если в течение Срока Действия Соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, не противоречащие Применимому Праву, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме, не менее указанного в Приложении Приложение 5. *(Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения).* В качестве таких мер, Концедент в том числе (но не ограничиваясь) вправе увеличить Срок Действия Соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на Создание Объекта Соглашения.

Временная Эксплуатация

- 28.27 Концессионер вправе осуществлять временную эксплуатацию объектов в составе Объекта Соглашения (Очереди) до получения Разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов, в случае если такая временная эксплуатация допускается в соответствии с Применимым Правом (далее – «**Временная Эксплуатация**»).
- 28.28 Перед началом и в процессе осуществления Временной Эксплуатации Концессионер и Концедент осуществляют все необходимые и зависящие от них действия в соответствии с Применимым Правом, в том числе Постановлением Правительства РФ от 23.01.2021 № 35 «Об утверждении требований к техническому состоянию линейного объекта инфраструктуры, допускаемого к временной эксплуатации, Правил подтверждения технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации, Правил осуществления временной эксплуатации и технического обслуживания линейного объекта инфраструктуры».
- 28.29 Временная Эксплуатация осуществляется Концессионером в соответствии с требованиями к такой эксплуатации, установленными Применимым Правом.
- 28.30 Во избежание сомнений, положения Соглашения о Временной Эксплуатации не являются существенными условиями для целей применения норм законодательства о концессионных соглашениях.

Возмещение Недополученных Доходов, Выпадающих Доходов и Экономически Обоснованных Расходов Концессионера, неучтенных Тарифным Органом в предыдущий период регулирования Тарифов

- 28.31 Недополученные Доходы, Выпадающие Доходы и Экономически Обоснованные Расходы Концессионера, возникшие у Концессионера, подлежат учету Тарифным Органом в полном объеме при установлении Тарифов в соответствии с Применимым Правом.

Возмещение Недополученной Выручки

- 28.32 Концедент обязуется возмещать Концессионеру Недополученную Выручку, основания и порядок возмещения которой указаны в Приложении Приложение 14. (*Основания и порядок предоставления возмещения Недополученной Выручки в соответствии с Соглашением*).

29. ФИНАНСИРОВАНИЕ

Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования

- 29.1 Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе в связи с Созданием Объекта Соглашения,

осуществлением Эксплуатационной Деятельности, а также обязательств по иным Договорам по Проекту несет Концессионер с учетом положений Соглашения о возвратности инвестиций, вложенных Концессионером, в том числе возврата и обслуживания заемных средств, привлеченных Концессионером в целях исполнения Соглашения.

- 29.2 Концессионер обязуется в целях Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения обеспечить вложение инвестиций Концессионера в объеме, указанном в Приложении Приложение 12. (*Финансирование*), на весь Срок Действия Соглашения.
- 29.3 Для исполнения своих обязательств Концессионер привлекает Долговое Финансирование и заключает Соглашение о Финансировании.
- 29.4 Стороны обязуются обеспечить соблюдение процедуры Финансового Закрытия, в том числе выполнение требований Финансового Закрытия в соответствии с Приложением Приложение 12. (*Финансирование*).

Концессионная плата

- 29.5 Размер концессионной платы по Соглашению составляет 1 000,00 (одну тысячу) рублей, в том числе НДС (20%) 166 (сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп.
- 29.6 Концессионная плата выплачивается Концеденту на условиях, определенных Соглашением, единовременным платежом не позднее 3 (трех) месяцев с момента начала срока использования (эксплуатации) Объекта Соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 5.6 Соглашения.
- 29.7 Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту по реквизитам, указанным в статье 71 Соглашения. В случае изменения реквизитов или необходимости уплаты концессионной платы по иным реквизитам Концедента и, если Концедент при этом не предоставляет реквизиты, по которым подлежит выплата концессионная плата, Концессионер не считается нарушившим исполнение своей обязанности по выплате такой концессионной платы.
- 29.8 Если иное не предусмотрено Применимым Правом, Концессионер является налоговым агентом, на которого возлагается обязанность по исчислению, удержанию из концессионной платы и уплате в соответствующий бюджет сумм НДС.
- 29.9 Невзирая на какие-либо положения Соглашения об обратном, Стороны не вправе осуществлять зачет концессионной платы (или ее части) или удержание любых сумм в счет уплаты концессионной платы на каком-либо основании.

Бюджетные расходы

- 29.10 Концедент может использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения Применимого Права, для выплаты какой-либо суммы, причитающейся Концессионеру по Соглашению.
- 29.11 Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения Денежных Обязательств Концедента, предусмотренных Соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Концедента от необходимости осуществить выплату Денежных Обязательств Концедента в соответствии с Соглашением.

Прямое Соглашение

- 29.12 В случае привлечения Долгового Финансирования Концедент и Концессионер должны заключить Прямое Соглашение в соответствии с Основными Условиями Прямого Соглашения, предусмотренными Приложением Приложение 10. (*Основные условия Прямого Соглашения*).
- 29.13 Концедент обязуется согласовать и подписать Прямое Соглашение в порядке и сроки, установленные Приложением Приложение 12. (*Финансирование*).
- 29.14 Настоящим Концедент подтверждает, что Концессионер вправе передать любые свои права по Соглашению в залог Финансирующей Организации в обеспечение исполнения своих обязательств по Соглашению о Финансировании.
- 29.15 Возникшая по любой причине невозможность заключения Прямого Соглашения признается существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, либо существенным нарушением Концедентом своей обязанности по Соглашению, если такая невозможность заключения Прямого Соглашения связана с Концедентом.
- 29.16 Положения Прямого Соглашения имеют преимущественную силу перед положениями Соглашения в части:
1. размера, оснований и порядка выплаты Денежных Обязательств Концедента;
 2. оснований и порядка замены Концессионера по Соглашению путем уступки прав и (или) перевода долга;
 3. оснований и порядка согласования с Концедентом изменения состава участников (акционеров) Концессионера;
 4. оснований и порядка изменения и прекращения Соглашения;

5. размера, оснований и порядка выплаты Компенсации при Прекращении.

Валюта платежа и порядок расчетов

- 29.17 Все платежи в связи или в соответствии с Соглашением производятся в рублях.
- 29.18 Датой исполнения денежных обязательств считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика, а применительно к Концеденту – дата зачисления денежной суммы на счет, указанный Концессионером, или на иной счет, определяемый в соответствии с Прямым Соглашением.

Банковские реквизиты

- 29.19 Банковские реквизиты Сторон приведены в статье 71 Соглашения. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно письменно уведомляет другую Сторону о таком изменении. В отсутствие такого уведомления исполнение на счет, указанный в статье 71 Соглашения, признается надлежащим исполнением.

Денежные Обязательства Концедента

- 29.20 Денежными обязательствами Концедента в соответствии с Соглашением являются следующие денежные обязательства Концедента:
1. Плановые Денежные Обязательства Концедента, включающие обязательства по выплате Инвестиционного Платежа, выплате Финансирования Расходов на Уплату Процентов, выплате Эксплуатационного Платежа, подлежащие исполнению путем выплаты Концессионеру денежных средств в размере и порядке, установленном Приложением Приложение 13. (*Плановые Денежные Обязательства Концедента*);
 2. Условные Денежные Обязательства Концедента, включающие обязательства по возмещению Недополученной Выручки, Дополнительных Расходов, Выплат по Особым Обстоятельствам и иные обязательства, подлежащие исполнению путем выплаты (компенсации) Концессионеру денежных средств в размере и порядке, установленном Соглашением, и не являющиеся Плановыми Денежными Обязательствами Концедента в соответствии с Соглашением.
- 29.21 Настоящим Стороны согласовали, что Денежные Обязательства Концедента принимаются Концедентом с целью финансового обеспечения и (или) возмещения расходов (затрат) Концессионера, а также в целях обеспечения окупаемости инвестиций Концессионера в соответствии с условиями Соглашения.

- 29.22 Прямым Соглашением может быть предусмотрена обязанность Концедента осуществлять выплаты по всем или некоторым Денежным Обязательствам Концедента исключительно на счет Концессионера, определяемый в соответствии с Прямым Соглашением, и (или) на иной счет, определяемый в соответствии с Прямым Соглашением. Во избежание сомнений, осуществление выплат Концедентом по Денежным Обязательствам Концедента на счет, определяемый в соответствии с Прямым Соглашением, является надлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по Соглашению, тогда как нарушение установленного в настоящем пункте 29.22 и Прямом Соглашении порядка исполнения Денежных Обязательств Концедента является существенным нарушением условий Соглашения Концедентом.
- 29.23 Невзирая на какие-либо положения Соглашения об обратном, Стороны не вправе осуществлять зачет Денежных Обязательств Концедента (как полностью, так и в части) или любое удержание за счет Денежных Обязательств Концедента на каком-либо основании.

30. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

- 30.1 Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по Созданию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществлению Эксплуатационной Деятельности, а также иных условий Соглашения в порядке, предусмотренном настоящей статьей 30.
- 30.2 Концедент сообщает Концессионеру посредством направления письменного уведомления данные о представителях Уполномоченного Органа Концедента, уполномоченных осуществлять от имени Концедента контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – **«Уполномоченные Представители Концедента»**) в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с Соглашением.

Концессионер не вправе осуществлять допуск к Объекту Соглашения и документации, относящейся к Объекту Соглашения, лиц, не указанных в таком уведомлении, лицам, не имеющих возможности подтвердить свое соответствие сведениям, указанным в таком уведомлении.

- 30.3 Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью осуществления контроля за исполнением Концессионером условий Соглашения:
- (а) проводить плановые осмотры Объекта Соглашения;
 - (б) запрашивать у Концессионера любую информацию и документы,

связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению.

- 30.4 График проведения плановых осмотров Объекта Соглашения подлежит согласованию Концедентом и Концессионером в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом плановые осмотры не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год.
- 30.5 Предоставление указанной в подпункте (б) пункта 30.3 информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с Применимым Правом.
- 30.6 Концедент вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером обязательств по соблюдению сроков Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
- 30.7 Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, установленного настоящим пунктом, являются недействительными.
- 30.8 При осуществлении контроля Концедент не вправе вмешиваться в осуществление Концессионером хозяйственной деятельности, а также разглашать сведения, ставшие ему известными в результате проверки и отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
- 30.9 При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий Соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Порядок оформления результатов контроля

- 30.10 Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.
- 30.11 В случае выявления несоответствий деятельности Концессионера Приложению Приложение 2. (*Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*), Приложению Приложение 4. (*График Создания Объекта Соглашения*) акт о результатах контроля должен содержать указания на причины

указанных несоответствий.

- 30.12 Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.
- 30.13 Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера, указанные в пункте 30.12 Соглашения и в случае несогласия с заявленными Концессионером возражениями, указать в акте соответствующие доводы.
- 30.14 В случае непредоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный пунктом 30.12 Соглашения, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру.
- 30.15 Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании мероприятий по устранению указанных нарушений.

31. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

Общие положения об обеспечении

- 31.1 Концессионер обеспечивает надлежащее исполнение следующих обязательств:
- (а) обязательств Концессионера по Проектированию Объекта Соглашения;
 - (б) обязательства Концессионера по Строительству Объекта Соглашения (каждого отдельного Этапа);
 - (в) обязательства Концессионера по осуществлению Эксплуатационной Деятельности Объекта Соглашения (каждого отдельного Этапа),
- способами, указанными в пункте 31.2 Соглашения.
- 31.2 Способами обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению являются:

- (а) Банковская Гарантия, выданная на условиях, предусмотренных Соглашением, в том числе Приложением Приложение 21. (*Основные условия обеспечения по Соглашению*), или
 - (б) Договор Страхования Ответственности, либо заключенный на условиях, предусмотренных Соглашением, в том числе Приложением Приложение 21. (*Основные условия обеспечения по Соглашению*); или
 - (в) Договор Залога Прав по Вкладу с Концедентом, заключенный на условиях, предусмотренных Соглашением, в том числе Приложением Приложение 21. (*Основные условия обеспечения по Соглашению*).
- 31.3 На протяжении всего Срока Действия Соглашения исполнение обязательств Концессионера по Соглашению должно быть обеспечено одним из указанных в пункте 31.2 Соглашения способов, если иное не предусмотрено настоящей статьей 31.
- 31.4 Во избежание сомнений, предоставление Концеденту Банковской Гарантии Лицом, Относящимся к Концессионеру, в том числе Подрядчиком, в целях обеспечения обязательств Концессионера по Соглашению будет считаться надлежащим исполнением обязательств Концессионера по предоставлению обеспечения, предусмотренного настоящей статьей 31.
- 31.5 Концедент не вправе заявлять требования по предоставленному обеспечению, если неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению возникло в связи с действием Особых Обстоятельств и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы или их последствий.
- 31.6 Размер обеспечения, срок действия обеспечения и другие основные условия обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению приведены в Приложении Приложение 21. (*Основные условия обеспечения по Соглашению*).
- 31.7 Стороны согласовали, что расходы, связанные с предоставлением обеспечения обязательств Концессионера по Соглашению, будут включены в необходимую валовую выручку Концессионера и Тариф Концессионера в течение всего Срока Действия Соглашения, если включение указанных расходов при определении размера необходимой валовой выручки Концессионера и Тарифа Концессионера допускается Применимым Правом и если Концессионер будет осуществлять Эксплуатационную Деятельность в качестве регулируемой организации без привлечения Оператора.

Сроки предоставления обеспечения

- 31.8 Для обеспечения исполнения Концессионером обязательства по Проектированию к Дате Заключения Соглашения Концессионер обязан предоставить в пользу Концедента Банковскую Гарантию или Договор Страхования Ответственности, или Договор Залога Прав по Вкладу, отвечающую(-ий) требованиям, установленным Соглашением, в том числе Приложением Приложение 21. (*Основные условия обеспечения по Соглашению*).
- 31.9 Для обеспечения исполнения Концессионером обязательства по Созданию объектов Этапа Концессионер обязан предоставить в пользу Концедента Банковскую Гарантию или Договор Страхования Ответственности, или Договор Залога Прав по Вкладу, отвечающую(-ий) требованиям, установленным Соглашением, в том числе Приложением Приложение 21. (*Основные условия обеспечения по Соглашению*), в срок не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней с даты получения Разрешения на Строительство в отношении объектов Этапа.
- 31.10 Для обеспечения исполнения Концессионером обязательства по осуществлению Эксплуатационной Деятельности в отношении объектов Этапа Концессионер обязан предоставить в пользу Концедента Банковскую Гарантию или Договор Страхования Ответственности, или Договор Залога Прав по Вкладу, отвечающую(-ий) требованиям, установленным Соглашением, в том числе Приложением Приложение 21. (*Основные условия обеспечения по Соглашению*), в срок не позднее чем через 6 (шесть) месяцев с даты подписания Акта о Выполнении Мероприятий в отношении Этапа или (в случае если Этап включает Очереди) с даты подписания Актов о Выполнении Мероприятий в отношении всех Очередей Этапа (включая случаи, когда Акт о Выполнении Мероприятий считается подписанным в соответствии с пунктом 22.5 Соглашения).
- 31.11 В случае если обязательства Концессионера по Созданию объектов Этапа были обеспечены Банковской Гарантией на этапе Создания, по истечении одного месяца с даты начала осуществления Эксплуатационной Деятельности с использованием объектов Этапа Концедент обязан направить Концессионеру оригинал Банковской Гарантии на этапе Создания в отношении данных объектов вместе с подписанным уполномоченным лицом Концедента письменным уведомлением об отказе от своих прав по данной Банковской Гарантии, выданным на имя банка, эмитировавшего Банковскую Гарантию на этапе Создания в отношении данных объектов.

Требования к сроку действия Банковской Гарантии, Договора Страхования Ответственности, Договора Залога Прав по Вкладу

- 31.12 Банковская Гарантия, Договор Страхования Ответственности, Договор Залога Прав по Вкладу, выданные (заключенные) в целях обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, должна(-ен) быть действительна(-ен) в течение срока, равного или превышающего 12 (двенадцать) месяцев с даты их вступления в силу.
- 31.13 Не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до наступления срока окончания действия Банковской Гарантии, Договора Страхования Ответственности, Договора Залога Прав по Вкладу Концессионер обязан предоставить новую(-ый) Банковскую Гарантию, Договор Страхования Ответственности, Договор Залога Прав по Вкладу, дата вступления в силу которой(-ого) не может быть позднее даты, следующей после даты окончания срока действия действующей(-его) Банковской Гарантии, Договора Страхования Ответственности, Договора Залога Прав по Вкладу соответственно, срок действия которой(-ого) должен быть равен или превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты вступления в силу Банковской Гарантии, Договора Страхования Ответственности, Договора Залога Прав по Вкладу. Концедент обязуется в момент получения новой Банковской Гарантии вернуть Концессионеру предыдущую Банковскую Гарантию вместе с подписанным уполномоченным лицом Концедента письменным уведомлением об отказе от своих прав по такой Банковской Гарантии.

Уменьшение размера обеспечения по Соглашению

- 31.14 Размер обеспечения по Банковской Гарантии на этапе Создания подлежит уменьшению пропорционально стоимости выполненных мероприятий по Созданию, стоимость которых определяется в соответствии с актами о приемке выполненных работ, справками о стоимости выполненных работ, подписываемыми между Концессионером и Подрядчиком в соответствии с Договором Подряда.

Требования к банку, страховой организации

- 31.15 Банковская Гарантия может быть выдана российской кредитной организацией, международной финансовой организацией, государственной корпорацией.
- 31.16 Договор Страхования Ответственности может быть заключен с российской страховой организацией.
- 31.17 Банковский вклад (депозит), права по которому передаются по Договору Залога Прав по Вкладу, может быть открыт в российской кредитной организации, международной финансовой организации, государственной корпорации.
- 31.18 Банк, страховая организация, указанные в пунктах 31.15-31.17 Соглашения, должны отвечать следующим требованиям:

1. на момент выдачи Банковской Гарантии (заключения Договора Страхования Ответственности, Договора Залога Прав по Вкладу) иметь кредитный рейтинг по классификации рейтингового агентства «Fitch», или «Moody's», или «Standard&Poors», или кредитного рейтингового агентства Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА», или кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) либо иного кредитного рейтингового агентства, осуществляющего свою деятельность в соответствии с Применимым Правом;
2. иметь генеральную лицензию Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующую лицензию, выданную уполномоченным органом иностранных государств (для Банковских Гарантий, залога банковского вклада (депозита));
3. период деятельности должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);
4. наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета Применимому Праву (если применимо);
5. на момент выдачи Банковской Гарантии (заключения Договора Страхования Ответственности, Договора Залога Прав по Вкладу) соответствовать иным требованиям Применимого Права, в том числе постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Требования настоящего пункта 31.18 не распространяются на международную финансовую организацию, государственную корпорацию, указанные в пунктах 31.15 и 31.17 Соглашения

31.19 В случае:

- i. принятия в отношении банка, выдавшего Банковскую Гарантию, решения о приостановлении деятельности в порядке,

предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30 декабря 2001 года, и (или)

- ii. начала процедуры ликвидации банка, выдавшего Банковскую Гарантию, в соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности», и (или)
- iii. наступления банкротства банка, выдавшего Банковскую Гарантию, и (или) осуществления в отношении него мер по предупреждению банкротства, и (или) иных мер в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и (или)
- iv. отзыва у банка, выдавшего Банковскую Гарантию, лицензии (или принятия аналогичных мер в соответствии с законодательством страны учреждения банка), в результате чего банк лишается возможности осуществлять исполнение по соответствующей Банковской Гарантии, и (или)
- v. вступления в силу изменения законодательства страны учреждения банка, выдавшего Банковскую Гарантию, в соответствии с которым банку запрещено осуществлять исполнение по соответствующей Банковской Гарантии в пользу Концедента, если о таком запрете Концессионер, при надлежащей степени заботливости и осмотрительности, мог или должен был знать, и (или)
- vi. наступления иных событий, в результате которых банк, выдавший Банковскую Гарантию, перестает соответствовать требованиям, установленным пунктом 31.18 Соглашения,

Концессионер обязан незамедлительно уведомить об этом Концедента и в течение не более чем 90 (девяноста) календарных дней с даты наступления соответствующего обстоятельства обеспечить предоставление Концеденту новой Банковской Гарантии, полностью соответствующей требованиям Соглашения.

31.20 Концедент обязуется в момент получения соответствующей новой Банковской Гарантии вернуть Концессионеру первоначальную Банковскую Гарантию вместе с подписанным уполномоченным лицом Концедента письменным уведомлением об отказе от своих прав по такой Банковской Гарантии, выданным на имя банка, эмитировавшего соответствующую Банковскую Гарантию.

Требования к Банковской Гарантии, Договору Страхования Ответственности, Договору Залога Прав по Вкладу

31.21 Банковские Гарантии составляются в 1 (одном) оригинальном экземпляре и передаются Концеденту в сроки, установленные в Соглашении.

31.22 Банковские Гарантии, Договоры Страхования Ответственности, Договоры Залога Прав по Вкладу должны быть составлены на русском языке. В случае если указанные документы также составлены на иностранном языке, то текст на русском языке имеет преимущественную силу.

Замена обеспечения

31.23 Во избежание сомнений, предоставление Концессионером обеспечения одним из способов, указанных в пункте 31.2 Соглашения, не исключает для него возможности по истечении срока Банковской Гарантии или Договора Страхования Ответственности, Договора Залога Прав по Вкладу в целях исполнения своей обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по Соглашению предоставить обеспечение иным способом, указанным в пункте 31.2 Соглашения, в соответствии с условиями Соглашения.

31.24 Концессионер вправе в любое время заменить любую(-ой) Банковскую Гарантию или Договор Страхования Ответственности, предоставленную(-ый) в качестве обеспечения исполнения Концессионером обязательств, на другую Банковскую Гарантию или Договор Страхования Ответственности, при условии что новая(-ый) Банковская Гарантия или Договор Страхования Ответственности, и банк, страховая организация будут соответствовать требованиям Соглашения, за исключением случаев, если на этот момент Концессионер получил уведомление о реализации Концедентом своего права получить денежные средства по ранее представленному обеспечению. Концедент обязан вернуть Концессионеру ранее предоставленную Банковскую Гарантию, взамен которой выдана новая Банковская Гарантия.

32. НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

Общие положения о Необходимом Страховом Покрытии

32.1 Концессионер обязан застраховать или обеспечить страхование в соответствии с Приложением Приложение 16. (*Необходимое Страховое Покрытие*) строительно-монтажные риски, риски гибели или повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иные предусмотренные Приложением Приложение 16. (*Необходимое Страховое Покрытие*) риски.

32.2 Концессионер предоставляет Концеденту документальное подтверждение наличия Необходимого Страхового Покрытия в соответствии с Приложением Приложение 16. (*Необходимое Страховое Покрытие*).

Нестраховуемый Риск

32.3 Если по мнению Концессионера какой-либо риск, подлежащий страхованию в соответствии с Приложением Приложение 16.

(*Необходимое Страхование Покрытие*), в следующем страховом периоде (году) станет Нестраховемым Риском, не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты наступления следующего страхового периода Концессионер направляет Концеденту отчет (далее – «**Страховой Отчет**»). Затраты на подготовку Страхового Отчета несет Концессионер. В Страховом Отчете в отношении каждого риска, который, по мнению Концессионера, станет Нестраховемым Риском в следующем страховом периоде, указываются причины такого изменения, которыми могут быть в том числе:

- (а) изменения общей конъюнктуры международного страхового рынка;
- (б) изменения общей конъюнктуры российского страхового рынка;
- (в) подтверждения решений схожих с Концессионером по размеру и характеру деятельности компаний об отказе от приобретения страхового покрытия в отношении соответствующих рисков;
- (г) Концессионером получен отказ не менее 3 (трех) страховых организаций, отвечающих требованиям, предусмотренным Соглашением, в заключении Договоров Страхования в отношении рассматриваемого риска, со ссылкой на то, что такой риск не будет ими застрахован вне зависимости от условий страхования (в том числе вне зависимости от суммы страховой премии);
- (д) размер страховой премии (с учетом стоимости перестрахования) рассматриваемого риска составляет такую величину, что на российском рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями.

32.4 Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения Страхового Отчета уведомляет Концессионера о каких-либо позициях Страхового Отчета, с которыми он не согласен. Если Стороны не достигнут соглашения по каким-либо позициям Страхового Отчета в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента направления Концедентом уведомления в соответствии с настоящим пунктом, такой Спор подлежит разрешению в Порядке Разрешения Споров.

32.5 Если в соответствии с пунктом 32.4 Соглашения будет согласовано Сторонами (или решено в Порядке Разрешения Споров), что тот или иной риск стал Нестраховемым Риском, то в отношении этого риска Концессионер освобождается от обязанности по предоставлению Необходимого Страхового Покрытия в соответствии с пунктом 32.1 Соглашения.

32.6 После достижения согласия Сторонами в соответствии с пунктом 32.4 Соглашения либо вынесения решения в Порядке Разрешения Споров о

признании риска Нестраховемым Риском:

- (а) Концессионер обязан регулярно (не реже, чем 1 (один) раз в квартал) обращаться на страховые рынки на предмет возобновления соответствующего страхования, при этом в случае если Концессионеру станет известно о доступности соответствующего страхового покрытия на страховом рынке, он обязан незамедлительно возобновить соответствующее страхование;
- (б) в случае если Концеденту станет известно о доступности соответствующего страхового покрытия на страховом рынке, Концедент уведомляет о данном факте Концессионера, и Концессионер обязан возобновить соответствующее страхование в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения соответствующего уведомления;
- (в) в случае если Концессионер не возобновит соответствующее страхование в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения соответствующего уведомления от Концедента согласно подпункту (б) пункта 32.6 Соглашения, Концедент имеет право с согласия Концессионера заключить соответствующий договор страхования от имени и за счет Концессионера.

Обязательства по страхованию

- 32.7 Стороны Соглашения не должны никакими своими действиями, а также своим бездействием (в рамках своих полномочий) допускать возникновение предпосылок, которые могут позволить страховщику отказаться от выплаты страхового возмещения по страховому требованию согласно договору (полису) страхования.
- 32.8 При этом сам по себе факт отказа страховщика от выплаты страхового возмещения по страховому требованию согласно договору (полису) страхования не может признаваться нарушением Концессионером каких-либо обязательств по Соглашению в отношении предоставления и обеспечения действия Необходимого Страхового Покрытия.
- 32.9 В случае прекращения действия Необходимого Страхового Покрытия документальное подтверждение возобновления Необходимого Страхового Покрытия должно быть направлено Концеденту по его запросу в кратчайшие возможные сроки, но в любом случае не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты прекращения действия Необходимого Страхового Покрытия и получения запроса от Концедента о предоставлении подтверждения возобновления Необходимого Страхового Покрытия.

33. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Перечень Особых Обстоятельств

33.1 Любое из перечисленных в настоящем пункте 33.1 Соглашения обстоятельств, наступившее после Даты Заключения Соглашения, если иное не указано в Соглашении, является Особым Обстоятельством при выполнении условий, указанных в пункте 33.11:

- (а) возникшее не по вине Концессионера нарушение срока предоставления Концедентом Основного Арендуемого Земельного Участка Концессионеру (заключения Договора Аренды Земельного Участка в отношении Основного Арендуемого Земельного Участка), соответствующего требованиям к Основному Арендуемому Земельному Участку, предусмотренным Соглашением и Применимым Правом, превышающие 90 (девяносто) календарных дней с даты, не позднее которой Основной Арендуемый Земельный Участок должен был быть предоставлен в соответствии с условиями Соглашения;
- (б) возникшее не по вине Концессионера нарушение срока предоставления Концессионеру Основного Неарендуемого Земельного Участка (доступа на Основной Неарендуемый Земельный Участок) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, соответствующего требованиям к Основному Неарендуемому Земельному Участку, предусмотренным Соглашением и Применимым Правом;
- (в) возникшее не по вине Концессионера нарушение предусмотренного Соглашением срока предоставления Концедентом Дополнительного Земельного Участка Концессионеру (заключения Договора Аренды Земельного Участка в отношении Дополнительного Земельного Участка), соответствующего требованиям к Дополнительному Земельному Участку, предусмотренным Соглашением и Применимым Правом, и (или) нарушение срока предоставления Концессионеру Дополнительного Земельного Участка (доступа на Дополнительный Земельный Участок) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, соответствующего требованиям к Дополнительному Земельному Участку, предусмотренным Соглашением и Применимым Правом;
- (г) выявление, обнаружение и (или) вступление в силу в отношении Земельного Участка градостроительных, строительных, экологических, гражданско-правовых и иных ограничений, которые препятствуют или затрудняют осуществление Проектирования, Создания, и (или) Эксплуатационной Деятельности, а равно существуют, приняты решения в рамках схем территориального

планирования, генерального плана, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования, которые могут препятствовать или затруднять осуществление Концессионером деятельности по Соглашению;

- (д) невозможность или ограничение доступа Концессионера и (или) Лиц, Относящихся к Концессионеру на Земельный Участок и (или) Объект Соглашения, существенное ограничение возможности использования Земельного Участка и (или) Объекта Соглашения для Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) осуществления Концессионером Эксплуатационной Деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе возникшие в связи с:
1. принятием решений об изъятии (в том числе национализации, реквизиции или изъятии для государственных или муниципальных нужд) Земельного Участка и (или) Объекта Соглашения, а также имущества Концессионера и (или) Подрядчика, используемого для исполнения Соглашения, а также иных решений, действий (бездействия) Органов Власти, приводящих к указанным в абзаце первом настоящего подпункта последствиям;
 2. досрочным прекращением Договора Аренды Земельного Участка по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий Договора Аренды Земельного Участка;
- (е) обнаружение на Земельном Участке (в том числе на его поверхности, в почве, грунте, подземных водах, а также в недрах, которыми в соответствии с Применимым Правом Концессионер имеет право пользоваться без получения лицензии или иного документа на пользование недрами) Археологических Объектов или Опасных Веществ, сетей инженерно-технического обеспечения, военной техники, боеприпасов, мин и иного имущества, подлежащего обезвреживанию (разминированию), лесных насаждений, подлежащих вырубке для размещения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения);
- (ж) обнаружение на Земельном Участке (в том числе на его поверхности, в почве, грунте, подземных водах, а также в недрах, которыми в соответствии с Применимым Правом Концессионер имеет право пользоваться без получения лицензии или иного документа на пользование недрами) объектов, препятствующих Созданию объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) осуществлению Эксплуатационной Деятельности в сроки и (или) в соответствии с условиями, установленными Соглашением, а также

выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Соглашения, препятствующих Созданию объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) осуществлению Эксплуатационной Деятельности в сроки и (или) в соответствии с условиями, установленными Соглашением;

- (з) невыдача (отказ в выдаче или приостановление действия, или нарушение срока выдачи) согласования уполномоченного Органа Власти в отношении основных проектных решений Проекта Планировки Территории, Проекта Межевания Территория и (или) иных частей Проекта Планировки Территории, Проекта Межевания Территории;
- (и) нарушение Концедентом обязательств в отношении Проекта Планировки Территории, Проекта Межевания Территории, которые предусмотрены пунктом 15.2 или пунктом 15.3 Соглашения;
- (к) необходимость внесения изменений в утвержденные Концедентом Проект Планировки Территории и Проект Межевания Территории таким образом, чтобы обеспечить возможность Проектирования, Строительства объектов в составе Объекта Соглашения на соответствующем Земельном Участке в соответствии с требованиями Соглашения;
- (л) невозможность разработки Проектной Документации в связи с возникновением ограничений или прекращение доступа Концессионера или привлеченных им третьих лиц на Земельные Участки;
- (м) прекращение прав Концессионера (или иного основания использования (доступа), указанного в соответствующем запросе Концессионера) на Земельные Участки в связи с возникновением спора в отношении Земельных Участков;
- (н) права на Земельные Участки, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под Земельными Участками (если применимо), предоставлены какому-либо иному лицу помимо Концессионера;
- (о) увеличение размера арендной платы (иной платы) за Земельные Участки, в том числе в связи с:
 1. увеличением кадастровой стоимости Земельных Участков по сравнению с размером кадастровой стоимости Земельных Участков, указанной в Договоре Аренды Земельного Участка, или ином документе, в соответствии с которым на момент предоставления Концессионеру Земельных Участков

(обеспечения их использования без предоставления) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, установлена плата Концессионера за Земельный Участок;

2. увеличением размера ставки арендной платы (иной платы) за Земельные Участки сверх размера ставки арендной платы (иной платы), предусмотренного в Соглашении,

а также возникновение не предусмотренных в Соглашении расходов, связанных с исполнением Договора Аренды Земельного Участка, или, в равной степени, связанных с предоставлением платы за иное право пользования Земельными Участками, за исключением случаев увеличения арендной платы в результате ее индексации на уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

- (п) наличие и (или) возникновение прав третьих лиц, ограничений или Обременений в отношении Земельных Участков, за исключением прав (в том числе права аренды) и (или) правомочий концессионера(-ов), которому(-ым) использование Земельного Участка требуется для исполнения концессионного соглашения, заключенного с муниципальным образованием «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, объектов по передаче и распределению электрической энергии, участков автомобильной дороги;
- (р) устранение Концессионером загрязнений почвы, недопустимых в соответствии с Применимым Правом, если такие загрязнения возникли до передачи Земельных Участков Концессионеру;
- (с) оспаривание процедуры изъятия Земельного Участка, который изымается (изъят) с целью предоставления Концедентом Концессионеру прав и (или) правомочий в отношении такого Земельного Участка;
- (т) несоблюдение норм Применимого Права при образовании Земельного Участка, включая вынос границ земельного участка на местность и согласование границ со смежными землепользователями;
- (у) невыполнение Концедентом какого-либо из Предварительных Условий Финансового Закрытия, предусмотренных пунктом 1.2 Части Б (*Финансовое Закрытие*) Приложения Приложение 12. (*Финансирование*);
- (ф) превышение Сметной Стоимости Объекта Соглашения (Этапа) над Расчетной Стоимостью Создания Объекта Соглашения (Этапа), указанной в пункте 1.1.1.1 Части А (*Основные Финансовые*

Показатели Проекта) Приложения Приложение 12.
(Финансирование), более чем на 80% (восемьдесят процентов);

- (х) утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;
- (ц) незакрепление в муниципальном правовом акте о бюджете расходных статей:
 - (1) связанных с исполнением Плановых Денежных Обязательств Концедента, в срок до 31 декабря года, предшествующего году, в котором такие Плановые Денежные Обязательства Концедента должны быть исполнены; и (или)
 - (2) связанных с исполнением Условных Денежных Обязательств Концедента, в срок, который позволяет выполнить Условные Денежные Обязательства Концедента в соответствии с условиями Соглашения;
- (ч) непринятие правового акта, регламентирующего порядок предоставления:
 - (1) субсидий Концессионеру в целях возмещения Недополученной Выручки;
 - (2) иных субсидий, причитающихся Концессионеру в соответствии с Соглашением и (или) Применимым Правом (если принятие такого правового акта необходимо в соответствии с Применимым Правом);
- (ш) противоречащие Применимому Праву действия Органов Власти или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении Соглашения;
- (щ) отмена и (или) изменение норм Применимого Права, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, включая изменение порядка и (или) условий налогообложения Создания Объекта Соглашения и (или) Эксплуатационной Деятельности, увеличение совокупной налоговой нагрузки на Концессионера;
- (ы) нарушение Концедентом предусмотренных Применимым Правом сроков рассмотрения и согласования Инвестиционной Программы Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- (э) нарушение Уполномоченным Органом Субъекта РФ

предусмотренных Применимым Правом сроков рассмотрения и утверждения Инвестиционной Программы Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- (ю) неоднократный отказ Концедента в согласовании Инвестиционной Программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Применимым Правом или на основании отсутствия у Концессионера утвержденных Тарифов, неосуществления Концессионером регулируемых видов деятельности на момент согласования Концедентом Инвестиционной Программы, либо нарушение предусмотренных Применимым Правом сроков рассмотрения и утверждения Инвестиционной Программы;
- (я) неоднократный отказ Уполномоченного Органа Субъекта РФ в утверждении Инвестиционной Программы по основаниям, не предусмотренным Применимым Правом или на основании отсутствия у Концессионера утвержденных Тарифов, неосуществления Концессионером регулируемых видов деятельности на момент утверждения Уполномоченным Органом Субъекта РФ Инвестиционной Программы, либо нарушение предусмотренных Применимым Правом сроков рассмотрения и утверждения Инвестиционной Программы;
- (аа) неоднократный отказ какого-либо из Органов Власти и (или) организаций, которые рассматривают проект Инвестиционной Программы в соответствии с Применимым Правом, под которым на дату заключения Соглашения понимается Постановление № 977, в согласовании (выдаче заключения) Инвестиционной Программы по основаниям, не предусмотренным Применимым Правом, или на основании отсутствия у Концессионера утвержденных Тарифов, неосуществления Концессионером регулируемых видов деятельности на момент согласования Органами Власти и (или) организациями, которые рассматривают проект Инвестиционной Программы в соответствии с Применимым Правом, Инвестиционной Программы, либо нарушение предусмотренных Применимым Правом сроков согласования (выдачи заключения) Инвестиционной Программы Органами Власти и (или) организациями, которые рассматривают проект Инвестиционной Программы в соответствии с Применимым Правом;
- (аб) неисполнение Концедентом и (или) Субъектом РФ обязанности по совершению всех необходимых действий по согласованию и утверждению измененной Инвестиционной Программы в случае необходимости внесения изменений в Инвестиционную Программу (в том числе по требованию Концессионера);

- (ав) (в случае если Концессионер осуществляет Эксплуатационную Деятельность в качестве регулируемой организации без привлечения Оператора) невключение в Тарифы расходов Концессионера в связи с осуществлением Концессионером страхования, которое является обязательным для Концессионера в соответствии с Применимым Правом;
- (аг) установлены Тарифы Концессионера, не обеспечивающие финансовые потребности Концессионера, необходимые для реализации его Инвестиционной Программы, производственной программы и (или) не соответствующие принципам полного возмещения затрат, связанных с реализацией производственной программы и Инвестиционной Программ Концессионера;
- (ад) корректировка Тарифным Органом необходимой валовой выручки Концессионера и (или) Тарифа, если возникновение оснований для соответствующей корректировки связано с наступлением Особых Обстоятельств:
 - (а) в соответствии со степенью исполнения Концессионером обязательств по Созданию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, по реализации Инвестиционной Программы, по реализации производственной программы Концессионера; и (или)
 - (б) при недостижении показателей надежности объектов, входящих в состав Объекта Соглашения; и (или)
 - (в) иных случаях, предусмотренных Применимым Правом;
- (ае) выявление в случаях и порядке, установленных Соглашением и (или) Применимым Правом, необходимости изменения описания, в том числе технико-экономических показателей, Объекта Соглашения и (или) иных предусмотренных Соглашением требований к Объекту Соглашения, включая изменения в связи с изменением после Даты Заключения Соглашения генерального плана, схемы территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории или Применимого Права;
- (аж) выявление при Создании Объекта Соглашения необходимости выполнении работ (услуг), не предусмотренных Проектной Документацией, для целей ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию при условии, что:
 1. стоимость таких работ (услуг) не может быть покрыта за счет предусмотренного сметной документацией резерва средств на

непредвиденные работы и затраты, если такой резерв средств на непредвиденные работы и затраты предусмотрен в Сметной Стоимости в Проектной Документации;

2. стоимость таких работ (услуг) не может быть покрыта за счет выплаченного Концессионеру страхового возмещения;
 3. выполнение таких работ (услуг) не связано с недостатками подготовленной Концессионером Проектной Документации и (или) необходимостью устранения недостатков Объекта Соглашения, возникших по вине Концессионера;
- (аз) задержка ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию;
- (аи) национализация (реквизиция), конфискация или иное изъятие всего или большей части движимого или иного имущества Концессионера или Подрядчика, Оператора;
- (ак) принятие судебных актов, которыми устанавливаются обеспечительные меры (в частности, меры предварительной защиты), препятствующие реализации Проекта, включая, приостановление действия разрешения на строительство, запрет на пользование каким-либо Земельным Участком, запрет на выдачу Органами Власти или Концедентом согласований и разрешений, необходимых для осуществления Проекта;
- (ал) необоснованный или незаконный отказ или задержка ресурсоснабжающих организаций в выдаче технических условий на технологическое присоединение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения (включая, в том числе, электроснабжение, газоснабжение, водопровод и водоотведение) на срок более 30 (тридцати) календарных дней после запроса Концессионера, за исключением случаев, если такой отказ или задержка вызваны неправомерными действиями (бездействием) Концессионера;
- (ам) предоставление ненадлежащих технических условий, в том числе с обременениями, объемами потребления (мощностью), непригодными для Создания и (или) Эксплуатационной Деятельности, или ведущих к нарушению срока подключения (технологического присоединения) или примыкания Объекта Соглашения к сетям или линейным объектам, предусмотренного Соглашением и (или) Применимым Правом;
- (ан) необоснованный или незаконный отказ или задержка ресурсоснабжающих организаций в технологическом присоединении Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения на срок более 30 (тридцати) дней после запроса Концессионера,

влекущие к нарушению срока подключения (технологического присоединения) объекта Соглашения к сетям, предусмотренного техническими условиями и (или) Применимым Правом, за исключением случаев, если такой отказ или задержка вызваны неправомерными действиями (бездействием) Концессионера;

- (ао) превышение фактической стоимости всех технологических присоединений объектов Этапа (Очереди) к сетям инженерно-технического обеспечения над общей стоимостью соответствующих присоединений, предусмотренной в Проектной Документации, и над размером неиспользованного остатка резерва средств на непредвиденные работы и затраты (то есть с учетом ранее понесенных затрат за счет данного резерва на данные и (или) иные расходы), если такой резерв средств на непредвиденные работы и затраты предусмотрен в Сметной Стоимости в Проектной Документации;
- (ап) действие санкций, налагаемых и приводимых в исполнение время от времени государствами, в том числе Соединенными Штатами Америки, Организацией Объединенных Наций, Европейским Союзом, любым государством, являющимся членом Европейского Союза, Российской Федерацией или правительствами и официальными учреждениями или агентствами таких стран или организаций, с учетом изменений и дополнений, действующих на соответствующий момент или период времени в отношении продукции, необходимой для осуществления Проектирования, Создания и (или) Эксплуатационной Деятельности на территории Российской Федерации;
- (ар) увеличение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1% (один процент) по сравнению с размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на Дату Заключения Соглашения;
- (ас) ИПЦ годовой (месяц к месяцу) превышает значение ИПЦ, указанного Части Г (*ИПЦ, из которого Стороны исходят при заключении Соглашения*) Приложения Приложение 12. (*Финансирование*);
- (ат) вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;
- (ау) вступление в законную силу решения суда или антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Органов Власти;

(аф) решения, действия и (или) бездействие Органов Власти, в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Соглашению, при условии, что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, в том числе:

1. нарушение срока предоставления, приостановление выдачи, необоснованный отказ в предоставлении, необоснованная невыдача любого Разрешения Концессионеру;
2. непредоставление Концессионеру какого-либо Разрешения в отношении Проектной Документации или какой-либо ее части исключительно в силу того, что, по обоснованному мнению Органа Власти, предоставляющего такое Разрешение, какое-либо положение Соглашения не соответствует Применимому Праву;
3. нарушение срока, приостановление, необоснованный отказ в Государственной Регистрации;
4. вмешательство Органа Власти в хозяйственную деятельность Концессионера;
5. нарушение сроков Государственной Регистрации прав Концедента и (или) Концессионера на Объект Соглашения;
6. нарушение сроков предоставления прав на Земельные Участки, необходимые для Проектирования, Создания и (или) осуществления Концессионером Эксплуатационной Деятельности при условии, если такое нарушение имеет место в течение периода, превышающего 90 (девяносто) рабочих дней с момента, когда права на такие Земельные Участки должны были быть предоставлены Концедентом Концессионеру в соответствии с условиями Соглашения;
7. нарушение сроков осуществления административных или иных процедур, необходимых для Создания Объекта Соглашения и (или) осуществления Концессионером Эксплуатационной Деятельности;
8. необоснованный или незаконный отказ или задержка выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения (включая, в том числе, электроснабжение, газоснабжение, водопровод и водоотведение) или акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения,

9. незаконная выдача Органом Власти предписания (требования) Концессионеру, исполнение которого для Концессионера в соответствии с Применимым Правом является обязательным, при условии незамедлительного оспаривания такого предписания (требования) Концессионером и последующего вынесения судебного или административного решения, в соответствии с которым данное предписание (требование) было признано незаконным;
- (ах) проведение Акции Протеста, проведение которых затрагивает права и (или) влияет на возможность исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;
- (ац) аварии инженерных сетей (включая водопроводные и канализационные сети, сети тепло-, электро- и газоснабжения);
- (ач) признание судом недействительными положений Соглашения в части каких-либо прав и (или) обязанностей Сторон;
- (аш) превышение фактической стоимости иных работ по Подготовке Территории, не предусмотренных Проектной Документацией, над размером неиспользованного остатка резерва средств на непредвиденные работы и затраты (то есть с учетом ранее понесенных затрат за счет данного резерва на данные и (или) иные расходы), если такой резерв средств на непредвиденные работы и затраты предусмотрен в Сметной Стоимости в Проектной Документации;
- (ащ) выявление необходимости осуществления иных работ по Подготовке Территории, не предусмотренных Проектной Документацией, если в Сметной Стоимости в Проектной Документации не предусмотрен резерв средств на непредвиденные работы и затраты;
- (аы) невыдача по истечении 90 (девяноста) календарных дней с даты завершения Создания любого объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта), входящего в состав Объекта Соглашения, Разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта;
- (аэ) наступление ведущих к увеличению стоимости привлечения Долгового Финансирования обстоятельств, объективно свидетельствующих об изменении конъюнктуры финансовых рынков Российской Федерации, включая требования регуляторных финансовых органов;
- (аю) изменение процентной ставки по заемным средствам, привлекаемым Концессионером у Финансирующей Организации для целей финансирования реализации Проекта, если в результате такого изменения новая процентная ставка превышает размер процентной

ставки по заемным средствам, подлежащей учету при установлении Тарифов Концессионера в соответствии с Применимым Правом;

- (ая) незаключение с Оператором, подведомственным Концеденту, Соглашения об Эксплуатации в соответствии с Соглашением в срок, указанный в пункте 28.13 Соглашения;
- (ба) просрочка заключения Соглашения об Эксплуатации с Оператором, подведомственным Концеденту, на новый срок;
- (бб) заключение Соглашения об Эксплуатации с Оператором, подведомственным Концеденту, на условиях, не соответствующих Основным Условиям Соглашения об Эксплуатации, предусмотренным Приложением Приложение 17. (*Основные Условия Соглашения об Эксплуатации*);
- (бв) (в случае если Концессионером для исполнения обязательства по осуществлению Эксплуатационной Деятельности привлечен Оператор) просрочка Оператором подведомственным Концеденту, обязательства по выплате Концессионеру платежа, предусмотренного в Соглашении об Эксплуатации;
- (бг) нарушение срока предоставления, приостановление выдачи, необоснованный отказ в предоставлении, необоснованная невыдача любого Разрешения Оператору, привлеченного Концессионером для осуществления Эксплуатационной Деятельности;
- (бд) невозможность осуществления Оператором, подведомственным Концеденту, с которым заключено Соглашение об Эксплуатации, Эксплуатационной Деятельности в соответствии с Соглашением, в том числе в связи с утратой или неполучением Оператором статуса территориальной сетевой организации;
- (бе) отказ Концедента от внесения изменений в Соглашение по предложению Концессионера, и (или) отказ антимонопольного органа или иного Органа Власти, уполномоченного в соответствии с нормами Применимого Права на предоставление согласия на изменение условий концессионного соглашения, от согласования изменений в Соглашение;
- (бж) выявленное при сдаче на приемку в соответствии со статьей 21 или 22 Соглашения Созданного объекта имущества в составе Объекта Соглашения превышение стоимости материалов и (или) оборудования, работ по монтажу оборудования (монтажные работы), затрат на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря, прочих затрат, над стоимостью материалов и (или) оборудования, работ по монтажу оборудования (монтажные работы), затратами на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и

инвентаря, прочими затратами, учтенными в Сметной Стоимости;

- (бз) (в случае если Концессионер осуществляет Эксплуатационную Деятельность без привлечения Оператора) возникновение просроченной дебиторской задолженности по расчетам с Потребителями услуг по передаче и распределению электрической энергии по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за квартал в объеме 5% (пять процентов) от выручки за указанный квартал и (или) по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период в объеме 5% (пять процентов) от годовой выручки;
- (би) принятие решения, предписания или иного акта уполномоченными Органами Власти, в силу которого Концессионер:
- (а) не смог (не сможет) получить вычет и (или) возмещение НДС, уплаченного Концессионером в связи с исполнением Соглашения (полностью или в части); и (или)
 - (б) будет обязан восстановить ранее принятый к вычету НДС, уплаченный Концессионером в связи с исполнением Соглашения (полностью или в части);
- (бк) объемы возводимого жилья, с целью обеспечения которого необходимой инфраструктурой заключено Соглашение, не достигают объемов, достаточных для использования (эксплуатации) объектов имущества в составе Объекта Соглашения с указанной целью;
- (бл) любое несоблюдение Исходных Показателей (их значений), указанных в Приложении Приложение 19. (*Исходные Показатели*) в течение Срока Действия Соглашения;
- (бм) принятие решения, выдача предписания или иного акта уполномоченным Органом Власти или Концедентом о проведении Концессионером (Лицом, Относящимся к Концессионеру) мероприятий по содержанию, текущему ремонту, и (или) капитальному ремонту Объекта Соглашения (в том числе отдельных объектов, входящих в его состав):
- (1) проведение которых не предусмотрено Приложением Приложение 17. (*График мероприятий по содержанию и ремонтов*); и (или)
 - (2) стоимость проведения которых превышает размер средств на резервных счетах Концессионера на текущий и (или) капитальный ремонт, которые Концессионер вправе направить в соответствующий период времени на проведение мероприятий по содержанию, текущему ремонту и (или)

капитальному ремонту Объекта Соглашения; и (или)

- (3) стоимость проведения которых превышает плановую стоимость проведения мероприятий по содержанию, текущему ремонту, и (или) капитальному ремонту Объекта Соглашения соответственно, определяемую в соответствии с Приложением Приложение 17. (*График мероприятий по содержанию и ремонтов*);
- (бн) повреждение Объекта Соглашения в результате наступления Нестрахуемого Риска;
- (бо) утрата (гибель) Объекта Соглашения (или отдельных объектов, входящих в его состав);
- (бп) изменение Применимого Права, в результате которого Концессионер будет обязан осуществлять мероприятия по содержанию, текущий ремонт и (или) капитальный ремонт Объекта Соглашения в сроки, не соответствующие срокам, определяемым в соответствии с Приложением Приложение 17. (*График мероприятий по содержанию и ремонтов*);
- (бр) незаключение или несвоевременное заключение (незаключение в срок, обеспечивающий надлежащее исполнение Концедентом своих денежных обязательств по Соглашению), и (или) нарушение, и (или) досрочное прекращение действия Соглашения о МБТ, и (или) внесение в Соглашение о МБТ изменений, в результате которых Плановые Денежные Обязательства, Условные Денежные Обязательства, обязательства по выплате Компенсации при Прекращении не могут быть исполнены Концедентом (становится очевидным, что Концедент не сможет их исполнить); отсутствие государственной программы и (или) иного правового акта, которые необходимы для своевременного заключения и исполнения Соглашения о МБТ в соответствии с условиями Соглашения;
- (бс) иные обстоятельства, названные Особыми Обстоятельствами в Соглашении (в том числе в приложениях к нему).

