



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2021 № 2702

О возможности заключения концессионного соглашения по созданию и использованию (эксплуатации) участков автомобильных дорог на территории муниципального образования городской округ "Город Южно-Сахалинск" (площадка "Уюн")

В соответствии с частями 4.4 и 4.8 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Согласовать проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, содержащийся в предложении общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-4» о заключении концессионного соглашения по созданию и использованию (эксплуатации) участков автомобильных дорог на территории муниципального образования городской округ "Город Южно-Сахалинск" (площадка "Уюн") (приложение).

2. Принять предложение общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-4» о заключении концессионного соглашения по созданию и использованию (эксплуатации) участков автомобильных дорог на территории муниципального образования городской округ "Город Южно-Сахалинск" (площадка "Уюн") от 05.07.2021 с учетом изменения от 12.10.2021.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления разместить предложение общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-4» о заключении концессионного соглашения на официальном сайте администрации города

Южно-Сахалинска и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Во исполнение части 4.9 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в соответствии с письмом Федеральной антимонопольной службы от 26.10.2018 № РП/86694/18 «О практике применения концессионного законодательства при заключении концессионного соглашения» установить, что иным лицам надлежит совместно с заявкой о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения представлять документы, подтверждающие сведения об их соответствии требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», состав и требования к которым определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Данилов В.В.).

Исполняющий обязанности
мэра города

А.В.Фризюк

Приложение
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 15.10.2021 № 2702

ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
по созданию и использованию (эксплуатации) участков автомобильных дорог
на территории муниципального образования «город Южно-Сахалинск»
(площадка «Уюн»)

г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область
[число] [месяц] [год]

1.	ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ	5
2.	ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА	6
3.	ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ	8
4.	СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ	9
5.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ	9
6.	СТРАХОВАНИЕ	13
7.	УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН	15
8.	ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ	16
9.	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	19
10.	ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	27
11.	ПРОЕКТИРОВАНИЕ	28
12.	РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	33
13.	ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	33
14.	ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	33
15.	АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ	34
16.	НАЧАЛО СОЗДАНИЯ	35
17.	ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОЗДАНИЮ	36
18.	ОРГАНИЗАЦИЯ СОЗДАНИЯ	37
19.	ГРАФИК ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СОЗДАНИЯ	37
20.	ПОДРЯДЧИК	37
21.	ПРИЕМКА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	37
22.	ПОДПИСАНИЕ АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ	39
23.	ПОДПИСАНИЕ ИТОГОВОГО АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ	39
24.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭКСПЕРТ	40
25.	РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	41
26.	ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ СОЗДАННЫХ ОБЪЕКТОВ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	42
27.	ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ	43
28.	ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ	44
29.	ВРЕМЕННАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОЧЕРЕДИ	46
30.	НАЧАЛО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕМЕНТА	46
31.	КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	48
32.	ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕЗДА	48
33.	ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	49
34.	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ФИНАНСИРОВАНИЯ	49
35.	КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА	50
36.	БЮДЖЕТНЫЕ РАСХОДЫ	50
37.	ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ	50
38.	ВАЛЮТА ПЛАТЕЖА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ	51
39.	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	51

41.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАТЕЖАХ ПО СОГЛАШЕНИЮ	52
42.	ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	52
43.	ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	65
44.	МОНИТОРИНГ И КОНТРОЛЬ	68
45.	ДОСТУП НА ЭЛЕМЕНТ И ТЕРРИТОРИЮ СОЗДАНИЯ	71
46.	ИНФОРМАЦИЯ	71
47.	ОТЧЕТНОСТЬ	72
48.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	73
49.	ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ	76
50.	ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ	77
51.	КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ	82
52.	ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ	83
53.	ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ	85
54.	ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕДЕНТУ	86
55.	СОХРАНЕНИЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПОСЛЕ ИСТЕЧЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ	91
56.	ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	91
57.	СУД	95
58.	РАЗРЕШЕНИЯ	96
59.	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СОГЛАШЕНИЕ	96
60.	ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОГОВОРАМ ПО ПРОЕКТУ	96
61.	УСТУПКА ПРАВ	97
62.	ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СОСТАВЕ УЧАСТНИКОВ КОНЦЕССИОНЕРА	98
63.	ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	98
64.	КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ	99
65.	ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО	100
66.	САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА	100
67.	ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ	100
68.	КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ И ЯЗЫК СОГЛАШЕНИЯ	101
69.	ПРЕДСТАВИТЕЛИ, УВЕДОМЛЕНИЯ И ЗАЯВЛЕНИЯ	101
70.	АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН	102
71.	ПРИЛОЖЕНИЯ	102
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	105
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 СОСТАВ И ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	133
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО СОГЛАШЕНИЮ	145
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ОПИСАНИЕ ОСНОВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	151
	ПРИЛОЖЕНИЕ 5 НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	153
	ПРИЛОЖЕНИЕ 6 ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ С ФИНАНСИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ	158
	ПРИЛОЖЕНИЕ 7 ФИНАНСИРОВАНИЕ	168
	ПРИЛОЖЕНИЕ 8 ПЛАНОВЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	

КОНЦЕДЕНТА	181
ПРИЛОЖЕНИЕ 9 ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	200
ПРИЛОЖЕНИЕ 10 ТРЕБОВАНИЯ К СОЗДАНИЮ	207
ПРИЛОЖЕНИЕ 11 ГРАФИК ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СОЗДАНИЯ	210
ПРИЛОЖЕНИЕ 12 ФОРМА АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ	213
ПРИЛОЖЕНИЕ 13 ФОРМА ИТОГОВОГО АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ	215
ПРИЛОЖЕНИЕ 14 ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ	222
ПРИЛОЖЕНИЕ 15 ФОРМА АКТА О НАЧАЛЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ	225
ПРИЛОЖЕНИЕ 16 ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ	227
ПРИЛОЖЕНИЕ 17 ГРАФИК МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТОВ	233
ПРИЛОЖЕНИЕ 18 КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ	236
ПРИЛОЖЕНИЕ 19 ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ	245
ПРИЛОЖЕНИЕ 20 ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	247
ПРИЛОЖЕНИЕ 21 ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ВЫПЛАТУ ДЕНЕЖНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕДЕНТА	249
ПРИЛОЖЕНИЕ 22 ФОРМА АКТА ВЫПОЛНЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ НАЧАЛА СОЗДАНИЯ	258
ПРИЛОЖЕНИЕ 23 ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА С ТЕХНИЧЕСКИМ ЭКСПЕРТОМ	260

НАСТОЯЩЕЕ КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ СОЗДАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ЭКСПЛУАТАЦИИ) УЧАСТКОВ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК» (ПЛОЩАДКА «УЮН») (далее – «Соглашение», «Концессионное Соглашение») заключено [дата] в городе Южно-Сахалинск между:

- (1) **МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ - ГОРОДСКИМ ОКРУГОМ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**, от имени которого выступает [...] в лице [...], действующего на основании [*наименование и реквизиты документа*] (далее – «**Концедент**»);
- (2) [*полное наименование Концессионера*] в лице [*должность*], действующего на основании [*документы, на основании которых лицо вправе заключить Соглашение от имени Концессионера*] (далее – «**Концессионер**»),

далее совместно именуемыми «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**».

ПРЕАМБУЛА

Исходя из того, что:

- (А) в соответствии с частью 4.2 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» Концессионером было представлено в администрацию муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» предложение о заключении концессионного соглашения в отношении создания и использования (эксплуатации) участков автомобильной дороги на территории муниципального образования «город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн») (далее – «**Предложение**»);
- (Б) в течение предусмотренного ФЗ «О концессионных соглашениях» срока в администрацию муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении, от иных лиц, и администрацией муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» принято постановление от [дата] № [номер] «[название постановления]»;
- (В) Концедент обеспечивает принятие в рамках своих полномочий всех необходимых муниципальных правовых актов для реализации принятых по Соглашению обязательств на всех этапах его исполнения;

Стороны договорились о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.1 Концессионер обязан, выступая в роли застройщика в значении, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществить Проектирование, Создание Объекта Соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, в

соответствии с Применимым Правом и Соглашением и осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения, а также нести иные обязанности в соответствии с Соглашением, а Концедент обязан предоставить Концессионеру Земельные Участки, необходимые и достаточные для осуществления Проектирования, Создания и Эксплуатации, и права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления Эксплуатации на период всего Срока Эксплуатации.

1.2 За исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Соглашением:

- (а) Концессионер должен на свой риск осуществлять свои права и выполнять свои обязанности в соответствии с настоящим Соглашением и Применимым Правом;
- (б) финансирование Проектирования, Создания и Эксплуатации Концессионер обеспечивает за счет собственных и (или) привлеченных средств (в том числе средств, предоставляемых Финансирующей Организацией).

Во избежание сомнений, Концедент выплачивает Плановые Денежные Обязательства в соответствии с целями, указанными в Приложении Приложение 8 (*Плановые Денежные Обязательства Концедента*).

2. ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА

1.3 Концессионер обязан в порядке и на условиях, установленных Соглашением и Применимым Правом:

- (а) предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению в соответствии со статьей 5 Соглашения;
- (б) осуществить (обеспечить осуществление) Необходимого Страхового Покрытия в соответствии со статьей 6 Соглашения;
- (в) разработать (обеспечить разработку) Проектную Документацию;
- (г) разработать (обеспечить разработку) Рабочую Документацию;
- (д) разработать и передать (обеспечить разработку и передачу) Концеденту Исполнительную Документацию;
- (е) выполнить (обеспечить выполнение) мероприятий по Подготовке Территории, предусмотренных Проектной Документацией;
- (ж) осуществить (обеспечить осуществление) Проектирование, Создание Объекта Соглашения за счет собственных и (или) привлеченных средств (в том числе средств, предоставляемых Финансирующей Организацией), в соответствии с

Приложением Приложение 2 (Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения),
Приложением Приложение 10 (Требования к Созданию),
Приложением Приложение 11 (График Проектирования и Создания)
к Соглашению;

- (з) получить Разрешение на Ввод в Эксплуатацию и начать Эксплуатацию Элементов в составе Объекта Соглашения в сроки, установленные положениями Соглашения;
- (и) осуществлять Эксплуатацию Элементов в составе Объекта Соглашения;
- (к) выполнить обязательства, связанные с подготовкой и утверждением Проекта Планировки Территории и Проекта Межевания Территории, в соответствии со статьей 10 Соглашения;
- (л) исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Соглашением.

1.4 Концедент обязан в порядке и на условиях, установленных Соглашением и Применимым Правом:

- (а) выполнить обязательства, связанные с подготовкой и утверждением Проекта Планировки Территории и Проекта Межевания Территории, в соответствии со статьей 10 Соглашения;
- (б) предоставить Концессионеру Земельные Участки для осуществления Проектирования, Создания и Эксплуатации Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Применимым Правом и Соглашением;
- (в) заключить с Концессионером Договоры Аренды Земельных Участков в отношении всех Основных Земельных Участков в сроки, указанные в статье 9 Соглашения, и срок действия таких Договоров Аренды Земельных Участков должен истекать не ранее окончания Срока Действия Соглашения;
- (г) согласовать задание на Проектирование в порядке, предусмотренном статьей 11 Соглашения;
- (д) выполнять Плановые Денежные Обязательства Концедента в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными Соглашением;
- (е) выполнять Условные Денежные Обязательства Концедента в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными Соглашением;
- (ж) принять в установленном порядке от Концессионера Элементы в составе Объекта Соглашения;

- (з) осуществить все действия, необходимые для Государственной Регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении Элементов в составе Объекта Соглашения;
- (и) выплатить Концессионеру Компенсацию при Прекращении, в случае досрочного прекращения Соглашения;
- (к) предусмотреть бюджетные ассигнования на исполнение Денежных Обязательств Концедента, обязательств по выплате Компенсации при Прекращении, в том числе при необходимости в муниципальных программах и (или) иных документах стратегического планирования, утверждаемых органами местного самоуправления;
- (л) предусмотреть бюджетные ассигнования на исполнение обязательства Концедента по выплате Компенсации при Прекращении, в том числе при необходимости в муниципальных программах и (или) иных документах стратегического планирования, утверждаемых Органами Власти, в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с Даты Прекращения Соглашения;
- (м) заключить Прямое Соглашение с Финансирующей Организацией в соответствии с основными условиями Прямого Соглашения, предусмотренными в Приложении *Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден (Основные условия Прямого Соглашения с Финансирующей Организацией)*);
- (н) предпринимать своевременно все меры, зависящие от Концедента, необходимые для заключения и поддержания в силе Прямого Соглашения между Концедентом, Концессионером, Финансирующей Организацией и Субъектом РФ в течение срока до полного исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению о Финансировании или на больший срок, предусмотренный в таком Прямом Соглашении (если оно было заключено по требованию Финансирующей Организации);
- (о) предпринимать своевременно все меры, зависящие от Концедента, необходимые для заключения, надлежащего исполнения и поддержания в силе Соглашения о МБТ, в том числе для наличия государственной программы Субъекта РФ и (или) иных правовых актов Субъекта РФ, необходимых для заключения и исполнения Соглашения о МБТ;
- (п) оказывать Концессионеру содействие в пределах своих полномочий при исполнении им своих обязанностей по Соглашению, в том числе:

- (1) в сроки, предусмотренные Соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Соглашением требуется согласование Концедента;
 - (2) предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с Соглашением и Применимым Правом могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент обязан отказать в предоставлении такого согласия в соответствии с Применимым Правом;
 - (3) предоставлять Концессионеру Разрешения, а также совершать все действия необходимые для выдачи Концессионеру Разрешений Органами Власти;
 - (4) содействовать Концессионеру в получении технических условий на подключение каждого Элемента и (или) объектов имущества, предусмотренных пунктом 1.10 Соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения, в заключении договоров на технологическое присоединение каждого Элемента и (или) объектов имущества, предусмотренных пунктом 1.10 Соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения;
- (р) исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Соглашением.

3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.5 Объектом Соглашения в смысле пункта 1 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» являются предназначенные для использования (эксплуатации) на бесплатной основе участки автомобильной дороги, а также технологически связанное с ними движимое имущество, включающее в себя в том числе инженерные сооружения транспортной инфраструктуры (включая земляное полотно, технические средства организации движения) и другие объекты, указанные в Приложении Приложение 2 (*Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*) (далее – **«Объект Соглашения»**).
- 1.6 Описание, в том числе технико-экономические показатели, иные характеристики Объекта Соглашения приведены в Приложении Приложение 2 (*Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*). Данные описание, технико-экономические показатели, характеристики Объекта Соглашения могут быть конкретизированы в Проектной Документации, разработанной в соответствии с условиями Соглашения.

- 1.7 Право собственности на Объект Соглашения возникает у Концедента.
- 1.8 В случае случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения для Сторон наступают правовые последствия, предусмотренные Соглашением. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, если это прямо предусмотрено Соглашением.
- 1.9 Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения и (при его наличии) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.
- 1.10 Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента, полученного в соответствии с пунктами 1.12-1.14 Соглашения, при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав (при его наличии) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, является собственностью Концессионера. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав (при его наличии) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.
- 1.11 Концессионер вправе привлечь для создания имущества, предусмотренного пунктами 1.9-1.10 Соглашения, Лиц, Относящихся к Концессионеру, или иных лиц, для чего Концессионер вправе предоставлять таким лицам соответствующие права, необходимые для создания вышеуказанного недвижимого имущества, в порядке, на условиях и в пределах, допустимых Применимым Правом.
- 1.12 Для получения согласования Концедента, предусмотренного пунктом 1.10 Соглашения, Концессионер направляет Концеденту письменный запрос, который должен содержать сведения об объектах недвижимого имущества, которые Концессионер планирует создать, источниках финансирования затрат на создание таких объектов, лице, у которого возникнет право собственности на такие объекты.
- 1.13 Концедент рассматривает запрос Концессионера, предусмотренный пунктом 1.12 Соглашения, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня его поступления и направляет Концессионеру ответ о согласовании или об отказе в согласовании создания недвижимого имущества (при наличии оснований для такого отказа, указанных в пункте 1.14 Соглашения).

- 1.14 Концедент вправе отказать в удовлетворении запроса Концессионера, указанного в пункте 1.12 Соглашения, в следующих случаях:
- (а) создание недвижимого имущества, указанного в запросе Концессионера, противоречит Применимому Праву; и (или)
 - (б) создание недвижимого имущества, указанного в запросе Концессионера, не позволяет Концессионеру надлежащим образом исполнять свои обязанности по Соглашению.
- 1.15 Во избежание сомнений, если любое имущество, которое Концессионер создаст как иное имущество или Создаст как Объект Соглашения, будет приносить Концессионеру самостоятельную выручку, такая выручка не должна уменьшать сумму денежных средства, подлежащих выплате Концедентом в соответствии с Соглашением.
- #### 4. СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ
- 1.16 Настоящее Соглашение вступает в силу с Даты Заключения Соглашения.
- 1.17 Если настоящее Соглашение не прекращается досрочно, срок действия Соглашения составляет период, начинающийся с Даты Заключения Соглашения и заканчивающийся через 30 (тридцать) лет после Даты Заключения Соглашения (далее соответственно – **«Дата Истечения Срока Действия Соглашения»**, **«Срок Действия Соглашения»**).
- 1.18 Сроки Проектирования Элементов определяются в соответствии с Приложением Приложение 11 (*График Проектирования и Создания*) к Соглашению.
- 1.19 Сроки Создания Элементов определяются в соответствии с Приложением Приложение 11 (*График Проектирования и Создания*) к Соглашению.
- 1.20 Срок Эксплуатации в отношении каждого Элемента или (в случае если Концессионер воспользовался правом, предусмотренным пунктом 1.207 Соглашения) каждой Очереди Элемента, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию, (далее – **«Срок Эксплуатации»**) составляет период, начинающийся с даты получения Концессионером Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении соответствующего Элемента или Очереди Элемента соответственно и заканчивающийся в Дату Прекращения Соглашения.
- 1.21 В случае если Дата Заключения Соглашения наступит позднее 31 декабря 2021 года, календарные годы Срока Действия Соглашения, предусмотренные графиками в Соглашении, подлежат смещению на 1 (один) календарный год, что удостоверяется актами, подписываемыми Сторонами.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ

Общие положения об обеспечении

1.22 Концессионер обеспечивает надлежащее исполнение следующих обязательств:

- (а) обязательств Концессионера по Проектированию Объекта Соглашения;
- (б) обязательства Концессионера по Созданию Объекта Соглашения (каждого отдельного Элемента);
- (в) обязательства Концессионера по Эксплуатации Объекта Соглашения (каждого отдельного Элемента),

способами, указанными в пункте 1.23 Соглашения.

Во избежание сомнений, в случае если Концессионер воспользовался правом, предусмотренным пунктом 1.207 Соглашения, Концессионера обеспечивает исполнение обязательств по Эксплуатации Очереди, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию, с применением в отношении такого обеспечения положений настоящей статьи и Приложения Приложение 3 (*Основные условия обеспечения по Соглашению*).

- 1.23 Способы обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению являются:
- (а) Банковская Гарантия, выданная на условиях, предусмотренных Соглашением, в том числе Приложением Приложение 3 (*Основные условия обеспечения по Соглашению*), или
 - (б) Договор Страхования Ответственности, заключенный на условиях, предусмотренных Соглашением, в том числе Приложением Приложение 3 (*Основные условия обеспечения по Соглашению*); или
 - (в) Договор Залога Прав по Вкладу с Концедентом, заключенный на условиях, предусмотренных Соглашением, в том числе Приложением Приложение 3 (*Основные условия обеспечения по Соглашению*).
- 1.24 На протяжении всего Срока Действия Соглашения исполнение обязательств Концессионера по Соглашению должно быть обеспечено одним из указанных в пункте 1.23 Соглашения способов, если иное не предусмотрено настоящей статьей 5.
- 1.25 Во избежание сомнений, предоставление Концеденту Банковской Гарантии Лицом, Относящимся к Концессионеру, в том числе Подрядчиком, в целях обеспечения обязательств Концессионера по Соглашению будет считаться надлежащим исполнением обязательств Концессионера по предоставлению обеспечения, предусмотренного настоящей статьей 5.
- 1.26 Концедент не вправе заявлять требования по предоставленному обеспечению, если неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению возникло в связи с действием Особых Обстоятельств и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы или их последствий.
- 1.27 Размер обеспечения, срок действия обеспечения и другие основные условия обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению приведены в Приложении Приложение 3 (*Основные условия обеспечения по Соглашению*).

Сроки предоставления обеспечения

- 1.28 Для обеспечения исполнения Концессионером обязательства по Проектированию к Дате Заключения Соглашения Концессионер обязан предоставить в пользу Концедента Банковскую Гарантию или Договор Страхования Ответственности, или Договор Залога Прав по Вкладу, отвечающую(-ий) требованиям, установленным Соглашением, в том числе Приложением Приложение 3 (*Основные условия обеспечения по Соглашению*).
- 1.29 Для обеспечения исполнения Концессионером обязательства по Созданию Элемента Концессионер обязан предоставить в пользу Концедента Банковскую Гарантию или Договор Страхования Ответственности, или Договор Залога Прав по Вкладу, отвечающую(-ий) требованиям, установленным Соглашением, в том числе Приложением Приложение 3 (*Основные условия обеспечения по Соглашению*), в срок не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней с даты получения Разрешения на Строительство в отношении Элемента.
- 1.30 Для обеспечения исполнения Концессионером обязательства по Эксплуатации Элемента в срок не позднее чем через 3 (три) месяца после получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Элемента Концессионер обязан предоставить в пользу Концедента Банковскую Гарантию, или Договор Страхования Ответственности, или Договор Залога Прав по Вкладу, отвечающую(-ий) требованиям, установленным Соглашением, в том числе Приложением Приложение 3 (*Основные условия обеспечения по Соглашению*).
- 1.31 В случае если обязательства Концессионера по Созданию Элемента были обеспечены Банковской Гарантией на Этапе Создания, по истечении одного месяца с даты начала действия Банковской Гарантии на Этапе Эксплуатации Элемента Концедент обязан направить Концессионеру оригинал Банковской Гарантии на Этапе Создания в отношении данного Элемента вместе с подписанным уполномоченным лицом Концедента письменным уведомлением об отказе от своих прав по данной Банковской Гарантии, выданным на имя банка, эмитировавшего Банковскую Гарантию на Этапе Создания в отношении данного Элемента.

Требования к сроку действия Банковской Гарантии, Договора Страхования Ответственности, Договора Залога Прав по Вкладу

- 1.32 Банковская Гарантия, Договор Страхования Ответственности, Договор Залога Прав по Вкладу, выданные (заключенные) в целях обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, должна быть действительны в течение срока, равного или превышающего 12 (двенадцать) месяцев с даты их вступления в силу.
- 1.33 Не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до наступления срока окончания действия Банковской Гарантии, Договора Страхования

Ответственности, Договора Залога Прав по Вкладу Концессионер обязан предоставить новую(-ый) Банковскую Гарантию, Договор Страхования Ответственности, Договор Залога Прав по Вкладу, дата вступления в силу которой(-ого) не может быть позднее даты, следующей после даты окончания срока действия действующей(-его) Банковской Гарантии, Договора Страхования Ответственности, Договора Залога Прав по Вкладу соответственно, срок действия которой(-ого) должен быть равен или превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты вступления в силу Банковской Гарантии, Договора Страхования Ответственности, Договора Залога Прав по Вкладу. Концедент обязуется в момент получения новой Банковской Гарантии вернуть Концессионеру предыдущую Банковскую Гарантию вместе с подписанным уполномоченным лицом Концедента письменным уведомлением об отказе от своих прав по такой Банковской Гарантии.

Уменьшение размера обеспечения по Соглашению

1.34 Размер обеспечения по Банковской Гарантии на Этапе Создания подлежит уменьшению пропорционально стоимости выполненных мероприятий по Созданию, стоимость которых определяется в соответствии с актами о приемке выполненных работ, справками о стоимости выполненных работ, подписываемыми между Концессионером и Подрядчиком в соответствии с Договором Подряда.

Требования к банку, страховой организации

1.35 Банковская Гарантия может быть выдана российской кредитной организацией, международной финансовой организацией, государственной корпорацией.

1.36 Договор Страхования Ответственности может быть заключен с российской страховой организацией.

1.37 Банковский вклад (депозит), права по которому передаются по Договору Залога Прав по Вкладу, может быть открыт в российской кредитной организации, международной финансовой организации, государственной корпорации.

1.38 Банк, страховая организация, указанные в пунктах 1.35-1.37 Соглашения, должны отвечать следующим требованиям:

(а) на момент выдачи Банковской Гарантии (заключения Договора Страхования Ответственности, Договора Залога Прав по Вкладу) иметь кредитный рейтинг по классификации рейтингового агентства «Fitch», или «Moody's», или «Standard&Poors», или кредитного рейтингового агентства Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА», или кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) либо иного кредитного рейтингового агентства, осуществляющего свою деятельность в

соответствии с Применимым Правом;

- (б) иметь генеральную лицензию Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующую лицензию, выданную уполномоченным органом иностранных государств (для Банковских Гарантий, залога банковского вклада (депозита));
- (в) период деятельности должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);
- (г) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета Применимому Праву (если применимо);
- (д) на момент выдачи Банковской Гарантии (заключения Договора Страхования Ответственности, Договора Залога Прав по Вкладу) соответствовать иным требованиям Применимого Права, в том числе постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Требования настоящего пункта 1.38 не распространяются на международную финансовую организацию, государственную корпорацию, указанные в пунктах 1.35 и 1.37 Соглашения

1.39 В случае:

- (а) принятия в отношении банка, выдавшего Банковскую Гарантию, решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30 декабря 2001 года, и (или)
- (б) начала процедуры ликвидации банка, выдавшего Банковскую Гарантию, в соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности», и (или)

- (в) наступления банкротства банка, выдавшего Банковскую Гарантию, и (или) осуществления в отношении него мер по предупреждению банкротства, и (или) иных мер в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и (или)
- (г) отзыва у банка, выдавшего Банковскую Гарантию, лицензии (или принятия аналогичных мер в соответствии с законодательством страны учреждения банка), в результате чего банк лишается возможности осуществлять исполнение по соответствующей Банковской Гарантии, и (или)
- (д) вступления в силу изменения законодательства страны учреждения банка, выдавшего Банковскую Гарантию, в соответствии с которым банку запрещено осуществлять исполнение по соответствующей Банковской Гарантии в пользу Концедента, если о таком запрете Концессионер, при надлежащей степени заботливости и осмотрительности, мог или должен был знать, и (или)
- (е) наступления иных событий, в результате которых банк, выдавший Банковскую Гарантию, перестает соответствовать требованиям, установленным пунктом 1.38 Соглашения,

Концессионер обязан незамедлительно уведомить об этом Концедента и в течение не более чем 90 (девяноста) календарных дней с даты наступления соответствующего обстоятельства обеспечить предоставление Концеденту новой Банковской Гарантии, полностью соответствующей требованиям Соглашения.

- 1.40 Концедент обязуется в момент получения соответствующей новой Банковской Гарантии вернуть Концессионеру первоначальную Банковскую Гарантию вместе с подписанным уполномоченным лицом Концедента письменным уведомлением об отказе от своих прав по такой Банковской Гарантии, выданным на имя банка, эмитировавшего соответствующую Банковскую Гарантию.

Требования к Банковской Гарантии, Договору Страхования Ответственности, Договору Залога Прав по Вкладу

- 1.41 Банковские Гарантии составляются в 1 (одном) оригинальном экземпляре и передаются Концеденту в сроки, установленные в Соглашении.
- 1.42 Банковские Гарантии, Договоры Страхования Ответственности, Договоры Залога Прав по Вкладу должны быть составлены на русском языке. В случае если указанные документы также составлены на иностранном языке, то текст на русском языке имеет преимущественную силу.

Замена обеспечения

- 1.43 Во избежание сомнений, предоставление Концессионером обеспечения

одним из способов, указанных в пункте 1.23 Соглашения, не исключает для него возможности по истечении срока Банковской Гарантии или Договора Страхования Ответственности, Договора Залога Прав по Вкладу в целях исполнения своей обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по Соглашению предоставить обеспечение иным способом, указанным в пункте 1.23 Соглашения, в соответствии с условиями Соглашения.

- 1.44 Концессионер вправе в любое время заменить любую(-ой) Банковскую Гарантию или Договор Страхования Ответственности, предоставленную(-ый) в качестве обеспечения исполнения Концессионером обязательств, на другую Банковскую Гарантию или Договор Страхования Ответственности, при условии что новая(-ый) Банковская Гарантия или Договор Страхования Ответственности, и банк, страховая организация будут соответствовать требованиям Соглашения, за исключением случаев, если на этот момент Концессионер получил уведомление о реализации Концедентом своего права получить денежные средства по ранее представленному обеспечению. Концедент обязан вернуть Концессионеру ранее предоставленную Банковскую Гарантию, взамен которой выдана новая Банковская Гарантия.

6. СТРАХОВАНИЕ

Необходимое Страховое Покрытие

- 1.45 Концессионер обеспечивает осуществление Необходимого Страхового Покрытия в размере и на условиях, определенных в Приложении Приложение 5 (*Необходимое Страховое Покрытие*).
- 1.46 Концессионер обязан оплачивать или обеспечить оплату любых страховых премий, иных расходов и издержек в связи с Необходимым Страховым Покрытием, а также нести расходы на удержание франшиз, предусмотренных договорами (полисами) страхования.
- 1.47 В случае если любой из рисков, в отношении которого Концессионер не выполнил свои обязательства по обеспечению страхования, наступил, Концессионер возмещает Концеденту все убытки, прямо связанные с наступлением такого риска.
- 1.48 Бенефициаром (выгодоприобретателем) по представляемому Необходимому Страховому Покрытию должен выступать Концессионер, за исключением страхования ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба имуществу третьих лиц, вреда жизни или здоровью третьих лиц.
- 1.49 Если при наступлении страхового случая по Необходимому Страховому Покрытию Концессионеру необходима отсрочка исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, то, без ущерба для иных прав Концессионера на отсрочку исполнения обязательств,

предусмотренных Соглашением и Применимым Правом:

- (а) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от страховой организации подтверждения факта наступления страхового случая Концессионер уведомляет об этом Концедента с приложением соответствующего подтверждающего документа;
- (б) Стороны осуществляют действия, связанные с наступлением страхового случая, в порядке аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 1.295 - 1.298 Соглашения для направления Уведомления о Наступлении Обстоятельства Непреодолимой Силы.

Нестраховемый Риск

1.50 Если по мнению Концессионера какой-либо риск, подлежащий страхованию в соответствии с Приложением Приложение 5 (*Необходимое Страховое Покрытие*), в следующем страховом периоде (году) станет Нестраховемым Риском, не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты наступления следующего страхового периода Концессионер направляет Концеденту отчет (далее – «**Страховой Отчет**»). Затраты на подготовку Страхового Отчета несет Концессионер. В Страховом Отчете в отношении каждого риска, который, по мнению Концессионера, станет Нестраховемым Риском в следующем страховом периоде, указываются причины такого изменения, которыми могут быть в том числе:

- (а) изменения общей конъюнктуры международного страхового рынка;
- (б) изменения общей конъюнктуры российского страхового рынка;
- (в) подтверждения решений схожих с Концессионером по размеру и характеру деятельности компаний об отказе от приобретения страхового покрытия в отношении соответствующих рисков;
- (г) Концессионером получен отказ не менее 3 (трех) страховых организаций, отвечающих требованиям, предусмотренным Соглашением, в заключении договоров страхования в отношении рассматриваемого риска, со ссылкой на то, что такой риск не будет ими застрахован вне зависимости от условий страхования (в том числе вне зависимости от суммы страховой премии);
- (д) размер страховой премии (с учетом стоимости перестрахования) рассматриваемого риска составляет такую величину, что на российском рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями.

1.51 Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения Страхового Отчета уведомляет Концессионера о каких-либо позициях Страхового Отчета, с которыми он не согласен. Если Стороны не достигнут соглашения по каким-либо позициям Страхового Отчета в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента направления

Концедентом уведомления в соответствии с настоящим пунктом, такой Спор подлежит разрешению в Порядке Разрешения Споров.

- 1.52 Если в соответствии с пунктом 1.51 Соглашения будет согласовано Сторонами (или решено в Порядке Разрешения Споров), что тот или иной риск стал Нестраховемым Риском, то в отношении этого риска Концессионер освобождается от обязанности по предоставлению Необходимого Страхового Покрытия в соответствии с пунктом 1.45 Соглашения.
- 1.53 После достижения согласия Сторонами в соответствии с пунктом 1.51 Соглашения либо вынесения решения в Порядке Разрешения Споров о признании риска Нестраховемым Риском:
- (а) Концессионер обязан регулярно (не реже, чем 1 (один) раз в квартал) обращаться на страховые рынки на предмет возобновления соответствующего страхования, при этом в случае если Концессионеру станет известно о доступности соответствующего страхового покрытия на страховом рынке, он обязан незамедлительно возобновить соответствующее страхование;
 - (б) в случае если Концеденту станет известно о доступности соответствующего страхового покрытия на страховом рынке, Концедент уведомляет о данном факте Концессионера, и Концессионер обязан возобновить соответствующее страхование в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения соответствующего уведомления;
 - (в) в случае если Концессионер не возобновит соответствующее страхование в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения соответствующего уведомления от Концедента согласно подпункту (б) пункта 1.53 Соглашения, Концедент имеет право с согласия Концессионера заключить соответствующий договор страхования от имени и за счет Концессионера.

Обязательства по страхованию

- 1.54 Стороны Соглашения не должны никакими своими действиями, а также своим бездействием (в рамках своих полномочий) допускать возникновение предпосылок, которые могут позволить страховщику отказаться от выплаты страхового возмещения по страховому требованию согласно договору (полису) страхования.

При этом сам по себе факт отказа страховщика от выплаты страхового возмещения по страховому требованию согласно договору (полису) страхования не может признаваться нарушением Концессионером каких-либо обязательств по Соглашению в отношении предоставления и обеспечения действия Необходимого Страхового Покрытия.

- 1.55 В случае прекращения действия Необходимого Страхового Покрытия

документальное подтверждение возобновления Необходимого Страхового Покрытия должно быть направлено Концеденту по его запросу в кратчайшие возможные сроки, но в любом случае не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты прекращения действия Необходимого Страхового Покрытия и получения запроса от Концедента о предоставлении подтверждения возобновления Необходимого Страхового Покрытия.

7. УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

- 7.1. Отдельные права и обязанности Концедента по Соглашению могут осуществляться уполномоченным органом или должностным лицом (далее – «**Уполномоченный Орган Концедента**»), назначенным Концедентом в порядке, установленном Применимым Правом.

В случае привлечения Концессионером Долгового Финансирования и подписания Прямого Соглашения назначение нового уполномоченного органа или должностного лица Концедента, осуществляющего те или иные Денежные Обязательства Концедента, подлежит согласованию с Финансирующей Организацией. Данное согласование осуществляется путем направления Концедентом письменного запроса в адрес Финансирующей Организации. Срок ответа Финансирующей Организации на запрос, указанный в настоящем пункте 7.1, устанавливается Прямым Соглашением и в любом случае не может быть менее 10 (десяти) рабочих дней.

- 7.2. Концедент вправе в любое время в соответствии с Применимым Правом возложить осуществление прав и исполнение обязанностей по Соглашению на другой Уполномоченный Орган Концедента, о чем обязан уведомить Концессионера в течение 5 (пяти) рабочих дней после такого назначения с указанием акта о таком назначении, даты назначения и сведений, идентифицирующих сотрудников Уполномоченного Органа Концедента, полномочных действовать от его имени, а также их полномочий. При этом возложение Концедентом на уполномоченный орган или должностное лицо Концедента каких-либо Денежных Обязательств Концедента, в случае если Концессионером привлекается Долговое Финансирование, должно быть согласовано Концедентом с Финансирующей Организацией в соответствии с пунктом 7.1 Соглашения.
- 7.3. Если в отношении Уполномоченного Органа Концедента начата процедура ликвидации или он по другим причинам не может выполнять переданные ему права и обязанности, Концедент должен не позднее чем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после наступления такого обстоятельства передать права и обязанности другому Уполномоченному Органу Концедента и направить Концессионеру соответствующее уведомление в соответствии с пунктом 7.2 Соглашения.

- 7.4. Вновь назначенный Уполномоченный Орган Концедента вступает в полномочия по Соглашению, а предыдущий Уполномоченный Орган Концедента прекращает свои полномочия в отношении Соглашения через 15 (пятнадцать) календарных дней после направления Концессионеру соответствующего уведомления согласно пункту 7.2 Соглашения.
- 7.5. Уполномоченный Орган Концедента представляет Концедента по Соглашению и имеет право напрямую взаимодействовать с Концессионером от имени Концедента для целей Соглашения в отношении прав и обязанностей Концедента, для осуществления и выполнения которых соответствующий Уполномоченный Орган Концедента был назначен, в частности:
- (а) передавать Концессионеру информацию и документы;
 - (б) получать от Концессионера предназначенные для Концедента информацию и документы;
 - (в) предоставлять от имени Концедента согласия на совершение соответствующей Стороной действий, которые могут быть совершены с согласия Концедента.
- 7.6. Уполномоченный Орган Концедента вправе выполнять от имени Концедента те права и (или) обязанности, для осуществления и выполнения которых соответствующий Уполномоченный Орган Концедента был назначен, включая проверку выполнения Концессионером условий Соглашения, в том числе проверку документации, относящейся к Созданию и осуществлению Эксплуатации, на соответствие требованиям Соглашения.
- 7.7. Полномочия (права и (или) обязанности), предоставленные Концедентом Уполномоченному Органу Концедента в отношении или в связи с Соглашением, должны предусматривать, что любое действие или решение Уполномоченного Органа Концедента считается действием или решением Концедента.

8. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

Заверения Концессионера

- 1.56 Концессионер заверяет Концедента в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, что на Дату Заключения Соглашения каждое из следующих обстоятельств является достоверным и действительным во всех существенных аспектах и исключительно в той мере, в которой данные заверения связаны с Проектом, при этом при заключении Соглашения Концедент исходит из таких обстоятельств и рассматривает их в качестве существенных для надлежащего исполнения Соглашения:
- (а) Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом

созданным и действующим в соответствии с Применимым Правом, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Применимым Правом, и является налоговым резидентом Российской Федерации;

- (б) Концессионер не находится в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении Концессионера не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с Применимым Правом, или иные аналогичные процедуры;
- (в) в отношении Концессионера не было принято решение о прекращении деятельности или о назначении наказания в виде административного приостановления деятельности;
- (г) Концессионеру не известно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином судебном, или другом органе власти, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;
- (д) Концессионеру не известно о каком-либо нарушении или несоблюдении Концессионером приказов, предписаний, судебных запретов или указов какого-либо суда или предписаний органов власти, имеющих юридически обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;
- (е) Концессионер вел и ведет свою деятельность в существенной мере в соответствии с Применимым Правом;
- (ж) на Концессионера не было возложено никаких обязательств по оплате каких-либо штрафов, пеней или судебных запретов, или какой-либо гражданской или другой ответственности, которые в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;
- (з) информация о Концессионере не содержится в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- (и) Концессионер не участвовал и не участвует в какой-либо деятельности, запрещенной Применимым Правом;

- (к) в уставном (складочном) капитале Концессионера доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении таких юридических лиц (офшорные зоны), в совокупности не превышает 50% (пятьдесят процентов);
- (л) бенефициарные владельцы (физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 5% (пятью процентами) и более голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал Концессионера), руководитель, члены коллегиального органа управления, главный бухгалтер Концессионера не имеют неснятой или непогашенной судимости за совершение умышленного преступления;
- (м) Концессионер не включен в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- (н) Концессионер:
 - (1) имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Соглашения;
 - (2) получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения Соглашения, а также для осуществления всех своих прав и исполнения обязательств согласно Соглашению;
- (о) заключение Концессионером Соглашения и Договоров по Проекту, стороной которых он является, не противоречит:
 - (1) его учредительным документам;
 - (2) Применимому Праву;
 - (3) любому документу, налагающему обязательства на Концессионера или на его имущество в степени, в которой такое противоречие возможно негативно повлияет на

способность Концессионера выполнять свои обязательства по настоящему Соглашению;

- (п) все документы, предоставленные Концеденту или Лицу, Относящемуся к Концеденту, в рамках или в связи с подачей Предложения о Заключении Концессионного Соглашения или в ходе последующих переговоров в отношении Соглашения, были на момент их подачи действительными и достоверными (за исключением случаев, когда они были заменены дальнейшей информацией и (или) документами, предоставленными Концессионером);
- (р) права Концедента и обязанности Концессионера по Соглашению являются действительными и исполнимыми, и не противоречат Применимому Праву.

Заверения Концедента

1.57 Концедент заверяет Концессионера в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, что каждое из следующих обстоятельств на Дату Заключения Соглашения является достоверным и действительным во всех существенных аспектах и исключительно в той мере, в которой данные заверения связаны с Проектом, при этом при заключении Соглашения Концессионер исходит из таких обстоятельств и рассматривает их в качестве существенных для надлежащего исполнения Соглашения:

- (а) Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Соглашения и иных Договоров по Проекту, стороной которых он является;
- (б) в отношении Концедента не была введена временная финансовая администрация в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- (в) Соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Соглашением и Применимым Правом;
- (г) выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в настоящем Соглашении, не противоречит ни Применимому Праву, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
- (д) Концедент выполнил все процедуры, необходимые для заключения Соглашения и иных Договоров по Проекту, в соответствии с

Применимым Правом, внутренними документами и регламентами Концедента;

- (е) Концедент принимает на себя денежные обязательства по Соглашению в полном соответствии с требованиями Применимого Права, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности Денежных Обязательств Концедента по Соглашению, приняты;
- (ж) муниципальные программы Концедента разработаны и утверждены в соответствии с Применимым Правом, Объект Соглашения соответствует муниципальным программам Концедента. Объект Соглашения соответствует программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Южно-Сахалинск», если в соответствии с Применимым Правом Объект Соглашения подлежит включению в такие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктур;
- (з) права Концедента и обязанности Концедента по Соглашению являются действительными и исполнимыми, и не противоречат Применимому Праву;
- (и) Концедент обладает всеми необходимыми полномочиями на принятие правовых актов, наличие которых необходимо для осуществления Концессионером деятельности по реализации Проекта;
- (к) Соглашение является действительным на Дату Заключения Соглашения, соответствует Применимому Праву, на Дату Заключения Соглашения отсутствуют основания для признания Соглашения незаключенным или недействительным полностью или в части.

Нарушение заверений об обстоятельствах

1.58 Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не более чем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, как ей стало известно, сообщить другой Стороне в письменном виде, в случае, если в любой момент в течение Срока Действия Соглашения какое-либо из ее заверений об обстоятельствах, указанных в настоящей статье 7 Соглашения, является или становится полностью или частично ложным, неточным или вводящим в заблуждение по сравнению с моментом, когда оно предоставлялось или должно было быть предоставлено.

1.59 В случае если будет обнаружено, что указанные выше в пункте 1.56 Соглашения заверения Концессионера были не соответствующими действительности в любой момент в течение Срока Действия Соглашения, и это повлечет наступление каких-либо негативных

последствий для Концедента и (или) для исполнения Соглашения или какого-либо Договора по Проекту, то такое событие будет являться нарушением обязательств Концессионера по Соглашению.

- 1.60 Указанные выше в пункте 1.57 Соглашения заверения считаются вновь предоставленными (исходя из фактов и обстоятельств, существующих на момент каждого такого предоставления) в первый день каждого календарного месяца в течение Срока Действия Соглашения, а заверения, указанные ниже в пункте 1.76 Соглашения, - также в дату предоставления каждого Земельного Участка Концессионеру.
- 1.61 В случае если указанные выше в пункте 1.57 Соглашения заверения Концедента окажутся не соответствующими действительности в любой момент в течение Срока Действия Соглашения и это повлечет наступление каких-либо негативных последствий для Концессионера, и (или) для исполнения Соглашения или какого-либо Договора по Проекту, и (или) для реализации Проекта в целом, то такое событие будет являться нарушением обязательств Концедента по Соглашению.
- 1.62 Если у Стороны возникают какие-либо убытки, ущерб или расходы по той причине, что какие-либо заверения другой Стороны, изложенные в пунктах 1.56 или 1.57 Соглашения, оказываются неверными, неточными или вводящими в заблуждение, то такая Сторона имеет право на возмещение таких убытков, ущерба или расходов в порядке, предусмотренном статьей 48 Соглашения.
- 1.63 Если нарушение какой-либо Стороной своих заверений произошло полностью или в существенной степени по вине другой Стороны, последствия нарушения заверений, предусмотренные пунктами 1.59 – 1.62 Соглашения, не применяются.
- 1.64 Во избежание сомнений, в случае предоставления Стороной недостоверных заверений (нарушение заверений об обстоятельствах) Соглашение не может быть прекращено односторонним отказом Стороны, полагавшейся на такие недостоверные заверения.