Особое Обстоятельство в связи с неисполнением Оператором обязательств по Техническому Обслуживанию Объекта Соглашения

33.2 В дополнение к обстоятельствам, указанным в пункте 33.1 Соглашения, Особым Обстоятельством является следующее обстоятельство:

- (а) неисполнение Оператором, подведомственным Концеденту, которому передан Объект Соглашения на основании Соглашения об Эксплуатации, обязанности по Техническому Обслуживанию Объекта Соглашения.

- 33.3 К Особому Обстоятельству, предусмотренному пунктом 33.2 Соглашения, не применяются положения пунктов 33.11, 36.4-36.17 Соглашения.
- 33.4 В случае наступления Особого Обстоятельства, предусмотренного пунктом 33.2 Соглашения, Концессионер уведомляет Концедента о таком Особом Обстоятельстве путем направления уведомления, содержащего:
- (а) описание Особого Обстоятельства, предусмотренного пунктом 33.2 Соглашения;
 - (б) расчет Дополнительных Расходов и (или) Выплат по Особым Обстоятельствам, возникших вследствие наступления Особого Обстоятельства, предусмотренного пунктом 33.2 Соглашения;
 - (в) документы, подтверждающие наступление Особого Обстоятельства, предусмотренного пунктом 33.2 Соглашения, которыми могут выступать, включая, но не ограничиваясь, документы (акты) по результатам проверок в отношении исполнения Оператором обязательств по Техническому Обслуживанию Объекта Соглашения, подготовленные Концессионером, и (или) документы (акты) по результатам проверок в отношении исполнения Оператором обязательств по Техническому Обслуживанию Объекта Соглашения, подготовленные уполномоченными Органами Власти, документы о фактическом состоянии объектов имущества в составе Объекта Соглашения, иные документы, подтверждающие неисполнение Оператором обязанности по Техническому Обслуживанию Объекта Соглашения;
 - (г) проект графика платежей по Особому Обстоятельству, предусмотренному пунктом 33.2 Соглашения.
- 33.5 Концедент в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления, указанного в пункте 33.4 Соглашения, обязан рассмотреть данное уведомление и направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимися в уведомлении предложениями Концессионера. До истечения указанного в настоящем пункте 33.5 срока Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов. Концессионер обязан предоставить такие дополнительные сведения и разъяснения так быстро, как это разумно возможно. Течение указанного в настоящем пункте 33.5 срока приостанавливается с момента предъявления Концедентом требования о предоставлении дополнительных сведений и разъяснений и возобновляется с момента предоставления Концессионером этих дополнительных сведений и разъяснений.

- 33.6 Если Концедент не согласен с какой-либо частью уведомления, указанного в пункте 33.4 Соглашения, либо Концедент не представил свой ответ в срок, установленный пунктом 33.5, то вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 33.7 Если иное не согласовано между Концедентом и Концессионером в письменной форме или не предусмотрено вынесенным в соответствии с Порядком Разрешения Споров решением по Особому Обстоятельству, предусмотренному пунктом 33.2 Соглашения, по итогам рассмотрения Спора, переданного на рассмотрение в соответствии с пунктом 33.6 Соглашения в отношении оспариваемой части Дополнительных Расходов и (или) Выплат по Особым Обстоятельствам, Концедент возмещает (финансово обеспечивает) Концессионеру Дополнительные Расходы и (или) Выплаты по Особым Обстоятельствам в сроки, определяемые в соответствии с графиком платежей по Особому Обстоятельству.
- 33.8 Дополнительные Расходы и Выплаты по Особым Обстоятельствам в случае наступления Особого Обстоятельства, предусмотренного пунктом 33.2 Соглашения, выплачиваются Концедентом посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера, определяемый в соответствии с Соглашением.
- 33.9 В случае если предпринятые Концедентом и Концессионером действия в соответствии с пунктами 33.4-33.8 Соглашения не позволяют Концессионеру надлежащим образом исполнять обязанности по Соглашению, то Концессионер вправе воспользоваться правом на досрочное прекращение Соглашения.
- 33.10 Концессионер обязуется использовать Дополнительные Расходы и (или) Выплаты по Особым Обстоятельствам в случае их выплаты в связи с наступлением Особого Обстоятельства, предусмотренного пунктом 33.2 Соглашения, исключительно в целях возмещения (финансового обеспечения) расходов (затрат) Концессионера в связи с осуществлением Технического Обслуживания Объекта Соглашения.

Признаки Особого Обстоятельства

- 33.11 Любое из перечисленных в пункте 33.1 Соглашения обстоятельств может быть признано Особым Обстоятельством только при условии, что:
- (а) наступление такого обстоятельства не было вызвано действиями и (или) бездействием Концессионера и (или) любого Лица, Относящегося к Концессионеру, включая случаи, когда любое нарушение обязательств Концессионера в соответствии с любым другим Договором по Проекту повлекло или привело к наступлению этого обстоятельства;

(б) выполняется хотя бы одно из следующих условий:

34. в результате наступления этого обстоятельства Концессионер не может завершить Проектирование и (или) Создание Объекта Соглашения в сроки, предусмотренные Графиком Создания Объекта Соглашения или надлежащим образом осуществлять Эксплуатационную Деятельность; и (или)

35. влечет возникновение у Концессионера Дополнительных Расходов;

36. влечет возникновение у Концессионера убытков и (или) потерь Концессионера, связанные со снижением уровня выручки, которую Концессионер получил бы или должен был получить, если бы Особое Обстоятельство не наступило (далее – **«Выплаты по Особым Обстоятельствам»**).

36.1 В случае если одно и то же обстоятельство (основание) является одновременно основанием для возникновения права Концессионера требовать уплаты Выплаты по Особым Обстоятельствам и (или) Недополученной Выручки, то Концессионер вправе самостоятельно выбрать, какое из указанных требований он будет заявлять.

Последствия наступления Особого Обстоятельства

36.2 В случае наступления Особого Обстоятельства:

(а) если в результате наступления этого обстоятельства Концессионер не может завершить Проектирование в срок, определяемый в соответствии с пунктом 16.12 Соглашения, и (или) Создание Объекта Соглашения в сроки, определяемые в соответствии с Графиком Создания Объекта Соглашения, и (или) не может осуществлять Эксплуатационную Деятельность и (или) исполнять иные обязательства по Соглашению, то сроки Проектирования и (или) Создания Объекта Соглашения, и (или) осуществления Эксплуатационной Деятельности и (или) исполнения иных обязательств Концессионера по Соглашению приостанавливаются на период, в течение которого исполнение соответствующих обязанностей было невозможно в связи с существованием Особого Обстоятельства (при этом приостановление течения сроков осуществляется без необходимости подписания Сторонами какого-либо дополнительного соглашения к Соглашению);

(б) если наступление этого обстоятельства прямо повлекло или повлечет Дополнительные Расходы и (или) Выплаты по Особым Обстоятельствам, то Концедент обязан возместить Концессионеру понесенные им Дополнительные Расходы и (или) Выплаты по Особым Обстоятельствам.

Дополнительные Расходы, подлежащие выплате Концедентом Концессионеру, включают в том числе расходы на уплату процентов

по финансированию (в том числе по Соглашению о Субординированном Финансировании), привлеченному Концессионером для покрытия расходов, вызванных наступлением Особого Обстоятельства, в течение действия Особого Обстоятельства и периода до фактической компенсации Дополнительных Расходов;

- (в) Концессионер не должен нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Особым Обстоятельством.

Порядок расчета отдельных Дополнительных Расходов

36.3 Дополнительные Расходы в случае наступления Особого Обстоятельства, предусмотренного подпунктом (ас) пункта 33.1 Соглашения, рассчитываются как:

- (а) на стадии Создания: как разница между (i) размером расходов, фактически понесенных Концессионером и (или) подлежащих несению Концессионером, и (ii) размером соответствующих расходов, предусмотренных Проектной Документацией;
- (б) на стадии осуществления Эксплуатационной Деятельности одним из следующих способов (по усмотрению Концессионера):
- (а) как разница между (i) размером расходов, фактически понесенных Концессионером и (или) подлежащих несению Концессионером, и (ii) размером соответствующих расходов, подлежащих возмещению и (или) обеспечению путем выплаты Эксплуатационного Платежа; или
- (б) по следующей формуле:

$$\Delta \text{ИПЦ}^m = \frac{\text{ИПЦ}_t^m}{1 + \dots}$$

где:

$\Delta \text{ИПЦ}^m$ – расчетное изменение индекса роста потребительских цен для соответствующего года t ;

ИПЦ_n^m – плановый индекс прироста потребительских цен для календарного года t , указанный в Части Г (ИПЦ, из которого Стороны исходят при заключении Соглашения) Приложения Приложение 12. (Финансирование);

ИПЦ_n^{m-1} – плановый индекс прироста потребительских цен для календарного года $t-1$, предшествующего календарному году t , указанный в Части Г (ИПЦ, из которого Стороны исходят при заключении Соглашения) Приложения Приложение 12.

(Финансирование).

m – порядковый номер месяца в календарном году, для которого определяется значение $\Delta ИПЦ^m$;

= – знак равенства;

+ - знак сложения;

/ - знак деления;

* – знак умножения;

$ИПЦ_t^m$ – индекс роста потребительских цен за период с месяца m календарного года $t-1$ по месяц m календарного года t , рассчитанный на основе данных, опубликованных Федеральной службой государственной статистики (или ее правопреемником, или (в случае изменения Применимого Права) иным Органом Власти, который осуществляет соответствующие функции в сфере официального статистического учета) на сайте в сети Интернет), который определяется по следующей формуле:

$$ИПЦ_t^m = \prod_{i=1}^{дек_{m-1}} ИПЦ_{i-1}^{m-1} \times \prod_{i=январь}^{М_m} ИПЦ_i^m$$

где:

$ИПЦ_{i-1}^{m-1}$ - индекс роста потребительских цен за соответствующий месяц календарного года $t-1$, для расчета используются значения индекса для месяца $m+1$ календарного года $t-1$ по декабрь года $t-1$;

$ИПЦ_i^m$ - индекс роста потребительских цен за соответствующий месяц календарного года t , для расчета используются значения индекса для января календарного года t по месяц m года t ;

= – знак равенства;

+ - знак сложения;

/ - знак деления;

* – знак умножения.

Действия Сторон в случае наступления Особого Обстоятельства

36.4 Концессионер обязан не позднее 90 (девяноста) рабочих дней с момента, когда Концессионеру стало известно о возникновении последствий наступления Особого Обстоятельства, уведомить об Особом Обстоятельстве Концедента путем направления Концеденту уведомление об Особом Обстоятельстве (далее – «Уведомление об Особом Обстоятельстве»), с изложением следующих сведений:

- (а) описание Особого Обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить), обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления данного Особого Обстоятельства;
- (б) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого Обстоятельства.

36.5 После направления Концеденту Уведомления об Особом Обстоятельстве Концессионер обязан не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента направления Концеденту Уведомления об Особом Обстоятельстве направить Концеденту расчет к Уведомлению об Особом Обстоятельстве (далее – **«Расчет к Уведомлению об Особом Обстоятельстве»**), содержащий следующие сведения:

- (а) расчет **Дополнительных Расходов** и (или) **Выплат** по Особым Обстоятельствам, возникших в связи с наступлением этого Особого Обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет (если применимо);
- (б) проект графика платежей, в соответствии с которым предполагается получение от Концедента возмещения **Дополнительных Расходов** и (или) **Выплат** по Особым Обстоятельствам в срок не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней с момента направления Концеденту Уведомления об Особом Обстоятельстве (далее – **«График Платежей по Особым Обстоятельствам»**) (если применимо);
- (в) если на момент направления **Расчета** к Уведомлению об Особом Обстоятельстве само Особое Обстоятельство или его последствия в виде **Дополнительных Расходов** и (или) **Выплат** по Особым Обстоятельствам продолжают сохраняться – расчет **Дополнительных Расходов** и (или) **Выплат** по Особым Обстоятельствам, которые Концессионер ожидает понести в связи с сохранением этого Особого Обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет (если применимо); при необходимости Концессионер вправе представить Концеденту уточненный расчет **Дополнительных Расходов** и (или) **Выплат** по Особым Обстоятельствам, но только один раз (для каждого Особого Обстоятельства) и только до дня, наступающего через 5 (пять) рабочих дней после прекращения действия Особого Обстоятельства;
- (г) оценку срока приостановления течения сроков, необходимого Концессионеру для завершения Проектирования, Создания (Строительства и (или) Установки Оборудования) объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
- (д) предложения по изменению **Графика Создания Объекта Соглашения** (при необходимости);
- (е) предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения, необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе предложения по продлению **Срока Действия Соглашения** (при необходимости).

36.6 В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения **Расчета** к

Уведомлению об Особом Обстоятельстве Концедент обязан направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимися в Расчете к Уведомлению об Особом Обстоятельстве предложениями Концессионера. До истечения указанного в настоящем пункте 36.6 срока Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов. Концессионер обязан предоставить такие дополнительные сведения и разъяснения так быстро, как это разумно возможно. Течение указанного в настоящем пункте срока приостанавливается с момента предъявления Концедентом требования о предоставлении дополнительных сведений и разъяснений и возобновляется с момента предоставления Концессионером этих дополнительных сведений и разъяснений.

- 36.7 Если Концедент не согласен с какой-либо частью Расчета к Уведомлению об Особом Обстоятельстве, либо Концедент не представил свой ответ в срок, установленный пунктом 36.6, то вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 36.8 При наличии указанного в пункте 36.7 разногласия Концедент, срок Создания Объекта Соглашения, предусмотренный Графиком Создания Объекта Соглашения, приостанавливаются на период, в течение которого исполнение соответствующих обязанностей было невозможно в связи с существованием Особого Обстоятельства (при этом приостановление течения сроков осуществляется без необходимости подписания Сторонами какого-либо дополнительного соглашения к Соглашению), и Концедент обязан возместить Концессионеру понесенные им Дополнительные Расходы и (или) осуществить Выплаты по Особым Обстоятельствам в части, относящейся к содержащимся в Расчете к Уведомлению об Особом Обстоятельстве сведениям, по поводу которых разногласия отсутствуют.
- 36.9 Если иное не согласовано между Концедентом и Концессионером в письменной форме или не предусмотрено вынесенным в соответствии с Порядком Разрешения Споров решением по Особому Обстоятельству по итогам рассмотрения Спора, переданного на рассмотрение в соответствии с пунктом 36.7 Соглашения в отношении оспариваемой части Дополнительных Расходов и (или) Выплат по Особым Обстоятельствам, Концедент возмещает (финансово обеспечивает) Концессионеру Дополнительные Расходы и (или) Выплаты по Особым Обстоятельствам в сроки, определяемые в соответствии с Графиком Платежей по Особому Обстоятельству.
- 36.10 Концессионер вправе направить уведомление об окончании действия Особого Обстоятельства и его последствий, после чего Концессионер и

Концедент проводят сверку расчетов Дополнительных Расходов, фактически понесенных Концессионером в связи с наступлением Особого Обстоятельства, и Дополнительных Расходов, возмещенных (финансово обеспеченных) Концедентом Концессионеру. С целью проверки сумм Дополнительных Расходов Концедент вправе осуществлять разумно необходимые проверки, требовать предоставления Концессионером разумно необходимых документов. В случае возникновения разногласий в отношении даты прекращения Особого Обстоятельства или его последствий, то считается, что между Сторонами возник Спор.

- 36.11 В случае если в результате сверки, предусмотренной 36.10 Соглашения, будет выявлено, что размер фактически понесенных Концессионером Дополнительных Расходов превышает размер Дополнительных Расходов, возмещенных (финансово обеспеченных) Концедентом Концессионеру, Концедент возмещает Концессионеру выявленную разницу в течение 120 (ста двадцати) календарных дней с даты ее выявления.
- 36.12 В случае если в результате сверки будет выявлено, что размер фактически понесенных Концессионером Дополнительных Расходов меньше размера Дополнительных Расходов, ранее возмещенных (финансово обеспеченных) Концессионеру, то Концессионер возмещает Концеденту выявленную разницу в течение 120 (ста двадцати) календарных дней с даты ее выявления.
- 36.13 Дополнительные Расходы и Выплаты по Особым Обстоятельствам возмещаются посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера, определяемый в соответствии с Соглашением.
- 36.14 Без ущерба иным положениям Соглашения, в случае если предпринятые Концедентом и Концессионером действия в соответствии с пунктами 36.4–36.10 Соглашения не позволяют Концессионеру надлежащим образом исполнять обязанности по Соглашению, то Концессионер вправе воспользоваться правом на досрочное прекращение Соглашения.
- 36.15 В случае наступления обстоятельства, которое одновременно предусмотрено пунктом 33.1 в качестве Особого Обстоятельства и статьей 45 Соглашения в качестве основания для досрочного прекращения Соглашения, Концессионер по своему выбору направляет Концеденту либо Уведомление об Особом Обстоятельстве в порядке, предусмотренном настоящей статьей 33, либо Заявление о Прекращении в порядке, предусмотренном статьей 45, и к такому обстоятельству применяются либо положения Соглашения об Особых Обстоятельствах, либо положения Соглашения о досрочном прекращении Соглашения, соответственно. При этом если Концессионер направил Уведомление об Особом Обстоятельстве в порядке, предусмотренном статьей 33

Соглашения, то Концессионер не лишается права также в последующем направить Заявление о Прекращении в порядке, предусмотренном статьей 45, в связи с наступлением обстоятельства, в отношении которого Концессионер ранее направил Уведомление об Особом Обстоятельстве.

Смягчение последствий Особого Обстоятельства

36.16 В случае наступления любого Особого Обстоятельства Концессионер обязан принять разумные с учетом всех обстоятельств и коммерчески обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого Обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Дополнительных Расходов и Выплат по Особым Обстоятельствам. При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства по Соглашению в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого Обстоятельства.

36.17 Дополнительные Расходы, понесенные Концессионером для смягчения последствий Особых Обстоятельств, подлежат компенсации Концессионеру в порядке, предусмотренном для компенсации Дополнительных Расходов.

Срок действия условий Соглашения об Особых Обстоятельствах

36.18 Условия об Особых Обстоятельствах, изложенные в настоящем Соглашении, в том числе условия о выплате Концедентом Дополнительных Расходов и Выплат по Особым Обстоятельствам Концессионера, сохраняют для Сторон свою силу в течение 3 (трех) лет после Даты Прекращения Соглашения.

Во избежание сомнений, обязательства Концедента по выплате Дополнительных Расходов и Выплат по Особым Обстоятельствам, предусмотренные Соглашением, действуют до полного исполнения Концедентом указанных обязательств.

Уменьшение размера возмещаемых Концедентом Дополнительных Расходов

36.19 При наличии любого из перечисленных в настоящем пункте условий, размер возмещаемых Концедентом Дополнительных Расходов уменьшается:

- (а) если Концессионер и (или) Подрядчик и (или) Оператор получил страховое возмещение Дополнительных Расходов в соответствии с Необходимым Страховым Покрытием в связи с наступлением Особого Обстоятельства, – на сумму полученного страхового возмещения. Страховое возмещение считается полученным с момента его зачисления на корреспондентский счет банка Концессионера, Подрядчика или Оператора;

- (б) если Концессионер получил возмещение понесенных им Дополнительных Расходов от любого лица, за действия которого Концессионер несет ответственность (в том числе Лица, Относящегося к Концессионеру), – на сумму полученного возмещения.

37. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Перечень Обстоятельств Непреодолимой Силы

37.1 С учетом положений пункта 37.2 Обстоятельство Непреодолимой Силы означает любое чрезвычайное, непредотвратимое и иное обстоятельство вне разумного контроля Стороны, препятствующее полному или частичному исполнению Стороной, затронутой действием Обстоятельства Непреодолимой Силы (далее – «**Пострадавшая Сторона**»), своих обязательств по Соглашению (в том числе приводит к невозможности завершения Концессионером Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением или делает невозможной осуществление Эксплуатационной Деятельности в рамках разумных коммерческих затрат) или причиняющее существенный имущественный вред Концессионеру или разрушение Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения), включая, но не ограничиваясь, следующие обстоятельства:

- (а) военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом – в каждом из указанных случаях – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;
- (б) Акции Протеста;
- (в) ядерное, химическое или биологическое заражение Земельного Участка или Объекта Соглашения, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Концессионера или иного Лица, Относящегося к Концессионеру;
- (г) столкновение военных или гражданских воздушных судов с любой частью Объекта Соглашения;
- (д) ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;
- (е) революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;
- (ж) забастовки, намеренно замедленная работа и (или) локауты, за исключением проводимых исключительно сотрудниками

Концессионера и (или) Лиц, Относящихся к Концессионеру;

- (з) землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный Проектной Документацией, в отношении которой получено Заключение Государственной Экспертизы;
- (и) любое влияние стихий, включая молнии, песчаные бури, наводнения, цунами, бури, ураганы, или торнадо;
- (к) эпидемия или эпизоотия;
- (л) аварии, взрывы на инженерных и коммунальных объектах, иные события техногенного воздействия, за исключением случаев, когда источник или причина такого события являются результатом действий (бездействий) Концессионера и (или) Лица, Относящегося к Концессионеру;
- (м) природные явления, повлекшие наступление чрезвычайных ситуаций, признаваемых уполномоченными Органами Власти в соответствии с Применимым Правом.

События, не являющиеся Обстоятельствами Непреодолимой Силы

37.2 Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство Непреодолимой Силы в соответствии с пунктом 37.1, не считается таковым, если:

- (а) наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей Стороной любого из своих обязательств по Соглашению, любому другому Договору по Проекту или предусмотренного Применимым Правом или любым действием или бездействием Пострадавшей Стороны, или, если Пострадавшей Стороной является Концессионер – действием или бездействием любого Лица, Относящегося к Концессионеру;
- (б) объекты имущества в составе Объекта Соглашения были Созданы либо эксплуатировались таким образом, что они неизбежно были подвержены наступлению такого обстоятельства.

Последствия наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы

37.3 Пострадавшая Сторона обязана в срок не позднее 90 (девяноста) рабочих дней с момента, когда Пострадавшей Стороне стало известно о возникновении последствий наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы, письменно уведомить об Обстоятельстве Непреодолимой Силы другую Сторону путем направления уведомления, содержащего информацию, указанную в пункте 37.4 Соглашения (далее – **«Уведомление о Наступлении Обстоятельства Непреодолимой**

Силы»).

37.4 Каждое Уведомление о Наступлении Обстоятельства Непреодолимой Силы должно содержать следующие сведения:

- (а) описание Обстоятельства Непреодолимой Силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
- (б) сведения о влиянии Обстоятельства Непреодолимой Силы на исполнение Пострадавшей Стороной своих обязательств по Соглашению (в той мере, в какой это возможно оценить);
- (в) описание действий, предпринимаемых или подлежащих принятию Пострадавшей Стороной во исполнение обязанностей по уменьшению или устранению последствий Обстоятельств Непреодолимой Силы;
- (г) описание предлагаемых Пострадавшей Стороной изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства Непреодолимой Силы для продолжения исполнения Пострадавшей Стороной обязательств по Соглашению – в случае необходимости;
- (д) оценку (если применимо):

38. срока приостановления течения сроков, необходимого Пострадавшей Стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства Непреодолимой Силы; и

39. возможной корректировки Графика Создания Объекта Соглашения.

39.1 В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Стороной Уведомления об Обстоятельстве Непреодолимой Силы Сторона, направившая Уведомление об Обстоятельстве Непреодолимой Силы, и Сторона, которой такое Уведомление об Обстоятельстве Непреодолимой Силы было адресовано, должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства Непреодолимой Силы и его последствий и, в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства Непреодолимой Силы, а также для согласования (в случае необходимости) изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства Непреодолимой Силы для продолжения исполнения Пострадавшей Стороной обязательств из Соглашения.

39.2 В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного пункте 39.1 Соглашения, по истечении такого срока Сторона, направившая Уведомление об

Обстоятельстве Непреодолимой Силы, и Сторона, которой такое Уведомление об Обстоятельстве Непреодолимой Силы было адресовано, должны передать Спор на разрешение в Порядке Разрешения Споров.

39.3 В случае если Обстоятельство Непреодолимой Силы продолжает иметь место и с учетом пункта 39.8 Соглашения:

(а) Пострадавшая Сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством Непреодолимой Силы; и

(б) График Создания Объекта Соглашения должны быть скорректированы на период приостановления исполнения обязательств Концессионера по Соглашению, вызванного Обстоятельством Непреодолимой Силы (включая осуществление согласованного изменения условий Соглашения);

(в) Концессионер вправе требовать внесения изменений в Соглашение.

39.4 Обстоятельство Непреодолимой Силы не освобождает Стороны от исполнения денежных обязательств в соответствии с настоящим Соглашением (в частности, от обязанности Концедента по исполнению Плановых Денежных Обязательств Концедента).

39.5 Пострадавшая Сторона должна в разумный срок передавать другой Стороне любые сведения относительно Обстоятельства Непреодолимой Силы, которые должны были быть включены в Уведомление об Обстоятельстве Непреодолимой Силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая Сторона направила Уведомление об Обстоятельстве Непреодолимой Силы.

Совещание сторон для выработки мер по уменьшению последствий Обстоятельств Непреодолимой Силы

39.6 При проведении Сторонами встреч в соответствии с пунктом 39.1 Соглашения, Стороны вправе провести физический осмотр Объекта Соглашения, чтобы:

(а) оценить влияние произошедшего Обстоятельства Непреодолимой Силы;

(б) определить вероятную продолжительность Обстоятельства Непреодолимой Силы;

(в) разработать меры по уменьшению ущерба, а также согласовать действия, которые Сторонам следует предпринять для надлежащего исполнения обязательств, на выполнение которых повлияло произошедшее Обстоятельство Непреодолимой Силы.

39.7 Во время длящегося Обстоятельства Непреодолимой Силы Пострадавшая

Сторона регулярно (не реже 1 (одного) раза в квартал) предоставляет другой Стороне отчет по вопросам, указанным в пункте 39.6 Соглашения выше, с приложением информации или документов, которые могут быть обоснованно потребованы другой Стороной.

Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств Непреодолимой Силы

39.8 Пострадавшая Сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства Непреодолимой Силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению после прекращения Обстоятельства Непреодолимой Силы.

Прекращение Обстоятельства Непреодолимой Силы

39.9 После прекращения действия Обстоятельства Непреодолимой Силы или после прекращения влияния Обстоятельства Непреодолимой Силы на исполнение Пострадавшей Стороной обязательств из Соглашения:

- (а) Пострадавшая Сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другую Сторону, которой Уведомление об Обстоятельстве Непреодолимой Силы было адресовано, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда Стороне стало известно о таком прекращении; и
- (б) Пострадавшая Сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы.

Соотношение между Обстоятельствами Непреодолимой Силы и Особыми Обстоятельствами

39.10 В той степени, в которой какое-либо обстоятельство, являющееся Особым Обстоятельством, также является Обстоятельством Непреодолимой Силы, такое обстоятельство, а также его последствия могут рассматриваться в качестве Обстоятельства Непреодолимой Силы по выбору Концессионера, который определяется направлением Концеденту Уведомления о Наступлении Обстоятельства Непреодолимой Силы в связи с наступлением указанного обстоятельства в порядке, предусмотренном пунктом 37.3 Соглашения. Если при этом какое-либо обстоятельство может быть разделено на несколько обстоятельств, одни из которых будут являться Особыми Обстоятельствами, а другие – Обстоятельствами Непреодолимой Силы, соответствующая Сторона, подвергшаяся влиянию таких обстоятельств, должна иметь право на освобождение от обязательств, в зависимости и в той степени, в которой каждая часть таких событий является Особым Обстоятельством или Обстоятельством Непреодолимой Силы.

39.11 В случае если к Особому Обстоятельству, которое является одновременно

Обстоятельством Непреодолимой Силы, по выбору Концессионера применяются правила об Особых Обстоятельствах, такой выбор не лишает Концессионера права требовать внесения изменений в Соглашение в связи с наступлением Обстоятельства Непреодолимой Силы.

39.12 Положения пунктов 39.10 и 39.11 Соглашения применяются с учетом особенностей, установленных Прямым Соглашением.

40. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Общие положения

40.1 Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с настоящей статьей 40, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Соглашения и (или) причинение Возмещаемых Убытков стало следствием Особого Обстоятельства или Обстоятельства Непреодолимой Силы.

40.2 Ответственность Концедента не наступает в соответствии с настоящей статьей 40, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Соглашения и (или) причинение Возмещаемых Убытков стало следствием Обстоятельства Непреодолимой Силы.

40.3 Ответственность Концедента не наступает в случае непредоставления Концессионеру Основного Арендуемого Земельного Участка в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты, не позднее которой Основной Арендуемый Земельный Участок должен был быть предоставлен Концессионеру в соответствии с Соглашением.

40.4 Концессионер несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению при наличии вины Концессионера.

40.5 Концессионер несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению при наличии вины Концессионера.

40.6 В целях обеспечения возврата Долгового Финансирования, привлеченного Концессионером, Концедент не вправе требовать от Концессионера фактически осуществить выплаты, в том числе компенсации Ущерба Концедента, неустоек (штрафов, пеней), причитающихся Концеденту, в той мере, в которой такие выплаты Концессионера приведут к тому, что размер фактически доступных Концессионеру денежных средств окажется меньше объема обязательств Концессионера перед Финансирующей Организацией по обязательствам, срок исполнения которых уже наступил или наступит в текущем календарном году. При этом размер средств, необходимых для

исполнения обязательств Концессионера перед Финансирующей Организацией, по запросу Концедента подтверждается письмом от Финансирующей Организации. Выплаты Концессионера, которые не были совершены в текущем календарном году в соответствии с ограничениями, установленными настоящим пунктом 40.6, подлежат переносу и осуществлению в следующие годы Срока Действия Соглашения с учетом ограничений, установленных настоящим пунктом 40.6.

- 40.7 Общий размер ответственности Стороны Соглашения за нарушение условий Соглашения не может превышать сумму реального ущерба, понесенного другой Стороной в связи с соответствующим нарушением условий Соглашения.
- 40.8 Не допускается зачет каких-либо требований к Концессионеру, в том числе в отношении ущерба Концедента, неустоек (штрафов, пени), причитающихся Концеденту, путем зачета Денежных Обязательств Концедента (как полностью, так и в части). Не допускается удерживать какие-либо средства из Денежных Обязательств Концедента в счет уплаты любых сумм.

Неустойки

- 40.9 Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, в размере:
- (а) 100 (ста) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом неденежного обязательства;
 - (б) 0,08% (ноль целых восемь сотых процента) годовых за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом Денежного Обязательства Концедента.

Концедент несет ответственность в форме уплаты неустойки за нарушение Концедентом Денежного Обязательства Концедента вне зависимости от наличия вины.

- 40.10 В случае незаключения Договора Аренды Земельного Участка в отношении Основного Земельного Участка в срок, указанный в пункте 14.32 Соглашения:
- (а) период просрочки заключения Договора Аренды Земельного Участка Концедентом до 90 (девяноста) календарных дней включительно с даты, не позднее которой Договор Аренды Земельного Участка в отношении Основного Земельного Участка должен был быть заключен в соответствии с пунктом 14.32, не включается в период просрочки Концедента при расчета неустойки в соответствии с

подпунктом (а) пункта 40.9 Соглашения;

- (б) в случае если период просрочки заключения Договора Аренды Земельного Участка Концедентом составляет более 90 (девяноста) календарных дней с даты, не позднее которой Договор Аренды Земельного Участка в отношении Основного Земельного Участка должен был быть заключен в соответствии с пунктом 14.32, Концессионер вправе потребовать от Концедента уплаты неустойки в соответствии с подпунктом (а) пункта 40.9 Соглашения, начиная с 91 (девяноста первого) дня просрочки.

40.11 Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, в размере:

- (а) 100 (ста) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером сроков Создания объектов в составе Соглашения; и
- (б) 100 (ста) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером обязательства Концессионера по предоставлению отчетов об использовании денежных средств (субсидии).

40.12 Неустойка подлежит уплате не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Стороны, уполномоченной требовать уплаты неустойки. При этом при расчете размера неустойки учитывается весь период, в течение которого имеет место неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязанности другой Стороны.

40.13 Для взыскания неустойки Сторона, уполномоченная требовать уплаты неустойки, направляет Стороне, обязанной уплатить неустойку, требование об уплате неустойки.

Основания освобождения от ответственности

40.14 Концедент не должен считаться просрочившим исполнение обязательства и освобождается от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательства и (или) причинение Дополнительных Расходов по вине Концедента, стало следствием:

- (а) Обстоятельства Непреодолимой Силы, и (или)
- (б) того, что одно или несколько заверений Концессионера, предусмотренных Соглашением, были или стали неверными и (или) не соответствующими действительности.

Во избежание сомнений, исключение ответственности Концедента в случаях, предусмотренных настоящим пунктом 40.14, не освобождает Концедента от необходимости исполнения им Денежных Обязательств Концедента.

40.15 Концессионер не должен считаться просрочившим исполнение

обязательства и освобождается от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства и (или) причинение убытков вызвано:

- (а) Особым Обстоятельством; и (или)
- (б) Обстоятельством Непреодолимой Силы; и (или)
- (в) нарушением Концедентом каких-либо своих обязательств, заверений об обстоятельствах, предусмотренных Соглашением, когда такое нарушение делает невозможным или существенно затрудняет для Концессионера исполнение всех или части своих обязательств по Соглашению. В том числе, Стороны соглашаются и презюмируют, что среди прочего исполнению Концессионером своих обязательств в случае наступления воспрепятствуют следующие случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств:
 - (1) нарушение Концедентом обязательств по своевременному предоставлению прав и (или) правомочий в отношении Земельных Участков;
 - (2) уклонение Концедента от согласования и подписания Прямого Соглашения с Финансирующей Организацией в предусмотренный Соглашением срок;
 - (3) нарушение Концедентом сроков выплаты Платы Концедента на срок более 10 (десяти) рабочих дней;
 - (4) уклонение Концедента от продления каких-либо сроков по Соглашению в случаях, когда такое продление предусмотрено Соглашением;
 - (5) необоснованный отказ или уклонение Концедента или Лиц, Относящихся к Концеденту, от участия в приемке выполненных мероприятий по Строительству или от подписания актов приемки, а также от подписания, согласования или утверждения иных документов (в том числе задания на Проектирование, Проектной Документации, Рабочей Документации, Отчетности) на срок более 15 (пятнадцати) календарных дней, если отсутствуют установленные Соглашением или Применимым Правом основания для такого уклонения Концедента от утверждения и (или) согласования и (или) подписания таких документов и Соглашением не предусмотрено правило, что такой документ считается согласованным Концедентом, если Концедент не предоставил возражений в установленный срок;
 - (6) Концедент не предоставил Концессионеру информацию или документы, которые он должен предоставить в соответствии с Соглашением или требованиями Применимого Права;
 - (7) одно или несколько заверений Концедента, предусмотренных Соглашением, были или стали неверными и (или) не

- соответствующими действительности;
- (8) Концедент не исполняет решение Суда по Спору в течение срока, указанного в таком решении; либо Концедент не исполняет такое решение в течение более чем 90 (девяноста) календарных дней со дня вступления в силу такого решения Суда, если срок для исполнения Концедентом обязательств не указан в таком решении;
 - (9) иные случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств, влекущие возникновение у Концессионера **Дополнительных Расходов** и (или) **Убытков** по **Особым Обстоятельствам**, и (или) вызывающие необходимость выполнения дополнительных работ либо влияющие на сроки исполнения обязательств по Соглашению.
- (г) иными обстоятельствами, при наступлении которых Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств или за причинение убытков в соответствии с Применимым Правом.

Возмещение убытков и иные последствия неисполнения обязательств

- 40.16 Если иное не предусмотрено Соглашением, Возмещающая Сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Возмещающей Стороной своих обязанностей по Соглашению (далее - **«Возмещаемые Убытки»**).
- 40.17 Сторона, претендующая на возмещение Возмещаемых Убытков, обязана приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых Убытков.
- 40.18 Сторона, претендующая на возмещение Возмещаемых Убытков, обязана направить уведомление Возмещающей Стороне, содержащее оценку Возмещаемых Убытков и расчет суммы, которую она требует в соответствии с пунктом 40.16 Соглашения, а Возмещающая Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, соглашается она или нет с таким расчетом.
- 40.19 В случае если Возмещающая Сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 40.18, если иное явно не вытекает из соглашения Стороны, претендующей на возмещение Возмещаемых Убытков, и Возмещающей Стороной.
- 40.20 В случае если Возмещающая Сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны, претендующей на возмещение

Возмещаемых Убытков, направленное в соответствии с пунктом 40.18 Соглашения, Сторона, претендующая на возмещение Возмещаемых Убытков, и Возмещающая Сторона должны провести переговоры с целью определения расчета в течение не более чем через 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 40.18 Соглашения и принять решение относительно размера Возмещаемых Убытков.

- 40.21 Если Сторона, претендующая на возмещение Возмещаемых Убытков, и Возмещающая Сторона не смогли прийти к согласию в отношении расчета суммы Возмещаемых Убытков в течение 30 (тридцати) рабочих дней после предоставления Стороной, претендующей на возмещение Возмещаемых Убытков, уведомления, либо в случае отказа встретиться согласно пункту 40.20 Соглашения, Сторона, претендующая на возмещение Возмещаемых Убытков, или Возмещающая Сторона может передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

41. ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

- 41.1 Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, Концедент должен возместить Концессионеру все убытки, связанные с предъявлением Концессионеру требований третьих лиц, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место до Даты Заключения Соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием Концессионера или любого Лица, Относящегося к Концессионеру, а также связанные с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место после Даты Заключения Соглашения, если такие обстоятельства вызваны действиями или бездействием Концедента или любого Лица, Относящегося к Концеденту, либо возникли вследствие исполнения указаний Концедента. Во избежание сомнений, к возмещению, указанному в настоящем пункте 41.1 Соглашения, относятся также расходы, разумно понесенные Концессионером в связи с осуществлением своих прав в соответствии с настоящей статьей 41.
- 41.2 Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, Концессионер должен возместить Концеденту все убытки, связанные с предъявлением Концеденту требований третьих лиц, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место после Даты Заключения Соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием со стороны Концедента или любого Лица, Относящегося к Концеденту. Во избежание сомнений, к возмещению, указанному в настоящем пункте 41.2, относятся также расходы, разумно понесенные Концедентом в связи с осуществлением своих прав в соответствии с настоящей статьей 41.

41.3 Если третье лицо, в том числе являющееся стороной любого Договора по Проекту, предъявляет требования или подает исковое заявление в отношении Стороны, претендующей на возмещение в соответствии с настоящей статьей 41, подлежат применению следующие положения:

(а) в случае предъявления претензии Стороне, претендующей на возмещение в соответствии с настоящей статьей 41, Сторона, претендующая на возмещение в соответствии с настоящей статьей 41, обязуется:

42. немедленно, но в любом случае не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней направить Возмещающей Стороне письменное уведомление с указанием факта, в отношении которого она требует возмещения (а также с изложением существа заявляемого требования и, если это возможно, размера взыскиваемого возмещения);

43. обсудить с Возмещающей Стороной и, по возможности, с третьей стороной, такое требование в целях урегулирования возникшего спора, а также вопрос о возможном размере компенсации, выплачиваемой третьей стороне. В случае если Сторона, претендующая на возмещение в соответствии с настоящей статьей 41, Возмещающая Сторона и третья сторона не придут к согласию относительно урегулирования возникшего спора в течение 30 (тридцати) рабочих дней и (или) Возмещающая Сторона посчитает требование, предъявляемое третьей стороной, необоснованным, то применяются положения подпункта 43.1(б) настоящего пункта 41.3;

(а) в случае если требование третьего лица, стало предметом судебного разбирательства (в случае подачи и принятия судом надлежащей юрисдикции искового заявления), Сторона, претендующая на возмещение в соответствии с настоящей статьей 41, должна принять все разумные меры, чтобы предоставить Возмещающей Стороне возможность участия в деле в качестве третьей стороны или иной стороны по делу в той степени, в которой это допускается Применимым Правом, и направить такое уведомление в течение времени, достаточного для того, чтобы Возмещающая Сторона имела возможность возражать против требования третьего лица до вынесения судом первой инстанции решения по делу;

(б) Сторона, претендующая на возмещение в соответствии с настоящей статьей 41, должна предоставить Возмещающей Стороне информацию и оказать ей содействие, которые Возмещающая Сторона либо ее страховщики вправе обоснованно запросить в целях оспаривания требования или возражения против него, его обжалования.

43.2 Без ущерба для прочих прав Концессионера, риски, связанные с предъявлением и удовлетворением требований третьих лиц, основанных

на обстоятельствах, которые, так или иначе, противоречат заверениям Концедента, несет Концедент.

43.3 Несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение процедуры, установленной пунктом 41.3 Соглашения, лишает Сторону, претендующую на возмещение в соответствии с настоящей статьей 41, права требовать выплаты каких-либо компенсаций от Возмещающей Стороны в связи с уплатой третьим лицам сумм возмещения.

43.4 Не подлежат возмещению убытки Стороны, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении указанной Стороной своих обязательств по Соглашению.

44. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

44.1 В течение Срока Действия Соглашения любая Сторона вправе направить другим Сторонам предложение об изменении условий Соглашения, с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (далее – **«Предложение об Изменении»**).

44.2 Сторона, получившая Предложение об Изменении, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения, рассмотреть его и направить другим Сторонам уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.

44.3 В случае если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Соглашение, но для внесения изменений в условия Соглашения в соответствии с Применимым Правом потребуется получение согласований или принятие решений Органов Власти, то соглашение об изменении условий Соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений.

44.4 В случае если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Соглашение и для внесения изменений получение согласований и принятие решений Органов Власти не требуется, то соглашение об изменении условий Соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Соглашения, последнего уведомления от других Сторон о согласии с внесением в условия Соглашения предложенных изменений.

44.5 В случае если Стороны не достигнут согласия о внесении изменений в условия Соглашения по предложению одной из Сторон Соглашения в срок, установленный пунктом 44.2 Соглашения, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения Споров.

44.6 В случае если в течение Срока Действия Соглашения реализация Соглашения (в том числе отдельных обязательств Концессионера по нему) стала невозможной вследствие:

- (1) Обстоятельства Непреодолимой Силы и (или) Особого Обстоятельства; и (или)
- (2) существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения (в том числе в случае несоблюдения Исходных Показателей (их значений), указанных в Приложении Приложение 19. (*Исходные Показатели*)); и (или)
- (3) в иных случаях, предусмотренных Применимым Правом и (или) Соглашением и (или) прямым Соглашением,

Концессионер вправе направить Концеденту требование об изменении условий Соглашения, а Концедент обязан рассмотреть указанное требование и принять решение о его удовлетворении и незамедлительно уведомить Концессионера о принятом решении в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного требования Концессионера.

44.7 В случае если Концедент не исполнил указанную в пункте 44.6 Соглашения обязанность, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения (за исключением обязанностей, связанных с предоставлением Потребителям услуг по передаче электрической энергии) до принятия Концедентом решения об изменении условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

44.8 Убытки, причиненные Концессионеру вследствие приостановления исполнения Концессионером исполнения Соглашения по основаниям, указанным в пункте 44.7 Соглашения, подлежат возмещению Концедентом в полном объеме.

44.9 Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

44.10 В случае привлечения Долгового Финансирования по Проекту Концессионер и Концедент обязуются не вносить изменения в Соглашение и не предъявлять в суд требования о внесении изменений в Соглашение без предварительного согласования Финансирующей Организацией указанных изменений.

45. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Общие положения

45.1 Настоящее Соглашение прекращается:

- (а) в Дату Истечения Срока Соглашения;

(б) ранее Даты Истечения Срока Соглашения:

46. по соглашению Сторон;
47. на основании решения суда в случае предъявления Концедентом требования по основанию, предусмотренному пунктом 50.2 Соглашения;
48. по инициативе Финансирующей Организации в случаях и порядке, предусмотренных Прямым Соглашением;
49. на основании решения суда в случае предъявления Концессионером требования по основанию, предусмотренному пунктом 52.4 Соглашения;
50. в иных случаях, предусмотренных Соглашением и (или) Применимым Правом.

Во избежание сомнений, Соглашение не может быть расторгнуто Концедентом на основании решения Концедента, предусмотренного пунктом 4 части 5 статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях».

- 50.1 В случае наступления обстоятельства, которое одновременно предусмотрено настоящей статьей 45 в качестве основания для досрочного прекращения Соглашения и пунктом 33.1 Соглашения в качестве Особого Обстоятельства, Концессионер по своему выбору направляет Концеденту либо Заявление о Прекращении в порядке, предусмотренном настоящей статьей, либо Уведомление об Особом Обстоятельстве в порядке, предусмотренном статьей 33 Соглашения, и к такому обстоятельству применяются либо положения Соглашения о досрочном прекращении Соглашения, либо положения Соглашения об Особых Обстоятельствах, соответственно. При этом если Концессионер направил Уведомление об Особом Обстоятельстве в порядке, предусмотренном статьей 33 Соглашения, то Концессионер не лишается права также в последующем направить Заявление о Прекращении в порядке, предусмотренном настоящей статьей 45, в связи с наступлением обстоятельства, в отношении которого Концессионер ранее направил Уведомление об Особом Обстоятельстве.

Расторжение Соглашения на основании решения суда по требованию Концедента

- 50.2 Соглашение может быть прекращено на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления какого-либо из следующих обстоятельств:
- (a) Концессионер без согласия Концедента приостанавливает или прекращает Эксплуатационную Деятельность, за исключением случаев: (i) если приостановка или прекращение деятельности, предусмотренной Соглашением, требуется для ликвидации последствий аварий и (или) иных чрезвычайных обстоятельств или

- (ii) когда Концессионер в соответствии с условиями Соглашения или нормами Применимого Права вправе приостановить или прекратить Эксплуатационную Деятельность;
- (б) Концессионер использует Объект Соглашения по назначению, не предусмотренному Соглашением и Применимым Правом;
- (в) без предварительного согласия Концедента начат процесс ликвидации Концессионера;
- (г) вынесение компетентным судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его вынесения) или решение о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;
- (д) принятие Органом Власти решения, исключающего дальнейшую деятельность Концессионера;
- (е) Концессионер нарушает сроки, предусмотренные Графиком Создания Объекта Соглашения, более чем на 12 (двенадцать) месяцев;
- (ж) Концессионер перестает соответствовать требованиям, предъявляемым к Концессионеру в соответствии со статьей 5, частью 4.11 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- (з) возникшая по вине Концессионера невозможность осуществления Эксплуатационной Деятельности в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней подряд;
- (и) отзыв по вине Концессионера какого-либо Разрешения, необходимого для Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения и осуществления Эксплуатационной Деятельности;
- (к) неустранение выявленного нарушения при осуществлении Эксплуатационной Деятельности в сроки, указанные в Акте Проверки при условии, что данный Акт Проверки не оспаривается Концессионером и данное нарушение, неустранение которого является основанием для досрочного прекращения Соглашения на основании настоящего подпункта (к), было выявлено более 3 (трех) раз путем составления Акта Проверки;
- (л) непредоставление или неподдержание в силе обеспечения исполнения обязательств Концессионера в течение 60 (шестидесяти) календарных дней подряд в соответствии со статьей 31 Соглашения;
- (м) уступка прав и (или) обязанностей по Соглашению с нарушением

требований Применимого Права и Соглашения;

(н) Концессионер не исполняет решение суда:

51. по решениям суда о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу решения суда, если иной срок исполнения не будет указан в решении суда,

52. по иным решениям суда – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу решения суда, за исключением случаев, когда в соответствии с Применимым Правом для исполнения такого решения суда требуется больший срок, а также если в решении суда не предусмотрен иной срок исполнения;

(а) если в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым Соглашением с Финансирующей Организацией, получено уведомление от Финансирующей Организации о наличии оснований для прекращения Соглашения, в том числе, в связи с существенным нарушением обязательств Концессионера по Основному Соглашению о Финансировании;

(б) иные обстоятельства, прямо предусмотренные Соглашением как основания прекращения Соглашения по требованию Концедента.

52.2 Указанные в пункте 50.2 Соглашения обстоятельства не могут служить основанием для прекращения Соглашения по решению суда, когда их наступление является правомерным в соответствии с Соглашением, иными Договорами по Проекту либо вызвано Особым Обстоятельством или Обстоятельством Непреодолимой Силы, или они являются следствием нарушения и (или) ненадлежащего исполнения обязанностей Концедента по Соглашению, следствием действий или бездействия Концедента, Лица, Относящегося к Концеденту, Органов Власти.

52.3 Во избежание сомнений, наступление какого-либо обстоятельства, предусмотренного пунктом 50.2 Соглашения, не означает, что Концедент обязан заявить требование о досрочном прекращении Соглашения. Такое требование заявляется Концедентом по своему усмотрению или (если это предусмотрено Прямым Соглашением) в соответствии с порядком, предусмотренным Прямым Соглашением.

Расторжение Соглашения на основании решения суда по требованию Концессионера

52.4 Соглашение может быть прекращено на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления какого-либо из следующих обстоятельств:

(а) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с

предоставлением Концессионеру Земельных Участков, включая, но не ограничиваясь:

- (1) нарушение предусмотренных Соглашением сроков заключения Договоров Аренды Земельных Участков в отношении Основных Арендуемых Земельных Участков свыше 90 (девяноста) календарных дней с даты, не позднее которой Концедентом и Концессионером должен быть заключен Договор Аренды Земельного Участка в отношении Основных Арендуемых Земельных Участков в соответствии с условиями Соглашения;
- (2) прекращение прав Концессионера по какому-либо Договору Аренды Земельного Участка, не связанное с действиями Концессионера, иное прекращение прав и (или) правомочий Концессионера в отношении Земельного Участка, не связанное с действиями Концессионера;
- (3) наличие и (или) возникновение прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении Земельных Участков, за исключением прав и (или) правомочий концессионера(-ов), которому(-ым) использование Земельного Участка требуется для исполнения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, участков автомобильной дороги;

(б) нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:

53. предоставление Концессионеру согласования задания на Проектирование, Проектной Документации, Договоров по Проекту и других согласований, требуемых в соответствии с условиями Соглашения;

54. предоставление документов, необходимых для Государственной Регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения;

55. согласование Инвестиционной Программы Концессионера;

56. подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных Соглашением;

(а) необоснованное уклонение Концедента от согласования и подписания Прямого Соглашения с Финансирующей Организацией в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Прямого Соглашения с Финансирующей Организацией по основаниям, не предусмотренным Соглашением; или

(б) вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в

хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение Применимого Права и (или) Соглашения;

- (в) необоснованный отказ и (или) уклонение Концедента или Лиц, Относящихся к Концеденту, от участия в приемке мероприятий по Созданию или от подписания актов приемки, а также от подписания, согласования или утверждения иных документов (в том числе задания на Проектирование, Проектной Документации, Рабочей Документации) на срок более 30 (тридцати) календарных дней;
- (г) повышение Концедентом арендной платы (или иной платы) в отношении Земельного Участка не в соответствии с условиями Соглашения и (или) Договоров Аренды Земельного Участка;
- (д) неподписание дополнительного соглашения об изменении условий Соглашения по требованию Концессионера, в случае если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Соглашением или Применимым Правом, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера;
- (е) получение Концессионером уведомления Финансирующей Организации, направленного в соответствии с Прямым Соглашением, о необходимости досрочного расторжения Соглашения;
- (ж) прекращение действия Прямого Соглашения, если такое прекращение не было согласовано Финансирующей Организацией;
- (з) принятие судом решения о признании недействительным (полностью или частично) Прямого Соглашения;
- (и) просрочка исполнения какого-либо из Денежных Обязательств Концедента, превышающая 90 (девяносто) календарных дней, а также иное нарушение Концедентом порядка исполнения Денежных Обязательств Концедента;
- (к) выявленное до Даты Финансового Закрытия превышение Сметной Стоимости Объекта Соглашения (Этапа) над Расчетной Стоимостью Создания Объекта Соглашения (Этапа), указанной в пункте 1.1.1.1 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 12. (*Финансирование*), более чем на 80% (восемьдесят процентов);
- (л) незаключение или несвоевременное заключение (незаключение в срок, обеспечивающий надлежащее исполнение Концедентом своих денежных обязательств по Соглашению), и (или) нарушение, и (или) досрочное прекращение действия Соглашения о МБТ, и (или)

внесение в Соглашение о МБТ изменений, в результате которых Плановые Денежные Обязательства, Условные Денежные Обязательства, обязательства по выплате Компенсации при Прекращении не могут быть исполнены Концедентом (становится очевидным, что Концедент не сможет их исполнить); отсутствие государственной программы и (или) иного правового акта, которые необходимы для своевременного заключения и исполнения Соглашения о МБТ в соответствии с условиями Соглашения;

- (м) Концедент не исполняет решение суда по Споры, не относящемуся к расторжению Соглашения, в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу решения суда, если иной срок исполнения не будет указан в решении суда;
- (н) предоставление Концедентом недостоверных заверений об обстоятельствах, предусмотренных Соглашением, приведшее к невозможности исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению и (или) к убыткам Концессионера в размере более 30 000 000 (тридцати миллионов) рублей;
- (о) иные обстоятельства, прямо предусмотренные Соглашением как основания прекращения Соглашения по требованию Концессионера.

56.2 Во избежание сомнений, наступление какого-либо обстоятельства, предусмотренного пунктом 52.4 Соглашения, не означает, что Концессионер обязан заявить требование о досрочном прекращении Соглашения. Такое требование заявляется Концессионером по своему усмотрению или (если это предусмотрено Прямым Соглашением) в соответствии с порядком, предусмотренным Прямым Соглашением.

Прекращение Соглашения в связи с наступлением Особого Обстоятельства

56.3 Соглашение может быть прекращено по решению суда по требованию Концессионера в случае наступления Особого Обстоятельства, если Особое Обстоятельство:

- (а) является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Соглашения Концессионером в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней; и (или)
- (б) ведет к Дополнительным Расходам Концессионера и (или) Выплатам по Особым Обстоятельствам в сумме, превышающей 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей (включая все применимые налоги и сборы), которые Концессионер понес и (или) должен будет понести и которые не возмещены (финансово не обеспечены) Концедентом.

56.4 В случае если одно и то же обстоятельство является основанием для

досрочного прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 56.3 Соглашения, а также в соответствии с иными положениями Соглашения и (или) Применимого Права, то выбор основания для досрочного прекращения Соглашения осуществляется Концессионером по своему усмотрению.

- 56.5 Во избежание сомнений, наступление какого-либо обстоятельства, предусмотренного пунктом 56.3 Соглашения, не означает, что Концессионер обязан заявить требование о досрочном прекращении Соглашения. Такое требование заявляется Концессионером по своему усмотрению или (если это предусмотрено Прямым Соглашением) в соответствии с порядком, предусмотренным Прямым Соглашением.
- 56.6 В случае если в соответствии с условиями Соглашения одно и то же обстоятельство является Особым Обстоятельством и основанием для досрочного прекращения Соглашения, предусмотренным пунктом 52.4 Соглашения, то Концессионер вправе потребовать досрочного прекращения Соглашения без выполнения требований пункта 56.3 Соглашения на основании пункта 52.4 Соглашения.

Прекращение Соглашения в связи с Обстоятельствами Непреодолимой Силы

- 56.7 Соглашение может быть прекращено на основании решения суда по требованию Концессионера либо Концедента, если:
- (а) Обстоятельство Непреодолимой Силы либо его последствия препятствуют исполнению Концессионером либо Концедентом соответственно обязательств по Соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней, и (или) несколько Обстоятельств Непреодолимой Силы препятствуют исполнению Концессионером либо Концедентом соответственно обязательств по Соглашению в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней в течение 1 (одного) года, и Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Соглашения, либо Стороны пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Соглашения, но оно не может быть заключено или быть исполнено (в том числе в связи с неполучением согласования Органа Власти);
 - (б) произошла случайная гибель или повреждение Объекта Соглашения (Этапа или Очереди), и при этом Концессионер не обязан восстанавливать Объект Соглашения (Этап или Очередь) в соответствии с условиями Соглашения и Применимого Права, и Сторонами не было достигнуто соглашение о порядке восстановления Объекта Соглашения (Этапа или Очереди).

- 56.8 Помимо оснований для досрочного прекращения Соглашения, указанных в пункте 56.7 Соглашения выше, Соглашение может быть прекращено по решению Суда по требованию Концессионера в случае если:
- (а) обстоятельство Непреодолимой Силы и (или) его последствия являются очевидно неустранимыми без дополнительных обязательств, обременений, ограничений и затрат (расходов) Концессионера, которые прямо не предусмотрены Соглашением;
 - (б) обстоятельство Непреодолимой Силы и (или) его последствия влекут возникновение у Концессионера расходов, связанных с обстоятельством Непреодолимой Силы и (или) его последствиями, в размере более 10 000 000 (десяти миллионов) рублей.
- 56.9 Помимо оснований для досрочного прекращения Соглашения, указанных в пункте 56.7 Соглашения выше, Соглашение может быть прекращено по решению Суда по требованию Концедента в случае если обстоятельство Непреодолимой Силы и (или) его последствия влекут возникновение у Концедента расходов, вызванных обстоятельством Непреодолимой Силы и (или) его последствиями, в размере более 10 000 000 (десяти миллионов) рублей.
- 56.10 Если Концессионер или Концедент намерены прекратить Соглашение по пункту 56.7 или 56.8, или 56.9 Соглашения, Концессионер или Концедент соответственно имеет право направить Концеденту или Концессионеру соответствующее уведомление. Указанное уведомление должно содержать предполагаемую дату прекращения Соглашения, которая должна наступить не ранее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней после даты доставки уведомления. Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения Соглашения и предотвратить его прекращение.
- 56.11 Если Концессионер и Концедент не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Соглашения в течение 30 (тридцати) рабочих дней после даты направления уведомления, указанного в пункте 56.10 Соглашения, то Сторона, направившая Уведомление, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения.
- 56.12 В случае если одно и то же обстоятельство является основанием для досрочного прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 56.7 или 56.8, или 56.9 Соглашения, а также в соответствии с иными положениями Соглашения и (или) Применимого Права, то выбор основания для досрочного прекращения Соглашения осуществляется Концессионером по своему усмотрению.
- 56.13 Во избежание сомнений, наступление какого-либо обстоятельства, предусмотренного пунктом 56.7 или 56.8, или 56.9 Соглашения, не означает, что Сторона обязана заявить требование о досрочном

прекращении Соглашения. Такое требование заявляется Стороной по своему усмотрению или (если это предусмотрено Прямым Соглашением) в соответствии с порядком, предусмотренным Прямым Соглашением.

Прекращение Соглашения в связи с недостижением Финансового Закрытия

56.14 При заключении Соглашения Стороны выразили согласие прекратить досрочно (расторгнуть) Соглашение в случае, если Предварительные Условия Финансового Закрытия не будут выполнены в срок и в порядке, установленном Приложением Приложение 12. (*Финансирование*).

Прекращение по соглашению Сторон

56.15 Соглашение может быть расторгнуто до Даты Истечения Срока Соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. При этом Сторонами должен быть согласован размер Компенсации при Прекращении в соответствии с условиями Соглашения.

Порядок досрочного прекращения Соглашения

56.16 Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение (далее – **«Прекращающая Сторона»**), направляет другой Стороне Заявление о Прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Соглашения.

56.17 Если Заявление о Прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 56.3 или 56.7, то применяются положения пунктов 56.10 и 56.11 Соглашения, а положения пунктов 56.16-56.26 Соглашения не применяются.

56.18 Если Заявление о Прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 50.2 и 52.4 Соглашения, то в Заявлении о Прекращении должен быть указан разумный срок для устранения соответствующей Стороной (далее – **«Виновная Сторона»**) основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей Стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) рабочих дней.

56.19 Если основание прекращения Соглашения устранено Виновной Стороной в течение срока, указанного в Заявлении о Прекращении, что подтверждается Прекращающей Стороной, Заявление о Прекращении считается отозванным, за исключением случаев, когда Заявление о прекращении может быть отозвано Прекращающей Стороной только с предварительного письменного согласия Финансирующей Организации в соответствии с Прямым Соглашением. Если Прекращающая Сторона не подтверждает устранение основания прекращения Соглашения, она вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения.

- 56.20 Виновная Сторона вправе в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения Заявления о Прекращении, предоставить Прекращающей Стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения (далее – «**План Устранения Нарушений**»). В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Плана Устранения Нарушений Прекращающая Сторона должна уведомить Виновную Сторону об утверждении или отклонении Плана Устранения Нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей Стороной.
- 56.21 Прекращающая Сторона вправе отклонить План Устранения Нарушений при условии направления Виновной стороне альтернативного плана устранения нарушений (далее – «**Альтернативный План Устранения Нарушений**») и только в случае:
- (а) если срок устранения нарушения, предусмотренный в Плане Устранения Нарушений, превышает 2 (два) месяца; либо
 - (б) если реализация Плана Устранения Нарушений может повлечь нарушение Соглашения или Применимого Права.
- 56.22 В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Альтернативного Плана Устранения Нарушений Виновная Сторона должна уведомить Прекращающую Сторону о том, утверждает ли она Альтернативный План Устранения Нарушений или отклоняет его, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Виновной Стороной.
- 56.23 Если Виновная Сторона отклоняет Альтернативный План Устранения Нарушений, то считается, что возник спор, который подлежит рассмотрению в Порядке Разрешения Споров.
- 56.24 Если Виновная Сторона реализует План Устранения Нарушений или Альтернативный План Устранения Нарушений, то действие Заявления о Прекращении считается приостановленным на период реализации соответствующего плана. Заявление о Прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Соглашения.
- 56.25 Если согласованный План Устранения Нарушений, или Альтернативный План Устранения Нарушений не осуществлен в установленный срок, то Прекращающая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения.
- 56.26 Если Стороны одновременно направили друг другу Заявление о Прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о Прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вручения Заявления о Прекращении, то считается, что между Сторонами

возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения Споров. Для целей настоящего пункта 56.26 считается, что Заявления о Прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.

- 56.27 В случае возникновения Спора между Сторонами каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по Соглашению, за исключением случаев, когда иное распределение бремени доказывания прямо предусмотрено Применимым Правом или Соглашением.
- 56.28 Соглашение должно быть прекращено по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления силу решения суда о прекращении Соглашения на основании обращения любой из Сторон, если иной срок прекращения не предусмотрен решением суда в соответствии с Применимым Правом.
- 56.29 Для прекращения (расторжения) Соглашения по указанному в пункте 56.14 Соглашения основанию не требуется получения дополнительного согласия Сторон или вынесения решения суда, а Соглашение считается прекращенным (расторгнутым) на основании Заявления о Прекращении, направленного Концессионером Концеденту в дату истечения срока выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия, если на эту дату не было выполнено любое из Предварительных Условий Финансового Закрытия в случае если при этом Стороны Соглашения не ведут переговоры по поводу изменения срока выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия.
- 56.30 Стороны обязуются реализовывать свои права и исполнять обязанности в отношении прекращения Соглашения с учетом положений Прямого Соглашения.
- 56.31 С Даты Прекращения Соглашения:
- (а) права и обязанности Сторон по Соглашению прекращаются на будущее, за исключением прав и обязанностей Сторон, возникающих в связи с прекращением Соглашения, а также прав и обязанностей Сторон, для которых Соглашением прямо предусмотрен иной срок их действия;
 - (б) права и обязанности Сторон по Соглашению, возникающие в связи с прекращением Соглашения (в том числе обязанности Концедента по выплате Компенсации при Прекращении, обязанности Концессионера по передаче Объекта Соглашения Концеденту), действуют до полного их надлежащего исполнения;
 - (в) неустойка, проценты, начисляемые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением денежного обязательства, подлежат начислению до даты надлежащего исполнения соответствующего

денежного (финансового) обязательства, вне зависимости от того, наступает такая дата до Даты Прекращения Соглашения или ранее.

57. ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

Возмещение расходов, не возмещенных Концессионеру на Дату Истечение Срока Соглашения

57.1 Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенные ему на Дату Истечения Срока Соглашения, возмещаются Концессионеру Концедентом в порядке и сроки, установленные Приложением Приложение 22. *(Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на Дату Истечения Срока Соглашения).* Указанное возмещение является отдельным денежным обязательством Концедента и не заменяет собой иные обязательства Концедента в связи с прекращением действия Соглашения.

Компенсация при Прекращении

57.2 Если Дата Прекращения Соглашения приходится на дату, предшествующую Дате Истечения Срока Соглашения, Концедент возмещает Концессионеру расходы, понесенные Концессионером на Создание (Строительство и (или) Установку Оборудования) объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент прекращения Соглашения за счет выручки, полученной Концессионером от оказания услуг им по регулируемым ценам (тарифам), а также иные расходы, в случаях, предусмотренных Соглашением.

57.3 Состав, порядок расчета и выплаты Компенсации при Прекращении и иные условия, связанные с выплатой Концессионеру Компенсации при Прекращении, предусмотрены Приложением Приложение 24. *(Компенсация при Прекращении).*

58. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕДЕНТУ

Требования при истечении Срока Действия Соглашения или досрочном прекращении Соглашения

58.1 В срок, согласованный Концедентом и Концессионером, но в любом случае не позднее 90 (девяноста) рабочих дней с Даты Прекращения Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту или иному лицу по указанию Концедента:

- (а) Объект Соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, какого-либо обременения;

- (б) Земельные Участки;
- (в) права на объекты интеллектуальной собственности, входящие в состав Объекта Соглашения (если применимо);
- (г) все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту Соглашения и необходимые для его эксплуатации, в том числе техническую документацию в отношении оборудования, относящегося к Объекту Соглашения (за исключением документации, которая не подлежит дальнейшему использованию при эксплуатации Объекта Соглашения или срок хранения которой истек в соответствии с Применимым Правом);
- (д) Проектную Документацию, а также все права, необходимые для ее использования;
- (е) Разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Соглашению, если передача таких Разрешений допускается в соответствии с Применимым Правом;
- (ж) документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию Объекта Соглашения (за исключением документации, которая не подлежит дальнейшему использованию при эксплуатации Объекта Соглашения или срок хранения которых истек в соответствии с Применимым Правом);
- (з) копии договоров на снабжение Объекта Соглашения коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Соглашению (за исключением договоров, которые не подлежат дальнейшему исполнению при эксплуатации Объекта Соглашения или срок хранения которых истек в соответствии с Применимым Правом);
- (и) учетные документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта Соглашения (с учетом обязанностей по ведению установленной Применимым Правом отчетности и соблюдению конфиденциальности);

58.2 Концессионер обязан приложить все разумные усилия для осуществления уступки в пользу Концедента или указанного Концедентом лица прав и обязанностей по договорам, заключенным Концессионером в целях исполнения обязательств по Соглашению, начиная с Даты Прекращения Соглашения.

58.3 Передача (возврат) Объекта Соглашения осуществляется по подписываемому Концедентом и Концессионером Акту Приема-

Передачи.

- 58.4 В указанных в пункте 58.2 Соглашения целях Концессионер обязуется включить во все договоры с третьими лицами в отношении поставки товаров, оказания услуг, выполнения работ для целей осуществления Эксплуатационной Деятельности, согласие третьего лица, являющегося стороной таких договоров, на передачу прав и обязанностей по таким договорам в пользу Концедента или указанного Концедентом лица при прекращении Соглашения.
- 58.5 Концессионер обязан содействовать Концеденту в переводе работников Концессионера или Оператора, осуществляющих функции по эксплуатации Объекта Соглашения, на работу к лицу, указанному Концедентом после прекращения Соглашения.
- 58.6 На момент передачи Объекта Соглашения в связи с прекращением Соглашения Объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения, Проектной Документации и Применимого Права (далее – «**Требования к Передаче**»). Указанное требование не применяется в случае передачи Концеденту объекта (-ов) незавершенного строительства.
- 58.7 В случае досрочного прекращения Соглашения в период Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения в отношении какого-либо из объектов недвижимости, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер обязан подготовить и передать Концеденту все документы, необходимые в соответствии с требованиями Применимого Права для Государственной Регистрации права Концедента на объект незавершенного строительства, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с Даты Прекращения Соглашения или более продолжительного срока, согласованного Концедентом и Концессионером.
- 58.8 В случае прекращения Соглашения в Дату Истечения Срока Соглашения, применяются пункты 58.9 –58.15 Соглашения.
- 58.9 Не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до Даты Истечения Срока Соглашения или не более 10 (десяти) рабочих дней с Даты Прекращения Соглашения в случае досрочного прекращения Соглашения (в зависимости от того, что применимо) Стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта Соглашения и его подготовке к передаче Концеденту (далее – «**Передаточная Комиссия**»).
- 58.10 В состав Передаточной Комиссии должны входить по одному уполномоченному представителю Концессионера и Концедента.
- Концессионер вправе дополнительно включить в состав Передаточной Комиссии Технического Эксперта.

58.11 Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после ее создания Передаточная Комиссия должна установить:

- (а) степень соответствия Объекта Соглашения Требованиям к Передаче;
- (б) если в Соглашении не указано иное, порядок передачи, включая, при необходимости, порядок уступки прав и обязанностей по заключенным Концессионером договорам поставки, выполнения работ и оказания услуг;
- (в) состав документов, относящихся к Объекту Соглашения и подлежащих передаче Концеденту.

Передача Объекта Соглашения, программа мероприятия по передаче и стоимость мероприятий по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концеденту

58.12 В случае если Передаточной Комиссией будет установлено, что Объект Соглашения не соответствует Требованиям к Передаче, Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней после завершения изучения Передаточной Комиссией Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 58.11 Соглашения обязан предоставить Концеденту:

- (а) предложение Концессионера в отношении мероприятий, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия объектов в составе Объекта Соглашения Требованиям к Передаче, а также иных мероприятий по передаче Объекта Соглашения, установленных Комиссией по передаче;
- (б) программу выполнения мероприятий по передаче Объекта Соглашения, с описанием необходимых работ и способа их выполнения; и
- (в) оценку, произведенную Концессионером в отношении стоимости выполнения мероприятий по передаче Объекта Соглашения, источники их финансирования (остатки на резервных счетах Концессионера на текущий и (или) капитальный ремонт, выплаты из бюджета Концедента).

58.13 В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения Концедентом от Концессионера информации, указанной в пункте 58.12 Соглашения, Концедент вправе представить свои комментарии в отношении предложений и расчетов Концессионера, указанных в пункте 58.12 Соглашения. В случае если Концедент и Концессионер в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента завершения изучения объектов в составе объекта Соглашения Передаточной Комиссией согласно пункту 58.11 Соглашения не согласуют мероприятия по подготовке Объекта Соглашения к передаче, программу выполнения мероприятий по передаче

Объекта Соглашения и (или) их стоимость, спорные вопросы должны быть переданы на рассмотрение в Порядке Разрешения Споров.

- 58.14 Концессионер выполняет мероприятия по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концеденту в пределах согласованной Концессионером и Концедентом стоимости выполнения таких мероприятий с учетом положений пункта 58.15 Соглашения.
- 58.15 Стоимость мероприятий по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концеденту (стоимость приведения Объекта Соглашения в соответствие с Требованиями к Передаче) не должна превышать размер средств на резервных счетах Концессионера на текущий и (или) капитальный ремонт (которые остались после погашения ранее или останутся после предстоящего погашения перед Финансирующей Организацией всей суммы Долгового Финансирования (Основного Долга, процентов по нему, штрафов, пени, комиссий и иных платежей, причитающихся Финансирующей Организации по Соглашениям о Финансировании), а также средств, предоставляемых Концедентом на выполнение мероприятий, необходимых для соответствия объектов в составе Объекта Соглашения Требованиям к Передаче (в зависимости от обстоятельств).
- 58.16 После устранения несоответствия объектов в составе Объекта Соглашения Требованиям к Передаче с учетом положений пункта 58.15 Соглашения Концедент подписывает Акт Приема-Передачи.

Государственная Регистрация

- 58.17 Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной Регистрации прекращения его прав владения и пользования в отношении Объекта Соглашения в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания Акта Приема-Передачи в отношении возвращаемого Концеденту Объекта Соглашения.
- 58.18 Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 58.17 Соглашения и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы согласно Применимому Праву, которые могут быть получены или подготовлены Концедентом.

59. ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ

Перечень Договоров по Проекту

59.1 Договорами по Проекту являются:

- (а) Соглашение;
- (б) Договоры Аренды Земельных Участков (иные документы, на основании которых Концессионеру предоставляются права или

правомочия в отношении Земельных Участков);

- (в) Договор Подряда;
- (г) Соглашение об Эксплуатации;
- (д) договор аренды Объекта Соглашения, если такой договор заключается для передачи Объекта Соглашения Оператору в целях исполнения Соглашения об Эксплуатации;
- (е) Соглашения о Финансировании;
- (ж) Соглашение о Субординированном Финансировании;
- (з) Договоры Страхования, составляющее Необходимое Страховое Покрытие;
- (и) Прямое Соглашение с Финансирующей Организацией;
- (к) иные документы, которые являются Договорами по Проекту в соответствии с условиями Прямого Соглашения.

59.2 Концессионер гарантирует, что положения иных Договоров по Проекту не противоречат положениям Соглашения, если иное не предусмотрено иными Договорами по Проекту напрямую.

Договор Подряда

В случае заключения Концессионером Договора Подряда, подлежат применению следующие положения в отношении Договора Подряда:

59.3 Концессионер обязан обеспечить, чтобы Договор Подряда предусматривал обязательства Подрядчика по предоставлению Подрядчиком банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору Подряда, либо иного необходимого обеспечения обязательств Подрядчика по Договору Подряда.

59.4 В случае осуществления платежа по банковской гарантии Подрядчика в пользу Концессионера в связи с нарушением Подрядчиком существенных условий Договора Подряда в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты такого платежа, Концессионер обязан получить (1) новую банковскую гарантию Подрядчика либо (2) иное обеспечение исполнения обязательств Подрядчика.

59.5 Если иное не согласовано Концедентом, Концессионер обязан обеспечить, чтобы Договор Подряда предусматривал, в том числе, следующие условия:

- (а) право Концессионера осуществить перевод прав и обязанностей заказчика по Договору Подряда на Концедента или иное лицо, согласованное с Концедентом, в случае прекращения Соглашения;

- (б) право Концессионера получать от Подрядчика такие документы, которые позволят Концессионеру исполнять свои обязательства по предоставлению Концеденту документации в отношении работ по Созданию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренной Соглашением;
- (в) прекращение Договора Подряда при прекращении Соглашения, за исключением случая, когда Концедент или иное лицо, согласованное с Концедентом, вступил в права заказчика по указанному Договору Подряда;
- (г) обязательства Подрядчика по возмещению убытков Концессионера, уплате штрафов (неустойки, пеней), возмещению иных расходов Концессионера, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору Подряда при нарушении Подрядчиком обязательств по Договору Подряда.

59.6 Если Подрядчик вправе передать часть своих обязанностей по Договору Подряда, заключив договор субподряда, то Концессионер обязан:

- (а) обеспечить соблюдение соответствующим субподрядчиком Применимого Права, а также соответствующих положений Соглашения;
- (б) обеспечить соблюдение субподрядчиками положений Договора Подряда;
- (в) незамедлительно предоставить Концеденту перечень предложенных субподрядчиков, с указанием наименования и других необходимых данных (в разумной степени детализации), их функций; и
- (г) гарантировать, что Подрядчик будет нести ответственность по обязательствам по Договору Подряда, а также не будет освобожден от каких-либо обязательств или ответственности по Договору Подряда в силу того, что часть их обязательств исполняет субподрядчик.

60. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

60.1 Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (далее – «**Объекты Интеллектуальной Собственности**»), созданные Концессионером или Лицами, Относящимися к Концессионеру в целях исполнения обязательств по Соглашению, принадлежат Концеденту.

60.2 Все исключительные права на Объекты Интеллектуальной Собственности, приобретенные Концессионером в целях исполнения

обязательств по Соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента возникновения таких прав у Концессионера.

- 60.3 При заключении с третьими лицами договоров о предоставлении права использования Объектов Интеллектуальной Собственности, принадлежащих третьим лицам в целях исполнения Соглашения, Концессионер обязуется обеспечить включение в них положения, предоставляющего Концессионеру право предоставлять Концеденту на условиях безвозмездной неисключительной лицензии право использования таких Объектов Интеллектуальной Собственности в течение всего срока действия прав Концессионера на данные Объекты Интеллектуальной Собственности. По заключении указанных договоров с третьими лицами Концессионер обязан заключить договор с Концедентом о предоставлении на условиях безвозмездной неисключительной лицензии права использования соответствующих Объектов Интеллектуальной Собственности с правом сублицензии таких Объектов Интеллектуальной Собственности новому концессионеру в случае перемены лиц по Соглашению.
- 60.4 Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пунктах 60.1 и 60.2 Соглашения, предоставляет Концессионеру право использования соответствующих Объектов Интеллектуальной Собственности на условиях неисключительной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Концессионером обязательств по Соглашению на весь Срок Действия Соглашения, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии на такие Объекты Интеллектуальной Собственности Подрядчику, Оператору, а также любым лицам, привлекаемым Концессионером, Подрядчиком и Оператором для выполнения обязательств по Соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней сублицензий прекращается в Дату Прекращения Соглашения.
- 60.5 На Дату Прекращения Соглашения и (или) в случае уступки прав и обязанностей по Соглашению любому третьему лицу Концессионер должен безвозмездно передать или обеспечить передачу Концеденту и (или) такому третьему лицу лицензии или сублицензии на право использования Объектов Интеллектуальной Собственности, необходимых для продолжения использования (эксплуатации) Объекта Соглашения. Если в соответствии с Применимым Правом требуется государственная регистрация такого лицензионного или сублицензионного договора, Концессионер должен произвести такую государственную регистрацию за свой счет.

61. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 61.1 Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерческие, предоставленные любой Стороной или третьими лицами в целях исполнения или в связи с Соглашением, включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения Спора, являются конфиденциальной информацией.
- 61.2 Стороны договорились, что любая информация, в том числе указанная в пункте 61.1 Соглашения, может быть предоставлена Стороной без получения письменного согласия другой Стороны следующим лицам:
- (а) любому Аффилированному Лицу предоставляющей информацию Стороны при обязательном получении от такого Аффилированного Лица письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;
 - (б) любым внешним консультантам или экспертам, привлеченным такой Стороной или от лица такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;
 - (в) любой Финансирующей Организации, от которой Сторона желает получить или получает финансирование;
 - (г) любым лицам, имеющим право в соответствии с Применимым Правом требовать предоставления конфиденциальной информации.
- 61.3 Концедент вправе по своему усмотрению без получения согласия Концессионера в любое время публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением Соглашения, в случаях, когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена Применимым Правом.
- 61.4 Режим конфиденциальности, предусмотренный настоящей статьей 61, продолжает действовать в отношении информации, указанной в пункте 61.1 Соглашения, в течение 5 (пяти) лет после Даты Прекращения Соглашения.

62. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

- 62.1 Настоящее Соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности, арбитражная оговорка регулируются и подлежат толкованию в соответствии с материальным правом Российской Федерации.

63. САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА

- 63.1 В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Соглашения

признается судом как недействительное, противоречащее Применимому Праву или не имеющее возможности принудительного исполнения (далее – «Недействительное Условие»):

- (а) Соглашение сохраняет силу в остальной части;
- (б) Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Применимого Права одно или более условий взамен Недействительного Условия (далее – «Новое Условие»), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного Условия, если бы такое условие не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению; и
- (в) если Новое Условие не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного Условия, такие разногласия должны быть разрешены в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

64. ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ

- 64.1 Настоящее Соглашение и любые другие Договоры по Проекту, Стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Соглашения.
- 64.2 Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Соглашения, направленная Сторонами друг другу до Даты Заключения Соглашения, теряет силу с момента подписания Соглашения.
- 64.3 Договоры по Проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Соглашения, не могут противоречить Соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Соглашению, за исключением случаев, когда в соответствии с Соглашением в случае противоречия условий Соглашения и Прямого Соглашения подлежат применению условия Прямого Соглашения.
- 64.4 Все приложения к Соглашению составляют неотъемлемую часть Соглашения. В случае противоречия между основным текстом Соглашения и каким-либо приложением к нему, подлежит применению основной текст Соглашения, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

65. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Определение Спора

65.1 Все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (каждый далее – «Спор»), должны разрешаться в соответствии с настоящей статьей 65.

Уведомление о Споре

65.2 Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «**Требующая Сторона**»), обязана направить другой Стороне, с которой возник Спор (далее – «**Отвечающая Сторона**»), письменное уведомление с указанием следующей информации:

- (а) описание предмета Спора;
- (б) требования Требующей Стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков;
- (в) обоснование требований; и
- (г) предлагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней с момента вручения Уведомления о Споре), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей Стороны.

(далее – «**Уведомление о Споре**»).

65.3 Вручение Уведомления о Споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером мероприятий, предусмотренных Соглашением, а также прекращения Эксплуатационной Деятельности со стороны Концессионера, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

Переговоры между Сторонами

65.4 В случае возникновения Спора Стороны, между которыми возник Спор, должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, изложенном в пунктах 65.5 – 65.7 Соглашения.

65.5 Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента вручения Уведомления о Споре согласно пункту 65.2 Соглашения, Отвечающая Сторона обязана направить Требующей Стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

- (а) подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней с момента вручения Уведомления о Спор), времени и места первого совещания;
- (б) имена представителей Отвечающей Стороны, которые будут участвовать в совещании; и
- (в) ответ на требования, предъявленные Требующей Стороной в Уведомлении о Спор.

65.6 Целью первого совещания Сторон, между которыми возник Спор, является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания Стороны, между которыми возник Спор, согласуют дату, время и место проведения второго совещания. При этом дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней с даты проведения первого совещания.

65.7 Если Стороны, между которыми возник Спор, не разрешили Спор на втором совещании либо Спор не был разрешен в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента вручения Уведомления о Спор согласно пункту 65.2 Соглашения, то любая спорящая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение Совместной Комиссии в соответствии с порядком, определенным в пункте 65.8 Соглашения.

Совместная Комиссия

65.8 Каждая из Сторон вправе передать Совместной Комиссии любой Спор кроме споров, которые Соглашение прямо предписывает передавать на разрешение Суда при соблюдении претензионного порядка, установленного Применимым Правом (включая Споры, предметом или требованием, по которым является расторжение Соглашения). Если Совместная Комиссия придет к выводу, что Спор должен быть разрешен Судом, она должна уведомить об этом спорящие Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления о возникшем Спор.

65.9 Каждая спорящая Сторона должна незамедлительно представлять такие документы и информацию, которые обоснованно запрошены Совместной Комиссией для разрешения Спор.

65.10 Во избежание сомнений, Совместная Комиссия не является арбитражным органом, и ее решения по рассматриваемому Спору не являются обязательными для Сторон.

Состав Совместной Комиссии

65.11 Совместная Комиссия формируется в следующем порядке:

- (а) в состав Совместной Комиссии входят 3 (три) независимых от Сторон лица, обладающие квалификацией для вынесения определений относительно Споров, передаваемых на рассмотрение Совместной Комиссии;
- (б) в течение 20 (двадцати) рабочих дней после Даты Заключения Соглашения каждая Сторона должна назначить одного члена Совместной Комиссии. Если какая-либо из Сторон не назначит члена Совместной Комиссии в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Спора в Совместную Комиссию, другая Сторона назначает члена Совместной Комиссии. Назначаемые Сторонами члены Совместной Комиссии могут быть отозваны назначившей их Стороной;
- (в) третий член Совместной Комиссии (далее – **«Председатель Совместной Комиссии»**) должен быть квалифицированным юристом, имеющим не менее 10 (десяти) лет опыта работы, назначается совместно по договоренности двух назначенных членов Совместной Комиссии в течение 20 (двадцати) рабочих дней после их назначения (если два назначенных члена не могут согласовать назначение Председателя Совместной Комиссии по истечении 20 (двадцати) рабочих дней, предусмотренных в настоящей статье, Спор подлежит передаче в Суд); и
- (г) в случае смерти, подачи в отставку, недееспособности или отказа любого из членов Совместной Комиссии от исполнения своих обязанностей новый член Совместной Комиссии назначается лицом или лицами, первоначально назначившими соответствующего члена Совместной Комиссии.

65.12 Если члены Совместной Комиссии придут к выводу, что их квалификации недостаточно для слушания и разрешения Спора, они обязаны привлечь эксперта, обладающего достаточными знаниями и опытом для разрешения Спора (далее – **«Эксперт»**). Эксперт выбирается членами Совместной Комиссии в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия Совместной Комиссией решения о необходимости привлечения Эксперта. Если Эксперт не будет выбран в указанный срок, любая из Сторон вправе направить Спор на рассмотрение в Суд.

65.13 Совместная Комиссия может быть распущена в любой момент до возникновения какого-либо Спора по взаимной договоренности Сторон. Новая Совместная Комиссия может быть сформирована Сторонами в любое время после такого роспуска, и в этом случае действие положений пункта 65.11 Соглашения распространяется на ее назначение,

формирование и функции (за исключением положений, касающихся сроков для ее назначения, которые в каждом случае определяются Сторонами).

Оплата издержек

65.14 Суммы вознаграждения и расходов, причитающиеся членам Совместной Комиссии и Эксперту, выплачиваются Стороной, против которой Совместная Комиссия вынесла решение. Если требования Требующей Стороны удовлетворены частично, то указанные суммы вознаграждения и расходов выплачиваются Отвечающей Стороной пропорционально размеру удовлетворенных требований и Требующей Стороной – в неудовлетворенной части требований.

Порядок работы и компетенция Совместной Комиссии

65.15 Совместная Комиссия устанавливает собственный регламент работы, будь то общий или применительно к конкретному случаю, и сообщает Сторонам такой регламент, при этом решение Совместной Комиссии принимается большинством голосов ее членов, а если регламентом будет предусмотрено, что члены Совместной Комиссии должны присутствовать на заседаниях Совместной Комиссии, то все члены Совместной Комиссии обязаны присутствовать на таких заседаниях.

65.16 Председатель Совместной Комиссии принимает решение относительно того, необходимо ли созывать слушания или иным образом осуществлять сбор устных показаний, либо того, что определение по Спору должно быть вынесено исключительно на основании документов.

65.17 Председатель Совместной Комиссии вправе отдать распоряжение о представлении письменных свидетельских показаний в форме подписанных заявлений, а также вправе отдать распоряжение о представлении любого документа (или его копий), который имеется в распоряжении какой-либо Стороны.

65.18 Совместная Комиссия вправе истребовать пробы материалов и проанализировать их с привлечением Эксперта, либо потребовать проведения испытаний на Земельных Участках и Объекте Соглашения.

65.19 Председатель Совместной Комиссии назначает дату, время и место любого слушания (которое проводится на территории Российской Федерации), определяет регламент слушания и предлагает Сторонам принять в нем участие. Каждая Сторона вправе явиться на слушания в Совместную Комиссию в сопровождении юридических, технических или финансовых консультантов либо быть представленной юридическими, техническими или финансовыми консультантами.

Порядок передачи Спора на рассмотрение Совместной Комиссии

- 65.20 Спор может быть передан Совместной Комиссии путем вручения Требующей Стороной Отвечающей Стороне уведомления. Сторона, передающая Спор, также направляет копию уведомления Председателю Совместной Комиссии. В течение 5 (пяти) рабочих дней после вручения уведомления Требующая Сторона имеет право вручить Председателю Совместной Комиссии и другой Отвечающей Стороне:
- (а) краткое изложение характера и истории Спора, фактов, относящихся к Спор, а также вопросов, подлежащих разрешению; и
 - (б) копии документов, на которые Требующая Сторона намерена ссылаться.
- 65.21 В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения материалов, указанных в пункте 65.20 Соглашения, Отвечающая Сторона имеет право в письменном виде сообщить, согласна ли она с содержанием уведомления, указанного в пункте 65.20 Соглашения. В том случае, если Стороны не сумеют согласовать вопросы, по которым должно быть вынесено определение, Совместная Комиссия должна определить их до вынесения определения по соответствующему Спор.
- 65.22 При вынесении определения по любому переданному ей Спор Совместная Комиссия должна действовать добросовестно и беспристрастно по отношению к Сторонам, предоставлять Сторонам разумную возможность изложить свои доводы и рассматривать доводы другой Стороны, а также должна следовать процедурам, которые соответствуют обстоятельствам конкретного дела, избегая необоснованных задержек, чтобы обеспечить добросовестный и неотложный порядок вынесения определения по Спор.
- 65.23 Решения Совместной Комиссии принимаются и сообщаются Сторонам в письменном виде (с обоснованием таких решений) по возможности в кратчайшие сроки, но при любых обстоятельствах в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после даты передачи Спора Совместной Комиссии согласно пункту 65.20 Соглашения. Если по какому-либо делу Совместная Комиссия не уведомит Стороны о своем решении в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, Совместная Комиссия считается не разрешившей Спор, и любая Сторона вправе передать Спор в Суд.
- 65.24 Совместная Комиссия должна обосновать вынесенное решение. При этом в каждом решении Совместной Комиссии должно быть указано, является ли оно единогласным решением, а при отсутствии единогласия приводятся основания для недостижения единогласия.
- 65.25 Если Стороны согласны с определением, вынесенным Совместной Комиссией по рассматриваемому Спор, они подписывают соглашение,

оформляющее такое определение, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его вынесения.

Передача Спора на разрешение в Суд

65.26 Если:

- (а) спорящие Стороны не смогли разрешить Спор в порядке, предусмотренном пунктами 65.2 – 65.25 Соглашения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента получения Отвечающей Стороной Уведомления о Споре; или
- (б) в сроки, установленные пунктом 65.23 Соглашения, Совместной Комиссией не было вынесено решение по рассматриваемому Спору; или
- (в) спорящие Стороны не подписали соглашение, оформляющее определение Совместной Комиссии, в срок, указанный в пункте 65.25 Соглашения, или не исполняют такое соглашение,

Спор должен быть направлен на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд Сахалинской области, если иное прямо не предусмотрено нормами Применимого Права об исключительной подсудности (далее – «Суд»).

65.27 Разрешению Совместной Комиссией не подлежит вопрос о расторжении Соглашения при наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктами 50.2 – 56.7 Соглашения, и в иных случаях, прямо предусмотренных Соглашением.

65.28 Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Суд в любое время согласно пункту 65.26 Соглашения, при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений пунктов 65.2 – 65.25 Соглашения, если иное прямо не предусмотрено положениями Соглашения.

66. УВЕДОМЛЕНИЯ

66.1 Все заявления и иные уведомления в соответствии с Соглашением должны совершаться в письменном виде на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему приведенному в статье 71 адресу и (или) номеру, и (или) адресу электронной почты получателя (либо новому адресу и (или) номеру, и (или) адресу электронной почты получателя, о котором соответствующая Сторона уведомила в соответствии с настоящим пунктом 66.1) заказным письмом, с курьером или по факсу, или по электронной почте, либо переданы лично под роспись.

66.2 В случае направления уведомления по факсу Сторона обязана в течение 8

(восьми) рабочих дней направить оригинал такого уведомления заказным письмом, с курьером, либо передать его лично под роспись другой Стороне, при этом в противном случае соответствующее уведомление считается не поданным и не полученным.

- 66.3 Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга и (в случае привлечения Долгового Финансирования) Финансирующую Организацию о любых изменениях данных, указанных в статье 71 Соглашения. В противном случае, направленные по указанным в статье 71 Соглашения адресам или номерам уведомления рассматриваются как доведенные до сведения Стороны-получателя.
- 66.4 Любое уведомление, направляемое в соответствии или в связи с Соглашением, считается поданным:
- (а) при доставке курьерской службой, заказным письмом с описью вложения либо лично – в момент доставки;
 - (б) с учетом положений пункта 66.2 Соглашения, при передаче по факсу – в момент передачи;
- 66.5 Уведомление, поданное в соответствии с пунктом 66.1 Соглашения, но полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается поданным в момент начала рабочего времени на следующий рабочий день в этом месте.

67. УСТУПКА ПРАВ

- 67.1 Сторона не вправе уступать права и передавать обязанности по Соглашению полностью или в части без предварительного письменного согласия другой Стороны.
- 67.2 В соответствии с Применимым Правом Концедент настоящим выражает свое согласие на передачу прав и обязанностей Концессионера по Соглашению и иным Договорам по Проекту при условии, что такая передача прав и обязанностей осуществляется в соответствии с условиями Прямого Соглашения и лицо, которому передаются права и обязанности Концессионера по Соглашению и иным Договорам по Проекту, согласовано Финансирующей Организацией и Концедентом в порядке, предусмотренном Прямым Соглашением.
- 67.3 Для получения согласия другой Стороны на передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению:
- (а) Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике; и
 - (б) при получении письменного уведомления от Стороны, желающей

осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению, другая Сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано.

Этот порядок не применяется к уступке прав и передаче обязанностей по Соглашению согласно пункту 67.2 Соглашения.

67.4 В случае отказа от предлагаемой передачи прав и (или) обязанностей такой отказ должен быть мотивирован. Если одна из Сторон Соглашения не согласна с принятым отказом, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке Разрешения Споров.

67.5 При передаче прав и (или) обязанностей по Соглашению полностью или в части Порядок Разрешения Споров сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.

68. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СОГЛАСОВАНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ

68.1 Положения статьи 68 применяются к любым документам и материалам, проекты которых подлежат согласованию Концедентом в соответствии с Соглашением при условии, что в соответствующих положениях Соглашения содержится указание о согласовании соответствующих документов и материалов в порядке, предусмотренном статьей 68 (далее – **«Материалы, Подлежащие Рассмотрению»**). Иные положения Соглашения о порядке согласования проектов документов должны рассматриваться как специальные и имеют приоритет в случае возникновения противоречия между такими положениями и статьей 68 в части такого противоречия.

Порядок рассмотрения

68.2 Материалы, Подлежащие Рассмотрению, должны быть предоставлены Концеденту в 2 (двух) оригинальных экземплярах, включая, по усмотрению Концессионера, обоснование положений, предусмотренных такими материалами.

68.3 Концедент должен подтвердить получение Материалов, Подлежащих Рассмотрению, в течение 2 (двух) рабочих дней после их получения.

68.4 Если иной срок не согласован Концедентом и Концессионером в письменной форме, не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения проектов Материалов, Подлежащих Рассмотрению Концедентом, Концедент обязан вернуть Концессионеру один экземпляр соответствующих Материалов, Подлежащих Рассмотрению, с одной из следующих отметок:

- (а) *«Без замечаний»* - в таком случае документ считается согласованным Концедентом и должен быть принят к исполнению Концессионером;
- (б) *«К исполнению с учетом замечаний»* - в таком случае документ считается согласованным Концедентом и должен быть принят к исполнению Концессионером с учетом замечаний Концедента;
- (в) *«Отклонено»* - в таком случае документ не считается согласованным Концедентом и, если иное не предусмотрено Соглашением, не должен приниматься к исполнению Концессионером вплоть до устранения замечаний Концедента и повторного представления соответствующих Материалов, Подлежащих Рассмотрению, в соответствии с положениями статьи 68.

68.5 Если Концедент не возвратит один экземпляр Материалов, Подлежащих Рассмотрению, с соответствующей отметкой в установленный в пункте 68.4 Соглашения срок, то будет считаться, что Концедент возвратил Концессионеру Материалы, Подлежащие Рассмотрению, с визой *«Без замечаний»*.

68.6 За исключением случая, установленного в пункте 68.5 Соглашения, в случае возврата экземпляра Материалов, Подлежащих Рассмотрению, с отметками *«К исполнению с учетом замечаний»* или *«Отклонено»* Концедент должен отдельно представить Концессионеру обоснование своих замечаний, в том числе со ссылкой на основание отказа, предусмотренное Соглашением (если применимо).

Дополнительная информация

68.7 Концессионер обязан предоставить дополнительную или иную информацию, данные и документы, которые могут быть разумно затребованы Концедентом в целях определения наличия оснований для замечаний или принятия решений в отношении Материалов, Подлежащих Рассмотрению.

68.8 Если Концессионер не предоставит информацию, данные и документы, запрашиваемые Концедентом в соответствии с пунктом 68.7 Соглашения, Концедент имеет право по своему усмотрению:

- (а) рассмотреть Материалы, Подлежащие Рассмотрению, в порядке, предусмотренном настоящей статьей 68, как если бы все данные и информация были предоставлены в полном объеме; или
- (б) отклонить проект Материалов, Подлежащих Рассмотрению, посредством возврата экземпляра Материалов, Подлежащих Рассмотрению, с отметкой *«Отклонено»*.

Основания для возражений

68.9 Помимо случаев, установленных Соглашением, Концедент вправе

отклонить Материалы, Подлежащие Рассмотрению, проставив отметку «Отклонено», либо возвратить экземпляр таких документов с отметкой «К исполнению с учетом замечаний» в случае, если Материалы, Подлежащие Рассмотрению:

- (а) не соответствуют требованиям Применимого Права, условиям Разрешений или Соглашения;
- (б) содержат ошибки или неточности, за исключением очевидных опечаток, описок, не влияющих на содержание документов;
- (в) использование Материалов, Подлежащих Рассмотрению, негативным образом повлияет или может повлиять на способность Концессионера исполнять обязательства по Соглашению или по Договорам по Проекту.