СТАДИЯ ПОДГОТОВКИ

9. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Общие положения

- 1.65 Для целей Проектирования, Создания и Эксплуатации Концедент в соответствии со статьей 11 ФЗ «О концессионных соглашениях» обязан:
- (а) предоставить (обеспечить предоставление) Концессионеру в аренду (субаренду) Земельные Участки; и (или)
 - (б) обеспечить использование Земельных Участков Концессионером (в том числе для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута); и

(или)

- (в) предоставить доступ (обеспечить предоставление доступа) Концессионера на Земельные Участки; и (или)
- (г) включить (обеспечить включение) Земельные Участки в охранную зону; и (или)
- (д) предоставить (обеспечить предоставление) Концессионеру Земельные Участки (доступ на Земельные Участки) на ином законном праве в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и иным Применимым Правом; и (или)
- (е) по запросу Концессионера предоставить ему любые документы в отношении Земельного Участка, необходимые для Проектирования, Создания и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения (в том числе градостроительный план Земельного Участка).

Концессионер вправе запросить у Концедента документы в отношении Земельного Участка в любой момент, в том числе до предоставления Концессионеру такого Земельного Участка на каком-либо праве, до предоставления (обеспечения) Концессионеру доступа на такой Земельный Участок или возможности его использования без предоставления и установления в отношении Земельного Участка сервитута.

- 1.66 Во избежание сомнений, Концессионер вправе требовать от Концедента включения Земельных Участков в охранную зону в соответствии с настоящей статьей 9 только после получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию построенного объекта в составе Объекта Соглашения (за исключением случаев, когда в соответствии с Применимым Правом Концессионер вправе потребовать включить Земельные Участки в охранную зону ранее указанного срока).
- 1.67 Договоры Аренды Земельных Участков должны быть заключены Концедентом с Концессионером по форме, предусмотренной Приложением Приложение 9 (*Форма Договора Аренды Земельного Участка*).
- 1.68 Условия, на основании которых Концедентом обеспечивается использование Земельных Участков Концессионером, и (или) предоставляется доступ Концессионера на Земельные Участки, и (или) обеспечивается включение Земельных Участков в охранную зону, и (или) предоставление Концессионеру Земельных Участков (доступа на Земельные Участки) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, не могут ухудшать положение Концессионера по сравнению с условиями, предусмотренными в настоящей статье 9 и Приложении Приложение 9 (*Форма Договора Аренды Земельного*

Участка) для предоставления Концессионеру Земельных Участков в аренду, включая, но не ограничиваясь, условия о размере платы за Земельные Участки, срок, на который Земельные Участки предоставляются.

- 1.69 Предоставление (обеспечение предоставления) Концессионеру в аренду (субаренду) Земельных Участков, обеспечение их использования Концессионером, и (или) предоставление доступа на них, и (или) их включение в охранную зону, и (или) предоставление Концессионеру Земельных Участков (доступа на Земельные Участки) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, осуществляется в соответствии с запросом Концессионера в количестве, площадью, с характеристиками, а также на срок, обеспечивающими надлежащее исполнение Концессионером всех обязательств по Соглашению.

Указанный в настоящем пункте 1.69 запрос Концессионера может предусматривать предоставление Земельных Участков, и (или) обеспечение их использования, и (или) предоставление доступа на них, и (или) включение таких участков в охранную зону путем заключения Договора Аренды Земельного Участка, установления сервитутов, обеспечения использования Земельных Участков Концессионером без их предоставления (в том числе для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута), принятия акта органом местного самоуправления, иным Органом Власти либо иным способом, предусмотренным Применимым Правом, – в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках (над такими участками, под такими участками).

- 1.70 При возникновении споров в отношении прав на Земельные Участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право владения и пользования Земельными Участками или иное основание их использования (доступа на них), указанное в соответствующем запросе Концессионера, в течение Срока Действия Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по Соглашению (иного срока, указанного в соответствующем запросе Концессионера). Прекращение прав Концессионера (или иного основания использования (доступа), указанного в соответствующем запросе Концессионера) на Земельные Участки в связи с возникновением указанных споров является Особым Обстоятельством.
- 1.71 В случае если обнаружится, что какой-либо Земельный Участок не пригоден для исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, непригодные Земельные Участки должны быть заменены Концедентом на пригодные в порядке, предусмотренном настоящей статьей 9.

- 1.72 Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности предоставить Земельные Участки Концессионеру или обеспечить их использование, или предоставить доступ на них, или включить их в охранную зону, или предоставить Концессионеру Земельные Участки (доступ на Земельные Участки) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, в сроки, указанные в пунктах 1.93 или 1.107 Соглашения, что влечет невозможность для Концессионера исполнять обязательства по Созданию Объекта Соглашения в соответствии с Графиком Проектирования и Создания Объекта Соглашения и (или) Эксплуатацию, течение сроков Создания и (или) Эксплуатации приостанавливается на сроки, в течение которых Концессионер не может использовать Земельные Участки как это описано настоящим пунктом 1.72. При этом Концедент обязуется по предложению Концессионера внести изменения в условия Соглашения, включая, при необходимости, в График Проектирования и Создания Объекта Соглашения, в срок не более 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера. Во избежание сомнений, внесение указанных изменений в условия Соглашения не требуется для приостановления сроков Создания на основании настоящего пункта.
- 1.73 В случае если для Проектирования, Создания и (или) осуществления Эксплуатации требуется раздел, объединение, перераспределение предоставленных в аренду Концессионеру Земельных Участков, Концессионер направляет Концеденту письменный запрос с обоснованием необходимости раздела, объединения, перераспределения Земельных Участков, предоставленных в аренду Концессионеру. После осуществления в соответствии с запросом Концессионера раздела, объединения, перераспределения Земельных Участков, предоставленных в аренду Концессионеру, в соответствующий Договор Аренды Земельного Участка вносятся соответствующие изменения.
- 1.74 В случае если для Проектирования, Создания и (или) осуществления Эксплуатации будет выявлена потребность в предоставлении прав или полномочий в отношении дополнительного земельного участка (далее – **«Дополнительный Земельный Участок»**), Концессионер направляет письменный запрос Концеденту с обоснованием предоставления Концессионеру в аренду (субаренду) **Дополнительных Земельных Участков**, обеспечения их использования Концессионером (в том числе для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута), и (или) предоставления доступа на них, и (или) их включения в охранную зону, и (или) предоставления Концессионеру Земельных Участков (доступа на Земельные Участки) на ином законном основании, предусмотренном Применимым Правом. При этом Договор Аренды Земельного Участка в

отношении Дополнительных Земельных Участков заключается по форме, предусмотренной Приложением Приложение 9 (*Форма Договора Аренды Земельных Участков*).

- 1.75 Во избежание сомнений, условия Соглашения о Дополнительных Земельных Участках не являются существенными условиями Соглашения для целей применения норм законодательства о концессионных соглашениях.

Заверения Концедента в отношении Земельных Участков

- 1.76 Концедент заверяет Концессионера, что на дату предоставления Концессионеру прав на Земельные Участки (обеспечения их использования, доступа на них, или предоставления (обеспечения предоставления) иных правомочий):

- (а) Земельные Участки надлежащим образом сформированы, отнесены к определенной категории земель, в отношении них определены целевое назначение и разрешенное использование, что позволяет использовать такие Земельные Участки для целей Проекта в соответствии с Соглашением и Применимым Правом, каждый из Земельных Участков свободен от каких-либо Обременений, за исключением Разрешенных Обременений;
- (б) Земельные Участки образованы в соответствии с Применимым Правом, местоположение границ такого Земельных Участков должным образом согласовано с лицами, с которыми Применимое Правом связывает обязанность согласования местоположения границ Земельных Участков (при необходимости), границы Земельных Участков не пересекают границы других земельных участков, границы Земельных Участков соответствуют границам, предусмотренным Проектом Планировки Территории, Проектом Межевания Территории;
- (в) в отношении Земельных Участков отсутствуют градостроительные, строительные (известные Концеденту на дату предоставления Концессионеру прав на Земельные Участки (обеспечения их использования, доступа на них, или предоставления (обеспечения предоставления) иных правомочий), экологические (известные Концеденту на дату предоставления Земельных Участков Концессионеру прав на Земельные Участки (обеспечения их использования, доступа на них, или предоставления (обеспечения предоставления) иных правомочий), гражданско-правовые ограничения, которые препятствуют либо затрудняют осуществление Проектирования, Создания, Эксплуатации, а равно отсутствуют решения в рамках схем территориального планирования, генерального плана, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования,

которые могут препятствовать либо затруднять осуществление деятельности по Соглашению в течение всего Срока Действия Соглашения;

- (г) право аренды в отношении Земельных Участков, использование Земельных Участков, доступ на Земельные Участки могут быть на законных основаниях предоставлены Концессионеру в целях реализации Проекта;
- (д) характеристики Земельного Участка, приведенные в договоре, акте, на основании которого Концессионеру предоставляются Земельные Участки (обеспечивается их использование Концессионером и (или) доступ Концессионера на них), являются достоверными;
- (е) правовой режим и состояние Земельных Участков, которые предоставляются Концессионеру (обеспечивается их использование Концессионером и (или) доступ Концессионера на них), в том числе их местоположение, категория, разрешенное использование, конфигурация, площадь и размеры, обеспеченность Земельных Участков объектами инженерной инфраструктуры в части наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, позволяют осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, в течение всего Срока Действия Соглашения без дополнительных обязательств, обременений, ограничений и расходов (затрат) Концессионера, кроме прямо предусмотренных Соглашением;
- (ж) Концедент вправе распоряжаться Земельными Участками для целей реализации Соглашения, в том числе посредством заключения и исполнения Договора Аренды Земельного Участка.

1.77 Концедент гарантирует, что в течение всего Срока Действия Соглашения:

- (а) права на Земельный Участок не будут предоставлены какому-либо иному лицу, за исключением Концессионера, без предварительного согласия Концессионера, если иное прямо не предусмотрено Применимым Правом;
- (б) Концедент не будет препятствовать использованию Земельных Участков Концессионером, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с Применимым Правом (при этом остальные положения Соглашения, в том числе об Особых Обстоятельствах подлежат применению).

Общие положения о предоставлении в аренду (субаренду) Земельных Участков

1.78 Срок Договоров Аренды Земельных Участков не может превышать Срок Действия Соглашения. Все права, предоставленные Концессионеру на

основании Договора Аренды Земельных Участков, прекращаются в Дату Прекращения Соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную Регистрацию прекращения Договоров Аренды Земельных Участков (права аренды Земельных Участков) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями Применимого Права.

- 1.79 Для исполнения обязанности по Государственной Регистрации прекращения Договоров Аренды Земельных Участков (права аренды Земельных Участков) Концедент уполномочивает Концессионера от имени Концедента подать документы в Орган Власти, осуществляющий Государственную Регистрацию, с целью Государственной Регистрации от имени Концедента прекращения Договоров Аренды Земельных Участков (права аренды Земельных Участков), путем выдачи доверенности от имени Концедента.

Доверенность, указанная в настоящем пункте 1.79, должна содержать право Концессионера на представление от имени Концедента заявлений о Государственной Регистрации прекращения Договоров Аренды Земельных Участков (права аренды Земельных Участков).

- 1.80 Концедент обязуется предоставить Концессионеру на праве аренды (субаренды) Земельные Участки, отвечающие следующим требованиям:
- (а) Земельные Участки надлежащим образом сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей Создания и Эксплуатации в соответствии с Соглашением и Применимым Правом;
 - (б) Земельные Участки свободны от любых зданий, строений, сооружений, иного имущества, препятствующего подготовке территории Создания и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения на таких Земельных Участках;
 - (в) Концедент вправе распоряжаться Земельными Участками для целей реализации Соглашения, в том числе посредством заключения и исполнения Договора Аренды Земельного Участка;
 - (г) Земельные Участки свободны от Обременений, за исключением Разрешенных Обременений, права Концедента на Земельные Участки не ограничены.

- 1.81 Одновременно с заключением Договора Аренды Земельного Участка Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- (а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Земельный Участок;

- (б) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Земельные Участки, в случае если Земельные Участки находятся в собственности Концедента;
- (в) иные документы, необходимые для использования Земельных Участков в рамках исполнения Соглашения.

1.82 Концедент настоящим заверяет Концессионера, что на момент подписания каждого Договора Аренды Земельного Участка информация в отношении права собственности, а также любых обременений Земельных Участков, ограничений прав Концедента на Земельные Участки, предоставленная в заключаемом Договоре Аренды Земельного Участка, соответствует действительности, а такие Земельные Участки могут быть согласно Применимому Праву предоставлены Концедентом Концессионеру в целях Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения и использования (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением.

1.83 Акты приема-передачи Земельных Участков подписываются не позднее 3 (трех) календарных дней с даты подписания соответствующих Договоров Аренды Земельных Участков, если иные сроки не установлены Применимым Правом. Концессионер вправе отказаться от подписания акта приема-передачи Земельных Участков в случае обнаружения несоответствия Земельного Участка требованиям пункта 1.80 Соглашения.

1.84 Концессионер обязан:

- (а) предоставить Концеденту в Дату Заключения каждого Договора Аренды Земельного Участка документы, которые необходимы для Государственной Регистрации Договоров Аренды Земельных Участков и которые не могут быть получены Концедентом кроме как от Концессионера;
- (б) предоставить Концеденту в дату заключения каждого дополнительного соглашения к Договору Аренды Земельного Участка документы, которые необходимы для Государственной Регистрации изменений к Договорам Аренды Земельных Участков и которые не могут быть получены Концедентом кроме как от Концессионера.

1.85 Концедент обязан:

- (а) осуществить Государственную Регистрацию Договора Аренды Земельного Участка (Государственную Регистрацию права аренды Земельного Участка) за свой счет;
- (б) надлежащим образом осуществлять обязательства,

предусмотренные Соглашением и Договорами Аренды Земельных Участков;

- (в) обеспечить в пределах своей компетенции принятие соответствующих муниципальных правовых актов, позволяющих устанавливать размер арендной платы за пользование Земельными Участками в соответствии с условиями концессионных соглашений, в том числе Соглашения.

1.86 Концессионер вправе передавать свои права по Договорам Аренды Земельных Участков и сдавать Земельные Участки в субаренду:

- (а) с согласия Концедента – другим лицам, за исключением лиц, указанных в подпункте (б) настоящего пункта 1.86;
- (б) без согласия Концедента – лицам, являющимся концессионерами, с которыми Концедент (муниципальное образование «город Южно-Сахалинск») заключил концессионные соглашения.

1.87 Концессионер обязан уведомить Концедента о факте передачи своих прав по Договору Аренды Земельного Участка в субаренду лицам, указанным в подпункте (б) пункта 1.86 Соглашения, с указанием сведений о таких лицах (полное наименование, адрес места нахождения и основной государственный регистрационный номер) в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты такой передачи или Государственной Регистрации прав субаренды (в зависимости от того, что наступает позднее).

Концессионер обязан уведомить Концедента о факте прекращения действия договора субаренды между Концессионером и лицами, указанными в подпункте (б) пункта 1.86 Соглашения, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты такого прекращения или Государственной Регистрации прекращения права субаренды (в зависимости от того, что наступает позднее).

Концессионер обязан включить в договор субаренды с лицами, указанными в подпункте (б) пункта 1.86 Соглашения, условие о том, что такие лица вправе сдавать земельные участки в последующую субаренду только с письменного согласия Концессионера. При этом Концессионер вправе представлять такое согласие, если получено согласие Концедента на такую сдачу земельных участков указанными лицами в последующую субаренду.

1.88 В случае внесения изменений в Соглашение Стороны должны, если это необходимо, не позднее 1 (одного) месяца внести соответствующие изменения в Договоры Аренды Земельных Участков, с тем чтобы Договоры Аренды Земельных Участков полностью соответствовали условиям Соглашения.

Прекращение Соглашения влечет прекращение Договоров Аренды Земельных Участков. Концессионер по требованию Концедента обязан

представить документы, которые необходимы для Государственной Регистрации прекращения прав Концессионера в отношении Земельных Участков и которые не могут быть получены Концедентом кроме как от Концессионера.

- 1.89 Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента исполнения Концессионером обязанности, предусмотренной подпунктом (а) пункта 1.84 Соглашения, представить в уполномоченный Орган Власти документы в целях осуществления Государственной Регистрации Договоров Аренды Земельных Участков, изменений к Договорам Аренды Земельных Участков.

Предоставление в аренду (субаренду) Основного Земельного Участка

- 1.90 Концедент обязуется в соответствии с условиями Соглашения и Применимым Правом заключить с Концессионером Договор Аренды Земельного Участка в отношении Основного Земельного Участка, описание которого приведено в Приложении Приложение 4 (*Описание Основного Земельного Участка*).
- 1.91 Договор Аренды Земельного Участка в отношении Основного Земельного Участка заключается с Концессионером без проведения торгов согласно подпункту 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ на основании обращения Концессионера, которое направляется Концессионером Концеденту в соответствии с Применимым Правом.
- 1.92 Концессионер направляет Концеденту обращение, предусмотренное пунктом 1.91 Соглашения, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с Даты Заключения Соглашения, если иной срок прямо не предусмотрен Применимым Правом, в порядке, предусмотренном действующим на дату подачи обращения административным регламентом администрации города Южно-Сахалинска по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению без проведения торгов земельных участков. На Дату Заключения Соглашения указанным регламентом является административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование», утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13 июля 2021 года № 1945-па.
- 1.93 Государственная Регистрация Договора Аренды Земельного Участка в отношении Основного Земельного Участка и изменений к нему осуществляется Концедентом и за счет Концедента (в случае если такая Государственная Регистрация является обязательной в соответствии с Применимым Правом).

- 1.94 Для исполнения обязанности по Государственной Регистрации Договора Аренды Земельного Участка (права аренды Земельных Участков) и (или) изменений к нему Концедент уполномочивает Концессионера подать документы в Орган Власти, осуществляющий Государственную Регистрацию, с целью Государственной Регистрации от имени Концедента Договора Аренды Земельного Участка (права аренды Земельного Участка), путем выдачи доверенности от имени Концедента.

Доверенность, указанная в настоящем пункте 1.94, должна содержать право Концессионера на представление от имени Концедента заявлений о Государственной Регистрации Договора Аренды Земельных Участков (права аренды Земельных Участков).

- 1.95 Договор Аренды Земельного Участка в отношении Основного Земельного Участка должен быть заключен не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с Даты Заключения Соглашения.

- 1.96 Размер арендной платы за пользование Основным Земельным Участком устанавливается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утв. Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 12.03.2020 № 159/8-20-6.

Расчет размера арендной платы за пользование Основными Земельными Участками осуществляется по следующей формуле:

$$A = K_c \times C_t \times K_i,$$

где:

A - размер арендной платы за использование земельного участка, руб.;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C_t - ставка арендной платы;

K_i - коэффициент инфляции, размер которого определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утв. Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 12.03.2020 № 159/8-20-6.

Размер ставки арендной оплаты за пользование Земельным Участком, который предоставляется Концедентом в аренду Концессионеру, на Дату Заключения Соглашения составляет:

0,01% (одна сотая) процента кадастровой стоимости Земельного Участка в год – в отношении земельных участков, предоставленных в аренду без торгов для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов.

Предоставление Концессионеру Дополнительного Земельного Участка

- 1.97 В случае, предусмотренном пунктом 1.74 Соглашения, предоставление Дополнительных Земельных Участков, обеспечение их использования Концессионером, и (или) предоставление доступа на них, и (или) их включение в охранную зону осуществляется в соответствии с запросом Концессионера, в отношении которого было принято решение Концедента об удовлетворении запроса Концессионера, в количестве, площади, с характеристиками, а также на срок, обеспечивающими надлежащее исполнение Концессионером всех обязательств по Соглашению.
- 1.98 Указанный запрос Концессионера может предусматривать предоставление Дополнительных Земельных Участков, и (или) обеспечение их использования, и (или) предоставление доступа на них, и (или) включение таких участков в охранную зону путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования Дополнительных Земельных Участков Концессионером без их предоставления, принятия акта уполномоченным Органом Власти) либо иными способом, предусмотренным Применимым Правом, – в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках (над такими участками, под такими участками).
- 1.99 Решение об удовлетворении запроса Концессионера принимается Концедентом в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения, если иной срок прямо не предусмотрен Применимым Правом.
- 1.100 Концедент обязан удовлетворить запрос Концессионера о предоставлении Дополнительного Земельного Участка в аренду, если такой запрос направлен в связи с наступлением Особого Обстоятельства, связанного с Основным Земельным Участком, не позднее чем через 50 (пятьдесят) рабочих дней с момента получения указанного запроса.
- 1.101 В случае если в соответствии с запросом Концессионера Концессионеру требуется предоставление Дополнительного Земельного Участка на праве аренды, Концедент обязуется в соответствии с условиями Соглашения заключить или обеспечить заключение с Концессионером Договора Аренды Земельного Участка в соответствии с пунктами 1.80-1.89 Соглашения.
- 1.102 Общая площадь Дополнительных Земельных Участков, предоставляемых Концессионеру в аренду, не может превышать трехкратный размер площади Основного Земельного Участка.

- 1.103 Договор Аренды Земельного Участка в отношении Дополнительного Земельного Участка подписывается Сторонами на основании запроса Концессионера в разумный срок, который в любом случае не может превышать в 3 (три) месяца с даты получения Концедентом соответствующего запроса Концессионера, если иной срок прямо не предусмотрен Применимым Правом, после принятия Концедентом решения об удовлетворении запроса Концессионера в соответствии с пунктом 1.97 Соглашения по форме, приведенной в Приложении Приложение 9 (*Форма Договора Аренды Земельного Участка*).
- 1.104 В случае предоставления Дополнительного Земельного Участка Концессионеру на ином основании, чем предусмотрено пунктом 1.101 Соглашения, включая обеспечение использования Дополнительного Земельного Участка, и (или) предоставление доступа на Дополнительные Земельные Участки, и (или) включение Дополнительного Земельного Участка в охранную зону, и (или) предоставление Дополнительного Земельного Участка (доступа на Дополнительный Земельный Участок) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, оформление использования Дополнительного Земельного Участка осуществляется Концедентом на основании запроса Концессионера в разумный срок, который в любом случае не может превышать 3 (три) месяца с даты получения запроса Концессионера, если иной срок прямо не предусмотрен Применимым Правом.

Использование Земельных Участков без предоставления и установления сервитута

- 1.105 В случае если в соответствии с запросом Концессионера Концессионеру требуется использование Земельного Участка, земель, их частей (получение доступа на них) без их предоставления по Договору Аренды Земельного Участка и установления сервитута, Концедент обязан обеспечить (организовать) такое использование (получение доступа).

В случае, указанном в настоящем пункте 1.105, условия, на основании которых Концедентом обеспечивается (организовывается) использование (получение доступа) Земельных Участков, не могут ухудшать положение Концессионера по сравнению с условиями, предусмотренными в настоящей статье 9 и Приложении Приложение 9 (*Форма Договора Аренды Земельного Участка*) для предоставления Концессионеру Земельных Участков в аренду, включая, но не ограничиваясь, условия о размере платы за Земельные Участки, срок, на который Земельные Участки предоставляются.

- 1.106 В случае если порядок оформления такого использования (получения доступа) Земельного Участка, земель, их частей не установлен Применимым Правом, то оформление такого использования (получения доступа) Земельного Участка, земель, их частей осуществляется в

соответствии с пунктами 1.65–1.71, 1.107 Соглашения.

1.107 В любое время с Даты Заключения Соглашения Концессионер вправе подать заявление об оформлении использования (получения доступа) Земельного Участка, земель, их частей, а Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения данного заявления Концессионера обязуется оформить использование Земельного Участка, земель, их частей (получение доступа на них), если более длительный срок не указан в соответствующем заявлении Концессионера и (или) прямо не предусмотрен Применимым Правом.

В случае если испрашиваемый Земельный Участок обременен правами (правомочиями) третьих лиц и в соответствии с Применимым Правом для оформления использования (получения доступа) Земельного Участка, земель, их частей, требуется их прекращение, то срок, предусмотренный настоящим пунктом 1.107, увеличивается на срок, который необходим Концеденту для прекращения этих прав (правомочий), и который в любом случае не может превышать 3 (трех) месяцев.

10. ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1.108 В течение 10 (десяти) рабочих дней с Даты Заключения Соглашения Концедент вправе направить Концессионеру письменное уведомление о подготовке Концедентом документации по планировке территории.

1.109 В случае если Концедент в соответствии с пунктом 1.108 Соглашения уведомит Концессионера о подготовке документации по планировке территории, Концедент в течение 1 (одного) месяца с Даты Заключения Соглашения обязан:

- (а) подготовить (обеспечить подготовку) Проект Планировки Территории и Проект Межевания Территории, необходимые для предоставления Концессионеру Земельных Участков в целях Проектирования, Создания и Эксплуатации;
- (б) утвердить Проект Планировки Территории и Проект Межевания Территории, указанные в подпункте (а) настоящего пункта 1.109 Соглашения;
- (в) предоставить Концессионеру Проект Планировки Территории и Проект Межевания Территории, утвержденные в соответствии с подпунктом (б) настоящего пункта 1.109 Соглашения.

1.110 В случае если Концедент в соответствии с пунктом 1.108 Соглашения не уведомит Концессионера о подготовке документации по планировке территории, подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в следующем порядке:

- (а) Концедент обязан предоставить Концессионеру документы,

необходимые для подготовки Проекта Планировки Территории и Проекта Межевания Территории, в том числе, но не ограничиваясь, схемы территориального планирования, согласования уполномоченного Органа Власти о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, заключение уполномоченного Органа Власти о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, если такие согласования, заключения не могут быть получены Концессионером;

- (б) Концессионер обязан подготовить (обеспечить подготовку) Проект Планировки Территории и Проект Межевания Территории, необходимые для предоставления Концессионеру Земельных Участков в целях Проектирования, Создания и Эксплуатации, а также направить Проект Планировки Территории и Проект Межевания Территории для их утверждения Концеденту;
- (в) Концедент обязан утвердить Проект Планировки Территории и Проект Межевания Территории, полученные от Концессионера в соответствии с подпунктом (б) настоящего пункта 1.110 Соглашения.

Обязательства Сторон, предусмотренные настоящим пунктом 1.110 Соглашения, исполняются в срок, необходимый для надлежащего исполнения Сторонами иных обязательств по Соглашению (в том числе обязательств по предоставлению Концессионеру Земельных Участков и Проектированию).

11. ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Общие положения о Проектировании

1.111 Концессионер осуществляет подготовку (обеспечивает подготовку) Проектной Документации в сроки, предусмотренные Приложением Приложение 11 (*График Проектирования и Создания*) к Соглашению.

Во избежание сомнений, Концессионер вправе осуществить (обеспечить осуществление) Проектирование досрочно.

1.112 Концессионер обязан осуществить (обеспечить осуществление) Проектирование в отношении Элементов в составе Объекта Соглашения, в соответствии с Соглашением и Применимым Правом, если осуществление Проектирования требуется в соответствии с Применимым Правом для Создания Элементов в составе Объекта Соглашения. При прекращении Соглашения Проектная Документация подлежит передаче Концеденту в полном объеме.

1.113 Проектирование (включая проведение инженерных изысканий и разработку Проектной Документации) осуществляется на основании задания на Проектирование.

1.114 Концедент обязуется оказывать Концессионеру (в том числе по запросам

Концессионера) содействие в пределах своих полномочий в проведении инженерных изысканий и разработке Проектной Документации.

Подготовка и согласование задания на Проектирование

- 1.115 Концессионер обеспечивает подготовку задания на Проектирование и направляет такое задание на согласование Концеденту.
- 1.116 Концедент не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения задания на Проектирования осуществляет проверку такого задания на предмет его соответствия требованиям Применимого Права и Соглашения и направляет Концессионеру:
- (а) в случае если представленное Концессионером задание на Проектирование соответствует требованиям Применимого Права и Соглашения, ответ о согласовании задания на Проектирование; или
 - (б) в случае если представленное Концессионером задание на Проектирование не соответствует требованиям Применимого Права и Соглашения обоснованное заключение с замечаниями и предложениями на задание на Проектирование с указанием конкретных положений Применимого Права и (или) Соглашения, которым такое задание не соответствует.
- 1.117 В случае если в течение срока, предусмотренного пунктом 1.116 Концедент не направит Концессионеру мотивированное обоснованное заключение, предусмотренное подпунктом (б) пункта 1.116 Соглашения, задание на Проектирование считается полностью согласованным Концедентом.
- 1.118 В случае согласия Концессионера с указанным в подпункте (б) пункта 1.116 Соглашения мотивированным отказом последний не позднее 11 (одиннадцати) рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированное задание на Проектирование Концеденту на повторное согласование. При этом к такому повторному согласованию применяются положения пунктов -1.117 Соглашения.
- 1.119 При повторном согласовании Концедент не вправе выдвигать требования об изменении или исключении тех положений задания на Проектирование, которые были в ранее рассмотренном Концедентом задании на Проектировании.
- 1.120 В случае несогласия Концессионера с указанным в подпункте (б) пункта 1.116 Соглашения мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

Разработка и согласование Проектной Документации

- 1.121 В срок не позднее 30 (тридцати) календарных с Даты Заключения Соглашения Концедент обязан передать Концессионеру все имеющиеся у

него документы, необходимые Концессионеру для Проектирования, в том числе, но не ограничиваясь, заключения по результатам обследования земельных участков, в том числе санитарно-эпидемиологическое заключение и иные заключения, подтверждающие отсутствие на земельных участках Археологических Объектов, Опасных Объектов, сетей инженерно-технического обеспечения, военной техники, боеприпасов, мин и иного имущества, подлежащего обезвреживанию (разминированию), лесных насаждений, подлежащих вырубке для размещения Объекта Соглашения.

1.122 Проектная Документация:

- (а) разрабатывается Концессионером (или Лицом, Относящимся к Концессионеру) в соответствии с заданием на Проектирование, согласованным с Концедентом (включая случаи, когда задание на Проектирование считается согласованным в соответствии с Соглашением);
- (б) должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий, соответствовать Соглашению и Применимому Праву.

1.123 Концессионер обязан в течение срока подготовки Проектной Документации по запросу Концедента предоставлять Концеденту информацию о ходе подготовки Проектной Документации с приложением подготовленных частей Проектной Документации в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концедента.

1.124 Концедент вправе предоставлять свои замечания в отношении подготовленных Концессионером частей Проектной Документации в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления Концеденту таких частей, если Проектная Документация или ее часть не соответствует требованиям, указанным в пункте 1.122 Соглашения.

1.125 Концессионер обязан либо учесть эти замечания, либо, в случае несогласия, передать вопрос на рассмотрение в Порядке Разрешения Споров.

1.126 До момента направления Проектной Документации на Государственную Экспертизу Концессионер обязан согласовать такую Проектную Документацию с Концедентом.

1.127 Концедент обязан рассмотреть Проектную Документацию, направленную Концессионером в соответствии с пунктом 1.126 Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней после ее получения и направить Концессионеру:

- (а) подтверждение отсутствия замечаний в отношении Проектной Документации, либо

- (б) замечания к Проектной Документации в случае, если:
 - (1) замечания, предоставленные в соответствии с пунктом 1.124 Соглашения выше, не были учтены Концессионером;
 - (2) Проектная Документация или ее часть не соответствует требованиям, указанным в пункте 1.122 Соглашения выше.

1.128 В случае направления Концедентом Концессионеру замечаний к Проектной Документации Концедент обязан указать:

- (а) какие именно части (пункты) Проектной Документации противоречат заданию на Проектирование, Соглашению, Применимому Праву, и в чем заключается противоречие;
- (б) какие изменения необходимо внести в Проектную Документацию.

1.129 Концессионер должен:

- (а) учесть замечания, предоставленные Концедентом в соответствии с подпунктом (б) пункта 1.127 и пунктом 1.128 Соглашения, либо
- (б) передать вопрос на рассмотрение в Порядке Разрешения Споров.

1.130 Копия Проектной Документации с учтенными в соответствии с подпунктом (а) пункта 1.129 замечаниями подлежит предоставлению Концессионером Концеденту в разумный срок, который в любом случае не может превышать 10 (десять) рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Проектную Документацию.

1.131 С момента направления Концедентом подтверждения о том, что Концедент не имеет замечаний в отношении Проектной Документации, направленной Концессионером Концеденту, Проектная Документация считается полностью согласованной Концедентом.

1.132 В случае ненаправления Концедентом Концессионеру мотивированных замечаний в отношении Проектной Документации в соответствии с пунктами 1.127-1.128 Соглашения в течение срока, предусмотренного пунктом 1.127-1.128 Соглашения, Проектная Документация считается полностью согласованной Концедентом.

Внесение изменений в согласованную Концедентом Проектную Документацию

1.133 В случае внесения изменений в согласованную Концедентом Проектную Документацию Концессионер обязан направить Концеденту на согласование изменения, внесенные в Проектную Документацию, до момента направления Проектной Документации с внесенными изменениями на Государственную Экспертизу (в случае если прохождение Государственной Экспертизы для таких изменений обязательно в соответствии с Применимым Правом) в разумный срок, который в любом случае не может превышать 10 (десять) рабочих дней с

даты внесения изменений в Проектную Документацию.

- 1.134 Концедент обязан рассмотреть изменения в Проектную Документацию, направленные Концессионером в соответствии с пунктом 1.133 Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней после ее получения и направить Концессионеру:
- (а) подтверждение отсутствия замечаний в отношении изменений, внесенных в Проектную Документацию, либо
 - (б) замечания к изменениям, внесенным в Проектную Документацию, в случае если по результатам таких изменений Проектная Документация или ее часть не соответствует требованиям, указанным в пункте 1.122 Соглашения выше.
- 1.135 В случае направления Концедентом Концессионеру замечаний к изменениям, внесенным в Проектную Документацию Концедент обязан указать, в чем заключается противоречие Проектной Документации с внесенными в нее изменениями заданию на Проектирование, Соглашению, Применимому Праву.
- 1.136 Концессионер должен:
- (а) учесть замечания, предоставленные Концедентом в соответствии с подпунктом (б) пункта 1.134 и пунктом 1.135 Соглашения, либо
 - (б) передать вопрос на рассмотрение в Порядке Разрешения Споров.
- 1.137 Копия Проектной Документации с учтенными в соответствии с подпунктом (а) пункта 1.136 замечаниями подлежит предоставлению Концессионером Концеденту в разумный срок, который в любом случае не может превышать 10 (десять) рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Проектную Документацию.
- 1.138 С момента направления Концедентом подтверждения о том, что Концедент не имеет замечаний в отношении Проектной Документации с внесенными в нее изменениями, направленной Концессионером Концеденту в соответствии с пунктом 1.133 Соглашения, данная Проектная Документация считается полностью согласованной Концедентом.
- 1.139 В случае ненаправления Концедентом Концессионеру мотивированных замечаний в отношении Проектной Документации с внесенными в нее изменениями в соответствии с подпунктом (б) пункта 1.134 и пунктом 1.135 Соглашения в течение срока, предусмотренного пунктом 1.134 Соглашения, данная Проектная Документация считается полностью согласованной Концедентом.

Разрешения в отношении Проектной Документации

- 1.140 Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения в отношении Проектной Документации, в том числе

Концессионер обязан за свой счет получить Заключение Государственной Экспертизы.

1.141 Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие в получении всех Разрешений в отношении Проектной Документации.

1.142 Концессионер:

(а) проводит консультации с Концедентом и уведомляет последнего по его запросу о ходе рассмотрения ходатайства Концессионера о предоставлении Заключения Государственной Экспертизы и иных Разрешений в отношении Проектной Документации в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концедента; и

(б) направляет копию Заключения Государственной Экспертизы и иных Разрешений в отношении Проектной Документации Концеденту в течение 3 (трех) рабочих дней после получения соответствующего Разрешения.

1.143 В случае наступления Особого Обстоятельства, предусмотренного подпунктом (2) подпункта (у) пункта 1.264 Соглашения, Концессионер вправе направить Концеденту предложение об изменении условий Соглашения для обеспечения получения соответствующего Разрешения в отношении Проектной Документации и, в случае если в Соглашение не были внесены соответствующие изменения в течение 2 (двух) месяцев с даты направления Концессионером предложения об изменении условий Соглашения в соответствии с настоящим пунктом Соглашения, Концессионер вправе обратиться в суд с требованием о досрочном прекращении Соглашения.

1.144 Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения предложения об изменении Соглашения, направленного Концессионером в соответствии с пунктом 1.143 Соглашения, обязан направить Концессионеру письменный ответ с выражением своего согласия или несогласия с содержанием предложения об изменении Соглашения. Концедент вправе отказаться от утверждения запрошенных Концессионером изменений только если:

(а) такие изменения (или их часть) не допускаются Применимым Правом, и (или)

(б) такие изменения не являются необходимыми для обеспечения соответствия Проектной Документации требованиям Применимого Права.

1.145 Если изменения в Соглашение согласованы Сторонами в соответствии с пунктами 1.143 – 1.144 Соглашения, Стороны обязуются совершить все необходимые действия для заключения дополнительного соглашения о

внесении таких изменений в Соглашение

1.146 После заключения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 1.145 Соглашения, Концессионер обязан внести изменения в Проектную Документацию в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты вступления в силу дополнительного соглашения к Соглашению, если иной срок не будет согласован Сторонами. К такой пересмотренной Проектной Документации подлежат применению положения настоящей статьи 11 о Проектной Документации, в том числе о согласовании Проектной Документации с Концедентом и последующем получении в отношении Проектной Документации Разрешений, необходимых в соответствии с Применимым Правом.

Во избежание сомнений, срок осуществления обязанности, предусмотренной в настоящем пункте 1.146, не включает срок осуществления обязанности по получению необходимых согласований, Разрешений в отношении Проектной Документации, Заключения Государственной Экспертизы.

1.147 В случае необходимости, в частности для обеспечения соблюдения условий Соглашения и Применимого Права в ходе Создания объектов в составе Объекта Соглашения или в случае выявления впоследствии неточностей, несоответствий и (или) ошибок в Проектной Документации, Концессионер организует внесение изменений в Проектную Документацию. Предлагаемые изменения, представленные Концессионером, подлежат согласованию с Концедентом в порядке, предусмотренном пунктами 1.133-1.139 Соглашения.

1.148 Концессионер обязан направить Концеденту копии Проектной Документации (в том числе Проектной Документации с внесенными в нее изменениями в случае внесения изменений в Проектную Документацию) и положительного Заключения Государственной Экспертизы, полученного в отношении Проектной Документации (в случае если получение Заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации (изменений, вносимых в Проектную Документацию) обязательно в соответствии с Применимым Правом):

- (а) (при условии если получение Заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации (изменений, вносимых в Проектную Документацию) обязательно в соответствии с Применимым Правом) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения положительного Заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации (Проектной Документации с внесенными в нее изменениями); или
- (б) (при условии если получение Заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации (изменений,

вносимых в Проектную Документацию) необязательно в соответствии с Применимым Правом) с даты согласования изменений в Проектную Документацию Концедентом (включая случаи, когда в соответствии с Соглашением Проектная Документация считается согласованной Концедентом).

12. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- 1.149 Концессионер обязуется в порядке, предусмотренном настоящей статьей 12, обеспечить разработку Рабочей Документации в том объеме, в котором это требуется в соответствии с Применимым Правом и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Соглашению.
- 1.150 Концессионер вправе разрабатывать Рабочую Документацию по отдельным разделам и частям. В этом случае положения настоящей статьи также применяются к соответствующим разделам Рабочей Документации.
- 1.151 Рабочая Документация должна быть исполнимой, не должна содержать внутренних противоречий, должна быть разработана в соответствии с Проектной Документацией, Техническими Требованиями, а также требованиями Применимого Права.
- 1.152 Концессионер самостоятельно и за свой счет обеспечивает проведение необходимых инженерных изысканий в соответствии с требованиями Приложения Приложение 10 (*Требования к Созданию*), которые требуются для разработки Рабочей Документации.
- 1.153 Концессионер направляет Концеденту копию разработанной Рабочей Документации в отношении Элемента в электронной форме в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента завершения разработки Рабочей Документации в отношении соответствующего Элемента.
- 1.154 Концессионер направляет Концеденту копию итогового комплекта Рабочей Документации в отношении Элемента в электронной форме в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Элемента.

13. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- 1.155 Концессионер обязуется в порядке, предусмотренном настоящей статьей 13, разработать Исполнительную Документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с Применимым Правом и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Соглашению.
- 1.156 Концессионер вправе разрабатывать Исполнительную Документацию по отдельным разделам и частям. В этом случае положения настоящей статьи также применяются к соответствующим разделам Исполнительной Документации.

- 1.157 Исполнительная Документация не должна содержать внутренних противоречий, должна быть разработана в соответствии с требованиями Применимого Права.
- 1.158 Концессионер обязан направить Концеденту в электронной форме копию всей Исполнительной Документации, а также оригинал Исполнительной Документации не позднее даты получения последнего из Разрешений на Ввод в Эксплуатацию.

14. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

- 1.159 Концессионер обязан выполнить мероприятия по Подготовке Территории, предусмотренные Проектной Документацией, за исключением мероприятий, указанных в пункте 1.160 Соглашения.
- 1.160 Концедент своими силами и за свой счет обязан выполнить мероприятия по Подготовке Территории, которые предусмотрены Проектной Документацией и в соответствии с Применимым Правом могут быть выполнены исключительно Концедентом, а также мероприятия, необходимые для предоставления Концессионеру Земельных Участков в соответствии со статьей 9 Соглашения, в том числе:
- (а) обеспечить выкуп и (или) изъятие Земельных Участков для государственных или муниципальных нужд;
 - (б) сформировать Земельные Участки;
 - (в) освободить Основные Земельные Участки от Обременений (за исключением Разрешенных Обременений);
 - (г) осуществить перевод Земельных Участков в категорию, позволяющую Концессионеру исполнять обязательства по Соглашению;
 - (д) установить (изменить) вид разрешенного использования Земельных Участков, позволяющий Концессионеру исполнять обязательства по Соглашению;
 - (е) внести Объект Соглашения в схему территориального планирования муниципального образования «город Южно-Сахалинск».
- 1.161 Концессионер может начать Подготовку Территории при условии, что были получены и остаются в силе все Разрешения, необходимые в соответствии с Применимым Правом, для начала осуществления соответствующих мероприятий.
- 1.162 Работы по Подготовке Территории на Земельных Участках, выполнение которых обеспечивается Концессионером, осуществляются в соответствии с Проектной Документацией. В случае выявления необходимости осуществления иных работ по Подготовке Территории, не

предусмотренных Проектной Документацией, Концессионер выполняет иные работы по Подготовке Территории, не предусмотренные Проектной Документацией, за счет неиспользованного остатка резерва средств на непредвиденные работы и затраты (то есть с учетом ранее понесенных затрат за счет данного резерва на данные и (или) иные расходы), предусмотренного в Сметной Стоимости в Проектной Документации, при условии, если такой резерв средств на непредвиденные работы и затраты предусмотрен в Сметной Стоимости в Проектной Документации.

В случае недостаточности размера неиспользованного остатка резерва средств на непредвиденные работы и затраты (то есть с учетом ранее понесенных затрат за счет данного резерва на данные и (или) иные расходы), если такой резерв средств на непредвиденные работы и затраты предусмотрен в Сметной Стоимости в Проектной Документации, для выполнения иных работ по Подготовке Территории, не предусмотренных Проектной Документацией, Концессионер вправе по своему выбору:

- (а) уведомить Концедента об Особом Обстоятельстве в порядке, предусмотренном Соглашением, на основании наступления Особого Обстоятельства, предусмотренного подпунктом (ад) пункта 1.264 Соглашения; или
- (б) внести изменения в Проектную Документацию, в том числе с получением положительного заключения Государственной Экспертизы (при необходимости получения такого заключения в отношении изменений, вносимых в Проектную Документацию, в соответствии с Применимым Правом).

1.163 В случае выявления необходимости осуществления иных работ по Подготовке Территории, не предусмотренных Проектной Документацией, если в Сметной Стоимости в Проектной Документации не предусмотрен резерв средств на непредвиденные работы и затраты, Концессионер вправе по своему выбору:

- (а) уведомить Концедента об Особом Обстоятельстве в порядке, предусмотренном Соглашением, на основании наступления Особого Обстоятельства, предусмотренного подпунктом (ае) пункта 1.264 Соглашения; или
- (б) внести изменения в Проектную Документацию, в том числе с получением положительного заключения Государственной Экспертизы (при необходимости получения такого заключения в отношении изменений, вносимых в Проектную Документацию, в соответствии с Применимым Правом).

15. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ

1.164 В случае обнаружения на Земельном Участке каких-либо Археологических Объектов после Даты Заключения Соглашения

Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Концедента в разумный срок, а также:

- (а) принять в отношении Археологических Объектов все меры, принятия которых требует Применимое Право, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Органа Власти в разумный срок, если конкретный срок не установлен Применимым Правом;
- (б) приостановить в месте обнаружения Археологических Объектов любые действия, в том числе, Создание, в случае если они могут каким-либо образом причинить вред Археологическим Объектам;
- (в) принять такие меры, принятие которых может потребовать уполномоченный Орган Власти; и
- (г) принять все необходимые меры для сохранения Археологических Объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.

1.165 Концедент, уполномоченный Орган Власти и (или) какое-либо лицо, действующее от имени такого Органа Власти, имеют право доступа на Земельные Участки для целей изучения Археологических объектов, составления плана действий в отношении Археологических Объектов и (или) каких-либо связанных с этим археологических работ.

1.166 Концессионер обязан предоставлять всякое разумное содействие Концеденту, любому соответствующему Органу Власти или какому-либо лицу, действующему от их имени, включая предоставление имеющейся у него рабочей силы и оборудования для осуществления раскопок.

1.167 Раскопки Археологических Объектов производятся под надзором и при участии Концедента, уполномоченного Органа Власти и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.

1.168 Все права в отношении любых Археологических объектов, найденных на Земельном Участке, принадлежат Концеденту, если иное прямо не предусмотрено Применимым Правом.

1.169 Во избежание сомнений, положения пунктов 1.164-1.168 Соглашения не ограничивают каким-либо образом права Концессионера в связи с наступлением такого Особого Обстоятельства как обнаружение Археологических Объектов.

СОЗДАНИЕ

16. НАЧАЛО СОЗДАНИЯ

1.170 Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения для Строительства, требуемые в соответствии с Применимым Правом, после получения Разрешения на Строительство

передать в уполномоченные Органы Власти копии Проектной Документации в соответствии с требованиями Применимого Права, а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные Применимым Правом.

- 1.171 Концедент обязуется оказывать Концессионеру информационное и иное содействие в получении Концессионером соответствующих Разрешений для Строительство Элемента.
- 1.172 При условии выполнения Концедентом своих обязательств по Соглашению, Концессионер обязан осуществлять Создание, в том числе Ввод в Эксплуатацию в сроки, предусмотренные Графиком Проектирования и Создания. При этом Концессионер вправе осуществить Созданик, в том числе Ввод в Эксплуатацию Объекта Соглашения (в том числе его отдельных Элементов и (или) Очередей) досрочно.
- 1.173 Концессионер вправе начать Создание Элемента, только после выполнения следующих Предварительных Условий Начала Создания:
- (а) Концедентом и Концессионером заключен Договор Аренды Земельного Участка в отношении каждого Основного Земельного Участка. При этом каждый Основной Земельный Участок соответствует требованиям, установленным пунктами 1.76 и (или) 1.80 Соглашения и Приложением Приложение 4 (*Описание Основного Земельного Участка*);
 - (б) Концессионером (Лицами, Относящимися к Концессионеру) получены и остаются в силе все Разрешения, необходимые в соответствии с Применимым Правом для Создания Элемента;
 - (в) Концедентом согласована Проектная Документация в отношении Элемента (включая случаи, когда в соответствии с Соглашением Проектная Документация считается согласованной), и Концессионером получено положительное Заключение Государственной Экспертизы на Проектную Документацию в отношении соответствующего Элемента и на результаты инженерных изысканий;
 - (г) Концессионер предоставил Концеденту оригинал Банковской Гарантии, срок предоставления которой наступил в соответствии с условиями Соглашения;
 - (д) Концессионер предоставил Концеденту документальное подтверждение наличия Необходимого Страхового Покрытия.

Если для Создания Элемента, предусмотренного Приложением Приложение 2 (*Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*), разработка Проектной Документации не требуется, то подпункт (в) настоящего пункта 1.173 не применяется.

Во избежание сомнений, Концессионер не может считаться просрочившим срок Создания Объекта Соглашения (Элемента и (или) Очереди) в случае невыполнения какого-либо из Предварительных Условий Начала Создания, указанных в настоящем пункте 1.173, не связанного с виновными действиями (бездействием) Концессионера, препятствующими выполнению Предварительных Условий Начала Создания, указанных в подпунктах (а)-(д) настоящего пункта 1.173.

1.174 Для целей выполнения Сторонами Предварительных Условий Начала Создания Концедент в том числе обязан:

- (а) принимать участие по запросам Концессионера в переговорах с Концессионером, консультантами, привлекаемыми Концедентом и (или) Концессионером, Финансирующей Организацией и иными заинтересованными лицами по вопросам, связанным с исполнением Соглашения и (или) Договоров по Проекту;
- (б) предоставлять Концессионеру и (или) привлекаемым им консультантам необходимые разъяснения в отношении социальных, экономических, финансовых, законодательных, имущественных, правовых, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов реализации Проекта, определяемых и (или) обеспечиваемых Концедентом;
- (в) принимать участие по запросам Концессионера в проведении осмотра Земельного Участка, инженерных изысканиях для подготовки Проектной Документации, иных процедурах, необходимых для выполнения Предварительных Условий Начала Создания.

1.175 После выполнения последнего из указанных в пункте 1.173 Соглашения Предварительных Условий Начала Создания, Концессионер направляет Концеденту уведомление о выполнении Предварительных Условий Начала Создания с приложением документов, подтверждающих выполнение Концессионером таких условий и подписанного со Стороны Концессионера Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Создания, составленного по форме, приведенной в Приложении Приложение 21 (*Форма Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Создания*), который Концедент обязан подписать не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, указанных в настоящем пункте 1.175.

17. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОЗДАНИЮ

1.176 Концессионер обязан осуществлять Создание и обеспечивать осуществление Создания Лицами, Относящимися к Концессионеру, в соответствии с настоящим Соглашением (включая Технические Требования), Проектной Документацией, включая ее изменения, Рабочей

Документацией и Применимым Правом.

1.177 Концессионер обязан обеспечить соответствие Объекта Соглашения и качества выполненных мероприятий по Созданию положениям Соглашения (включая Технические Требования), Проектной Документации, включая ее изменения, Рабочей Документации и требованиями Применимого Права.

1.178 Концессионер обязан осуществить Создание в срок, указанный в пункте 1.19 Соглашения.

18. ОРГАНИЗАЦИЯ СОЗДАНИЯ

1.179 Организация Создания осуществляется в соответствии с положениями Соглашения и требованиями Применимого Права.

1.180 При Создании Концессионер ведет журналы работ, предусмотренные подпунктом (а) пункта 2.7 Приложения Приложение 10 (*Требования к Созданию*), и направляет копии соответствующих журналов работ Концеденту в рамках ежемесячного отчета о ходе выполнения мероприятий по Созданию, предоставляемого в соответствии с подпунктом (а) пункта 1.336 Соглашения.

19. ГРАФИК ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СОЗДАНИЯ

1.181 На Дату Заключения Соглашения Стороны согласовали прогнозный график выполнения мероприятий по Проектированию и Созданию, который приведен в Приложении Приложение 11 (*График Проектирования и Создания*) (далее – «**График Проектирования и Создания**»).

1.182 Во избежание сомнений, любая информация, включенная в График Проектирования и Создания, не лишает Концессионера права исполнить обязательства по Проектированию и (или) Созданию, и (или) получению Разрешения на Ввод в Эксплуатацию досрочно.

20. ПОДРЯДЧИК

1.183 Концессионер вправе привлечь третье лицо, соответствующее требованиям, предусмотренным Приложением Приложение 19 (*Требования к Подрядчику*), в качестве Подрядчика для осуществления Проектирования, Создания на условиях одного или нескольких Договоров Подряда.

1.184 Концессионер вправе осуществить замену Подрядчика, привлеченного в соответствии с пунктом 1.183 Соглашения, предварительно уведомив Концедента и (в случае привлечения Долгового Финансирования) Финансирующую Организацию, направив пояснительную записку с обоснованием причин замены Подрядчика.

1.185 Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия

и (или) бездействие Подрядчика и иных Лиц, Относящихся к Концессионеру, как за свои собственные, в случае если такие действия и (или) бездействие допущены при реализации Проекта.

21. ПРИЕМКА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Приемо-сдаточные испытания по Договору Подряда

20.1. Концессионер обеспечивает участие Концедента в испытаниях, проводимых по Договору Подряда, в соответствии с настоящим пунктом 20.1..

Концессионер письменно уведомляет Концедента о проведении испытаний по Договору Подряда в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления о проведении испытаний, который Концессионер получил от Подрядчика в соответствии с Договором Подряда.

20.2. Подписание протоколов испытаний осуществляется Концессионером и Подрядчиком в соответствии с Договором Подряда с учетом позиции Концедента (при ее получении Концессионером от Концедента).

20.3. Во избежание сомнений, если Концедент не обеспечил участие своего представителя, уполномоченного на участие от имени Концедента в проведении испытаний по Договору Подряда, Концессионер вправе осуществить проведение испытаний по Договору Подряда без участия Концедента. При этом протокол испытаний, подписанный в соответствии с настоящим пунктом 20.3., считается подписанным Концедентом.

20.4. Протоколы, подписываемые между Концессионером и Подрядчиком по Договору Подряда по результатам проведения испытаний, являются обязательными для Сторон, если Концедент был уведомлен в соответствии с пунктом 20.1. Соглашения о проведении испытаний, по результатам которых соответствующий протокол был подписан.

Приемка работ по Договору Подряда

20.5. Концессионер обеспечивает участие Концедента в приемке работ (в том числе выполненных работ, отдельных ответственных конструкций и скрытых работ) по Договору Подряда в соответствии с настоящим пунктом 20.5..

20.6. Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности к приемке работ (в том числе выполненных работ, отдельных ответственных конструкций и скрытых работ) по Договору Подряда в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления о готовности работ, который Концессионер получил от Подрядчика в соответствии с Договором Подряда.

20.7. Приемка работ по Договору Подряда осуществляется Концессионером у Подрядчика в соответствии с Договором Подряда с учетом позиции Концедента (при ее получении Концессионером от Концедента).

- 20.8. Во избежание сомнений, если Концедент не обеспечил участие своего представителя, уполномоченного на участие от имени Концедента в приемке работ по Договору Подряда, Концессионер вправе осуществить приемку работ по Договору Подряда без участия Концедента. При этом акт о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, иные акты, подписанные между Концессионером и Подрядчиком по Договору Подряда в соответствии с настоящим пунктом 10.7, считаются подписанными (утвержденными) Концедентом.
- 20.9. Концессионер вправе привлечь Технического Эксперта к приемке работ по Договору Подряда.
- 20.10. Акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, иные акты, подписываемые между Концессионером и Подрядчиком по Договору Подряда, являются обязательными для Сторон, если Концедент был уведомлен в соответствии с пунктом 20.5. Соглашения о приемке, по результатам которой соответствующий акт был подписан.

Приемка законченного строительством Очереди или Элемента

- 20.11. Концессионер обеспечивает участие Концедента в приемке законченного строительством объекта (Очереди или Элемента) по Договору Подряда в соответствии с настоящим пунктом 20.11..

Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности к приемке законченного строительством объекта (Очереди или Элемента) по Договору Подряда в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления о готовности к приемке законченного строительством объекта, который Концессионер получил от Подрядчика в соответствии с Договором Подряда.

- 20.12. Приемка законченного строительством объекта (Очереди или Элемента) по Договору Подряда осуществляется Концессионером у Подрядчика в соответствии с Договором Подряда с учетом позиции Концедента (при ее получении Концессионером от Концедента).
- 20.13. Концессионер обязан включить представителей Концедента, уполномоченных на участие от имени Концедента в приемке законченного строительством объекта (Очереди или Элемента) по Договору Подряда, в состав приемочной комиссии, осуществляющей приемку законченного строительством объекта (Очереди или Элемента) по Договору Подряда.

Во избежание сомнений, Концессионер не считается нарушившим обязанность, предусмотренную настоящим пунктом 20.13., в случае если Концедент не представил своевременно данные об уполномоченных представителях Концедента для участия в приемочной комиссии Концессионеру и (или) определенные Концедентом уполномоченные

представители не участвовали в приемке законченного строительством объекта (Очереди или Элемента) по Договору Подряда.

- 20.14. Акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, акты приемки законченного строительством объекта, акты приемки оборудования, акты о приемке-передаче оборудования в монтаж, справки о стоимости выполненных работ, иные акты, подписываемые между Концессионером и Подрядчиком по Договору Подряда, являются обязательными для Сторон, если Концедент был уведомлен в соответствии с пунктом 20.11. Соглашения о приемке, по результатам которой соответствующий акт был подписан.

22. ПОДПИСАНИЕ АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ

- 21.1 Выполнение Концессионером мероприятий по Созданию объектов в составе Объекта Соглашения (Очереди или Элемента) подтверждается подписываемым Концессионером и Концедентом актом о выполнении мероприятий по Созданию (далее – **«Акт о Выполнении Мероприятий»**) по форме, приведенной в Приложении Приложение 12 (*Форма Акта о Выполнении Мероприятий*).
- 21.2 Для подписания Акта о Выполнении Мероприятий Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ввода в эксплуатацию соответствующего объекта в составе Объекта Соглашения:
- (а) направляет Концеденту проект Акта о Выполнении Мероприятий;
 - (б) направляет Концеденту копии первичных документов, заверенные Концессионером, которые подтверждают завершение Создания, в том числе актов КС-2, КС-3. При этом такие копии документов могут быть приложены к Акту о Выполнении Мероприятий.
- 21.3 Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера проекта Акта о Выполнении Мероприятий:
- (а) подписывает представленный Акт о Выполнении Мероприятий; или
 - (б) отказывает в подписании Акта о Выполнении Мероприятий с указанием причины такого отказа (если имеется основание для отказа Концедентом в подписании Акта о Выполнении Мероприятий, предусмотренное пунктом 21.4 Соглашения).
- 21.4 Концедент вправе отказать в подписании Акта о Выполнении Мероприятий, если представленный Акт о Выполнении Мероприятий не соответствует содержанию копий первичных документов, которые были предоставлены Концессионером и которые подтверждают завершение Создания соответствующего объекта в составе Объекта Соглашения.
- 21.5 В случае если Концессионер не получил от Концедента возражений по

представленному Акту о Выполнении Мероприятий в срок, указанный в пункте 21.3 Соглашения, то Акт о Выполнении Мероприятий считается утвержденным и подписанным Концедентом в дату истечения срока, указанного в пункте 21.3 Соглашения.

23. ПОДПИСАНИЕ ИТОГОВОГО АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ

- 1.186 По завершении мероприятий по Созданию всех объектов в составе Объекта Соглашения Концессионер и Концедент вправе подписать Итоговый Акт о Выполнении Мероприятий, в порядке и сроки, установленные Соглашением, по форме, приведенной в Приложении Приложение 13 (*Форма Итогового Акта о Выполнении Мероприятий*).
- 1.187 Для подписания Акта о Выполнении Мероприятий Концессионер в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты ввода в эксплуатацию последнего объекта в составе Объекта Соглашения направляет Концеденту проект Итогового Акта о Выполнении Мероприятий.
- 1.188 Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера проекта Итогового Акта о Выполнении Мероприятий:
- (а) подписывает представленный Итоговый Акт о Выполнении Мероприятий; или
 - (б) отказывает в подписании Итогового Акта о Выполнении Мероприятий с указанием причины такого отказа (если имеется основание для отказа Концедентом в подписании Итогового Акта о Выполнении Мероприятий, предусмотренное пунктом 1.189 Соглашения).
- 1.189 Концедент вправе отказать в подписании Итогового Акта о Выполнении Мероприятий, если представленный Итоговый Акт о Выполнении Мероприятий не соответствует содержанию Актов о Выполнении Мероприятий, подписанных между Концедентом и Концессионером (считающимися подписанными между Концедентом и Концессионером) в отношении Создания объектов в составе Объекта Соглашения.
- 1.190 В случае если Концессионер не получил от Концедента возражений по представленному Итоговому Акту о Выполнении Мероприятий в срок, указанный в пункте 1.188 Соглашения, то Итоговый Акт о Выполнении Мероприятий считается утвержденным и подписанным Концедентом в дату истечения срока, указанного в пункте 1.188 Соглашения.

Ответственность за качество объектов в составе Объекта Соглашения

- 1.191 Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов) в составе Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет, если иной срок, не

установлен Применимым Правом.

- 1.192 Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество оборудования и механизмов в составе Объекта Соглашения в течение срока, который, определяется в соответствии с условиями поставки оборудования и механизмов, предоставляемыми его производителями (поставщиками) и который не может составлять менее 1 (одного) года.

Во избежание сомнений, в случае если срок в соответствии с условиями поставки оборудования и механизмов в составе Объекта Соглашения, предоставляемыми его производителями (поставщиками) составляет менее 1 (одного) года, то Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество такого(-их) оборудования и механизмов в составе Объекта Соглашения в течение 1 (одного) года.

24. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭКСПЕРТ

- 1.193 В случае если Концедент отказывается подписать Акт о Выполнении Мероприятий либо имеется иной спор в отношении мероприятий по Созданию объектов в составе Объекта Соглашения, Концессионер вправе передать разрешение такого спора Техническому Эксперту. Прямое Соглашение может предусматривать обязанность Концессионера передать разрешение указанных споров Техническому Эксперту.
- 1.194 В случае передачи спора Техническому Эксперту в соответствии с пунктом 1.193 Соглашения Концессионер предоставляет на выбор Концеденту и (в случае если согласование Технического Эксперта Финансирующей Организацией предусмотрено Прямым Соглашением) Финансирующей Организации кандидатуры не менее 2 (двух) организаций, которые могут выступить Техническим Экспертом.
- 1.195 Концедент обязан согласовать назначение Технического Эксперта из кандидатур, предложенных Концессионером, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса.
- 1.196 Концедент вправе отказать в согласовании Технического Эксперта только при наличии достаточных оснований считать, что предлагаемые кандидатуры Технического Эксперта не имеют достаточной квалификации и (или) независимого статуса для выполнения своих функций по Соглашению.
- 1.197 В случае если Концедент и (в случае если согласование Технического Эксперта Финансирующей Организацией предусмотрено Прямым Соглашением) Финансирующая Организация согласовали кандидатуру Технического Эксперта, Концессионер заключает договор с Техническим Экспертом (далее – **«Договор с Техническим Экспертом»**). При этом указанный договор должен содержать условия, указанные в Приложении (*Обязательные условия Договора с Техническим Экспертом*).

1.198 Расходы в связи с привлечением и оплатой услуг Технического Эксперта несет Концессионер. При этом такие расходы подлежат возмещению (финансовому обеспечению) в соответствии с подпунктом (л) пункта 3.1 Приложения Приложение 8 (*Плановые Денежные Обязательства Концедента*).

1.199 В случае передачи спора на разрешение Техническому Эксперту:

- (а) Концессионер и Концедент обязаны предоставить все необходимые документы и сведения, относящиеся к предмету спора и запрашиваемые Техническим Экспертом, в срок не более 3 (трех) рабочих дней, если иное срок для соответствующего запроса не будет согласован с Техническим Экспертом;
- (б) Концессионер и Концедент обязаны участвовать во встречах (совещаниях, видеоконференцсвязи), инициируемых Техническим Экспертом, посредством направления своих уполномоченных представителей;
- (в) Концессионер обязан обеспечить необходимый для разрешения спора доступ Технического Эксперта на территорию, на которой осуществляется Создание соответствующего объекта, в связи с которым возник спор.

1.200 В случае если Концедент или Концессионер считает, что Технический Эксперт не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязанности, Концедент или Концессионер вправе направить Концессионеру или Концеденту соответственно и (в случае если согласование Технического Эксперта Финансирующей Организацией предусмотрено Прямым Соглашением) Финансирующей Организации письменное уведомление о необходимости принятия решения о замене Технического Эксперта.

В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения указанного уведомления Сторона-адресат и (в случае если согласование Технического Эксперта Финансирующей Организацией предусмотрено Прямым Соглашением) Финансирующая Организация, получившие указанное уведомление, должны принять решение о необходимости замены Технического Эксперта и (или) выразить свое несогласие с предполагаемой заменой, при этом они не вправе отказать в замене Технического Эксперта, если имело место неоднократное и существенное неисполнение или ненадлежащее исполнение действующим Техническим Экспертом своих обязательств по заключенному Договору с Техническим Экспертом.

Решение Концедента и Концессионера и (в случае если согласование Технического Эксперта Финансирующей Организацией предусмотрено

Прямым Соглашением) Финансирующей Организации о замене Технического Эксперта должно быть выражено в письменной форме.

- 1.201 В случае если Концедент и Концессионер и (в случае если согласование Технического Эксперта Финансирующей Организацией предусмотрено Прямым Соглашением) Финансирующая Организация не достигнут согласия о необходимости замены Технического Эксперта или о назначении нового Технического Эксперта, Концедент или Концессионер вправе инициировать рассмотрение данного вопроса в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 1.202 По итогам рассмотрения спора, переданного Техническому Эксперту в соответствии с пунктом 1.193 Соглашения, Технический Эксперт выносит заключение, имеющее обязательную силу для Сторон Соглашения, если указанное заключение не будет оспорено в Суде в срок, указанный в пункте 1.203 Соглашения.
- 1.203 Концедент или Концессионер вправе оспорить заключение, указанное в пункте 1.202, в Суде в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты вынесения указанного заключения.

25. РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

- 1.204 Концессионер должен за свой счет обеспечить получение Разрешения на Ввод в Эксплуатацию объектов в составе Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Соглашения и Применимого Права, если получение такого Разрешения на Ввод в Эксплуатацию является обязательным в соответствии с Применимым Правом.
- 1.205 Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 1.204 Соглашения, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы согласно Применимому Праву, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.
- 1.206 Концессионер:
- (а) проводит консультации с Концедентом и уведомляет последнего по его запросу о ходе рассмотрения заявления Концессионера о предоставлении Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концедента; и
 - (б) направляет копию Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Концеденту в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию.
- 1.207 Концессионер вправе, но не обязан получить (обеспечить получение) за свой счет Разрешение на Ввод в Эксплуатацию в отношении отдельных

Очередей, предусмотренных Приложением Приложение 2 (*Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*), в соответствии с требованиями Соглашения и Применимого Права.

В случае если Концессионер воспользовался правом, предусмотренным настоящим пунктом 1.207, положения Соглашения, применяемые к Элементу, распространяются на Очереди, в отношении которых получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

26. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ СОЗДАНЫХ ОБЪЕКТОВ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

- 1.208 Объекты в составе Объекта Соглашения, подлежащие Созданию, считаются находящимися в фактическом владении и пользовании Концессионера с момента окончания мероприятий по Созданию указанных объектов.
- 1.209 Передача объектов в составе Объекта Соглашения Концессионеру после завершения их Создания подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером Акта Приема-Передачи по форме, приведенной в Приложении Приложение 14 (*Форма Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения*).
- 1.210 Концессионер направляет Концеденту подписанный со стороны Концессионера Акт Приема-Передачи в отношении Построенного объекта в составе Объекта Соглашения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Концессионером и Концедентом Акта о Выполнении Мероприятий в отношении такого объекта (или с даты, в которую соответствующий Акт о Выполнении Мероприятий считается подписанным с учетом пункта 21.5 Соглашения).
- 1.211 Концедент обязан подписать и вернуть Концессионеру Акт Приема-Передачи в отношении Построенных объектов в составе Объекта Соглашения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта Приема-Передачи, в случае если Концедентом был ранее подписан или считается подписанным с учетом пункта 21.5 Соглашения Акт о Выполнении Мероприятий в отношении данных объектов.
- 1.212 Концедент вправе отказать в подписании Акта Приема-Передачи в отношении Построенных объектов в составе Объекта Соглашения исключительно в случае если между Концедентом и Концессионером не был подписан или не считается подписанным с учетом пункта 21.5 Соглашения Акт о Выполнении Мероприятий в отношении данных объектов.
- 1.213 Обязанность Концедента по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования в отношении Построенных объектов в составе

Объекта Соглашения, являющихся недвижимым имуществом, считается исполненной с момента, когда совершено последнее из нижеуказанных действий:

- (а) подписание Концессионером и Концедентом Акта Приема-Передачи в отношении Построенных объектов в составе Объекта Соглашения, являющихся недвижимым имуществом, в соответствии с пунктом 1.209 Соглашения;
- (б) Государственная Регистрация прав владения и пользования Концессионера в отношении Построенных объектов в составе Объекта Соглашения, являющихся недвижимым имуществом.

1.214 Обязанность Концедента по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования в отношении Построенных объектов в составе Объекта Соглашения, являющихся движимым имуществом, считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом Акта Приема-Передачи в отношении Построенных объектов в составе Объекта Соглашения, являющихся движимым имуществом, в соответствии с пунктом 1.209 Соглашения.

1.215 Во избежание сомнений, положения настоящей статьи 26 применяются исключительно в отношении объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

27. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

1.216 Если в соответствии с Применимым Правом требуется Государственная Регистрация прав в отношении объектов в составе Объекта Соглашения, Концедент осуществляет все действия, необходимые для Государственной Регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении таких объектов, в соответствии с пунктами -1.221 Соглашения.

1.217 Концедент обязан обеспечить Государственную Регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении объектов в составе Объекта Соглашения.

В течение 1 (одного) месяца с даты выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объектов в составе Объекта Соглашения или, в случае если Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта в составе Объекта Соглашения не требуется в соответствии с Применимым Правом, в течение 1 (одного) календарного месяца с даты окончания мероприятий по Созданию данных объектов Концедент обязан совершить все действия, необходимые для Государственной Регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении таких объектов в соответствии с Применимым Правом.

1.218 Для исполнения своей обязанности по Государственной Регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении объектов в составе Объекта Соглашения Концедент уполномочивает Концессионера от имени Концедента подать документы в Орган Власти, осуществляющий Государственную Регистрацию, с целью Государственной Регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении объектов в составе Объекта Соглашения, путем выдачи доверенности от имени Концедента.

Доверенность, указанная в настоящем пункте 1.218, должна содержать право Концессионера на представление от имени Концедента заявлений о Государственной Регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении объектов в составе Объекта Соглашения.

1.219 Концессионер обязан оказать необходимое содействие Концеденту в исполнении его обязательств согласно пункту 1.216, в частности, предоставить Концеденту все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Применимого Права, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концессионером.

1.220 Концедент обязан представить Концессионеру оригиналы документов, подтверждающих Государственную Регистрацию, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты Государственной Регистрации.

1.221 Если Концедент не осуществляет свою обязанность по Государственной Регистрации в срок, установленный пунктом Соглашения, Концессионер вправе осуществить такую Государственную Регистрацию с отнесением расходов по ее осуществлению на Концедента.

1.222 Если в течение Срока Действия Соглашения для осуществления Государственной Регистрации права собственности Концедента на Элемент или (в случае если Концедент воспользовался правом, предусмотренным пунктом 1.207 Соглашения) Очередь, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию, будет необходимо в соответствии с Применимым Правом заключить какое-либо дополнительное соглашение, включая договоры аренды в отношении Элемента или Очереди, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию соответственно, Стороны должны заключить такое соглашение с тем, чтобы обеспечить сохранение за Концессионером его прав в отношении соответствующих Земельных Участков без какого-либо дополнительного вознаграждения со стороны Концессионера. Расходы на Государственную Регистрацию такого дополнительного соглашения несет Концедент.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

28. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

1.223 Целью использования (эксплуатации) Объекта Соглашения является обеспечение проезда Пользователей по Элементам как по участкам автомобильных дорог общего пользования, включая поддержание надлежащего транспортно-эксплуатационного состояния каждого Элемента в соответствии с требованиями Соглашения и Применимого Права, а также осуществление иных прав и обязанностей по Эксплуатации, предусмотренных Соглашением. В течение Срока Эксплуатации Концессионер обязуется осуществлять следующую деятельность с использованием соответствующего Элемента:

- (а) поддержание Элемента в надлежащем транспортно-эксплуатационном состоянии путем проведения плановых и внеплановых работ по его содержанию в соответствии с Применимым Правом, включая Приказ Минтранса России № 402 от 16 ноября 2012 года, и Приложением Приложение 16 (*Требования к Эксплуатации*);
- (б) осуществление ремонта Элемента, а также замену верхнего слоя покрытия Элемента в сроки, установленные Соглашением и Применимым Правом;
- (в) непрерывную эксплуатацию Элемента в качестве автомобильной дороги общего пользования за исключением перерывов, допущенных в соответствии с условиями Соглашения и (или) Применимым Правом;

(далее применительно к каждому Элементу или, в случае если Концессионер воспользовался правом, предусмотренным пунктом 1.207 Соглашения, к соответствующей очереди Элемента – «Эксплуатация»).

1.224 В течение Срока Эксплуатации Концессионер осуществляет в отношении соответствующего Элемента следующие полномочия владельцев автомобильных дорог, предусмотренные ФЗ «Об автомобильных дорогах»:

- (а) проведение оценки технического состояния Элемента в сроки, установленные Применимым Правом;
- (б) заключение договоров с владельцами инженерных коммуникаций при прокладке, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги;
- (в) согласование планируемого размещения инженерных коммуникаций при проектировании их прокладки, переноса или переустройства владельцами инженерных коммуникаций;

- (г) выдача согласия (с техническими требованиями и условиями) владельцам инженерных коммуникаций на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах придорожных полос автомобильной дороги;
- (д) заключение договора с владельцами инженерных коммуникаций при переносе, переустройстве инженерных коммуникаций в границах полосы отвода в случае реконструкции или капитального ремонта автомобильной дороги;
- (е) осуществление мониторинга соблюдения владельцем инженерных коммуникаций технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при прокладке, переустройству, переносе, эксплуатации инженерных коммуникаций;
- (ж) выдача согласия на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт пересечений и примыканий автомобильной дороги;
- (з) право требования от владельцев железнодорожных путей установки на железнодорожных переездах устройств, предназначенных для обеспечения безопасности дорожного движения;
- (и) принятие мер по требованию владельцев железнодорожных путей, если дорожные сооружения угрожают безопасности движения железнодорожного транспорта;
- (к) заключение договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге;
- (л) выдача согласия на выполнение работ по реконструкции, капитальному ремонту и ремонту примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге;
- (м) осуществление мобилизационной подготовки автомобильной дороги в целях обеспечения готовности для их использования в военное время;
- (н) согласование специально установленных мест для прогона животных через автомобильную дорогу;
- (о) осуществление полномочий собственника Земельных Участков в границах полосы отвода автомобильной дороги при заключении соглашений об установлении частных сервитутов;
- (п) обозначение границ придорожных полос на местности;
- (р) согласование маршрута транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных и (или) тяжеловесных грузов с органом, выдающим специальное разрешение на движение по автомобильным дорогам такого транспортного средства.

- 1.225 При реализации Концессионером полномочий, указанных в подпункте (к) пункта 1.224 Соглашения, Концессионер получает плату за оказание услуг по соответствующему договору от лиц, с которыми заключается такой договор, размер которой утверждается Администрацией городского округа «Город Южно-Сахалинск» на ежегодной основе.
- 1.226 При осуществлении Эксплуатации Концессионер обязан соблюдать:
- (а) требования Применимого Права;
 - (б) положения Соглашения и Договоров Аренды Земельных Участков.
- 1.227 На этапе Эксплуатации Концессионер обеспечивает оформление и поддержание в силе Разрешений и иных документов в отношении каждого Элемента, необходимых в соответствии с требованиями Применимого Права для Эксплуатации. Если в соответствии с требованиями Применимого Права некоторые документы, необходимые для Эксплуатации, могут быть оформлены только Концедентом, Концессионер обеспечивает предоставление Концеденту проектов таких документов для их оформления Концедентом в срок не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты, в которую должны быть оформлены соответствующие документы.
- 1.228 На этапе Эксплуатации Концессионер обеспечивает предоставление Концеденту Отчетности в объеме, в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 47 Соглашения.
- 1.229 Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать Эксплуатацию, включая сокращение ее объема, без получения предварительного письменного согласия Концедента, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Соглашением и (или) Применимым Правом.
- 1.230 Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения и транспортной безопасности Элементов Объекта Соглашения осуществляется Концедентом и за счет Концедента и не входит в обязательства Концессионера по Эксплуатации.
- 1.231 Концессионер осуществляет мероприятия по содержанию, текущий и капитальный ремонт Объекта Соглашения в сроки, указанные в Приложении Приложение 17 (*График мероприятий по содержанию и ремонтов*) (если иные сроки не будут предусмотрены Применимым Правом), и исключительно за счет средств на резервных счетах Концессионера на текущий и (или) капитальный ремонт.

Стороны вправе подписать регламент, уточняющий сроки и объемы текущего и (или) капитального ремонтов.

В случае если Применимым Правом будет предусмотрена иная периодичность осуществления текущего и (или) капитального ремонта, чем предусмотрена в Приложении Приложение 17 (*График мероприятий*

по содержанию и ремонт), Стороны вносят изменения в Соглашение в порядке, предусмотренном статьей 59 Соглашения, путем подписания дополнительного соглашения к Соглашению.

1.232 Во избежание сомнений, в случае если Концессионер воспользовался правом, предусмотренным пунктом 1.207 Соглашения, положения настоящей статьи 28 применяются в отношении Эксплуатации очереди Элемента, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию, как если бы такая Очередь выступала отдельным Элементом в составе Объекта Соглашения.

29. ВРЕМЕННАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОЧЕРЕДИ

29.1 Концессионер вправе осуществлять временную эксплуатацию Очереди до получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Элемента, в случае если такая временная эксплуатация допускается в соответствии с Применимым Правом (далее – «**Временная Эксплуатация**»).

29.2 Перед началом и в процессе осуществления Временной Эксплуатации Концессионер и Концедент осуществляют все необходимые и зависящие от них действия в соответствии с Применимым Правом, в том числе Постановлением Правительства РФ от 23.01.2021 № 35 «Об утверждении требований к техническому состоянию линейного объекта инфраструктуры, допускаемого к временной эксплуатации, Правил подтверждения технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации, Правил осуществления временной эксплуатации и технического обслуживания линейного объекта инфраструктуры».

29.3 Временная Эксплуатация осуществляется Концессионером в соответствии с требованиями к такой эксплуатации, установленными Применимым Правом.

29.4 Во избежание сомнений, положения Соглашения о Временной Эксплуатации не являются существенными условиями для целей применения норм законодательства о концессионных соглашениях.

30. НАЧАЛО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕМЕНТА

1.233 Концессионер обязан обеспечить страхование за счет собственных средств риска случайной гибели или случайного повреждения Элемента, а также ответственности перед третьими лицами за причинение им вреда при Эксплуатации в соответствии с требованиями Приложения Приложение 5 (*Необходимое Страховое Покрытие*).

1.234 Концессионер обязан приступить к Эксплуатации соответствующего Элемента в дату подписания Концедентом Акта о Начале Эксплуатации (либо дату, когда Акт о Начале Эксплуатации считается согласованным Концедентом в соответствии с пунктом 1.241 Соглашения) по форме,

предусмотренной Приложением Приложение 15 (*Форма Акта о Начале Эксплуатации*) (далее соответственно – «**Дата Начала Эксплуатации**», «**Акт о Начале Эксплуатации**»). С даты получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Элемента, и до даты подписания Сторонами Акта о Начале Эксплуатации (либо даты, когда Акт о Начале Эксплуатации считается согласованным Концедентом в соответствии с пунктом 1.241 Соглашения) Концессионер осуществляет только техническое содержание Элемента в соответствии с Применимым Правом и Приложением Приложение 16 (*Требования к Эксплуатации*).

- 1.235 Стороны вправе утвердить регламент Эксплуатации Объекта Соглашения. При этом регламент Эксплуатации Объекта Соглашения не может изменять условия Соглашения.

Для утверждения Сторонами регламента Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер разрабатывает регламент Эксплуатации Объекта Соглашения, устанавливающий, среди прочего, порядок взаимодействия Сторон в период Эксплуатации, условия которого должны соответствовать условиям Соглашения, и направляет его на согласование Концеденту. Стороны согласовывают и подписывают регламент Эксплуатации Объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концедентом проекта данного документа.

Подписание Акта о Начале Эксплуатации

- 1.236 Концессионер обязан направить Концеденту проект Акта о Начале Эксплуатации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Концессионером подтверждения Государственной Регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении Элемента. Концессионер направляет Концеденту проект Акта о Начале Эксплуатации при условии, если ни одной из Сторон не заявлено о наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы и (или) Особых Обстоятельств, препятствующих началу Эксплуатации (и такие обстоятельства продолжают действовать).
- 1.237 Проект Акта о Начале Эксплуатации передается Концессионером Концеденту в 2 (двух) экземплярах.
- 1.238 В течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения проекта Акта о Начале Эксплуатации Концедент по результатам его рассмотрения:
- (а) подписывает представленные Концессионером документы и направляет один экземпляр Акта о Начале Эксплуатации Концессионеру; или
 - (б) отказывается от подписания Акта о Начале Эксплуатации с указанием причин такого отказа (если имеется основание для отказа Концедентом в подписании Акта о Начале Эксплуатации,

предусмотренное пунктом 1.239 Соглашения).

1.239 Концедент вправе отказать в подписании Акта о Начале Эксплуатации на следующих основаниях (одном или нескольких):

- (а) на дату подписания Акта о Начале Эксплуатации какой-либо из Сторон заявлено о наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы и (или) Особых Обстоятельств, препятствующих началу Эксплуатации (и такие обстоятельства продолжают действовать);
- (б) несоответствие Акта о Начале Эксплуатации форме, установленной Приложением Приложение 15 (*Форма Акта о Начале Эксплуатации*), в том числе отсутствие необходимых подписей.

1.240 В случае отказа Концедента от подписания Акта о Начале Эксплуатации в соответствии с пунктами 1.238 и 1.239 Соглашения Концессионер обязан устранить замечания, указанные в уведомлении Концедента, либо инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

1.241 Во избежание сомнений, Стороны подтверждают, что в случае если в течении срока, указанного в пункте 1.238 Соглашения, Концедент не уведомит Концессионера о согласовании представленного проекта Акта о Начале Эксплуатации или об отказе в согласовании проекта Акта о Начале Эксплуатации, Акт о Начале Эксплуатации считается подписанным Концедентом в последний день срока, указанного в пункте 1.238 Соглашения.

1.242 Во избежание сомнений, положения настоящей статьи 30 не применяются к осуществлению Концессионером Временной Эксплуатации.

31. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1.243 Концессионер обязан обеспечить соответствие качества Объекта Соглашения (Элементов и Очередей, в отношении которых получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию), Эксплуатации и качества услуг, предоставляемых Пользователям, требованиям Применимого Права, Соглашения, включая Технические Требования.

1.244 Концессионер обязан за свой счет устранять все выявленные Недостатки, а также осуществлять содержание Объекта Соглашения (Элементов и Очередей, в отношении которых получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию) в порядке и в течение сроков, установленных в Технических Требованиях.

1.245 В случае выявления несоответствия качества Эксплуатации установленным Техническим Требованиям и нарушения Концессионером установленных сроков по устранению таких несоответствий на Концессионера могут быть наложены штрафные санкции в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

- 1.246 Концедент вправе в любое время осуществлять контроль за качеством Эксплуатации и соответствием Эксплуатации положениям Соглашения, а также Применимого Права при условии, что такой контроль не должен препятствовать Эксплуатации.
- 1.247 Концессионер обязан обеспечить полный и беспрепятственный доступ Концеденту на Объект Соглашения (Элементы и очереди Элементов, в отношении которых получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию) и надлежащим образом проинструктировать представителей Концедента о необходимых мерах и правилах безопасности.

32. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕЗДА

- 1.248 Если иное не установлено настоящим Соглашением, в течение Срока Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер должен:
- (а) принимать все необходимые меры для обеспечения непрерывной и безопасной круглосуточной и круглогодичной Эксплуатации;
 - (б) обеспечивать условия для равномерного и бесперебойного проезда Пользователей по Объекту Соглашения, сводить к минимуму задержки дорожного движения и не прекращать или приостанавливать Эксплуатацию, за исключением случаев, установленных Соглашением и (или) Применимым Правом;
 - (в) незамедлительно и эффективно действовать в случае аварий или чрезвычайных обстоятельств, а также иных происшествий на Объекте Соглашения;
 - (г) своевременно информировать Пользователей Объекта Соглашения об изменении организации дорожного движения, закрытии полос при проведении ремонтных работ, возникновении заторов, аварий, чрезвычайных обстоятельств, а также иных происшествий на Объекте Соглашения, о сроках ограничения или прекращения движения транспортных средств и о возможности воспользоваться объездом.
- 1.249 В течение Срока Эксплуатации Концессионер не вправе ограничивать доступ Пользователей на Объект Соглашения иначе как:
- (а) в случае соблюдения Концессионером законного решения сотрудника уполномоченного Органа Власти и в иных предусмотренных Применимым Правом случаях;
 - (б) в связи с техническим обслуживанием или ремонтом Объекта Соглашения, которые требуют ограничения доступа на Объект Соглашения и о которых заблаговременно было сообщено Пользователям;
 - (в) в случае наступления Особого Обстоятельства или Обстоятельства Непреодолимой Силы, повлекшего необходимость полного либо

частичного ограничения движения по Объекту Соглашения;

- (г) в связи с дорожно-транспортными происшествиями, которые требуют ограничения движения, до тех пор, пока Объект Соглашения не будет приведен в безопасное для Пользователей состояние;
- (д) в случае выполнения Концессионером требования Концедента, предъявленного в соответствии с условиями Соглашения;
- (е) в иных случаях, предусмотренных Постановлением Правительства Сахалинской области № 568 от 26 декабря 2011 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Сахалинской области».

1.250 В случае принятия решения об ограничении доступа на Объект Соглашения в соответствии с пунктом 1.249 Соглашения Концессионер обязан информировать Пользователей о сроках таких ограничения или прекращения движения транспортных средств и о возможности пользоваться объездом.

1.251 Ограничение доступа на Объект Соглашения в соответствии с пунктом 1.249 не является нарушением качества услуг и Требований к Эксплуатации, предусмотренным Приложением Приложение 16 (*Требования к Эксплуатации*), и освобождает Концессионера от ответственности за ограничение.

33. ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Привлечение Эксплуатирующей Организации

1.252 Для осуществления Эксплуатации Концессионер вправе привлечь Эксплуатирующую Организацию, соответствующую требованиям, предусмотренным Приложением Приложение 20 (*Требования к Эксплуатирующей Организации*), на условиях заключенного между Концессионером и Эксплуатирующей Организацией Соглашения об Эксплуатации. При условии соблюдения требований, указанных Приложении Приложение 20 (*Требования к Эксплуатирующей Организации*), и заключения с таким лицом Соглашения об Эксплуатации функции Эксплуатирующей Организации может выполнять Подрядчик, привлеченный Концессионером в соответствии со статьей 20 Соглашения для осуществления Создания.

1.253 Концессионер вправе отказаться от своего права на привлечение Эксплуатирующей Организации. В таком случае Концессионер предоставляет Концеденту уведомление об отказе от привлечения Эксплуатирующей Организации.

1.254 Концессионер обязан уведомить Концедента о заключении Соглашения

об Эксплуатации с обязательным направлением копии Соглашения об Эксплуатации.

1.255 Если иное не установлено Соглашением, соответствующим Договором Аренды Земельных Участков или Применимым Правом, то:

- (а) Концессионер вправе предоставить Эксплуатирующей Организации право доступа на Элемент, на Земельные Участки и любые другие права, необходимые для Эксплуатации; и
- (б) Эксплуатирующая Организация вправе привлекать субподрядчиков.

1.256 Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и (или) бездействие Эксплуатирующей Организации и третьих лиц, привлеченных Эксплуатирующей Организацией, как за свои собственные, в том числе отвечает за соблюдение Эксплуатирующей Организацией и иными привлеченными ей третьими лицами Технических Требований и иных требований Соглашения и Применимого Права, предусмотренных в отношении Эксплуатации.

ФИНАНСИРОВАНИЕ

34. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ФИНАНСИРОВАНИЯ

1.1 Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе в связи с Проектированием, Созданием, Эксплуатацией, а также обязательств по иным Договорам по Проекту несет Концессионер с учетом положений Соглашения о возвратности инвестиций, вложенных Концессионером, в том числе возврата и обслуживания заемных средств, привлеченных Концессионером в целях исполнения Соглашения.

1.2 Для исполнения своих обязательств Концессионер привлекает Долговое Финансирование и заключает Соглашение о Финансировании с Финансирующей Организацией.

1.3 Стороны обязуются обеспечить соблюдение процедуры Финансового Закрытия, в том числе выполнение требований Финансового Закрытия в соответствии с Частью Б (*Финансовое Закрытие*) Приложения Приложение 7 (*Финансирование*).

35. Концессионная Плата

1.4 Размер Концессионной Платы по Соглашению составляет 1 000,00 (одну тысячу) рублей, в том числе НДС (20%) 166 (сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

1.5 Концессионная Плата выплачивается Концеденту на условиях, определенных Соглашением, единовременным платежом не позднее 3 (трех)

месяцев с момента начала использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 1.234 Соглашения.

- 1.6 Если иное не предусмотрено Применимым Правом, Концессионер является налоговым агентом, на которого возлагается обязанность по исчислению, удержанию из Концессионной Платы и уплате в соответствующий бюджет сумм НДС.
- 1.7 Невзирая на какие-либо положения Соглашения об обратном, Стороны не вправе осуществлять зачет Концессионной Платы (или ее части) или удержание любых сумм в счет уплаты Концессионной Платы на каком-либо основании.