Действия по результатам рассмотрения

68.10 После согласования Материалов, Подлежащих Рассмотрению, Концессионер обязан обеспечить, чтобы в соответствующий согласованный документ не вносились какие-либо изменения без получения отдельного согласия Концедента на соответствующее изменение.

68.11 В течение 14 (четырнадцати) рабочих дней по получении от Концедента экземпляра Материалов, Подлежащих Рассмотрению, с отметкой «К исполнению с учетом замечаний» или «Отклонено» Концессионер обязан направить исправленный экземпляр Материалов, Подлежащих Рассмотрению, Концеденту в соответствии с требованиями пункта 68.2 Соглашения, и при повторном представлении Материалов, Подлежащих Рассмотрению, применяются положения пунктов 68.3 –68.13 Соглашения.

68.12 В случае если по итогам повторного либо последующего рассмотрений Материалов, Подлежащих Рассмотрению, в отношении соответствующих Материалов, Подлежащих Рассмотрению, на экземпляре которых по итогам предшествующих рассмотрений была проставлена отметка «К исполнению с учетом замечаний», или была проставлена отметка «Отклонено», то исполнение и иное использование таких Материалов, Подлежащих Рассмотрению, должно быть незамедлительно прекращено вплоть до получения в их отношении соответствующей отметки, позволяющей Концессионеру принимать данные Материалы, Подлежащие Рассмотрению, к исполнению.

68.13 В случае если по итогам повторного либо последующих рассмотрений Материалов, Подлежащих Рассмотрению, Концедентом в отношении соответствующих Материалов, Подлежащих Рассмотрению, была проставлена отметка, иная чем «Без замечаний», либо в случае если

Концедент не возвратил экземпляр документа с соответствующей отметкой в срок, установленный пунктом 68.4 Соглашения, Концессионер вправе рассматривать такую ситуацию как Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения Споров.

69. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разрешения

- 69.1 За исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Соглашения соответствующие Разрешения получает Концедент и Концессионер самостоятельно получает все Разрешения или организует их получение и обеспечивает их действительность в течение срока, необходимого для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению.
- 69.2 Концессионер обязан по соответствующему запросу информировать Концедента о статусе рассмотрения ходатайства Концессионера о получении какого-либо Разрешения не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концедента.
- 69.3 Концедент приложит разумные усилия для оказания Концессионеру содействия в получении Разрешений, указанных в пункте 69.1 Соглашения.
- 69.4 Все сборы, пошлины и иные платежи в отношении каждого Разрешения, требуемого Концессионеру в соответствии с требованиями Применимого Права, уплачивает Концессионер.

Внесение изменений в Соглашение

- 69.5 Все изменения и дополнения к Соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон, если иное прямо не предусмотрено Применимым Правом или Соглашением.
- 69.6 Стороны подтверждают, что Соглашение может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 69.5 Соглашения при соблюдении требований Применимого Права.
- 69.7 Во избежание сомнений, положения о продлении Срока Действия Соглашения в соответствии с Соглашением составляют неотъемлемую часть соответствующих положений Соглашения и не должны рассматриваться в качестве изменения в Соглашение в смысле статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях».

Представитель Концессионера

- 69.8 Концессионер должен назначить своего Представителя (далее – «**Представитель**»), уполномоченного действовать от его имени

для целей Соглашения. Концессионер должен письменно уведомить Концедента в течение 30 (тридцати) рабочих дней с Даты Заключения Соглашения о личности Представителя. Концессионер вправе сменить своего Представителя в любое время путем письменного уведомления Концедента. Назначение Представителя вступает в силу с даты получения Концедентом соответствующего уведомления.

Порядок согласования изменений в составе участников Концессионера

69.9 Концессионер обязан предварительно согласовывать с Концедентом изменения состава участников Концессионера (в частности участников общества с ограниченной ответственностью, акционеров акционерного общества), если иное не предусмотрено Прямым Соглашением, при одновременном соблюдении следующих условий:

- (а) такое изменение связано с возникновением, обременением или прекращением прав на долю в уставном капитале Концессионера;
- (б) такое изменение должно произойти после Даты Финансового Закрытия.

Прямое Соглашение может предусматривать условия, при наличии которых изменение состава участников Концессионера не подлежит согласованию с Концедентом.

Во избежание сомнений, в любом случае изменение состава участников Концессионера не подлежит согласованию с Концедентом, если такое изменение осуществляется в результате обращения взыскания на заложенные доли (доли, акции) или части доли (долей, акций) в уставном капитале Концессионера по требованию Финансирующей Организации.

69.10 Во избежание сомнений, Концессионер не обязан согласовывать с Концедентом изменение состава участников Концессионера до Даты Финансового Закрытия, если иное не предусмотрено Прямым Соглашением. При этом Концессионер обязуется уведомлять Концедента о передаче третьему лицу долей (долей, акций) или части доли (долей, акций) в уставном капитале Концессионера не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента их перехода такому третьему лицу.

69.11 В целях согласования указанных в пункте 69.9 Соглашения изменений Концессионер направляет Концеденту уведомление, содержащее описание предполагаемых изменений.

69.12 Концедент обязан предоставить согласование указанных в пункте 69.9 Соглашения изменений либо мотивированный отказ в таком согласовании в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления, содержащего описание предполагаемых изменений. В случае невыполнения данного требования в течение указанного срока считается, что согласие Концедента было получено.

69.13 Концедент вправе отказать в согласовании предполагаемых изменений

участников Концессионера (в частности участников общества с ограниченной ответственностью, акционеров акционерного общества), только в случае если такие изменения приведут к несоответствию Концессионера требованиям

Характер обязательств

69.14 Стороны признают и подтверждают, что Соглашение является гражданско-правовым договором и все сделки, предусмотренные Соглашением, заключаются в связи с осуществлением их сторонами предпринимательской деятельности, а в отношении Концедента – в связи с осуществлением деятельности, к которой применяются соответствующие нормы, применимые к лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность. Принятие на себя Концедентом всех обязательств в рамках Соглашения носит коммерческий характер и не регулируется актами Органов Власти, если иное специально не предусмотрено Применимым Правом.

Язык и количество экземпляров

69.15 Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр – для Концедента, один экземпляр – для Концессионера, один экземпляр – для Органа Власти, осуществляющего Государственную Регистрацию, и один экземпляр – для Финансирующей Организации.

69.16 Вся Проектная Документация, а также вся иная техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Проекта, должна быть подготовлена и представлена Концеденту и Органам Власти на русском языке.

70. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

- ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СОСТАВ И ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОПИСАНИЕ ОСНОВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ГРАФИК СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ, ПОЛУЧАЕМОЙ КОНЦЕССИОНЕРОМ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЯ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ФОРМА АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 8. ФОРМА ИТОГОВОГО АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 9. ФОРМА АКТА ВЫПОЛНЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА

- ПРИЛОЖЕНИЕ 10. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 11. ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 12. ФИНАНСИРОВАНИЕ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 13. ПЛАНОВЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА
- ПРИЛОЖЕНИЕ 14. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ НЕДОПОЛУЧЕННОЙ ВЫРУЧКИ В СООТВЕТСТВИИ С СОГЛАШЕНИЕМ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 15. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ВЫПЛАТУ ДЕНЕЖНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕДЕНТА
- ПРИЛОЖЕНИЕ 16. НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 17. ГРАФИК МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТОВ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 18. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ЭКСПЛУАТАЦИИ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 19. ИСХОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 20. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА С ТЕХНИЧЕСКИМ ЭКСПЕРТОМ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 21. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО СОГЛАШЕНИЮ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 22. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ В СФЕРЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ) И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА ДАТУ ИСТЕЧЕНИЯ СРОКА СОГЛАШЕНИЯ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 23. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ

71. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

[•]

Концессионер

[•]

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации муниципального образования «городской округ
«Город Южно-Сахалинск»

_____/ /

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____/ . _____/

М.П.

Приложение 1.

Термины и толкование

Термины и толкование

1. Термины, определенные в настоящем пункте 1, и условия, относящиеся к толкованию Соглашения, приведенные в пункте 2 настоящего Приложения, подлежат применению к Соглашению, если иное прямо не предусмотрено Соглашением:

- 1.1. **«Акт Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия»** означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с Частью Б Приложения Приложение 12. (*Финансирование*), подтверждающий выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия.
- 1.2. **«Акт Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства»** означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с Соглашением, подтверждающий выполнение Предварительных Условий Начала Строительства.
- 1.3. **«Акт о Выполнении Мероприятий»** имеет значение, указанное в пункте 22.1 Соглашения.
- 1.4. **«Акт о Графике Выплаты Платы Концедента»** означает акт, подписываемый Сторонами для определения конкретного размера Платы Концедента (Инвестиционного Платежа и (или) Финансирования Расходов на Уплату Процентов, и (или) Эксплуатационного Платежа) в случаях, предусмотренных Соглашением.
- 1.5. **«Акт Приема-Передачи»** означает акт (-ы), подписываемый (-ые) уполномоченными лицами Концедента и Концессионера в предусмотренном Соглашением порядке по форме Приложения Приложение 6. (*Примерная форма Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения*) и подтверждающий (-ие) передачу объектов имущества в составе Объекта Соглашения соответственно.
- 1.6. **Акция Протеста** означает протесты любых третьих лиц, которые затрудняют исполнение Концессионером обязательств по Соглашению.

- 1.7. **«Альтернативный План Устранения Нарушений»** имеет значение, указанное в пункте 56.21 Соглашения.
- 1.8. **«Археологические Объекты»** означает любые ископаемые, предметы старины, многолетние структуры или иные останки, объекты и элементы, имеющие археологическое, культурное, геологическое значение или существенную денежную ценность (в том числе, но не ограничиваясь, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) как этот термин определен в Федеральном законе от 26 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).
- 1.9. **«Аффилированное Лицо»** означает в отношении данного лица другое лицо, которое осуществляет любое из нижеследующего:
1. осуществляет Контроль данного лица;
 2. находится под Контролем данного лица;
 3. находится под общим Контролем вместе с данным лицом;
 4. является аффилированным лицом данного лица в значении, установленном Законом РСФСР от 22 марта 1991 года № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» (или в заменяющем его федеральном законе).
- 1.10. **«Базовая Плата Концедента»** означает Плату Концедента, которую Концедент обязан уплатить Концессионеру по Соглашению в размере не менее указанного в подпункте 1.1.1.1 пункта 1.1.1.7 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 12. (*Финансирование*).

- 1.11. **«Базовое Финансирование Расходов на Уплату Процентов»** означает Финансирование Расходов на Уплату Процентов, которое Концедент обязан уплатить Концессионеру по Соглашению в размере не менее указанного в подпункте (2) подпункта 1.1.1.1 пункта 1.1.1.7 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 12. (*Финансирование*).
- 1.12. **«Базовый Инвестиционный Платеж»** означает Инвестиционный Платеж, который Концедент обязан уплатить Концессионеру по Соглашению в размере не менее указанного в подпункте (1) подпункта 1.1.1.1 пункта 1.1.1.7 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 12. (*Финансирование*).
- 1.13. **«Базовый Эксплуатационный Платеж»** означает Эксплуатационный Платеж, который Концедент обязан уплатить Концессионеру по Соглашению в размере не менее указанного в подпункте (3) подпункта 1.1.1.1 пункта 1.1.1.7 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 12. (*Финансирование*).
- 1.14. **«Банковская Гарантия»** означает безотзывная банковская гарантия, предоставляемая Концессионером в соответствии со статьей 31 Соглашения в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению.
- 1.15. **«Виновная Сторона»** имеет значение, указанное в пункте 56.18 Соглашения.
- 1.16. **«Возмещаемые Убытки»** имеет значение, указанное в пункте 40.16 Соглашения.
- 1.17. **«Возмещающая Сторона»** означает Сторона, которая обязана выплатить компенсацию в пользу Стороны, претендующей на возмещение, соответствии со статьями 40 и 41 Соглашения.
- 1.18. **«Финансирование Расходов на Уплату Процентов»** означает одну из частей Платы Концедента, порядок определения размера и цели использования которой

закреплены в Приложении Приложение 13. (Плановые Денежные Обязательства Концедента).

- 1.19. **«Выпадающие Доходы»** означает выпадающие доходы Концессионера, возникающие в соответствии с законодательством о государственном регулировании цен (тарифов) вследствие установления законом Субъекта РФ льготных тарифов по оплате услуг по передаче, распределению электрической энергии и технологическому присоединению, оказываемых Концессионером во исполнение Соглашения по регулируемым ценам (тарифам), в отношении отдельных категорий потребителей, а также в иных случаях, когда обязанность по возмещению выпадающих доходов возложена в соответствии с Применимым Правом на Субъект РФ.
- 1.20. **«Выплаты по Особым Обстоятельствам»** имеет значение, указанное в подпункте (б) пункта 33.11 Соглашения.
- 1.21. **«Год Действия Соглашения»** означает каждый календарный год в течение Срока Действия Соглашения, а в отношении первого Года Действия Соглашения – период с Даты Заключения Соглашения до даты окончания календарного года, на который приходится Дата Заключения Соглашения, в отношении последнего Года Действия Соглашения – период с даты начала соответствующего календарного года до Даты Прекращения Соглашения.
- 1.22. **«Государственная Регистрация»** означает государственная регистрация права (сделки) в Едином государственном реестре недвижимости согласно Федеральному закону от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- 1.23. **«Государственная Экспертиза»** означает государственная экспертиза Проектной Документации, осуществляемая в соответствии с Градостроительным кодексом Российской

- Федерации и иными положениями Применимого Права.
- 1.24. **«График Выплаты Платы Концедента»** означает график, в соответствии с которым Концедент выплачивает Концессионеру Плату Концедента, указанный в пункте 3.14 Приложения Приложение 13. (*Плановые Денежные Обязательства Концедента*) или согласованный Сторонами в Акте о Графике Выплаты Плате Концедента.
- 1.25. **«График Платежей по Особому Обстоятельству»** имеет значение, указанное в подпункте (б) пункта 36.5 Соглашения.
- 1.26. **«График Создания Объекта Соглашения»** означает график, определяющий сроки Создания Объекта Соглашения, приведенный в Приложении Приложение 4. (*График Создания Объекта Соглашения*).
- 1.27. **«Дата Заключения Соглашения»** означает дата, в которую Соглашение было подписано полномочными представителями Сторон.
- 1.28. **«Дата Истечения Срока Соглашения»** означает дата, наступающая через 20 (двадцать) лет после Даты Заключения Соглашения, если Срок Действия Соглашения не был продлен в соответствии с Соглашением и (или) Применимым Правом.
- 1.29. **«Дата Прекращения Соглашения»** означает одна из следующих дат:
 (а) Дата Истечения Срока Соглашения;
 (б) дата подписания Сторонами соглашения о досрочном расторжении Соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении;
 (в) дата, определенная в судебном решении о расторжении Соглашения.
- 1.30. **«Дата Финансового Закрытия»** означает дату подписания Концессионером и Финансирующей Организацией Соглашения о Финансировании.
- 1.31. **«Денежные Обязательства Концедента»** означает Плановые Денежные Обязательства Концедента, Условные Денежные Обязательства Концедента.

К Денежным Обязательствам Концедента для целей применения соответствующих положений Соглашения не относятся обязательства по выплате Компенсации при Прекращении.

Исполнение Денежных Обязательств Концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру или иному лицу, указанному в Прямом Соглашении, бюджетных средств, закрепленных (подлежащих закреплению) в расходных статьях бюджета муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с Применимым Правом) или в иной предусмотренной Применимым Правом форме.

- 1.32. **«Договор Аренды Земельного Участка»,** или **«Договор Аренды Земельных Участков»** означает договор аренды земельного участка или земельных участков, заключаемый Концедентом в качестве арендодателя и Концессионером в качестве арендатора по форме, установленной Приложением Приложение 11. *(Форма Договора Аренды Земельных Участков)*.

В случаях, предусмотренных пунктом 14.10 Соглашения, Договор Аренды Земельного Участка означает договор (договоры) аренды или субаренды Дополнительного Земельного Участка между Концедентом в качестве арендодателя и Концессионером в качестве арендатора, заключаемый по форме, приведенной в Приложении Приложение 11. *(Форма Договора Аренды Земельных Участков)*.

- 1.33. **«Договор Залога Прав по Вкладу»** означает договор залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита), заключенный Сторонами в целях исполнения обязательств Концессионера по Соглашению.

- 1.34. **«Договор Подряда»** означает договор подряда между Концессионером и Подрядчиком, заключенный с целью обеспечения Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
- 1.35. **«Договор с Техническим Экспертом»** имеет значение, указанное в пункте 24.5 Соглашения.
- 1.36. **«Договоры по Проекту»** означает договоры, указанные в пункте 59.1 Соглашения.
- 1.37. **«Договор Страхования Ответственности»** означает договор страхования, заключенный в целях обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению.
- 1.38. **«Долговое Финансирование»** означает финансирование, предоставляемое Финансирующей Организацией Концессионеру на основании Соглашения о Финансировании на условиях возвратности, платности и срочности для реализации Проекта. Во избежание сомнений, Долговое Финансирование не включает Долевое Финансирование.
- 1.39. **«Долгосрочные Параметры Регулирования»** означает долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике, согласованные в отношении Тарифа Концессионера Тарифным Органом в соответствии с Применимым Правом в случае если Концессионер осуществляет Эксплуатационную Деятельность в качестве регулируемой организации без привлечения Оператора.
- 1.40. **«Долевое Финансирование»** означает финансирование, привлеченное Концессионером у его Инвесторов.
- 1.41. **«Дополнительные Расходы»** означает любые разумные и обоснованные расходы, в том числе затраты, издержки, которые Концессионер понес или должен будет понести в результате наступления какого-либо Особого Обстоятельства, которые подтверждены или будут документально подтверждены Концессионером впоследствии, в том числе расходы для устранения последствий наступления

Особого Обстоятельства, и (или) стоимость утраченных Концессионером прав, утраченного или поврежденного имущества Концессионера (утраченных (поврежденных) в результате наступления какого-либо Особого Обстоятельства), при условии, что указанные расходы и (или) стоимость:

- i. не включают упущенную выгоду Концессионера;
- ii. не были прямо предусмотрены сметной документацией (данное требование настоящего абзаца ii не распространяется на расходы по обеспечению Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) необходимыми ресурсами;
- iii. не возмещены Концессионеру за счет страхового возмещения.

Во избежание сомнений, Дополнительные Расходы в том числе включают:

1. любые расходы, связанные с уплатой Концессионером налогов, сборов и других обязательных платежей;
2. расходы, связанные с возмещением расходов Концессионером по каким-либо Договорам по Проекту и (или) иным договорам с третьими лицами и (или) в связи с требованиями третьих лиц;
3. расходы Концессионера на обслуживание долга по Соглашениям о Финансировании;
4. расходы, связанные с приостановкой в соответствии с Соглашением Создания (Строительства и (или) Установки Оборудования) Объекта Соглашения, осуществления Эксплуатационной Деятельности и

- (или) осуществления иной деятельности, предусмотренной Соглашением (включая оплату Концессионером времени простоя строительной и иной техники, а также времени простоя работников Концессионера, Подрядчика, в том числе привлеченных им лиц, и иных Лиц, Относящихся к Концессионеру, когда Концессионер в соответствии с Применимым Правом или Договорами по Проекту обязан оплатить такое время простоя);
5. расходы на уплату процентов по финансированию (в том числе по Соглашению о Субординированном Финансировании), привлеченному Концессионером для покрытия расходов, вызванных наступлением Особого Обстоятельства, в течение действия Особого Обстоятельства и периода до фактической компенсации **Дополнительных Расходов**;
6. расходы на уплату платежей по процентам по Соглашению о Финансировании (Соглашению о Субординированном Финансировании) в виде возникшей в связи с Особым Обстоятельством разницы между размером платежей по процентам за пользование займом по Соглашению о Финансировании (Соглашению о Субординированном Финансировании), которые Концессионер должен выплатить в соответствующем квартале и размером платежа по Финансированию **Расходов на Уплату Процентов**, который

подлежит уплате Концедентом Концессионеру за указанный квартал;

7. любые другие затраты, издержки и (или) реальный ущерб Концессионера в случае их соответствия изложенным выше в абзацах i-iii настоящего подпункта 1.41 требованиям.

- 1.42. **«Дополнительный Земельный Участок»** имеет значение, указанное в пункте 14.10 Соглашения.
- 1.43. **«Заключение Государственной Экспертизы»** означает положительное заключение Государственной Экспертизы, выдаваемое в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными соответствующими положениями Применимого Права.
- 1.44. **«Заявление Прекращении»** о означает письменное уведомление о намерении прекратить Соглашение, направленное любой из Сторон другой Стороне в соответствии с положениями Соглашения.
- 1.45. **«Земельный Участок»** означает каждый Основной Земельный Участок, и (или) (в зависимости от контекста (условий Соглашения) каждый Дополнительный Земельный Участок, и (или) (в зависимости от контекста (условий Соглашения) каждый иной фактически используемый Концессионером или требующийся Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению земельный участок (часть земельного участка, часть земель).

Положения Соглашения о Земельном Участке в равной степени распространяются на каждый Основной Земельный Участок, каждый Дополнительный Земельный Участок, каждый иной фактически используемый Концессионером или требующийся Концессионеру для исполнения

обязательств по Соглашению земельный участок (часть земельного участка, часть земель), если иное прямо не следует из контекста (условий Соглашения).

1.46. **«Инвестиционная
Программа»**

означает совокупность всех намечаемых к реализации и (или) реализуемых инвестиционных проектов (вложений инвестиций в сооружение (изготовление, создание, приобретение, реконструкцию, модернизацию (модификацию) и (или) техническое перевооружение) объектов основных средств и (или) нематериальных активов и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта) в период, на который разрабатывается инвестиционная программа.

1.47. **«Инвестиционный
Платеж»**

означает одну из частей Платы Концедента, порядок определения размера и цели использования которой закреплены в Приложении Приложение 13. (*Плановые Денежные Обязательства Концедента*).

1.48. **«Инвестор»**

означает лицо, являющееся участником Концессионера и (или) лицом, влияющим на принятие решений Концессионера и предоставившее Концессионеру в целях финансирования Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения, и (или) Эксплуатационной Деятельности денежные средства по Соглашению о Субординированном Финансировании и (или) путем внесения денежных средств в уставный капитал и (или) имущество Концессионера.

1.49. **«ИПЦ»**

означает цифровое значение индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, фактические данные о котором публикуются Федеральной службой государственной статистики (или ее правопреемником, или (в случае изменения норм Применимого Права) иным Органом Власти, который

осуществляет соответствующие функции в сфере официального статистического учета) на сайте в сети Интернет.

Для **ИПЦ годовой (месяц к месяцу)** используется значение прироста цен последнего месяца, в котором официально опубликован последний ИПЦ месячный, к соответствующему месяцу предыдущего года в % (с точностью до двух знаков после запятой) (например, ИПЦ годовой (месяц к месяцу) для апреля 2021 года составляет к апрелю 2020 г. 105,53%).

- 1.50. **«Исходные Показатели»** означает показатели, из которых Концессионер исходит при заключении Соглашения, значения которых указаны в Приложении Приложение 19. (*Исходные Показатели*).
- 1.51. **«Итоговый Акт о Выполнении Мероприятий»** означает акт, подписываемый Концедентом и Концессионером по форме, приведенной в Приложении Приложение 8. (*Форма Итогового Акта о Выполнении Мероприятий*), в соответствии с пунктом 23.1 Соглашения.
- 1.52. **«Компенсация при Прекращении»** означает сумма, выплачиваемая Концедентом в пользу Концессионера (или Финансирующей Организации в соответствии с Прямым Соглашением), в случае если Дата Прекращения Соглашения приходится на дату, предшествующую Дате Истечения Срока Соглашения, в соответствии со статьей 57 Соглашения и Приложением Приложение 24. (*Компенсация при Прекращении*).
Компенсация при Прекращении включает в себя суммы всех применимых налогов, подлежащих уплате лицом, уполномоченным на получение Компенсации при Прекращении.
- 1.53. **«Контроль»** означает по отношению к лицу любое из нижеследующего:
1. способность распоряжаться (определять использование) более чем 20% (двадцатью процентами) голосов на общих собраниях

соответствующего юридического лица по всем или по существенной части вопросов, относящихся к компетенции общего собрания;

2. право назначать или прекращать полномочия членов совета директоров соответствующего юридического лица, обладающих большинством голосов на заседаниях совета директоров соответствующего юридического лица по всем или по существенной части вопросов; или
3. полномочия (прямо или косвенно) определять решения или действия другого лица (фактически или юридически), в том числе на основании договора.

- 1.54. **«Лицо, Относящееся к Концеденту»** означает:
- (а) Уполномоченный Орган (включая его представителей и работников, консультантов Уполномоченного Органа);
 - (б) органы местного самоуправления Концедента как публично-правового образования;
 - (в) подведомственные Концеденту (его органам) организации (включая их представителей и работников), которые имеют полномочия, права и (или) обязанности, непосредственно относящиеся к осуществлению Проекта.
- 1.55. **«Лицо, Относящееся к Концессионеру»** означает Подрядчика, Оператора и любых иных лиц, с которыми Концессионер, Подрядчик или Оператор заключили соглашение для целей исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, а также работники и представители указанных лиц, в том числе работники и представители

Концессионера.

- 1.56. «НДС» означает налог на добавленную стоимость.
- 1.57. «Недополученная Выручка» имеет значение, указанное в пункте 1.3 Приложения Приложение 14. (Основания и порядок предоставления возмещения Недополученной Выручки в соответствии с Соглашением).
- 1.58. «Недополученные Доходы» означает доходы, недополученные Концессионером при осуществлении Концессионером регулируемых в соответствии с законодательством о регулировании цен (тарифов) в электроэнергетике видов деятельности, возмещаемые в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством о регулировании цен (тарифов) в электроэнергетике, в том числе Постановлением № 603.
- 1.59. «Недостаток» означает несоответствие объекта имущества в составе Объекта Соглашения требованиям Применимого Права и (или) Соглашению и (или) Проектной Документации.
- 1.60. «необходимая валовая выручка» означает экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый в течение очередного периода регулирования регулируемой организации для осуществления регулируемого вида деятельности на соответствующий период регулирования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации об электроэнергетике.
- 1.61. «Необходимое Страхование Покрытие» означает договоры страхования, заключаемые в порядке и на условиях, определенных в Приложении Приложение 16. (*Необходимое Страхование Покрытие*).
- 1.62. «Нестраховуемый Риск» означает любой риск, подлежащий страхованию в соответствии с

- Приложением Приложение 16. (Необходимое Страхование Покрытие), в отношении которого соответствующие виды страхования более не предлагаются в качестве стандартного страхового покрытия, либо страхование которого доступно на существенно более невыгодных условиях по сравнению с условиями, действовавшими на дату подачи Предложения о Заключении Соглашения Концессионером.
- 1.63. **«Обременения»** означает права и (или) правомочия третьих лиц в отношении Земельных Участков, включая, но не ограничиваясь права аренды (субаренды) Земельных Участков, залог (ипотеку) или арест, а также права собственников и иных законных правообладателей объектов недвижимости, расположенных на Земельных Участках, а также зарегистрированные или незарегистрированные законные права третьих лиц в отношении каких-либо расположенных на Земельном Участке зданий и сооружений, а также наличие арестов или обеспечительных мер, наложенных судом, в отношении каких-либо расположенных на Земельном Участке зданий или сооружений.
- 1.64. **«Обстоятельство Непреодолимой Силы»** имеет значение, указанное в статье 37 Соглашения.
- 1.65. **«Объект Соглашения»** имеет значение, указанное в пункте 3.1 Соглашения. Во избежание сомнений положения Соглашения, содержащие указание на Объект Соглашения, применяются к объектам Этапа 1, объектам Этапа 2, объектам Этапа 3 и Очередям, если иное прямо не следует из контекста (условий Соглашения).
- 1.66. **«объекты Этапа»** означает объекты Этапа 1, объекты Этапа 2, объекты Этапа 3 (в зависимости от контекста каждый из них или любую их комбинацию).

- 1.67. **«объект Этапа 1»** означает объект имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренный Приложением Приложение 2. (*Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*), подлежащий Созданию в соответствии с Графиком Создания Объекта Соглашения в течение Этапа 1.
- 1.68. **«объект Этапа 2»** означает объект имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренный Приложением Приложение 2. (*Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*), подлежащий Созданию в соответствии с Графиком Создания Объекта Соглашения в течение Этапа 2.
- 1.69. **«объект Этапа 3»** означает объект имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренный Приложением Приложение 2. (*Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*), подлежащий Созданию в соответствии с Графиком Создания Объекта Соглашения в течение Этапа 3.
- 1.70. **«Опасные Вещества»** означает любые вещества в их совокупности или в отдельности (независимо от того находятся ли они в твердом, жидком или газообразном состоянии) или организмы, которые совместно или по отдельности способны причинить вред здоровью человека, животным, растительности, имуществу или привести к загрязнению окружающей среды, любые отходы, а также любые иные вещества, признаваемые опасными в соответствии с Применимым Правом.
- 1.71. **«Оператор»** означает организация, имеющая статус территориальной сетевой организации, привлекаемая Концессионером в целях осуществления Эксплуатационной Деятельности.
- 1.72. **«Орган Власти»** означает Президент РФ, любой федеральный орган государственной власти, орган государственной власти

субъекта РФ, суд, орган местного самоуправления, организация, наделенная законодательством отдельными государственными или иными публичными полномочиями или должностное лицо, а равно любое лицо или иная структура, являющаяся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующая по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющая полностью или в части его функции в отношении или в связи с Соглашением (в том числе антимонопольный орган, органы местного самоуправления Концедента).

- 1.73. **«Основной Арендный Земельный Участок»** означает каждый земельный участок, необходимый для Проектирования, Создания (Строительства и (или) Установки Оборудования) Объекта Соглашения, осуществления Эксплуатационной Деятельности, описание которого приведено в Приложении Приложение 3. *Описание Основного Земельного Участка*), который Концедент обязан предоставить (обеспечить предоставление) Концессионеру на праве аренды (субаренды).
- 1.74. **«Основной Долг»** означает совокупный размер непогашенной задолженности Концессионера перед Финансирующей Организацией по Долговому Финансированию, предоставленному в соответствии с Соглашениями о Финансировании для финансирования затрат на Строительство, без учета процентов, не включая стоимость активов Концессионера (включая, но не ограничиваясь суммами резервных счетов обслуживания долга, а также предстоящих расходов по ремонтам, в случае резервирования денежных средств

по ним)

- 1.75. **«Основной Земельный Участок»** означает каждый Основной Арендный Земельный Участок и каждый Основной Неарендный Земельный Участок, если иное прямо не следует из контекста (условий Соглашения).
- 1.76. **«Основной Неарендный Земельный Участок»** означает каждый земельный участок, необходимый для Проектирования, Создания (Строительства и (или) Установки Оборудования) Объекта Соглашения, осуществления Эксплуатационной Деятельности, описание которого приведено в Приложении Приложение 3. (*Описание Основного Земельного Участка*), в отношении которого Концедент несет обязанность перед Концессионером по:
1. предоставлению (обеспечению предоставления) Концессионеру (на праве ином, нежели аренда (субаренда), и (или)
 2. по обеспечению его использования Концессионером (в том числе для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута), и (или)
 3. предоставлению доступа (обеспечению предоставления доступа) Концессионера на него, и (или)
 4. включению (обеспечению его включения) в охранную зону.
- 1.77. **«Основные Условия Соглашения Финансирования»** означает основные условия Соглашения о Финансировании, включающие сумму Основного Долга, график выборки, график погашения, применяемую процентную ставку, применимые комиссии, штрафные санкции, а также иные виды платежей в случае ненадлежащего исполнения обязательств

Концессионером и (или) в случае досрочного погашения долга по Соглашениям о Финансировании.

- 1.78. **«Особое
Обстоятельство»** означает каждое обстоятельство, указанное в пункте 33.1 Соглашения.
- 1.79. **«Очередь»** означает объекты недвижимого и движимого имущества в составе Объекта Соглашения, указанные в Приложении Приложение 2. (*Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*).
- 1.80. **«План Устранения
Нарушений»** имеет значение, указанное в пункте 56.20 Соглашения.
- 1.81. **«Плановые Денежные
Обязательства
Концедента»** означает обязательства Концедента выплатить Концессионеру или иному лицу определенную Соглашением или Применимым Правом денежную сумму (денежное обязательство), а именно: Плату Концедента, состоящую из Инвестиционного Платежа, Эксплуатационного Платежа, Финансирования Расходов на Уплату Процентов.
- В соответствии с Применимым Правом исполнение Плановых Денежных Обязательств Концедента осуществляется в частности посредством закрепления бюджетных средств в расходных статьях бюджета муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» на каждый год, в котором Концедент должен исполнить соответствующее денежное (финансовое) обязательство, если иной порядок не будет установлен Применимым Правом.
- Во избежание сомнений, исполнение Плановых Денежных Обязательств Концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру или иному лицу, указанному в Прямом Соглашении, бюджетных средств, закрепленных (подлежащих закреплению)

в расходных статьях бюджета муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с Применимым Правом) или в иной предусмотренной Применимым Правом форме.

1.82. «Плата Концедента»

означает обязательства Концедента по выплате Инвестиционного Платежа, Эксплуатационного Платежа, Финансирования Расходов на Уплату Процентов в целях финансового обеспечения и (или) возмещения расходов (затрат) Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения и осуществлением деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения.

Во избежание сомнений, положения Соглашения, содержащие указание на Плату Концедента, применяются в отношении Базовой Платы Концедента и Увеличенной Платы Концедента (каждой в отдельности), если иное прямо не следует из контекста (условий Соглашения).

1.83. «Подготовка Территории»

означает меры по подготовке территории для Создания объектов в составе Объекта Соглашения, предусмотренные в статье 19 Соглашения.

1.84. «Подрядчик»

означает лицо, привлекаемое Концессионером для Создания (Строительства и (или) Установки Оборудования) объектов имущества в составе Объекта Соглашения. Во избежание сомнений, данный термин не включает контрагентов Подрядчика и иных привлекаемых им третьих лиц.

1.85. «Порядок Разрешения Споров»

означает порядок разрешения Споров, предусмотренный статьей 65 Соглашения.

1.86. «Постановление № 603»

означает Постановление Правительства РФ от 01 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения

- организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».
- 1.87. **«Постановление № 977»** означает Постановление Правительства РФ от 01 декабря 2009 года № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».
- 1.88. **«Пострадавшая Сторона»** имеет значение, указанное в пункте 37.1 Соглашения.
- 1.89. **«Потребитель»** означает физическое или юридическое лицо, приобретающие электрическую энергию для собственных бытовых и (или) производственных нужд, передаваемую и распределяемую с использованием Объекта Соглашения.
- 1.90. **«Предварительные Условия Начала Строительства»** означает условия, предусмотренные пунктом Соглашения.
- 1.91. **«Предварительные Условия Финансового Закрытия»** имеет значение, указанное в пункте 1.2 Части Б (*Финансовое Закрытие*) Приложения Приложение 12. (*Финансирование*).
- 1.92. **«Предложение о Заключении Соглашения»** о означает предложение Концессионера о заключении Соглашения, поданное в порядке частной инициативы в соответствии с процедурами, установленными Применимым Правом.
- 1.93. **«Проект»** означает проект в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению

электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования «город Южно-Сахалинск», реализуемый на основе Соглашения.

- 1.94. **Проект Межевания Территории** означает документ по планировке территории, подготовливаемый применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, разрабатываемый в том числе в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе Земельных Участков, необходимых для размещения Объекта Соглашения. Подготавливается в составе Проекта Планировки Территории или в виде отдельного документа.
- 1.95. **«Проектирование»** означает совершение Концессионером фактических и юридических действий, направленных на разработку Проектной Документации, включая расходы на проведение инженерных изысканий, получение Разрешений при Проектировании, в том числе получение Заключения Государственной Экспертизы (при необходимости получения такого заключения в соответствии с Применимым Правом). Во избежание сомнений, разработка Рабочей Документации не включается в обязательства по Проектированию.
- 1.96. **«Проектная Документация»** означает документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде

карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые и достаточные для Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых в соответствии с Применимым Правом требуется подготовка проектной документации.

1.97. Проект Планировки Территории

означает документ по планировке территории, подготавливаемый для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе каждого объекта в составе Объекта Соглашения, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.98. «Прямое Соглашение»

означает соглашение, заключаемое Концессионером, Концедентом и Финансирующей Организацией в соответствии с частью 4 статьи 5 ФЗ «О концессионных соглашениях» в целях определения прав и обязанностей сторон в связи с привлечением Долгового Финансирования в соответствии с основными условиями Прямого Соглашения, указанными в Приложении Приложение 10. (*Основные условия Прямого Соглашения*).

В случае если Прямое Соглашение подписывается также Субъектом РФ, то положения Соглашения о Прямом Соглашении также применяются к такому Прямому Соглашению, подписанному Субъектом РФ.

1.99. «Применимое Право»

означает совокупность всех нормативных правовых актов, включая федеральные законы и иные правовые акты Российской Федерации (уполномоченных на их принятие органов государственной власти

РФ, должностных лиц РФ), правовые акты Сахалинской области (уполномоченных на их принятие органов государственной власти Сахалинской области, должностных лиц Сахалинской области) и (если применимо) субъектов Российской Федерации (уполномоченных на их принятие органов государственной власти субъектов РФ), в том числе подзаконные акты указанных субъектов права, а также обязательные санитарные и технические правила, и применимые к соответствующей Стороне (в том числе ее деятельности), Объекту Соглашения муниципальные правовые акты, вступившие в силу и сохраняющие действие на Дату Заключения Соглашения и (или) любую другую последующую дату.

1.10 «Рабочая
0. Документация»

означает документация, содержащая уточнения и детализацию отдельных положений Проектной Документации, в том числе пояснительную записку, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие материалы и спецификации в соответствии с Проектной Документацией, и содержащую более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной Документации.

1.10 «Разрешения»

1.

означает разрешения, согласования, одобрения, заключения, свидетельства, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Подрядчика и иных Лиц, Относящихся к Концессионеру) и иные документы, необходимые в соответствии с Применимым Правом для исполнения Концессионером и Лицами, Относящимися к Концессионеру, обязательств по Соглашению (в том числе для выполнения мероприятий по Подготовке Территории, подготовке Проектной Документации, Создания,

- осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения, включая Эксплуатационную Деятельность).
- 1.10 «Разрешенные
2. Обременения» означает права (в том числе права аренды) и (или) правомочия концессионера(-ов), которому(-ым) использование Земельного Участка требуется для исполнения концессионного соглашения, заключенного с муниципальным образованием «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, участков автомобильных дорог.
- 1.10 «Расчет к Уведомлению
3. об Особом Обстоятельстве» имеет значение, указанное в пункте 36.5 Соглашения.
- 1.10 «Расчетная Стоимость
4. Создания» означает предварительную расчетную стоимость Проектирования, Создания (Строительства и (или) Установки Оборудования) (включая налоги, сборы и иные обязательные платежи, а также затраты Концессионера на содержание службы заказчика и строительный контроль). Расчетная Стоимость Создания указана Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 12. (*Финансирование*)..
Во избежание сомнений, под Расчетной Стоимостью Создания в Соглашении понимается Расчетная Стоимость Создания объектов Этапа 1, Расчетная Стоимость Создания объектов Этапа 2, Расчетная Стоимость Создания объектов Этапа 3 (каждая в отдельности), если иное прямо не следует из контекста (условий Соглашения).
- 1.10 «Рефинансирование»
5. означает любую поправку, изменение, новацию обязательств, дополнение или замену любого Соглашения о Финансировании или Соглашения о

Субординированном Финансировании, в том числе путем заключения соглашений о предоставлении заемных средств в целях рефинансирования Соглашений о Финансировании или Соглашений о Субординированном Финансировании.

Проведение Рефинансирования возможно исключительно в случаях снижения стоимости кредитных (заемных) ресурсов, то есть уменьшения совокупных процентных ставок и (или) комиссий, иных платежей за предоставление Концессионеру кредита (займа), предусмотренных Соглашениями о Финансировании или Соглашениями о Субординированном Финансировании.

1.10 «Сметная Стоимость»
6.

означает стоимость Проектирования, стоимость Создания, указанную в составной части Проектной Документации (включая налоги, сборы и иные обязательные платежи, а также расходы Концессионера на содержание службы заказчика и строительный контроль), в отношении которой получено Заключение Государственной Экспертизы.

Во избежание сомнений, под Сметной Стоимостью в Соглашении понимается Сметная Стоимость объектов Этапа 1, Сметная Стоимость объектов Этапа 2, Сметная Стоимость объектов Этапа 3 (каждая в отдельности), если иное прямо не следует из контекста (условий Соглашения).

1.10 «собственные средства»
7.

имеет значение, указанное в подпункте (е) пункта 4.1 Соглашения.

1.10 «Соглашение
8. Субординированном
Финансировании»

- о означает:
- (а) договор займа, заключенный между Инвестором и Концессионером в целях Финансирования; или
 - (б) любое иное соглашение о предоставлении Концессионеру денежных средств, заключенное

- между Инвестором и Концессионером в целях Финансирования, на условиях возвратности и (или) получения Инвестором прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта от реализации Проекта; или
- (в) условия выпуска облигаций (решение о выпуске ценных бумаг), эмиссия которых осуществляется для привлечения финансирования Концессионером от Инвесторов для исполнения каких-либо обязательств по Соглашению,
- выплаты по которым осуществляются после удовлетворения всех требований, вытекающих из Соглашения о Финансировании.
- 1.10 «Соглашение 9. Финансировании» **о** означает любое соглашение (в том числе кредитный договор, договор займа, соглашение о резервировании денежных средств) между Финансирующей Организацией и Концессионером о предоставлении Концессионеру Долгового Финансирования для исполнения им своих обязательств по Соглашению.
- 1.11 «Соглашение 0. Эксплуатации» **об** означает одно или несколько соглашений (договоров), заключаемое(-ые) между Концессионером и Оператором, в соответствии с которым(-ыми) Концессионер передает Оператору Объект Соглашения, а Оператор осуществляет Эксплуатационную Деятельность, в том числе Техническое Обслуживание Объекта Соглашения.
- 1.11 «Соглашение о МБТ» 1. означает соглашение о предоставлении Концеденту межбюджетных трансфертов или иных средств из бюджета Субъекта РФ:
- (а) на надлежащее исполнение Плановых Денежных Обязательств в соответствии с условиями Соглашения;
- (б) (при возникновении Условных

Денежных Обязательств, обязательств по выплате Компенсации при Прекращении, для исполнения которых требуется предоставление межбюджетных трансфертов или иных средств из бюджета Субъекта РФ) на надлежащее исполнение Условных Денежных Обязательств, обязательств по выплате Компенсации при Прекращении.

Соглашение о МБТ на надлежащее исполнение Плановых Денежных Обязательств должно содержать График Выплаты Платы Концедента.

1.11 «Создание»

2.

означает Строительство, ввод в эксплуатацию объектов в составе Объекта Соглашения (в случае если ввод в эксплуатацию требуется в соответствии с Применимым Правом) или Установка Оборудования – в зависимости от того, требуется ли для создания соответствующего объекта в составе Объекта Соглашения (Этапа или Очереди) выполнение Строительства или Установки Оборудования.

Слова, которые образованы от существительного «Создание» и написаны с заглавной буквы, имеют соответствующее значение («Создавать» означает осуществлять Создание, «Созданный» означает объект, в отношении которого было осуществлено Создание).

1.11 «Спор»

3.

имеет значение, указанное в пункте 65.1 Соглашения.

1.11 «Срок Действия
4. Соглашения»

имеет значение, указанное в пункте 5.2 Соглашения.

1.11 «Страховой Отчет»

5.

имеет значение, предусмотренное в пункте 32.3 Соглашения.

1.11 «Строительство»

6.

означает строительство объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов) в составе Объекта Соглашения во исполнение Соглашения в

соответствии с Приложением Приложение 2. (Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения), включая выполнение всех подготовительных (за исключением мероприятий по Подготовке Территории), строительных, монтажных, пуско-наладочных и иных работ, для выполнения которых требуется получение Разрешения на Строительство, а также всех необходимых для выполнения таких работ организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий.

Слова, которые образованы от существительного «Строительство» и написаны с заглавной буквы, имеют соответствующее значение («**Строить**» означает осуществлять Строительство, «**Построенный**» означает объект, в отношении которого было осуществлено Строительство).

- | | | |
|------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.11
7. | «Субъект РФ» | означает Сахалинская область. |
| 1.11
8. | «Суд» | имеет значение, указанное в пункте 65.26 Соглашения. |
| 1.11
9. | «Тарифный Орган» | означает орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике. |
| 1.12
0. | «Тарифы» | означает регулируемые тарифы на услуги по передаче электрической энергии. |
| 1.12
1. | «Технический Эксперт» | юридическое лицо, обладающее экспертными знаниями в области предмета Соглашения и привлекаемый Сторонами для разрешения споров в отношении мероприятий по Созданию Объекта Соглашения и в иных в случаях, предусмотренных Соглашением. |
| 1.12 | «Техническое | означает поддержание в ходе |

- Обслуживание»** осуществления Эксплуатационной Деятельности объектов в составе Объекта Соглашения в исправном состоянии, проведение текущего и капитального ремонта Объекта Соглашения.
- 1.12 «Уведомление об Особом 3. Обстоятельстве» имеет значение, указанное в пункте 36.4 Соглашения.
- 1.12 «Уведомление 4. Наступлении Обстоятельства Непреодолимой Силы» о имеет значение, указанное в пункте 37.3 Соглашения.
- 1.12 «Увеличенная 5. Концедента» Плата означает Плата Концедента, предельный размер которой не может превышать размер, указанный в подпункте 1.1.1.2 пункта 1.1.1.7 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 12. (*Финансирование*).
- 1.12 «Увеличенное 6. Финансирование Расходов на Уплату Процентов» означает Финансирование Расходов на Уплату Процентов, предельный размер которого не может превышать размер, указанный в подпункте (2) подпункта 1.1.1.2 пункта 1.1.1.7 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 12. (*Финансирование*).
- 1.12 «Увеличенный 7. Инвестиционный Платеж» означает Инвестиционный Платеж, предельный размер которого не может превышать размер, указанный в подпункте (1) подпункта 1.1.1.2 пункта 1.1.1.7 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 12. (*Финансирование*).
- 1.12 «Увеличенный 8. Эксплуатационный Платеж» означает Эксплуатационный Платеж, предельный размер которого не может превышать размер, указанный в подпункте (3) подпункта 1.1.1.2 пункта 1.1.1.7 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 12. (*Финансирование*).
- 1.12 «Уполномоченный имеет значение, указанное в пункте 6.1

- Орган Концедента»** Соглашения.
- 1.13 0. **«Уполномоченный Орган Субъекта РФ»** означает Орган Власти Сахалинской области, уполномоченный в соответствующей сфере деятельности, в том числе орган, уполномоченный на утверждение Инвестиционной Программы Концессионера.
- 1.13 1. **«Уполномоченные Представители Концедента»** имеет значение, указанное в пункте 30.2 Соглашения.
- 1.13 2. **«Условные Денежные Обязательства Концедента»** означает обязательства по возмещению (финансовому обеспечению) Концедентом Концессионеру Недополученной Выручки, Дополнительных Расходов, Выплат по Особым Обстоятельствам и иные обязательства Концедента, подлежащие исполнению путем выплаты (компенсации) Концессионеру денежных средств в размере и порядке, установленным Соглашением, и не являющиеся Плановыми Денежными Обязательствами Концедента в соответствии с Соглашением
- В соответствии с Применимым Правом исполнение Условных Денежных Обязательств Концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру или иному лицу, указанному в Прямом Соглашении, бюджетных средств, закрепленных (подлежащих закреплению) в расходных статьях бюджета муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с Применимым Правом) или в иной предусмотренной Применимым Правом форме.
- 1.13 3. **«Установка Оборудования»** означает установку оборудования во исполнение Соглашения в соответствии с Приложением Приложение 2. (*Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта*

Соглашения), включая выполнение всех подготовительных работ, приобретение оборудования и в случае если требуется для его дальнейшего использования – его монтаж, наладку, испытание.

- 1.13 «ФЗ «Об
4. электроэнергетике» означает Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
- 1.13 «ФЗ «О концессионных
5. соглашениях» означает Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
- 1.13 «Финансовое Заккрытие»
6. означает заключение Соглашения о Финансировании, соответствующего Основным Условиям Соглашения о Финансировании, между Концессионером и Финансирующей Организацией для цели привлечения Долгового Финансирования по Проекту.
- 1.13 «Финансирующая
7. Организация» означает кредитную организацию и (или) специализированное общество, и (или) международную финансовую организацию, и (или) государственную корпорацию, и (или) общество, единственным или одним из учредителей (акционером, участником) которого является государственная корпорация, а также иные организации, денежные средства которых привлекаются Концессионером на основании Соглашений о Финансировании для целей финансирования реализации Проекта, за исключением Инвесторов.
- 1.13 «Экономически
8. Обоснованные Расходы» означает расходы Концессионера, связанные с незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером на осуществление производственной деятельности в течение предыдущего периода регулирования, изменением законодательства, а также расходы, не учтенные Тарифным Органом в предыдущий период регулирования тарифов, но признанные экономически обоснованными федеральным органом исполнительной власти в области

государственного регулирования тарифов либо судом.