36. Бюджетные расходы

- 1.8 Концедент может использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения Применимого Права, для выплаты какой-либо суммы, причитающейся Концессионеру по Соглашению.
- 1.9 Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения Денежных Обязательств Концедента, предусмотренных Соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Концедента от необходимости осуществить выплату Денежных Обязательств Концедента в соответствии с Соглашением.

37. Прямое Соглашение

- 1.10 В случае привлечения Долгового Финансирования Концедент и Концессионер должны заключить Прямое Соглашение с Финансирующей Организацией в соответствии с Основными Условиями Прямого Соглашения, предусмотренными Приложением ~~Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден~~ (*Основные условия Прямого Соглашения с Финансирующей Организацией*).

Концедент обеспечивает заключение Прямого Соглашения, указанного в настоящем пункте 1.10, между Концедентом, Концессионером, Финансирующей Организацией и Субъектом РФ, если Финансирующая Организация в качестве условия заключения Соглашения о Финансировании или условия выдачи займа по нему требует заключение такого соглашения.

- 1.11 Концедент обязуется согласовать и подписать Прямое Соглашение в порядке и сроки, установленные Частью Б (*Финансовое Заккрытие*) Приложения ~~Приложение 7~~ (*Финансирование*).
- 1.12 Настоящим Концедент подтверждает, что Концессионер вправе передать любые свои права по Соглашению в залог Финансирующей Организации в обеспечение исполнения своих обязательств по Соглашению о

Финансировании.

- 1.13 Возникшая по любой причине невозможность заключения Прямого Соглашения признается существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, либо существенным нарушением Концедентом своей обязанности по Соглашению, если такая невозможность заключения Прямого Соглашения связана с Концедентом.
- 1.14 Положения Прямого Соглашения имеют преимущественную силу перед положениями Соглашения в части:
- (а) размера, оснований и порядка выплаты Денежных Обязательств Концедента;
 - (б) оснований и порядка замены Концессионера по Соглашению путем уступки прав и (или) перевода долга;
 - (в) оснований и порядка согласования с Концедентом изменения состава участников (акционеров) Концессионера;
 - (г) оснований и порядка изменения и прекращения Соглашения;
 - (д) размера, оснований и порядка выплаты Компенсации при Прекращении.
- 1.15 Во избежание сомнений, под преимущественной силой Прямого Соглашения для целей исполнения Соглашения и Прямого Соглашения понимается преимущественная сила положений Соглашения, действующих на дату заключения Прямого Соглашения, над положениями Соглашения, действующими на любой иной момент времени после заключения Прямого Соглашения, если иное не согласовано Сторонами и Финансирующей Организацией.

38. Валюта платежа и порядок расчетов

- 1.16 Все платежи в связи или в соответствии с Соглашением производятся в рублях.

1.17 Датой исполнения денежных обязательств считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика, а применительно к Концеденту – дата зачисления денежной суммы на счет, указанный Концессионером, или иной счет, определяемый в соответствии с Прямым Соглашением.

39. Банковские реквизиты

- 1.18 Банковские реквизиты Сторон приведены в статье 70 Соглашения. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно письменно уведомляет другую Сторону о таком изменении. В отсутствие такого уведомления исполнение на счет, указанный в статье 70 Соглашения, признается надлежащим исполнением.

40. Денежные Обязательства Концедента

1.19 Денежными обязательствами Концедента в соответствии с Соглашением являются следующие денежные обязательства Концедента:

- (а) Плановые Денежные Обязательства Концедента, включающие обязательства по выплате Инвестиционного Платежа, выплате Финансирования Расходов на Уплату Процентов, выплате Эксплуатационного Платежа, подлежащие исполнению путем выплаты Концессионеру денежных средств в размере и порядке, установленном Приложением Приложение 8 (*Плановые Денежные Обязательства Концедента*);
- (б) Условные Денежные Обязательства Концедента, включающие обязательства по возмещению (финансовому обеспечению) Дополнительных Расходов, выплате Недополученных Доходов и иные обязательства, подлежащие исполнению путем выплаты (компенсации) Концессионеру денежных средств в размере и порядке, установленном Соглашением, и не являющиеся Плановыми Денежными Обязательствами Концедента в соответствии с Соглашением.

1.20 Настоящим Стороны согласовали, что Денежные Обязательства Концедента принимаются Концедентом с целью финансового обеспечения и (или) возмещения расходов (затрат) Концессионера, а также в целях обеспечения окупаемости Инвестиций Концессионера в соответствии с условиями Соглашения.

1.21 Прямым Соглашением может быть предусмотрена обязанность Концедента осуществлять выплаты по всем или некоторым Денежным Обязательствам Концедента исключительно на счет Концессионера, определяемый в соответствии с Прямым Соглашением, и (или) на иной счет, определяемый в соответствии с Прямым Соглашением. Во избежание сомнений, осуществление выплат Концедентом по Денежным Обязательствам Концедента на счет, определяемый в соответствии с Прямым Соглашением, является надлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по Соглашению, тогда как нарушение установленного в настоящем пункте 1.21 Соглашения и Прямом Соглашении порядка исполнения Денежных Обязательств Концедента является существенным нарушением условий Соглашения Концедентом.

1.22 Невзирая на какие-либо положения Соглашения об обратном, Стороны не вправе осуществлять зачет Денежных Обязательств Концедента (как полностью, так и в части) или любое удержание за счет Денежных Обязательств Концедента на каком-либо основании.

41. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАТЕЖАХ ПО СОГЛАШЕНИЮ

Выплата сумм, подлежащих уплате в соответствии с настоящим

Соглашением

1.257 Концедент обязан обеспечивать, чтобы выплаты производились Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, Применимым Правом, а также в размере и в сроки, которые установлены настоящим Соглашением и Применимым Правом.

Валюта платежа и порядок расчетов

1.258 Все платежи по настоящему Соглашению производятся в рублях.

1.259 Если по настоящему Соглашению в пользу какой-либо Стороны причитается платеж, и если настоящим Соглашением или Применимым Правом не предусмотрено иное (и если Стороны в письменной форме не договорились об ином), такой платеж осуществляется на основании отдельного счета, выставяемого Стороной в адрес плательщика, и подлежит осуществлению в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты выставления счета.

1.260 Датой исполнения денежных обязательств считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика, а в случае применительно к Концеденту - дата зачисления денежной суммы на счет, указанный Концессионером, или иной счет, определяемый в соответствии с Прямым Соглашением.

Банковские реквизиты

1.261 Банковские реквизиты Сторон приведены в статье 70 Соглашения. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно письменно уведомляет другую Сторону о таком изменении в порядке, предусмотренном статьей 69 Соглашения. В отсутствие такого уведомления исполнение на счет, указанный в статье 70 Соглашения, признается надлежащим исполнением.

Запрет двойного взыскания

1.262 Двойное (дублирующее) взыскание сумм, причитающихся любой Стороне в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками или ущербом, или одним и тем же происшествием, не допускается.

Проценты по задолженностям

1.263 Если иное не предусмотрено Соглашением, в случае несвоевременной уплаты какой-либо денежной суммы, причитающейся какой-либо Стороне по настоящему Соглашению, на соответствующую сумму начисляются проценты в соответствии с положениями статьи 395 Гражданского кодекса РФ в размере, определяемом в соответствии с ключевой ставкой Банка России, действовавшей с момента наступления соответствующей обязанности по уплате денежной суммы согласно настоящему Соглашению до даты осуществления платежа во исполнение обязательства по уплате денежной суммы.

ОСОБЫЕ**ОБСТОЯТЕЛЬСТВА,****ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

42. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Перечень Особых Обстоятельств

1.264 С учетом положений пункта 1.265 Соглашения любое из перечисленных далее обстоятельств может быть признано Особым Обстоятельством:

- (а) возникшее не по вине Концессионера нарушение срока предоставления Концедентом Основного Земельного Участка Концессионеру (заключения Договора Аренды Земельного Участка в отношении Основного Земельного Участка), соответствующего требованиям к Основному Земельному Участку, предусмотренным Соглашением и Применимым Правом, превышающие 90 (девяносто) календарных дней с даты, не позднее которой Основной Земельный Участок должен был быть предоставлен в соответствии с условиями Соглашения;
- (б) возникшее не по вине Концессионера нарушение предусмотренного Соглашением срока предоставления Концедентом Дополнительного Земельного Участка Концессионеру (заключения Договора Аренды Земельного Участка в отношении Дополнительного Земельного Участка), соответствующего требованиям к Дополнительному Земельному Участку, предусмотренным Соглашением и Применимым Правом, и (или) нарушение срока предоставления Концессионеру Дополнительного Земельного Участка (доступа на Дополнительный Земельный Участок) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, соответствующего требованиям к Дополнительному Земельному Участку, предусмотренным Соглашением и Применимым Правом;
- (в) выявление, обнаружение и (или) вступление в силу в отношении Земельного Участка градостроительных, строительных, экологических, гражданско-правовых и иных ограничений, которые препятствуют или затрудняют осуществление Проектирования, Создания и (или) Эксплуатации, а равно существуют, приняты решения в рамках схем территориального планирования, генерального плана, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования, которые могут препятствовать или затруднять осуществление Концессионером деятельности по Соглашению;
- (г) невозможность или ограничение доступа Концессионера и (или) Лиц, Относящихся к Концессионеру на Земельный Участок и (или) Объект Соглашения, существенное ограничение возможности использования Земельного Участка и (или) Объекта Соглашения для Проектирования и (или), Создания, и (или) осуществления Концессионером Эксплуатации и исполнения иных обязательств

Концессионера по Соглашению, в том числе возникшие в связи с:

- (1) принятием решений об изъятии (в том числе национализации, реквизиции или изъятии для государственных или муниципальных нужд) Земельного Участка и (или) Объекта Соглашения, а также имущества Концессионера и (или) Подрядчика, используемого для исполнения Соглашения, а также иных решений, действий (бездействия) Органов Власти, приводящих к указанным в абзаце первом настоящего подпункта последствиям;
 - (2) досрочным прекращением Договора Аренды Земельного Участка по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий Договора Аренды Земельного Участка;
- (д) обнаружение на Земельном Участке (в том числе на его поверхности, в почве, грунте, подземных водах, а также в недрах, которыми в соответствии с Применимым Правом Концессионер имеет право пользоваться без получения лицензии или иного документа на пользование недрами) объектов, препятствующих Проектированию и (или) Созданию, и (или) осуществлению Эксплуатации в сроки и (или) в соответствии с условиями, установленными Соглашением, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Соглашения, препятствующих Проектированию и (или) Созданию, и (или) осуществлению Эксплуатации в сроки и (или) в соответствии с условиями, установленными Соглашением;
- (е) обнаружение каких-либо Археологических Объектов, Опасных Объектов, Крупных Коммуникаций или представителей флоры и (или) фауны, защищаемых природоохранным законодательством, объектов вооружения и (или) военных объектов (включая взрывчатые вещества и (или) боеприпасы), иного имущества, подлежащего обезвреживанию (разминированию), кладбищ, отходов производства и потребления, Инфраструктуры Специального Назначения, на любом из Земельных Участков (в том числе на их поверхности, в почве, грунте, подземных водах, а также в недрах, которыми в соответствии с Применимым Правом Концессионер имеет право пользоваться без получения лицензии или иного документа на пользование недрами), а также каких-либо Обременений;
- (ж) невыдача (отказ в выдаче или приостановление действия, или нарушение срока выдачи) согласования уполномоченного Органа Власти в отношении основных проектных решений Проекта

Планировки Территории, Проекта Межевания Территория и (или) иных частей Проекта Планировки Территории, Проекта Межевания Территории;

- (з) нарушение Концедентом обязательств в отношении Проекта Планировки Территории, Проекта Межевания Территории, которые предусмотрены пунктом 1.109 или пунктом 1.110 Соглашения;
- (и) необходимость внесения изменений в утвержденные Концедентом Проект Планировки Территории и Проект Межевания Территории таким образом, чтобы обеспечить возможность Проектирования, Создания Элемента на соответствующем Земельном Участке в соответствии с требованиями Соглашения;
- (к) невозможность разработки Проектной Документации в связи с возникновением ограничений или прекращение доступа Концессионера или привлеченных им третьих лиц на Земельные Участки;
- (л) прекращение прав Концессионера (или иного основания использования (доступа), указанного в соответствующем запросе Концессионера) на Земельные Участки в связи с возникновением спора в отношении Земельных Участков;
- (м) права на Земельные Участки, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под Земельными Участками (если применимо), предоставлены какому-либо иному лицу помимо Концессионера;
- (н) увеличение размера арендной платы (иной платы) за Земельные Участки, в том числе в связи с:
 - (1) увеличением кадастровой стоимости Земельных Участков по сравнению с размером кадастровой стоимости Земельных Участков, указанной в Договоре Аренды Земельного Участка, или ином документе, в соответствии с которым на момент предоставления Концессионеру Земельных Участков (обеспечения их использования без предоставления) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, установлена плата Концессионера за Земельный Участок;
 - (2) увеличением размера ставки арендной платы (иной платы) за Земельные Участки сверх размера ставки арендной платы (иной платы), предусмотренного в Соглашении,

а также возникновение не предусмотренных в Соглашении расходов, связанных с исполнением Договора Аренды Земельного Участка, или, в равной степени, связанных с предоставлением платы за иное право пользования Земельными Участками, за

исключением случаев увеличения арендной платы в результате ее индексации на уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

- (o) наличие Обременений на Земельных Участках, за исключением Разрешенных Обременений;
- (п) устранение Концессионером загрязнений почвы, недопустимых в соответствии с Применимым Правом, если такие загрязнения возникли до передачи Земельных Участков Концессионеру;
- (р) принятие каких-либо актов Органов Власти в отношении Земельных Участков, ограничивающих права Концессионера в отношении таких Земельных Участков и (или) ограничивающих права Концессионера на осуществление Создания;
- (с) оспаривание процедуры изъятия Земельного Участка, который изымается (изъят) с целью предоставления Концедентом Концессионеру прав и (или) правомочий в отношении такого Земельного Участка;
- (т) несоблюдение норм Применимого Права при образовании Земельного Участка, включая вынос границ земельного участка на местность и согласование границ со смежными землепользователями;
- (у) решения, действия и (или) бездействие Органов Власти, в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Соглашению, при условии, что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, в том числе:
 - (1) нарушение срока предоставления, приостановление выдачи, необоснованный отказ в предоставлении, необоснованная невыдача любого Разрешения;
 - (2) непредоставление Концессионеру какого-либо Разрешения в отношении Проектной Документации или какой-либо ее части исключительно в силу того, что, по обоснованному мнению Органа Власти, предоставляющего такое Разрешение, какое-либо положение Соглашения не соответствует Применимому Праву;
 - (3) нарушение срока, приостановление, необоснованный отказ в Государственной Регистрации;
 - (4) вмешательство Органа Власти в хозяйственную деятельность Концессионера;

- (5) нарушение сроков Государственной Регистрации прав Концедента и (или) Концессионера на Объект Соглашения;
 - (6) нарушение сроков осуществления административных или иных процедур, необходимых для Создания Объекта Соглашения и (или) осуществления Концессионером Эксплуатации;
 - (7) необоснованный или незаконный отказ или задержка выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения или акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения, а также фактического подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к указанным сетям (включая временное технологическое присоединение к сетям на этапе Создания) при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для подключения Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - (8) незаконная выдача Государственным Органом предписания (требования) Концессионеру, исполнение которого для Концессионера в соответствии с Применимым Правом является обязательным, при условии незамедлительного оспаривания такого предписания (требования) Концессионером и последующего вынесения судебного или административного решения, в соответствии с которым данное предписание (требование) было признано незаконным;
- (ф) национализация (реквизиция), конфискация или иное изъятие всего или большей части движимого или иного имущества Концессионера или Подрядчика, Эксплуатирующей Организации;
- (х) принятие судебных актов, которыми устанавливаются обеспечительные меры (в частности, меры предварительной защиты), препятствующие реализации Проекта, включая, приостановление действия разрешения на строительство, запрет на пользование каким-либо Земельным Участком, запрет на выдачу Органами Власти или Концедентом согласований и разрешений, необходимых для осуществления Проекта;
- (ц) необоснованный или незаконный отказ или задержка ресурсоснабжающих организаций в выдаче технических условий на технологическое присоединение Элемента (Очереди Элемента) к сетям инженерно-технического обеспечения (включая, в том числе, электроснабжение, газоснабжение, водопровод и водоотведение) на

срок более 30 (тридцати) календарных дней после запроса Концессионера, за исключением случаев, если такой отказ или задержка вызваны неправомерными действиями (бездействием) Концессионера;

- (ч) предоставление ненадлежащих технических условий, в том числе с обременениями, объемами потребления (мощностью), непригодными для Создания и (или) Эксплуатации Элемента, или ведущих к нарушению срока подключения (технологического присоединения) или примыкания Элемента к сетям или линейным объектам, предусмотренного Соглашением и (или) Применимым Правом;
- (ш) необоснованный или незаконный отказ или задержка ресурсоснабжающих организаций в технологическом присоединении Элемента к сетям инженерно-технического обеспечения на срок более 30 (тридцати) дней после запроса Концессионера, влекущие к нарушению срока подключения (технологического присоединения) Элемента к сетям, предусмотренного техническими условиями и (или) Применимым Правом, за исключением случаев, если такой отказ или задержка вызваны неправомерными действиями (бездействием) Концессионера;
- (щ) превышение фактической стоимости всех технологических присоединений Элемента (Очереди Элемента) к сетям инженерно-технического обеспечения над общей стоимостью соответствующих присоединений, предусмотренной в Проектной Документации, и над размером неиспользованного остатка резерва средств на непредвиденные работы и затраты (то есть с учетом ранее понесенных затрат за счет данного резерва на данные и (или) иные расходы), если такой резерв средств на непредвиденные работы и затраты предусмотрен в Сметной Стоимости в Проектной Документации;
- (ы) действие санкций, налагаемых и приводимых в исполнение время от времени государствами, в том числе Соединенными Штатами Америки, Организацией Объединенных Наций, Европейским Союзом, любым государством, являющимся членом Европейского Союза, Российской Федерацией или правительствами и официальными учреждениями или агентствами таких стран или организаций, с учетом изменений и дополнений, действующих на соответствующий момент или период времени в отношении продукции, необходимой для осуществления Проектирования, Создания и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения на территории Российской Федерации;

- (э) проведение Акции Протеста против реализации Проекта или Акции протеста, связанных с реализацией Проекта, которые длятся более 30 (тридцати) календарных дней и препятствуют Созданию и (или) Эксплуатации, или исполнению иных обязательств Концессионера по Соглашению;
- (ю) аварии инженерных сетей (включая водопроводные и канализационные сети, сети тепло-, электро- и газоснабжения);
- (я) изменение Применимого Права, которое:
 - (1) предусматривает изменение технических стандартов или норм, применимых к деятельности Концессионера, в частности, изменяет требования к качеству Объекта Соглашения; и (или)
 - (2) ухудшает положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения; и (или)
 - (3) делает невозможным исполнение каких-либо существенных обязательств Концессионера по Соглашению;
- (аа) причиняющее ущерб использование Элемента (очереди Элемента) транспортными средствами без шин, либо нагрузка на ось и (или) группу осей (тележку) которых превышает установленную Применимым Правом на территории Российской Федерации допустимую нагрузку на ось и (или) группу осей, либо с иными характеристиками, которые не предусмотрены Соглашением и Проектной Документацией (причины ущерба, указанного в настоящем подпункте, подтверждаются независимой экспертизой, копию заключения которой Концессионер предоставляет Концеденту в составе Уведомления об Особом Обстоятельстве);
- (аб) достижение интенсивности движения по Элементу, превышающей числовое значение, определенное в Проектной Документации;
- (ав) причиняющее ущерб использование Элемента в светлое время суток при температуре атмосферного воздуха, превышающей 32,0°С, транспортными средствами, нагрузка на ось и (или) группу осей (тележку) которых превышает установленную Применимым Правом на территории Российской Федерации допустимую нагрузку на ось и (или) группу осей;
- (аг) признание судом недействительными положений Соглашения в части каких-либо прав и (или) обязанностей Сторон;
- (ад) превышение фактической стоимости иных работ по Подготовке Территории, не предусмотренных Проектной Документацией, над размером неиспользованного остатка резерва средств на

непредвиденные работы и затраты (то есть с учетом ранее понесенных затрат за счет данного резерва на данные и (или) иные расходы), если такой резерв средств на непредвиденные работы и затраты предусмотрен в Сметной Стоимости в Проектной Документации;

- (ае) выявление необходимости осуществления иных работ по Подготовке Территории, не предусмотренных Проектной Документацией, если в Сметной Стоимости в Проектной Документации не предусмотрен резерв средств на непредвиденные работы и затраты;
- (аж) превышение по результатам Проектирования Сметной Стоимости Объекта Соглашения (Элемента) над Расчетной Стоимостью Создания Объекта Соглашения (Элемента), указанной в пункте 1.1 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 7 (*Финансирование*), более чем на 80% (восемьдесят процентов);
- (аз) невыполнение Концедентом какого-либо из Предварительных Условий Финансового Закрытия, предусмотренных пунктом 1.2 Части Б (*Финансовое Закрытие*) Приложения Приложение 7 (*Финансирование*);
- (аи) отказ антимонопольного органа в изменении Соглашения или неполучение согласия антимонопольного органа на изменение Соглашения в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня подачи заявления Концедентом или Концессионером в антимонопольный орган в случаях, когда такое согласие требуется в соответствии с Применимым Правом, включая отказ антимонопольного органа в рассмотрении такого заявления;
- (ак) увеличение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1% (один процент) по сравнению с размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на Дату Заключения Соглашения;
- (ал) превышение годового ИПЦ (месяц к месяцу) над значением ИПЦ, указанным в Части Г (*ИПЦ, из которого Стороны исходят при заключении Соглашения*) Приложения Приложение 7 (*Финансирование*);
- (ам) выявление в случаях и порядке, установленных Соглашением и (или) Применимым Правом, необходимости изменения описания, в том числе технико-экономических показателей, Объекта Соглашения и (или) иных предусмотренных Соглашением требований к Объекту Соглашения, включая изменения в связи с изменением после Даты Заключения Соглашения генерального

плана, схемы территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории или Применимого Права;

- (ан) утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;
- (ао) непринятие (отмена, обжалование) правовых актов, включая федеральные, обеспечивающих исполнение Денежных Обязательств Концедента;
- (ап) принятие решения, предписания или иного акта уполномоченными Органами Власти, в силу которого Концессионер:
 - (1) не смог (не сможет) получить вычет и (или) возмещение НДС, уплаченного Концессионером в связи с исполнением Соглашения (полностью или в части); и (или)
 - (2) будет обязан восстановить ранее принятый к вычету НДС, уплаченный Концессионером в связи с исполнением Соглашения (полностью или в части);
- (ар) выявленное при сдаче на приемку в соответствии со статьей 21 или 22 Соглашения построенного объекта в составе Объекта Соглашения превышение стоимости материалов и (или) оборудования, работ по монтажу оборудования (монтажные работы), затрат на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря, прочих затрат, над стоимостью материалов и (или) оборудования, работ по монтажу оборудования (монтажные работы), затратами на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря, прочими затратами, учтенными в Сметной Стоимости;
- (ас) объемы возводимого жилья, с целью обеспечения которого необходимой инфраструктурой заключено Соглашение, не достигают объемов, достаточных для использования (эксплуатации) объектов имущества в составе Объекта Соглашения с указанной целью;
- (ат) невыдача по истечении 90 (девяноста) календарных дней с даты завершения Создания любого объекта имущества в составе Объекта Соглашения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию такого объекта;
- (ау) принятие решения, выдача предписания или иного акта уполномоченным Органом Власти или Концедентом о проведении Концессионером (Лицом, Относящимся к Концессионеру) мероприятий по содержанию, текущему ремонту и (или) капитальному ремонту Объекта Соглашения (в том числе отдельных объектов, входящих в его состав):

- (1) проведение которых не предусмотрено Приложением Приложение 17 (*График мероприятий по содержанию и ремонтов*); и (или)
- (2) стоимость проведения которых превышает размер средств на резервных счетах Концессионера на текущий и (или) капитальный ремонт, которые Концессионер вправе направить в соответствующий период времени на проведение мероприятий по содержанию, текущему ремонту и (или) капитальному ремонту Объекта Соглашения; и (или)
- (3) стоимость проведения которых превышает плановую стоимость проведения мероприятий по содержанию, текущему ремонту и (или) капитальному ремонту Объекта Соглашения соответственно, определяемую в соответствии с Приложением Приложение 17 (*График мероприятий по содержанию и ремонтов*);
- (аф) повреждение Объекта Соглашения в результате наступления Нестраховемого Риска;
- (ах) утрата (гибель) Объекта Соглашения (или отдельных объектов, входящих в его состав);
- (ац) изменение Применимого Права, в результате которого Концессионер будет обязан осуществлять мероприятия по содержанию, текущий ремонт и (или) капитальный ремонт Объекта Соглашения в сроки, не соответствующие срокам, определяемым в соответствии с Приложением Приложение 17 (*График мероприятий по содержанию и ремонтов*);
- (ач) незаключение или несвоевременное заключение (незаключение в срок, обеспечивающий надлежащее исполнение Концедентом своих денежных обязательств по Соглашению), и (или) нарушение, и (или) досрочное прекращение действия Соглашения о МБТ, и (или) внесение в Соглашение о МБТ изменений, в результате которых Плановые Денежные Обязательства, Условные Денежные Обязательства, обязательства по выплате Компенсации при Прекращении не могут быть исполнены Концедентом (становится очевидным, что Концедент не сможет их исполнить); отсутствие государственной программы и (или) иного правового акта, которые необходимы для своевременного заключения и исполнения Соглашения о МБТ в соответствии с условиями Соглашения;
- (аш) иные обстоятельства, названные Особыми Обстоятельствами в Соглашении (в том числе в приложениях к нему).

Признаки Особого Обстоятельства

1.265 Любое из перечисленных в пункте 1.264 Соглашения обстоятельств или

его последствий признается Особым Обстоятельством только при условии, что:

- (а) наступление такого обстоятельства не было вызвано действиями или бездействиями Концессионера или Лица, Относящегося к Концессионеру; и
- (б) выполняется хотя бы одно из следующих условий:
 - (1) в результате наступления такого обстоятельства или его последствий Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства, в том числе не может осуществлять Проектирование, Создание и (или) Эксплуатацию и (или) исполнять иные обязательства по Соглашению в установленном порядке и (или) в установленные сроки; и (или)
 - (2) влечет возникновение у Концессионера **Дополнительных Расходов**; и (или)
 - (3) влечет возникновение у Концессионера убытков и (или) потерь Концессионера, связанных со снижением уровня выручки, которую Концессионер получил бы или должен был получить, если бы Особое Обстоятельство не наступило (далее – «**Недополученные Доходы**»).

Последствия наступления Особого Обстоятельства

1.266 В случае наступления Особого Обстоятельства:

- (а) если Особое Обстоятельство или его последствия привели к невозможности своевременного исполнения Концессионером своих обязательств, то сроки Проектирования, Создания указанные в пункте 1.19 Соглашения (или любые иные сроки, в которые Концессионер должен исполнить свои обязательства по Соглашению, исполнение которых затронуто Особым Обстоятельством или его последствиями), приостанавливаются на период, в течение которого исполнение соответствующих обязанностей было невозможно в связи с существованием Особого Обстоятельства (при этом приостановление течения сроков осуществляется без необходимости подписания Сторонами какого-либо дополнительного соглашения к Соглашению);
- (б) если наступление Особого Обстоятельства или его последствий прямо повлекло или повлечет **Дополнительные Расходы** и (или) **Недополученные Доходы**, то Концедент возмещает (финансово обеспечивает) такие **Дополнительные Расходы** и (или) **Недополученные Доходы** в соответствии с пунктом 1.282 Соглашения;

Дополнительные Расходы, подлежащие выплате Концедентом

Концессионеру, включают в том числе расходы на уплату процентов по финансированию (в том числе по Соглашению о Субординированном Финансировании), привлеченному Концессионером для покрытия расходов, вызванных наступлением Особого Обстоятельства, в течение действия Особого Обстоятельства и периода до фактической компенсации Дополнительных Расходов;

- (в) если наступление Особого Обстоятельства или его последствий привело к неисполнению или ненадлежащему исполнению Концессионером своих обязательств, то Концессионер не несет и (или) освобождается от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

1.267 В случае наступления Особого Обстоятельства Концессионер обязан исполнять обязательства по Соглашению с учетом Особого Обстоятельства (за исключением тех обязательств, исполнение которых невозможно из-за наступления Особого Обстоятельства) и предпринимать все необходимые меры для смягчения последствий Особого Обстоятельства.

1.268 Условия Соглашения об Особых Обстоятельствах, изложенные в настоящей статье 42 Соглашения, в том числе условия о возмещении Концедентом Дополнительных Расходов и Недополученных Доходов Концессионера, сохраняют для Сторон свою силу в течение 3 (трех) лет после Даты Прекращения Соглашения.

Во избежание сомнений, обязательства Концедента по выплате Дополнительных Расходов, Недополученных Доходов, предусмотренные Соглашением, действуют до полного исполнения Концедентом указанных обязательств.

Приостановка работ

1.269 Концессионер, а также Лица, Относящиеся к Концессионеру, включая Подрядчика, вправе приостановить осуществление мероприятий по Проектированию, и (или) Созданию, и (или) Эксплуатации, и (или) исполнению иных обязательств Концессионера по Соглашению в случае наступления Особого Обстоятельства в той части, в которой они затронуты Особым Обстоятельством.

1.270 В случае приостановки мероприятий по Проектированию, и (или) Созданию, и (или) Эксплуатации, и (или) исполнению иных обязательств Концессионера по Соглашению в соответствии с пунктом 1.269 Соглашения Концессионер обязан не позднее чем на следующий рабочий день после приостановки мероприятий направить Концеденту уведомление о приостановке Проектирования, и (или) Создания, и (или) Эксплуатации и (или) исполнению иных обязательств Концессионера по

Соглашению.

- 1.271 В случае приостановки мероприятий по Проектированию, и (или) Созданию, и (или) Эксплуатации, и (или) исполнения иных обязательств Концессионера по Соглашению в соответствии с пунктом 1.269 Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по Проектированию, и (или) Созданию, и (или) Эксплуатации, и (или) иных обязательств Концессионера по Соглашению, исполнение которых приостановлено, а сроки исполнения соответствующих обязательств считаются продленными не менее чем на срок приостановки мероприятий. Срок исполнения соответствующих обязательств должен быть продлен на срок, превышающий срок приостановки, в случае если приостановка мероприятий привела к невозможности завершения мероприятий в рамках одного строительного сезона.
- 1.272 Концессионер должен возобновить мероприятия по Проектированию, и (или) Созданию, и (или) Эксплуатации, и (или) иные обязательства Концессионера по Соглашению, которые были приостановлены, после того, как будут устранены причины, послужившие основанием для приостановки исполнения обязательств Концессионера.

Действия Сторон в случае наступления Особого Обстоятельства

- 1.273 Концессионер обязан не позднее 90 (девяноста) рабочих дней с момента, когда Концессионеру стало известно о возникновении последствий наступления Особого Обстоятельства, уведомить об Особом Обстоятельстве Концедента путем направления Концеденту уведомление об Особом Обстоятельстве (далее – **«Уведомление об Особом Обстоятельстве»**), с изложением следующих сведений:
- (а) описание Особого Обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
 - (б) описание действий, предпринятых или подлежащих выполнению Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого Обстоятельства в соответствии с пунктом 1.290 Соглашения.
- 1.274 После направления Концеденту Уведомления об Особом Обстоятельстве Концессионер обязан не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента направления Концеденту Уведомления об Особом Обстоятельстве, направить Концеденту проект акта об Особом Обстоятельстве (далее – **«Акт об Особом Обстоятельстве»**), который должен содержать следующие сведения:
- (а) расчет **Дополнительных Расходов** и (или) **Недополученных Доходов**;

- (б) проект графика платежей, в соответствии с которым предполагается получение от Концедента возмещения **Дополнительных Расходов** и (или) **Недополученных Доходов** в срок не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней с момента направления Концеденту Уведомления об Особом Обстоятельстве (далее – **«График Платежей по Особым Обстоятельствам»**) (если применимо);
- (в) оценку срока приостановления течения сроков, необходимого Концессионеру для завершения Проектирования, Создания объектов в составе Объекта Соглашения;
- (г) предложения по изменению Графика Проектирования и Создания, в том числе предложения по изменению Даты Завершения Проектирования, Создания (при необходимости);
- (д) предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения, необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе предложения по продлению Срока Действия Соглашения (при необходимости);
- (е) сведения о суммах страховых возмещений, которые Концессионер и (или) Лицо, Относящиеся к Концессионеру, получили или имеют право получить в связи с наступлением этого Особого Обстоятельства (если применимо).

1.275 В течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Акта об Особом Обстоятельстве Концедент обязан направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие: (i) с самим фактом наступления Особого Обстоятельства; (ii) содержащимися в Акте об Особом Обстоятельстве сведениями, а также (iii) подписанный со своей стороны Акт об Особом Обстоятельстве или мотивированный отказ от подписания такого Акта об Особом Обстоятельстве. В случае если по истечении указанного в настоящем пункте 1.275 срока Концедент не направит Концессионеру мотивированные замечания в отношении Акта об Особом Обстоятельстве, считается, что Концедент выразил свое согласие с Актом об Особом Обстоятельстве.

1.276 Если Концедент не согласен с содержащимися в Акте об Особом Обстоятельстве сведениями, графиками и расчетами и (или) с самим фактом наступления Особого Обстоятельства, то Концедент направляет свои замечания Концессионеру в сроки, указанные в пункте 1.275 Соглашения. При этом Концессионер вправе не осуществлять **Дополнительные Расходы** до момента, пока размер таких **Дополнительных Расходов** не будет согласован Сторонами или установлен в Порядке Разрешения Споров.

1.277 В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Концессионером замечаний Концедента, направленных в соответствии с пунктом 1.276

Соглашения, Концессионер:

- (а) соглашается с замечаниями Концедента и вносит необходимые изменения в соответствующие сведения, графики и расчеты и повторно направляет Концеденту скорректированное Уведомление об Особом Обстоятельстве или Акт об Особом Обстоятельстве, которое подлежит рассмотрению Концедентом в порядке, предусмотренном пунктам 1.273-1.275 Соглашения; либо
- (б) направляет Концеденту свое несогласие с представленными замечаниями, и тогда возникшие разногласия Сторон подлежат разрешению согласно Порядку Разрешения Споров.

1.278 В случае согласия Концедента со сведениями, содержащимися в Уведомлении об Особом Обстоятельстве и Акте об Особом Обстоятельстве, или разрешения Спора в пользу Концессионера, срок, в который Концессионер должен исполнить свои обязательства по Соглашению, исполнение которых затронуто Особым Обстоятельством, считается измененным в соответствии с Актом об Особом Обстоятельстве.

1.279 В случае если последствия наступления Особого Обстоятельства определены в Порядке Разрешения Споров, Концессионер не позднее 5 (пяти) рабочих дней после вступления в силу решения, принятого в Порядке Разрешения Споров, направляет Концеденту подписанный со своей стороны Акт об Особом Обстоятельстве, подготовленный на условиях указанного решения. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней обязуется подписать и направить Концессионеру такой Акт об Особом Обстоятельстве, при этом Концедент вправе отказаться от подписания такого Акта об Особом Обстоятельстве исключительно в случае его противоречия решению, принятому в Порядке Разрешения Споров. В случае если по истечении указанного в настоящем пункте срока Концедент не направит Концессионеру мотивированные замечания в отношении Акта об Особом Обстоятельстве, считается, что Концедент выразил свое согласие с Актом об Особом Обстоятельстве.

1.280 Концессионер вправе направить Концеденту дополнительный расчет к Акту об Особом Обстоятельстве (далее – «**Дополнительный Расчет**»), с учетом ранее сделанных расчетов, согласованных в Акте об Особом Обстоятельстве (или предшествующем Дополнительном Расчете) и содержащий сведения, указанные в пункте 1.274 Соглашения. Рассмотрение и согласование Дополнительного Расчета осуществляется в порядке, предусмотренном для Акта об Особом Обстоятельстве.

1.281 Концессионер вправе направить Концеденту уведомление об окончании действия Особого Обстоятельства и его последствий, после чего Стороны проводят сверку расчетов Дополнительных Расходов, фактически понесенных Концессионером в связи с наступлением Особого

Обстоятельства, и Дополнительных Расходов, возмещенных (финансово обеспеченных) Концедентом Концессионеру. С целью проверки сумм Дополнительных Расходов Концедент вправе осуществлять разумно необходимые проверки, требовать предоставления Концессионером разумно необходимых документов. Если у Сторон возникли разногласия в отношении даты прекращения Особого Обстоятельства или его последствий, то считается, что между Сторонами возник Спор.

- 1.282 В случае если в результате сверки, предусмотренной пунктом 1.281 Соглашения, будет выявлено, что размер фактически понесенных Концессионером Дополнительных Расходов превышает размер Дополнительных Расходов, возмещенных (финансово обеспеченных) Концедентом Концессионеру, Концедент возмещает Концессионеру выявленную разницу в течение 120 (ста двадцати) календарных дней с даты ее выявления.
- 1.283 В случае если в результате сверки будет выявлено, что размер фактически понесенных Концессионером Дополнительных Расходов меньше размера Дополнительных Расходов, ранее возмещенных (финансово обеспеченных) Концедентом, то Концессионер возмещает Концеденту выявленную разницу в течение 120 (ста двадцати) календарных дней с даты ее выявления.
- 1.284 Если иное не согласовано между Концедентом и Концессионером в письменной форме или не предусмотрено вынесенным в соответствии с Порядком Разрешения Споров решением по Особому Обстоятельству по итогам рассмотрения Спора, переданного на рассмотрение в соответствии с подпунктом (б) пункта 1.277 Соглашения в отношении оспариваемой части Дополнительных Расходов и (или) Недополученных Доходов, Концедент возмещает (финансово обеспечивает) Концессионеру Дополнительные Расходы и (или) Недополученные Доходы в сроки, определяемые в соответствии с Графиком Платежей по Особому Обстоятельству.
- 1.285 Если об Особом Обстоятельстве первым узнал Концедент, то Концедент вправе направить Концессионеру письмо с описанием обстоятельств, о которых стало известно Концеденту, и предложение Концессионеру направить Уведомление об Особом Обстоятельстве в соответствии с пунктом 1.273 Соглашения. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Концедента указанного письма Концессионер должен либо направить Концеденту отказ от направления Уведомления об Особом Обстоятельстве, либо направить Уведомление об Особом Обстоятельстве в соответствии с пунктом 1.273 Соглашения;
- 1.286 Без ущерба иным положениям Соглашения, в случае если предпринятые Сторонами действия в соответствии с пунктами 1.273– 1.285 не позволяют какой-либо Стороне надлежащим образом исполнять

обязанности по Соглашению, то Концессионер вправе воспользоваться правом на досрочное прекращение Соглашения в соответствии с пунктом 1.367 Соглашения.

- 1.287 Особое Обстоятельство не освобождает Стороны от исполнения денежных обязательств в соответствии с настоящим Соглашением (в частности, от обязанности Концедента по исполнению Денежных Обязательств Концедента).
- 1.288 В случае наступления обстоятельства, которое одновременно предусмотрено Соглашением в качестве Особого Обстоятельства и в качестве основания для досрочного прекращения Соглашения, Концессионер по своему выбору направляет Концеденту либо Уведомление об Особом Обстоятельстве в порядке, предусмотренном настоящей статьей 42, либо Заявление о Прекращении в порядке, предусмотренном статьей 50, и к такому обстоятельству применяются либо положения Соглашения об Особых Обстоятельствах, либо положения Соглашения о досрочном прекращении Соглашения, соответственно. При этом если Концессионер направил Уведомление об Особом Обстоятельстве в порядке, предусмотренном статьей 42 Соглашения, то Концессионер не лишается права также в последующем направить Заявление о Прекращении в порядке, предусмотренном статьей 50, в связи с наступлением обстоятельства, в отношении которого Концессионер ранее направил Уведомление об Особом Обстоятельстве.

Порядок расчета отдельных Дополнительных Расходов

- 1.289 Дополнительные Расходы в случае наступления Особого Обстоятельства, предусмотренного подпунктом (ал) пункта 1.264 Соглашения, рассчитываются как:
- (а) на этапе Создания: как разница между (i) размером расходов, фактически понесенных Концессионером и (или) подлежащих несению Концессионером, и (ii) размером соответствующих расходов, предусмотренных Проектной Документацией;
 - (б) на этапе Эксплуатации одним из следующих способов (по усмотрению Концессионера):
 - (1) как разница между (i) размером расходов, фактически понесенных Концессионером и (или) подлежащих несению Концессионером, и (ii) размером соответствующих расходов, подлежащих возмещению и (или) обеспечению путем выплаты Эксплуатационного Платежа; или
 - (2) по следующей формуле:

$$\Delta \text{ИПЦ}^m = \frac{\text{ИПЦ}_z^m}{1 + \dots}$$

где:

$\Delta \text{ИПЦ}^m$ – расчетное изменение индекса роста потребительских цен для соответствующего года т;

ИПЦ_n^m – плановый индекс прироста потребительских цен для календарного года т, указанный в Части Г (*ИПЦ, из которого Стороны исходят при заключении Соглашения*) Приложения Приложение 7 (*Финансирование*) к Соглашению;

ИПЦ_n^{m-1} – плановый индекс прироста потребительских цен для календарного года т-1, предшествующего календарному году т, указанный Части Г (*ИПЦ, из которого Стороны исходят при заключении Соглашения*) Приложения Приложение 7 (*Финансирование*) к Соглашению.

м – порядковый номер месяца в календарном году, для которого определяется значение $\Delta \text{ИПЦ}^m$;

= – знак равенства;

+ - знак сложения;

/ - знак деления;

* – знак умножения;

ИПЦ_2^m – индекс роста потребительских цен за период с месяца м календарного года т-1 по месяц м календарного года т, рассчитанный на основе данных, опубликованных Федеральной службой государственной статистики (или ее правопреемником, или (в случае изменения Применимого Права) иным Органом Власти, который осуществляет соответствующие функции в сфере официального статистического учета) на сайте в сети Интернет), который определяется по следующей формуле:

$$\text{ИПЦ}_2^m = \prod_{i=1+M_{m-1}}^{\text{дек}_{m-1}} \text{ИПЦ}_{i-1}^{m-1} \times \prod_{i=\text{январ}_m}^{M_m} \text{ИПЦ}_i^m$$

где:

ИПЦ_{i-1}^{m-1} - индекс роста потребительских цен за соответствующий месяц календарного года т-1, для расчета используются значения индекса для месяца м +1 календарного года т-1 по декабрь года т-1;

ИПЦ_i^m - индекс роста потребительских цен за соответствующий месяц календарного года т, для расчета используются значения индекса для января календарного года т по месяц м года т;

= – знак равенства;

+ - знак сложения;

/ - знак деления;

* – знак умножения.

Смягчение последствий Особого Обстоятельства

1.290 В случае наступления любого Особого Обстоятельства Концессионер обязан принять разумные с учетом всех обстоятельств и коммерчески обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого Обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Дополнительных Расходов. При этом Концессионер обязан продолжать

исполнять свои обязательства из Соглашения в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого Обстоятельства.

1.291 Дополнительные Расходы, понесенные Концессионером для смягчения последствий Особых Обстоятельств, подлежат компенсации Концессионеру в порядке, предусмотренном для компенсации Дополнительных Расходов.

Уменьшение размера возмещаемых Концедентом Дополнительных Расходов

1.292 При наличии любого из перечисленных в настоящем пункте условий, размер возмещаемых Концедентом Дополнительных Расходов уменьшается:

- (а) если Концессионер и (или) Подрядчик и (или) Эксплуатирующая Организация получил(а) страховое возмещение Дополнительных Расходов в соответствии с Необходимым Страховым Покрытием в связи с наступлением Особого Обстоятельства, – на сумму полученного страхового возмещения. Страховое возмещение считается полученным с момента его зачисления на корреспондентский счет банка Концессионера, Подрядчика или Эксплуатирующей Организации;
- (б) если Концессионер получил возмещение понесенных им Дополнительных Расходов от любого лица, за действия которого Концессионер несет ответственность (в том числе Лица, Относящегося к Концессионеру), – на сумму полученного возмещения.

43. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Определение Обстоятельств Непреодолимой Силы

1.293 С учетом положений пункта 1.294 Соглашения Обстоятельство Непреодолимой Силы означает любое чрезвычайное, непредотвратимое и иное обстоятельство вне разумного контроля Стороны, препятствующее полному или частичному исполнению Стороной, затронутой действием Обстоятельства Непреодолимой Силы (далее – **«Пострадавшая Сторона»**), своих обязательств по Соглашению (в том числе приводит к невозможности завершения Концессионером Проектирования, Создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением или делает невозможной осуществление Эксплуатации в рамках разумных коммерческих затрат) или причиняющее существенный имущественный вред Концессионеру или разрушение Объекта Соглашения (Элементов и (или) очередей Элементов), или влекущее ограничение или прекращение движения транспортных средств по Объекту Соглашения (Элементам или очередям Элементов) включая, но не ограничиваясь, следующие обстоятельства:

- (а) военные действия (объявленные или необъявленные), вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом – в каждом случае – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;
- (б) Акции протеста;
- (в) ядерное, химическое или биологическое заражение строительной площадки Элемента, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Концессионера или иного Лица, Относящегося к Концессионеру;
- (г) столкновение военных или гражданских воздушных судов с любой частью Элемента;
- (д) революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;
- (е) забастовки, намеренно замедленная работа и (или) локауты, за исключением проводимых исключительно сотрудниками Концессионера и (или) Лиц, Относящихся к Концессионеру;
- (ж) землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный Проектной Документацией, в отношении которой получено Заключение Государственной Экспертизы;
- (з) любое влияние стихий, включая молнии, песчаные бури, наводнения, цунами, бури, ураганы, или торнадо;
- (и) эпидемия или эпизоотия,
- (к) аварии, взрывы на инженерных и коммунальных объектах, иные события техногенного воздействия, за исключением случаев, когда источник или причина такого события являются результатом действий (бездействий) Концессионера и (или) Лица, Относящегося к Концессионеру;
- (л) природные явления, повлекшие наступление чрезвычайных ситуаций, признаваемых уполномоченными Органами Власти в соответствии с Применимым Правом.

События, не являющиеся Обстоятельствами Непреодолимой Силы

1.294 Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство Непреодолимой Силы в соответствии с пунктом 1.293 Соглашения, не считается таковым, если:

- (а) наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или

частично нарушением Пострадавшей Стороной любого из своих обязательств по Соглашению, любому другому Договору по Проекту или предусмотренного Применимым Правом или любым действием или бездействием Пострадавшей Стороны, или, если Пострадавшей Стороной является Концессионер – действием или бездействием любого Лица, Относящегося к Концессионеру;

- (б) объекты имущества в составе Объекта Соглашения были созданы либо эксплуатировались таким образом, что они неизбежно были подвержены наступлению такого обстоятельства.

Действия Сторон в случае наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы

1.295 Пострадавшая Сторона обязана в срок не позднее 90 (девяноста) рабочих дней с момента, когда Пострадавшей Стороне стало известно о возникновении последствий наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы, письменно уведомить об Обстоятельстве Непреодолимой Силы другую Сторону путем направления уведомления, содержащего информацию, указанную в пункте 1.296 Соглашения (далее – **«Уведомление о Наступлении Обстоятельства Непреодолимой Силы»**).

1.296 Каждое Уведомление о Наступлении Обстоятельства Непреодолимой Силы должно содержать следующие сведения:

- (а) описание Обстоятельства Непреодолимой Силы, причины его наступления и его предполагаемую длительность (в той мере, в какой это возможно оценить);
- (б) сведения о влиянии Обстоятельства Непреодолимой Силы на исполнение Пострадавшей Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению (в той мере, в какой это возможно оценить);
- (в) описание действий, предпринимаемых или подлежащих выполнению Пострадавшей Стороной во исполнение обязанностей для уменьшения или устранения последствий Обстоятельства Непреодолимой Силы;
- (г) описание предлагаемых Пострадавшей Стороной изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства Непреодолимой Силы для продолжения исполнения Пострадавшей Стороной обязательств из Соглашения – в случае необходимости;
- (д) оценку (если применимо):
 - (1) срока приостановления сроков исполнения обязательств по Соглашению, необходимого Пострадавшей Стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию

Обстоятельства Непреодолимой Силы; и

- (2) возможной корректировки Графика Проектирования и Создания и изменения Даты Завершения Создания.

- 1.297 В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Стороной Уведомления об Обстоятельстве Непреодолимой Силы Стороны должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства Непреодолимой Силы и его последствий и, в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства Непреодолимой Силы (например, путем изменения Графика Проектирования и Создания), а также для согласования (в случае необходимости) изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства Непреодолимой Силы для продолжения исполнения Пострадавшей Стороной обязательств из Соглашения.
- 1.298 В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного пунктом 1.297 Соглашения, по истечении такого срока Стороны должны передать Спор на разрешение в Порядке Разрешения Споров.
- 1.299 В случае если Обстоятельство Непреодолимой Силы продолжает иметь место с учетом пункта 1.304 Соглашения:
- (а) Пострадавшая Сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством Непреодолимой Силы; и
 - (б) График Проектирования и Создания и Дата Завершения Создания должны быть скорректированы в соответствии с соглашением Сторон или, как определено согласно пункту 1.298 Соглашения, на период приостановления исполнения обязательств Концессионера по Соглашению, вызванного Обстоятельством Непреодолимой Силы;
 - (в) Концессионер вправе требовать внесения изменений в Соглашение.
- 1.300 Обстоятельство Непреодолимой Силы не освобождает Стороны от исполнения денежных обязательств в соответствии с настоящим Соглашением (в частности, от обязанности Концедента по исполнению Плановых Денежных Обязательств Концедента).
- 1.301 Пострадавшая Сторона должна в разумный срок передавать другой Стороне любые сведения относительно Обстоятельства Непреодолимой Силы, которые должны были быть включены в Уведомление об Обстоятельстве Непреодолимой Силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая Сторона направила Уведомление об

Обстоятельстве Непреодолимой Силы.

Совещание сторон для выработки мер по уменьшению последствий Обстоятельств Непреодолимой Силы

1.302 При проведении Сторонами встреч в соответствии с пунктом 1.297 Соглашения, Стороны вправе провести физический осмотр Элемента (очереди Элемента), чтобы:

- (а) оценить влияние произошедшего Обстоятельства Непреодолимой Силы;
- (б) определить вероятную продолжительность Обстоятельства Непреодолимой Силы;
- (в) разработать меры по уменьшению ущерба, а также согласовать действия, которые Сторонам следует предпринять для надлежащего исполнения обязательств, на выполнение которых повлияло произошедшее Обстоятельство Непреодолимой Силы.

1.303 Во время длящегося Обстоятельства Непреодолимой Силы Пострадавшая Сторона регулярно (не реже 1 (одного) раза в квартал) предоставляет другой Стороне отчет по вопросам, указанным в пункте 1.302 Соглашения выше, с приложением информации или документов, которые могут быть обоснованно потребованы другой Стороной.

Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств Непреодолимой Силы

1.304 Пострадавшая Сторона обязана принять все разумные меры для предотвращения, максимального сокращения и уменьшения воздействия Обстоятельства Непреодолимой Силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по настоящему Соглашению после прекращения Обстоятельства Непреодолимой Силы в соответствии с подпунктом (б) пункта 1.305 Соглашения.

Прекращение Обстоятельства Непреодолимой Силы

1.305 После прекращения действия Обстоятельства Непреодолимой Силы или после прекращения влияния Обстоятельства Непреодолимой Силы на исполнение Пострадавшей Стороной обязательств из Соглашения:

- (а) Пострадавшая Сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другую Сторону, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента такого прекращения; и
- (б) Пострадавшая Сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы.

Соотношение между Обстоятельствами Непреодолимой Силы и Особыми Обстоятельствами

1.306 В той степени, в которой какое-либо обстоятельство, являющееся Особым

Обстоятельством, также является Обстоятельством Непреодолимой Силы, такое обстоятельство, а также его последствия могут рассматриваться в качестве Обстоятельства Непреодолимой Силы по выбору Концессионера, который определяется направлением Концеденту Уведомления о Наступлении Обстоятельства Непреодолимой Силы в связи с наступлением указанного обстоятельства в порядке, предусмотренном пунктом 1.295 Соглашения. Если при этом какое-либо обстоятельство может быть разделено на несколько обстоятельств, одни из которых будут являться Особыми Обстоятельствами, а другие – Обстоятельствами Непреодолимой Силы, соответствующая Сторона, подвергшаяся влиянию таких обстоятельств, должна иметь право на освобождение от обязательств, в зависимости и в той степени, в которой каждая часть таких событий является Особым Обстоятельством или Обстоятельством Непреодолимой Силы.

- 1.307 В случае если к Особому обстоятельству, которое является одновременно Обстоятельством Непреодолимой Силы, по выбору Концессионера применяются правила об Особых Обстоятельствах, такой выбор не лишает Концессионера права требовать внесения изменений в Соглашение в связи с наступлением Обстоятельства Непреодолимой Силы.
- 1.308 Положения пунктов 1.306 и 1.307 применяются с учетом особенностей, предусмотренных Прямым Соглашением.

ИНФОРМАЦИЯ, ОТЧЕТНОСТЬ, МОНИТОРИНГ И КОНТРОЛЬ

44. МОНИТОРИНГ И КОНТРОЛЬ

- 1.309 Концедент осуществляет Мониторинг и Контроль исполнения обязательств Концессионера по Соглашению посредством проведения:
- (а) мероприятий по Контролю, а именно путем:
- (1) проведения осмотров, тестирования и испытаний Элемента (очереди Элемента, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию), включая все составляющие Элемента (очереди Элемента, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию) или его отдельных частей, строений и сооружений, механизмов, конструкций, материалов, приборов и иных объектов, а также программного обеспечения и оборудования (СВП);
 - (2) проведения измерений, экспертиз или освидетельствований любых фактических показателей состояния Элемента (очереди Элемента, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию) либо частей Элемента (очереди Элемента, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию);

(3) участия в проведении испытаний, приемок, осмотров, тестирования и иных мероприятий, проводимых Концессионером и (или) Подрядчиком в отношении Элемента (очереди Элемента, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию) либо отдельных частей Элемента (очереди Элемента, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию);

(б) мероприятий по Мониторингу, а именно путем изучения Концедентом Отчетности, иной документации и информации, содержащей сведения касательно исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, запрошенных у Концессионера или ставших доступными Концеденту из иных источников.

1.310 Для целей проведения мероприятий по Мониторингу Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию касательно исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению. Концессионер направляет ответ на запрос Концедента, полученный в соответствии с настоящим пунктом, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения, если иной срок не будет согласован Сторонами.

1.311 Концессионер, заключая Соглашение, выражает согласие на осуществление Концедентом и органами, действующими от имени Концедента, проверок соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления субсидии в счет Платы Концедента. Проверки осуществляются в порядке, установленном Соглашением на основании Отчетности и документов, предоставляемых Концессионером.

Общие права Концедента

1.312 Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные статьей 44 Соглашения, таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению и соблюдать требования Применимого Права.

При этом Стороны согласовали, что Концедент уведомляет Концессионера о намерении посетить зону Создания или Элемент (Очередь) (в зависимости от того, что применимо) в целях осуществления своих прав в соответствии со статьей 44 Соглашения не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до планируемой даты посещения.

Порядок проведения Мониторинга и Контроля на стадии Создания

1.313 Концедент в срок, установленный пунктом 1.312 Соглашения, обязан направить Концессионеру уведомление о намерении провести мероприятие по Контролю на этапе Создания с описанием такого мероприятия (содержащее информацию о цели, объеме и лице, проводящем такое мероприятие). Указанное мероприятие по Контролю должно осуществляться в соответствии со статьей 44 Соглашения.

- 1.314 Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при любом мероприятии по Контролю, которое Концедент намеревается провести на этапе Создания согласно пункту 1.313 Соглашения.
- 1.315 В рамках проведения Контроля на этапе Создания Концедент вправе производить:
- (а) выборочные проверки и ревизии порядка осуществления Создания не чаще 2 (двух) раз в 6 (шесть) месяцев, длительностью не более 3 (трех) календарных дней;
 - (б) проверки и ревизии реализации Проекта и соблюдения условий Соглашения не чаще 2 (двух) раз в год, длительностью не более 3 (трех) календарных дней;
 - (в) независимые лабораторные испытания в отношении любой части Создания;
 - (г) проверки выполнения мер по устранению Недостатков и их последствий, а также иных нарушений, выявленных по результатам мероприятий по Контролю и (или) Мониторингу, длительностью не более 1 (одного) календарного дня.
- 1.316 В рамках проведения Контроля на этапе Создания в соответствии с пунктом 1.315 Соглашения Концедент, среди прочего, вправе проводить проверку выполненных Концессионером скрытых работ, в том числе с привлечением представителей подведомственных организаций, работ по строительству слоев дорожной одежды, установке элементов обустройства Элемента (очереди Элемента).
- 1.317 Концессионер вправе привлечь Подрядчика к участию в любом мероприятии по Контролю в отношении любой части Создания.
- 1.318 Концессионер обязан предоставить Концеденту уведомление обо всех запланированных им испытаниях и процедурах освидетельствования и приемки скрытых работ, которые осуществляются в рамках строительного контроля, не позднее, чем за 3 (три) Рабочих дня до даты их осуществления, и обеспечить доступ Концеденту с тем, чтобы их уполномоченные представители могли присутствовать при проведении таких испытаний. Если Концедент был уведомлен о приемке скрытых работ, но представители Концедента не прибыли для участия в таких мероприятиях, то Концессионер вправе провести их в отсутствие Концедента.

Порядок проведения Мониторинга и Контроля на этапе Эксплуатации

- 1.319 Концедент в срок, установленный пунктом 1.312 Соглашения, обязан направить Концессионеру уведомление о намерении провести мероприятие по Контролю на этапе Эксплуатации с описанием такого мероприятия (содержащее информацию о цели, объеме и лице,

проводящем такое мероприятие). Указанное мероприятие по Контролю должно осуществляться в соответствии со статьями 44, 45 Соглашения.

- 1.320 Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при любом мероприятии по Контролю, которое Концедент намеревается провести на этапе Эксплуатации согласно пункту 1.319 Соглашения.
- 1.321 В рамках проведения мероприятий по Контролю на этапе Эксплуатации Концедент вправе производить:
- (а) выборочные проверки и ревизии порядка осуществления Эксплуатации не чаще 1 (одного) раза в 6 (шесть) месяцев;
 - (б) проверки и ревизии реализации Проекта и соблюдения условий Соглашения не чаще 1 (одного) раза в год, длительностью не более 3 (трех) календарных дней;
 - (в) проверки выполнения мер по устранению Недостатков и их последствий, а также иных нарушений, выявленных по результатам Контроля и Мониторинга, длительностью не более 1 (одного) дня.
- 1.322 В рамках проведения мероприятия по Контролю на этапе Эксплуатации Концедент вправе проводить ежемесячную проверку выполнения Концессионером Требований к Эксплуатации, закрепленных в Приложении Приложение 16 (*Требования к Эксплуатации*).

Результаты Контроля и Мониторинга

- 1.323 По результатам завершения мероприятия по Контролю Концедентом составляется акт о результатах Контроля, который должен быть подписан не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента проведения мероприятия по Контролю уполномоченными представителями Концедента и Концессионера. Если Концессионер отказывается от подписания акта по результатам Контроля или, будучи уведомленным о проведении мероприятия по Контролю в соответствии с пунктами 1.313 и 1.319 Соглашения, не участвовал в ее проведении, то в акте по результатам Контроля должны быть указаны данные обстоятельства, при этом Концессионер вправе указать в акте причины отказа от подписания такого акта. Указанный акт о результатах Контроля подлежит опубликованию в случаях, установленных Применимым Правом.
- 1.324 С учетом положений пункта 1.323 Соглашения, если Концессионер не согласен с результатами Контроля, такой Спор подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 1.325 По результатам Мониторинга Концедентом составляется уведомление о результатах Мониторинга, которое должно быть подписано уполномоченным представителем Концедента и направлено Концессионеру не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты проведения Мониторинга.

- 1.326 Если Концессионер не согласен с результатами Мониторинга, такой Спор подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 1.327 Расходы на осуществление Контроля и Мониторинга, указанных в пунктах 1.313, 1.319 Соглашения и осуществляемых Концедентом или по инициативе Концедента, несет Концедент.
- 1.328 Независимо от установленной Соглашением периодичности проведения Концедентом мероприятий по Контролю и Мониторингу, если Концеденту во внеочередном порядке стало известно о несоблюдении Концессионером требований Соглашения, Концедент вправе направить Концессионеру предписание с указанием разумного срока устранения такого нарушения, который не может быть меньше срока для устранения нарушения, если такой срок прямо указан в Соглашении, либо не может быть меньше срока, достаточного для устранения такого нарушения в соответствии с Применимым Правом и фактическими обстоятельствами. Если в указанные в предписании Концедента сроки нарушение не будет устранено, Концедент вправе применить штрафные санкции в порядке и на условиях, установленных Соглашением.

45. ДОСТУП НА ЭЛЕМЕНТ И ТЕРРИТОРИЮ СОЗДАНИЯ

- 1.329 Концессионер обязан обеспечить беспрепятственный доступ Концеденту для проведения Контроля на любую часть Элемента (очереди Элемента) и территории Создания, а также к документации и к иным сведениям в связи с исполнением Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, при условии направления уведомления о проведении Контроля в соответствии с пунктами 1.313 и 1.319 Соглашения.

46. ИНФОРМАЦИЯ

Уведомление об обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение Сторонами обязательств по Соглашению

- 1.330 Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону:
- (a) о любых ставших известными такой Стороне обстоятельствах, которые могут:
 - (1) неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению, или
 - (2) ограничить возможность осуществления ее прав по настоящему Соглашению, или
 - (3) привести к прекращению Соглашения; и
 - (б) о каком-либо фактическом или возможном нарушении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению.

- 1.331 В дополнение к требованиям пункта 1.330 Соглашения Концессионер обязуется в разумно короткий срок, в любом случае не превышающий 7 (семи) рабочих дней с момента получения информации, информировать Концедента обо всех противоправных действиях в отношении Элемента со стороны третьих лиц, которые привели или в отношении которых есть существенные основания предполагать, что они могут привести к причинению ущерба Элементу на сумму 10% (десять процентов) от Сметной Стоимости Элемента или более.
- 1.332 Любое уведомление, предоставленное в соответствии с пунктами 1.330 – 1.331 Соглашения, должно содержать описание:
- (а) соответствующих обстоятельств или случая;
 - (б) причин соответствующего обстоятельства или случая, если известны;
 - (в) возможных и наступивших последствий соответствующих обстоятельств или случая, включая отсылку к соответствующим положениям Соглашения; и
 - (г) мер, которые необходимо предпринять, чтобы исправить соответствующие обстоятельства или случай, а также их последствия.
- 1.333 Сторона, получившая уведомление в соответствии с пунктами 1.330 – 1.331 Соглашения, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления предоставить аргументированный письменный ответ о согласии либо несогласии с информацией, содержащейся в соответствующем уведомлении.
- 1.334 Во избежание сомнений, предоставление ответа в соответствии с пунктом 1.333 Соглашения, либо непредставление такого ответа не означают признания ответственности, либо вины соответствующей Стороны.

47. ОТЧЕТНОСТЬ

- 1.335 Концессионер обязуется предоставлять Концеденту следующую Отчетность (Отчеты):
- (а) годовую – не позднее 10 (десятого) мая года, следующего за отчетным;
 - (б) квартальную – не позднее 25 (двадцать пятого) числа первого месяца квартала, следующего за отчетным;
 - (в) месячную – не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным;
 - (г) Отчетность, предоставляемую в целях соблюдения Концедентом требований пункта 13 Приказа Минфина России № 146н «Об

утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения» от 29 июня 2021 года, если Стороны в ходе исполнения Соглашения отдельно согласовали необходимость предоставления соответствующей Отчетности, а также форму такой Отчетности.

1.336 При Создании Концессионер предоставляет Концеденту следующие Отчеты:

- (а) отчет в соответствии с формой, определяемой Концессионером, содержащий сведения о фактической величине Инвестиций Концессионера и предоставляемый каждые полгода по состоянию на 1 (первое) января (не позднее 31 (тридцать первого) января) и 1 (первое) июля (не позднее 31 (тридцать первого) июля);
- (б) ежемесячный отчет о ходе выполнения мероприятий по Созданию;
- (в) квартальный отчет о ходе выполнения Графика Проектирования и Создания.

1.337 На стадии Эксплуатации Концессионер предоставляет Концеденту следующие Отчеты:

- (а) отчет в соответствии с формой, определяемой Концессионером, содержащий сведения о составе имущества, принадлежащего на праве собственности Концеденту и переданного по Соглашению, с указанием балансовой стоимости каждого объекта и суммы накопленной амортизации, и предоставляемый каждые полгода по состоянию на 1 (первое) января (не позднее 31 (тридцать первого) января) и 1 (первое) июля (не позднее 31 (тридцать первого) июля);
- (б) ежеквартальный отчет, содержащий сведения о техническом состоянии Объекта Соглашения и произведенных за отчетный период ремонтах в отношении Объекта Соглашения.

1.338 На всем протяжении реализации Проекта Концессионер обязан осуществлять ведение бухгалтерского учета, составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями Применимого Права. Концессионер предоставляет Концеденту следующие Отчеты:

- (а) копии квартальной и годовой бухгалтерской отчетности Концессионера с отметкой налогового органа или с протоколом контроля к электронному отчету из налогового органа. Квартальная бухгалтерская отчетность предоставляется не позднее 15 (пятнадцатого) числа второго месяца квартала, следующего за отчетным. Годовая бухгалтерская отчетность предоставляется не позднее 10 (десятого) мая года, следующего за отчетным;

- (б) аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской отчетности, подготовленное аудитором, являющимся членом саморегулируемой организации аудиторов или иной организации, в соответствии с требованиями Применимого Права.

1.339 В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующей Отчетности, если иное не будет предусмотрено иными положениями Соглашения, Концедент обязуется:

- (а) согласовать представленные Концессионером документы и направить письменное уведомление о согласовании Отчетности Концессионеру; или
- (б) отказаться от согласования представленных Концессионером документов и направить Концессионеру письменное уведомление об отказе в согласовании Отчетности с указанием причин для отказа,

во избежание сомнений, Стороны подтверждают, что в случае, если в течении 10 (десяти) рабочих дней Концедент не уведомит Концессионера о согласовании представленных документов или об отказе в их согласовании, Отчетность считается согласованной Концедентом.

1.340 В случае отказа Концедента от согласования Отчетности, Концессионер обязан устранить замечания, указанные в уведомлении Концедента и направить измененную Отчетность Концеденту, принимая во внимание комментарии Концедента, либо инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в Порядке Разрешения Споров.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

48. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Ответственность Сторон за нарушения Соглашения

1.341 Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с настоящей статьей 48, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Соглашения и (или) причинение Ущерба Концеденту стало следствием Особого Обстоятельства или Обстоятельства Непреодолимой Силы.

1.342 Концессионер несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению при наличии вины Концессионера.

1.343 В целях обеспечения возврата Долгового Финансирования, привлеченного Концессионером, Концедент не вправе требовать от Концессионера фактически осуществить выплаты, в том числе компенсации Ущерба Концедента, неустоек (штрафов, пеней), причитающихся Концеденту, в той мере, в которой такие выплаты

Концессионера приведут к тому, что размер фактически доступных Концессионеру денежных средств окажется меньше объема обязательств Концессионера перед Финансирующей Организацией по обязательствам, срок исполнения которых уже наступил или наступит в текущем календарном году. При этом размер средств, необходимых для исполнения обязательств Концессионера перед Финансирующей Организацией, по запросу Концедента подтверждается письмом от Финансирующей Организации. Выплаты Концессионера, которые не были совершены в текущем календарном году в соответствии с ограничениями, установленными настоящим пунктом 1.343, подлежат переносу и осуществлению в следующие годы Срока Действия Соглашения с учетом ограничений, установленных настоящим пунктом 1.343.

- 1.344 Общий размер ответственности Концессионера по Соглашению не может превышать сумму реального ущерба, понесенного Концедентом в связи с соответствующим нарушением условий Соглашения Концессионером. Общий размер ответственности Концедента по Соглашению не может превышать сумму реального ущерба, понесенного Концессионером в связи с соответствующим нарушением условий Соглашения Концедентом.
- 1.345 Не допускается зачет каких-либо требований к Концессионеру, в том числе в отношении Ущерба Концедента, неустоек (штрафов, пени), причитающихся Концеденту, путем зачета Денежных Обязательств Концедента (как полностью, так и в части). Не допускается удерживать какие-либо средства из Денежных Обязательств Концедента в счет уплаты любых сумм.

Неустойки

- 1.346 Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, в размере:
- (а) 100 (ста) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом неденежного обязательства;
 - (б) 0,08% (ноль целых восемь сотых) годовых за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом Денежного Обязательства Концедента.

Концедент несет ответственность в форме уплаты неустойки за нарушение Концедентом Денежного Обязательства Концедента вне зависимости от наличия вины.

- 1.347 В случае незаключения Договора Аренды Земельного Участка в отношении Основного Земельного Участка в срок, указанный в пункте 1.95 Соглашения:

- (а) период просрочки заключения Договора Аренды Земельного Участка Концедентом до 90 (девяноста) календарных дней включительно с даты, не позднее которой Договор Аренды Земельного Участка в отношении Основного Земельного Участка должен был быть заключен в соответствии с пунктом 1.95 Соглашения, не включается в период просрочки Концедента при расчете неустойки в соответствии с подпунктом (а) пункта 1.346 Соглашения;
 - (б) в случае если период просрочки заключения Договора Аренды Земельного Участка Концедентом составляет более 90 (девяноста) календарных дней с даты, не позднее которой Договор Аренды Земельного Участка в отношении Основного Земельного Участка должен был быть заключен в соответствии с пунктом 1.95 Соглашения, Концессионер вправе потребовать от Концедента уплаты неустойки в соответствии с подпунктом (а) пункта 1.346 Соглашения, начиная с 91 (девяноста первого) дня просрочки.
- 1.348 Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, в размере:
- (а) 100 (ста) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером сроков Создания Элемента;
 - (б) 100 (ста) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером обязательства Концессионера по предоставлению отчетов об использовании денежных средств (субсидии).
- 1.349 Неустойка подлежит уплате не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Стороны, уполномоченной требовать уплаты неустойки. При этом при расчете размера неустойки учитывается весь период, в течение которого имеет место неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязанности другой Стороны.
- 1.350 Для взыскания неустойки Сторона, уполномоченная требовать уплаты неустойки, направляет Стороне, обязанной уплатить неустойку, требование об уплате неустойки.

Основания освобождения от ответственности

- 1.351 Концедент не должен считаться просрочившим исполнение обязательства и освобождается от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательства и (или) причинение Дополнительных Расходов по вине Концедента, стало следствием:
- (а) Обстоятельства Непреодолимой Силы, и (или)
 - (б) того, что одно или несколько заверений Концессионера, предусмотренных Соглашением, были или стали неверными и (или)

не соответствующими действительности.

Во избежание сомнений, исключение ответственности Концедента в случаях, предусмотренных настоящим пунктом 1.351, не освобождает Концедента от необходимости исполнения им Денежных Обязательств Концедента.

1.352 Концессионер не должен считаться просрочившим исполнение обязательства и освобождается от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства и (или) причинение убытков вызвано:

- (а) Особым Обстоятельством; и (или)
- (б) Обстоятельством Непреодолимой Силы; и (или)
- (в) нарушением Концедентом каких-либо своих обязательств, заверений об обстоятельствах, предусмотренных Соглашением, когда такое нарушение делает невозможным или существенно затрудняет для Концессионера исполнение всех или части своих обязательств по Соглашению. В том числе, Стороны соглашаются и презюмируют, что среди прочего исполнению Концессионером своих обязательств в случае наступления воспрепятствуют следующие случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств:
 - (1) нарушение Концедентом обязательств по своевременному предоставлению прав и (или) правомочий в отношении Земельных Участков;
 - (2) уклонение Концедента от согласования и подписания Прямого Соглашения с Финансирующей Организацией в предусмотренный Соглашением срок;
 - (3) нарушение Концедентом сроков выплаты Платы Концедента на срок более 10 (десяти) рабочих дней;
 - (4) уклонение Концедента от продления каких-либо сроков по Соглашению в случаях, когда такое продление предусмотрено Соглашением;
 - (5) необоснованный отказ или уклонение Концедента или Лиц, Относящихся к Концеденту, от участия в приемке выполненных мероприятий по Созданию или от подписания актов приемки, а также от подписания, согласования или утверждения иных документов (в том числе задания на Проектирование, Проектной Документации, Рабочей Документации, Акта о Начале Эксплуатации, Отчетности) на срок более 15 (пятнадцати) календарных дней, если отсутствуют установленные Соглашением или Применимым

Правом основания для такого уклонения Концедента от утверждения и (или) согласования и (или) подписания таких документов и Соглашением не предусмотрено правило, что такой документ считается согласованным Концедентом, если Концедент не предоставил возражений в установленный срок;

- (6) Концедент не предоставил Концессионеру информацию или документы, которые он должен предоставить в соответствии с Соглашением или требованиями Применимого Права;
 - (7) одно или несколько заверений Концедента, предусмотренных Соглашением, были или стали неверными и (или) не соответствующими действительности;
 - (8) Концедент не исполняет решение суда по Спору в течение срока, указанного в таком решении; либо Концедент не исполняет такое решение в течение более чем 90 (девяноста) календарных дней со дня вступления в силу такого решения суда, если срок для исполнения Концедентом обязательств не указан в таком решении;
 - (9) иные случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств, влекущие возникновение у Концессионера **Дополнительных Расходов** и (или) **Недополученных Доходов**, и (или) вызывающие необходимость выполнения дополнительных работ либо влияющие на сроки исполнения обязательств по Соглашению.
- (г) иными обстоятельствами, при наступлении которых Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств или за причинение убытков в соответствии с Применимым Правом.

Возмещение убытков и иные последствия неисполнения обязательств

1.353 Концессионер обязан возместить Концеденту реальный ущерб, понесенный Концедентом вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязанностей по Соглашению (далее – **«Ущерб Концедента»**), и Концедент также вправе предъявить требование о взыскании Ущерба Концедента по соответствующей Банковской Гарантии. При этом Концедент обязан приложить разумные усилия для снижения размера Ущерба Концедента.

1.354 Концедент обязан возместить Концессионеру реальный ущерб, понесенный им вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств по настоящему Соглашению (далее – **«Ущерб Концессионера»**). При этом Концессионер обязан приложить разумные усилия для снижения размера Ущерба Концессионера.

- 1.355 Подтверждение факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению, а также оценка убытков и расчет суммы, которая составляет сумму Ущерба Концедента или Ущерба Концессионера (в зависимости от случая) осуществляется в Порядке Разрешения Споров. Положения настоящего пункта 1.355 Соглашения не применяются в отношении требований Концедента о взыскании Ущерба Концедента по соответствующей Банковской Гарантии.
- 1.356 Сумма Ущерба Концедента или Ущерба Концессионера (в зависимости от случая) должна быть возмещена Возмещающей Стороной Стороне, Претендующей на Возмещение, в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты принятия соответствующего решения в Порядке Разрешения Споров.

49. ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

- 1.357 Без ущерба для прочих прав Концессионера, Концедент должен возместить Концессионеру все убытки, связанные с предъявлением Концессионеру требований третьих лиц, при условии, что такие требования третьих лиц и убытки Концессионера вызваны виновными действиями или бездействием со стороны Концедента и подтверждены вступившим в силу решением суда. Во избежание сомнений, к возмещению, указанному в настоящем пункте, относятся также расходы, разумно понесенные Концессионером в связи с осуществлением своих прав в соответствии с настоящей статьей.
- 1.358 Без ущерба для прочих прав Концедента, Концессионер должен возместить Концеденту все убытки, связанные с предъявлением Концеденту требований третьих лиц, при условии, что такие требования третьих лиц и убытки Концедента вызваны виновными действиями или бездействием со стороны Концессионера и подтверждены вступившим в силу решением суда. Во избежание сомнений, к возмещению, указанному в настоящем пункте, относятся также расходы, разумно понесенные Концедентом в связи с осуществлением своих прав в соответствии с настоящей статьей.
- 1.359 Если третье лицо, в том числе являющееся стороной любого Договора по Проекту, предъявляет требования или подает исковое заявление в отношении Стороны, Претендующей на Возмещение, подлежат применению следующие положения:
- (а) в случае предъявления претензии Стороне, Претендующей на Возмещение, Сторона, Претендующая на Возмещение, обязуется:
 - (1) немедленно, но в любом случае не позднее 15 (пятнадцати) рабочих календарных дней направить Возмещающей стороне письменное уведомление с указанием факта, в отношении которого она требует возмещения (а также с изложением

существа заявляемого требования и, если это возможно, размера взыскиваемого возмещения);

(2) обсудить с Возмещающей Стороной и, по возможности, с третьей стороной такое требование в целях мирного урегулирования возникшего спора, а также вопрос о возможном размере компенсации, выплачиваемой третьей стороне;

(б) в случае если требование, предъявляемое третьей стороной, стало предметом судебного разбирательства (в случае подачи и принятия судом надлежащей юрисдикции искового заявления), Сторона, Претендующая на Возмещение, должна принять все разумные меры, чтобы предоставить Возмещающей стороне возможность участия в деле в качестве третьей стороны или иной стороны по делу в той степени, в которой это допускается Применимым Правом, и направить такое уведомление в течение времени, достаточного для того, чтобы Возмещающая Сторона имела возможность возражать против такого судебного разбирательства до вынесения судом первой инстанции решения по делу.

1.360 Без ущерба для прочих прав Концессионера, риски, связанные с предъявлением и удовлетворением требований третьих лиц, основанных на обстоятельствах, которые, так или иначе, противоречат заверениям Концедента, несет Концедент.

1.361 Несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение процедуры, установленной пунктом 1.359 Соглашения, лишает Сторону, претендующую на возмещение в соответствии с настоящей статьей 49, права требовать выплаты каких-либо компенсаций от Возмещающей Стороны в связи с уплатой третьим лицам сумм возмещения.

1.362 Не подлежат возмещению убытки Стороны, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении указанной Стороной требований Применимого Права и обязательств по настоящему Соглашению.

ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

50. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1.363 Соглашение прекращается:

(а) в Дату Истечения Срока Действия Соглашения; или

(б) досрочно до Даты Истечения Срока Действия Соглашения:

(1) по соглашению Сторон;

(2) по решению Суда;

(3) по инициативе Финансирующей Организации в случаях и

порядке, предусмотренных Прямым Соглашением;

- (4) в иных случаях, предусмотренных Соглашением и (или) Применимым Правом.

Во избежание сомнений, Соглашение не может быть расторгнуто Концедентом на основании решения Концедента, предусмотренного пунктом 4 части 5 статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.364 В случае наступления обстоятельства, которое одновременно предусмотрено настоящей статьей 50 в качестве основания для досрочного прекращения Соглашения и пунктом 1.264 Соглашения в качестве Особого Обстоятельства, Концессионер по своему выбору направляет Концеденту либо Заявление о Прекращении в порядке, предусмотренном настоящей статьей 50, либо Уведомление об Особом Обстоятельстве в порядке, предусмотренном статьей 42 Соглашения, и к такому обстоятельству применяются либо положения Соглашения о досрочном прекращении Соглашения, либо положения Соглашения об Особых Обстоятельствах, соответственно. При этом если Концессионер направил Уведомление об Особом Обстоятельстве, то Концессионер не лишается права также в последующем направить Заявление о Прекращении в связи с наступлением обстоятельства, в отношении которого Концессионер ранее направил Уведомление об Особом Обстоятельстве.

Расторжение Соглашения на основании решения суда по требованию Концедента

1.365 Соглашение может быть прекращено по решению Суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- (а) компетентный суд по заявлению о признании Концессионера банкротом (несостоятельным), за исключением случаев подачи такого заявления Финансирующей Организацией (техническое банкротство), вынес определение о введении наблюдения, и такое определение не было оспорено Концессионером;
- (б) Концессионер использует Объект Соглашения по назначению, не предусмотренному Соглашением и Применимым Правом;
- (в) Концессионер нарушает сроки, предусмотренные Графиком Проектирования и Создания, более чем на 12 (двенадцать) месяцев;
- (г) Концессионер перестает соответствовать требованиям, предъявляемым к Концессионеру в соответствии со статьей 5, частью 4.11 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- (д) Концессионер без согласия Концедента не осуществляет (приостанавливает или прекращает) Эксплуатацию в течение 60 (шестидесяти) календарных дней подряд после подписания Акта о Начале Эксплуатации (либо даты, когда Акт о Начале Эксплуатации

считается согласованным Концедентом в соответствии с пунктом 1.237 Соглашения) при отсутствии предусмотренных Соглашением и (или) Применимым Правом оснований неосуществления (приостановления или прекращения) Концессионером Эксплуатации;

- (е) непредоставление или неподдержание в силе обеспечения исполнения обязательств Концессионера в течение 60 (шестидесяти) календарных дней подряд в соответствии со статьей 5 Соглашения;
- (ж) Концессионер не исполняет решение суда:
 - (а) по решениям суда о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу решения суда, если иной срок исполнения не будет указан в решении суда,
 - (б) по иным решениям суда – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу решения суда, за исключением случаев, когда в соответствии с Применимым Правом для исполнения такого решения суда требуется больший срок, а также если в решении суда не предусмотрен иной срок исполнения;
- (з) если в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым Соглашением с Финансирующей Организацией, получено уведомление от Финансирующей Организации о наличии оснований для прекращения Соглашения, в том числе, в связи с существенным нарушением обязательств Концессионера по Основному Соглашению о Финансировании;

при условии, что случаи нарушения обязательств, указанные в настоящем пункте, не могут служить основаниями для прекращения Соглашения Концедентом в тех случаях, когда их наступление является правомерным в соответствии с настоящим Соглашением или иными Договорами по Проекту, либо вызвано Особым Обстоятельством или Обстоятельством Непреодолимой Силы, либо они являются следствием нарушения обязанностей Концедента по Соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Лиц, Относящихся к Концеденту или Органов Власти.

Стороны соглашаются, что каждое из обстоятельств, перечисленных в настоящем пункте, является существенным нарушением условий Соглашения Концедентом в значении статьи 15 ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.366 Во избежание сомнений, наступление какого-либо обстоятельства,

предусмотренного пунктом 1.365 Соглашения, не означает, что Концедент обязан заявить требование о досрочном прекращении Соглашения. Такое требование заявляется Концедентом по своему усмотрению или (если это предусмотрено Прямым Соглашением) в соответствии с порядком, предусмотренным Прямым Соглашением.

Расторжение Соглашения на основании решения суда по требованию Концессионера

1.367 Соглашение может быть прекращено на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления какого-либо из следующих обстоятельств:

- (а) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Земельных Участков, включая, но не ограничиваясь:
 - (1) нарушение предусмотренных Соглашением сроков заключения Договоров Аренды Земельных Участков в отношении Основных Земельных Участков свыше 90 (девяноста) календарных дней с даты, не позднее которой Концедентом и Концессионером должен быть заключен Договор Аренды Земельного Участка в отношении Основных Земельных Участков в соответствии с условиями Соглашения;
 - (2) прекращение прав Концессионера по какому-либо Договору Аренды Земельного Участка, не связанное с действиями Концессионера, иное прекращение прав и (или) правомочий Концессионера в отношении Земельного Участка, не связанное с действиями Концессионера;
 - (3) наличие и (или) возникновение прав третьих лиц, ограничений или Обременений в отношении Земельных Участков, за исключением Разрешенных Обременений; или
- (б) нарушение Концедентом более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:
 - (1) предоставление Концессионеру согласования задания на Проектирование, Проектной Документации, Договоров по Проекту и (или) других согласований, требуемых в соответствии с условиями Соглашения;
 - (2) предоставление документов, необходимых для Государственной Регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения;
 - (3) подписание актов и других документов в случаях,

предусмотренных Соглашением;

- (в) необоснованное уклонение Концедента от согласования и подписания Прямого Соглашения с Финансирующей Организацией в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Прямого Соглашения с Финансирующей Организацией по основаниям, не предусмотренным Соглашением; или
- (г) необоснованный отказ и (или) уклонение Концедента или Лиц, Относящихся к Концеденту, от участия в приемке мероприятий по Созданию или от подписания актов приемки Элементов, а также от подписания, согласования или утверждения иных документов (в том числе задания на Проектирование, Проектной Документации, Рабочей Документации, Акта о Начале Эксплуатации, Отчетности) на срок более 30 (тридцати) календарных дней; или
- (д) повышение Концедентом арендной платы (или иной платы) в отношении Земельного Участка не в соответствии с условиями Соглашения и (или) Договоров Аренды Земельного Участка;
- (е) неподписание дополнительного соглашения об изменении условий Соглашения по требованию Концессионера, в случае если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Соглашением или Применимым Правом, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера;
- (ж) получение Концессионером уведомления Финансирующей Организации, направленного в соответствии с Прямым Соглашением, о необходимости досрочного расторжения Соглашения;
- (з) прекращение действия Прямого Соглашения, если такое прекращение не было согласовано Финансирующей Организацией;
- (и) принятие судом решения о признании недействительным (полностью или частично) Прямого Соглашения;
- (к) просрочка исполнения какого-либо из Денежных Обязательств Концедента, превышающая 90 (девяносто) календарных дней, а также иное нарушение Концедентом порядка исполнения Денежных Обязательств Концедента;
- (л) выявленное до Даты Финансового Закрытия превышение Сметной Стоимости Объекта Соглашения (Элемента) над Расчетной Стоимостью Создания Объекта Соглашения (Элемента), указанной в пункте 1.1 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 7 (*Финансирование*) к Соглашению, более чем на 80% (восемьдесят процентов);
- (м) незаключение или несвоевременное заключение (незаключение в срок, обеспечивающий надлежащее исполнение Концедентом своих

денежных обязательств по Соглашению), и (или) нарушение, и (или) досрочное прекращение действия Соглашения о МБТ, и (или) внесение в Соглашение о МБТ изменений, в результате которых Плановые Денежные Обязательства, Условные Денежные Обязательства, обязательства по выплате Компенсации при Прекращении не могут быть исполнены Концедентом (становится очевидным, что Концедент не сможет их исполнить); отсутствие государственной программы и (или) иного правового акта, которые необходимы для своевременного заключения и исполнения Соглашения о МБТ в соответствии с условиями Соглашения;

- (н) Концедент не исполняет решение Суда по Споры, не относящемуся к расторжению Соглашения, в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу решения Суда, если иной срок исполнения не будет указан в решении Суда; или
- (о) предоставление Концедентом недостоверных заверений об обстоятельствах, предусмотренных Соглашением, приведшее к невозможности исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению и (или) к убыткам Концессионера в размере более 30 000 000 (тридцати миллионов) рублей; или
- (п) иные обстоятельства, прямо предусмотренные Соглашением как основания прекращения Соглашения по требованию Концессионера.

Стороны соглашаются, что каждое из обстоятельств, перечисленных в настоящем пункте, является существенным нарушением условий Соглашения Концедентом в значении статьи 15 ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.368 Во избежание сомнений, наступление какого-либо обстоятельства, предусмотренного пунктом 1.367 Соглашения, не означает, что Концессионер обязан заявить требование о досрочном прекращении Соглашения. Такое требование заявляется Концессионером по своему усмотрению или (если это предусмотрено Прямым Соглашением) в соответствии с порядком, предусмотренным Прямым Соглашением.

Прекращение в связи с наступлением Особого Обстоятельства

1.369 Соглашение может быть прекращено по решению Суда по требованию Концессионера в случае наступления Особого Обстоятельства, если Особое Обстоятельство:

- (а) является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Соглашения Концессионером в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней; и (или)
- (б) ведет к Дополнительным Расходам и (или) Недополученным

Доходам Концессионера в сумме, превышающей 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей (включая все применимые налоги и сборы), которые Концессионер понес и (или) должен будет понести и которые не возмещены (финансово не обеспечены) Концедентом.

- 1.370 Если Концессионер намерен прекратить Соглашение по пункту 1.369 Соглашения, Концессионер имеет право направить Концеденту письменное Заявление о Прекращении вследствие наступления Особого Обстоятельства. Заявление о Прекращении, врученное в соответствии с настоящим пунктом 1.370, должно содержать предполагаемую Дату Прекращения Соглашения, которая должна наступить не ранее чем спустя 60 (шестьдесят) рабочих дней после даты доставки Заявления о Прекращении. Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения Соглашения и предотвратить его прекращение.
- 1.371 Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Соглашения в течение 30 (тридцати) рабочих дней после даты доставки Заявления о Прекращении, то Сторона, направившая такое Заявление о Прекращении, вправе обратиться в Суд с требованием о прекращении Соглашения.
- 1.372 В случае если одно и то же обстоятельство является основанием для досрочного прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 1.369 Соглашения, а также в соответствии с иными положениями Соглашения и (или) Применимого Права, то выбор основания для досрочного прекращения Соглашения осуществляется Концессионером по своему усмотрению.
- 1.373 В случае если в соответствии с условиями Соглашения одно и то же обстоятельство является Особым Обстоятельством и основанием для досрочного прекращения Соглашения, предусмотренным пунктом 1.367 Соглашения, то Концессионер вправе потребовать досрочного прекращения Соглашения без выполнения требований пункта 1.369 Соглашения на основании пункта 1.367 Соглашения.
- 1.374 Во избежание сомнений, наступление какого-либо обстоятельства, предусмотренного пунктом 1.369 Соглашения, не означает, что Концессионер обязан заявить требование о досрочном прекращении Соглашения. Такое требование заявляется Концессионером по своему усмотрению или (если это предусмотрено Прямым Соглашением) в соответствии с порядком, предусмотренным Прямым Соглашением.