- 1.13 «Эксплуатационная 9. Деятельность» имеет значение, указанное в подпункте 2 пункта 2.1 Соглашения.
- 1.14 «Эксплуатационный 0. Платеж» означает одну из частей Платы Концедента, порядок определения размера и цели использования которой закреплены в Приложении Приложение 13. (*Плановые Денежные Обязательства Концедента*).
- 1.14 «Этап» 1. означает Этап 1, Этап 2, Этап 3 (в зависимости от контекста каждый из них или любую их комбинацию).
- 1.14 «Этап 1» 2. означает один из Этапов Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренный Приложением Приложение 4. (*График Создания Объекта Соглашения*).
- 1.14 «Этап 2» 3. означает один из Этапов Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренный Приложением Приложение 4. (*График Создания Объекта Соглашения*).
- 1.14 «Этап 3» 4. означает один из Этапов Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренный Приложением Приложение 4. (*График Создания Объекта Соглашения*).

2. Толкование

- 2.1. Приложения, поименованные в Соглашении в качестве приложений, являются неотъемлемой частью Соглашения. При наличии противоречий между основным текстом Соглашения и Приложениями приоритет имеет основной текст Соглашения, если иное не оговорено Сторонами в соответствующем Приложении.
- 2.2. В Приложениях к Соглашению, если иное прямо не предусмотрено:
- (a) все термины и определения, приведенные с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в основном тексте Соглашения;
 - (a) ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт соответствующего Приложения;

- (б) ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению.

2.3. Если в Соглашении прямо не оговорено иное:

- (а) заголовки не влияют на толкование Соглашения;
- (в) любая ссылка на единственное число включает множественное число и наоборот;
- (г) любые указание на род подразумевают также указания на любые иные рода;
- (д) ссылки на статьи, пункты, подпункты, параграфы и приложения, если не указано иное, являются ссылками на статьи, пункты, подпункты, параграфы и приложения к Соглашению;
- (е) любая ссылка на положения Соглашения без конкретизации таких положений является отсылкой ко всему Соглашению, включая любые приложения и дополнительные соглашения к нему;
- (ж) все ссылки на номера статей, пунктов, подпунктов иных договоров считаются сделанными на момент заключения Соглашения, и изменение нумерации таких статей, пунктов, подпунктов не влияет на толкование Соглашения;
- (з) ссылка на любой нормативный правовой акт или положение нормативного правового акта подлежит толкованию как ссылка на него с внесенными изменениями или в качестве повторно установленного в законодательном или ином соответствующем порядке;
- (и) любая ссылка с указанием «включает», или «включая», или «в том числе», или «а именно» означает включение без ограничений;
- (к) любая ссылка на «лицо» подразумевает любое физическое лицо, юридическое лицо, организацию, государство, муниципальные образования или Органы Власти (в каждом случае независимо от того, обладают ли таковые самостоятельной правосубъектностью);
- (л) любая ссылка на срок включает календарные даты, указанные для целей определения начала и конца соответствующего срока (если срок определяется периодом времени между двумя календарными датами);
- (м) все временные периоды указаны в соответствии с григорианским календарем, любое упоминание о времени дня означает время в городе Южно-Сахалинске, Сахалинская область, Российская Федерация;

- (н) ссылка на любое лицо включает правопреемников такого лица; и
- (о) термин «расходы» означает как понесенные, так и будущие расходы (затраты) (в зависимости от контекста), включая (применительно к суммам займов и кредитов) суммы процентов, начисляемые на суммы займов и кредитов;
- (п) понятие «прекращение» включает понятие «расторжение».

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____/ /

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____/

М.П.

Приложение 2.**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения****Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения****1. Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения****1.1. Описание, в том числе технико-экономические показатели объектов недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих Созданию**

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели
1	2	3
	Подстанция 110/6 кВ (объект Этапа 1)	Назначение: электроснабжение территории Уюн, Площадь подстанции: не менее 5075м ² , не более 5500м ²
	Кабельные линии электропередачи	Суммарная протяженность кабельных линий электропередачи не менее 8 км и не более 14,5 км

Во избежание сомнений, указанные в (определяемые в соответствии с) настоящим пункте 1.1 значения показателей, являются примерными (ориентировочными).

Итоговые значения показателей, указанных (определяемых в соответствии с) в настоящем пункте 1.1, определяются по итогам Проектирования на основании данных Проектной Документации.

1.2. Описание, в том числе технико-экономические показатели объектов движимого имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих Созданию

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели
1	2	3
	Трансформаторные подстанции	Блочные комплектные трансформаторные подстанции 2БКТП Количество: не менее 7 и не более 13

Во избежание сомнений, указанные в (определяемые в соответствии с) настоящим пункте 1.2 значения показателей, являются примерными

(ориентировочными).

Итоговые значения показателей, указанных (определяемых в соответствии с) в настоящем пункте 1.2, определяются по итогам Проектирования на основании данных Проектной Документации.

2. Состав Объекта Соглашения

2.1. Состав Объекта Соглашения, описание которого приведено в пунктах 1.1-1.2 настоящего Приложения

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Характеристики
1	2	3	4
(а)	объекты Этапа 1:		
1.1	Имущество подстанции 110/6 кВ	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, северо-западнее д.8	Трансформаторы мощностью 25МВА в количестве 2
1.2	Кабельная линия электропередачи	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская	Напряжение: 110 кВ, 1-ноцепная, протяженность: не менее 3 км, не более 6 км, сечение: 500мм ²
1.3	Кабельная линия электропередачи	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Напряжение 6 кВ, протяженность: не менее 2 км, не более 4 км, одноцепная, сечение: 240мм ²
1.4	Трансформаторная подстанция	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП, мощность и количество трансформаторов 2x1600кВА	Трансформаторная подстанция
1.5	Трансформаторная подстанция	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП, мощность и количество трансформаторов 2x1600кВА	Трансформаторная подстанция
(б)	объекты Этапа 2:		
2.1.	Очередь 1 Этапа 2:		
2.1.1.	Кабельная линия электропередачи	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Напряжение 6 кВ, протяженность: не

			менее 1,5 км, не более 3 км, одноцепная, сечение: 240мм ²
2.1.2.	Трансформаторная подстанция	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП, мощность и количество трансформаторов 2х1600кВА
2.1.3.	Трансформаторная подстанция	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП, мощность и количество трансформаторов 2х1600кВА
2.2.	Очередь 2 Этапа 2:		
2.2.1.	Кабельная линия электропередачи	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Напряжение 6 кВ, протяженность: не менее 1,5 км, не более 3 км, одноцепная, сечение: 240мм ²
2.2.2.	Трансформаторная подстанция	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП, мощность и количество трансформаторов 2х1600кВА
2.2.3.	Трансформаторная подстанция	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП, мощность и количество трансформаторов 2х1600кВА

2.3.	Очередь 3 Этапа 2:		
2.3.1.	Кабельная линия электропередачи	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Напряжение 6 кВ, протяженность: не менее 1 км, не более 1,5 км, одноцепная, сечение: 240мм ²
2.3.2.	Трансформаторная подстанция	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП, мощность и количество трансформаторов 2х1600кВА
(в)	объекты Этапа 3:		
а.	Очередь 1 Этапа 3:		
i.	Кабельная линия электропередачи	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Напряжение 6 кВ, протяженность: не менее 1 км, не более 1,5 км, одноцепная, сечение: 240мм ²
ii.	Трансформаторная подстанция	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП, мощность и количество трансформаторов 2х1600кВА
б.	Очередь 2 Этапа 3:		
1.	Кабельная линия электропередачи	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Напряжение 6 кВ, протяженность: не менее 1 км, не более 1,5 км, одноцепная, сечение: 240мм ²
2.	Трансформаторная подстанция	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП, мощность и количество трансформаторов 2х1600кВА

с.	Очередь 3 Этапа 3:		
(а)	Кабельная линия электропередачи	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Напряжение 6 кВ, протяженность: не менее 1 км, не более 1,5 км, одноцепная, сечение: 240мм ²
(б)	Трансформаторная подстанция	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП, мощность и количество трансформаторов 2х1600кВА

2.2. Во избежание сомнений, указанный в (определяемые в соответствии с) пункте 2.1 настоящего Приложения состав Объекта Соглашения:

- (а) не является существенным условием Соглашения для цели применения норм законодательства о концессионных соглашениях;
- (б) является примерным (ориентировочным). При этом итоговый состав Объекта Соглашения определяется по итогам Проектирования на основании данных Проектной Документации.

2.3. Во избежание сомнений, указанные в (определяемые в соответствии с) пункте 2.1 настоящего Приложения значения показателей являются примерными (ориентировочными).

Итоговые значения показателей, указанных (определяемых в соответствии с) в пункте 2.1 настоящего Приложения, определяются по итогам Проектирования на основании данных Проектной Документации.

Значения показателей, указанные в (определяемые в соответствии с) пункте 2.1 настоящего Приложения (за исключением примерной (ориентировочной) протяженности кабельных линий электропередач) могут отклоняться не более чем на 30% (тридцать процентов) (как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения) от значений, указанных в (определяемых в соответствии с) пункте 2.1 настоящего Приложения.

2.4. Предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Приложения:

- (а) Очередь 1 Этапа 2;
- (б) Очередь 2 Этапа 2;
- (в) Очередь 3 Этапа 2;
- (г) Очередь 1 Этапа 3;
- (д) Очередь 2 Этапа 3;

(е) Очередь 3 Этапа 3;

являются отдельными этапами Создания Объекта Соглашения (далее – «**Очередь**»).

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____ / /

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М.П.

Приложение 3.**Описание Основного
Земельного Участка**

- 1.1.a.1.1.1.1. Описание Основных Арендуемых Земельных Участков
- а. Основной Арендуемый Земельный Участок имеет следующие характеристики:
- (а) Местоположение: Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»;
 - (б) Площадь: необходимая для Создания Объекта Соглашения.
- б. Основной Арендуемый Земельный Участок может состоять из одного или двух и более земельных участков, соответствующих требованиям к таким земельным участкам, определяемым в соответствии с Соглашением и Применимым Правом.
- 1.1.a.1.1.1.2. Описание Основных Неарендуемых Земельных Участков
- а. Основной Неарендуемый Земельный Участок имеет следующие характеристики:
- 1. Местоположение: Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»;
 - 2. Площадь: необходимая для Создания Объекта Соглашения.
- б. Основной Неарендуемый Земельный Участок может состоять из одного или двух и более земельных участков, соответствующих требованиям к таким земельным участкам, определяемым в соответствии с Соглашением и Применимым Правом.

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М. П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М. П.

Приложение 4.**График Создания Объекта
Соглашения****График Создания Объекта Соглашения**

- (a) Сроки Создания объектов в составе Объекта Соглашения:
 - а. Концессионер должен завершить Создание объектов Этапа 1 не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:
 - (a) 31 декабря 2024 года; или
 - (б) дата истечения 33 (тридцати трех) месяцев с даты получения Разрешения на Строительство в отношении объектов Этапа 1.
 - б. Концессионер должен завершить Создание объектов Этапа 2 не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:
 - (a) 31 декабря 2027 года; или
 - (б) дата истечения 69 (шестидесяти девяти) месяцев с даты получения Разрешения на Строительство в отношении объектов Этапа 2.
 - с. Концессионер должен завершить Создание объектов Этапа 3 не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:
 - (a) 31 декабря 2030 года; или
 - (б) дата истечения 105 (ста пяти) месяцев с даты получения Разрешения на Строительство в отношении объектов Этапа 3.

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М. П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М. П.

**Приложение 5.
Объем валовой выручки,
получаемой Концессионером
в рамках реализации
Соглашения**

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения

1. Стороны исходят из того, что объем валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности (без учета корректировок, предусмотренных Применимым Правом) на каждый год Срока Действия Соглашения, составит следующие значения (в тыс. рублей), включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов):

Годы Действия Соглашения				
1-ый год	2-ой год	3-ий год	4-ый год	5-ый год
-	-	19 520,6	52 308,7	87 551,7
Годы Действия Соглашения				
6-ой год	7-ой год	8-ой год	9-ый год	10-ый год
124 862,3	164 332,6	206 058,8	227 400,6	234 222,6
Годы Действия Соглашения				
11-ый год	12-ый год	13-ый год	14-ый	15-ый
241 249,3	248 486,8	255 941,4	263 619,6	271 528,2
Годы Действия Соглашения				
16-ый	17-ый	18-ый	19-ый	20-ый
279 674,0	288 064,3	296 706,2	305 607,4	314 775,6
Годы Действия Соглашения				
21-ый	-	-	-	-
80 455,8	-	-	-	-

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М. П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М. П.

Приложение 6.

**Примерная форма Акта
Приема-Передачи
Объекта Соглашения**

**Примерная форма Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск [дата]

Муниципальное образование «городской округ «Город Южно-Сахалинск», от имени которого выступает администрация муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице [должность] [фамилия, имя, отчество], действующего на основании [реквизиты документов, на основании которых лицо вправе подписать Акт Приема-Передачи от имени Концедента], именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

[полное наименование концессионера], в лице [должность], действующего на основании устава Концессионера [и (если применимо) иные документы, на основании которых лицо вправе подписать Акт Приема-Передачи от имени Концессионера], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий акт приема-передачи (далее – «**Акт Приема-Передачи**») о нижеследующем:

1. В соответствии с концессионным соглашением в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования «город Южно-Сахалинск» от [дата], заключенным между Концедентом и Концессионером (далее – «**Соглашение**») [наименование передающей Стороны] передал, а [наименование принимающей Стороны] принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Место нахождения имущества	Балансовая стоимость
1			
2			
...			

2. Все термины и определения, используемые в настоящем Акте,

имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Акта.

3. [наименование принимающей Стороны] принимает объекты имущества, указанные в пункте 1 настоящего Акта Приема-Передачи в состоянии, соответствующем требованиям Применимого Права и Соглашения.

4. [наименование передающей Стороны] передал, а [наименование передающей Стороны] принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

5. [В случае если Акт Приема-передачи подписывается в связи с передачей прав владения и пользования Концессионеру на Созданные объекты в составе Объекта Соглашения]: С момента подписания настоящего Акта права владения и пользования Объектом Соглашения переходят к Концессионеру.

6. Настоящий Акт Приема-Передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для Органа Власти, осуществляющего Государственную Регистрацию.

От имени Концедента

От имени Концессионера

М. П.

М. П.

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ» «Город Южно-
Сахалинск»

_____ / /

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М.П.

Приложение 7.

Форма Акта о Выполнении Мероприятий

Форма Акта о Выполнении Мероприятий
АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск

[дата]

Муниципальное образование «городской округ «Город Южно-Сахалинск», от имени которого выступает администрация муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице [должность] [фамилия, имя, отчество], действующего на основании [реквизиты, документов, на основании которых лицо вправе подписать Акт о Выполнении Мероприятий от имени Концедента], именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, [полное наименование концессионера], в лице [должность], действующего на основании устава Концессионера [и (если применимо) иные документы, на основании которых лицо вправе подписать Акт о Выполнении Мероприятий от имени Концессионера], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий акт о выполнении мероприятий (далее – «**Акт о Выполнении Мероприятий**») о нижеследующем:

1. В соответствии с концессионным соглашением в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования «город Южно-Сахалинск» от [дата], заключенным между Концедентом и Концессионером (далее – «**Соглашение**»), Концессионер выполнил, а Концедент подтвердил надлежащее выполнение следующих мероприятий по Созданию объектов [Этапа [...] / или Очереди [...] Этапа [...], предусмотренных Соглашением:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Единица измерения	Объем выполненных мероприятий	Стоимость (руб.)
1.					
2.					
...					
ИТОГО:					

2. [необходимо указать, если применимо] Концедент и

Концессионер согласовали, что Концессионер обязуется в срок [необходимо указать] выполнить следующие дополнительные мероприятия: [необходимо указать].

3. Концедент не имеет каких-либо претензий к Концессионеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения мероприятий, указанных в настоящем Акте о Выполнении Мероприятий.
4. Настоящий Акт о Выполнении Мероприятий составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

От имени Концедента

От имени Концессионера

М. П.

М. П.

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____/ /

М. П.

Концессионер

[наименование должности]

_____/ /

М. П.

**Приложение 8.
Форма Итогового Акта о
Выполнении
Мероприятий**

**Форма Итогового Акта о Выполнении Мероприятий
ИТОГОВЫЙ АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ**

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск [дата]

Муниципальное образование «городской округ «Город Южно-Сахалинск», от имени которого выступает администрация муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице [должность] [фамилия, имя, отчество], действующего на основании [реквизиты документов, на основании которых лицо вправе подписать Итоговый Акт о Выполнении Мероприятий от имени Концедента], именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

[полное наименование концессионера], в лице [должность], действующего на основании устава Концессионера [и (если применимо) иные документы, на основании которых лицо вправе подписать Итоговый Акт о Выполнении Мероприятий от имени Концессионера], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий итоговый акт о выполнении Концессионером мероприятий по Созданию Объекта Соглашения (далее - «**Итоговый Акт о Выполнении Мероприятий**»).

- i. В соответствии Соглашением Концессионер выполнил, а Концедент подтвердил надлежащее выполнение следующих мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования «город Южно-Сахалинск» от [дата] (далее – «**Соглашение**»):

№	Описание мероприятия	Реквизиты Акта о Выполнении Мероприятий	Размер расходов, понесенных Концессионером, (руб.)
Итого:			

- ii. Все термины и определения, используемые в настоящем Итоговом Акте о Выполнении Мероприятий, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего

Итогового Акта о Выполнении Мероприятий.

- iii. Концедент не имеет каких-либо претензий к Концессионеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения мероприятий по Созданию Объекта Соглашения.
- iv. Объект Соглашения соответствует требованиям, установленным Соглашением и Применимым Правом.
- v. Настоящий Итоговый Акт о Выполнении Мероприятий составлен в 2 (двух) экземплярах, исходя из того, что каждая сторона Соглашения получает свой экземпляр. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

От имени Концедента

От имени Концессионера

М. П.

М. П.

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____/ /

М. П.

Концессионер

[наименование должности]

_____/ /

_____/ /

М. П.

Приложение 9.

**Форма Акта Выполнения
Предварительных
Условий Начала
Строительства**

**Форма Акта Выполнения Предварительных Условий Начала
Строительства**

**АКТ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ НАЧАЛА
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Сахалинская область, г. Южно- [дата]
Сахалинск

Муниципальное образование «городской округ «Город Южно-Сахалинск», от имени которого выступает администрация муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице [должность] [фамилия, имя, отчество], действующего на основании [реквизиты документов, на основании которых лицо вправе подписать Акт Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства от имени Концедента], именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, [полное наименование концессионера], в лице [должность], действующего на основании устава Концессионера [и (если применимо) иные документы, на основании которых лицо вправе подписать Акт Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства от имени Концессионера], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий акт о выполнении мероприятий (далее – «**Акт**») о нижеследующем:

1. В соответствии с концессионным соглашением в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования «город Южно-Сахалинск» от [дата], заключенным между Концедентом и Концессионером (далее – «**Соглашение**»), настоящим Стороны признают и подтверждают, что все Предварительные Условия Начала Строительства, установленные Соглашением, выполнены Сторонами надлежащим образом в соответствии с условиями Соглашения.
2. Все термины и определения, используемые в настоящем Акте, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Акта.
3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, исходя из того, что каждая сторона Соглашения получает свой экземпляр. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

от имени Концедента

от имени Концессионера

_____/ /
М. П.

_____/ /
М. П.

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____/ /

М. П.

Концессионер

[наименование должности]

_____/ /

_____/ /

М. П.

Приложение 10.

Основные условия Прямого Соглашения

Основные условия Прямого Соглашения

Условие Соглашения	Прямого	Содержание условия Прямого Соглашения
1. Общие положения		
1.1	Стороны	<p>Сторонами Прямого Соглашения являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Концедент; 2. Концессионер; 3. Финансирующая Организация; 4. Субъект РФ, если Финансирующая Организация в качестве условия заключения Соглашения о Финансировании или условия выдачи займа (кредита) по нему требует заключение Прямого Соглашения с участием Субъекта РФ. <p>В случае если Концессионер заключает Соглашение о Финансировании с несколькими Финансирующими Организациями, то условия Соглашения, относящиеся к Финансирующей Организации, в зависимости от условий заключенного между Финансирующими Организациями соглашения или (в части, неурегулированной таким соглашением) в зависимости от контекста (условий Соглашения), распространяются на каждую Финансирующую Организацию в отдельности и (или) на лицо, уполномоченное Финансирующими Организациями действовать в качестве представителя Финансирующих Организаций для целей выполнения от их имени и в их интересах действий, предусмотренных Прямым Соглашением (далее – «Агент Финансирующих Организаций»).</p>
2. Возможность передачи контроля над Проектом		
2.1	Контроль над Проектом	В случаях, указанных в пунктах 3.1 и 3.3 настоящего Приложения, Финансирующие Организации вправе осуществить действия,

Условие Соглашения	Прямого	Содержание условия Прямого Соглашения
		указанные в пункте 2.2 настоящего Приложения, с целью получения дополнительных возможностей влиять на ход реализации Проекта (далее – « Передача Контроля »).
2.2	Выбор Финансирующей Организацией способа Передачи Контроля	<p>Передача Контроля осуществляется одним из следующих способов по выбору Финансирующей Организацией:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. уступка согласно пунктам 2.3-2.4 настоящего Приложения; 2. передача акций (долей участия) согласно пункту 2.5 настоящего Приложения.
2.3	Уступка	<p>Под уступкой понимается любая передача Соглашения, Договоров по Проекту (уступка всех прав и перевод всех обязанностей Концессионера по Соглашению, Договорам по Проекту) на условиях и с ограничениями, установленными Прямым Соглашением. Указанная уступка осуществляется лицу, указанному Финансирующей Организацией и согласованному Концедентом (далее – «Замещающее Лицо»).</p> <p>Концедент обязуется предпринять все разумные меры для осуществления уступки в смысле части 2 статьи 5 ФЗ «О концессионных соглашениях».</p>
2.4	Согласование Замещающего Лица	<p>Порядок согласования с Концедентом лица, предложенного Финансирующей Организацией в качестве Замещающего Лица, определяется Прямым Соглашением.</p> <p>Концедент не вправе отказать в согласовании лица, предложенного Финансирующей Организацией, в качестве Замещающего Лица, за исключением случаев, когда на момент получения Концедентом предложения о выборе Замещающего Лица:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. предложенное лицо не соответствует требованиям ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру; 2. предложенное лицо не обладает правоспособностью для получения и

Условие Соглашения	Прямого	Содержание условия Прямого Соглашения
		<p>исполнения прав и обязанностей концессионера по Соглашению;</p> <p>3. информация о предложенном лице содержится в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федеральным законом от 18 июля 2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;</p> <p>4. в отношении предложенного лица возбуждена процедура банкротства и (или) принято решение о его ликвидации;</p> <p>5. в отношении предложенного лица принято решение об административном приостановлении деятельности в соответствии с положениями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p>
2.5	Передача акций (долей участия)	<p>Под передачей акций (долей участия) понимается передача Финансирующей Организации или любому назначенному (определенному) ими лицу доли участия в уставном капитале Концессионера путем обращения взыскания по договорам залога акций (долей участия) или в ином порядке в соответствии с применимым правом. При этом настоящим Концедент предоставляет безотзывно свое согласие на осуществление такой передачи акций (долей участия) Финансирующим Организациям или любому назначенному (определенному) ими лицу.</p> <p>Под договором залога акций (долей участия) понимается договор залога 100% долей участия в уставном капитале Концессионера в пользу Финансирующей Организации в качестве залогодержателя в обеспечение обязательств Концессионера по Соглашению о</p>

Условие Соглашения	Прямого	Содержание условия Прямого Соглашения
		Финансировании.
3. Порядок передачи контроля над Проектом		
3.1	Основания для прекращения Соглашения, в том числе по требованию Концедента	<p>В случае если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. наступило событие, являющееся основанием прекращения действия Соглашения по требованию Концедента, Концедент направил заявление об устранении основания прекращения Соглашения и соответствующее основание прекращения не было устранено Концессионером; или 2. Концедент намерен обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения по иным основаниям; или 3. Концедент намерен прекратить Соглашение каким-либо иным способом, в том числе путем заявления требования о признании Соглашения недействительным, то Концедент уведомляет об этом Финансирующую Организацию в порядке и сроки, установленные в Прямом Соглашении. <p>В уведомлении Концедента должны быть указаны неисполненные денежные и неденежные обязательства Концедента перед Концессионером, неисполненные денежные и неденежные обязательства Концессионера перед Концедентом и иные сведения, установленные в Прямом Соглашении.</p> <p>После получения указанного уведомления Концедента, а также в иных случаях, установленных Прямым Соглашением, Финансирующая Организация вправе воспользоваться правами по Передаче Контроля.</p>
3.2	Неисполнение Концессионером обязательств по Соглашению о Финансировании	<p>В случае неисполнения Концессионером обязательств по Соглашению о Финансировании Финансирующая Организация уведомляет об этом Концедента.</p> <p>В этом случае Концедент должен сообщить</p>

Условие Соглашения	Прямого	Содержание условия Прямого Соглашения
		<p>Финансирующей Организаций о неисполненных денежных и неденежных обязательствах Концедента перед Концессионером, неисполненных денежных и неденежных обязательствах Концессионера перед Концедентом, а Финансирующая Организация вправе воспользоваться правами по Передаче Контроля или потребовать досрочного исполнения обязательств по Соглашению о Финансировании.</p> <p>Во избежание сомнений, иные последствия неисполнения Концессионером обязательств по Соглашению о Финансировании устанавливаются Соглашением о Финансировании и (или) Прямым Соглашением.</p>
3.3	План устранения нарушений	<p>В случае, указанном в подпункте 1 пункта 3.1 настоящего Приложения, стороны Прямого Соглашения согласовывают план устранения нарушений Соглашения в порядке, предусмотренном Прямым Соглашением.</p> <p>В случае осуществления замены Концессионера стороны Прямого Соглашения согласовывают план устранения нарушений Соглашения в порядке, предусмотренном Прямым Соглашением, с замещающим лицом (новым концессионером).</p> <p>Если иное не установлено Прямым Соглашением в период до начала реализации согласованного плана устранения нарушений штрафные санкции, предусмотренные Соглашением, не начисляются.</p>
3.4	Приостановление права на расторжение	<p>В течение всего периода Передачи Контроля:</p> <p>(а) Концедент и Концессионер обязуются не предъявлять требования о расторжении Соглашения, Договоров Аренды Земельных Участков и иных Договоров по Проекту без предварительного письменного согласия Финансирующей Организации;</p> <p>(б) Концедент вне зависимости от наличия</p>

Условие Соглашения	Прямого	Содержание условия Прямого Соглашения
		<p>каких-либо оснований обязуется воздержаться от расторжения Соглашения, Прямого Соглашения, Договоров Аренды Земельных Участков и иных договоров с участием Концедента в качестве стороны договора (далее – «Договор с Концедентом»), иным образом заявлять о таком расторжении, а равно предпринимать какие-либо действия, направленные на расторжение Договора с Концедентом или утраты им силы иным образом, а также обязан исполнять свои обязательства по всем Договорам с Концедентом;</p> <p>(в) Концессионер вне зависимости от основания обязуется воздержаться от расторжения какого-либо Договора с Концедентом, иным образом заявлять о таком расторжении, а равно предпринимать какие-либо действия, направленные на расторжение Договора с Концедентом или утраты им силы иным образом.</p>
3.5	<p>Приостановление права на инициирование процедур банкротства</p>	<p>В течение периода Передачи Контроля Концедент обязуется не предпринимать каких-либо действий для возбуждения процедур банкротства Концессионера.</p> <p>Если в отношении Концессионера была инициирована процедура банкротства третьим лицом, Концедент обязуется, насколько это возможно в соответствии с применимым правом, согласовывать свои действия и оказывать содействие Финансирующей Организации в целях получения денежных средств от Концессионера в размере, необходимом для погашения обязательств Концессионера перед Финансирующей Организацией по Соглашениям о Финансировании.</p>
<p>4. Право на предъявление требования о досрочном возврате</p>		

Условие Прямого Соглашения	Содержание условия Прямого Соглашения
кредита (займа)	
4.1 Согласие Сторон на предъявление требования о досрочном возврате кредита (займа) в связи с наступлением основания Досрочного Прекращения	<p>Финансирующая Организация вправе предъявить требование о досрочном возврате кредита (займа) по Соглашению о Финансировании, если наступило какое-либо обстоятельство, являющееся основанием для досрочного прекращения Соглашения и (или) Соглашения о Финансировании. При этом для осуществления Финансирующей Организацией указанного права не требуется фактическое предъявление какой-либо Стороной требования о досрочном прекращении Соглашения.</p> <p>Во избежание сомнений, Соглашение о Финансировании может устанавливать иные последствия наступления какого-либо обстоятельства, являющегося основанием для досрочного прекращения Соглашения.</p>
5. Обеспечение	
5.1 Согласие Концедента на обеспечительные средства	<p>Концедент выражает свое согласие в отношении создания и действительности следующего обеспечения (следующих обеспечительных средств) в пользу Финансирующей Организации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. залоги долей участия (акций) в уставном капитале Концессионера в пользу Финансирующих Организаций; 2. в случае уступки (пункт 2.3 настоящего Приложения) – залоги долей участия (акций) в уставном капитале Замещающего Лица; 3. залоги прав (требований) Концессионера по Соглашению; 4. залоги прав (требований) Концессионера по Договорам Аренды Земельных Участков; 5. залоги банковских счетов Концессионера, открытых в Финансирующей Организации; 6. залоги либо уступка прав (требований) по Договору Подряда;

Условие Соглашения	Прямого	Содержание условия Прямого Соглашения
		7. залог прав требований к Концессионеру по Соглашению о Субординированном Финансировании; 8. иные обеспечительные средства, предусмотренные Соглашением о Финансировании.
6. Предоставление информации		
6.1	Обязанности Концедента	Концедент обязан сообщать Финансирующей Организации: <ol style="list-style-type: none"> 1. о любом нарушении Соглашения, которое может повлечь расторжение Соглашения; 2. об изменении условий Соглашения; 3. о получении уведомления о наступлении Особого Обстоятельства; 4. иную информацию, указанную в Прямом Соглашении.
7. Счет исполнения обязательств Концедента в случае дефолта Концессионера		
7.1	Счет исполнения обязательств Концедента	В случае предъявления Финансирующей Организацией к Концессионеру вытекающего из Соглашения о Финансировании требования о досрочном возврате кредита (займа) и (или) досрочном расторжении Соглашения о Финансировании, в иных случаях, предусмотренных Прямым Соглашением, Финансирующая Организация вправе направить Концеденту обязательное для исполнения уведомление о выплате по Недополученной Выручки, Дополнительных Расходов, Выплат по Особым Обстоятельствам, Компенсации при Прекращении, и (или) иных сумм, причитающихся Концессионеру от Концедента в соответствии с условиями Соглашения, в части, направляемой на погашение обязательств Концессионера перед Финансирующей Организацией, на счет Финансирующей Организации или иной указанный Финансирующей Организацией счет с

Условие	Прямого Соглашения	Содержание условия Прямого Соглашения
		приложением расчета задолженности Концессионера перед Финансирующей Организацией на основании Соглашения о Финансировании.
8. Прочие положения		
8.1	Изменение соглашений и иных документов по Проекту	<p>Концедент и Концессионер обязуются не изменять условия следующих договоров и документов без предварительного письменного согласия Финансирующей Организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Соглашения; – Банковских Гарантий; – Договора Аренды Земельного Участка; – Договоров Страхования; – Договоров Подряда, предварительно согласованных с Финансирующей Организацией; – иных договоров и документов, указанных в Прямом Соглашении.
8.2	Срок действия	Прямое Соглашение вступает в силу с даты подписания всеми сторонами и действует до полного исполнения или прекращения иным законным образом всех обязательств Концессионера по Соглашениям о Финансировании и всех обязательств Концедента и (в случае если Субъект РФ является стороной Прямого Соглашения) Субъекта РФ по Прямому Соглашению.
8.3	Соотношения с договорами по Проекту	В случае несоответствия условий любого Договора по Проекту между Концедентом и Концессионером, в том числе Соглашения, условий любого договора между Концедентом, Концессионером и Финансирующими Организациями и условий Прямого Соглашения в части, регулируемой Прямым Соглашением, преимущественную силу имеют условия Прямого Соглашения.
8.4	Применимое	Законодательство Российской Федерации.

Условие Соглашения	Прямого Соглашения	Содержание условия Прямого Соглашения
	право	
8.5	Возможность расторжения Соглашения по требованию Финансирующей Организации	<p>Финансирующая Организация вправе требовать досрочного прекращения Соглашения путем направления требования о расторжении Концеденту с копией Концессионеру при наличии какого-либо из следующих условий:</p> <p>(а) имеется одно или несколько оснований прекращения Соглашения, предусмотренные Соглашением либо Концедент и (или) Концессионер намерены прекратить Соглашение (прекратить реализацию Соглашения) по основаниям, не предусмотренным Соглашением, либо Концедент и (или) Концессионер намерены обратиться в суд с требованием о досрочном прекращении (расторжении) Соглашения, или</p> <p>(б) имеется случай неисполнения, т.е. нарушение или обстоятельство, которое по Соглашению о Финансировании дает право Финансирующей Организации приостановить выдачу денежных средств и (или) потребовать досрочного погашения задолженности (далее – «Случай Неисполнения»), длящийся в течение срока, установленного в Прямом Соглашении, (за исключением случая неисполнения, выражающегося в просрочке Концессионером возврата кредита (займа), и (или) уплаты процентов, и (или) иных платежей по Соглашению о Финансировании), или</p> <p>(в) имеется Случай Неисполнения, выражающийся в просрочке Концессионером возврата кредита (займа), и (или) уплаты процентов, и (или) иных платежей по Соглашению о Финансировании, длящийся в течение срока, установленного в Прямом</p>

Условие Соглашения	Прямого	Содержание условия Прямого Соглашения
		<p>Соглашении, или</p> <p>(г) Концессионер нарушил какое-либо обязательство по Прямому Соглашению (за исключением обязательств по предоставлению информации и обеспечению конфиденциальности), и такое нарушение не устранено в течение срока, установленного в Прямом Соглашении после соответствующего уведомления об этом со стороны Финансирующей Организации, или</p> <p>(д) иные условия, предусмотренные Прямым Соглашением.</p>

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М.П.

**Приложение 11.
Форма Договора Аренды
Земельных Участков**

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Южно-Сахалинск

[дата]

Муниципальное образование «городской округ «Город Южно-Сахалинск», от имени которого выступает [название органа] в лице [должность] [фамилия, имя, отчество], действующего на основании устава муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» [и (если применимо) иные документы, на основании которых лицо вправе подписать договор аренды земельного участка от имени Концедента], именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны,

[**полное наименование концессионера**], в лице [должность], действующего на основании устава Арендатора [и (если применимо) иные документы, на основании которых лицо вправе подписать договор аренды земельного участка от имени Концессионера], именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны,

далее совместно именуемые **«Стороны»** и по отдельности – **«Сторона»**,

на основании концессионного соглашения в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования «город Южно-Сахалинск» от [дата], заключенным между Арендодателем (в качестве Концедента) и Арендатором (в качестве Концессионера) (далее – **«Концессионное Соглашение»**)

заключили настоящий договор аренды земельных участков (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Термины, используемые в Договоре

1.1. Если иное не следует из контекста или прямо не предусмотрено настоящим Договором, все термины и определения, значение которых приводится в пункте 1 Приложения Приложение 1. к Концессионному Соглашению, имеют такое же значение в настоящем Договоре.

1.2. Правила толкования, предусмотренные пунктом 2 Приложения Приложение 1. к Концессионному Соглашению, подлежат применению при толковании настоящего Договора.

2. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять следующие земельные участки (далее – **«Земельные Участки»**) на срок даты прекращения Концессионного Соглашения:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Номер регистрации и дата государствен	Выписка из Единого государствен

				ия	ной регистрации права собствен- ности Арендодат- теля	венного реестра недвижим ости
[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходи мо указать]
[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходи мо указать]

1.2. Земельные Участок предоставляется Арендатору по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Целевое использование земельного участка: [***].

Вид разрешенного использования земельного участка: [***] согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках объекта недвижимости (земельного участка) № [***].

Приведенное описание целей использования Земельного Участка является окончательным.

1.3. Земельный Участок предоставляется в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках объекта недвижимости (земельного участка), прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Арендатор обязуется ежеквартально вносить арендную плату за право пользования земельным участком в соответствии с приложением к Договору «Расчет арендной платы», которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Арендная плата вносится Арендатором не позднее 20 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал - не позднее 25 ноября текущего года.

3.2. Размер арендной платы по Договору может быть изменен Арендодателем в порядке, предусмотренном Концессионным Соглашением.

3.3. Арендная плата исчисляется с «__» _____ г.

3.4. В случае если Договор распространяет свое действие на период, предшествующий подписанию, то размер задолженности за этот период оплачивается Арендатором в полном объеме в 30-дневный срок после заключения Договора.

3.5. Арендная плата перечисляется по следующим реквизитам: [***].

3.6. Неиспользование Земельного Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.7. В случае если после прекращения настоящего Договора Арендатор не возвратил Земельный Участок по акту приема-передачи, либо

возвратил его несвоевременно, он уплачивает плату за пользование Земельным Участком по ставкам арендной платы в соответствии с действующим законодательством.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого Земельного Участка, в том числе без участия Арендатора с целью проведения проверки на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения договора в 30-дневный срок в случаях, установленных условиями настоящего Договора.

4.1.3. Расторгнуть Договор в случаях и порядке, предусмотренных статьями 450, 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- при использовании арендуемого Земельного Участка не в соответствии с его видом разрешенного использования;
- использования Земельного Участка способами, приводящими к его порче;
- необходимости изъятия Земельного Участка для государственных и муниципальных нужд;
- использовании Земельного Участка не по целевому назначению;
- в иных случаях, предусмотренных Концессионным Соглашением.

4.1.4. Требовать у Арендатора предоставления достоверных сведений о состоянии и использовании Земельного Участка, которые должны быть предоставлены Арендатором в течение десяти дней с момента получения данного требования.

4.1.5. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации, Сахалинской области, а также муниципальных правовых актов.

4.1.6. Уведомлять Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору), а также об иных

сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств почтовой связи по адресу Арендатора, операторов мобильной (сотовой) связи, с использованием систем автоматического обзвона, посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, электронной почты, указанных в Договоре.

Арендатор считается уведомленным надлежащим образом при направлении уведомления Арендодателем одним из способов, указанных в пункте 4.1.6 настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. В трехдневный срок с момента подписания Договора передать земельный участок Арендатору по передаточному акту.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, Концессионного Соглашения и Применимому Праву, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.2.3. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.2.4. Не использовать и не предоставлять права третьей стороне на использование природных ресурсов, находящихся на Земельных Участках (над Земельными Участками, под Земельными Участками).

4.2.5. В случае прекращения права аренды Земельного Участка осуществить за свой счет государственную регистрацию такого прекращения права аренды Земельного Участка (в случае если такая государственная регистрация является обязательной в соответствии с Применимым Правом).

4.2.6. Представлять Арендатору в недельный срок с момента его обращения справку о выполнении им обязанностей по перечислению платежей по арендной плате.

4.2.7. Представить в государственный орган (орган государственной власти), осуществляющий государственную регистрацию аренды (договоров аренды) земельных участков в соответствии с Применимым Правом, документы в целях осуществления государственной регистрации настоящего Договора, изменений к нему (в случае если такая государственная регистрация является обязательной в соответствии с Применимым Правом). Указанная в настоящем пункте 4.2.7 государственная регистрация осуществляется за счет Арендодателя.

4.2.8. Принять по Акту приема-передачи Земельных Участков Земельные Участки в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору и передавать Земельные Участки в субаренду:

- с согласия Арендодателя – другим лицам, за исключением лиц, указанных в абзаце третьем настоящего пункта 4.3.1;
- без согласия Арендодателя – лицам, являющимся концессионерами, с которыми Арендодатель (муниципальное образование «город Южно-Сахалинск») заключил концессионные соглашения.

Арендатор обязан уведомить Арендодателя о факте передачи своих прав по Договору Аренды Земельного Участка в субаренду лицам, указанным в абзаце третьем настоящего пункта 4.3.1 Договора, с указанием сведений о таких лицах (полное наименование, адрес места нахождения и основной государственный регистрационный номер) в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты такой передачи или Государственной Регистрации прав субаренды (в зависимости от того, что наступает позднее).

Арендатор обязан уведомить Арендодателя о факте прекращения действия договора субаренды между Концессионером и лицами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта 4.3.1 Договора, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты такого прекращения или Государственной Регистрации прекращения права субаренды (в зависимости от того, что наступает позднее).

Арендатор обязан включить в договор субаренды с лицами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта 4.3.1 Договора, условие о том, что такие лица вправе сдавать земельные участки в последующую субаренду только с письменного согласия Арендатора. При этом Арендатор вправе представлять такое согласие, если получено согласие Арендодателя на такую сдачу земельных участков указанными лицами в последующую субаренду.

Арендатор имеет право передать части Земельных Участков, необходимые для строительства объектов инженерной инфраструктуры, в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора специализированной эксплуатирующей организации для осуществления строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с условиями договора присоединения, заключаемого между Арендатором и соответствующей специализированной эксплуатирующей организацией.

Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При расторжении настоящего Договора договор субаренды Земельного Участка прекращает свое действие.

На субарендатора распространяются все права арендатора Земельного

Участка, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.2. передавать свои права по настоящему Договору в залог, в том числе последующий залог, в соответствии с условиями Концессионного Соглашения при условии уведомления Арендодателя.

4.3.3. предоставлять доступ на Земельные Участки любым лицам для целей Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения и осуществления Эксплуатационной Деятельности во исполнение условий Концессионного Соглашения.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный Участок в соответствии с видом его разрешенного использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном Участке в соответствии с законодательством.

4.4.3. Соблюдать при использовании Земельного Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого Земельного Участка, ухудшению экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории.

4.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый Земельный Участок Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль для осмотра Земельного Участка, проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также требования земельного законодательства Российской Федерации.

4.4.6. Своевременно и в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, вносить арендную плату в размере, установленном Договором в соответствии с Концессионным Соглашением.

4.4.7. Оплатить задолженность по арендной плате, включая пени, при досрочном расторжении Договора.

4.4.8. В случае изменения почтового адреса и иных реквизитов

юридического лица в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.9. При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить об этом Арендодателя письменно, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

4.4.10. В месячный срок уведомить Арендодателя о передаче прав собственности на объекты недвижимости, расположенные на Земельном Участке.

4.4.11. По истечении срока действия настоящего Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора), освободить Земельный Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, а также привести Земельный Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. При досрочном расторжении настоящего Договора Арендатор обязан подписать соглашение о его расторжении и акт приема-передачи Земельного Участка.

4.4.13. В случае если Земельный Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта (объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов), обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организаций, осуществляющих его эксплуатацию, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.14. Принять по передаточному акту Земельные Участки в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, если иные сроки не установлены требованиями государственных органов (органов государственной власти), осуществляющих государственную регистрацию аренды (договоров аренды) земельных участков в соответствии с Применимым Правом. Арендатор вправе отказаться от подписания передаточного акта в случае обнаружения несоответствия Земельного Участка требованиям пункта 14.16 Концессионного Соглашения.

4.4.15. Предоставить Арендодателю документы, которые необходимы для государственной регистрации прекращения права аренды по настоящему Договору (прекращения настоящего Договора) (в случае если такая государственная регистрация является обязательной в соответствии с

Применимым Правом) и которые не могут быть получены Арендодателем кроме как от Арендатора;

4.4.16. Вернуть по акту приема-передачи Земельных Участков Земельные Участки в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неоплаты арендных платежей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки. День фактической оплаты не подлежит включению в период начисления пени. В случае если оплата произведена в день, следующий за установленным Договором сроком платежа, пеня не начисляется.

5.3. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно пунктами 4.4.1-4.4.5 Арендатор уплачивает штраф в размере 5% годовой арендной платы.

5.4. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.5. В случае неисполнения одной из Сторон обязательств по Договору другая Сторона направляет письменное предупреждение о необходимости исполнения обязательств в 10-дневный срок с изложением фактов, составляющих основу нарушения.

5.6. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке спор подлежит рассмотрению в Южно-Сахалинском городском суде либо в Арбитражном суде Сахалинской области.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в отношениях между Сторонами с даты его подписания, а для третьих лиц – с момента его государственной регистрации

6.2. Действие Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в п.1.1 настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному прекращению в случае досрочного прекращения Концессионного Соглашения.

6.4. Изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями, подписанными уполномоченными представителями Сторон, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение

или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения Обстоятельств Непреодолимой Силы.

7.2. В случае наступления Обстоятельств Непреодолимой Силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить свои обязательства по настоящему Договору, должна в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их наступления сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

7.3. С момента наступления Обстоятельств Непреодолимой Силы действие настоящего Договора в отношении обязательств Сторон, которые не могут быть исполнены ввиду Обстоятельств Непреодолимой Силы, приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

8. Заключительные положения

8.1. Отношения Сторон по поводу предоставления Земельных Участков в аренду, не урегулированные настоящим Договором, регулируются Концессионным Соглашением.

8.2. В случае если имеют место противоречия между Договором и Концессионным Соглашением, Концессионное Соглашение имеет преимущественную силу.

8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором и Концессионным Соглашением, разрешаются в соответствии с Применимым Правом.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

8.5. В случае если в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией на Земельных участках предусмотрено строительство объектов инженерной инфраструктуры, Арендатор имеет право передать части Земельных участков, необходимые для строительства объектов инженерной инфраструктуры, в субаренду в пределах срока действия Договора специализированной эксплуатирующей организации для осуществления строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с условиями договора присоединения, заключаемого между Арендатором и соответствующей специализированной эксплуатирующей организацией.

8.6. Настоящий Договор составлен подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр – для Арендатора, 1 (один) экземпляр – для Арендодателя и 1 (один) экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Приложения:

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (на Земельный

Участок);

- Расчет арендной платы;
- Акт приема-передачи Земельного Участка;
- Характеристика Земельного Участка и расположенных на нем иных объектов недвижимости.

9. Подписи и юридические адреса сторон

9.1. Арендодатель

[•]

9.2. Арендатор

[•]

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

/ _____ /

/ _____ /

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____/ /

М. П.

Концессионер

[наименование должности]

_____/

_____/

М. П.

Приложение 12.

Финансирование

Часть А – Основные Финансовые Показатели Проекта

1.1.1. Основные Финансовые Показатели Проекта

1.1.1.1. Стороны согласовали, что базовая Расчетная Стоимость Создания составляет 2 021 510 282 (два миллиарда двадцать один миллион пятьсот десять тысяч двести восемьдесят два) рубля, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах соответствующих лет и включает:

1. базовую Расчетную Стоимость Создания объектов Этапа 1 в размере 1 677 690 926 (один миллиард шестьсот семьдесят семь миллионов шестьсот девяносто тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах соответствующих лет;
2. базовую Расчетную Стоимость Создания объектов Этапа 2 в размере 199 574 570 (сто девяносто девять миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят) рублей, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах соответствующих лет;
3. базовую Расчетную Стоимость Создания объектов Этапа 3 в размере 144 244 785 (сто сорок четыре миллиона двести сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят пять) рублей, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах соответствующих лет.

1.1.1.2. Стороны согласовали, что базовая Расчетная Стоимость Создания составляет 1 851 006 280 (один миллиард восемьсот пятьдесят один миллион шесть тысяч двести восемьдесят) рублей, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах третьего квартала 2021 года и включает:

- (а) базовую Расчетную Стоимость Создания объектов Этапа 1 в размере 1 574 378 551 (один миллиард пятьсот семьдесят четыре миллиона триста семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах третьего квартала 2021 года;
- (б) базовую Расчетную Стоимость Создания объектов Этапа 2 в размере 171 515 909 (сто семьдесят один миллион пятьсот пятнадцать тысяч девятьсот девять) рублей, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах третьего квартала 2021 года;

- (в) базовую Расчетную Стоимость Создания объектов Этапа 3 в размере 105 111 820 (сто пять миллионов сто одиннадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах третьего квартала 2021 года.
- 1.1.1.3. Стороны согласовали, что объем инвестиций, который Концессионер обязуется привлечь в целях выполнения обязательств по Созданию Объекта Соглашения, составляет 2 299 720 929 (два миллиарда двести девяносто девять миллионов семьсот двадцать тысяч девятьсот двадцать девять) рублей, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов). Указанный объем инвестиций Концессионера не включает в себя стоимость мероприятий (работ), которые выполняются Концессионером за счет Концедента.
- 1.1.1.4. Стороны согласовали, что увеличенная Расчетная Стоимость Строительства составляет:
- (а) 3 638 718 507 (три миллиарда шестьсот тридцать восемь миллионов семьсот восемнадцать тысяч пятьсот семь) рублей, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах соответствующих лет;
- (б) 3 331 811 304 (три миллиарда триста тридцать один миллион восемьсот одиннадцать тысяч триста четыре) рубля, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах третьего квартала 2021 года.
- 1.1.1.5. Концедент выплачивает Концессионеру Плату Концедента в соответствии с Графиком Выплаты Платы Концедента, который указан в пункте 3.14 Приложения Приложение 13. (Плановые Денежные Обязательства Концедента), если иной График Выплаты Платы Концедента не будет установлен Сторонами в порядке, предусмотренном статьей 2 Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) настоящего Приложения, при этом:
- (а) иной График Выплаты Платы Концедента устанавливается путем подписания Акта о Графике Выплаты Платы Концедента по форме, приведенной в Приложении 2 к настоящему Приложению;
- (б) в Акте о Графике Выплаты Платы Концедента фиксируются конкретный размер Платы Концедента и сроки ее выплаты;
- (в) Стороны вправе подписывать Акты о Графике Выплаты Платы Концедента в течение Срока Действия Соглашения, не изменяя при этом максимально возможный размер Платы Концедента, то есть не увеличивая Увеличенную Плату Концедента,

предусмотренную подпунктом 1.1.1.2 пункта 1.1.1.7 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) настоящего Приложения;

- (г) размер Платы Концедента должен быть не менее размера Базовой Платы Концедента, указанного в пункте 1.1.1.7 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) настоящего Приложения и не более размера Увеличенной Платы Концедента, указанного в пункте 1.1.1.7 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) настоящего Приложения;
- (д) в случаях, указанных в пункте 1.1.1.6 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) настоящего Приложения, Стороны обязаны, а в иных случаях - Стороны вправе установить актуализированный График Выплаты Платы Концедента.