Прекращение в связи с Обстоятельствами Непреодолимой Силы

- 1.375 Соглашение может быть прекращено по решению Суда по требованию любой из Сторон, если:
- (а) Обстоятельство Непреодолимой Силы либо его последствия

препятствуют исполнению любой из Сторон обязательств по данному Соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней, и (или) несколько Обстоятельств Непреодолимой Силы препятствуют исполнению Соглашения в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней в течение 1 (одного) года, и Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Соглашения, либо Концессионер и Концедент пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Соглашения, но оно не может быть заключено или быть исполнено (в том числе в связи с действиями (бездействием) Субъекта РФ, и (или) неполучением согласования Органа Власти);

- (б) произошла случайная гибель или повреждение Элемента или Очереди, и при этом Концессионер не обязан восстанавливать Элемент или Очередь, в соответствии с условиями Соглашения и Применимого Права, и Сторонами не было достигнуто соглашение о порядке восстановления Элемента или Очереди.

1.376 Помимо оснований для досрочного прекращения Соглашения, указанных в пункте 1.375 Соглашения выше, Соглашение может быть прекращено по решению Суда по требованию Концессионера в случае если:

- (а) Обстоятельство Непреодолимой Силы и (или) его последствия являются очевидно неустранимыми без дополнительных обязательств, обременений, ограничений и затрат (расходов) Концессионера, которые прямо не предусмотрены Соглашением;
- (б) Обстоятельство Непреодолимой Силы и (или) его последствия влекут возникновение у Концессионера расходов, связанных с Обстоятельством Непреодолимой Силы и (или) его последствиями, в размере более 10 000 000 (десяти миллионов) рублей.

1.377 Помимо оснований для досрочного прекращения Соглашения, указанных в пункте 1.375 Соглашения выше, Соглашение может быть прекращено по решению Суда по требованию Концедента в случае если Обстоятельство Непреодолимой Силы и (или) его последствия влекут возникновение у Концедента расходов, вызванных Обстоятельством Непреодолимой Силы и (или) его последствиями, в размере более 10 000 000 (десяти миллионов) рублей.

1.378 Если любая из Сторон намерена прекратить Соглашение по пункту 1.375 или 1.376, или 1.377 Соглашения, такая Сторона имеет право направить другой Стороне письменное Заявление о Прекращении вследствие наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы. Заявление о Прекращении, врученное в соответствии с настоящим пунктом 1.378 Соглашения, должно содержать предполагаемую дату прекращения Соглашения, которая должна наступить не ранее чем спустя 60

(шестьдесят) рабочих дней после даты доставки Заявления о Прекращении. Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения Соглашения и предотвратить его прекращение.

- 1.379 Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Соглашения в течение 30 (тридцати) рабочих дней после даты доставки Заявления о Прекращении, то Сторона, направившая такое Заявление о Прекращении, вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения;
- 1.380 В случае если одно и то же обстоятельство является основанием для досрочного прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 1.375 или 1.376, или 1.377 Соглашения, а также в соответствии с иными положениями Соглашения и (или) Применимого Права, то выбор основания для досрочного прекращения Соглашения осуществляется Концессионером по своему усмотрению.
- 1.381 Во избежание сомнений, наступление какого-либо обстоятельства, предусмотренного пунктом 1.375 или 1.376, или 1.377 Соглашения, не означает, что Концессионер и (или) Концедент обязан заявить требование о досрочном прекращении Соглашения. Такое требование заявляется Концессионером и (или) Концедентом по своему усмотрению или (если это предусмотрено Прямым Соглашением) в соответствии с порядком, предусмотренным Прямым Соглашением.

Прекращение Соглашения в связи с недостижением Финансового Закрытия

- 1.382 При заключении Соглашения Стороны выразили согласие прекратить досрочно (расторгнуть) Соглашение в случае, если Предварительные Условия Финансового Закрытия не будут выполнены в срок и в порядке, установленном Приложением Приложение 7 (*Финансирование*) к Соглашению.

Прекращение по соглашению Сторон

- 1.383 Настоящее Соглашение может быть прекращено до Даты Истечения Срока Действия Соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. При этом Сторонами должен быть согласован размер Компенсации при Прекращении в соответствии с Приложением Приложение 18 (*Компенсация при Прекращении*).

51. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ

- 1.384 При прекращении Соглашения Концедент выплачивает в пользу Концессионера Компенсацию при Прекращении в порядке и на условиях, указанных в Приложении Приложение 18 (*Компенсация при Прекращении*) с учетом отдельных особенностей, который могут быть установлены Прямым соглашением.

- 1.385 Стороны соглашаются, что Соглашение в части обязанностей Концедента по соблюдению порядка согласования расчета суммы Компенсации при прекращении является договором в пользу третьего лица – Финансирующей Организации – в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса РФ. Стороны также подтверждают, что с момента подписания с Финансирующей Организацией Прямого Соглашения, они не будут без согласия Финансирующей Организации вносить какие-либо изменения и (или) дополнения в Соглашение, в том числе связанные с, или оказывающие влияние на, расчет и выплату суммы Компенсации при прекращении. Стороны также подтверждают, что с момента подписания с Финансирующей Организацией Прямого Соглашения, они не будут без согласия Финансирующей Организации вносить какие-либо изменения и (или) дополнения в Соглашение, в том числе связанные с (или оказывающие влияние на,) расчетом и выплатой суммы Компенсации при Прекращении.
- 1.386 Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация при Прекращении, ни ее части не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.
- 1.387 Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при прекращении против обязательств Концессионера или иных лиц по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.
- 1.388 Вне зависимости от выплаты Компенсации при Прекращении, все Денежные Обязательства Концедента (включая, но не ограничиваясь, обязательства по выплате Инвестиционного Платежа, Финансирования Расходов на Уплату Процентов, Эксплуатационного Платежа, возмещению (финансовому обеспечению) Дополнительных Расходов, Недополученных Доходов), которые возникли до Даты Прекращения Соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты Прекращения Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме (и прекращаются только надлежащим исполнением).
- 1.389 Настоящим Стороны согласовали, что в любом случае и при любых основаниях прекращения Соглашения Компенсация при Прекращении, подлежащая выплате Концедентом, в результате всех расчетов, не может составлять величину, меньшую размера неисполненных обязательств Концессионера по Соглашению о Финансировании. Если в результате всех расчетов Компенсации при Прекращении принимает значение, меньшее размера неисполненных обязательств Концессионера по Соглашению о Финансировании, то сумма Компенсации при Прекращении определяется равной размеру неисполненных обязательств

Концессионера по Соглашению о Финансировании (включая размер неустоек, процентов, начисляемых по Соглашению о Финансировании после Даты Прекращения Соглашения).

52. ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.390 Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение (далее – **«Прекращающая Сторона»**), направляет другой Стороне письменное Заявление о Прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Соглашения.
- 1.391 Если Заявление о Прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 1.369 Соглашения, то применяются положения пунктов 1.370 и 1.371 Соглашения.
- 1.392 Если Заявление о Прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 1.375 Соглашения, то применяются положения пунктов 1.378, 1.379 Соглашения.
- 1.393 Если Заявление о Прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 1.375, 1.383 Соглашения, то в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления Заявления о Прекращении Прекращающая Сторона должна обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения, если иное не предусмотрено Прямым Соглашением.
- 1.394 Если Заявление о Прекращении подано по иным основаниям, помимо предусмотренных пунктами 1.369, 1.375 Соглашения, то в Заявлении о Прекращении должен быть указан разумный срок для устранения другой Стороной (далее – **«Виновная Сторона»**) основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей Стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) рабочих дней. Вместе с тем, Прекращающая Сторона не обязана указывать в Заявлении о Прекращении разумный срок для устранения нарушения Виновной Стороной, если Соглашением уже был предусмотрен срок для добровольного устранения нарушения, такой срок истек, и нарушение не было устранено; либо если основание для прекращения связано с неисполнением решения Суда Виновной Стороной. Если Прекращающей Стороной является Концессионер, то Концессионер также вправе не указывать в Заявлении о Прекращении срок для устранения нарушения, если основанием для прекращения является неисполнение Концедентом обязательств по совершению платежей в пользу Концессионера. При этом в указанных случаях, когда Прекращающая Сторона не обязана в Заявлении о Прекращении указывать разумный срок для устранения нарушения Виновной Стороной, предусмотренная пунктами 1.396 - 1.403 Соглашения процедура согласования Плана Устранения Нарушений или Альтернативного Плана Устранения Нарушений не подлежит применению, и Прекращающая

Сторона вправе незамедлительно обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.

- 1.395 Если Заявление о Прекращении подано по иным основаниям, прямо не предусмотренным Соглашением, то основание для прекращения должно быть устранено Виновной Стороной в указанный в Заявлении о Прекращении разумный срок. В случае неустранения основания для прекращения в указанный срок, Прекращающая Сторона вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
- 1.396 Виновная Сторона вправе в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения Заявления о Прекращении предоставить Прекращающей Стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения (далее – **«План Устранения Нарушений»**).
- 1.397 В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Плана Устранения Нарушений Прекращающая Сторона должна уведомить Виновную Сторону об утверждении или отклонении Плана Устранения Нарушений с учетом пункта 1.399 Соглашения; в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей Стороной.
- 1.398 Прекращающая Сторона вправе отклонить План Устранения Нарушений при условии направления Виновной стороне альтернативного плана устранения нарушений (далее – **«Альтернативный План Устранения Нарушений»**) только в случае:
- (а) если срок устранения нарушения, предусмотренный в Плане Устранения Нарушений, превышает 3 (три) месяца; либо
 - (б) если реализация Плана Устранения Нарушений может повлечь нарушение Соглашения или Применимого Права.
- 1.399 В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Альтернативного Плана Устранения Нарушений Виновная Сторона должна уведомить Прекращающую Сторону о том, утверждает ли она Альтернативный План Устранения нарушений или отклоняет его; в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Виновной Стороной.
- 1.400 Если Виновная Сторона отклоняет Альтернативный План Устранения Нарушений, то Прекращающая Сторона вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
- 1.401 Если основание прекращения Соглашения устранено Виновной Стороной в течение срока, указанного в Заявлении о Прекращении, что подтверждается второй Стороной, Заявление о Прекращении считается отозванным. Если вторая Сторона не подтверждает устранение основания прекращения Соглашения, она вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.

- 1.402 Если Виновная Сторона реализует План Устранения Нарушений или Альтернативный План Устранения Нарушений, то действие Заявления о Прекращении считается приостановленным на период реализации соответствующего плана. Заявление о Прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Соглашения.
- 1.403 Если согласованный План Устранения Нарушений или Альтернативный План Устранения Нарушений не осуществлен в установленный срок, то Прекращающая Сторона вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
- 1.404 Настоящее Соглашение считается прекращенным со дня вступления в силу решения Суда о прекращении Соглашения, если иное не установлено решением Суда.
- 1.405 Во избежание сомнений, в период после направления Заявления о Прекращении в порядке, установленном пунктом 1.390 Соглашения, до согласования Сторонами Плана Устранения Нарушений или прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 1.404 Соглашения, к Концессионеру, в отношении события, которое послужило основанием для прекращения Соглашения, не применяются какие-либо меры ответственности.
- 1.406 Если Стороны одновременно направили друг другу Заявление о Прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о Прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вручения Заявления о Прекращении, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения Споров. Для целей настоящего пункта считается, что Заявления о Прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.
- 1.407 В случае возникновения Спора между Сторонами согласно настоящей статье 52, каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по настоящему Соглашению, если только такой случай не предусмотрен Применимым Правом или настоящим Соглашением.
- 1.408 Соглашение должно быть прекращено по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления в силу решения Суда о прекращении Соглашения на основании обращения любой из Сторон, если иной срок прекращения не предусмотрен решением Суда в соответствии с Применимым Правом.
- 1.409 Для прекращения (расторжения) Соглашения по указанному в пункте 1.382 Соглашения основанию не требуется получения дополнительного согласия Сторон или вынесения решения Суда, а Соглашение считается прекращенным (расторгнутым) на основании Заявления о Прекращении, направленного Концессионером Концеденту в дату истечения срока

выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия, если на эту дату не было выполнено любое из Предварительных Условий Финансового Закрытия в случае если при этом Стороны Соглашения не ведут переговоры по поводу изменения срока выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия.

1.410 Стороны обязуются реализовывать свои права и исполнять обязанности в отношении прекращения Соглашения с учетом положений Прямого Соглашения.

53. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1.411 В случае прекращения Соглашения на Дату Прекращения Соглашения и без ущерба для каких-либо прав Сторон по Соглашению с Даты Прекращения Соглашения

- (а) права и обязанности Сторон по Соглашению прекращаются на будущее, за исключением прав и обязанностей Сторон, возникающих в связи с прекращением Соглашения, а также прав и обязанностей Сторон, для которых Соглашением прямо предусмотрен иной срок их действия;
- (б) права и обязанности Сторон по Соглашению, возникающие в связи с прекращением Соглашения (в том числе обязанности Концедента по выплате Компенсации при Прекращении, обязанности Концессионера по передаче Объекта Соглашения Концеденту), действуют до полного их надлежащего исполнения;
- (в) неустойка, проценты, начисляемые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением денежного (финансового) обязательства, подлежат начислению до даты надлежащего исполнения соответствующего денежного (финансового) обязательства, вне зависимости от того, наступает такая дата до Даты Прекращения Соглашения или ранее.
- (г) права Концессионера на Земельные Участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на Земельных Участках, принадлежащие Концеденту и ранее переданные Концедентом Концессионеру в пользование, прекращаются, и все Договоры Аренды Земельного Участка прекращают действовать; и
- (д) Концессионер обязан передать Концеденту права и имущество в порядке, установленном статьей 54 Соглашения.

1.412 Во избежание сомнений, вне зависимости от выплаты Компенсации при Прекращении, все Денежные Обязательства Концедента (включая, но не ограничиваясь, обязательства по выплате Платы Концедента, возмещению (финансовому обеспечению) Дополнительных Расходов, Недополученных Доходов и возмещению убытков), которые возникли до Даты Прекращения Соглашения и не были надлежащим образом

исполнены, не прекращают свое действие после Даты Прекращения Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме (и прекращаются только надлежащим исполнением).

54. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕДЕНТУ

Требования при истечении Срока Действия Соглашения или досрочном прекращении Соглашения

1.413 В срок, согласованный Сторонами, но в любом случае не позднее 90 (девяноста) рабочих дней с Даты Прекращения Соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан:

- (а) передать Элемент Концеденту или назначенному им лицу без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, какого-либо обременения (кроме прав владения и пользования Концессионера), и отказаться от своих прав на Элемент. С Даты Прекращения Соглашения Концедент или назначенное им лицо будут нести ответственность за Эксплуатацию Элемента;
- (б) передать Земельные Участки Концеденту или назначенному им лицу;
- (в) передать Концеденту права на объекты интеллектуальной собственности, входящие в состав Объекта Соглашения (если применимо);
- (г) передать Концеденту или назначенному им лицу все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту Соглашения и необходимые для его эксплуатации, в том числе техническую документацию в отношении оборудования, относящегося к Объекту Соглашения (за исключением документации, которая не подлежит дальнейшему использованию при эксплуатации Объекта Соглашения или срок хранения которой истек в соответствии с Применимым Правом);
- (д) передать Концеденту или назначенному им лицу Проектную Документацию, а также все права, необходимые для ее использования;
- (е) передать Концеденту или назначенному им лицу Разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Соглашению, если передача таких Разрешений допускается в соответствии с Применимым Правом;
- (ж) передать Концеденту или назначенному им лицу документацию в отношении работ по техническому обслуживанию Объекта Соглашения (за исключением документации, которая не подлежит дальнейшему использованию при эксплуатации Объекта Соглашения или срок хранения которой истек в соответствии с

Применимым Правом);

- (з) передать Концеденту или назначенному им лицу копии договоров на снабжение Объекта Соглашения коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Соглашению (за исключением договоров, которые не подлежат дальнейшему исполнению при эксплуатации Объекта Соглашения или срок хранения которых истек в соответствии с Применимым Правом);
- (и) передать Концеденту или назначенному им лицу учетные документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта Соглашения (с учетом обязанностей по ведению установленной Применимым Правом отчетности и соблюдению конфиденциальности);
- (к) убрать с Земельных Участков все движимое имущество, которое не подлежит передаче в соответствии с настоящим пунктом 1.413 или не находится на Земельных Участках на ином основании в соответствии с Применимым Правом;
- (л) приложить все разумные усилия для осуществления уступки в пользу Концедента или указанного Концедентом лица прав и обязанностей по договорам, заключенным Концессионером в целях исполнения обязательств по Соглашению, начиная с Даты Прекращения Соглашения.

1.414 В случае прекращения Соглашения после Даты Начала Создания и до Даты Начала Эксплуатации Концессионер обязан обеспечить передачу Концеденту в срок, согласованный Сторонами, но в любом случае не позднее 90 (девяноста) рабочих дней с Даты Прекращения Соглашения, следующих документов:

- (а) всей Проектной Документации, Рабочей Документации и Исполнительной Документации, подготовленной Концессионером или для Концессионера до Даты Прекращения Соглашения (включая все права на использование такой документации); и
- (б) копии всех Разрешений, полученных Концессионером для целей Создания.

1.415 В случае прекращения Соглашения после Даты Начала Эксплуатации Концессионер обязан обеспечить передачу Концеденту в срок, согласованный Сторонами, но в любом случае не позднее 90 (девяноста) рабочих дней с Даты Прекращения Соглашения, следующих документов:

- (а) всей Проектной Документации, Рабочей Документации и Исполнительной Документации;

- (б) документации в отношении ремонтов, произведенных в течение 5 (пяти) предыдущих лет Эксплуатации или в течение иного срока, в случае если Концессионер осуществлял Эксплуатацию до Даты Прекращения Соглашения в течение менее 5 (пяти) лет;
- (в) копии всех Разрешений, полученных Концессионером для осуществления Эксплуатации.

1.416 Если Дата Прекращения Соглашения наступила после даты получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Элемента, то на момент передачи Элемента в связи с прекращением Соглашения Элемент должен находиться в состоянии, соответствующем Проектной Документации и требованиям Применимого Права (далее – «Требования к Передаче»).

Требования к консервации Элемента как объекта незавершенного строительства

- 1.417 Концедент самостоятельно обеспечивает контроль при осуществлении Концессионером консервации Элемента как объекта незавершенного строительства в рамках определения согласно Применимому Праву.
- 1.418 При необходимости прекращения мероприятий по Созданию Элемента по причине досрочного прекращения действия Соглашения на основании принятого Сторонами решения Концессионер обеспечивает консервацию Элемента как объекта незавершенного строительства согласно Применимому Праву.
- 1.419 При досрочном прекращении действия Соглашения на этапе Создания Концессионер обязуется принять у Подрядчика с подписанием соответствующих актов приемки работ, предусмотренных для данного вида работ Договором Подряда, надлежаще выполненные полностью или частично, но не принятые Концессионером на момент прекращения Соглашения, работы, указанные в Договоре Подряда, и оплатить их в соответствии с порядком, установленным Договором Подряда.
- 1.420 Решение о временной приостановке Создания и начале работ по консервации или о начале работ по консервации по причине досрочного прекращения действия Соглашения принимается Концессионером.
- 1.421 В решении о консервации Элемента Концессионера должны быть определены следующие показатели:
- (а) перечень работ по консервации Элемента;
 - (б) сроки разработки технической документации (комплект документов, разрабатываемых Концессионером, включающих графические, расчетные и текстовые материалы), необходимой для проведения работ по консервации Элемента, а также сроки проведения работ по ее консервации;
 - (в) размер средств на проведение работ по консервации Элемента,

определяемый на основании сметы, подготовленной Концессионером и согласованной Концедентом.

1.422 На основании принятого Концессионером решения о консервации Элемента Концессионер совместно с Концедентом проводит инвентаризацию выполненных работ по Созданию с целью фиксации фактического состояния Элемента, объема выполненных мероприятий по Созданию, наличия Проектной Документации, Рабочей Документации, Исполнительной Документации, конструкций, материалов и оборудования. При этом:

- (а) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния Элемента и указанием объемов выполненных работ;
- (б) составляются ведомости, в которых указываются сведения:
 - (1) о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных при Создании, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, которые не были использованы и подлежат хранению;
 - (2) о наличии сметной документации;
 - (3) о наличии Исполнительной Документации (включая журналы проведения работ), актов освидетельствования скрытых работ, актов проведенных испытаний, опробований и иных первичных документов.

1.423 В состав работ по консервации Элемента Концессионером в обязательном порядке должны быть включены следующие виды работ:

- (а) установка конструкций, принимающих проектные нагрузки (в том числе временных);
- (б) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;
- (в) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;
- (г) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;
- (д) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности Элемента);
- (е) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу на территорию строительства.

1.424 Все виды работ по обследованию и испытаниям Элемента как объекта незавершенного строительства должны проводиться в соответствии с

требованиями Соглашения к проведению обследований и испытаний отдельных элементов строительства.

- 1.425 По окончании работ по консервации Элемента Концессионер предоставляет Концеденту отчетную документацию, оформленную в соответствии с действующими нормативными стандартами и правилами составления отчетной документации, с приложением предусмотренных сопроводительных документов.
- 1.426 По результатам обследований в обязательном порядке Концессионером должен быть подготовлен и передан Концеденту отчет о результатах обследования с выводами и рекомендациями отдельно как в части выполненных Концессионером элементов строительства, так и отдельно по проведению консервации строительства.
- 1.427 Документом, подтверждающим передачу Элемента как объекта незавершенного строительства, служит подписанный Концедентом Акт Передачи в отношении Элемента как объекта незавершенного строительства.

Требования к Передаче в случае досрочного прекращения Соглашения и прекращения в Дату Истечения Срока Действия Соглашения

- 1.428 В случае прекращения Соглашения в Дату Истечения Срока Действия Соглашения применяются пункты 1.429–1.444 Соглашения. В случае досрочного прекращения Соглашения применяются пункты 1.429–1.444 Соглашения без ущерба для положений, предусмотренных пунктами 1.417 – 1.427 Соглашения.
- 1.429 За 1 (один) год до Даты Истечения Срока Действия Соглашения или не более чем через 10 (десять) рабочих дней с Даты Прекращения Соглашения в случае досрочного прекращения Соглашения (в зависимости от того, что применимо) Стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Элементов в составе Объекта Соглашения и их подготовке к передаче Концеденту (далее – **«Передаточная Комиссия»**).
- 1.430 В состав Передаточной Комиссии должны входить один уполномоченный представитель Концессионера и один уполномоченный представитель Концедента.
- Концессионер вправе дополнительно включить в состав Передаточной Комиссии Технического Эксперта.
- 1.431 В разумно короткий срок после формирования Передаточной Комиссии (но в любом случае не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после ее создания) Передаточная Комиссия должна установить:
- (а) степень соответствия Элементов в составе Объекта Соглашения Техническим Требованиям либо Требованиям к Передаче (в зависимости от того, что применимо);

- (б) если в настоящем Соглашении не указано иное, порядок передачи, включая, при необходимости, порядок продления срока действия Необходимого Страхового Покрытия и других договоров (полисов) страхования, условия перевода работников или обучения персонала, предоставленного Концессионером, договоров поставки и договоров об оказании услуг, порядок передачи технологии, и (или) оборудования, и (или) регламентов работы; и
- (в) в части, не предусмотренной Соглашением, состав документов, относящихся к Элементам в составе Объекта Соглашения и подлежащих передаче Концеденту.

Передача Объекта Соглашения, План Передачи и Стоимость Работ по Передаче

1.432 В случае если Передаточной Комиссией будет установлено, что Элемент (Очередь, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию) не соответствует Техническим Требованиям или Требованиям к Передаче (в зависимости от того, что применимо), Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней после завершения изучения Передаточной Комиссией Элементов в составе Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 1.431 Соглашения обязан предоставить Концеденту:

- (а) предложение Концессионера в отношении мероприятий, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Элементов в составе Объекта Соглашения Техническим Требованиям на Дату Истечения Срока Действия Соглашения, либо Требованиям к Передаче (если применимо), а также иных Работ по Передаче, установленных Комиссией по передаче (далее – **«Работы по Передаче»**);
- (б) программу выполнения Работ по Передаче, с описанием необходимых работ и способа их выполнения (далее – **«План Передачи»**); и
- (в) оценку, произведенную Концессионером в отношении стоимости выполнения Работ по Передаче, источники их финансирования (остатки на резервных счетах Концессионера на текущий и (или) капитальный ремонт, выплаты из бюджета Концедента) (далее – **«Стоимость Работ по Передаче»**).

1.433 В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения от Концессионера подробной информации, указанной в пункте 1.432 Соглашения, Концедент вправе представить свои комментарии в отношении предложений и расчетов Концессионера, указанных в пункте 1.432 Соглашения. В случае если Стороны не согласуют Работы по Передаче, План Передачи или Стоимость Работ по Передаче в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента завершения изучения

Элементов в составе Объекта Соглашения Передаточной Комиссией согласно пункту 1.431 Соглашения, спорные вопросы должны быть переданы на рассмотрение в Порядке Разрешения Споров.

- 1.434 После согласования или определения в Порядке Разрешения Споров объема Работ по Передаче (далее – «**Согласованные Работы по Передаче**»), Плана Передачи (далее – «**Согласованный План Передачи**») и Стоимости Работ по Передаче (далее – «**Согласованная Стоимость Работ по Передаче**») Концессионер обязан обеспечить выполнение Согласованных Работ по Передаче в соответствии с Согласованным Планом Передачи, Применимым Правом и иными требованиями Соглашения в отношении выполнения таких работ и в пределах Согласованной Стоимости Работ по Передаче с учетом положений пункта 1.435 Соглашения.
- 1.435 Согласованная Стоимость Работ по Передаче, которые Концессионер обязан выполнить в соответствии с пунктом 1.434 Соглашения, не должна превышать размер средств на резервных счетах Концессионера на текущий и (или) капитальный ремонт (которые остались после погашения ранее или останутся после предстоящего погашения перед Финансирующей Организацией всей суммы Долгового Финансирования (Основного Долга, процентов по нему, штрафов, пени, комиссий и иных платежей, причитающихся Финансирующей Организации по Соглашению о Финансировании), а также средств, предоставляемых Концедентом на выполнение Согласованных Работ по Передаче.
- 1.436 Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с Даты Истечения Срока Действия Соглашения или 120 (ста двадцати) календарных дней с Даты Прекращения Соглашения при досрочном прекращении Соглашения Концедент обязан:
- (а) подписать акт, подтверждающий соответствие Элементов в составе Объекта Соглашения Техническим Требованиям или Требованиям к Передаче (в зависимости от обстоятельств) (далее – «**Акт Передачи**»); или
 - (б) уведомить Концессионера об отказе в подписании Акта Передачи в случае несоответствия Элементов в составе Объекта Соглашения Техническим Требованиям или Требованиям к Передаче (в зависимости от обстоятельств).
- 1.437 Любое уведомление, направленное Концедентом согласно подпункту (б) пункта 1.436 Соглашения, должно содержать:
- (а) детальную информацию о том, в какой части не были завершены Согласованные Работы по Передаче и (или) в какой части Элементы в составе Объекта Соглашения не соответствует Техническим Требованиям или Требованиям к Передаче (в зависимости от

обстоятельств), а также

- (б) оценку Концедентом стоимости работ для приведения Элементов в составе Объекта Соглашения в соответствие с Техническими Требованиями или Требованиями к Передаче (в зависимости от обстоятельств) и источники их финансирования (далее – **«Стоимость Соответствия Требованиям к Передаче»**).

1.438 Если Концессионер не согласен с решением Концедента, предоставленным в соответствии с пунктом 1.437 Соглашения, тогда любая из Сторон вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Акта Передачи или уведомления согласно подпункту (б) пункта 1.436 Соглашения рассматривать как Спор, подлежащий разрешению Судом в Порядке Разрешения Споров, вопрос о том,

- (а) соответствуют ли Элементы в составе Объекта Соглашения Техническим Требованиям или Требованиям к Передаче (в зависимости от обстоятельств) в полном объеме;
- (б) какова стоимость мероприятий, необходимых для соответствия Элементов в составе Объекта Соглашения Техническим Требованиям или Требованиям к Передаче (в зависимости от обстоятельств), в случае если Элементы в составе Объекта Соглашения не соответствуют Техническим Требованиям или Требованиям к Передаче в полном объеме (в зависимости от обстоятельств).

1.439 Если Концессионер согласен с уведомлением Концедента, полученным согласно подпункту (б) пункта 1.436 Соглашения, Концессионер обязан выполнить мероприятия, необходимые для соответствия Элементов в составе Объекта Соглашения Техническим Требованиям или Требованиям к Передаче (в зависимости от обстоятельств).

1.440 Концессионер выполняет обязанности, указанные в пункте 1.439 Соглашения, в пределах Стоимости Соответствия Требованиям к Передаче с учетом положений пункта 1.441 Соглашения.

1.441 Стоимость Соответствия Требованиям к Передаче не должна превышать размер средств на резервных счетах Концессионера на текущий и (или) капитальный ремонт (которые остались после погашения ранее или останутся после предстоящего погашения перед Финансирующей Организацией всей суммы Долгового Финансирования (Основного Долга, процентов по нему, штрафов, пени, комиссий и иных платежей, причитающихся Финансирующей Организации по Соглашениям о Финансировании), а также средств, предоставляемых Концедентом на выполнение мероприятий, необходимых для соответствия Элементов в составе Объекта Соглашения Техническим Требованиям или Требованиям к Передаче (в зависимости от обстоятельств).

- 1.442 После устранения несоответствия Элементов в составе Объекта Соглашения Техническим Требованиям или Требованиям к Передаче (в зависимости от обстоятельств) с учетом положений пункта 1.441 Соглашения Концедент подписывает Акт Передачи.

Государственная Регистрация

- 1.443 Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной Регистрации прекращения его прав владения и пользования на Объект Соглашения в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания Акта Передачи (при условии предоставления Концедентом всех необходимых со стороны Концедента документов).
- 1.444 Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 1.443 Соглашения и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы согласно Применимому Праву, которые могут быть получены или подготовлены Концедентом.

55. СОХРАНЕНИЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПОСЛЕ ИСТЕЧЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.445 Положения Соглашения, которые прямо указывают на то, что они сохраняют действие после Даты Прекращения Соглашения, или которые устанавливают последствия прекращения в результате истечения Срока Действия Соглашения или досрочного прекращения Соглашения, сохраняют свое действие до полного исполнения Сторонами всех соответствующих обязательств.
- 1.446 Во избежание сомнений, истечение Срока Действия Соглашения или досрочное прекращение Соглашения, не прекращают обязательства Сторон по уплате сумм, причитающихся Концессионеру или Концеденту по Соглашению, но не уплаченных Сторонами на Дату Истечения Срока Действия Соглашения или досрочного прекращения Соглашения.

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

56. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Определение Спора

- 1.447 Все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (каждый далее – «Спор»), должны разрешаться в соответствии со статьями 56 и Соглашения.

Уведомление о Споре

- 1.448 Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «Требующая Сторона»), обязана направить другой Стороне (далее – «Отвечающая Сторона»)

письменное уведомление с указанием следующей информации:

- (а) описание предмета Спора;
- (б) требования Требующей Стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков или ущерба;
- (в) обоснование требований; и
- (г) предполагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей Стороны

(далее – «Уведомление о Споре»).

- 1.449 Вручение Уведомления о Споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по настоящему Соглашению, в том числе не является основанием для приостановления или прекращения Создания или Эксплуатации со стороны Концессионера, если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением.
- 1.450 В случае если при сдаче Концессионером какого-либо результата мероприятий возникнет Спор с Концедентом, то с момента вручения Уведомления о Споре Концессионер вправе приостановить исполнение своих обязательств по Соглашению в части осуществления данных и следующих взаимосвязанных мероприятий по Созданию или иных взаимосвязанных мероприятий.
- 1.451 Если окончательное решение по Спору будет вынесено в пользу Концедента, то это будет являться основанием для привлечения Концессионера к ответственности за необоснованное приостановление исполнения обязательств по Соглашению и нарушение соответствующих сроков, а также для восстановления (начисления) штрафных санкций с момента приостановления до даты вынесения решения по Спору.
- 1.452 Если окончательное решение по Спору будет вынесено в пользу Концессионера, то Концессионер не несет ответственности за нарушение сроков выполнения соответствующих мероприятий, в том числе, по взаимосвязанным мероприятиям по Созданию или иным взаимосвязанным мероприятиям, являющимся предметом Спора. При этом если Концессионер не приостанавливает на период Спора исполнение своих обязательств, он имеет право на компенсацию дополнительных расходов (при их наличии) в порядке, предусмотренном для компенсации **Дополнительных Расходов**, возникающих в связи с **Особыми Обстоятельствами**.

Переговоры между Сторонами

- 1.453 В случае возникновения Спора Стороны должны приложить все

зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, изложенном в пунктах 1.454 – 1.456 Соглашения.

1.454 Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента вручения Уведомления о Споре согласно пункту 1.448 Соглашения, Отвечающая Сторона обязана направить Требующей Стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

- (а) подтверждения даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложения относительно изменений предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней после даты получения Уведомления о Споре), времени и места первого совещания;
- (б) имен предлагаемых участников Отвечающей Стороны; и
- (в) ответа на требования, предъявленные Требующей Стороной в Уведомлении о Споре.

1.455 Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей соответствующей позиции. По окончании первого совещания Стороны согласуют дату, время и место проведения второго совещания, при условии, что дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней с даты проведения первого совещания.

1.456 Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании, либо Спор не был разрешен в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента вручения Уведомления о Споре согласно пункту 1.448 Соглашения, то любая спорящая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение Совместной Комиссии в соответствии с порядком, определенным в пункте 1.457 Соглашения.

Совместная Комиссия

1.457 Каждая из Сторон вправе передать Совместной Комиссии любой Спор кроме споров, которые Соглашение прямо предписывает передавать на разрешение Суда при соблюдении претензионного порядка, установленного Применимым Правом (включая Споры, предметом или требованием, по которым является расторжение Соглашения). Если Совместная Комиссия придет к выводу, что Спор должен быть разрешен Судом, она должна уведомить об этом спорящие Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления о возникшем Споре.

1.458 Каждая спорящая Сторона должна незамедлительно представлять такие документы и информацию, которые обоснованно запрошены Совместной

Комиссией для разрешения Спора.

1.459 Во избежание сомнений, Совместная Комиссия не является арбитражным органом, и ее решения по рассматриваемому Спору не являются обязательными для Сторон.

Состав Совместной Комиссии

1.460 Совместная Комиссия формируется в следующем порядке:

- (а) в состав Совместной Комиссии входят 3 (три) независимых от Сторон лица, обладающие квалификацией для вынесения определений относительно Споров, передаваемых на рассмотрение Совместной Комиссии;
- (б) в течение 20 (двадцати) рабочих дней после Даты Заключения Соглашения каждая Сторона должна назначить одного члена Совместной Комиссии. Если какая-либо из Сторон не назначит члена Совместной Комиссии в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Спора в Совместную Комиссию, другая Сторона назначает члена Совместной Комиссии. Назначаемые Сторонами члены Совместной Комиссии могут быть отозваны назначившей их Стороной;
- (в) третий член Совместной Комиссии (далее – **«Председатель Совместной Комиссии»**) должен быть квалифицированным юристом, имеющим не менее 10 (десяти) лет опыта работы, назначается совместно по договоренности двух назначенных членов Совместной Комиссии в течение 20 (двадцати) рабочих дней после их назначения (если два назначенных члена не могут согласовать назначение Председателя Совместной Комиссии по истечении 20 (двадцати) рабочих дней, предусмотренных в настоящей статье, Спор подлежит передаче в Суд); и
- (г) в случае смерти, подачи в отставку, недееспособности или отказа любого из членов Совместной Комиссии от исполнения своих обязанностей новый член Совместной Комиссии назначается лицом или лицами, первоначально назначившими соответствующего члена Совместной Комиссии.

1.461 Если члены Совместной Комиссии придут к выводу, что их квалификации недостаточно для слушания и разрешения Спора, они обязаны привлечь эксперта, обладающего достаточными знаниями и опытом для разрешения Спора (далее – **«Эксперт»**). Эксперт выбирается членами Совместной Комиссии в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия Совместной Комиссией решения о необходимости привлечения Эксперта. Если Эксперт не будет выбран в указанный срок, любая из Сторон вправе направить Спор на рассмотрение в Суд.

1.462 Совместная Комиссия может быть распущена в любой момент до

возникновения какого-либо Спора по взаимной договоренности Сторон. Новая Совместная Комиссия может быть сформирована Сторонами в любое время после такого отпуска, и в этом случае действие положений пункта 1.460 Соглашения распространяется на ее назначение, формирование и функции (за исключением положений, касающихся сроков для ее назначения, которые в каждом случае определяются Сторонами).

Оплата издержек

1.463 Суммы вознаграждения и расходов, причитающиеся членам Совместной Комиссии и Эксперту, выплачиваются Стороной, против которой Совместная Комиссия вынесла решение. Если требования Требующей Стороны удовлетворены частично, то указанные суммы вознаграждения и расходов выплачиваются Отвечающей Стороной пропорционально размеру удовлетворенных требований и Требующей Стороной – в неудовлетворенной части требований.

Порядок работы и компетенция Совместной Комиссии

1.464 Совместная Комиссия устанавливает собственный регламент работы, будь то общий или применительно к конкретному случаю, и сообщает Сторонам такой регламент, при этом решение Совместной Комиссии принимается большинством голосов ее членов, а если регламентом будет предусмотрено, что члены Совместной Комиссии должны присутствовать на заседаниях Совместной Комиссии, то все члены Совместной Комиссии обязаны присутствовать на таких заседаниях.

1.465 Председатель Совместной Комиссии принимает решение относительно того, необходимо ли созывать слушания или иным образом осуществлять сбор устных показаний, либо того, что определение по Спору должно быть вынесено исключительно на основании документов.

1.466 Председатель Совместной Комиссии вправе отдать распоряжение о представлении письменных свидетельских показаний в форме подписанных заявлений, а также вправе отдать распоряжение о представлении любого документа (или его копий), который имеется в распоряжении какой-либо Стороны.

1.467 Совместная Комиссия вправе истребовать пробы материалов и проанализировать их с привлечением Эксперта, либо потребовать проведения испытаний на Земельных Участках и Объекте Соглашения.

1.468 Председатель Совместной Комиссии назначает дату, время и место любого слушания (которое проводится на территории Российской Федерации), определяет регламент слушания и предлагает Сторонам принять в нем участие. Каждая Сторона вправе явиться на слушания в Совместную Комиссию в сопровождении юридических, технических или финансовых консультантов либо быть представленной юридическими, техническими или финансовыми консультантами.

Порядок передачи Спора на рассмотрение Совместной Комиссии

- 1.469 Спор может быть передан Совместной Комиссии путем вручения Требующей Стороной Отвечающей Стороне уведомления. Сторона, передающая Спор, также направляет копию уведомления Председателю Совместной Комиссии. В течение 5 (пяти) рабочих дней после вручения уведомления Требующая Сторона имеет право вручить Председателю Совместной Комиссии и другой Отвечающей Стороне:
- (а) краткое изложение характера и истории Спора, фактов, относящихся к Спор, а также вопросов, подлежащих разрешению; и
 - (б) копии документов, на которые Требующая Сторона намерена ссылаться.
- 1.470 В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения материалов, указанных в пункте 1.469 Соглашения, Отвечающая Сторона имеет право в письменном виде сообщить, согласна ли она с содержанием уведомления, указанного в пункте 1.469 Соглашения. В том случае, если Стороны не сумеют согласовать вопросы, по которым должно быть вынесено определение, Совместная Комиссия должна определить их до вынесения определения по соответствующему Спор.
- 1.471 При вынесении определения по любому переданному ей Спор Совместная Комиссия должна действовать добросовестно и беспристрастно по отношению к Сторонам, предоставлять Сторонам разумную возможность изложить свои доводы и рассматривать доводы другой Стороны, а также должна следовать процедурам, которые соответствуют обстоятельствам конкретного дела, избегая необоснованных задержек, чтобы обеспечить добросовестный и неотложный порядок вынесения определения по Спор.
- 1.472 Решения Совместной Комиссии принимаются и сообщаются Сторонам в письменном виде (с обоснованием таких решений) по возможности в кратчайшие сроки, но при любых обстоятельствах в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после даты передачи Спора Совместной Комиссии согласно пункту 1.469 Соглашения. Если по какому-либо делу Совместная Комиссия не уведомит Стороны о своем решении в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, Совместная Комиссия считается не разрешившей Спор, и любая Сторона вправе передать Спор в Суд.
- 1.473 Совместная Комиссия должна обосновать вынесенное решение. При этом в каждом решении Совместной Комиссии должно быть указано, является ли оно единогласным решением, а при отсутствии единогласия приводятся основания для недостижения единогласия.
- 1.474 Если Стороны согласны с определением, вынесенным Совместной Комиссией по рассматриваемому Спор, они подписывают соглашение,

оформляющее такое определение, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его вынесения.

57. СУД

Передача Спора на разрешение в Суд

1.475 Если:

- (а) спорящие Стороны не смогли разрешить Спор в порядке, предусмотренном пунктом 1.453 Соглашения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента получения Отвечающей Стороной Уведомления о Споре; или
- (б) в сроки, установленные пунктом 1.472 Соглашения, Совместной Комиссией не было вынесено решение по рассматриваемому Спору; или
- (в) спорящие Стороны не подписали соглашение, оформляющее определение Совместной Комиссии, в срок, указанный в пункте 1.474 Соглашения, или не исполняют такое соглашение,

1.476 Спор должен быть направлен на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд Сахалинской области, если иное прямо не предусмотрено нормами Применимого Права об исключительной подсудности (далее – «Суд»).

1.477 Разрешению Совместной Комиссией не подлежит вопрос о расторжении Соглашения, и в иных случаях, прямо предусмотренных Соглашением.

1.478 Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Суд в соответствии с пунктом 1.475 Соглашения, при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений статьи 56 Соглашения.

1.479 Решение Суда вступает в силу в соответствии с требованиями Применимого Права и обязательно для каждой из Сторон.

1.480 Передача Спора на разрешение Суда не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, если иное не предусмотрено в Соглашении или в решении Суда.

Конфиденциальность разбирательства

1.481 Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность арбитражного разбирательства, документов и заявлений Сторон в Суде, а также решений Суда и любых других процессуальных действий с учетом требований статьи 64 Соглашения.

ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

58. РАЗРЕШЕНИЯ

1.482 За исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Соглашения соответствующие Разрешения получает Концедент,

Концессионер самостоятельно получает все Разрешения или организует их получение и обеспечивает их действительность в течение такого срока, который является необходимым для того, чтобы Концессионер имел возможность соблюдать свои обязательства по настоящему Соглашению и требования Применимого Права.

- 1.483 Концедент в пределах полномочий и компетенции приложит разумные усилия для оказания Концессионеру содействия в получении Разрешений, указанных в пункте 1.482 Соглашения.
- 1.484 Все сборы, платежи и штрафы в отношении каждого Разрешения, требуемого в соответствии с требованиями Применимого Права, уплачивает Концессионер, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Соглашением.

59. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СОГЛАШЕНИЕ

- 1.485 Все изменения и дополнения к Соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.
- 1.486 Стороны подтверждают, что настоящее Соглашение может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 1.485 Соглашения и Применимым Правом. Изменение условий Соглашения, определенных Решением о Заключении Соглашения, осуществляется, в том числе, с учетом требований ФЗ «О концессионных соглашениях» по согласованию с антимонопольным органом. Дополнительные обстоятельства и условия изменения Соглашения могут быть также предусмотрены Прямым Соглашением с Финансирующей Организацией.
- 1.487 Во избежание сомнений, положения о согласовании и подписании ведомости объемов и стоимости элементов в соответствии с Проектной Документацией, получившей положительное Заключение Государственной Экспертизы, составляют неотъемлемую часть соответствующих положений Соглашения и не должны рассматриваться в качестве изменения в настоящее Соглашение в смысле настоящей статьи 59 и статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях».
- 1.488 Стороны при подготовке и включении таких изменений обязуются предпринять все разумные меры для обеспечения их юридической действительности, законности, обязательности, исполнимости и, при необходимости, согласования со всеми заинтересованными и участвующими в Проекте лицами, в том числе с Финансирующей Организацией.
- 1.489 В случае привлечения Долгового Финансирования по Проекту Концессионер и Концедент обязуются не вносить изменения в Соглашение и не предъявлять в суд требования о внесении изменений в Соглашение без предварительного согласования Финансирующей

Организации указанных изменений. Предварительное согласование Финансирующей Организацией указанных в настоящем пункте 49.5 Соглашения изменений осуществляется в порядке, установленном Прямым Соглашением.

60. ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОГОВОРАМ ПО ПРОЕКТУ

Общие положения

1.490 Концессионер несет ответственность перед Концедентом за любые действия и (или) бездействие любых Лиц, Относящихся к Концессионеру, как если бы такие действия и (или) бездействие были действиями и (или) бездействием Концессионера, если такие действия и (или) бездействие осуществляются в ходе исполнения Соглашения и (или) любого иного Договора по Проекту.

Перечень Договоров по Проекту

1.491 Настоящее Соглашение является основным Договором по Проекту, устанавливающим права и обязанности Сторон и основные функции Сторон Соглашения и иных Договоров по Проекту.

1.492 Стороны согласились, что положения Прямого Соглашения с Финансирующей Организацией будут иметь преимущественную силу перед положениями Соглашения в части условий, указанных в пункте 1.14 Соглашения.

1.493 Договорами по Проекту, помимо Соглашения также являются:

- (а) Договоры Аренды Земельного Участка (иные документы, на основании которых Концессионеру предоставляются права или полномочия в отношении Земельных Участков);
- (б) Договоры Подряда;
- (в) Соглашение об Эксплуатации;
- (г) договор аренды Элемента, если такой договор заключается для передачи Элемента Эксплуатирующей Организации в целях исполнения Соглашения об Эксплуатации;
- (д) Соглашения о Финансировании;
- (е) Соглашения о Субординированном Финансировании;
- (ж) Прямое Соглашение с Финансирующей Организацией;
- (з) Договоры Страхования, составляющие Необходимое Страховое Покрытие;
- (и) иные документы, которые являются Договорами по Проекту в соответствии с условиями Прямого Соглашения.

61. УСТУПКА ПРАВ

- 1.494 Сторона не вправе уступать права и обязанности по Соглашению полностью или в части без предварительного письменного согласия другой Стороны.
- 1.495 В соответствии с Применимым Правом Концедент настоящим выражает свое согласие на передачу прав и (или) обязанностей Концессионера по Соглашению и иным Договорам по Проекту при условии, что такая передача прав и (или) обязанностей осуществляется в соответствии с условиями Прямого Соглашения и лицо, которому передаются права и обязанности Концессионера по Соглашению и иным Договорам по Проекту, согласовано Финансирующей Организацией и Концедентом в порядке, предусмотренном Прямым Соглашением.
- 1.496 В случаях, не предусмотренных пунктом 1.495 Соглашения, для получения согласия другой Стороны на передачу прав и (или) обязанностей по настоящему Соглашению:
- (а) Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике; и
 - (б) при получении письменного уведомления от Стороны, желающей осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению, другая Сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано.
- 1.497 Отказ в согласовании передачи прав и (или) обязанностей должен быть мотивирован. Если одна из Сторон Соглашения не согласна с принятым отказом, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке Разрешения Споров. Этот порядок не применяется к уступке прав и обязанностей по Соглашению согласно пункту 1.495 Соглашения.
- 1.498 В случае получения согласия Стороны, запрашивающая Сторона осуществляет передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению за свой счет.
- 1.499 При передаче прав и (или) обязанностей по Соглашению полностью или в части Порядок Разрешения Споров, установленный в статьях 56 и 57 Соглашения, сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.

62. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СОСТАВЕ УЧАСТНИКОВ КОНЦЕССИОНЕРА

- 55.1. Концессионер обязан предварительно согласовывать с Концедентом

изменения состава участников Концессионера (в частности участников общества с ограниченной ответственностью, акционеров акционерного общества), если иное не предусмотрено Прямым Соглашением, при одновременном соблюдении следующих условий:

- (а) такое изменение связано с возникновением, обременением или прекращением прав на долю в уставном капитале Концессионера;
- (б) такое изменение должно произойти после Даты Финансового Закрытия.

Прямое Соглашение может предусматривать условия, при наличии которых изменение состава участников Концессионера не подлежит согласованию с Концедентом.

Во избежание сомнений, в любом случае изменение состава участников Концессионера не подлежит согласованию с Концедентом, если такое изменение осуществляется в результате обращения взыскания на заложенные доли (доли, акции) или части доли (долей, акций) в уставном капитале Концессионера по требованию Финансирующей Организации.

- 55.2. Во избежание сомнений, Концессионер не обязан согласовывать с Концедентом изменение состава участников Концессионера до Даты Финансового Закрытия, если иное не предусмотрено Прямым Соглашением. При этом Концессионер обязуется уведомлять Концедента о передаче третьему лицу долей (долей, акций) или части доли (долей, акций) в уставном капитале Концессионера не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента их перехода такому третьему лицу.
- 55.3. В целях согласования указанных в пункте 55.1 Соглашения изменений Концессионер направляет Концеденту уведомление, содержащее описание предполагаемых изменений.
- 55.4. Концедент обязан предоставить согласование указанных в пункте 55.1 Соглашения изменений либо мотивированный отказ в таком согласовании в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления, содержащего описание предполагаемых изменений. В случае невыполнения данного требования в течение указанного срока считается, что согласие Концедента было получено.
- 55.5. Концедент вправе отказать в согласовании предполагаемых изменений участников Концессионера (в частности участников общества с ограниченной ответственностью, акционеров акционерного общества), только в случае если такие изменения приведут к несоответствию Концессионера требованиям, предъявляемым ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру.

63. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 1.500 Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения и относящиеся к Элементу, с момента направления Концессионером письменного уведомления Концеденту о создании, приобретении соответствующих исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности.
- 1.501 Если это необходимо для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, по требованию Концессионера Концедент передает Концессионеру неисключительное право (лицензию) на пользование результатами интеллектуальной деятельности, в том числе, в отношении предоставленных Концессионеру по Соглашению документов. Действие указанного права (лицензии) прекращается одновременно с прекращением действия Соглашения.
- 1.502 Если в соответствии с Применимым Правом требуется Государственная Регистрация лицензионного и (или) сублицензионного договора, Концессионер должен обеспечить такую регистрацию за свой счет. Концедент обязуется своевременно предоставить Концессионеру полный комплект необходимых для такой регистрации документов и оказывать любое необходимое содействие для успешной регистрации. Вознаграждение по лицензионным договорам, заключенным в соответствии с настоящей статьей 51, выплачивается в форме разового платежа в размере 1 000 (одной тысячи) рублей.

64. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 1.503 Каждая Сторона обязуется сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Проекта, полученные Стороной при заключении Соглашения и в рамках его исполнения (далее – «**Конфиденциальные Данные**»), включая любые сведения, предоставляемые в ходе разбирательств, указанных в статьях 56 и 57 Соглашения, а также обязуется не раскрывать и не использовать такие Конфиденциальные Данные в целях, не связанных с исполнением обязательств по Соглашению и Договорам по Проекту. Во избежание сомнений, информация, содержащаяся в Решении о Заключении Соглашения, а также наименования Подрядчика и Эксплуатирующей Организации (если применимо), не являются Конфиденциальными Данными.
- 1.504 Каждая Сторона обязуется обеспечить сохранение в тайне Конфиденциальных Данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных Аффилированных Лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие данные.

1.505 Указанные в пункте 1.503 Соглашения данные могут быть раскрыты:

- (а) Финансирующей Организации или лицам, предоставляющим финансирование на основании Соглашений о Субординированном Финансировании, консультантам Финансирующей Организации и лицам, в отношении которых есть достаточные (по согласованному в письменном виде мнению Концедента и Концессионера) основания полагать, что они станут лицами, предоставляющими финансирование на основании Соглашений о Субординированном Финансировании, а также их консультантам после получения от соответствующего лица гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;
- (б) третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено Применимым Правом;
- (в) Подрядчику или Эксплуатирующей Организации в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, после получения от Подрядчика или Эксплуатирующей Организации гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;
- (г) если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения настоящей статьи;
- (д) при предоставлении информации Суду, если Спор передан на рассмотрение в Порядке Разрешения Споров;
- (е) страховщику, после получения от такого страховщика гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;
- (ж) внешним консультантам или экспертам, привлеченным такой Стороной или от имени такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;
- (з) когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;
- (и) третьим лицам в той степени, в какой Концеденту необходимо раскрыть такие данные для проведения проверки в отношении лица, которому переданы или могут быть переданы права по Соглашению;
- (к) Концедентом любому Органу Власти, когда такое предоставление соответствует Применимому Праву; и
- (л) если они представляют часть информации, которая была

самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.

1.506 Концессионер и Концедент, а также их работники, представители и консультанты не вправе без согласия второй Стороны:

- (а) раскрывать Конфиденциальные Данные по Проекту или иным Договорам по Проекту, прямо или косвенно любым печатным или радио-телевещательным средствам массовой информации или агентствам, за исключением случаев, когда Стороне непосредственно предписывается или разрешается совершить указанные действия Соглашением или Применимым Правом; или
- (б) размещать самостоятельно либо в соавторстве с другими лицами любые статьи или иные материалы в отношении любого Спора, возникающего в связи с Соглашением, а равно распространять иным образом любую информацию о таком Споре, за исключением передачи такой информации профессиональным консультантам на условиях сохранения конфиденциальности. Настоящий подпункт не применяется к обязанности Концессионера предоставить информацию каким-либо третьим лицам в соответствии с Применимым Правом.

1.507 Настоящая статья 64 продолжает действовать в течение 5 (пяти) лет после Даты Прекращения Соглашения.

65. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

1.508 Настоящее Соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности регулируются и подлежат толкованию в соответствии с правом Российской Федерации.

66. САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА

1.509 В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Соглашения признается судом как недействительное, противоречащее Применимому Праву или не имеющее возможности принудительного исполнения (далее – «Недействительное Условие»):

- (а) настоящее Соглашение сохраняет силу в остальной части;
- (б) Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Применимого Права одно или более условий взамен Недействительного Условия (далее – «Новое Условие»), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного Условия, если бы такое условие не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению; и
- (в) если Новое Условие не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия

решения Суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного Условия, такие разногласия должны быть разрешены в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

67. ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ

- 1.510 Соглашение и любые другие Договоры по Проекту, Стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Соглашения.
- 1.511 Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Соглашения, направленные Сторонами друг другу до Даты заключения Соглашения, теряют силу с момента подписания Соглашения.
- 1.512 В случае появления противоречий и неясностей при толковании Соглашения и Приложений к нему, они разрешаются на основании следующих положений:
- (а) Соглашение обладает преимущественной силой в договорных отношениях между Сторонами, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением;
 - (б) все Приложения к Соглашению составляют неотъемлемую часть Соглашения. В случае противоречия между основным текстом Соглашения и каким-либо Приложением к нему, подлежит применению основной текст Соглашения.

68. КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ И ЯЗЫК СОГЛАШЕНИЯ

- 1.513 Настоящее Соглашение оформлено в 4 (четырёх) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Концедента, второй – для Концессионера, третий – для Органа Власти, осуществляющего Государственную Регистрацию, четвертый – для Финансирующей Организации.
- 1.514 Вся техническая и финансовая документация, связанная с реализацией настоящего Проекта, должна быть подготовлена Концессионером и представлена Концеденту и Органам Власти на русском языке.
- 1.515 Все переговоры, связанные с заключением и исполнением Соглашения, ведутся на русском языке.
- 1.516 Все Споры подлежат рассмотрению на русском языке.

69. ПРЕДСТАВИТЕЛИ, УВЕДОМЛЕНИЯ И ЗАЯВЛЕНИЯ

- 1.517 В соответствии с настоящим Соглашением под уполномоченным представителем Стороны понимается представитель, действующий на основании доверенности или имеющий право действовать без получения доверенности в соответствии с учредительными и иными документами

юридического лица. По требованию другой Стороны представитель обязан предъявить документы, подтверждающие его полномочия.

- 1.518 Все уведомления и заявления в соответствии с Соглашением должны совершаться в письменном виде на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему приведенному в статье 70 Соглашения адресу и (или) номеру получателя заказным письмом, с курьером или по факсу, либо переданы лично под подпись уполномоченному представителю другой Стороны. В случае направления уведомления или заявления по факсу Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней направить оригинал такого уведомления или заявления заказным письмом, с курьером, либо передать лично под подпись уполномоченному представителю другой Стороны, при этом в противном случае соответствующее уведомление или заявление считается неподанным и неполученным. В случаях, предусмотренных Соглашением, Стороны могут направлять друг другу уведомления и иные документы посредством электронной почты по адресам, указанным в статье 70 Соглашения. В остальных случаях направление уведомлений и иных документов посредством электронной почты возможно исключительно при условии последующего направления оригиналов таких уведомлений и иных документов заказным письмом, с курьером или по факсу, либо лично под подпись уполномоченному представителю другой Стороны.
- 1.519 Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга и (в случае привлечения Долгового Финансирования) Финансирующую Организацию о любых изменениях данных, указанных в статье 70 Соглашения. В противном случае, направленные по указанным в статье 70 Соглашения адресам или номерам уведомления рассматриваются как доведенные до сведения Стороны-получателя.
- 1.520 Любое уведомление, направляемое в соответствии или в связи с Соглашением, считается поданным:
- (а) при доставке курьерской службой, заказным письмом либо лично – в момент доставки;
 - (б) при направлении посредством электронной почты с последующим направлением оригинала уведомления курьерской службой, заказным письмом, либо лично – в момент доставки;
 - (в) при направлении по факсу в момент передачи, с последующим направлением оригинала уведомления курьерской службой, заказным письмом, либо лично – в момент доставки.
- 1.521 Уведомление, поданное в соответствии с пунктами 1.518 или 1.520 Соглашения, но полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего дня в месте получения, считается поданным в момент начала

следующего рабочего дня.

1.522 Если Концедент не направляет Концессионеру отказ или возражения, в тех случаях, когда такое право Концедента возникает из Соглашения или Применимого Права в срок, установленный Соглашением или Применимым Правом, или, если такой срок не установлен, то в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты доставки Концеденту, считается, что Концедент согласен с предоставленными материалами или уведомлением и не имеет каких-либо возражений.

70. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Муниципальное образование - городской округ «Город Южно-Сахалинск»

Концессионер

[*полное наименование Концессионера*] в лице [*должность*], действующего на основании [*документы, на основании которых лицо вправе заключить Соглашение от имени Концессионера*]

71. ПРИЛОЖЕНИЯ

1.523 Следующие Приложения составляют неотъемлемую часть Соглашения:

- 1) Приложение 1 – Термины и определения;
- 2) Приложение 2 – Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения;
- 3) Приложение 3 – Основные условия обеспечения по Соглашению;
- 4) Приложение 4 – Описание Основного Земельного Участка;
- 5) Приложение 5 – Необходимое Страхование Покрытие;
- 6) Приложение 6 – Основные условия Прямого Соглашения с Финансирующей Организацией;
- 7) Приложение 7 – Финансирование;
- 8) Приложение 8 – Плановые Денежные Обязательства Концедента;
- 9) Приложение 9 – Форма Договора Аренды Земельного Участка;
- 10) Приложение 10 – Требования к Созданию;
- 11) Приложение 11 – График Проектирования и Создания;
- 12) Приложение 13 – Форма Акта Выполнения Мероприятий;
- 13) Приложение 13 – Форма Итогового Акта о Выполнении Мероприятий;
- 14) Приложение 14 – Форма Акта Приема-Передачи;
- 15) Приложение 15 – Форма Акта о Начале Эксплуатации;
- 16) Приложение 16 – Требования к Эксплуатации;

- 17) Приложение 17 – График мероприятий по содержанию и ремонтам;
- 18) Приложение 18– Компенсация при Прекращении;
- 19) Приложение 19 – Требования к Подрядчику;
- 20) Приложение 20 – Требования к Эксплуатирующей Организации;
- 21) Приложение 21 – Основания и порядок предоставления субсидий на выплату денежных обязательств Концедента;
- 22) Приложение 22 – Форма Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Создания.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____ //
М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ / . _____ /
М.П.

Приложение 1

Термины и определения

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. В настоящем Соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и фразы имеют значения, указанные ниже:
- 1.1 Автомобильная Дорога или Объект (Объект Соглашения)** означает автомобильная дорога, состоящая из Элементов, состав и описание которых указаны в Приложении Приложение 2 к Соглашению (*Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*). Во избежание сомнений, положения Соглашения, содержащие указания на Автомобильную Дорогу (Объект Соглашения), применяются к Элементу 1, Элементу 2, Элементу 3, Элементу 4 и Элементу 5 (к каждому в отдельности), если иное прямо не следует из контекста.
- 1.2 Акт Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия** означает акт, подлежащий подписанию Сторонами в соответствии с Частью Б (*Финансовое Закрытие*) Приложения Приложение 7 (*Финансирование*), подтверждающий выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия.
- 1.3 Акт Выполнения Предварительных Условий Начала Создания** означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с Соглашением, подтверждающий выполнение Предварительных Условий Начала Создания.
- 1.4 Акт о Графике Выплаты Платы Концедента** означает акт, подписываемый Сторонами для определения конкретного размера Платы Концедента (Инвестиционного Платежа и (или) Финансирования Расходов на Уплату Процентом, и (или) Эксплуатационного Платежа).
- 1.5 Акт о Начале Эксплуатации** означает акт, подписываемый

- Концессионером и Концедентом по форме, приведенной в Приложении Приложение 15 (*Форма Акта о Начале Эксплуатации*).
- 1.6 Акт об Особом Обстоятельстве** имеет значение, указанное в пункте 1.274 Соглашения.
- 1.7 Акт о Выполнении Мероприятий** имеет значение, указанное в пункте 21.1 Соглашения.
- 1.8 Акт Передачи** имеет значение, указанное в подпункте (а) пункта 1.436 Соглашения.
- 1.9 Акт Приема-Передачи** означает акт(-ы), подписываемый(-ые) уполномоченными лицами Концедента и Концессионера в предусмотренном Соглашением порядке по форме Приложения Приложение 14 (*Форма Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения*) и подтверждающий(-ие) передачу Построенных объектов в составе Объекта Соглашения Концессионеру.
- 1.10 Акция Протеста** означает протесты любых третьих лиц, которые затрудняют исполнение Концессионером обязательств по Соглашению.
- 1.11 Альтернативный План Устранения Нарушений** имеет значение, указанное в пункте 1.398 Соглашения.
- 1.12 Археологические Объекты** означает любые ископаемые, предметы старины, многолетние структуры или иные останки, объекты и элементы, имеющие археологическое, культурное, геологическое значение или существенную денежную ценность (в том числе, но не ограничиваясь, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) как этот термин определен в Федеральном законе от 26 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

1.13 Аффилированное Лицо

означает в отношении данного лица другое лицо, которое осуществляет любое из нижеследующего:

- (а) осуществляет Контроль данного лица;
- (б) находится под Контролем данного лица;
- (в) находится под общим Контролем вместе с данным лицом;
- (г) является аффилированным лицом данного лица в значении, установленном Законом РСФСР от 22 марта 1991 года № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» (или в заменяющем его федеральном законе).

1.14 Банковская Гарантия

означает безотзывная банковская гарантия, предоставляемая Концессионером в соответствии со статьей 5 Соглашения в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению.

Во избежание сомнений, положения Соглашения, содержащие указание на Банковскую Гарантию, применяются к любой из банковских гарантий, перечисленных в пункте 1.23 Соглашения, если иное прямо не следует из контекста (условий Соглашения).

1.15 Банковская Гарантия на Этапе Проектирования

на означает безотзывная банковская гарантия, обеспечивающую исполнение Концессионером своих обязательств по Проектированию, выданную банком по форме, приведенной в Приложении Приложение 3 (*Формы Банковских Гарантий*).

1.16 Банковская Гарантия на

означает безотзывная банковская

- Этапе Создания** гарантия, обеспечивающую исполнение Концессионером своих обязательств по Соглашению на этапе Создания, выданную банком по форме, приведенной в Приложении Приложение 3 (*Формы Банковских Гарантий*).
- 1.17 Банковская Гарантия на Этапе Эксплуатации** означает безотзывная банковская гарантия, обеспечивающую исполнение Концессионером своих обязательств по Соглашению на этапе Эксплуатации, выданную банком по форме, приведенной в Приложении Приложение 3 (*Формы Банковских Гарантий*).
- 1.18 Базовая Плата Концедента** означает Плата Концедента, которую Концедент обязан уплатить Концессионеру по Соглашению в размере, указанном в подпункте (а) пункта 1.6 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 7 (*Финансирование*).
- 1.19 Базовое Финансирование Расходов на Уплату Процентов** означает Финансирование Расходов на Уплату Процентов, которое Концедент обязан уплатить Концессионеру по Соглашению в размере, указанном в подпункте (2) подпункта (а) пункта 1.6 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 7 (*Финансирование*).
- 1.20 Базовый Инвестиционный Платеж** означает Инвестиционный Платеж, который Концедент обязан уплатить Концессионеру по Соглашению в размере, указанном в подпункте (1) подпункта (а) пункта 1.6 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 7 (*Финансирование*).
- 1.21 Базовый Эксплуатационный Платеж** означает Эксплуатационный Платеж, который Концедент обязан уплатить Концессионеру по Соглашению в размере не менее указанного в

- подпункте (3) подпункта (а) пункта 1.6 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 7 (*Финансирование*).
- 1.22 Виновная Сторона** имеет значение, указанное в пункте 1.394 Соглашения.
- 1.23 Возмещающая Сторона** означает Сторону, которая обязана выплатить компенсацию в пользу Стороны, Претендующей на Возмещение, в соответствии со статьями 48 и 49 Соглашения.
- 1.24 Финансирование Расходов на Уплату Процентов** означает одна из частей Платы Концедента, порядок определения размера и цели использования которой закреплены в Приложении Приложение 8 (*Плановые Денежные Обязательства Концедента*).
- 1.25 Временная Эксплуатация** имеет значение, указанное в пункте 29.1 Соглашения.
- 1.26 Временные Работы** означает работы, выполняемые Концессионером на Земельных Участках, включая прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, а также создание иных временных сооружений, но исключая объекты капитального строительства, в частности, Элемент или очереди Элемента (их части).
- 1.27 Год Действия Соглашения** означает каждый календарный год в течение Срока Действия Соглашения, а в отношении первого Года Действия Соглашения – период с Даты Заключения Соглашения до даты окончания календарного года, на который приходится Дата Заключения Соглашения, в отношении последнего Года Действия Соглашения – период с даты начала соответствующего календарного года до Даты Прекращения Соглашения.
- 1.28 Государственная** означает государственная

- Регистрация** регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости согласно Федеральному закону от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» или иную аналогичную процедуру или действие согласно Применимому Праву, а равно любые действия, необходимые для подтверждения совершения государственной регистрации, включая кадастровый учет.
- 1.29 Государственная Экспертиза** означает государственная экспертиза Проектной Документации и результатов инженерных изысканий, осуществляемая согласно положениям статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иным соответствующим положениям Применимого Права (включая, в том числе, экспертизу по достоверности определения сметной стоимости работ в соответствии с положениями Применимого Права, если иное не следует из Соглашения).
- 1.30 График Выплаты Платы Концедента** означает график, в соответствии с которым Концедент выплачивает Концессионеру Плату Концедента, указанный в пункте 3.14 Приложения Приложение 8 (*Плановые Денежные Обязательства Концедента*) или согласованный Сторонами в Акте о Графике Выплаты Плате Концедента.
- 1.31 График Платежей по Особому Обстоятельству** имеет значение, указанное в подпункте (б) пункта 1.274 Соглашения.
- 1.32 График Проектирования и Создания** имеет значение, указанное в пункте 1.181 Соглашения.
- 1.33 Дата Ввода в Эксплуатацию** означает дата, в которую получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию

(а если таких разрешений должно быть получено более одного, тогда последнее из Разрешений на Ввод в Эксплуатацию), необходимое для ввода Элемента в эксплуатацию в соответствии с Применимым Правом.

- 1.34 Дата Завершения Создания** означает даты окончания Создания Элементов и очередей Элементов, указанные в Приложении Приложение 11 (*График Проектирования и Создания*), с учетом возможного перенесения, исходя из положений статей 42 или 43 Соглашения.
- 1.35 Дата Заключения Соглашения** означает дата, в которую Соглашение было подписано полномочными представителями Сторон.
- 1.36 Дата Истечения Срока Действия Соглашения** имеет значение, указанное в пункте 1.17 Соглашения.
- 1.37 Дата Начала Создания** означает в отношении каждого Элемента дата подписания Концессионером и Концедентом Акта о Начале Создания.
- 1.38 Дата Начала Эксплуатации** имеет значение, указанное в пункте 1.234 Соглашения.
- 1.39 Дата Прекращения Соглашения** означает одна из следующих дат:
- (а) Дата Истечения Срока Действия Соглашения;
 - (б) дата подписания Сторонами соглашения о досрочном расторжении Соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении;
 - (в) дата, определенная в судебном решении о расторжении Соглашения.
- 1.40 Дата Финансового Закрытия** означает дата заключения Концессионером Соглашения о Финансировании с Финансирующей Организацией.
- 1.41 Денежные Обязательства Концедента** означает Плановые Денежные Обязательства Концедента, Условные Денежные Обязательства

Концедента.

К Денежным Обязательствам Концедента для целей применения соответствующих положений Соглашения не относятся обязательства по выплате Компенсации при Прекращении.

Исполнение Денежных Обязательств Концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру или иному лицу, указанному в Прямом Соглашении, бюджетных средств, закрепленных (подлежащих закреплению) в расходных статьях бюджета муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с Применимым Правом) или в иной предусмотренной Применимым Правом форме.

1.42 Договор Аренды Земельных Участков, или Договор Аренды Земельных Участков

означает договор или каждый из договоров аренды земельного участка или земельных участков, заключаемый Концедентом в качестве арендодателя и Концессионером в качестве арендатора по форме, приведенной в Приложении Приложение 9 (*Форма Договора Аренды Земельного Участка*).

В случаях, предусмотренных пунктом 1.74 Соглашения, Договор Аренды Земельного Участка означает договор (договоры) аренды или субаренды Дополнительного Земельного Участка между Концедентом в качестве арендодателя и Концессионером в качестве арендатора, заключаемый по форме, приведенной в Приложении Приложение 9 (*Форма Договора Аренды Земельного*

- Участка).*
- 1.43 Договор Залога Прав по Вкладу** означает договор залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита), заключенный Сторонами в целях исполнения обязательств Концессионера по Соглашению.
- 1.44 Договор Подряда** означает договор подряда на Проектирование либо договор подряда на Создание, заключенный между Концессионером и Подрядчиком с целью обеспечения Создания Объекта Соглашения.
- 1.45 Договор с Техническим Экспертом** имеет значение, указанное в пункте 1.197 Соглашения.
- 1.46 Договоры по Проекту** означает настоящее Соглашение, а также договоры (соглашения), указанные в пункте 1.493 Соглашения.
- 1.47 Договор Страхования Ответственности** означает договор страхования, заключенный в целях обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению.
- 1.48 Долговое Финансирование** означает финансирование, предоставляемое на условиях возвратности, платности и срочности Финансирующей Организацией Концессионеру для реализации Проекта, направляемое на финансирование расходов на Создание, обслуживание которого осуществляется до выплат по прочим привлеченным источникам финансирования и в отношении которого Соглашением предусматриваются гарантии выплат, за исключением Долевого Финансирования.
- 1.49 Долевое Финансирование** означает финансирование, предоставляемое Инвесторами Концессионеру для реализации Проекта в форме вкладов в уставный капитал Концессионера, вкладов в имущество Концессионера, а также в

виде займов (в том числе субординированных займов) или любых иных инструментов, которые субординированы Долговому Финансированию и обслуживаются Концессионером после регулярного обслуживания Долгового Финансирования. При этом права заемщика по данным инструментам могут быть предоставлены в залог в качестве обеспечения обязательств перед Финансирующей Организацией без согласования с Концедентом.

1.50 Дополнительные Расходы

означает любые разумные и обоснованные расходы, в том числе затраты, издержки, которые Концессионер понес или должен будет понести в результате наступления какого-либо Особого Обстоятельства, которые подтверждены или будут документально подтверждены Концессионером впоследствии, в том числе расходы для устранения последствий наступления Особого Обстоятельства, и (или) стоимость утраченных Концессионером прав, утраченного или поврежденного имущества Концессионера (утраченных (поврежденных) в результате наступления какого-либо Особого Обстоятельства), при условии, что указанные расходы и (или) стоимость:

- (а) не включают упущенную выгоду Концессионера;
- (б) не были прямо предусмотрены сметной документацией (данное требование настоящего абзаца (б) не распространяется на расходы по обеспечению Объекта Соглашения (объектов

имущества в составе Объекта Соглашения) необходимыми ресурсами (газоснабжением, и (или) электроснабжением, и (или) холодным и (или) горячим водоснабжением, и (или) канализацией, и (или) теплоснабжением);

- (в) не возмещены Концессионеру за счет страхового возмещения.

Во избежание сомнений, Дополнительные Расходы в том числе включают:

- (а) любые расходы, связанные с уплатой Концессионером налогов, сборов и других обязательных платежей;
- (б) расходы, связанные с возмещением расходов Концессионером по каким-либо Договорам по Проекту и (или) иным договорам с третьими лицами и (или) в связи с требованиями третьих лиц;
- (в) расходы Концессионера на обслуживание долга по Соглашениям о Финансировании;
- (г) расходы, связанные с приостановкой в соответствии с Соглашением Создания, осуществления Эксплуатации и (или) осуществления иной деятельности, предусмотренной Соглашением (включая оплату Концессионером времени простоя строительной и иной техники, а также времени простоя работников

Концессионера, Подрядчика, в том числе привлеченных им лиц, и иных Лиц, Относящихся к Концессионеру, когда Концессионер в соответствии с Применимым Правом или Договорами по Проекту обязан оплатить такое время простоя);

- (д) расходы на уплату процентов по финансированию (в том числе по Соглашению о Субординированном Финансировании), привлеченному Концессионером для покрытия расходов, вызванных наступлением Особого Обстоятельства, в течение действия Особого Обстоятельства и периода до фактической компенсации Дополнительных Расходов;
- (е) расходы на уплату платежей по процентам по Соглашению о Финансировании (Соглашению о Субординированном Финансировании) в виде возникшей в связи с Особым Обстоятельством разницы между размером платежей по процентам за пользование займом по Соглашению о Финансировании (Соглашению о Субординированном Финансировании), которые Концессионер должен выплатить в соответствующем квартале и размером платежа по Финансированию Расходов на Уплату Процентов, который

подлежит уплате Концедентом Концессионеру за указанный квартал;

(ж) любые другие затраты, издержки и (или) реальный ущерб Концессионера в случае их соответствия изложенным выше в абзацах (а)-(в) настоящего подпункта 1.50 требованиям.

- 1.51 Дополнительный Земельный Участок** имеет значение, указанное в пункте 1.74 Соглашения.
- 1.52 Дополнительный Расчет** имеет значение, указанное в пункте 1.280 Соглашения.
- 1.53 Естественный Износ** означает состояние Элемента (очереди Элемента, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию), определяемое для каждого момента Эксплуатации в соответствии с Применимым Правом.
- 1.54 Заключение Государственной Экспертизы** означает заключение Государственной Экспертизы, выдаваемое в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными соответствующими положениями Применимого Права.
- 1.55 Закрытие Движения** означает полное ограничение въезда транспортных средств на Элемент (Очередь, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию).
- 1.56 Заявление о Прекращении** означает письменное уведомление с требованием прекратить настоящее Соглашение, направленное любой из Сторон другой Стороне в соответствии с положениями настоящего Соглашения.
- 1.57 Земельный Участок** означает каждый Основной Земельный Участок, и (или) – (в зависимости от контекста – (условий Соглашения) каждый

Дополнительный Земельный Участок, и (или) (в зависимости от контекста (условий Соглашения) каждый иной фактически используемый Концессионером или требующийся Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению земельный участок (часть земельного участка, земель). Положения Соглашения о Земельном Участке в равной степени распространяются как на каждый Основной Земельный Участок, так и на каждый Дополнительный Земельный Участок, каждый иной фактически используемый Концессионером или требующийся Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению земельный участок (часть земельного участка, земель), если иное прямо не следует из контекста (условий Соглашения).

**1.58 Изменение
Законодательства**

означает:

- (а) вступление в силу любого нормативного акта или какого-либо его официального письменного толкования (отличного от любого из Разрешений) после Даты заключения Соглашения; или
- (б) изменение, дополнение, отмену, признание недействительным или замену любого нормативного акта или какого-либо его официального письменного толкования, действующих на Дату Заключения Соглашения.

1.59 Инвестиции Концессионера

означает вложения Концессионера в Проектирование, Создание и покрытие иных расходов, связанных с реализацией Соглашения, включающие в себя Долговое

- Финансирование и Долевое Финансирование.
- 1.60 Инвестиционный Платеж** означает одна из частей Платы Концедента, порядок определения размера и цели использования которой закреплены в Приложении Приложение 8 (*Плановые Денежные Обязательства Концедента*).
- 1.61 Инвесторы** означает лицо или лица, входящие в группу лиц, если такое лицо или группа лиц прямо или косвенно владеет или контролирует определенную долю уставного капитала (либо его эквивалента) Концессионера, или влияет на принятие решений Концессионера и предоставляет Концессионеру Долевое Финансирование.
- 1.62 Инфраструктура Специального Назначения** означает коммуникации специальной связи или специальные сооружения (в частности, убежища, пункты управления, коллекторы), которые принадлежат или находятся в ведении органов или организаций, осуществляющих деятельность в сфере защиты государственной тайны, охраны и обеспечения безопасности органов власти и управления, защиты при чрезвычайных ситуациях или обеспечения обороноспособности государства.
- 1.63 «ИПЦ»** означает цифровое значение индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, фактические данные о котором публикуются Федеральной службой государственной статистики (или ее правопреемником, или (в случае изменения норм Применимого Права) иным Органом Власти, который осуществляет соответствующие функции в сфере

официального статистического учета) на сайте в сети Интернет.

Для **ИПЦ годовой (месяц к месяцу)** используется значение прироста цен последнего месяца, в котором официально опубликован последний ИПЦ месячный, к соответствующему месяцу предыдущего года в % (с точностью до двух знаков после запятой) (например, ИПЦ годовой (месяц к месяцу) для апреля 2021 года составляет к апрелю 2020 г. 105,53%).

1.64 Исполнительная Документация

означает производственно-техническая документация, подтверждающая соответствие выполненных мероприятий по Созданию требованиям Проектной Документации и Рабочей Документации, включающую в себя, помимо прочего, исполнительные чертежи, ведомости, журналы работ и другие журналы, акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций и документацию о контрольно-исполнительной съемке.

1.65 Итоговый Акт о Выполнении Мероприятий

означает акт, подписываемый Концедентом и Концессионером по форме, приведенной в Приложении Приложение 13 (*Форма Итогового Акта о Выполнении Мероприятий*) в соответствии с пунктом 1.186 Соглашения.

1.66 Ключевая Ставка ЦБ

означает ключевая ставка, введенная в качестве индикатора денежно-кредитной политики согласно Информации Банка России от 13.09.2013 «О системе процентных инструментов денежно-кредитной политики Банка России», которая устанавливается и корректируется Центральным банком Российской

- Федерации.
- 1.67 Компенсация, Компенсация при Прекращении** означает сумма, выплачиваемая Концедентом в пользу Концессионера (или Финансирующей Организации в соответствии с Прямым Соглашением) в случае, если Дата Прекращения Соглашения приходится на дату, предшествующую Дате Истечения Срока Действия Соглашения, в состав которой входят суммы, различающиеся в зависимости от основания прекращения, согласно положениям, изложенным в Приложении Приложение 18 (*Компенсация при Прекращении*). Компенсация при Прекращении включает в себя суммы всех применимых налогов, подлежащих уплате лицом, уполномоченным на получение Компенсации при Прекращении.
- 1.68 Контроль** означает любая активная проверка Концедентом или Лицом, Относящимся к Концеденту, соблюдения Концессионером условий настоящего Соглашения и Применимого Права с посещением Элемента и (или) проведением какого-либо рода испытаний, при этом каждая такая проверка требует предварительного уведомления и присутствия Концессионера, и должна проводиться в соответствии со статьей 44 Соглашения.
- 1.69 Конфиденциальные Данные** имеет значение, указанное в пункте 1.503 Соглашения.
- 1.70 Концедент** имеет значение, указанное в Преамбуле Соглашения.
- 1.71 Концессионер** имеет значение, указанное в Преамбуле Соглашения.
- 1.72 Концессионная Плата** имеет значение, указанное в пункте 1.4 Соглашения.

1.73 Крупные Коммуникации

означает:

- (а) трубопроводы систем теплоснабжения диаметром 300 мм и более;
- (б) электрические кабели с напряжением электрического тока 10 киловольт и более;
- (в) шахты канализационных коллекторов;
- (г) водоводы подземных вод;
- (д) газовые трубопроводы с давлением 0,6 и более Мпа или с диаметром трубы 100 мм или более;
- (е) железнодорожные кабели специального назначения;
- (ж) коммуникации специальной связи или специальные сооружения (в частности, убежища, пункты управления, коллекторы), которые принадлежат или находятся в ведении органов или организаций, осуществляющих деятельность в сфере защиты государственной тайны, охраны и обеспечения безопасности органов власти и управления, обеспечения общественной безопасности, защиты при чрезвычайных ситуациях или обеспечения обороноспособности государства;
- (з) кабели связи, обладающие следующими характеристиками:
 - (1) содержащие более 200 пар; или
 - (2) обеспечивающие подключение более 500 абонентов; или
 - (3) используемые операторами сотовой или

- стационарной связи;
- (4) используются войсковыми подразделениями;
- (5) используются железнодорожными службами;
- (и) следующие трубопроводы:
 - (1) трубопроводы, снабжающие топливом непрерывное технологическое производство; или
 - (2) трубопроводы, снабжающие топливом котельные, которые отапливают микрорайон с численностью населения более 1000 человек; или
 - (3) напорные трубопроводы, по которым осуществляется отвод канализационных стоков микрорайона с численностью более 500 абонентов;
 - (4) сети центрального водопровода диаметром более 300 мм, по которым осуществляется поставка воды в микрорайон с численностью более 500 абонентов.

1.74 Лицо, Относящееся Концеденту к означает:

- (а) Уполномоченный Орган (включая его представителей и работников, консультантов Уполномоченного Органа);
- (б) органы местного самоуправления Концедента как публично-правового образования;
- (в) подведомственные Концеденту (его органам) организации

- (включая их представителей и работников), которые имеют полномочия, права и (или) обязанности, непосредственно относящиеся к осуществлению Проекта.
- 1.75 Лицо, Относящееся к Концессионеру** означает Подрядчик, Эксплуатирующая Организация и любые иные лица, с которыми Концессионер, Подрядчик или Эксплуатирующая Организация заключили соглашение на исполнение обязанностей Подрядчика или Эксплуатирующей Организации, а также работники и представители указанных лиц, в том числе работники и представители Концессионера.
- 1.76 Мониторинг** означает документарная проверка Концедентом или Лицом, Относящимся к Концеденту, соблюдения Концессионером условий настоящего Соглашения и Применимого Права, проводимая на основе Отчетов и общедоступной информации.
- 1.77 НДС** означает налог на добавленную стоимость.
- 1.78 Недействительное Условие** имеет значение, указанное в пункте 1.509 Соглашения.
- 1.79 Недополученные Доходы** имеет значение, указанное в подпункте (3) подпункта (б) пункта 1.265 Соглашения.
- 1.80 Недостаток** означает несоответствие Элемента (Очереди Элемента, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию) требованиям Применимого Права, и (или) требованиям Соглашения (включая Технические Требования), и (или) Проектной Документации.
- 1.81 Необходимое Страховое Покрытие** означает совокупность обязательств Концессионера по заключению, исполнению и сохранению

действительными договорами страхования в соответствии с положениями Приложения Приложение 5 (Необходимое Страховое Покрытие).

1.82 Нестраховемый Риск

означает любой риск, подлежащий страхованию в соответствии с Приложением Приложение 5 (Необходимое Страховое Покрытие), в отношении которого соответствующие виды страхования более не предлагаются в качестве стандартного страхового покрытия, либо страхование которого доступно на существенно более невыгодных условиях по сравнению с условиями, действовавшими на дату подачи Предложения о Заключение Соглашения Концессионером.

1.83 Новое Условие

имеет значение, указанное в подпункте (б) пункта 1.509 Соглашения.

1.84 Обременения

означает права и (или) правомочия третьих лиц в отношении Земельных Участков, включая, но не ограничиваясь права аренды (субаренды) Земельных Участков, залог (ипотеку) или арест, а также права собственников и иных законных правообладателей объектов недвижимости, расположенных на Земельных Участках, а также зарегистрированные или незарегистрированные законные права третьих лиц в отношении каких-либо расположенных на Земельном Участке зданий и сооружений, а также наличие арестов или обеспечительных мер, наложенных судом, в отношении каких-либо расположенных на Земельном Участке зданий или сооружений.

**1.85 Обстоятельство
Непреодолимой Силы**

1.86 Опасные Объекты

имеет значение, указанное в пункте 1.293 Соглашения.

означает любые объекты и вещества в их совокупности или в отдельности (независимо от того, находятся ли они в твердом, жидком или газообразном состоянии) или организмы, которые вместе с остальными или в отдельности способны причинить вред здоровью человека, животным, растительности, имуществу или привести к загрязнению окружающей среды, включая взрывоопасные объекты, любые отходы, а также любые иные объекты и вещества, признаваемые опасными в соответствии с Применимым Правом.

1.87 Операционный Год

означает каждый календарный год Эксплуатации начиная с Даты Начала Эксплуатации и до окончания Срока Действия Соглашения (при этом период с Даты Начала Эксплуатации до 31 декабря календарного года, в котором начата Эксплуатация, считается первым Операционным Годом).

1.88 Орган Власти

означает Президент РФ, любой федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта РФ, суд, орган местного самоуправления, организация, наделенная законодательством отдельными государственными или иными публичными полномочиями или должностное лицо, а равно любое лицо или иная структура, являющаяся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующая по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющая

- полностью или в части его функции в отношении или в связи с Соглашением (в том числе антимонопольный орган).
- 1.89 Основной Земельный Участок** означает каждый земельный участок, необходимый для Проектирования, Создания, Эксплуатации и (или) исполнения иных обязательств Концессионера по Соглашению, описание которого приведено в Приложении Приложение 4 (*Описание Основного Земельного Участка*), который Концедент обязан предоставить (обеспечить предоставление) Концессионеру на праве аренды (субаренды).
- 1.90 Основной Долг** означает совокупный размер непогашенной задолженности Концессионера по Долговому Финансированию, предоставленному в соответствии с Соглашениями о Финансировании для финансирования затрат на Создание, без учета процентов, не включая стоимость активов Концессионера (включая, но не ограничиваясь суммами резервных счетов обслуживания долга, а также предстоящих расходов по ремонтам, в случае резервирования денежных средств по ним).
- 1.91 Основные Соглашения Финансировании Условия** означает основные условия о Соглашения о Финансировании, включающие сумму основного долга, график выборки, график погашения, применяемую процентную ставку, применимые комиссии, штрафные санкции, а также иные виды платежей в случае ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером и (или) в случае досрочного погашения долга по Соглашениям о Финансировании.
- 1.92 Особое Обстоятельство** означает каждое из обстоятельств,

- указанных в пункте 1.264 Соглашения.
- 1.93 Остановка Движения** означает полное прекращение движения транспортных средств по Элементу (Очереди Элемента, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию) или отдельным участкам Элементу (Очереди Элемента, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию) по причине дорожно-транспортных происшествий и (или) иных чрезвычайных ситуаций, характеризующееся образованием значительных скоплений (очереди) транспортных средств с нулевой скоростью движения.
- 1.94 Отвечающая Сторона** имеет значение, указанное в пункте 1.448 Соглашения.
- 1.95 Отчетность или Отчет** означает любой отчет, подготовку и подачу которого осуществляет Концессионер в соответствии со статьей 47 Соглашения.
- 1.96 Очередь** имеет значение, указанное в пункте Приложения Приложение 2 (*Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*).
- 1.97 Передаточная Комиссия** имеет значение, указанное в пункте 1.429 Соглашения.
- 1.98 План Передачи** имеет значение, указанное в подпункте (б) пункта 1.432 Соглашения.
- 1.99 План Устранения Нарушений** имеет значение, указанное в пункте 1.396 Соглашения.
- 1.100 Плановые Денежные Обязательства Концедента** означает обязательства Концедента выплатить Концессионеру или иному лицу определенную Соглашением или Применимым Правом денежную сумму (денежное обязательство), а именно: Плату Концедента, состоящую из Инвестиционного Платежа, Эксплуатационного

Платежа, Финансирования Расходов на Уплату Процентов.