Во избежание сомнений, изменение Графика Выплаты Платы Концедента путем подписания Акта о Графике Выплаты Платы Концедента, вне зависимости от основания такого изменения, не является изменением условий Соглашения, а является исполнением условий Соглашения.

1.1.1.6. Концедент обязан выплатить Концессионеру Плату Концедента в размере большем чем размер Базовой Платы Концедента, но не более размера Увеличенной Платы Концедента (при этом конкретный размер Платы Концедента устанавливается в Акте о Графике Выплаты Платы Концедента) в следующих случаях:

- (а) в случае если Сметная Стоимость объектов Этапа 1 или стоимость Создания объектов Этапа 1, подтвержденная Актами о Выполнении Мероприятий, превысит Расчетную Стоимость Создания объектов Этапа 1, указанную в подпункте 1 пункта 1.1.1.1 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) настоящего Приложения, и при этом такое превышение составит не более 80% (восемидесяти процентов) от Расчетной Стоимости Создания объектов Этапа 1 в ценах соответствующих лет; и (или)
- (б) в случае если Сметная Стоимость объектов Этапа 2 или стоимость Создания объектов Этапа 2, подтвержденная Актами о Выполнении Мероприятий, превысит Расчетную Стоимость Создания объектов Этапа 2, указанную в подпункте 2 пункта 1.1.1.1 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) настоящего Приложения, и при этом такое превышение составит не более 80% (восемидесяти процентов) от Расчетной Стоимости Создания объектов Этапа 2 в ценах соответствующих лет; и (или)
- (в) в случае если Сметная Стоимость объектов Этапа 3 или стоимость Создания объектов Этапа 3, подтвержденная Актами о

Выполнении Мероприятий, превысит Расчетную Стоимость Создания объектов Этапа 3, указанную в подпункте 3 пункта 1.1.1.1 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) настоящего Приложения, и при этом такое превышение составит не более 80% (восемидесяти процентов) от Расчетной Стоимости Создания объектов Этапа 3 в ценах соответствующих лет; и (или)

- (г) при условии, что в отношении всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения (включая объекты Этапа 1, объекты Этапа 2, объекты Этапа 3) разрабатывается единая Проектная Документация) в случае если Сметная Стоимость Объекта Соглашения или стоимость Создания Объекта Соглашения, подтвержденная Актами о Выполнении Мероприятий, превысит Расчетную Стоимость Создания Объекта Соглашения, указанную в пункте 1.1.1.1 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) настоящего Приложения, и при этом такое превышение составит не более 80% (восемидесяти процентов) от Расчетной Стоимости Создания в ценах соответствующих лет; и (или)
- (д) в случае если Концессионером не будет заключено Соглашение об Эксплуатации с Оператором, подлежащее заключению в соответствии с условиями, предусмотренными Соглашением, и (или) в случае если заключенное между Концессионером и Оператором Соглашение об Эксплуатации будет прекращено (расторгнуто); и (или)
- (е) в случае если в целях достижения Финансового Закрытия расходы Концессионера в связи с исполнением Соглашения, подлежащие финансовому обеспечению и (или) возмещению за счет Платы Концедента, увеличатся;
- (ж) в иных случаях, при наступлении которых Концессионер несет расходы, подлежащие финансовому обеспечению и (или) возмещению за счет Платы Концедента, в размере, не покрываемом текущим Графиком Выплаты Платы Концедента.

1.1.1.7. Стороны согласовали следующий размер Плановых Денежных Обязательств Концедента:

1.1.1.1. размер Базовой Платы Концедента за весь Срок Действия Соглашения составляет 3 466 159 405 (три миллиарда четыреста шестьдесят шесть миллионов сто пятьдесят девять тысяч четыреста пять) рублей и включает:

- (1) размер Базового Инвестиционного Платежа за весь Срок Действия Соглашения, который составляет 1 962 802 549 (один миллиард девятьсот шестьдесят два миллиона восемьсот две тысячи пятьсот сорок девять) рублей;

- (2) размер Базового Финансирования Расходов на Уплату Процентов за весь Срок Действия Соглашения, который составляет 664 869 703 (шестьсот шестьдесят четыре миллиона восемьсот шестьдесят девять тысяч семьсот три) рубля;
- (3) размер Базового Эксплуатационного Платежа за весь Срок Действия Соглашения, который составляет 838 487 154 (восемьсот тридцать восемь миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов);

1.1.1.2. размер Увеличенной Платы Концедента за весь Срок Действия Соглашения не может превышать 5 630 000 000 (пять миллиардов шестьсот тридцать миллионов) рублей, включая:

- (1) размер Увеличенного Инвестиционного Платежа за весь Срок Действия Соглашения не может превышать 3 500 000 000 (три миллиарда пятьсот миллионов) рублей;
- (2) размер Увеличенного Финансирования Расходов на Уплату Процентов за весь Срок Действия Соглашения не может превышать 1 160 000 000 (один миллиард сто шестьдесят миллионов) рублей;
- (3) размер Увеличенного Эксплуатационного Платежа за весь Срок Действия Соглашения не может превышать 970 000 000 (девятьсот семьдесят миллионов) рублей, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов).

1.1.2. Подписание Сторонами Акта о Графике Выплаты Платы Концедента

- 2.1 Для установления актуализированного Графика Выплаты Платы Концедента Стороны подписывают Акт о Графике Выплаты Платы Концедента по форме, приведенной в Приложении 2 к настоящему Приложению.
- 2.2 В случае привлечения финансирования для реализации Проекта от Финансирующей Организации один экземпляр подписанного Акта о Графике Выплаты Платы Концедента составляется для передачи Финансирующей Организации.
- 2.3 Стороны при необходимости прилагают к Акту о Графике Выплаты Платы Концедента финансовую модель Проекта в формате MS Excel (ином аналогичном формате) на электронном носителе и (или) иные приложения.
- 2.4 Во избежание сомнений, финансовая модель Проекта носит информационный характер. Проверка выполнения Концессионером и (или) Концедентом каких-либо показателей финансовой модели

Проекта не осуществляется.

Часть Б – Финансовое Заккрытие

- (1) Общие положения о Финансовом Заккрытии
 - 1.1. На этапе Финансового Заккрытия Стороны обязаны выполнить следующие предварительные условия Финансового Заккрытия (далее – **«Предварительные Условия Финансового Заккрытия»**):
 1. относящиеся к Концеденту в соответствии с пунктом 1.2 Части Б (*Финансовое Заккрытие*) настоящего Приложения;
 2. относящиеся к Концессионеру в соответствии с пунктом 1.3 Части Б (*Финансовое Заккрытие*) настоящего Приложения.
 - 1.2. Концедент для выполнения Предварительных Условий Финансового Заккрытия обязан:
 1. предоставить Концессионеру все Основные Арендуемые Земельные Участки в соответствии с условиями Соглашения;
 2. предоставить Концессионеру и Финансирующей Организации (в случае ее привлечения) выписку из решения о бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск», сводной бюджетной росписи городского округа «Город Южно-Сахалинск», подтверждающую включение в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» в порядке, предусмотренном Применимым Правом, бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» по выплате Платы Концедента в размере, установленном Приложением Приложение 13. (*Плановые Денежные Обязательства Концедента*) в соответствующем Году Действия Соглашения.

К указанной выписке должны прилагаться пояснения о составе бюджетных ассигнований, подлежащих выплате Концедентом Концессионеру в соответствующем Году Действия Соглашения, подписанные Концедентом;
 3. в случае привлечения для реализации Проекта Финансирующих Организаций предоставить информацию и документы, имеющиеся в наличии у Концедента и связанных с реализацией Проекта, по запросу Финансирующей Организации;
 4. в случае привлечения Долгового Финансирования согласовать Основные Условия Соглашения о Финансировании в порядке и сроки, предусмотренные статьей (3) Части Б (*Финансовое Заккрытие*) настоящего Приложения;
 5. в случае привлечения Долгового Финансирования подписать Прямое Соглашение в соответствии с основными условиями,

приведенными в Приложении Приложение 10. (*Основные условия Прямого Соглашения*), в порядке и сроки, установленные статьей (4) Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения.

Концедент своевременно выполняет все зависящие от Концедента меры для заключения и поддержания в силе Прямого Соглашения, указанного в настоящем подпункте 5, между Концедентом, Концессионером, Финансирующей Организацией и Субъектом РФ, если Финансирующая Организация в качестве условия заключения Соглашения о Финансировании или условия выдачи займа (кредита) по нему требует заключение такого соглашения;

6. заключить и поддерживать в силе Соглашение о МБТ на надлежащее исполнение Плановых Денежных Обязательств, в том числе на годы, в которых размер Плановых Денежных Обязательств Концедента составляет 0 (ноль) рублей. В случае и порядке, предусмотренных Прямым Соглашением, Концедент до заключения Соглашения о МБТ на надлежащее исполнение Плановых Денежных Обязательств обязан согласовать такое соглашение с Финансирующей Организацией.
- 1.3. В случае привлечения Долгового Финансирования Концессионер для выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия обязан подписать Прямое Соглашение и обеспечить заключение Соглашения о Финансировании и (или) заключение Соглашения о Субординированном Финансировании (в случае если заключение Соглашения о Субординированном Финансировании является условием заключения Соглашения о Финансировании).
 - 1.4. Соглашение о Финансировании может содержать отлагательные условия о вступления его в силу и (или) предоставлении денежных средств.
 - 1.5. В случае достижения Финансового Закрытия Концессионер обязан направить Концеденту уведомление о заключении Соглашения о Финансировании с приложением письма от Финансирующей Организации, подтверждающего факт заключения Соглашения о Финансировании между Концессионером и Финансирующей Организацией.
- (2) Выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия
 - 2.1. После выполнения последнего из указанных в пункте 1.1 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения Предварительных Условий Финансового Закрытия, Концессионер направляет Концеденту уведомление о выполнении Предварительных Условий Финансового Закрытия и подписанный со стороны Концессионера Акт Выполнения

Предварительных Условий Финансового Закрытия по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему Приложению.

2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанного в пункте 2.1 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения уведомления Концедент обязан подписать Акт Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия. Концедент имеет право отказаться от подписания Акта Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия исключительно в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения любой из Сторон хотя бы одного из условий, указанных в пунктах 1.2-1.3 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения.

(3) Основные Условия Соглашения о Финансировании

1. Концессионер обязан согласовать с Концедентом Основные Условия Соглашения о Финансировании. Для этого Концессионер направляет Концеденту уведомление Концессионера, содержащее Основные Условия Соглашения о Финансировании.

2. Концедент уведомляет Концессионера о согласовании Основных Условий Соглашения о Финансировании в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документа, предусмотренного пунктом 1 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения.

3. В случае необходимости внесения изменений в Основные Условия Соглашения о Финансировании, ранее согласованные Концедентом в порядке, предусмотренном пунктами 1-2 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения, Концессионер направляет Концеденту и Субъекту РФ, Основные Условия Соглашения о Финансировании с внесенными изменениями.

4. В случае, указанном в пункте 3 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения, Концедент согласовывает Основные Условия Соглашения о Финансировании с внесенными в них изменениями в порядке и сроки, аналогичные указанным в пункте 2 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения.

(4) Согласование и подписание Прямого Соглашения

1.1 Концессионер в случае привлечения Долгового Финансирования обязуется направить Концеденту проект Прямого Соглашения в количестве экземпляров, рассчитанных исходя из того, что каждая сторона Прямого Соглашения получает свой экземпляр.

1.2 Концедент в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения проекта Прямого Соглашения в соответствии с пунктом 1.1 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения обязан

рассмотреть указанный проект и по результатам такого рассмотрения:

- (а) подписать Прямое Соглашение и направить его Концессионеру в количестве экземпляров, рассчитанных исходя из того, что каждая сторона Прямого Соглашения получает свой экземпляр; либо
- (б) уведомить Концессионера и Финансирующую Организацию об отказе от подписания Прямого Соглашения с указанием причины такого отказа и замечаний к проекту Прямого Соглашения (при условии наличия основания для отказа, предусмотренного пунктом 1.3 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения).

1.3 Решение об отказе от подписания проекта Прямого Соглашения может быть принято Концедентом в пределах срока, предусмотренного пунктом 1.2 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения, исключительно в случае:

- (а) прямого противоречия проекта Прямого Соглашения основным условиям Прямого Соглашения, приведенным в Приложении Приложение 10. (*Основные условия Прямого Соглашения*); и (или)
- (б) прямого противоречия проекта Прямого Соглашения нормам федерального законодательства.

1.4 В случае получения Концессионером уведомления Концедента, предусмотренного подпунктом (б) пункта 1.2 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения, Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого уведомления направляет Концеденту:

- (а) уведомление о согласии с замечаниями Концедента с приложением к уведомлению скорректированного проекта Прямого Соглашения с учетом указанных замечаний.

При таком повторном предоставлении Концессионером Концеденту проекта Прямого Соглашения подлежат применению положения пунктов 1.1-1.3 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения; либо

- (б) уведомление о несогласии с замечаниями Концедента полностью или в части.

1.5 В случае, указанном в подпункте (б) пункта 1.4 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения, или повторного получения Концессионером уведомления Концедента о принятии решения об отказе от подписания проекта Прямого Соглашения, разногласия по проекту Прямого Соглашения подлежат урегулированию Сторонами

путем переговоров в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты (в зависимости от того, что применимо):

- (а) получения Концедентом уведомления, указанного в подпункте (б) пункта 1.4 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения; или
- (б) получения Концессионером повторного уведомления Концедента о принятии решения об отказе от подписания Прямого Соглашения.

1.6 В случае если разногласия Концедента и Концессионера по проекту Прямого Соглашения не будут урегулированы Сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 1.5 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий рассмотрению в Порядке Разрешения Споров.

Часть В - Рефинансирование

1. Право Концессионера на Рефинансирование

- (а) Рефинансирование может быть инициировано Концессионером в любой момент и осуществляется по согласованию с Концедентом.
- (б) Концессионер вправе по своему усмотрению без каких-либо ограничений осуществлять Рефинансирование при условии, что такое Рефинансирование не приводит к увеличению объема денежных (финансовых) обязательств Концедента.

Часть Г – ИПЦ, из которых Стороны исходят при заключении Соглашения

1. Стороны при заключении Соглашения исходят из следующих значений ИПЦ на весь Срок Действия Соглашения:

Год Соглашения	Действия	2021	2022	2023	2024
Прогнозный каждому предыдущего года	ИПЦ, к месяцу	105,90	104,00	104,00	104,00
Год Соглашения	Действия	2025	2026	2027	2028
Прогнозный каждому предыдущего года	ИПЦ, к месяцу	104,00	104,00	104,00	104,00
Год Соглашения	Действия	2029	2030	2031	2032
Прогнозный каждому предыдущего года	ИПЦ, к месяцу	104,00	104,00	104,00	104,00
Год Соглашения	Действия	2033	2034	2035	2036
Прогнозный каждому предыдущего года	ИПЦ, к месяцу	104,00	104,00	104,00	104,00
Год Соглашения	Действия	2037	2038	2039	2040
Прогнозный каждому предыдущего года	ИПЦ, к месяцу	104,00	104,00	104,00	104,00
Год Соглашения	Действия	2041			
Прогнозный каждому предыдущего года	ИПЦ, к месяцу	104,00			

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М. П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М. П.

**Приложение 1 к Приложению Приложение 12. (Финансирование)
 Форма Акта Выполнения Предварительных Условий Финансового
 Закрытия**

**АКТ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ
 ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ**

Сахалинская область, г. Южно- [дата]

Сахалинск

Муниципальное образование «городской округ «Город Южно-Сахалинск», от имени которого выступает администрация муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице [должность] [фамилия, имя, отчество], действующего на основании [реквизиты документов, на основании которых лицо вправе подписать Акт Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия от имени Концедента], именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

[полное наименование концессионера], в лице [должность], действующего на основании устава Концессионера [и (если применимо) иные документы, на основании которых лицо вправе подписать Акт Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия от имени Концессионера], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**»,

во исполнение концессионного соглашения в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования «город Южно-Сахалинск» от [дата], заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – «**Соглашение**»), подписали настоящий акт выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия (далее – «**Акт**») о нижеследующем:

Все термины и определения, используемые в настоящем Акте, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Акта.

Настоящим Стороны признают и подтверждают, что все Предварительные Условия Финансового Закрытия, установленные Приложением Приложение 12. (Финансирование), выполнены Сторонами надлежащим образом в соответствии с условиями Соглашения.

от имени Концедента

от имени Концессионера

_____/ /
 М. П.

_____/ /
 М. П.

Приложение 2 к Приложению Приложение 12. (Финансирование)

Форма Акта о Графике Выплаты Платы Концедента

АКТ О ГРАФИКЕ ВЫПЛАТЫ ПЛАТЫ КОНЦЕДЕНТА

Сахалинская область, г. Южно- [дата]

Сахалинск

Муниципальное образование «городской округ «Город Южно-Сахалинск», от имени которого выступает администрация муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице [должность] [фамилия, имя, отчество], действующего на основании [реквизиты документов, на основании которых лицо вправе подписать Акт о Графике Выплаты Платы Концедента от имени Концедента], именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

[полное наименование концессионера], в лице [должность], действующего на основании устава Концессионера [и (если применимо) иные документы, на основании которых лицо вправе подписать Акт о Графике Выплаты Платы Концедента от имени Концессионера], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

во исполнение концессионного соглашения в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования город «Южно-Сахалинск» от [дата], заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – «**Соглашение**»), подписали настоящий акт о графике выплаты Платы Концедента (далее – «**Акт**») о нижеследующем:

- (а) Все термины и определения, используемые в настоящем Акте, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Акта.
- (б) Настоящим Стороны в соответствии с Соглашением, [указывается, если применимо: согласованные Сторонами Основными Условиями Соглашения о Финансировании, заключаемого с [наименование Финансирующей Организации], / Соглашение о Финансировании с [наименование Финансирующей Организации], [в случае если применимо, указываются соответствующие обстоятельства, в связи с которыми подписывается Акт] определили:
 - а. Конкретный размер Платы Концедента, подлежащей уплате Концедентом Концессионеру за весь Срок Действия Соглашения, в размере _____ (_____) рублей, включая:
 - i. Конкретный размер Инвестиционного Платежа, подлежащего уплате Концедентом Концессионеру за весь Срок Действия Соглашения, в размере _____ (_____) рублей;
 - ii. Конкретный размер Финансирования Расходов на Уплату Процентом, подлежащего уплате Концедентом Концессионеру за весь Срок Действия Соглашения, в размере _____

(_____) рублей;

iii. Конкретный размер Эксплуатационного Платежа, подлежащего уплате Концедентом Концессионеру за весь Срок Действия Соглашения, в размере _____ (_____) рублей, включая НДС 20%

(в) Настоящим Стороны зафиксировали следующий график выплаты Платы Концедента, которую Концедент обязан выплачивать Концессионеру ежеквартально в соответствии со следующими сроками и размерами:

Плановая дата выплаты Платы Концедента (число, месяц, год)	Плановый Размер Платы Концедента (руб.)	Размер Инвестиционного Платежа (руб.)	Размер Эксплуатационного Платежа (руб.)	Размер Финансирования Расходов на Уплату (руб.)
Итого				

(г) Настоящий Акт составлен во исполнение Соглашения и не является дополнительным соглашением к Соглашению.

(д) Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, один – для Концедента, второй – для Концессионера, третий – для Финансирующей Организации.

(е) [*Указывается, если применимо*]: К каждому экземпляру настоящего Акта прилагается финансовая модель в формате MS Excel на электронном носителе.

(ж) Приложения:

(з) Реквизиты и подписи Сторон:

от имени Концедента

от имени Концессионера

_____ //
M. П.

_____ //
M. П.

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____/ /

М. П.

Концессионер

[наименование должности]

_____/ /

_____/ /

М. П.

Приложение 13.**Плановые Денежные
Обязательства
Концедента****Плановые Денежные Обязательства Концедента**

1. Общие положения
 - 1.1. Не допускается зачет каких-либо требований путем зачета каких-либо Плановых Денежных Обязательств Концедента (как полностью, так и в части). Не допускается удерживать какие-либо средства из Плановых Денежных Обязательств Концедента в счет уплаты любых сумм.
 - 1.2. Концедент не вправе приостанавливать исполнение каких-либо Плановых Денежных Обязательств Концедента или отказаться от исполнения каких-либо Плановых Денежных Обязательств Концедента в случаях, прямо не предусмотренных настоящим Приложением.

Правило, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта 1.2, является в частности согласованием положения, исключаящего в соответствии с пунктом 4 статьи 328 Гражданского кодекса РФ применение правил, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 328 Гражданского кодекса РФ.
 - 1.3. Непринятие Концедентом каких-либо правовых актов, необходимых для исполнения предусмотренных в Соглашении, в том числе настоящим Приложением, Плановых Денежных Обязательств Концедента, не освобождает Концедента от выполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе настоящим Приложением
 - 1.4. Отсутствие или недостаточность средств в бюджете Концедента для финансирования исполнения Плановых Денежных Обязательств Концедента не является основанием для изменения или прекращения действия таких Плановых Денежных Обязательств Концедента, равно как и для освобождения от ответственности за их ненадлежащее исполнение.
 - 1.5. Если впоследствии соглашением Сторон или в Порядке Разрешения Споров будет установлено, что плановый размер соответствующего платежа по Плановому Денежному Обязательству Концедента или общий размер соответствующего Планового Денежного Обязательства Концедента превышает уплаченную фактически Концедентом сумму, Концедент выплачивает Концессионеру соответствующую сумму разницы отдельным платежом не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания соответствующего акта о взаиморасчетах Сторон

либо вступления в силу документа, которым разрешилось рассмотрение Спора по существу (в зависимости от того, что применимо). Указанный акт о взаиморасчетах подписывается Сторонами по требованию какой-либо из Сторон в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующей Стороной указанного требования. Указанный акт о взаиморасчетах фиксирует плановый размер Плановых Денежных Обязательств Концедента, определенный согласно условиям Соглашения, в том числе настоящего Приложения, а также суммы, фактически полученные Концессионером от Концедента в счет исполнения соответствующих Плановых Денежных Обязательств Концедента.

- 1.6. Без ущерба для иных средств правовой защиты Концессионера, в случае просрочки выплаты соответствующего платежа по Плановому Денежному Обязательству Концедента или выплаты соответствующего платежа по Плановому Денежному Обязательству Концедента в размере, меньшем подлежащего выплате в соответствии с условиями Соглашения, на соответствующую невыплаченную часть начисляется неустойка, предусмотренная подпунктом (б) пункта 40.9 Соглашения со дня, установленного для выплаты соответствующего платежа по Плановому Денежному Обязательству Концедента, до дня фактической полной выплаты соответствующего платежа по Плановому Денежному Обязательству Концедента.

2. Состав Плановых Денежных Обязательств Концедента

- 2.1. Плановыми Денежными Обязательствами Концедента в соответствии с Соглашением является обязательство по выплате Платы Концедента, состоящей из Инвестиционного Платежа, Эксплуатационного Платежа, Финансирования Расходов на Уплату Процентов.

3. Размер, условия и порядок выплаты Инвестиционного Платежа, Эксплуатационного Платежа и Финансирования Расходов на Уплату Процентов

Общие положения

- 3.1. Инвестиционный Платеж должен быть использован Концессионером в соответствии с Соглашением в целях возмещения (финансового обеспечения) затрат (расходов) Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения (Строительством и (или) Установкой Оборудования) (возмещения вложенных Концессионером собственных средств, заемных и (или) привлеченных инвестиций Концессионера), за исключением затрат (расходов), возмещаемых путем выплаты Финансирования Расходов на Уплату Процентов.

Указанные затраты (расходы) Концессионера в связи с Созданием, на

возмещение (финансовое обеспечение) которых выплачивается Инвестиционный Платеж, включают в себя следующие затраты (расходы) (без учета НДС):

- a. затраты (расходы) Концессионера на разработку Проектной Документации, Строительство и Установку Оборудования, затраты, включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства Проектной Документации;
- b. затраты (расходы) Концессионера на подготовку Проектов Планировки Территории и Проектов Межевания Территории;
- c. затраты (расходы) на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой затраты (расходы) на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей;
- d. затраты (расходы) на аренду и обеспечение функционирования офиса Концессионера;
- e. затраты (расходы) на обслуживание привлеченных средств, в том числе затраты в связи с капитализацией процентов (то есть включением процентов в сумму займа по договорам займа) по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа, на стадии Создания;
- f. затраты (расходы) на обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению;
- g. затраты (расходы) на Необходимое Страховое Покрытие;
- h. затраты (расходы) на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и затраты на уплату иной платы Концессионера (платы за публичный сервитут) за предоставление Земельных Участков (обеспечение доступа на Земельные Участки) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом;
- i. затраты (расходы) на приобретение исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, на получение права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, понесенные до получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объектов в составе Объекта Соглашения или (в случае если Разрешение на ввод в эксплуатацию соответствующих объектов имущества не требуется в соответствии с Применимым Правом) окончания осуществления мероприятий по Созданию в отношении объектов в составе Объекта Соглашения ;
- j. затраты (расходы) по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ, связанных с прохождением экспертиз, получением разрешений, согласований, сопровождений, подключений и т. п., понесенные до получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объектов в составе Объекта Соглашения или (в случае если Разрешение на ввод в эксплуатацию соответствующих объектов имущества не требуется

- в соответствии с Применимым Правом) окончания осуществления мероприятий по Созданию в отношении объектов в составе Объекта Соглашения;
- k. затраты (расходы) на уплату процентов за пользование суммой займа (кредита) по Соглашению о Финансировании, включая:
 - (1) проценты по Соглашению о Финансировании, не возмещенные (финансово необеспеченные) Концедентом за счет Инвестиционного Платежа, и (или) Финансирования Расходов на Уплату Процентов, и (или) Эксплуатационного Платежа;
 - (2) проценты по Соглашению о Финансировании, подлежащие уплате Концессионером;
 - l. иные платежи по Соглашению о Финансировании, включая:
 - (1) комиссии по Соглашению о Финансировании, не возмещенные (финансово необеспеченные) Концедентом за счет Инвестиционного Платежа и (или) Финансирования Расходов на Уплату Процентов, и (или) Эксплуатационного Платежа;
 - (2) комиссии по Соглашению о Финансировании, подлежащие уплате Концессионером;
 - m. расходов Концессионера в связи с привлечением и оплатой услуг Технического Эксперта;
 - n. иные затраты (расходы) Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения, за исключением затрат (расходов), возмещаемых путем выплаты Финансирования Расходов на Уплату Процентов, а также за исключением затрат (расходов), которые компенсируются Концессионеру в связи с осуществлением Концессионером регулируемых видов деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения во исполнение Соглашения.
- 3.2. Размер Инвестиционного Платежа определяется в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Приложения или в соответствии с подписанным Сторонами Актом о Графике Выплаты Платы Концедента.
- 3.3. На Дату Заключения Соглашения Стороны исходят из того, что Инвестиционный Платеж не подлежат налогообложению НДС, так как Инвестиционный Платеж не является доходом от реализации товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения.

В случае если какая-либо деятельность Концессионера, осуществляемая на основании и (или) во исполнение Соглашения, будет признана реализацией товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения, то НДС либо иной

налог (налоги), установленный Применимым Правом, объектом которого является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения, подлежит в случаях, предусмотренных Применимым Правом, уплате Концедентом сверх размера Инвестиционного Платежа, установленного Соглашением.

Во избежание сомнений, правила, установленные настоящим пунктом 3.3, не связаны с затратами на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, возмещаемых Концессионеру в составе Денежных Обязательств Концедента.

3.4. Эксплуатационный Платеж должен быть использован Концессионером в соответствии с Соглашением на возмещение (финансовое обеспечение) следующих видов расходов (в том числе авансов, текущих платежей, выплату задолженностей, покрытие ранее понесенных расходов):

- a. затраты (расходы) на оплату труда персонала, включая отчисления на социальные нужды;
- b. затраты (расходы) на приобретение и хранение сырья и теплоэнергетических ресурсов;
- c. затраты (расходы) на содержание транспорта;
- d. затраты (расходы) на приобретение и хранение товарно-материальных ценностей;
- e. затраты (расходы) на выполнение работ и услуг производственного характера;
- f. общепроизводственные расходы на оплату работ и услуг, непосредственно связанных с содержанием и эксплуатацией Объекта Соглашения;
- g. общехозяйственные, административно-управленческие, коммерческие расходы;
- o. затраты (расходы) на арендную плату, в том числе за аренду каждого Земельного Участка, и затраты на уплату иной платы Концессионера (платы за публичный сервитут) за предоставление Земельных Участков (обеспечение доступа на Земельные Участки) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом;
- h. лизинговые платежи;
- i. затраты (расходы) на создание резерва на текущий и (или) капитальный ремонт;
- j. затраты (расходы) на уплату процентов и комиссий за пользование суммой займа (кредита) по привлеченному заемному финансированию;
- k. уплата налогов и сборов, подлежащих уплате Концессионером, в том числе (если применимо) налога на добавленную стоимость;

- l. затраты (расходы) на приобретение исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, на получение права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, понесенные после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объектов в составе Объекта Соглашения или (в случае если Разрешение на ввод в эксплуатацию соответствующих объектов имущества не требуется в соответствии с Применимым Правом) окончания осуществления мероприятий по Созданию в отношении объектов в составе Объекта Соглашения;
- m. затраты (расходы) по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ, связанных с прохождением экспертиз, получением разрешений, согласований, сопровождений, подключений и т. п., понесенные после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объектов в составе Объекта Соглашения или (в случае если Разрешение на ввод в эксплуатацию соответствующих объектов имущества не требуется в соответствии с Применимым Правом) окончания осуществления мероприятий по Созданию в отношении объектов в составе Объекта Соглашения;
- n. затраты (расходы) на оформление и обслуживание обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;
- o. затраты (расходы) на создание резервных счетов на финансовое обеспечение деятельности Концессионера по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения (без ограничения количества указанных резервных счетов);
- p. затраты (расходы) на Необходимое Страховое Покрытие, иное страхование объектов в составе Объекта Соглашения, страхование гражданской ответственности перед третьими лицами;
- q. (в случае привлечения Концессионером для исполнения обязательства по осуществлению Эксплуатационной Деятельности Оператора) затраты (расходы) Концессионера по Соглашению об Эксплуатации;
- r. иные затраты (расходы) в связи с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения (осуществлением Эксплуатационной Деятельности), в том числе отчисления на резервы на непредвиденные текущие расходы, в объеме, согласованном Концедентом и Концессионером в отдельно подписываемом акте, за исключением расходов, которые компенсируются Концессионеру в связи с осуществлением Концессионером регулируемых видов деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения во исполнение Соглашения или (в случае привлечения Концессионером для исполнения

обязательства по осуществлению Эксплуатационной Деятельности Оператора) расходов, которые компенсируются Концессионеру за счет платежей Оператора по Соглашению об Эксплуатации.

- 3.5. Размер Эксплуатационного Платежа определяется в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Приложения или в соответствии с подписанным Сторонами Актом о Графике Выплаты Платы Концедента.
- 3.6. Резервы на текущий и (или) капитальный ремонт, резервные счета на финансовое обеспечение деятельности Концессионера по осуществлению деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, иные отчисления на резервы на непредвиденные текущие расходы могут быть размещены Концессионером на банковском счете, банковском вкладе, счете и (или) вкладе, открываемых организациями, которые вправе в соответствии с Применимым Правом открывать счета юридическим лицам и привлекать во вклады денежные средства юридических лиц. Концессионер использует денежные суммы процентов, полученных Концессионером на суммы указанных счетов и (или) вкладов, на финансирование исполнения своей обязанности по текущему и (или) капитальному ремонту объектов в составе Объекта Соглашения (поскольку Плата Концедента не покрывает все расходы Концессионера по Соглашению).

Во избежание сомнений, открытие указанных счетов (вкладов) и начисление процентов по ним не влияет каким-либо образом на размер Платы Концедента (в том числе ее частей) и иных денежных обязательств Концедента по Соглашению.

- 3.7. Финансирование Расходов на Уплату Процентов должно быть в соответствии с Соглашением использовано Концессионером на возмещение (финансовое обеспечение) следующих видов затрат (расходов) (в том числе текущих платежей, выплату задолженностей, покрытие ранее понесенных затрат (расходов):
- а.1. затраты (расходы) на уплату процентов за пользование суммой займа (кредита) по Соглашению о Финансировании, включая:
 - (1) проценты по Соглашению о Финансировании, не возмещенные (финансово необеспеченные) Концедентом за счет Инвестиционного Платежа и (или) Финансирования Расходов на Уплату Процентов, и (или) Эксплуатационного Платежа;
 - (2) проценты по Соглашению о Финансировании, подлежащие уплате Концессионером;
 - а.2. (если применимо) уплата процентов за пользование займом по Соглашению о Субординированном Финансировании, включая:

- (а) проценты по Соглашению о Субординированном Финансировании, не возмещенные (финансово необеспеченные) Концедентом за счет Инвестиционного Платежа, и (или) Финансирования Расходов на Уплату Процентов, и (или) Эксплуатационного Платежа;
 - (б) проценты по Соглашению о Субординированном Финансировании, подлежащие уплате Концессионером;
- а.3. иные платежи по Соглашению о Финансировании, включая:
- (1) комиссии по Соглашению о Финансировании, не возмещенные (финансово необеспеченные) Концедентом за счет Инвестиционного Платежа и (или) Финансирования Расходов на Уплату Процентов, и (или) Эксплуатационного Платежа;
 - (2) комиссии по Соглашению о Финансировании, подлежащие уплате Концессионером.
- 3.8. Размер Финансирования Расходов на Уплату Процентов определяется в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Приложения или в соответствии с подписанным Сторонами Актом о Графике Выплаты Платы Концедента.
- 3.9. На Дату Заключения Соглашения Стороны исходят из того, что Финансирование Расходов на Уплату Процентов не подлежат налогообложению НДС, так как Финансирование Расходов на Уплату Процентов не является доходом от реализации товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения.
- В случае если какая-либо деятельность Концессионера, осуществляемая на основании и (или) во исполнение Соглашения, будет признана реализацией товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения, то НДС либо иной налог (налоги), установленный Применимым Правом, объектом которого является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения, подлежит в случаях, предусмотренных Применимым Правом, уплате Концедентом сверх размера Финансирования Расходов на Уплату Процентов, установленного Соглашением.
- Во избежание сомнений, правила, установленные настоящим пунктом 3.9, не связаны с затратами на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, возмещаемых Концессионеру в составе Денежных Обязательств Концедента.
- 3.10. Концессионеру запрещается в той мере, в которой Плата Концедента будет расходоваться на финансовое обеспечение расходов (затрат), предусмотренных пунктами 3.1, 3.3 и 3.6 настоящего Приложения, приобретение за счет полученных от Концедента средств иностранной

валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, регулирующими предоставление субсидий.

- 3.11. Настоящим Стороны подтверждают, что условия, предусмотренные настоящей статьей 3, являются условиями в соответствии с пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса РФ о порядке, условиях и сроках предоставления субсидии в целях выплаты Платы Концедента и являются достаточными основаниями для предоставления указанной субсидии.
- 3.12. Во избежание сомнений, Плата Концедента (в том числе Инвестиционный Платеж, и (или) Финансирование Расходов на Уплату Процентов, и (или) Эксплуатационный Платеж) выплачивается Концедентом в форме субсидии или иного бюджетного ассигнования, предусмотренного Применимым Правом.

Определение размера Платы Концедента

- 3.13. Плата Концедента состоит из Инвестиционного Платежа, Эксплуатационного Платежа, Финансирования Расходов на Уплату Процентов.
- 3.14. Концедент обязан выплатить Концессионеру Плату Концедента в размере не менее размера Базовой Платы Концедента, указанного в подпункте 1.1.1.1 пункта 1.1.1.7 Части А Приложения Приложение 12. (Финансирование). Размер Базовой Платы Концедента и, соответственно, Инвестиционного Платежа, Эксплуатационного Платежа, Финансирования Расходов на Уплату Процентов на каждый год Срока Действия Соглашения составляет:

Плановая дата выплаты Платы Концедента (число, месяц, год)	Плановый Размер Платы Концедента, рублей	Всего Инвестиционный Платеж и Финансирование Расходов на Уплату Процентов, рублей, без НДС	Размер Инвестиционного Платежа, рублей, без НДС	Размер Эксплуатационного Платежа, рублей, включая НДС 20%	Размер Финансирования Расходов на Уплату Процентов, рублей, без НДС
15 февраля 2025 г.	39 510 067	33 490 846	14 176 892	6 019 221	19 313 955

Плановая дата выплаты Платы Концедента (число, месяц,	Плановы й Размер Платы Концеден та,	Всего Инвестиц ионный Платеж и Финанси	Размер Инвестиц ионного Платежа, рублей, без	Размер Эксплуата ционного Платежа, рублей,	Размер Финанси рования Расходов на
15 мая 2025 г.	47 159 741	41 140 520	21 878 331	6 019 221	19 262 189
15 августа 2025 г.	46 680 679	40 661 458	21 500 663	6 019 221	19 160 795
15 ноября 2025 г.	46 813 438	40 794 217	21 735 263	6 019 221	19 058 954
15 февраля 2026 г.	51 174 031	44 792 746	25 824 483	6 381 285	18 968 264
15 мая 2026 г.	55 607 219	45 551 403	26 744 855	10 055 816	18 806 548
15 августа 2026 г.	55 150 557	45 061 179	26 401 167	10 089 378	18 660 012
15 ноября 2026 г.	55 321 144	45 197 880	26 685 279	10 123 264	18 512 601
15 февраля 2027 г.	55 651 789	45 247 494	26 902 999	10 404 295	18 344 495
15 мая 2027 г.	56 463 703	46 025 040	27 851 193	10 438 662	18 173 848
15 августа 2027 г.	55 995 900	45 522 581	27 503 838	10 473 319	18 018 743
15 ноября 2027 г.	56 170 817	45 662 506	27 799 486	10 508 311	17 863 020
15 февраля 2028 г.	56 514 153	45 713 795	28 027 185	10 800 358	17 686 610
15 мая 2028 г.	57 329 133	46 493 259	28 985 268	10 835 873	17 507 992
15 августа 2028 г.	56 843 456	45 971 768	28 625 439	10 871 688	17 346 329
15 ноября 2028 г.	35 674 987	24 767 140	7 583 478	10 907 848	17 183 661
15 февраля 2029 г.	40 534 730	29 070 107	12 139 608	11 464 623	16 930 499
15 мая 2029 г.	64 130 473	52 631 373	36 059 686	11 499 101	16 571 687
15 августа 2029 г.	64 163 430	52 629 570	36 420 283	11 533 861	16 209 287
15 ноября 2029 г.	64 196 653	52 627 749	36 784 485	11 568 904	15 843 263

Плановая дата выплаты Платы Концедента (число, месяц, год)	Плановый Размер Платы Концедента,	Всего Инвестиционный Платеж и Финансирования	Размер Инвестиционного Платежа, рублей, без	Размер Эксплуатационного Платежа, рублей,	Размер Финансирования Расходов на
15 февраля 2030 г.	64 517 557	52 625 909	37 152 330	11 891 648	15 473 579
15 мая 2030 г.	64 551 318	52 624 052	37 523 854	11 927 266	15 100 198
15 августа 2030 г.	64 585 351	52 622 176	37 899 092	11 963 175	14 723 083
15 ноября 2030 г.	64 619 658	52 620 281	38 278 083	11 999 378	14 342 198
15 февраля 2031 г.	64 953 153	52 618 367	38 660 864	12 334 786	13 957 503
15 мая 2031 г.	64 988 016	52 616 434	39 047 473	12 371 582	13 568 961
15 августа 2031 г.	65 023 160	52 614 481	39 437 947	12 408 679	13 176 534
15 ноября 2031 г.	65 058 588	52 612 509	39 832 327	12 446 078	12 780 183
15 февраля 2032 г.	65 405 167	52 610 518	40 230 650	12 794 650	12 379 868
15 мая 2032 г.	65 441 168	52 608 506	40 632 957	12 832 662	11 975 550
15 августа 2032 г.	65 477 459	52 606 475	41 039 286	12 870 985	11 567 188
15 ноября 2032 г.	65 514 043	52 604 423	41 449 679	12 909 620	11 154 744
15 февраля 2033 г.	65 874 223	52 602 350	41 864 176	13 271 873	10 738 174
15 мая 2033 г.	65 911 398	52 600 257	42 282 817	13 311 141	10 317 439
15 августа 2033 г.	65 948 873	52 598 143	42 705 646	13 350 731	9 892 497
15 ноября 2033 г.	65 986 650	52 596 007	43 132 702	13 390 643	9 463 305
15 февраля 2034 г.	66 360 965	52 593 851	43 564 029	13 767 114	9 029 822
15 мая 2034 г.	66 399 353	52 591 673	43 999 669	13 807 680	8 592 003
15 августа 2034 г.	66 438 050	52 589 473	44 439 666	13 848 578	8 149 807

Плановая дата выплаты Платы Концедента (число, месяц, г.)	Плановый Размер Платы Концедента,	Всего Инвестиционный Платеж и Финанси	Размер Инвестиционного Платежа, рублей, без	Размер Эксплуатационного Платежа, рублей,	Размер Финансирования Расходов на
15 ноября 2034 г.	66 477 059	52 587 251	44 884 063	13 889 808	7 703 188
15 февраля 2035 г.	66 866 065	52 585 006	45 332 903	14 281 058	7 252 103
15 мая 2035 г.	66 905 705	52 582 740	45 786 232	14 322 965	6 796 507
15 августа 2035 г.	66 945 663	52 580 451	46 244 095	14 365 213	6 336 356
15 ноября 2035 г.	66 985 944	52 578 138	46 706 536	14 407 805	5 871 603
15 февраля 2036 г.	50 399 390	35 707 776	30 069 706	14 691 614	5 638 070
15 мая 2036 г.	44 881 829	35 331 905	30 069 706	9 549 924	5 262 199
15 августа 2036 г.	44 505 958	34 956 033	30 069 706	9 549 924	4 886 327
15 ноября 2036 г.	44 130 086	34 580 162	30 069 706	9 549 924	4 510 456
15 февраля 2037 г.	44 132 432	34 204 291	30 069 706	9 928 141	4 134 585
15 мая 2037 г.	43 756 561	33 828 419	30 069 706	9 928 141	3 758 713
15 августа 2037 г.	43 380 689	33 452 548	30 069 706	9 928 141	3 382 842
15 ноября 2037 г.	43 004 818	33 076 677	30 069 706	9 928 141	3 006 971
15 февраля 2038 г.	43 022 292	32 700 806	30 069 706	10 321 487	2 631 099
15 мая 2038 г.	42 646 421	32 324 934	30 069 706	10 321 487	2 255 228
15 августа 2038 г.	42 270 550	31 949 063	30 069 706	10 321 487	1 879 357
15 ноября 2038 г.	41 894 678	31 573 192	30 069 706	10 321 487	1 503 485
15 февраля 2039 г.	41 927 886	31 197 320	30 069 706	10 730 566	1 127 614
15 мая 2039 г.	41 552 015	30 821 449	30 069 706	10 730 566	751 743

Плановая дата выплаты Платы Концедента (число, месяц, г.)	Плановый Размер Платы Концедента	Всего Инвестиционный Платеж и Финансирование	Размер Инвестиционного Платежа, рублей, без	Размер Эксплуатационного Платежа, рублей,	Размер Финансирования Расходов на
15 августа 2039 г.	41 176 144	30 445 578	30 069 706	10 730 566	375 871
15 ноября 2039 г.	10 730 566	-	-	10 730 566	-
15 февраля 2040 г.	11 156 009	-	-	11 156 009	-
15 мая 2040 г.	11 156 009	-	-	11 156 009	-
15 августа 2040 г.	11 156 009	-	-	11 156 009	-
15 ноября 2040 г.	11 156 009	-	-	11 156 009	-
15 февраля 2041 г.	11 598 469	-	-	11 598 469	-
15 мая 2041 г.	108 203 898	-	-	108 203 898	-
Итого	3 466 159 405	2 627 672 251	1 962 802 549	838 487 154	664 869 703

3.15. В каждом случае, предусмотренном Соглашением, в том числе Приложением Приложение 12. (Финансирование), Концедент выплачивает Концессионеру Увеличенную Плату Концедента, размер которой за весь Срок Действия Соглашения не может превышать размер, указанный в подпункте 1.1.1.2 пункта 1.1.1.7 Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения Приложение 12. (Финансирование).

В случае, указанном в настоящем пункте 3.15, конкретный размер Платы Концедента согласовывается Сторонами в Акте о Графике Выплаты Платы Концедента, подписываемом по форме, приведенной в Приложении 2 к Приложению Приложение 12. (Финансирование).

Выплата последнего платежа по Плате Концедента при досрочном прекращении Соглашения

3.16. При досрочном прекращении Соглашения Концедент обязан выплатить Инвестиционный Платеж, Финансирование Расходов на Уплату Процентов и Эксплуатационный Платеж, которые согласно пункту 3.14 настоящего Приложения или Акту о Графике Выплаты Платы Концедента (в зависимости от того, что применимо) подлежали бы выплате в первую дату, следующую за датой, на которую приходится

Дата Прекращения Соглашения, если бы Соглашение не прекращалось досрочно (далее указанные Инвестиционный Платеж, Финансирование Расходов на Уплату Процентом и Эксплуатационный Платеж именуется соответственно «**последний Инвестиционный Платеж при досрочном прекращении Соглашения**», «**последнее Финансирование Расходов на Уплату Процентом при досрочном прекращении Соглашения**» и «**последний Эксплуатационный Платеж при досрочном прекращении Соглашения**», а все вместе именуемые «**последняя выплата Платы Концедента при досрочном прекращении Соглашения**»), в Дату Прекращения Соглашения.

- 3.17. В Дату Прекращения Соглашения Концедент обязан выплатить последний Инвестиционный Платеж при досрочном прекращении Соглашения, последнее Финансирование Расходов на Уплату Процентом при досрочном прекращении Соглашения в размере, предусмотренном пунктом 3.14 настоящего Приложения или Актом о Графике Выплаты Платы Концедента (в зависимости от того, что применимо).
- 3.18. В Дату Прекращения Соглашения Концедент обязан выплатить последний Эксплуатационный Платеж при досрочном прекращении Соглашения в размере, который рассчитывается исходя из размера Эксплуатационного Платежа, предусмотренного пунктом 3.14 настоящего Приложения или Актом о Графике Выплаты Платы Концедента (в зависимости от того, что применимо), пропорционально количеству календарных дней в последнем квартале до Даты Прекращения Соглашения по следующей формуле:

$$ЭП_{ПКв} = \frac{ЭП_i}{90} \times ФКД,$$

где:

$ЭП_{ПКв}$ – размер последнего Эксплуатационного Платежа при досрочном прекращении Соглашения, подлежащий выплате в Дату Прекращения Соглашения;

$ЭП_i$ – размер Эксплуатационного Платежа, указанный в пункте 3.14 настоящего Приложения или Акте о Графике Выплаты Платы Концедента (в зависимости от того, что применимо), который подлежал бы выплате в первую дату, следующую за датой, на которую приходится Дата Прекращения Соглашения, если бы Соглашение не прекращалось досрочно;

ФКД – фактическое количество календарных дней с даты, указанной для предыдущего Эксплуатационного Платежа (предшествующего последнему Эксплуатационному Платежу при досрочном прекращении Соглашения) в пункте 3.14 настоящего Приложения или Акте о

Графике Выплаты Платы Концедента (в зависимости от того, что применимо), до Даты Прекращения Соглашения.

- 3.19. Во избежание сомнений, положения Соглашения, изложенные в пунктах 1.1-1.6, 3.1, 3.3, 3.6, 3.9-3.13, 3.20-3.41, 3.43-3.45 настоящего Приложения, действуют в отношении последней выплаты Платы Концедента при досрочном прекращении Соглашения до надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств (в том числе продолжают действовать (если будет применимо) и после Даты Прекращения Соглашения).

Условия предоставления Платы Концедента

- 3.20. Решение о предоставлении Платы Концедента, а также о приостановлении ее предоставления принимается Концедентом.
- 3.21. Право на получение Платы Концедента имеет только Концессионер, а также (если это допускается Применимым Правом) лицо, определяемое в соответствии с условиями Прямого Соглашения.

Перечень документов, необходимых для предоставления Платы Концедента

- 3.22. Для принятия решения о предоставлении Платы Концедента на основании конкретной заявки на перечисление бюджетных средств Концессионер в срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, предшествующего месяцу, в котором подлежит выплата Плата Концедента, представляет следующие документы:

1. заявка на перечисление бюджетных средств, подписанная и (если использование печати является обязательным) заверенная печатью Концессионера, с указанием объема средств, подлежащих выплате, и реквизитов для перечисления (далее в настоящей статье 3– «**Заявка на перечисление бюджетных средств**»). Форма Заявки на перечисление бюджетных средств приведена в Приложении 1 к настоящему Приложению;
2. оригинал справки о ненахождении Концессионера в процессе ликвидации, несостоятельности (банкротства) и об отсутствии решения суда о приостановлении деятельности, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (подписанная и (если использование печати является обязательным) заверенная печатью Концессионера);
3. оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 2 (две) недели до даты представления;
4. оригинал справки из налогового органа, полученной не ранее чем за 30 (тридцать) Календарных Дней до даты представления, об

отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, и (или) копия заявления в суд (с отметкой о получении) об обжаловании задолженности в соответствии с федеральным законодательством;

5. копия документа, подтверждающего назначение на должность единоличного исполнительного органа (решение участников и т. п.), или доверенность, уполномочивающая физическое лицо на подписание Заявки на перечисление бюджетных средств от имени Концессионера;
6. (в случае если сумма Платы Концедента, подлежащая выплате в соответствующем квартале, в соответствии с Заявкой на перечисление бюджетных средств будет полностью или частично направлена на возмещение расходов (затрат) документы, подтверждающие понесенные расходы (затраты) (копии договоров, и (или) актов выполненных работ (оказанных услуг), и (или) счетов, и (или) платежных документов).

3.23. Концессионер несет ответственность в соответствии с Применимым Правом за достоверность представляемых документов и сведений, представление которых предусмотрено 3.22 настоящего Приложения.

Рассмотрение документов

3.24. Концедент осуществляет проверку документов, указанных в пункте 3.22 настоящего Приложения, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их получения от Концессионера.

3.25. Основаниями для приостановления предоставления Платы Концедента на основании конкретной Заявки на перечисление бюджетных средств являются:

- (а) несоответствие требованию, предусмотренному пунктом 3.21 настоящего Приложения;
- (б) представление Концессионером Концеденту недостоверных сведений (документов) в составе Заявки на перечисление бюджетных средств;
- (в) непредставление документов, предусмотренных в пункте 3.22 настоящего Приложения, и, когда это применимо, в пункте 3.33 настоящего Приложения;
- (г) наличие у Концессионера не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предоставления Заявки на

перечисление бюджетных средств недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. В сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммы, которые реструктурированы в соответствии с Применимым Правом, суммы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Концессионера по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Концессионер считается соответствующим установленному настоящим подпунктом (г) требованию, в случае если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения Заявки на перечисление бюджетных средств не принято;

(д) начало процедур ликвидации, признание судом обоснованным заявления о признании Концессионера банкротом, приостановление деятельности по решению суда, предусмотренному Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

- 3.26. При наличии оснований для приостановления предоставления Платы Концедента, предусмотренных пунктом 3.25 настоящего Приложения, Концедент в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания проверки документов, указанных в пункте 3.22 настоящего Приложения, направляет Концессионеру уведомление с обоснованием причин приостановления предоставления Платы Концедента.
- 3.27. После получения уведомления о приостановлении предоставления Платы Концедента Концессионер вправе повторно представить документы, указанные в пункте 3.22 настоящего Приложения. При таком повторном представлении документов подлежат применению положения настоящего Приложения, установленные применительно к рассмотрению документов, в том числе пунктами 3.22-3.27 настоящего Приложения.
- 3.28. В случае отсутствия оснований для приостановления предоставления Платы Концедента, предусмотренных пунктом 3.25 настоящего Приложения, Концедент перечисляет Плату Концедента на счет

Концессионера, указанный в Заявке на перечисление бюджетных средств, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания проверки документов, указанных в пункте 3.22 настоящего Приложения.

- 3.29. В случае неполучения Концессионером обоснованных и мотивированных письменных возражений Концедента в отношении Заявки на перечисление бюджетных средств в срок, указанный в пункте 3.26 настоящего Приложения, Заявка на перечисление бюджетных средств считается полностью согласованной Концедентом и подлежит оплате перечислением денежных средств на счет Концессионера в срок, указанный в пункте 3.28 настоящего Приложения.
- 3.30. В случае наличия между Сторонами Спора о размере очередного платежа по Плате Концедента, указанному в Заявке на перечисление бюджетных средств, Концедент осуществляет выплату не оспариваемой Концедентом суммы очередного платежа на счет Концессионера в срок, установленный пунктом 3.28 настоящего Приложения. В отношении оспариваемой Концедентом суммы платежа по Плате Концедента в случае несогласия Концессионера считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 3.31. Вся сумма Платы Концедента в любом случае должна быть выплачена Концессионеру до Даты Прекращения Соглашения.
- 3.32. Концедент имеет право исполнить обязательства по выплате Платы Концедента досрочно, в том числе Концедент имеет право исполнить досрочно обязательства по выплате Инвестиционного Платежа и (или) Финансирования Расходов на Уплату Процентов с предварительного согласия Финансирующей Организации, получаемого в порядке, предусмотренном Прямым Соглашением, в случае если условиями Прямого Соглашения предусматривается необходимость такого согласия. При этом общий размер подлежащей выплате Платы Концедента не подлежит снижению.

Для целей досрочного исполнения обязательств по выплате Платы Концедента Концедент направляет Концессионеру уведомление о намерении досрочно исполнить соответствующее обязательство с указанием даты досрочного исполнения, которая в любом случае не может наступить ранее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Концессионером такого уведомления, если иное не установлено Прямым Соглашением.

В течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения указанного в настоящем пункте уведомления Концессионер (в случае необходимости с привлечением Финансирующей Организации)

подготавливает расчет суммы досрочного исполнения обязательств по выплате Платы Концедента с учетом процентов и иных платежей по Соглашению о Финансировании и (или) Соглашению о Субординированном Финансировании, подлежащих выплате до даты досрочного исполнения обязательств по выплате Платы Концедента, если иное не установлено Прямым Соглашением.

Отчеты об использовании Платы Концедента

3.33. Для подтверждения целевого использования Платы Концедента не позднее 10 (десятого) числа второго месяца квартала, следующего за отчетным кварталом, Концессионер обязан предоставить отчет об использовании Платы Концедента, которая была предоставлена на финансовое обеспечение расходов (затрат) Концессионера, состоящий из следующих документов:

1. справка-расчет, содержащая информацию о размере Платы Концедента, полученной из муниципального бюджета города Южно-Сахалинска в форме субсидии на финансовое обеспечение и (или) возмещение части расходов (затрат) Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения и осуществлением деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения за предыдущие отчетные периоды (календарные кварталы);
2. копии документов о расходах в связи с Созданием (в том числе Проектированием) Объекта Соглашения и осуществлением деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, в том числе в предыдущих отчетных периодах, подтверждающие целевое использование Платы Концедента (за исключением документов, представленных ранее в составе Заявки на перечисление бюджетных средств и (или) отчета об использовании Платы Концедента), а именно копии следующих документов:
 1. (если применимо) справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акты о приемке выполненных работ (форма КС-2);
 2. (если применимо) акты о приемке оказанных услуг;
 3. (если применимо) счетов;
 4. (если применимо) счетов-фактур;
 5. (если применимо) платежных документов, подтверждающие выплаты, с отметкой банка о списании денежных средств со счета Концессионера;
 6. (если применимо) договоров, подтверждающих расходные

обязательства;

7. (если применимо) реестры расходов, содержащие информацию о расходах, включая административно-хозяйственные и расходы на персонал, расходы по Соглашениям о Финансировании, расходы по Соглашениям о Субординированном Финансировании;
8. (если применимо) иные документы.

3.34. Концессионер несет ответственность в соответствии с Применимым Правом за достоверность представляемых документов и сведений, представление которых предусмотрено пунктом 3.33 настоящего Приложения.

Порядок возврата Платы Концедента

3.35. Основаниями для возврата Концессионером Платы Концедента (части Платы Концедента) являются:

- (а) установление факта предоставления Концессионером недостоверных сведений в составе Заявки на перечисление бюджетных средств или сведений, представление которых предусмотрено пунктом 3.33 настоящего Приложения;
- (б) нарушение условий, целей и порядка предоставления Платы Концедента, установленных настоящей статьей 3;
- (в) установление факта направления Концессионером Платы Концедента на финансирование тех же расходов в связи с Созданием (в том числе Проектированием) Объекта Соглашения и осуществлением деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, финансирование (компенсация) которых ранее уже осуществлялось за счет бюджетных средств, предоставленных Концессионеру из муниципального бюджета города Южно-Сахалинска.

3.36. В случае обнаружения оснований для возврата Платы Концедента (части Платы Концедента) Концедент не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 3.33 настоящего Приложения, направляет Концессионеру акт о выявленных нарушениях с указанием сроков их устранения. Срок устранения Концессионером выявленных нарушений в любом случае не может быть менее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Концессионером акта о выявленных нарушениях.

3.37. В случае неустранения нарушений в срок, указанный в акте о выявленных нарушениях в соответствии с пунктом 3.36 настоящего Приложения, Концедент направляет Концессионеру письменное

требование о возврате финансовых средств в добровольном порядке.

- 3.38. Решение о возврате Платы Концедента (части Платы Концедента) может быть принято Концедентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока устранения нарушений, указанного в акте о выявленных нарушениях в соответствии с пунктом 3.26 настоящего Приложения.
- 3.39. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о возврате Платы Концедента (части Платы Концедента) Концедент направляет заказным письмом с уведомлением о вручении или службой доставки требование Концессионеру о возврате.
- 3.40. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения требования Концессионер обязан осуществить возврат Платы Концедента (части Платы Концедента) по платежным реквизитам, указанным в нем, если Концессионер не оспаривает данное требование в порядке, предусмотренном Соглашением.
- 3.41. В случае невыполнения требования о возврате Платы Концедента в срок, указанный в пункте 3.40 настоящего Приложения, взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с Применимым Правом.

Использование в последующих финансовых годах неиспользованного остатка Платы Концедента

- 3.42. Неиспользованный в финансовом году остаток Платы Концедента (Инвестиционного Платежа, Финансирования Расходов на Уплату Процентом, Эксплуатационного Платежа) подлежит использованию Концессионером в последующих финансовых годах.

Контроль

- 3.43. Концедент (в лице главного распорядителя бюджетных средств, предоставляющего субсидию, и органа муниципального финансового контроля) осуществляет проверку соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления Платы Концедента в соответствии с Применимым Правом.
- 3.44. В целях исполнения контрольных полномочий Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию по соблюдению условий, целей и порядка предоставления Платы Концедента с соблюдением условий Соглашения.
- 3.45. Концессионер согласен на осуществление проверок, предусмотренных в пункте 3.43 настоящего Приложения.

Изменение условий предоставления Платы Концедента

- 3.46. Изменение условий предоставления Платы Концедента осуществляется

в случаях, указанных в Соглашении, – с согласия Концессионера либо по соглашению Сторон в письменной форме в виде дополнительных соглашений в соответствии с Применимым Правом.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М.П.

**Приложение 1 к
Приложению Приложение 13.
(Плановые Денежные
Обязательства Концедента)**

Форма заявки на перечисление бюджетных средств

В

*указывается наименование главного распорядителя
бюджетных средств Концедента*

ОТ

указывается наименование Концессионера

ЗАЯВКА

**НА ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ ПО
КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ**

В соответствии с концессионным соглашением в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования «город Южно-Сахалинск» от [дата], заключенным между муниципальным образованием «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице [необходимо указать] (в качестве Концедента), [полное наименование Концессионера] (в качестве Концессионера), (далее – «**Концессионное Соглашение**»), [полное наименование Концессионера] настоящим направляет заявку на перечисление бюджетных средств – Платы Концедента (далее – «**Заявка**»):

- (а) Сведения о Концессионере и сведения о реквизитах перечисления и сумме бюджетных средств – Платы Концедента (Инвестиционного Платежа, Финансирования Расходов на Уплату Процентов, Эксплуатационного Платежа):

№	Сведения	Значения
(а)	Полное наименование получателя бюджетных средств:	

(б)	Дата государственной регистрации получателя бюджетных средств:	
(в)	ОГРН получателя бюджетных средств:	
(г)	ИНН получателя бюджетных средств: КПП получателя бюджетных средств:	
(д)	Адрес местонахождения получателя бюджетных средств:	
(е)	Адрес фактического местонахождения:	
(ж)	Фамилия, имя и (если имеется) отчество единоличного исполнительного органа получателя бюджетных средств (лица, имеющего право действовать от имени получателя бюджетных средств без доверенности), его контактные данные:	
(з)	Реквизиты для перечисления бюджетных средств:	
(и)	Запрашиваемая сумма бюджетных средств за _____ года, рублей:	
(к)	Размер запрашиваемых бюджетных средств на финансовое обеспечение, рублей:	
(л)	Размер запрашиваемых бюджетных средств на возмещение затрат, рублей:	
(м)	Наличие процедур ликвидации, признания судом обоснованным заявления о признании Концессионера банкротом, приостановления деятельности по решению суда, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (имеются / отсутствуют)	
(н)	Наличие у получателя бюджетных средств недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший	

	<p>календарный год, размер которых превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов получателя бюджетных средств по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период (в сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммы, которые реструктурированы в соответствии с Применимым Правом, суммы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности получателя бюджетных средств по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) (имеется / отсутствует)</p>	
(о)	<p>Согласие получателя бюджетных средств на осуществление Концедентом и органом муниципального финансового контроля города Южно-Сахалинска проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления бюджетных средств в соответствии с Применимым Правом (да /нет)</p>	

(б) Настоящим Концессионер гарантирует, что заявка на перечисление бюджетных средств, информация о Концессионере – получателе бюджетных средств и прилагаемые документы достоверны, полны и оформлены правильно.

(в) Приложения:

[подписывается единоличным исполнительным органом Концессионера (лицом, имеющим право действовать от имени Концессионера)]

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М.П.

**Приложение 14.
Основания и порядок
предоставления
возмещения
Недополученной Выручки
в соответствии с
Соглашением**

1. Общие положения

1.1 Настоящее Приложение определяет порядок и основания возмещения Недополученной Выручки.

1.2 Не допускается зачет каких-либо требований путем зачета каких-либо сумм, уплачиваемых Концедентом Концессионеру согласно настоящему Приложению.

1.3 По Соглашению Концедент обязуется возместить Концессионеру разницу между размером выручки, на которую Концессионер рассчитывал при заключении Соглашения и достижение которой Концедент гарантирует в соответствии с Приложением Приложение 5. (*Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения*), и выручкой, фактически полученной Концессионером при осуществлении деятельности по оказанию услуг по передаче, распределению электрической энергии (далее – **«Недополученная Выручка»**), возникшей в случаях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Приложения.

Во избежание сомнений, исполнение Денежных Обязательств Концедента не формируют выручку Концессионера в целях расчета Недополученной Выручки.

1.4 Концессионер обязуется соблюдать запрет приобретения за счет субсидий на возмещение Недополученной Выручки иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления субсидий иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами.

1.5 Концедент настоящим подтверждает, что обязательства Концедента по выплате возмещения Недополученной Выручки приняты Концедентом в полном соответствии с Применимым Правом, в том числе Бюджетным кодексом РФ, а также Соглашением, и являются законными, действительными и обязательными к исполнению, включая возможность их принудительного исполнения в соответствии с Применимым Правом.

1.6 Концедент настоящим подтверждает, что обязательства по выплате

возмещения Недополученной Выручки приняты от его имени лицами, обладающими полномочиями для принятия указанных обязательств в соответствии с Применимым Правом, и соответствующие лимиты бюджетных обязательств в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса РФ будут доведены в установленном Применимым Правом порядке.

1.7 Концедент настоящим обязуется выполнить обязательства по выплате возмещения Недополученной Выручки в полном объеме в срок, установленный в пункте 6.3 настоящего Приложения.

1.8 В целях выполнения обязательств по выплате возмещения Недополученной Выручки Концедент подтверждает, что он осуществил и обязуется незамедлительно осуществить все необходимые и достаточные действия, требуемые в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, включая соблюдение принципов бюджетной системы Российской Федерации, требований к формированию расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и осуществлению бюджетного процесса в Российской Федерации, в том числе, соблюдение следующих принципов и требований Бюджетного кодекса РФ:

- (а) принципа полноты отражения расходов, предполагающего отражение указанных обязательств в бюджете Концедента в полном объеме;
- (б) требования об отнесении указанных обязательств к одному из видов бюджетных ассигнований, предусмотренных Бюджетным кодексом РФ;
- (в) требования о включении указанных обязательств в соответствующий реестр расходных обязательств в порядке, предусмотренном Применимым Правом.

2. Основания предоставления субсидий на возмещение Недополученной Выручки

2.1 Основаниями предоставления субсидий для возмещения Недополученной Выручки в соответствии с настоящим Приложением является наступление какого-либо из следующих обстоятельств:

- 1. снижение фактического ежегодного объема услуг по передаче и распределению электрической энергии, оказываемых Концессионером во исполнение Соглашения, по сравнению с прогнозным уровнем соответствующего года;
- 2. установление льгот по оплате услуг по передаче и распределению электрической энергии, оказываемых Концессионером по регулируемым ценам (тарифам), для отдельных категорий потребителей (в том числе льготы в форме отсрочки платежа),

если возмещение Выпадающих Доходов по указанному основанию не осуществлено в порядке, предусмотренном законодательством о регулировании цен (тарифов) в электроэнергетике; и (или)

3. наступление какого-либо или нескольких Особых Обстоятельств;
4. невозмещение или неполное возмещение Концессионеру Недополученных Доходов, Выпадающих Доходов и Экономически Обоснованных Расходов Концессионера, рассчитанных и возмещаемых в соответствии с основаниями, установленными законодательством о регулировании цен (тарифов) в электроэнергетике.

2.2 В случае если одно и то же обстоятельство (основание) является одновременно основанием для возникновения права Концессионера требовать предоставления Выплаты по Особым Обстоятельствам и (или) Недополученной Выручки, то Концессионер вправе самостоятельно выбрать какое из указанных требований он будет заявлять.

3. Возврат возмещения Недополученной Выручки в случае двойного возмещения

(А) В случае если Концедентом Концессионеру будет выплачено возмещение Недополученной Выручки в соответствии с положениями настоящего Приложения, при этом в составе указанной Недополученной Выручки Концедентом будут возмещены Концессионеру Недополученные Доходы (или часть Недополученных Доходов) и (или) Выпадающие Доходы (или часть Выпадающих Доходов), и (или) Экономически Обоснованные Расходы Концессионера, не учтенные Тарифным Органом при установлении Тарифа (часть Экономически Обоснованных Расходов Концессионера, не учтенных Тарифным Органом при установлении Тарифа), которые были возмещены Концессионеру Субъектом РФ в соответствии с основаниями, установленными законодательством о регулировании цен (тарифов) в электроэнергетике, Концессионер обязан осуществить возврат возмещенной ему Концедентом Недополученной Выручки или ее части, в которой Субъектом РФ Концессионеру были возмещены Недополученные Доходы и (или) Выпадающие Доходы, и (или) Экономически Обоснованные Расходы Концессионера, не учтенные Тарифным Органом при установлении Тарифа в соответствии с основаниями, установленными законодательством о государственном регулировании цен (тарифов) в электроэнергетики.

(Б) Концессионер осуществляет возврат Недополученной Выручки (части Недополученной Выручки) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда Субъектом РФ были возмещены Недополученные Доходы (или часть Недополученных Доходов) и (или)

Выпадающие Доходы (или часть Выпадающих Доходов), и (или) Экономически Обоснованные Расходы Концессионера (часть Экономически Обоснованных Расходов Концессионера), которые были включены в состав возмещенной Концедентом Концессионеру Недополученной Выручки.

(В) На сумму возмещения Недополученной Выручки (части Недополученной Выручки), подлежащей возврату Концессионером Концеденту в случае, предусмотренном в пункте (А) настоящего Приложения, не начисляются и не подлежат уплате Концессионером проценты.

4. Условия предоставления возмещения Недополученной Выручки

4.1 В целях возмещения Недополученной Выручки Концедент выплачивает Концессионеру субсидию.

4.2 Выплата субсидии осуществляется за счет средств муниципального бюджета Концедента на возмещение Недополученной Выручки.

4.3 Право на возмещение Недополученной Выручки имеет только Концессионер, а также лицо, определяемое в соответствии с условиями Прямого Соглашения.

4.4 Основаниями для отказа в возмещении Недополученной Выручки являются:

- (а) несоответствие требованию, предусмотренному пунктом 4.3 настоящего Приложения;
- (б) представление Концессионером Концеденту недостоверных сведений (документов) в составе Заявки на перечисление бюджетных средств;
- (в) непредставление документов, предусмотренных в пункте 5.1 настоящего Приложения;
- (г) наличие у Концессионера не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предоставления Заявки на перечисление бюджетных средств недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. В сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммы, которые реструктурированы в соответствии с законодательством

Российской Федерации, суммы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Концессионера по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Концессионер считается соответствующим установленному настоящим подпунктом (г) требованию, в случае если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения Заявки на перечисление бюджетных средств не принято;

- (д) начало процедур ликвидации, признание судом обоснованным заявления о признании Концессионера банкротом, приостановление деятельности по решению суда, предусмотренному Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Перечень документов, необходимых для выплаты возмещения Недополученной Выручки

5.1 Для принятия решения о предоставлении субсидии на возмещение Недополученной Выручки Концессионер представляет Концеденту следующие документы:

1. заявка на перечисление бюджетных средств, подписанная и (если использование печати является обязательным) заверенная печатью Концессионера, с указанием объема средств, подлежащих выплате, и реквизитов для перечисления (далее в настоящей статье 5 – «**Заявка на перечисление бюджетных средств**»). Форма Заявки на перечисление бюджетных средств приведена в Приложении 1 к настоящему Приложению;
2. оригинал справки о ненахождении Концессионера в процессе ликвидации, несостоятельности (банкротства) и об отсутствии решения суда о приостановлении деятельности, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (подписанная и (если использование печати является обязательным) заверенная печатью Концессионера);
3. оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 2 (две) недели до даты представления;
4. оригинал справки из налогового органа, полученной не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты представления, об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным

обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, и (или) копия заявления в суд (с отметкой о получении) об обжаловании задолженности в соответствии с федеральным законодательством;

5. копия документа, подтверждающего назначение на должность единоличного исполнительного органа (решение участников и т. п.), или доверенность, уполномочивающая физическое лицо на подписание Заявки на перечисление бюджетных средств от имени Концессионера;
6. расчет Недополученной Выручки, составленный Концессионером. При этом в случае если основанием для возмещения Недополученной Выручки является обстоятельство, предусмотренное подпунктом 4 пункта 2.1 настоящего Приложения, расчет Недополученной Выручки должен, в том числе содержать следующую информацию:
 - (1) размер Недополученных Доходов (части Недополученных Доходов) Концессионера, заявленный Концессионером в порядке, установленном Применимым Правом, в том числе Приложением № 603, и не возмещенный Концессионеру в соответствии с Применимым Правом, и причины возникновения Недополученных Доходов;
 - (2) размер Выпадающих Доходов Концессионера (части Выпадающих Доходов), заявленный Концессионером в порядке, установленном Применимым Правом, и не возмещенный Концессионеру в соответствии с Применимым Правом, и причины возникновения Выпадающих Доходов;
 - (3) размер Экономически Обоснованных Расходов (части Экономически Обоснованных Расходов), неучтенных Тарифным Органом при установлении Тарифов, заявленный Концессионером в порядке, установленном Применимым Правом, и не возмещенный Концессионеру в соответствии с Применимым Правом;
 - (4) расчет размера Недополученной Выручки, подлежащего выплате Концессионеру.
7. документы (копии документов), подтверждающие расчет, указанный в подпункте 6 настоящего пункта Приложения.

5.2 Концессионер несет ответственность в соответствии с Применимым

Правом за достоверность представляемых документов и сведений, представление которых предусмотрено пунктом 5.1 настоящего Приложения.

6. Рассмотрение документов на предоставление возмещения Недополученной Выручки

6.1 Концедент осуществляет проверку документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Приложения, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их получения от Концессионера.

6.2 При наличии оснований для отказа в предоставлении субсидии на возмещение Недополученной Выручки, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Приложения, Концедент в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания проверки документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Приложения, направляет Концессионеру уведомление с обоснованием причин отказа.

6.3 В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении Недополученной Выручки, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Приложения, Концедент перечисляет субсидию на возмещение Недополученной Выручки, предусмотренных настоящим Приложением, на счет, указанный Концессионером, или на иной счет, определяемый в соответствии с Прямым Соглашением, в течение 6 (шести) месяцев с даты окончания проверки документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Приложения.

6.4 В случае неполучения Концессионером обоснованных и мотивированных письменных возражений Концедента в отношении Заявки на перечисление бюджетных средств в срок, указанный в пункте 6.2 настоящего Приложения, Заявка на перечисление бюджетных средств считается полностью согласованной Концедентом и подлежит оплате перечислением денежных средств (субсидии) на счет, указанный Концессионером, или иной счет, определяемый в соответствии с Прямым Соглашением, в срок, указанный в пункте 6.3 настоящего Приложения.

6.5 В случае наличия между Концедентом и Концессионером Спора о размере платежа по возмещению Недополученной Выручки, указанному в Заявке на перечисление бюджетных средств, Концедент осуществляет выплату не оспариваемой Концедентом суммы платежа на расчетный счет Концессионера в срок, установленный пунктом 6.3 настоящего Приложения.

6.6 Вся сумма возмещаемой Недополученной Выручки в любом случае должна быть выплачена Концессионеру до Даты Прекращения Соглашения.

6.7 Концедент имеет право исполнить обязательства по выплате субсидии досрочно. При этом общий размер подлежащей возмещению Недополученной Выручки не подлежит снижению.

Для целей досрочного исполнения обязательств по выплате субсидии Концедента направляет Концессионеру уведомление о намерении досрочно исполнить соответствующее обязательство с указанием даты досрочного исполнения, которая в любом случае не может наступить ранее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Концессионером такого уведомления.

7. Отчеты об использовании субсидии

7.1 Отчеты об использовании субсидии не предоставляются в связи с тем, что субсидия направляется на возмещение Недополученной Выручки, и все необходимые документы прикладываются к Заявке на перечисление бюджетных средств.

8. Порядок возврата возмещения Недополученной Выручки

8.1 Основаниями для возврата Концессионером возмещения Недополученной Выручки (части Недополученной Выручки) являются:

- (а) установление факта предоставления Концессионером недостоверных сведений в составе Заявки на перечисление бюджетных средств;
- (б) нарушение условий, целей и порядка возмещения Недополученной Выручки.

8.2 В случае обнаружения оснований для возврата возмещения Недополученной Выручки (части возмещения Недополученной Выручки) Концедент не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Приложения, направляет Концессионеру акт о выявленных нарушениях с указанием сроков их устранения. Срок устранения Концессионером выявленных нарушений в любом случае не может быть менее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Концессионером акта о выявленных нарушениях.

8.3 В случае неустранения нарушений в срок, указанный в акте о выявленных нарушениях в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Приложения, Концедент направляет Концессионеру письменное требование о возврате финансовых средств в добровольном порядке.

8.4 Решение о возврате возмещения Недополученной Выручки (части возмещения Недополученной Выручки) может быть принято Концедентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока устранения нарушений, указанного в акте о выявленных нарушениях в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Приложения.

8.5 В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о возврате возмещения Недополученной Выручки (части возмещения Недополученной Выручки) Концедент направляет заказным письмом с уведомлением о

вручении или службой доставки требование Концессионеру о возврате.

8.6 В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования Концессионер обязан осуществить возврат возмещения Недополученной Выручки (части возмещения Недополученной Выручки) по платежным реквизитам, указанным в нем, если Концессионер не оспаривает данное требование в порядке, предусмотренном Соглашением.

8.7 В случае невыполнения требования о возврате возмещения Недополученной Выручки в срок, указанный в пункте 8.6 настоящего Приложения, взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с Применимым Правом.

9. Контроль

9.1 Концедент и орган муниципального финансового контроля муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» осуществляет проверку соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления возмещения Недополученной Выручки в соответствии с Применимым Правом.

9.2 В целях исполнения контрольных полномочий Концедент и орган муниципального финансового контроля муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» имеют право запрашивать у Концессионера информацию по соблюдению условий, целей и порядка предоставления возмещения Недополученной Выручки с соблюдением условий Соглашения.

9.3 Концессионер настоящим дает согласие на осуществление Концедентом и органом муниципального финансового контроля муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» проверок соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления возмещения Недополученной Выручки.

10. Изменение условий предоставления возмещения Недополученной Выручки

10.1 Изменение условий предоставления возмещения Недополученной Выручки осуществляется в случаях, указанных в Соглашении, – с согласия Концессионера либо по соглашению Сторон в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в соответствии с Применимым Правом.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М.П.

Приложение 1 к
 Приложению Приложение 14.
 (Основания и порядок
 предоставления возмещения
 Недополученной Выручки в
 соответствии с Соглашением)

Форма заявки на перечисление бюджетных средств

В

*указывается наименование главного распорядителя
 бюджетных средств Концедента*

ОТ

указывается наименование Концессионера

ЗАЯВКА

НА ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

В соответствии с концессионным соглашением в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования «город Южно-Сахалинск» от [дата], заключенным между муниципальным образованием «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице [необходимо указать] (в качестве Концедента), [полное наименование Концессионера] (в качестве Концессионера), (далее – «**Концессионное Соглашение**»), [полное наименование Концессионера] настоящим направляет заявку на перечисление бюджетных средств – субсидии на возмещение Недополученной Выручки Концессионера (далее – «**Заявка**»):

- (а) Сведения о Концессионере и сведения о реквизитах перечисления и сумме бюджетных средств – субсидии на возмещение Недополученной Выручки Концессионера:

№	Сведения	Значения
(а)	Полное наименование получателя бюджетных средств:	
(б)	Дата государственной регистрации получателя бюджетных средств:	

(в)	ОГРН получателя бюджетных средств:	
(г)	ИНН получателя бюджетных средств: КПП получателя бюджетных средств:	
(д)	Адрес местонахождения получателя бюджетных средств:	
(е)	Адрес фактического местонахождения:	
(ж)	Фамилия, имя и (если имеется) отчество единоличного исполнительного органа получателя бюджетных средств (лица, имеющего право действовать от имени получателя бюджетных средств без доверенности), его контактные данные:	
(з)	Реквизиты для перечисления бюджетных средств:	
(и)	Запрашиваемая сумма бюджетных средств за _____ года, рублей:	
(к)	Размер запрашиваемых бюджетных средств на финансовое обеспечение, рублей:	
(л)	Размер запрашиваемых бюджетных средств на возмещение затрат, рублей:	
(м)	Наличие процедур ликвидации, признания судом обоснованным заявления о признании Концессионера банкротом, приостановления деятельности по решению суда, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (имеются / отсутствуют)	
(н)	Наличие у получателя бюджетных средств недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов получателя бюджетных средств по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период (в сумму недоимки и задолженности не	

	включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством о налогах и сборах, суммы, которые реструктурированы в соответствии с законодательством, суммы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности получателя бюджетных средств по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством о налогах и сборах) (имеется / отсутствует)	
(о)	Согласие получателя бюджетных средств на осуществление Концедентом и органом муниципального финансового контроля муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» целей и порядка предоставления бюджетных средств в соответствии с Применимым Правом (да / нет)	

- (б) Настоящим Концессионер гарантирует, что заявка на перечисление бюджетных средств, информация о Концессионере – получателе бюджетных средств и прилагаемые документы достоверны, полны и оформлены правильно.
- (в) Приложения:

[подписывается единоличным исполнительным органом Концессионера (лицом, имеющим право действовать от имени Концессионера)]

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М.П.

**Приложение 15.
Основания и порядок
предоставления субсидий
на выплату денежных
обязательств Концедента**

(a) Общие положения

- a. Положения настоящего Приложения применяются в отношении всех денежных обязательств Концедента по Соглашению, в отношении которых Соглашением, в том числе Приложениями к нему, специально не установлен соответствующий порядок и основания их выплаты.
- b. Порядок выплаты денежных обязательств Концедента, предусмотренный настоящим Приложением, применяется к отношениям Сторон, в случае если иной порядок выплаты денежных обязательств Концедента не установлен императивными нормами Применимого Права.
- c. Исполнение денежных обязательств Концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру бюджетных средств в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с Применимым Правом) или в иной предусмотренной Применимым Правом форме.
- d. Не допускается зачет каких-либо требований путем зачета каких-либо денежных обязательств Концедента (как полностью, так и в части). Не допускается удерживать какие-либо средства из денежных обязательств Концедента в счет уплаты любых сумм.
- e. Концедент не вправе приостанавливать исполнение каких-либо денежных обязательств Концедента или отказаться от исполнения каких-либо денежных обязательств Концедента в случаях, прямо не предусмотренных Соглашением.

Правило, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта e, является в частности согласованием положения, исключаяющего в соответствии с пунктом 4 статьи 328 Гражданского кодекса РФ применение правил, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 328 Гражданского кодекса РФ.
- f. Непринятие Концедентом каких-либо правовых актов, необходимых для исполнения предусмотренных в Соглашении денежных обязательств Концедента, не освобождает Концедента от выполнения обязательств, предусмотренных Соглашением.
- g. Отсутствие или недостаточность средств в бюджете Концедента для финансирования исполнения денежных обязательств Концедента не является основанием для изменения или прекращения действия таких денежных обязательств Концедента, равно как и для освобождения от

ответственности за их ненадлежащее исполнение.

- h. За счет полученных Концессионером в целях финансового обеспечения затрат (расходов) средств не может приобретаться иностранная валюта, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, установленных в соответствии с Применимым Правом.
- i. Если впоследствии соглашением Сторон или в Порядке Разрешения Споров будет установлено, что плановый размер соответствующего платежа по денежному (финансовому) обязательству Концедента или общий размер соответствующего денежного (финансового) обязательства Концедента превышает уплаченную фактически Концедентом сумму, Концедент выплачивает Концессионеру соответствующую сумму разницы отдельным платежом не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания соответствующего акта о взаиморасчетах Сторон либо вступления в силу документа, которым разрешилось рассмотрение Спора по существу (в зависимости от того, что применимо). Указанный акт о взаиморасчетах подписывается Сторонами по требованию какой-либо из Сторон в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующей Стороной указанного требования. Указанный акт о взаиморасчетах фиксирует плановый размер денежных обязательств Концедента, определенный согласно условиям Соглашения, в том числе настоящего Приложения, а также суммы, фактически полученные Концессионером от Концедента в счет исполнения соответствующих денежных обязательств Концедента.
- j. Без ущерба для иных средств правовой защиты Концессионера, в случае просрочки выплаты соответствующего платежа по денежному (финансовому) обязательству Концедента или выплаты соответствующего платежа по денежному (финансовому) обязательству Концедента в размере, меньшем подлежащего выплате в соответствии с условиями Соглашения, на соответствующую невыплаченную часть начисляется неустойка, предусмотренная подпунктом (б) пункта 40.9 Соглашения со дня, установленного для выплаты соответствующего платежа по денежному (финансовому) обязательству Концедента, до дня фактической полной выплаты соответствующего платежа по денежному (финансовому) обязательству Концедента.

(б) Основания предоставления денежных средств (субсидий)

- a. Основания выплаты денежных обязательств Концедента определяются в соответствии с Соглашением.

(в) Условия предоставления денежных средств (субсидий)

- а. Решение о предоставлении денежных средств (субсидии) для выплаты денежных обязательств Концедента, а также о приостановлении ее предоставления, принимается Концедентом (в лице главного распорядителя бюджетных средств, предоставляющего субсидию).
- б. Право на получение денежных средств (субсидии) для выплаты денежных обязательств Концедента, имеет только Концессионер, а также лицо, определяемое в соответствии с условиями Прямого Соглашения.

(г) Перечень документов, необходимых для предоставления денежных средств (субсидии) для выплаты денежных обязательств Концедента

- а. Для принятия решения о предоставлении денежных средств (субсидии) для выплаты денежных обязательств Концедента на основании конкретной заявки на перечисление бюджетных средств Концессионер представляет следующие документы:

21.1 заявка на перечисление бюджетных средств, подписанная и (если использование печати является обязательным) заверенная печатью Концессионера, с указанием объема средств, подлежащих выплате, и реквизитов для перечисления (далее в настоящей статье (г) – «**Заявка на перечисление бюджетных средств**»). Форма Заявки на перечисление бюджетных средств приведена в Приложении 1 к настоящему Приложению;

21.2 оригинал справки о ненахождении Концессионера в процессе ликвидации, несостоятельности (банкротства) и об отсутствии решения суда о приостановлении деятельности, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (подписанная и (если использование печати является обязательным) заверенная печатью Концессионера);

21.3 оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 2 (две) недели до даты представления;

21.4 оригинал справки из налогового органа, полученной не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты представления, об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, и (или) копия

заявления в суд (с отметкой о получении) об обжаловании задолженности в соответствии с Применимым Правом;

21.5 копия документа, подтверждающего назначение на должность единоличного исполнительного органа (решение участников и т. п.), или доверенность, уполномочивающая физическое лицо на подписание Заявки на перечисление бюджетных средств от имени Концессионера;

21.6 расчет суммы, подлежащей выплате Концедентом Концессионеру;

21.7 документы (копии документов), подтверждающие расчет, указанный в подпункте 21.6 настоящего пункта Приложения.

b. Концессионер несет ответственность в соответствии с Применимым Правом за достоверность представляемых документов и сведений, представление которых предусмотрено пунктом а настоящего Приложения.

(д) Рассмотрение документов

a. Концедент осуществляет проверку документов, указанных в пункте (г)а настоящего Приложения, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их получения от Концессионера.

b. Основаниями для приостановления предоставления субсидии на основании конкретной Заявки на перечисление бюджетных средств являются:

1. несоответствие требованию, предусмотренному пунктом (в)b настоящего Приложения;
2. представление Концессионером Концеденту недостоверных сведений (документов) в составе Заявки на перечисление бюджетных средств;
3. непредставление документов, предусмотренных в пункте (г)а настоящего Приложения;
4. наличие у Концессионера не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предоставления Заявки на перечисление бюджетных средств недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. В сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Федерации о налогах и сборах, суммы, которые реструктурированы в соответствии с Применимым Правом, суммы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Концессионера по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Концессионер считается соответствующим установленному настоящим подпунктом 4 требованию, в случае если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения Заявки на перечисление бюджетных средств не принято;

5. начало процедур ликвидации, признание судом обоснованным заявления о признании Концессионера банкротом, приостановление деятельности по решению суда, предусмотренному Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
- c. При наличии оснований для приостановления предоставления субсидии, предусмотренных пунктом b настоящего Приложения, Концедент в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания проверки документов, указанных в пункте (г)а настоящего Приложения, направляет Концессионеру уведомление с обоснованием причин приостановления предоставления субсидии.
 - d. После получения уведомления о приостановлении предоставления субсидии Концессионер вправе повторно представить документы, указанные в пункте (г)а настоящего Приложения. При таком повторном предоставлении документов подлежат применению положения настоящего Приложения, установленные применительно к рассмотрению документов, в том числе пунктами (г)а-d настоящего Приложения.
 - e. В случае отсутствия оснований для приостановления предоставления субсидии, предусмотренных пунктом b настоящего Приложения, Концедент перечисляет денежные средства на счет Концессионера, указанный в Заявке на перечисление бюджетных средств, в течение 6 (шести) месяцев с даты окончания проверки документов, указанных в пункте (г)а настоящего Приложения.
 - f. В случае неполучения Концессионером обоснованных и мотивированных письменных возражений Концедента в отношении Заявки на перечисление бюджетных средств в срок, указанный в пункте с настоящего Приложения, Заявка на перечисление бюджетных средств считается полностью согласованной Концедентом и подлежит оплате перечислением денежных средств (субсидии) на счет

Концессионера, в течение 6 (шести) месяцев с даты окончания проверки документов, указанных в пункте (г)а настоящего Приложения.

- г. В случае наличия между Сторонами Спора о размере платежа, указанном в Заявке на перечисление бюджетных средств, Концедент осуществляет выплату не оспариваемой Концедентом суммы очередного платежа на счет Концессионера в срок, установленный пунктом е настоящего Приложения (оспариваемая часть выплачивается по результатам рассмотрения Спора в порядке, предусмотренном статьей 65 Соглашения).
- h. Вся сумма денежных средств при исполнении денежных обязательств Концедента в любом случае должна быть выплачена Концессионеру до Даты Прекращения Соглашения, в случае если иное прямо не предусмотрено Соглашением.
- i. Концедент имеет право исполнить обязательства по выплате денежных обязательств Концедента досрочно.

Для целей досрочного исполнения обязательств по выплате денежных обязательств Концедента Концедент направляет Концессионеру уведомление о намерении досрочно исполнить соответствующее обязательство с указанием даты досрочного исполнения, которая в любом случае не может наступить ранее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Концессионером такого уведомления.

(е) Отчеты об использовании денежных средств (субсидии)

- а. Для подтверждения целевого использования субсидии, предоставленной Концедентом Концессионеру для финансового обеспечения затрат (расходов) в соответствии с выполнением Концедентом денежных обязательств Концедента по Соглашению, Концессионер обязан предоставить Концеденту отчет об использовании субсидии, предоставленной для финансового обеспечения затрат (расходов) Концессионера, состоящий из следующих документов:
 - i. справка-расчет, содержащая исключительно информацию о размере субсидии, полученной из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинска» для финансового обеспечения будущих затрат (расходов) Концессионера в соответствии с выполнением Концедентом денежных обязательств Концедента по Соглашению;
 - ii. копии первичных учетных документов о расходах Концессионера, в том числе в предыдущих отчетных периодах, начиная с Даты

Заключения Соглашения, подтверждающие целевое использование субсидии (за исключением документов, представленных ранее в составе отчета об использовании субсидии), а именно:

1. (если применимо) справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акты о приемке выполненных работ (форма КС-2);
2. (если применимо) акты о приемке оказанных услуг;
3. (если применимо) копии счетов;
4. (если применимо) копии счетов-фактур;
5. (если применимо) копии платежных документов, подтверждающие выплаты, с отметкой банка о списании денежных средств со счета Концессионера;
6. (если применимо) копии договоров, подтверждающих расходные обязательства;
7. реестры затрат (расходов), содержащие информацию о затратах (расходах) Концессионера.

(ж) Порядок возврата субсидии

- a. Основаниями для возврата Концессионером субсидии (части субсидии) являются:
 - a) установление факта предоставления Концессионером недостоверных сведений в составе Заявки на перечисление бюджетных средств;
 - б) нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидии.
- b. В случае обнаружения оснований для возврата субсидии (части субсидии) Концедент не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте (г)а настоящего Приложения, направляет Концессионеру акт о выявленных нарушениях с указанием сроков их устранения. Срок устранения Концессионером выявленных нарушений в любом случае не может быть менее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Концессионером акта о выявленных нарушениях.
- c. В случае неустранения нарушений в срок, указанный в акте о выявленных нарушениях в соответствии с пунктом b настоящего Приложения, Концедент направляет Концессионеру письменное требование о возврате финансовых средств в добровольном порядке.
- d. Решение о возврате субсидии (части субсидии) может быть принято Концедентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока

устранения нарушений, указанного в акте о выявленных нарушениях в соответствии с пунктом в настоящего Приложения.

- e. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о возврате субсидии (части субсидии) Концедент направляет заказным письмом с уведомлением о вручении или службой доставки требование Концессионеру о возврате.
- f. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования Концессионер обязан осуществить возврат суммы субсидии (части субсидии) по платежным реквизитам, указанным в нем, если Концессионер не оспаривает данное требование в порядке, предусмотренном Соглашением.
- g. В случае невыполнения требования о возврате субсидии (части субсидии) в срок, указанный в пункте f настоящего Приложения, взыскание осуществляется в рамках Порядка Разрешения Споров в соответствии с Применимым Правом.

(з) Контроль

- a. Концедент и орган муниципального финансового контроля муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» осуществляет проверку соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления субсидии для финансового обеспечения затрат (расходов) Концессионера в соответствии с Применимым Правом.
 - b. В целях исполнения контрольных полномочий Концедент и орган муниципального финансового контроля муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» имеют право запрашивать у Концессионера информацию по соблюдению условий, целей и порядка предоставления субсидии для финансового обеспечения затрат (расходов) Концессионера с соблюдением условий Соглашения.
 - c. Концессионер настоящим дает согласие на осуществление Концедентом и органом муниципального финансового контроля муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» проверок соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления субсидий для финансового обеспечения затрат (расходов) Концессионера.
- (и) Изменение условий предоставления денежных средств (субсидии)
- a. Изменение условий предоставления субсидий осуществляется в случаях, указанных в Соглашении, – с согласия Концессионера либо по соглашению Сторон в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в соответствии с Применимым Правом.

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М.П.

Приложение 1 к
 Приложению Приложение 15.
 (Основания и порядок
 предоставления субсидии на
 выплату денежных обязательств
 Концедента)

Форма заявки на перечисление бюджетных средств
 В

*указывается наименование главного распорядителя
 бюджетных средств Концедента*

ОТ

указывается наименование Концессионера

ЗАЯВКА

НА ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ ПО
 КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

В соответствии с концессионным соглашением в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования «город Южно-Сахалинск» от [дата], заключенным между муниципальным образованием «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице [необходимо указать] (в качестве Концедента), [полное наименование Концессионера] (в качестве Концессионера), (далее – «**Концессионное Соглашение**»), [полное наименование Концессионера] настоящим направляет заявку на перечисление бюджетных средств – субсидии на выплату [вид денежного (финансового) обязательства Концедента в соответствии с Концессионным Соглашением] (далее – «**Заявка**»):

1. Сведения о Концессионере и сведения о реквизитах перечисления и сумме бюджетных средств – субсидии:

№	Сведения	Значения
1.	Полное наименование получателя бюджетных средств:	
2.	Дата государственной регистрации получателя бюджетных средств:	

3.	ОГРН получателя бюджетных средств:	
4.	ИНН получателя бюджетных средств: КПП получателя бюджетных средств:	
5.	Адрес местонахождения получателя бюджетных средств:	
6.	Адрес фактического местонахождения:	
7.	Фамилия, имя и (если имеется) отчество единоличного исполнительного органа получателя бюджетных средств (лица, имеющего право действовать от имени получателя бюджетных средств без доверенности), его контактные данные:	
8.	Реквизиты для перечисления бюджетных средств:	
9.	Запрашиваемая сумма бюджетных средств за _____ года, рублей:	
10.	Размер запрашиваемых бюджетных средств на финансовое обеспечение, рублей:	
11.	Размер запрашиваемых бюджетных средств на возмещение затрат, рублей:	
12.	Наличие процедур ликвидации, признания судом обоснованным заявления о признании Концессионера банкротом, приостановления деятельности по решению суда, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (имеются / отсутствуют)	
13.	Наличие у получателя бюджетных средств недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов получателя бюджетных средств по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период (в сумму недоимки и задолженности не	

	включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством о налогах и сборах, суммы, которые реструктурированы в соответствии с законодательством, суммы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности получателя бюджетных средств по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством о налогах и сборах) (имеется / отсутствует)	
14.	Согласие получателя бюджетных средств на осуществление Концедентом и органом муниципального финансового контроля муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» целей и порядка предоставления бюджетных средств в соответствии с Применимым Правом (да / нет)	

20.2. Настоящим Концессионер гарантирует, что заявка на перечисление бюджетных средств, информация о Концессионере – получателе бюджетных средств и прилагаемые документы достоверны, полны и оформлены правильно.

20.3. Приложения:

[подписывается единоличным исполнительным органом Концессионера (лицом, имеющим право действовать от имени Концессионера)]

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М.П.

Приложение 16.**Необходимое Страхование
Покрытие****1.1.1.1.1.1.1. Требования к страховым организациям**

- а. Страховые организации, с которыми заключается договор страхования в целях обеспечения Необходимого Страхового Покрытия, должны отвечать следующим требованиям:
1. на момент заключения договора страхования иметь рейтинг «Fitch», или «Moody's», или «Standard&Poors», или кредитного рейтингового агентства Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА», или кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) либо иного кредитного рейтингового агентства, осуществляющего свою деятельность в соответствии с Применимым Правом;
 2. иметь действующую лицензию на осуществление соответствующего вида страхования;
 3. период деятельности страховой организации должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается).

1.1.1.1.1.1.2. Содержание Необходимого Страхового Покрытия

- а. Концессионер обязан застраховать или обеспечить страхование на срок с момента начала осуществления Создания объектов соответствующего Этапа, предусмотренного Графиком Создания Объекта Соглашения, до момента выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию или (в случае если Разрешение на ввод в эксплуатацию соответствующих объектов не требуется в соответствии с Применимым Правом) окончания осуществления мероприятий по Созданию объектов Этапа, предусмотренного Графиком Создания Объекта Соглашения:
1. строительно-монтажные риски в отношении объектов Этапа 1, в результате любых событий или действий (бездействий), за исключением умышленных действий (бездействий) Сторон и (или) лиц, за действия которых Стороны в соответствии с Применимым Правом и Соглашением отвечают, как за свои собственные, со страховой суммой не менее 139 807 577 (сто

- тридцать девять миллионов восемьсот семь тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей;
2. строительно-монтажные риски в отношении объектов Этапа 2, в результате любых событий или действий (бездействий), за исключением умышленных действий (бездействий) Сторон и (или) лиц, за действия которых Стороны в соответствии с Применимым Правом и Соглашением отвечают, как за свои собственные, со страховой суммой не менее 16 631 214 (шестнадцать миллионов шестьсот тридцать одна тысяча двести четырнадцать) рублей;
 3. строительно-монтажные риски в отношении объектов Этапа 3, в результате любых событий или действий (бездействий), за исключением умышленных действий (бездействий) Сторон и (или) лиц, за действия которых Стороны в соответствии с Применимым Правом и Соглашением отвечают, как за свои собственные, со страховой суммой не менее 12 020 399 (двенадцать миллионов двадцать тысяч триста девяносто девять) рублей;
 4. риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба имуществу третьих лиц, вреда жизни или здоровью третьих лиц при осуществлении Создания объектов Этапа 1, со страховой суммой не менее 69 903 789 (шестьдесят девять миллионов девятьсот три тысячи семьсот восемьдесят девять) рублей;
 5. риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба имуществу третьих лиц, вреда жизни или здоровью третьих лиц при осуществлении Создания объектов Этапа 2, со страховой суммой не менее 8 315 607 (восемь миллионов триста пятнадцать тысяч шестьсот семь) рублей;
 6. риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба имуществу третьих лиц, вреда жизни или здоровью третьих лиц при осуществлении Создания объектов Этапа 3, со страховой суммой не менее 6 010 199 (шесть миллионов десять тысяч сто девяносто девять) рублей.
- b. Концессионер обязан застраховать или обеспечить страхование риска повреждения или уничтожения Созданных объектов со страховой суммой не менее балансовой стоимости данных объектов (соответствующих внеоборотных активов) на начало периода страхования на срок с даты, наступающей через 60 (шестьдесят) календарных дней с даты выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Созданных объектов в составе Объекта Соглашения или (в случае если Разрешение на ввод в эксплуатацию указанных объектов не требуется в соответствии с Применимым Правом) окончания в отношении указанных Созданных объектов осуществления

мероприятий по Созданию до момента подписания Сторонами Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения.

с. Необходимое Страховое Покрытие должно обеспечивать покрытие страховых рисков, указанных в подпунктах 1-3 пункта а и в пункте б настоящего Приложения, наступивших в результате:

- (а) стихийных бедствий, пожаров, аварий;
- (б) действий третьих лиц, за исключением Концессионера и Лиц, Относящихся к Концессионеру.

Концессионер вправе обеспечить покрытие страховых рисков, указанных в подпунктах 1-3 пункта а и пункте б настоящего Приложения, наступивших в результате иных страховых событий.

d. Указанными в настоящей статье 2 договорами страхования может быть установлена безусловная франшиза, не превышающая:

- 7. на стадии Создания – 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от предельного размера расходов Концессионера на Создание Объекта Соглашения; или
- 8. на стадии осуществления Эксплуатационной Деятельности – 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от совокупного размера Эксплуатационного Платежа за соответствующий год.

e. Концессионер является выгодоприобретателем по всем договорам страхования, за исключением страхования ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба имуществу третьих лиц, вреда жизни или здоровью третьих лиц.

f. Концессионер обязан обеспечить использование страховой выплаты, произведенной страховой организацией, по назначению в соответствии с условиями соответствующего договора страхования и Применимым Правом, а именно:

- (а) при страховании имущества – обеспечить при необходимости ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества (если иное не предусмотрено Соглашением);
- (б) при страховании ответственности – обеспечить удовлетворение имущественных претензий выгодоприобретателей и возмещение вреда, причиненного их имуществу, жизни или здоровью.

g. Указанный в пункте а настоящего Приложения договор страхования (или несколько договоров страхования при

соблюдении соответствующей Стороной положений, установленных в пункте h настоящего Приложения) действует момента выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта имущества, подлежащего Созданию, или (в случае если Разрешение на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта имущества не требуется в соответствии с Применимым Правом) окончания в отношении такого объекта имущества осуществления мероприятий по Созданию.

Указанный в пункте b настоящего Приложения договор страхования (или несколько договоров страхования при соблюдении соответствующей Стороной положений, установленных в пункте h настоящего Приложения) действует до прекращения Соглашения.

- h. Концессионер не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия соответствующего договора страхования обязан предоставить Концеденту новый договор страхования по условиям и сроку действия соответствующий условиям Соглашения. При этом срок действия нового договора страхования начинает течь с момента истечения срока действия заменяемого договора страхования.

1.1.1.1.1.3. Документальное подтверждение наличия Необходимого Страхового Покрытия

1. Документальным подтверждением заключения договоров страхования в целях исполнения требований Соглашения являются заверенные Концессионером копии заключенных договоров страхования и документов об оплате по ним страховых премий в соответствии с условиями таких договоров.
2. В случае оплаты страховых премий в рассрочку, документы об оплате страховых премий предоставляются Концессионером не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты.

1.1.1.1.1.4. Последствия возникновения Нестраховемого Риска

- (a) Уведомление Концессионером о наличии Нестраховемого Риска освобождает Концессионера от ответственности за неисполнение требований Соглашения о предоставлении Необходимого Страхового Покрытия в отношении такого риска.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М.П.

Приложение 17.
График мероприятий по
содержанию и ремонтов

1. Общие положения

1.1. Концессионер осуществляет мероприятия по содержанию, текущий и капитальный ремонт объектов в составе Объекта Соглашения с периодичностью и в пределах сумм, приведенных в настоящем Приложении:

Календарный год Срока Дейст вия Согла шения	Предельный плановый размер расходов Концессионера на содержание, в ценах соответствующих лет, тыс. рублей	Предельный плановый размер расходов Концессионера на текущий ремонт, в ценах соответствующих лет, тыс. рублей	Предельный плановый размер расходов Концессионера на капитальный ремонт, в ценах соответствующих лет, тыс. рублей
2021	-	-	-
2022	-	-	-
2023	-	-	-
2024	-	-	-
2025	-	-	-
2026	-	-	-
2027	-	-	-
2028	-	-	-
2029	-	-	-
2030	-	-	-
2031	-	-	-
2032	-	-	-
2033	-	-	-
2034	-	-	-
2035	-	-	-
2036	-	-	128 542 2 4 8
2037	-	-	-
2038	-	-	-
2039	-	-	-

Календарный год Срока Дейст вия Согла шения	Предельный плановый размер расходов Концессионера на содержание, в ценах соответствующих лет, тыс. рублей	Предельный плановый размер расходов Концессионера на текущий ремонт, в ценах соответствующих лет, тыс. рублей	Предельный плановый размер расходов Концессионера на капитальный ремонт, в ценах соответствующих лет, тыс. рублей
2040	-	-	-
2041	-	-	-

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М.П.

Приложение 18.

Основные Условия Соглашения об

Основные Условия Соглашения об Эксплуатации

1. Общие положения		
1.1	Предмет Соглашения об Эксплуатации	По договору Концессионер во исполнение обязательства по осуществлению Эксплуатационной Деятельности и Технического Обслуживания Объекта Соглашения по Соглашению обязуется предоставить Объект Соглашения в пользование Оператора для осуществления Оператором Эксплуатационной Деятельности, а Оператор обязуется использовать Объект Соглашения исключительно для осуществления указанной деятельности.
1.2	Срок действия Соглашения об Эксплуатации	Соглашение об Эксплуатации действует до Даты Прекращения Соглашения. В случае если заключение Соглашения об Эксплуатации на указанный в настоящем пункте срок не допускается Применимым Правом, договор может быть заключен на меньший срок. В этом случае в договоре должно содержаться условие о продлении срока его действия вплоть до Даты Прекращения Соглашения или обязанность сторон заключить новый договор с учетом установленных в настоящем пункте Основных Условий Соглашения об Эксплуатации требований к сроку действия Соглашения об Эксплуатации.
2. Права и обязанности Сторон		
2.1	Обязанности Оператора	Оператор обязуется: (а) Принять Объект Соглашения по акту приема-передачи. (б) Использовать Объект Соглашения исключительно для осуществления Эксплуатационной Деятельности и Технического Обслуживания, предусмотренных Соглашением. (в) Своими силами и за свой счет незамедлительно предпринимать

		<p>необходимые действия для предотвращения ущерба имуществу и (или) вреда жизни или здоровью граждан при исполнении Оператором Соглашения об Эксплуатации и (или) в связи с осуществлением Оператором Эксплуатационной Деятельности и Технического Обслуживания Объекта Соглашения в случае, если наступление каких-либо обстоятельств влечет риск причинения такого ущерба и (или) вреда.</p> <p>(г) Осуществлять Эксплуатационную Деятельность и Техническое Обслуживание Объекта Соглашения.</p>
2.2	Обязанности Концессионера	Концессионер обязуется передать Объект Соглашения по акту приема-передачи Оператору.
3. Прочие положения		
3.1	Уступка прав по договору. Передача Объекта Соглашения третьим лицам	<p>Ни одна из сторон договора не вправе уступать или передавать полностью или частично свои права и (или) обязанности по договору без предварительного согласия другой стороны.</p> <p>Передача Оператором объектов имущества в составе Объекта Соглашения в пользование третьих лиц не допускается.</p>
3.2	Ответственность и требования третьих лиц	<p>Оператор обязан возместить Концессионеру любые убытки, возникшие в связи с осуществлением Оператором деятельности по Соглашению об Эксплуатации, не позднее 30 календарных дней с даты вступления в силу решения суда.</p> <p>Если третье лицо, в том числе Концедент, предъявляет к Концессионеру требования о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любые другие договорные или внедоговорные требования, в том числе требования, вытекающие из Соглашения, в связи с осуществлением Оператором деятельности по Соглашению об Эксплуатации, Концессионер обязуется:</p> <p>55. незамедлительно направить Оператору уведомление с указанием факта, в отношении которого такое лицо требует</p>

		<p>возмещения, а также изложением существа заявляемого требования и (если это возможно), размера возмещения;</p> <p>56. организовать обсуждение указанного требования с участием Оператора и (если это возможно) с третьим лицом в целях досудебного урегулирования спора.</p> <p>В случае если стороны и третье лицо не придут к согласию относительно досудебного урегулирования и Оператор посчитает требование необоснованным, Концессионер не вправе удовлетворять требования третьего лица до вступления в силу судебного решения по делу. В случае если требование, предъявляемое третьим лицом, стало предметом судебного разбирательства, Концессионер должен привлечь Оператора к участию в деле в качестве третьего лица.</p> <p>Концессионер обязуется воздерживаться от признания требований третьих лиц или заключения с ними каких-либо соглашений об урегулировании спора без предварительного уведомления Оператора.</p> <p>В случае если требование третьего лица к Концессионеру о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любое другое договорное или внедоговорное денежное требование в связи с осуществлением Оператором деятельности по договору удовлетворено судом, Концессионер в том числе вправе предъявить Оператору требование о выплате такой организацией возмещения в пользу третьего лица, а Оператор обязан осуществить такую выплату напрямую в срок, указанный в соответствующем судебном решении.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М.П.

Приложение 19.

Исходные Показатели

1. Общие положения
- 1.1 Исходные Показатели, приведенные в настоящем Приложении, являются показателями, из которых Концессионер исходит при заключении Соглашения и определении Основных Финансовых Показателей по Проекту и иных финансовых параметров по Соглашению.
- 1.2 Во избежание сомнений, правом требовать изменения условий Соглашения в связи с несоблюдением Исходных Показателей (их значений), указанных в пункте 2 настоящего Приложения, в порядке, предусмотренном Соглашением, обладает только Концессионер.
2. Исходные Показатели и их значения:

№	Наименование Исходного Показателя	Единица Измерения	Значение Исходного Показателя
1	Фонд оплаты труда в год		
1.1	Количество сотрудников административно-управленческого персонала	человек	8
1.2	Количество сотрудников производственно-технического персонала	человек	20
1.3	Средняя зарплата (брутто)	Руб./месяц	85 000
2	Отчисления во внебюджетные фонды	%	30,30%
3	Аренда помещений	руб./год	768 000
3.1	Арендная ставка в ценах 2021 года	руб./кв.м / год	12 000
3.2	Площадь арендуемого помещения в среднем на 1 сотрудника	кв.м / чел	8
4	Накладные расходы	% от ФОТ	30,00%
5	Техническое обслуживание по видам оборудования в составе объекта соглашения в год	руб./год	-
5.1	Трансформаторы 6кВ	руб./год	569 800
5.2	Трансформаторы 110кВ	руб./год	18 024 100
5.3	Кабельные линии 6кВ	руб./год	4 032 800
5.4	Кабельные линии 110кВ	руб./год	5 533 200
6	Текущий ремонт по видам оборудования	руб.б/год	-

№	Наименование Исходного Показателя	Единица Измерения	Значение Исходного Показателя
6.1	Трансформаторы 6кВ		
6.1.1	количество	шт	10
6.1.2	периодичность ремонта	раз в количестве лет	2
6.1.3	удельные затраты на текущий ремонт	руб./шт	10 000
6.1.4	средние затраты на текущий ремонт	руб./год	50 000
6.2	Трансформаторы 110кВ		
6.2.1	количество	шт	2
6.2.2	периодичность текущего ремонта	раз в количестве лет	2
6.2.3	удельные затраты на текущий ремонт	руб./шт	30 000
6.2.4	средние затраты на текущий ремонт	руб./год	30 000
6.3	Кабельные линии 6кВ		
6.3.1	длина	км	17
6.3.2	периодичность текущего ремонта	раз в количестве лет	2
6.3.3	удельные затраты на текущий ремонт	руб./км	10 000
6.3.4	средние затраты на текущий ремонт	руб./год	83 850
6.4	Кабельные линии 110кВ		
6.4.1	длина	км	5
6.4.2	периодичность текущего ремонта	раз в количестве лет	6
6.4.3	удельные затраты на текущий ремонт	руб./км	250 000
6.4.4	средние затраты на текущий ремонт	руб./год	205 833
7	Налоговые ставки		
7.1	Налог на прибыль		20%
7.2	НДС		20%

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М.П.

Приложение 20.
Обязательные условия
Договора с Техническим
Экспертом

1. Договор с Техническим Экспертом должен включать следующие условия:
 - i. Возложение на Технического Эксперта обязательств по разрешению споров между Концедентом и Концессионером, в случае если Концедент отказывается подписать Акт о Выполнении Мероприятий либо имеется иной спор в отношении мероприятий по Созданию объектов в составе Объекта Соглашения;
 - ii. Технический Эксперт должен иметь в отношении Концедента и Концессионера одинаковые права и обязанности, включая обязанность действовать добросовестно и обоснованно при выполнении своих функций и воздерживаться от заключения каких-либо соглашений с какой-либо из сторон, участвующей в Проекте, помимо договора на выполнение функций Технического Эксперта, заключаемого с Концессионером по согласованию с Концедентом и (в случае если согласование Технического Эксперта предусмотрено Прямым Соглашением) с Финансирующей Организацией;
 - iii. Обязательство Технического Эксперта по обязательному страхованию или иному обеспечению в случае принятия им ошибочных, необоснованных (или) неправомερных решений, повлекших неисполнение обязательств Концедента или Концессионера по Соглашению (или) задержку исполнения, (или) причинение ущерба, включая увеличение расходов (или) возникновение ответственности перед третьими лицами;
 - iv. Обязательство Технического Эксперта по соблюдению конфиденциальности в отношении всех деталей своей работы, за исключением случаев, когда раскрытие информации третьим лицам требуется со стороны Концессионера или Концедента, или Технического Эксперта согласно Применимому Праву (включая постановление (определение) суда или иного компетентного Органа Власти). Описание функций, полномочий и порядка взаимодействия с Техническим Экспертом определяются Соглашением и Договором с Техническим Экспертом.

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М.П.

**Приложение 21.
Основные условия
обеспечения по
Соглашению**

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО СОГЛАШЕНИЮ

1. Основные условия обеспечения обязательств Концессионера по Соглашению в виде предоставления Банковской Гарантии:

№	Условие	Содержание условия
1.	Сумма Банковской Гарантии	
1. 1.	Сумма Банковской Гарантии на этапе Проектирования	1 000 000 (один миллион) рублей
1. 2.	Сумма Банковской Гарантии на этапе Создания	(а) 0,2% (ноль целых две десятых процента) от Расчетной Стоимости Создания объектов Этапа в первый год Создания объектов Этапа; (б) 0,2% (ноль целых две десятых процента) от Сметной Стоимости объектов Этапа в последующие годы Создания объектов Этапа
1. 3.	Сумма Банковской Гарантии на этапе осуществления Эксплуатационной Деятельности	3 000 000 (три миллиона) рублей
2.	Срок действия обеспечения за счет Банковской Гарантии	
2. 1.	Срок действия обеспечения на этапе Проектирования	Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Банковской Гарантии на этапе Проектирования, с учетом возможного продления срока ее действия или выдачи на новый срок, должен составлять период не менее срока с даты выдачи указанной Банковской Гарантии на этапе Проектирования до даты получения Заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации.
2. 2.	Срок действия обеспечения на этапе Создания	Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Банковской Гарантии на этапе Создания в отношении

№	Условие	Содержание условия
		<p>объектов Этапа, с учетом возможного продления срока ее действия или выдачи на новый срок, должен истекать не ранее даты подписания Сторонами Акта о Выполнении Мероприятий в отношении указанных объектов или (в случае если Этап включает Очереди) Актов о Выполнении Мероприятий в отношении всех Очередей Этапа в порядке, предусмотренном Соглашением (включая случаи, когда Акт о Выполнении Мероприятий считается подписанным в соответствии с пунктом 22.5 Соглашения).</p>
2. 3.	Срок действия обеспечения на этапе осуществления Эксплуатационной Деятельности	<p>Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Банковской Гарантии на этапе осуществления Эксплуатационной Деятельности в отношении объектов Этапа, с учетом возможного продления срока ее действия или выдачи на новый срок, должен истекать в дату, наступающую через 30 (тридцать) календарных дней после Даты Истечения Срока Действия Соглашения.</p>
3.	Обстоятельства, при наступлении которых Концедент вправе предъявить требования по Банковской Гарантии (гарантийный случай)	<p>Банковская Гарантия обеспечивает надлежащее исполнение Концессионером обязательств по уплате Концеденту неустоек, предусмотренных Соглашением.</p>
4.	Вид Банковской Гарантии	<p>Банковская Гарантия является безотзывной и не может быть отозвана гарантом.</p>
5.	Условия предъявления Концедентом требования по Банковской Гарантии	<p>К требованию Концедента об уплате денежной суммы по Банковской Гарантии (далее – «Требование») должны быть приложены следующие документы:</p> <p>(а) расчет денежной суммы Требования с указанием на положение Соглашения, которое Концедент считает нарушенным Концессионером (и (или)</p>

№	Условие	Содержание условия
		<p>в соответствии с которым производится расчет), с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Концедента, свидетельствуют о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств Концессионером;</p> <p>(б) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование от имени Концедента; и</p> <p>(в) информацию о платежных реквизитах Концедент, в соответствии с которыми гарант должен осуществить платеж по Банковской Гарантии в пользу Концедента.</p> <p>Требование должно быть направлено по почтовому адресу гаранта, указанному в Банковской Гарантии.</p> <p>В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Требования и всех приложенных к нему документов гарант должен удовлетворить требования Концедента и выплатить денежную сумму, указанную в Требовании Концедента, либо направить Концеденту мотивированный отказ в выплате денежной суммы.</p> <p>Частичные выплаты, производимые гарантом Концеденту (в зависимости от обстоятельств предъявления Требования), уменьшают Сумму Банковской Гарантии на размер произведенной частичной выплаты, но не прекращают Банковскую Гарантию в оставшейся части.</p> <p>Любая сумма, выплачиваемая банком-гарантом по Банковской Гарантии, считается исполнением платежных обязательств Концессионера в пользу Концедента по настоящему Соглашению, в случае если Банковская Гарантия выдана в обеспечение указанных платежных обязательств.</p>

№	Условие	Содержание условия
6.	Основания для отказа в предоставлении выплат по Банковской Гарантии	<p>Гарант отказывает в удовлетворении требований Концедента, если:</p> <p>(а) Требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям Банковской Гарантии (в том числе если не были предоставлены все документы, указанные в пункте 5 выше); или</p> <p>(б) Требование представлено по окончании определенного в Банковской Гарантии срока.</p>
7.	Ответственность гаранта	<p>Предусмотренное Банковской Гарантией обязательство гаранта перед Концедентом и ответственность гаранта перед Концедентом за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Банковской Гарантии ограничивается Суммой Банковской Гарантии (без исключения ответственности, предусмотренной статьей 395 Гражданского кодекса РФ).</p>
8.	Основания прекращения обязательств Гаранта по Банковской Гарантии	<p>Обязательства гаранта перед Концедентом прекращаются в момент наступления любого из следующих событий, вне зависимости от того, была ли возвращена настоящая Банковская Гарантия Гаранту или нет (в зависимости от того, какое из них наступит раньше):</p> <p>(а) уплаты Концеденту всей Суммы Банковской Гарантии; или</p> <p>(б) окончания срока, на который была выдана Банковская гарантия; или</p> <p>(в) отказа Концедента от своих прав по Банковской Гарантии путем письменного заявления об освобождении гаранта от его обязательств и возвращения ее гаранту.</p>
9.	Передача права требования по Банковской Гарантии третьим лицам	<p>Концедент не вправе передать третьим лицам свое право требования к гаранту, основанное на Банковской Гарантии.</p>

2. Основные условия обеспечения обязательств Концессионера по Соглашению в виде заключения Договора Страхования Ответственности:

№	Условие	Содержание условия
1.	Сумма страхового возмещения по Договору Страхования Ответственности	
1. 1.	Сумма страхового возмещения по Договору Страхования Ответственности на этапе Проектирования	1 000 000 (один миллион) рублей
1. 2.	Сумма страхового возмещения по Договору Страхования Ответственности на этапе Создания	(а) 0,2% (ноль целых две десятых процента) от Расчетной Стоимости Создания объектов Этапа в первый год Создания объектов Этапа; (б) 0,2% (ноль целых две десятых процента) от Сметной Стоимости объектов Этапа в последующие годы Создания объектов Этапа
1. 3.	Сумма страхового возмещения по Договору Страхования Ответственности на этапе осуществления Эксплуатационной Деятельности	3 000 000 (три миллиона) рублей
2.	Срок действия обеспечения за счет Договора Страхования Ответственности	
2. 1.	Срок действия обеспечения на этапе Проектирования	Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Договора Страхования Ответственности на этапе Проектирования, с учетом возможного продления срока его действия или заключения на новый срок, должен составлять период не менее срока с даты выдачи указанной Банковской Гарантии на этапе Проектирования до даты получения Заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации.

2. 2.	Срок действия обеспечения на этапе Создания	Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Договора Страхования Ответственности на этапе Создания в отношении объектов Этапа, с учетом возможного продления срока его действия или заключения на новый срок, должен истекать не ранее даты подписания Сторонами Акта о Выполнении Мероприятий в отношении указанных объектов или (в случае если Этап включает Очереди) Актов о Выполнении Мероприятий в отношении всех Очередей Этапа в порядке, предусмотренном Соглашением (включая случаи, когда Акт о Выполнении Мероприятий считается подписанным в соответствии с пунктом 22.5 Соглашения).
2. 3.	Срок действия обеспечения на этапе осуществления Эксплуатационной Деятельности	Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Договора Страхования Ответственности на этапе осуществления Эксплуатационной Деятельности в отношении объектов Этапа, с учетом возможного продления срока ее действия или выдачи на новый срок, должен истекать в дату, наступающую через 30 (тридцать) календарных дней после Даты Истечения Срока Действия Соглашения.

3. Основные условия обеспечения обязательств Концессионера по Соглашению в виде заключения Договора Залога Прав по Вкладу:

№	Условие	Содержание условия
1.	Сумма минимального депозита на счете(-ах) по Договору Залога Прав по Вкладу	
1. 1.	Сумма минимального депозита на счете(-ах) по Договору Залога Прав по Вкладу на этапе Проектирования	1 000 000 (один миллион) рублей
1. 2.	Сумма минимального депозита на счете(-ах) по Договору Залога Прав по	(а) 0,2% (ноль целых две десятых процента) от Расчетной Стоимости Создания объектов Этапа в первый год Создания объектов Этапа; (б) 0,2% (ноль целых две десятых процента) от Сметной Стоимости объектов Этапа в

	Вкладу на этапе Создания	последующие годы Создания объектов Этапа
1. 3.	Сумма минимального депозита на счете(-ах) по Договору Залога Прав по Вкладу на этапе осуществления Эксплуатационной Деятельности	3 000 000 (три миллиона) рублей
2.	Срок действия обеспечения за счет Договора Страхования Ответственности	
2. 1.	Срок действия обеспечения на этапе Проектирования	Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Договора Залога Прав по Вкладу на этапе Проектирования, с учетом возможного продления срока его действия или заключения на новый срок, должен составлять период не менее срока с даты выдачи указанной Банковской Гарантии на этапе Проектирования до даты получения Заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации.
2. 2.	Срок действия обеспечения на этапе Создания	Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Договора Залога Прав по Вкладу на этапе Создания в отношении объектов Этапа, с учетом возможного продления срока его действия или заключения на новый срок, должен истекать не ранее даты подписания Сторонами Акта о Выполнении Мероприятий в отношении указанных объектов или (в случае если Этап включает Очереди) Актов о Выполнении Мероприятий в отношении всех Очередей Этапа в порядке, предусмотренном Соглашением (включая случаи, когда Акт о Выполнении Мероприятий считается подписанным в соответствии с пунктом 22.5 Соглашения).
2. 3.	Срок действия обеспечения на этапе	Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Договора Залога Прав

	осуществления Эксплуатационной Деятельности	по Вкладу на этапе осуществления Эксплуатационной Деятельности в отношении объектов Этапа, с учетом возможного продления срока ее действия или выдачи на новый срок, должен истекать в дату, наступающую через 30 (тридцать) календарных дней после Даты Истечения Срока Действия Соглашения.
--	---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М.П.

Приложение 22.**Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на Дату Истечения Срока Соглашения****1. Общие положения**

- 1.1. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на Дату Истечения Срока Соглашения (далее – **«Фактические Расходы»**) осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на Дату Истечения Срока Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) Платы Концедента.
- 1.2. В Фактические Расходы, возмещаемые в порядке, установленном настоящим Приложением, включаются расходы, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в том числе:
 - (а) расходы Концессионера на Создание объектов в составе Объекта Соглашения;
 - (б) расходы Концессионера на реконструкцию объектов в составе Объекта Соглашения;
 - (в) расходы на поддержание объектов в составе Объекта Соглашения в исправном состоянии, включая текущий и капитальный ремонт;
 - (г) расходы на модернизацию объектов в составе Объекта Соглашения.

2. Порядок рассмотрения Требования о Возмещении

- 2.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с наступления Даты Истечения Срока Соглашения направляет Концеденту требование о возмещении Концедентом Фактических Расходов Концессионера (далее – **«Требование о Возмещении»**), содержащее:

- (а) размер Фактических Расходов;
 - (б) ссылки на документы, подтверждающие заявленный размер Фактических Расходов;
 - (в) документы, подтверждающие заявленный размер Фактических Расходов;
 - (г) требование о возмещении Фактических Расходов при условии непродления Срока Действия Соглашения или предложение Концессионера о продлении Срока Действия Соглашения.
- 2.2. Концедент в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты получения Требования о Возмещении осуществляет его проверку.
- 2.3. В ходе проверки Требования о Возмещении Концедент вправе:
- (а) при необходимости запросить у Тарифного Органа информацию об экономическом обоснованном размере Фактических Расходов в соответствии с положениями нормативных правовых актов о государственном регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения;
 - (б) действуя разумно и добросовестно, запрашивать у Концессионера дополнительные сведения и документы, необходимые для подтверждения размера Фактических Расходов, заявленного в Требовании о Возмещении.
- Срок представления дополнительных сведений и документов определяется в соответствии с запросом Концедента, но в любом случае не может составлять менее 5 (пяти) календарных дней с даты получения запроса Концессионером.
- 2.4. По итогам проверки Требования о Возмещении в пределах срока, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Приложения, Концедент направляет Концессионеру уведомление, содержащее одно из следующих решений Концедента:
- (а) о полном возмещении заявленного Концессионером размера Фактических Расходов;
 - (б) о частичном возмещении заявленного Концессионером размера Фактических Расходов;
 - (в) об отказе в возмещении заявленного Концессионером размера Фактических Расходов.
- 2.5. Уведомление, содержащее одно из решений, указанных в подпунктах (б) и (в) пункта 2.4 настоящего Приложения, должно:
- (а) быть мотивированным в соответствии с положениями

нормативных правовых актов о государственном регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения; и

(б) содержать указание на причину принятия соответствующего решения.

2.6. В случае, если в течение срока, указанного в пункте 2.4 настоящего Приложения, Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с Требованием о Возмещении в полном объеме и принял решение о полном возмещении Фактических Расходов Концессионера.

2.7. В случае принятия Концедентом одного из решений, указанных в подпунктах (б) и (в) пункта 2.4 настоящего Приложения, считается, что между Концедентом и Концессионером возник Спор, подлежащий разрешению путем проведения совместных совещаний с участием представителей Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия Концедентом одного из решений, указанных в подпунктах (б) и (в) пункта 2.4 настоящего Приложения.

По итогам совместных совещаний Концедентом и Концессионером подписывается протокол, содержащий информацию о принятом по итогам совместных совещаний решении по вопросу о размере Фактических Расходов, возмещаемых Концедентом.

2.8. В случае недостижения Концедентом и Концессионером взаимного согласия в ходе совместных совещаний Спор подлежит разрешению в судебном порядке.

3. Срок возмещения Фактических Расходов

3.1. Возмещение Фактических Расходов Концессионера выплачивается в денежной форме в одном из следующих вариантов по выбору Концессионера (который определяется в соответствии с Требованием о Возмещении):

(а) при условии продления Срока Действия Соглашения на период, достаточный для возмещения Фактических Расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет; либо

(б) при условии непродления Срока Действия Соглашения в срок не позднее 6 (шести) месяцев с Даты Истечения Срока Соглашения.

4. Продление Срока Действия Соглашения в связи с возмещением Фактических Расходов Концессионера

4.1. Продление Срока Действия Соглашения в связи с возмещением Фактических Расходов Концессионера осуществляется в порядке,

предусмотренном Применимым Правом.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М.П.

Приложение 23.

**Приложение 24.
Компенсация при
Прекращении**

1. Общие положения о Компенсации при Прекращении

- 1.1. Стороны соглашаются, что Соглашение в части обязанностей Концедента по соблюдению порядка согласования расчета суммы Компенсации при Прекращении является договором в пользу третьего лица – Финансирующей Организации – в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса РФ. Стороны также подтверждают, что с момента подписания с Финансирующей Организацией Прямого Соглашения, они не будут без согласия Финансирующей Организации вносить какие-либо изменения и (или) дополнения в Соглашение, в том числе связанные с (или оказывающие влияние на), расчетом и выплатой суммы Компенсации при Прекращении.
- 1.2. Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация при Прекращении, ни ее части не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.
- 1.3. Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при Прекращении против обязательств Концессионера или иных лиц по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.
- 1.4. Вне зависимости от выплаты Компенсации при Прекращении, все Денежные Обязательства Концедента (включая, но не ограничиваясь, обязательства по выплате Инвестиционного Платежа, Эксплуатационного Платежа, Финансирования Расходов на Уплату Процентом, выплате Недополученной Выручки, возмещению (финансовому обеспечению) Дополнительных Расходов, Выплат по Особым Обстоятельствам и возмещению убытков), которые возникли до Даты Прекращения Соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты Прекращения Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме (и прекращаются только надлежащим исполнением).
- 1.5. Настоящим Стороны согласовали, что в любом случае и при любых основаниях прекращения Соглашения Компенсация при Прекращении, подлежащая выплате Концедентом, в результате всех расчетов, не может составлять величину, меньшую, чем размер неисполненных обязательств Концессионера по Соглашению о Финансировании (в том числе размер Основного Долга, начисленных, но не уплаченных процентов по Основному Долгу, в том числе начисленных в течение рассмотрения Спора о досрочном прекращении Соглашения, а также в

период после принятия решения о досрочном прекращении Соглашения и до даты полной выплаты Компенсации при Прекращении, штрафов, пени, комиссий и любых иных платежей, предусмотренных Соглашением о Финансировании (с учетом налогов, подлежащих уплате Концессионером в отношении такой суммы в соответствии с Применимым Правом)). Если в результате всех расчетов Компенсации при Прекращении принимает значение, меньшее размера неисполненных обязательств Концессионера по Соглашению о Финансировании, то сумма Компенсации при Прекращении определяется равной размеру неисполненных обязательств Концессионера по Соглашению о Финансировании.

- 1.6. Финансирующая Организация вправе направить Концеденту и Концессионеру расчет задолженности Концессионера перед Финансирующей Организацией на основании Соглашения о Финансировании, который должен быть учтен в расчете Компенсации при Прекращении.
- 1.7. В случае если заключено и действует Прямое Соглашение, Концессионер обязан согласовать расчет Компенсации при Прекращении и любые последующие изменения расчета Компенсации при Прекращении с Финансирующей Организацией в порядке и сроки, предусмотренные Прямым Соглашением.

2. Компенсация при Прекращении по основаниям, относящимся к Концессионеру

- 2.1. Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в пункте 50.2 Соглашения, то Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию при Прекращении, состоящую из:
 1. расходов Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения, указанных в пункте 6.1 настоящего Приложения;
 2. расходов Концессионера на уплату процентов (включая начисленные, но еще не выплаченные проценты) по Соглашениям о Финансировании, за исключением расходов на уплату процентов, указанных в подпункте 4 настоящего пункта 2.1;
 3. расходов Концессионера на уплату комиссий (в том числе комиссий за досрочное погашение займа по Соглашению о Финансировании), неустоек (штрафов, пени) и иных платежей (включая начисленные, но еще не выплаченные) по Соглашениям о Финансировании, за исключением расходов на уплату комиссий, неустоек (штрафов, пени) и иных платежей, указанных в подпункте 4 настоящего пункта 2.1;
 4. расходов Концессионера на уплату любых платежей (включая

начисленные, но еще не выплаченные платежи) по Соглашениям о Финансировании, начисленных после расторжения Соглашения о Финансировании, включая, но не ограничиваясь расходы на уплату процентов, предусмотренных статьями 395, 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, иных процентов, предусмотренных Применимым Правом, процентов по Соглашению о Финансировании, неустойки (пени, штрафы), комиссии (в том числе комиссии за досрочное погашение займа по Соглашению о Финансировании);

5. расходов Концессионера на уплату арендной платы по каждому Договору Аренды Земельного Участка, на уплату иной платы Концессионера (платы за публичный сервитут) за предоставление Земельных Участков (обеспечение доступа на Земельные Участки) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, и налога на прибыль Концессионера после Даты Прекращения Соглашения до подписания Сторонами Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения;
6. расходов Концессионера на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, не возмещенные Концедентом на Дату Прекращения Соглашения за счет последнего Эксплуатационного Платежа при досрочном прекращении Соглашения;
7. расходов Концессионера на поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии (в том числе его содержание) с Даты Прекращения Соглашения до даты, в которую Концедентом должен был быть подписан Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в соответствии с Соглашением;
8. расходов Концессионера на поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии (в том числе его содержание) с даты, в которую Концедентом должен был быть подписан Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в соответствии с Соглашением, до даты фактического подписания Концедентом Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения, в случае если Концедент уклоняется от исполнения обязанности по подписанию Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в срок, установленный Соглашением;
9. (в случае если Соглашение расторгнуто после начала осуществления Концессионером (Оператором) Эксплуатационной Деятельности) расходов Концессионера в связи с привлечением и оплатой услуг Технического Эксперта;

10. сумм, подлежащих вычету в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Приложения.

При этом если сумма Компенсации при Прекращении принимает отрицательное значение (меньше нуля), то у Концессионера не возникает обязанность по возврату (уплате) Концеденту каких-либо денежных сумм.

3. Компенсация при Прекращении по основаниям, относящимся к Концеденту, а также в связи с наступлением Особого Обстоятельства

3.1. Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в пункте 52.4 или 56.3 Соглашения, то Концедент выплачивает Компенсацию при Прекращении, состоящую из:

- (а) расходов Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения, указанных в пункте 6.1 настоящего Приложения;
- (б) расходов Концессионера на уплату процентов (включая начисленные, но еще не выплаченные проценты) по Соглашениям о Финансировании, за исключением расходов на уплату процентов, указанных в подпункте (г) настоящего пункта 3.1;
- (в) расходов Концессионера на уплату комиссий (в том числе комиссий за досрочное погашение займа по Соглашению о Финансировании), неустоек (штрафов, пени) и иных платежей (включая начисленные, но еще не выплаченные) по Соглашениям о Финансировании, за исключением расходов на уплату комиссий, неустоек (штрафов, пени) и иных платежей, указанных в подпункте (г) настоящего пункта 3.1;
- (г) расходов Концессионера на уплату любых платежей (включая начисленные, но еще не выплаченные) по Соглашениям о Финансировании, начисленных после расторжения Соглашения о Финансировании, включая, но не ограничиваясь расходы на уплату процентов, предусмотренных статьями 395, 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, иных процентов, предусмотренных Применимым Правом, процентов по Соглашению о Финансировании, неустойки (пени, штрафы), комиссии (в том числе комиссии за досрочное погашение займа по Соглашению о Финансировании);
- (д) расходов Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Субординированном Финансировании (включая начисленные, но еще не выплаченные проценты);
- (е) расходов Концессионера в связи с досрочным прекращением

Соглашения, указанные в пункте 7.1 настоящего Приложения;

- (ж) расходов Концессионера на уплату арендной платы по каждому Договору Аренды Земельного Участка, на уплату иной платы Концессионера (платы за публичный сервитут) за предоставление Земельных Участков (обеспечение доступа на Земельные Участки) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, и налога на прибыль Концессионера после Даты Прекращения Соглашения до подписания Сторонами Акта Передачи Объекта Соглашения;
- (з) расходов Концессионера на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, не возмещенные Концедентом на Дату Прекращения Соглашения за счет последнего Эксплуатационного Платежа при досрочном прекращении Соглашения;
- (и) расходов Концессионера на поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии (в том числе его содержание) с Даты Прекращения Соглашения до даты, в которую Концедентом должен был быть подписан Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в соответствии с Соглашением;
- (к) расходов Концессионера на поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии (в том числе его содержание) с даты, в которую Концедентом должен был быть подписан Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в соответствии с Соглашением, до даты фактического подписания Концедентом Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения, в случае если Концедент уклоняется от исполнения обязанности по подписанию Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в срок, установленный Соглашением;
- (л) расходов Концессионера в связи с привлечением и оплатой услуг Технического Эксперта;
- (м) сумм, подлежащих вычету в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Приложения.

При этом если сумма Компенсации при Прекращении принимает отрицательное значение (меньше нуля), то у Концессионера не возникает обязанность по возврату (уплате) Концеденту каких-либо денежных сумм.

4. Компенсация при Прекращении в связи с Обстоятельствами Непреодолимой Силы

4.1. Если Соглашение прекращается по основанию, указанному в пункте 56.7 или 56.8, или 56.9 Соглашения, то Концедент выплачивает Компенсацию при Прекращении, состоящую из:

- (а) расходов Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения, указанных в пункте 6.1 настоящего Приложения;
- (б) расходы Концессионера на уплату процентов (включая начисленные, но еще не выплаченные проценты) по Соглашениям о Финансировании, за исключением расходов на уплату процентов, указанных в подпункте (г) настоящего пункта 4.1;
- (в) расходы Концессионера на уплату комиссий (в том числе комиссий за досрочное погашение займа по Соглашению о Финансировании), неустоек (штрафов, пени) и иных платежей (включая начисленные, но еще не выплаченные) по Соглашениям о Финансировании, за исключением расходов на уплату комиссий, неустоек (штрафов, пени) и иных платежей, указанных в подпункте (г) настоящего пункта 4.1;
- (г) расходы Концессионера на уплату любых платежей (включая начисленные, но еще не выплаченные) по Соглашениям о Финансировании, начисленных после расторжения Соглашения о Финансировании, включая, но не ограничиваясь расходы на уплату процентов, предусмотренных статьями 395, 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, иных процентов, предусмотренных Применимым Правом, процентов по Соглашению о Финансировании, неустойки (пени, штрафы), комиссии (в том числе комиссии за досрочное погашение займа по Соглашению о Финансировании);
- (д) расходов Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Субординированном Финансировании (включая начисленные, но еще не выплаченные проценты);
- (е) расходов Концессионера в связи с досрочным прекращением Соглашения, указанные в пункте 7.1 настоящего Приложения;
- (ж) расходов Концессионера на уплату арендной платы по каждому Договору Аренды Земельного Участка, на уплату иной платы Концессионера (платы за публичный сервитут) за предоставление Земельных Участков (обеспечение доступа на Земельные Участки) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, и налога на прибыль Концессионера после Даты Прекращения Соглашения до подписания Сторонами Акта Передачи Объекта

Соглашения;

- (з) расходов Концессионера на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, не возмещенные Концедентом на Дату Прекращения Соглашения за счет последнего Эксплуатационного Платежа при досрочном прекращении Соглашения;
- (и) расходов Концессионера на поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии (в том числе его содержание) с Даты Прекращения Соглашения до даты, в которую Концедентом должен был быть подписан Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в соответствии с Соглашением;
- (к) расходов Концессионера на поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии (в том числе его содержание) с даты, в которую Концедентом должен был быть подписан Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в соответствии с Соглашением, до даты фактического подписания Концедентом Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения, в случае если Концедент уклоняется от исполнения обязанности по подписанию Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в срок, установленный Соглашением;
- (л) расходов Концессионера в связи с привлечением и оплатой услуг Технического Эксперта;
- (м) сумм, подлежащих вычету в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Приложения.

При этом если сумма Компенсации при Прекращении принимает отрицательное значение (меньше нуля), то у Концессионера не возникает обязанность по возврату (уплате) Концеденту каких-либо денежных сумм.

5. Компенсация при Прекращении по соглашению Сторон

- 5.1. Состав и размер Компенсации при Прекращении по соглашению Сторон определяется соглашением Сторон о прекращении Соглашения с учетом условий Соглашения и Прямого Соглашения.

6. Расходы Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения для цели расчета Компенсации при Прекращении

- 6.1. Расходы Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения включают следующие расходы:
 - а. расходы Концессионера на разработку Проекта Планировки Территории и Проекта Межевания Территории;

- б. расходы Концессионера на Проектирование;
- в. расходы Концессионера на Подготовку Территории;
- г. расходы Концессионера на Строительство и Установку Оборудования в объеме, не превышающем Сметную Стоимость;
- д. расходы Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения, не включенные в Сметную Стоимость, в том числе:
 - (1) расходы на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей;
 - (2) расходы на аренду и обеспечение функционирования офиса Концессионера;
 - (3) расходы на банковское обслуживание и обслуживание заемных и (или) привлеченных средств, включая уплату комиссий (за исключением затрат на уплату процентов по Соглашениям о Финансировании);
 - (4) расходы на обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению;
 - (5) расходы на Необходимое Страхование Покрытие;
 - (6) расходы, связанные с исполнением обязательств по Соглашению;
 - (7) расходы, связанные с исполнением обязательств по Соглашениям о Финансировании;
 - (8) иные понесенные расходы, связанные с Созданием Объекта Соглашения (за исключением расходов, возникших при просрочке исполнения Концессионером своих обязанностей перед третьими лицами, если такая просрочка не связана с нарушением Соглашения Концедентом).

7. Расходы Концессионера в связи с досрочным прекращением Соглашения для цели расчета Компенсации при Прекращении

- 7.1. Расходы Концессионера в связи с досрочным прекращением Соглашения включают следующие расходы:
 - (а) расходы в связи с досрочным прекращением Соглашений о Финансировании (досрочным возвратом кредита), включая любые комиссии за досрочный возврат кредита (включая расходы, возникшие при просрочке исполнения Концессионером своих обязанностей по Соглашениям о Финансировании, вне зависимости от того, связана такая просрочка с нарушением Соглашения Концедентом или не связана);
 - (б) расходы на выплату штрафных санкций (в том числе неустоек) за досрочное прекращение Договора Подряда и иных Договоров по Проекту (за исключением расходов, возникших при просрочке исполнения Концессионером своих обязанностей перед третьими лицами, если такая просрочка не связана с нарушением

- Соглашения Концедентом);
- (в) расходы на уплату связанных с досрочным прекращением и получением Компенсации при Прекращении налогов, сборов и иных обязательных платежей;
 - (г) расходы на демобилизацию, включая расходы на демобилизацию Концессионера, Подрядчика и иных Лиц, Относящихся к Концессионеру (расходы на переезд работников (сотрудников) и вывоз (перемещение) техники и иного оборудования с Земельных Участков) (за исключением расходов, возникших при просрочке исполнения Концессионером своих обязанностей перед третьими лицами, если такая просрочка не связана с нарушением Соглашения Концедентом).
 - (д) иные расходы в связи с досрочным прекращением Соглашения, необходимость несения которых при прекращении Соглашения документально подтверждена Концессионером (за исключением расходов, возникших при просрочке исполнения Концессионером своих обязанностей перед третьими лицами, если такая просрочка не связана с нарушением Соглашения Концедентом).

8. Расходы, не включаемые в сумму Компенсации при Прекращении

8.1. В состав Компенсации при Прекращении не включаются следующие суммы:

- i. суммы выплаченного или подлежащего выплате (то есть суммы, прямо подтвержденные страховой организацией как подлежащие выплате) Концессионеру страхового возмещения по договорам страхования;
- ii. расходы Концессионера, возмещенные или подлежащие возмещению Концессионеру до Даты Прекращения Соглашения или иного предусмотренного Соглашением момента путем выплаты Инвестиционного Платежа.

Во избежание сомнений, выплаты по Эксплуатационному Платежу не включаются в состав расчета Компенсации при Прекращении (не увеличивают и не уменьшают сумму Компенсации при Прекращении).

9. Увеличение размера Компенсации при Прекращении на суммы налоговых обязательств

9.1. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Концедентом в составе Компенсации при Прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Концессионером сумма после уплаты налога на добавленную стоимость, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право

Концессионер.

10. Расчет суммы Компенсации при Прекращении и порядок осуществления платежей

10.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации при Прекращении, расчет дополнительной суммы компенсации налоговых обязательств (если применимо), а также необходимые обосновывающие документы (за исключением документов, которые ранее были предоставлены Концессионером Концеденту в ходе исполнения Соглашения):

- (а) одновременно с Заявлением о Прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Соглашение; или
- (б) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Заявления о Прекращении от Концедента.

В случае если заключено и действует Прямое Соглашение, расчет Компенсации при Прекращении, расчет дополнительной суммы компенсации налоговых обязательств (если применимо) подлежат согласованию с Финансирующей Организацией в порядке и сроки, предусмотренные Прямым Соглашением.

10.2. Концессионер вправе осуществить перерасчет суммы Компенсации при Прекращении и направить Концеденту расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации при Прекращении, в результате такого перерасчета, а также необходимые обосновывающие документы, до даты фактической выплаты Концедентом Компенсации при Прекращении.

В случае если заключено и действует Прямое Соглашение, любые изменения расчета суммы Компенсации при Прекращении подлежат согласованию с Финансирующей Организацией в порядке и сроки, предусмотренные Прямым Соглашением.

10.3. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения сведений, предусмотренных пунктом 10.1 настоящего Приложения, выразить согласие или несогласие с расчетом суммы Компенсации при Прекращении, представленным Концессионером. При этом Концедент вправе выразить несогласие с расчетом суммы Компенсации при Прекращении исключительно по следующим основаниям:

- (а) несоответствие расчета Компенсации при Прекращении положениям Соглашения;
- (б) наличие математической ошибки в расчете Компенсации при Прекращении;

- (в) непредоставление Концессионером Концеденту документов, обосновывающих расчет Компенсации при Прекращении.
- 10.4. С целью проверки расчета суммы Компенсации при Прекращении, представленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета в течение срока, указанного в пункте 10.1 настоящего Приложения, с целью определения Компенсации при Прекращении, подлежащей уплате, Концедент вправе осуществлять разумно необходимые проверки, требовать предоставления Концессионером разумно необходимых документов с мотивированным обоснованием требования по предоставлению таких документов или проводить инвентаризацию имущества Концессионера или любого движимого или недвижимого имущества, расположенного на Земельном Участке.
- 10.5. При наличии Спора о размере суммы Компенсации при Прекращении, такой Спор подлежит разрешению в Порядке Разрешения Споров.
- 10.6. Компенсация при Прекращении выплачивается Концедентом Концессионеру в денежной форме на счет Концессионера, определяемый в соответствии с Прямым Соглашением, и (или) на иной счет, указанный в Прямом Соглашении.
- 10.7. Концедент обязан перечислить Концессионеру денежные средства в размере равном размеру Компенсации при Прекращении, на банковский счет, указанный Концессионером в срок не позднее 185 (ста восьмидесяти пяти) календарных дней с Даты Прекращения Соглашения:
- (а) (если Прямое Соглашение не заключено и (или) не действует) на банковский счет, указанный Концессионером; либо
 - (б) (если Прямое Соглашение заключено и действует) на счет Концессионера, определяемый в соответствии с Прямым Соглашением и (или) на иной счет, определяемый в соответствии с Прямым Соглашением.
- 10.8. Выплата Компенсации при Прекращении осуществляется с учетом условий Прямого Соглашения. Если условиями Прямого Соглашения предусмотрен иной порядок расчета и выплаты Компенсации при Прекращении по сравнению с условиями Соглашения, применяются условия Прямого Соглашения.
- 10.9. Расчет суммы Компенсации при Прекращении, произведенный в соответствии с пунктом 10.7 настоящего Приложения, подлежит корректировке на Дату Прекращения Соглашения на основе фактических данных.

10.10. Финансирующая Организация вправе участвовать в согласовании и определении суммы Компенсации при Прекращении, в том числе в порядке, установленном в Прямом Соглашении.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М.П.