В соответствии с Применимым Правом исполнение Плановых Денежных Обязательств Концедента осуществляется в частности посредством закрепления бюджетных средств в расходных статьях бюджета муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» на каждый год, в котором Концедент должен исполнить соответствующее денежное (финансовое) обязательство, если иной порядок не будет установлен Применимым Правом.

Во избежание сомнений, исполнение Плановых Денежных Обязательств Концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру или иному лицу, указанному в Прямом Соглашении, бюджетных средств, закрепленных (подлежащих закреплению) в расходных статьях бюджета муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с Применимым Правом) или в иной предусмотренной Применимым Правом форме.

1.101 Плата Концедента

означает платеж Концедента, состоящий из Инвестиционного Платежа, Эксплуатационного Платежа и Финансирования Расходов на Уплату Процентов, выплачиваемый Концессионеру в соответствии с условиями Соглашения и Приложения Приложение 8 (Плановые Денежные Обязательства Концедента).

- Во избежание сомнений, положения Соглашения, содержащие указание на Плату Концедента, применяются в отношении Базовой Платы Концедента и Увеличенной Платы Концедента (каждой в отдельности), если иное прямо не следует из контекста (условий Соглашения).
- 1.102 Подготовка Территории** означает меры по подготовке территории для осуществления Создания, предусмотренные Проектной Документацией и (или) Соглашением и необходимые для Создания.
- 1.103 Подрядчик** означает лицо или группу лиц, привлекаемых Концессионером для осуществления Проектирования либо Создания в соответствии с положениями статьи 20 Соглашения. Во избежание сомнений, данный термин не включает контрагентов Подрядчика и иных привлекаемых им третьих лиц.
- 1.104 Пользователи** означает физических и юридических лиц, использующих Элемент (Очередь, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию) в качестве участников дорожного движения.
- 1.105 Порядок Разрешения Споров** означает порядок разрешения Споров, предусмотренный статьями 56 и 57 Соглашения.
- 1.106 Пострадавшая Сторона** имеет значение, указанное в пункте 1.293 Соглашения.
- 1.107 Предварительные Условия Начала Создания** означает условия, предусмотренные пунктом 1.173 Соглашения.
- 1.108 Предварительные Условия Финансового Закрытия** имеет значение, указанное в пункте 1.2 Части Б (*Финансовое Закрытие*) Приложения Приложение 7 (*Финансирование*).
- 1.109 Предложение о Заключении Соглашения** означает предложение Концессионера о заключении Соглашения, поданное в порядке частной инициативы в соответствии

- с процедурами, установленными Применимым Правом.
- 1.110 Председатель Совместной Комиссии** имеет значение, указанное в подпункте (в) пункта 1.460 Соглашения.
- 1.111 Прекращающая Сторона** имеет значение, указанное в пункте 1.390 Соглашения.
- 1.112 Применимое Законодательство** **или** **Применимое Право** означает вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы, законы субъектов Российской Федерации, подзаконные акты, а равно любые иные правовые акты Органов Власти, включая, во избежание двусмысленности, стандарты и нормы, применимые к Проектированию, Созданию и Эксплуатации.
- 1.113 Проект** означает проект в отношении создания и использования (эксплуатации) участков автомобильной дороги на территории муниципального образования «город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн»).
- 1.114 Проект Территории Межевания** означает документ по планировке территории, подготавливаемый применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, разрабатываемый в том числе в целях определения местоположения

1.115 Проектирование

границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе Земельных Участков, необходимых для размещения Элемента. Подготавливается в составе Проекта Планировки Территории или в виде отдельного документа.

означает совершение Концессионером фактических и юридических действий, направленных на разработку Проектной Документации, включая расходы на проведение инженерных изысканий, получение Разрешений при Проектировании, в том числе получение положительного заключения Государственной Экспертизы (при необходимости получения такого заключения в соответствии с Применимым Правом). Во избежание сомнений, разработка Рабочей Документации не включается в обязательства по Проектированию.

1.116 Проектная Документация

означает в отношении каждого Элемента или двух и более Элементов документация, определяющая материалы в текстовой форме, в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения Создания каждого Элемента или двух и более Элементов.

1.117 Проект Планировки Территории

означает документ по планировке территории, подготавливаемый для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе каждого

- Элемента, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- 1.118 Прямое Соглашение или Прямое Соглашение с Финансирующей Организацией** означает соглашение, заключенное между Концедентом, Концессионером и Финансирующей Организацией, которое должно содержать обязательные условия такого соглашения, предусмотренные Приложением. *Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден (Основные условия Прямого Соглашения с Финансирующей Организацией).*
- 1.119 Работы по Передаче** имеет значение, указанное в подпункте (а) пункта 1.432 Соглашения.
- 1.120 Рабочая Документация** означает совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий. Рабочая Документация не является составной частью Проектной Документации и может разрабатываться как одновременно с Проектной Документацией, так и после ее разработки и получения положительного Заключения Государственной Экспертизы.
- 1.121 рабочий день** означает рабочий день в городском округе «Город Южно-Сахалинск» в соответствии с производственным календарем для пятидневной рабочей недели на соответствующий год.
- 1.122 Разрешение на Ввод в Эксплуатацию** означает выданный уполномоченным Органом Власти документ, который

1.123 Разрешения

удостоверяет завершение Создания в полном объеме в соответствии с Разрешениями и Применимым Правом.

означает разрешения, согласования, одобрения, заключения, свидетельства, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Подрядчика и иных Лиц, Относящихся к Концессионеру) и иные документы, необходимые в соответствии с Применимым Правом для исполнения Концессионером и Лицами, Относящимися к Концессионеру, обязательств по Соглашению (в том числе для выполнения мероприятий по Подготовке Территории, подготовке Проектной Документации, Создания, Эксплуатации).

1.124 Разрешенные Обременения

означает права (в том числе права аренды) и (или) правомочия концессионера(-ов), которому(-ым) использование Земельного Участка требуется для исполнения концессионного соглашения, заключенного с муниципальным образованием «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, объектов по передаче и распределению электрической энергии.

**1.125 Расчетная
Создания****Стоимость**

означает предварительная расчетная стоимость Создания (включая налоги, сборы и иные обязательные платежи, а также затраты Концессионера на содержание службы заказчика и строительный контроль). Расчетная Стоимость Создания указана в Части А (*Основные Финансовые Показатели*

1.126 Расходы на Демобилизацию и Консервацию

Проекта) Приложения Приложение 7 (Финансирование).

означает расходы, понесенные Концессионером в связи с досрочным прекращением Соглашения, подлежащие возмещению Концедентом и включающие:

- (а) расходы на вывоз строительной техники, оборудования и материалов, демонтаж временных зданий, строений и сооружений, консервацию объекта, определенные на основании сметной стоимости;
- (б) расходы на работы по консервации Объекта Соглашения (Элемента или Очереди, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию), выполненные Концессионером в соответствии с требованиями Применимого Права и по согласованию с Концедентом, включая работы по приведению недостроенных сооружений (конструкций) в надлежащее состояние с точки зрения обеспечения надежности, долговечности, безопасности и охраны окружающей среды.

При этом Расходы на Демобилизацию и Консервацию должны быть (1) понесены в рамках Проекта, в том числе, в рамках заключенных Договоров по Проекту; (2) иметь необходимое документальное подтверждение; и (3) соответствовать рыночным ценам на Дату Прекращения

- 1.127 Рефинансирование** Соглашения.
означает любая поправку, изменение, новация обязательств, дополнение или замена любого Соглашения о Финансировании или Соглашения о Субординированном Финансировании, в том числе путем заключения соглашений о предоставлении заемных средств в целях рефинансирования Соглашений о Финансировании или Соглашений о Субординированном Финансировании.
- 1.128 Решение о Заключении Соглашения** означает постановление Администрации города Южно-Сахалинска о заключении концессионного соглашения.
- 1.129 Сметная Стоимость** означает стоимость Создания, указанную в составной части Проектной Документации (включая налоги, сборы и иные обязательные платежи, а также расходы Концессионера на содержание службы заказчика и строительный контроль), получившей положительное Заключение Государственной Экспертизы, в том числе по достоверности определения сметной стоимости работ.
- 1.130 Согласованная Стоимость Работ по Передаче** имеет значение, указанное в пункте 1.434 Соглашения.
- 1.131 Согласованные Работы по Передаче** имеет значение, указанное в пункте 1.434 Соглашения.
- 1.132 Согласованный План Передачи** имеет значение, указанное в пункте 1.434 Соглашения.
- 1.133 Соглашение** означает настоящее концессионное соглашение.
- 1.134 Соглашение о МБТ** означает соглашение о предоставлении Концеденту межбюджетных трансфертов или иных средств из бюджета Субъекта РФ:
а) на надлежащее исполнение Плановых Денежных Обязательств в

соответствии с условиями Соглашения;

б) (при возникновении Условных Денежных Обязательств, обязательств по выплате Компенсации при Прекращении, для исполнения которых требуется предоставление межбюджетных трансфертов или иных средств из бюджета Субъекта РФ) на надлежащее исполнение Условных Денежных Обязательств, обязательств по выплате Компенсации при Прекращении.

Соглашение о МБТ на надлежащее исполнение Плановых Денежных Обязательств должно содержать График Выплаты Платы Концедента.

1.135 Соглашение

Субординированном Финансировании

- о означает:
 - (а) договор займа, заключенный между Инвестором и Концессионером в целях Финансирования; или
 - (б) любое иное соглашение о предоставлении Концессионеру денежных средств, заключенное между Инвестором и Концессионером в целях Финансирования, на условиях возвратности и (или) получения Инвестором прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта от реализации Проекта; или
 - (в) условия выпуска облигаций (решение о выпуске ценных бумаг), эмиссия которых осуществляется для привлечения финансирования Концессионером от Инвесторов для исполнения каких-либо обязательств по Соглашению, выплаты по которым осуществляются после удовлетворения всех требований, вытекающих из Соглашения о

1.136 Соглашение Финансировании

Финансировании.

- о означает любое соглашение (в том числе кредитный договор, договор займа, соглашение о резервировании денежных средств) между Финансирующей Организацией и Концессионером о предоставлении Концессионеру Долгового Финансирования для исполнения им своих обязательств по Соглашению.

1.137 Соглашение Эксплуатации

- об означает соглашение, заключаемое между Концессионером и Эксплуатирующей Организацией с целью обеспечения осуществления Эксплуатации.

1.138 Создание

означает создание Элемента (включая Очереди, в случаях когда Элемент включает Очереди) во исполнение Соглашения, включая осуществление всех подготовительных, строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ, а также всех организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий, необходимых для получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию, начинающееся в Дату Начала Создания и заканчивающееся в дату получения Концессионером Разрешения на Ввод в Эксплуатацию (в случае если получение Разрешения на Ввод в Эксплуатацию требуется в соответствии с Применимым Правом).

Слова, которые образованы от существительного «Создание» и написаны с заглавной буквы, имеют соответствующее значение («Создавать» означает осуществлять Создание, «Созданный» означает объект, в отношении которого было осуществлено Создание).

1.139 Спор

имеет значение, указанное в

- пункте 1.447 Соглашения.
- 1.140 Срок Действия Соглашения** имеет значение, указанное в пункте 1.17 Соглашения.
- 1.141 Срок Эксплуатации** означает срок Эксплуатации, указанный в пункте 1.20 Соглашения.
- 1.142 Стоимость Работ по Передаче** имеет значение, указанное в подпункте (в) пункта 1.432 Соглашения.
- 1.143 Стоимость Соответствия Требованиям к Передаче** имеет значение, указанное в подпункте (б) пункта 1.437 Соглашения.
- 1.144 Сторона, Стороны** имеет значение, указанное в Преамбуле Соглашения.
- 1.145 Сторона, Претендующая на Возмещение** означает Сторону, которая понесла убытки или ущерб, возмещаемые Возмещающей Стороной в соответствии со статьями 48 и 49 Соглашения.
- 1.146 Страховой Отчет** имеет значение, предусмотренное в пункте 1.50 Соглашения.
- 1.147 Субъект РФ** означает Сахалинская область.
- 1.148 Суд** имеет значение, указанное в пункте 1.477 Соглашения.
- 1.149 Технические Требования** означает правила, стандарты и иные требования в отношении Создания и Эксплуатации, установленные Приложением Приложение 2 (*Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*), Приложением Приложение 10 (*Требования к Созданию*).
- 1.150 Технический Эксперт** юридическое лицо, обладающее экспертными знаниями в области предмета Соглашения и привлекаемый Сторонами для разрешения споров в отношении мероприятий по Созданию Объекта Соглашения и в иных случаях, предусмотренных Соглашением.
- 1.151 Требования к Элементу** означает технические характеристики и показатели, предъявляемые к Элементу согласно

	Приложению	Приложение 2 (<i>Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения</i>).
1.152 Требования к Передаче		имеет значение, указанное в пункте 1.416 Соглашения.
1.153 Требования к Созданию		означает стандарты и правила, регулирующие Создание в соответствии с Приложением Приложение 10 (<i>Требования к Созданию</i>).
1.154 Требования к Эксплуатации		означает требования, установленные Приложением Приложение 16 (<i>Требования к Эксплуатации</i>).
1.155 Требующая Сторона		имеет значение, указанное в пункте 1.448 Соглашения.
1.156 Уведомление о наступлении Обстоятельства Непреодолимой Силы		имеет значение, указанное в пункте 1.295 Соглашения.
1.157 Уведомление о Споры		имеет значение, указанное в пункте 1.448 Соглашения.
1.158 Уведомление об Особом Обстоятельстве		имеет значение, указанное в пункте 1.273 Соглашения.
1.159 Увеличенная Плата Концедента		означает Плата Концедента, предельный размер которой не может превышать размер, указанный в подпункте (б) пункта 1.6 Части А (<i>Основные Финансовые Показатели Проекта</i>) Приложения Приложение 7 (<i>Финансирование</i>), которая подлежит уплате Концедентом Концессионеру в случаях, предусмотренных Соглашением, в том числе, но не ограничиваясь, пунктом 1.3 Части А (<i>Основные Финансовые Показатели Проекта</i>) Приложения Приложение 7 (<i>Финансирование</i>).
1.160 Увеличенное Финансирование Расходов на Уплату Процентов		означает Финансирование Расходов на Уплату Процентов, предельный размер которого не может превышать размер, указанный в подпункте (2) подпункта (б) пункта 1.6 Части А (<i>Основные Финансовые Показатели Проекта</i>) Приложения Приложение 7

(*Финансирование*), который подлежит уплате Концедентом Концессионеру в случаях, предусмотренных Соглашением, в том числе, но не ограничиваясь, пунктом 1.3 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 7 (*Финансирование*).

**1.161 Увеличенный
Инвестиционный Платеж**

означает Инвестиционный Платеж, предельный размер которого не может превышать размер, указанный в подпункте (1) подпункта (б) пункта 1.6 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 7 (*Финансирование*), который подлежит уплате Концедентом Концессионеру в случаях, предусмотренных Соглашением, в том числе, но не ограничиваясь, пунктом 1.3 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 7 (*Финансирование*).

**1.162 Увеличенный
Эксплуатационный Платеж**

означает Эксплуатационный Платеж, предельный размер которого не может превышать размер, указанный в подпункте (3) подпункта (б) пункта 1.6 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 7 (*Финансирование*), который подлежит уплате Концедентом Концессионеру в случаях, предусмотренных Соглашением, в том числе, но не ограничиваясь, пунктом 1.3 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) Приложения Приложение 7 (*Финансирование*).

**1.163 Условные Денежные
Обязательства Концедента**

означает обязательства по возмещению (финансовому обеспечению) Концедентом

Концессионеру **Дополнительных Расходов, Недополученных Доходов и иные обязательства, подлежащие исполнению** путем выплаты (компенсации) Концессионеру денежных средств в размере и порядке, установленным **Соглашением**, и не являющиеся **Плановыми Денежными Обязательствами Концедента** в соответствии с **Соглашением**.

В соответствии с **Применимым Правом** исполнение **Условных Денежных Обязательств Концедента** осуществляется путем предоставления Концессионеру или иному лицу, указанному в **Прямом Соглашении**, бюджетных средств, закрепленных (подлежащих закреплению) в расходных статьях бюджета **муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск»** в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с **Применимым Правом**) или в иной предусмотренной **Применимым Правом** форме.

1.164 Ущерб Концедента

имеет значение, указанное в пункте 1.353 **Соглашения**.

1.165 Ущерб Концессионера

имеет значение, указанное в пункте 1.354 **Соглашения**.

1.166 ФЗ «Об автомобильных дорогах»

означает **Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**.

1.167 ФЗ «О концессионных соглашениях»

означает **Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»**.

1.168 Финансирующая

означает **специализированное**

Организация	общество и (или) кредитную организацию, и (или) международную финансовую организацию, и (или) государственную корпорацию, и (или) общество, единственным или одним из учредителей (акционером, участником) которого является государственная корпорация, а также иные организации, денежные средства которых привлекаются Концессионером на основании Соглашений о Финансировании для целей финансирования реализации Проекта, за исключением Инвесторов.
1.169 Финансовое Заккрытие	означает заключение Соглашения о Финансировании, соответствующего Основным Условиям Соглашения о Финансировании, между Концессионером и Финансирующей Организацией для цели привлечения Долгового Финансирования по Проекту.
1.170 Эксперт	имеет значение, указанное в пункте 1.461 Соглашения.
1.171 Эксплуатация	имеет значение, указанное в пункте 1.223 Соглашения.
1.172 Эксплуатационный Платеж	означает одну из частей Платы Концедента, порядок определения размера и цели использования которой закреплены в Приложении Приложение 8 (<i>Плановые Денежные Обязательства Концедента</i>).
1.173 Эксплуатирующая Организация	означает организацию, привлекаемую Концессионером в целях осуществления Эксплуатации.
1.174 Элемент	означает Элемент 1, Элемент 2, Элемент 3, Элемент 4, Элемент 5 (в зависимости от контекста каждый из них или любую их комбинацию).
1.175 Элемент 1	означает часть Объекта Соглашения, описание которой указано в пункте

- 1.176 Элемент 2** 2.1 Приложения Приложение 2
(Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения) к Соглашению.
означает часть Объекта Соглашения, описание которой указано в пункте
- 1.177 Элемент 3** 2.2 Приложения Приложение 2
(Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения) к Соглашению.
означает часть Объекта Соглашения, описание которой указано в пункте
- 1.178 Элемент 4** 2.4 Приложения Приложение 2
(Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения) к Соглашению.
означает часть Объекта Соглашения, описание которой указано в пункте
- 1.179 Элемент 5** 2.6 Приложения Приложение 2
(Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения) к Соглашению.
означает часть Объекта Соглашения, описание которой указано в пункте
- 2.8 Приложения Приложение 2
(Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения) к Соглашению.

2. Толкование

- 2.1 Приложения, поименованные в Соглашении в качестве приложений, являются неотъемлемой частью Соглашения. При наличии противоречий между основным текстом Соглашения и Приложениями приоритет имеет основной текст Соглашения, если иное не оговорено Сторонами в соответствующем Приложении.
- 2.2 В Приложениях к Соглашению, если иное прямо не предусмотрено:
- (а) все термины и определения, приведенные с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в основном тексте Соглашения;

- (б) ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт соответствующего Приложения;
- (в) ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению.

2.3 Если в Соглашении прямо не оговорено иное:

- (а) заголовки не влияют на толкование Соглашения;
- (б) любая ссылка на единственное число включает множественное число и наоборот;
- (в) любые указание на род подразумевают также указания на любые иные рода;
- (г) ссылки на статьи, пункты, подпункты и приложения, если не указано иное, являются ссылками на статьи, пункты, подпункты и приложения к Соглашению;
- (д) любая ссылка на положения Соглашения без конкретизации таких положений является отсылкой ко всему Соглашению, включая любые приложения и дополнительные соглашения к нему;
- (е) все ссылки на номера статей, пунктов, подпунктов иных договоров считаются сделанными на момент заключения Соглашения, и изменение нумерации таких статей, пунктов, подпунктов не влияет на толкование Соглашения;
- (ж) ссылка на любой нормативный правовой акт или положение нормативного правового акта подлежит толкованию как ссылка на него с внесенными изменениями или в качестве повторно установленного в законодательном или ином соответствующем порядке;
- (з) любая ссылка с указанием «включает», или «включая», или «в том числе», или «а именно» означает включение без ограничений;
- (и) любая ссылка на «лицо» подразумевает любое физическое лицо, юридическое лицо, организацию, государство, муниципальные образования или Органы Власти (в каждом случае независимо от того, обладают ли таковые самостоятельной правосубъектностью);
- (к) любая ссылка на срок включает календарные даты, указанные для целей определения начала и конца соответствующего срока (если срок определяется периодом времени между двумя календарными датами);
- (л) все временные периоды указаны в соответствии с григорианским календарем, любое упоминание о времени дня означает время в городе Южно-Сахалинске, Сахалинская область, Российская

Федерация;

- (м) ссылка на любое лицо включает правопреемников такого лица;
- (н) термин «расходы» означает как понесенные, так и будущие расходы (затраты) (в зависимости от контекста), включая (применительно к суммам займов и кредитов) суммы процентов, начисляемые на суммы займов и кредитов;
- (о) понятие «прекращение» включает понятие «расторжение».

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____/ /
М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____/ . _____ /
М.П.

Приложение 2

**Состав и описание,
в том числе технико-
экономические
показатели, Объекта
Соглашения**

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Объект Соглашения включает в себя Элемент 1, Элемент 2, Элемент 3, Элемент 4 и Элемент 5, описание, в том числе технико-экономические показатели, состав которых приведены в статьях 2 и 3 настоящего Приложения.

1.2. Предусмотренные настоящим Приложением:

- (а) Очередь 1 Элемента 2;
- (б) Очередь 2 Элемента 2;
- (в) Очередь 3 Элемента 2;
- (г) Очередь 1 Элемента 3;
- (д) Очередь 2 Элемента 3;
- (е) Очередь 1 Элемента 4;
- (ж) Очередь 2 Элемента 4,

являются отдельными этапами Создания соответствующих Элементов и в соответствии с Применимым Правом не требуют обязательного получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию по их завершении (далее – «**Очередь**»).

1.3. Указанные в (определяемые в соответствии с) статьях 2 и 3 настоящего Приложения значения показателей, являются примерными (ориентировочными).

Итоговые значения показателей в отношении объектов в составе Объекта Соглашения, указанных (определяемых в соответствии с) в статьях 2 и 3 настоящего Приложения, определяются по итогам Проектирования на основании данных Проектной Документации.

2. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения

2.1 Описание, в том числе технико-экономические показатели Элемента 1

Наименование	Ед.изм.	Количество
Вид объекта		

Наименование	Ед.изм.	Количество
Категория улицы	Улицы и дороги местного значения в жилой застройке	
Категория автомобильной дороги	II	
Протяженность	м	не менее 600 и не более 1120
Насыпь	м	не менее 2 и не более 4
Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитального типа с асфальтобетонным покрытием	
Расчетные нагрузки на дорожную одежду	AK11	
Количество полос движения по основному ходу	шт	не менее 2 и не более 4
Максимальный уклон проезжей части продольный	‰	не менее 40 и не более 70
поперечный	‰	-
Ширина полосы движения	м	не менее 3,5 и не более 3,75
Общая площадь проезжей части	м ²	не менее 8400 и не более 15680

2.2 Описание, в том числе технико-экономические показатели Элемента 2

Наименование	Ед.изм.	Количество
Вид объекта	Участок автомобильной дороги	
Категория улицы	Улицы и дороги местного значения в жилой застройке	
Категория автомобильной дороги	II	
Протяженность	м	не менее 1050 и не более 1950
Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитального типа с асфальтобетонным покрытием	
Расчетные нагрузки на дорожную одежду	AK11	
Количество полос движения по основному ходу	шт	не менее 2 и не более 4
Максимальный уклон проезжей части продольный	‰	не менее 60 и не более 100
поперечный	‰	-

Наименование	Ед.изм.	Количество
Ширина полосы движения	м	не менее 3,5 и не более 3,75
Тротуар		
– ширина	м	не менее 1,75 и не более 3,25
– протяженность	м	не менее 1050 и не более 1950

2.3 Элемент 2 включает в себя следующие Очереди:

(а) Очередь 1 Элемента 2:

Наименование	Ед.изм.	Количество
Протяженность	м	не менее 250 и не более 460
Вид строительства	Новое строительство	
Насыпь	м	не менее 2 и не более 4
Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитального типа с асфальтобетонным покрытием	
Расчетные нагрузки на дорожную одежду	АК11	
Количество полос движения по основному ходу	шт	не менее 2 и не более 4
Максимальный уклон проезжей части продольный	‰	не менее 60 и не более 100
Ширина полосы движения	м	не менее 3,5 и не более 3,75

(б) Очередь 2 Элемента 2:

Наименование	Ед.изм.	Количество
Протяженность	м	не менее 400 и не более 750
Вид строительства	Новое строительство	
Насыпь	м	не менее 2 и не более 4
Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитального типа с асфальтобетонным покрытием	
Расчетные нагрузки на дорожную одежду	АК11	
Количество полос движения по основному ходу	шт	не менее 2 и не более 4

Наименование	Ед.изм.	Количество
Максимальный уклон проезжей части продольный	‰	не менее 60 и не более 100
Ширина полосы движения	м	не менее 3,5 и не более 3,75

(в) Очередь 3 Элемента 2:

Наименование	Ед.изм.	Количество
Протяженность	м	не менее 400 и не более 750
Вид строительства	Новое строительство	
Насыпь	м	не менее 2 и не более 4
Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитального типа с асфальтобетонным покрытием	
Расчетные нагрузки на дорожную одежду	АК11	
Количество полос движения по основному ходу	шт	не менее 2 и не более 4
Максимальный уклон проезжей части продольный	‰	не менее 60 и не более 100
Ширина полосы движения	м	не менее 3,5 и не более 3,75

2.4 Описание, в том числе технико-экономические показатели Элемента 3

Наименование	Ед.изм.	Количество
Вид объекта	Участок автомобильной дороги	
Категория улицы	Улицы и дороги местного значения в жилой застройке	
Категория автомобильной дороги	II	
Протяженность	м	не менее 700 и не более 1300
Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитального типа с асфальтобетонным покрытием	
Расчетные нагрузки на дорожную одежду	АК11	
Количество полос движения по основному ходу	шт	не менее 2 и не более 4
Максимальный уклон проезжей части продольный	‰	не менее 60 и не более 100

Наименование	Ед.изм.	Количество
Ширина полосы движения	м	не менее 3,5 и не более 3,75

2.5 Элемент 3 включает в себя следующие Очереди:

(а) Очередь 1 Элемента 3:

Наименование	Ед.изм.	Количество
Протяженность	м	не менее 350 и не более 650
Вид строительства	Новое строительство	
Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитального типа с асфальтобетонным покрытием	
Расчетные нагрузки на дорожную одежду	АК11	
Количество полос движения по основному ходу	шт	не менее 2 и не более 4
Максимальный уклон проезжей части продольный	‰	не менее 60 и не более 100
Ширина полосы движения	м	не менее 3,5 и не более 3,75

(б) Очередь 2 Элемента 3:

Наименование	Ед.изм.	Количество
Протяженность	м	не менее 350 и не более 650
Вид строительства	Новое строительство	
Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитального типа с асфальтобетонным покрытием	
Расчетные нагрузки на дорожную одежду	АК11	
Количество полос движения по основному ходу	шт	не менее 2 и не более 4
Максимальный уклон проезжей части продольный	‰	не менее 60 и не более 100
Ширина полосы движения	м	не менее 3,5 и не более 3,75

2.6 Описание, в том числе технико-экономические показатели Элемента 4

Наименование	Ед.изм.	Количество
Вид объекта	Участок	автомобильной

	дороги	
Категория улицы	Улицы и дороги местного значения в жилой застройке	
Категория автомобильной дороги	II	
Протяженность	м	не менее 480 и не более 780
Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитального типа с асфальтобетонным покрытием	
Расчетные нагрузки на дорожную одежду	AK11	
Количество полос движения по основному ходу	шт	не менее 2 и не более 4
Максимальный уклон проезжей части продольный	‰	не менее 60 и не более 100
Ширина полосы движения	м	не менее 3,5 и не более 3,75

2.7 Элемент 4 включает в себя следующие Очереди:

(а) Очередь 1 Элемента 4:

Наименование	Ед.изм.	Количество
Протяженность	м	не менее 210 и не более 390
Вид строительства	Новое строительство	
Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитального типа с асфальтобетонным покрытием	
Расчетные нагрузки на дорожную одежду	AK11	
Количество полос движения по основному ходу	шт	не менее 2 и не более 4
Максимальный уклон проезжей части продольный	‰	не менее 60 и не более 100
Ширина полосы движения	м	не менее 3,5 и не более 3,75

(б) Очередь 2 Элемента 4:

Наименование	Ед.изм.	Количество
Протяженность	м	не менее 210 и не более 390
Вид строительства	Новое строительство	
Тип дорожной одежды и вид	Капитального типа с	

Наименование	Ед.изм.	Количество
покрытия	асфальтобетонным покрытием	
Расчетные нагрузки на дорожную одежду	АК11	
Количество полос движения по основному ходу	шт	не менее 2 и не более 4
Максимальный уклон проезжей части продольный	‰	не менее 60 и не более 100
Ширина полосы движения	м	не менее 3,5 и не более 3,75

2.8 Описание, в том числе технико-экономические показатели Элемента 5

Наименование	Ед.изм.	Количество
Вид объекта	Участок автомобильной дороги	
Категория улицы	Улицы и дороги местного значения в жилой застройке	
Категория автомобильной дороги	II	
Протяженность	м	не менее 1050 и не более 1950
Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитального типа с асфальтобетонным покрытием	
Расчетные нагрузки на дорожную одежду	АК11	
Количество полос движения по основному ходу	шт	не менее 2 и не более 4
Максимальный уклон проезжей части продольный	‰	не менее 60 и не более 100
Ширина полосы движения	м	не менее 3,5 и не более 3,75

3. Состав Объекта Соглашения

3.1 Состав Элемента 1

Наименование	Ед.изм.	Количество
Наружное электроосвещение		
Протяженность	м	не менее 600 и не более 1120
Категория надежности электроснабжения по ПУЭ	кат.	3
Опоры наружного освещения	шт	не менее 15 и не

		более 30
Светильники	шт	не менее 15 и не более 30
Средняя освещенность дорожного покрытия класс объекта В1	лк	15
Ливневая канализация		
Протяженность	м	не менее 600 и не более 1120
Диаметр	мм	не менее 440 и не более 820
Шумозащитный экран вдоль больницы		
Высота	м	не менее 2 и не более 4
Протяженность	м	не менее 430 и не более 800
Подземный коллектор		
Протяженность	м	не менее 430 и не более 800
Временная дорога		
Ширина	м	не менее 4 и не более 8
Протяженность	м	не менее 1080 и не более 2000
Тротуар		
Ширина	м	не менее 1,75 и не более 3,25
Протяженность	м	не менее 600 и не более 1120

3.2 Состав Элемента 2

Наименование	Ед.изм.	Количество
Круговое пересечение в одном уровне с диаметром центрального островка 30 м.	шт	не менее 2 и не более 4
Автобусная остановка	шт.	не менее 1 и не более 3
Наружное электроосвещение		
Протяженность	м	не менее 1050 и не более 1950
Категория надежности электроснабжения по ПУЭ	кат.	3
Опоры наружного освещения	шт	не менее 30 и не более 50

Светильники	шт	не менее 30 и не более 50
Средняя освещенность дорожного покрытия класс объекта В1	лк	15
Ливневая канализация		
Протяженность	м	не менее 1050 и не более 1950
Диаметр	мм	не менее 440 и не более 820
Шумозащитный экран вдоль жилых кварталов		
Высота	м	не менее 2 и не более 4
Протяженность	м	Не менее 700 и не более 1300
Очистные сооружения очистки ливневых (дождевых) и талых вод		
Количество	шт.	не менее 1 и не более 2
Производительность	м3/час	не менее 120 и не более 220
Коллектор для локальных очистных сооружений (ЛОС)		
Протяженность	м	не менее 330 и не более 610
Водопропускные трубы		
Количество	шт	не менее 3 и не более 5
Протяженность	м	не менее 80 и не более 160
Резервуар для воды		
Объём резервуара	м3	не менее 2800 и не более 5200
Канализационная насосная станция перекачки дождевых вод		
Производительность	м3/сут	не менее 1680 и не более 3120
Устройство террас под внутриквартальные автомобильные дороги		
Объём грунта	м3	не менее 26880 и не более 50000
Тротуар		
Ширина	м	не менее 1,75 и не более 3,25
Протяженность	м	не менее 1050 и не более 1950

3.3 Состав Элемента 3

Наименование	Ед.изм.	Количество
Автобусные остановки	шт	не менее 1 и не более 3
Наружное электроосвещение		
Протяженность	м	не менее 700 и не более 1300
Опоры	шт	не менее 20 и не более 30
Светильники	шт	не менее 20 и не более 30
Средняя освещенность дорожного покрытия класс объекта В1	лк	15
Ливневая канализация		
Протяженность	м	не менее 700 и не более 1300
Диаметр	мм	не менее 440 и не более 820
Водопропускные трубы		
Количество	шт	не менее 2 и не более 4
Протяженность	м	не менее 60 и не более 120
Устройство террас под внутриквартальные автомобильные дороги		
Объем грунта	м3	не менее 53760 и не более 99840
Тротуар		
Ширина	м	не менее 1,75 и не более 3,25
Протяженность	м	не менее 700 и не более 1300

3.4 Состав Элемента 4

Наименование	Ед.изм.	Количество
Т-образный съезд в одном уровне	шт	не менее 4 и не более 8
Круговое пересечение в одном уровне с диаметром центрального островка 30 м.	шт	не менее 1 и не более 2
Автобусная остановка	шт	не менее 1 и не более 3
Наружное электроосвещение		
Протяженность	м	не менее 420 и не

		более 780
Категория надежности электроснабжения по ПУЭ		3
Опоры наружного освещения	шт	не менее 10 и не более 20
Светильники	шт	не менее 10 и не более 20
Средняя освещенность дорожного покрытия класс объекта В1	лк	15
Ливневая канализация		
Протяженность	м	не менее 420 и не более 780
Диаметр	мм	не менее 440 и не более 820
Водопрпускные трубы		
Количество	шт	не менее 2 и не более 4
Протяженность	м	не менее 60 и не более 120
Устройство террас под внутриквартальные автомобильные дороги		
Объём грунта	м ³	не менее 53760 и не более 99840
Строительство объектов инженерной защиты территории (нагорной канавы, ливнепрпусков, обвалования, укрепления откосов, уположения откосов, отбойных стен)		
Протяженность	км	не менее 1 и не более 2
Тротуар		
Ширина	м	не менее 1,75 и не более 3,25
Протяженность	м	не менее 480 и не более 780

3.5 Состав Элемента 5

Наименование	Ед.изм.	Количество
Т-образный съезд в одном уровне	шт	не менее 4 и не более 8
Круговое пересечение в одном уровне с диаметром центрального островка 30 м.	шт	не менее 1 и не более 2
Наружное электроосвещение		
Протяженность	м	не менее 1050 и не более 1950
Категория надежности	кат	3

электроснабжения по ПУЭ		
Опоры наружного освещения	шт	не менее 30 и не более 50
Светильники	шт	не менее 30 и не более 50
Средняя освещенность дорожного покрытия класс объекта В1	лк	15
Ливневая канализация		
Протяженность	м	не менее 1050 и не более 1950
Диаметр	мм	не менее 440 и не более 820
Тротуар		
Ширина	м	не менее 1,75 и не более 3,25
Протяженность	м	не менее 1050 и не более 1950

Во избежание сомнений, состав Объекта Соглашения, указанный в (определяемый в соответствии с) настоящей статьей 3:

- (а) не является существенным условием Соглашения для цели применения норм законодательства о концессионных соглашениях;
- (б) является ориентировочным (примерным). При этом итоговый состав Объекта Соглашения, указанный (определяемый в соответствии с) настоящей статьей 3, определяется по итогам Проектирования на основании данных Проектной Документации.

4. Технические Требования

- 4.1 Контроль качества работ производится на основании представленных Подрядчиком сведений о проведенных измерениях и испытаниях дорожной конструкции, и примененных материалах, оформленных в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий», утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр).

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации муниципального образования городской округ
«Город Южно-Сахалинск»

_____/ /
М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____/ . _____ /
М.П.

Приложение 3

**Основные условия
обеспечения по Соглашению****ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО СОГЛАШЕНИЮ**

1. Основные условия обеспечения обязательств Концессионера по Соглашению в виде предоставления Банковской Гарантии:

№	Условие	Содержание условия
1.	Сумма Банковской Гарантии	
1.	Сумма Банковской Гарантии на Этапе Проектирования	0,03% (ноль целых три сотых процента) от Расчетной Стоимости Создания в ценах соответствующих лет.
1. 2.	Сумма Банковской Гарантии на Этапе Создания	(а) в отношении первого года, в котором осуществляется Создание Элемента – 0,2% (ноль целых две десятых процента) от Расчетной Стоимости Создания Элемента в ценах соответствующих лет; и (б) в отношении последующих лет, в которых осуществляется Создание Элемента – 0,2% (ноль целых две десятых процента) от Сметной Стоимости Элемента.
1. 3.	Сумма Банковской Гарантии на Этапе Эксплуатации	0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Сметной Стоимости соответствующего Элемента. В случае если Концессионер воспользовался правом, предусмотренным пунктом 1.207 Соглашения, сумма Банковской Гарантии на Этапе Эксплуатации в отношении Очереди, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию, должна составлять 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Сметной Стоимости указанной Очереди.
2.	Срок действия обеспечения за счет Банковской Гарантии	
2. 1.	Срок действия обеспечения на	Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера,

	этапе Проектирования	осуществляемого за счет Банковской Гарантии на Этапе Проектирования в отношении Элемента, с учетом возможного продления срока ее действия или выдачи Банковской Гарантии на Этапе Проектирования на новый срок, должен истекать не ранее Даты Начала Создания в отношении соответствующего Элемента.
2. 2.	Срок действия обеспечения на этапе Создания	Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Банковской Гарантии на Этапе Создания в отношении Элемента, с учетом возможного продления срока ее действия или выдачи Банковской Гарантии на Этапе Создания на новый срок, должен истекать не ранее даты подписания Сторонами Акта о Выполнении Мероприятий в отношении Элемента или (в случае если Элемент включает Очереди) Актов о Выполнении Мероприятий в отношении всех Очередей Элемента в порядке, предусмотренном Соглашением (включая случаи, когда Акт о Выполнении Мероприятий считается подписанным в соответствии с пунктом 21.5 Соглашения).
2. 3.	Срок действия обеспечения на этапе Эксплуатации	Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Банковской Гарантии на Этапе Эксплуатации в отношении Элемента, с учетом возможного продления срока ее действия или выдачи Банковской Гарантии на Этапе Эксплуатации в отношении Элемента на новый срок, должен истекать в дату, наступающую через 30 (тридцать) календарных дней после Даты Истечения Срока Действия Соглашения.
3.	Обстоятельства, при наступлении которых Концедент вправе предъявить требования по Банковской	Банковская Гарантия обеспечивает надлежащее исполнение Концессионером обязательств по уплате Концеденту неустоек, предусмотренных Соглашением.

	Гарантии (гарантийный случай)	
4.	Вид Банковской Гарантии	Банковская Гарантия является безотзывной и не может быть отозвана гарантом.
5.	Условия предъявления Концедентом требования Банковской Гарантии по	<p>К требованию Концедента об уплате денежной суммы по Банковской Гарантии (далее – «Требование») должны быть приложены следующие документы:</p> <p>(а) расчет денежной суммы Требования с указанием на положение Соглашения, которое Концедент считает нарушенным Концессионером (и (или) в соответствии с которым производится расчет), с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Концедента, свидетельствуют о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств Концессионером;</p> <p>(б) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование от имени Концедента; и</p> <p>(в) информацию о платежных реквизитах Концедент, в соответствии с которыми гарант должен осуществить платеж по Банковской Гарантии в пользу Концедента.</p> <p>Требование должно быть направлено по почтовому адресу гаранта, указанному в Банковской Гарантии.</p> <p>В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Требования и всех приложенных к нему документов гарант должен удовлетворить требования Концедента и выплатить денежную сумму, указанную в Требовании Концедента, либо направить Концеденту мотивированный отказ в выплате денежной суммы.</p> <p>Частичные выплаты, производимые гарантом</p>

		<p>Концеденту (в зависимости от обстоятельств предъявления Требования), уменьшают Сумму Банковской Гарантии на размер произведенной частичной выплаты, но не прекращают Банковскую Гарантию в оставшейся части.</p> <p>Любая сумма, выплачиваемая банком-гарантом по Банковской Гарантии, считается исполнением платежных обязательств Концессионера в пользу Концедента по настоящему Соглашению, в случае если Банковская Гарантия выдана в обеспечение указанных платежных обязательств.</p>
6.	<p>Основания для отказа в предоставлении выплат Банковской Гарантии</p> <p>для в по</p>	<p>Гарант отказывает в удовлетворении требований Концедента, если:</p> <p>(а) Требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям Банковской Гарантии (в том числе если не были предоставлены все документы, указанные в пункте 5 выше); или</p> <p>(б) Требование представлено по окончании определенного в Банковской Гарантии срока.</p>
7.	<p>Ответственность гаранта</p>	<p>Предусмотренное Банковской Гарантией обязательство гаранта перед Концедентом и ответственность гаранта перед Концедентом за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Банковской Гарантии ограничивается Суммой Банковской Гарантии (без исключения ответственности, предусмотренной статьей 395 Гражданского кодекса РФ).</p>
8.	<p>Основания прекращения обязательств Гаранта Банковской Гарантии</p> <p>по</p>	<p>Обязательства гаранта перед Концедентом прекращаются в момент наступления любого из следующих событий, вне зависимости от того, была ли возвращена настоящая Банковская Гарантия Гаранту или нет (в зависимости от того, какое из них наступит раньше):</p> <p>(а) уплаты Концеденту всей Суммы</p>

		<p>Банковской Гарантии; или</p> <p>(б) окончания срока, на который была выдана Банковская гарантия; или</p> <p>(в) отказа Концедента от своих прав по Банковской Гарантии путем письменного заявления об освобождении гаранта от его обязательств и возвращения ее гаранту.</p>
9.	Передача права требования по Банковской Гарантии третьим лицам	Концедент не вправе передать третьим лицам свое право требования к гаранту, основанное на Банковской Гарантии.

2. Основные условия обеспечения обязательств Концессионера по Соглашению в виде заключения Договора Страхования Ответственности:

№	Условие	Содержание условия
1.	Сумма страхового возмещения по Договору Страхования Ответственности	возмещения по Договору Страхования
1. 1.	Сумма страхового возмещения по Договору Страхования Ответственности на этапе Проектирования	0,03% (ноль целых три сотых процента) от Расчетной Стоимости Создания в ценах соответствующих лет.
1. 2.	Сумма страхового возмещения по Договору Страхования Ответственности на этапе Создания	<p>(а) в отношении первого года, в котором осуществляется Создание Элемента – 0,2% (ноль целых две десятых процента) от Расчетной Стоимости Создания Элемента в ценах соответствующих лет; и</p> <p>(б) в отношении последующих лет, в которых осуществляется Создание Элемента – 0,2% (ноль целых две десятых процента) от Сметной Стоимости Элемента.</p>
1. 3.	Сумма страхового возмещения по	0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Сметной Стоимости соответствующего

	Договору Страхования Ответственности на этапе Эксплуатации	Элемента. В случае если Концессионер воспользовался правом, предусмотренным пунктом 1.207 Соглашения, сумма страхового возмещения по Договору Страхования Ответственности на этапе Эксплуатации в отношении Очереди, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию, должен составлять 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Сметной Стоимости указанной Очереди.
2.	Срок действия обеспечения за счет Договора Страхования Ответственности	
2. 1.	Срок действия обеспечения на этапе Проектирования	Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Договора Страхования Ответственности на этапе Проектирования в отношении Элемента, с учетом возможного продления срока его действия или его заключения на новый срок, должен истекать не ранее Даты Начала Создания в отношении соответствующего Элемента.
2. 2.	Срок действия обеспечения на этапе Создания	Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Договора Страхования Ответственности на этапе Создания в отношении Элемента, с учетом возможного продления срока его действия или его заключения на новый срок, должен истекать не ранее даты подписания Сторонами Акта о Выполнении Мероприятий в отношении Элемента или (в случае если Элемент включает Очереди) Актов о Выполнении Мероприятий в отношении всех Очередей Элемента в порядке, предусмотренном Соглашением (включая случаи, когда Акт о Выполнении Мероприятий считается подписанным в соответствии с пунктом 21.5 Соглашения).
2. 3.	Срок действия обеспечения на этапе Эксплуатации	Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Договора

		Страхования Ответственности на этапе Эксплуатации в отношении Элемента, с учетом возможного продления срока его действия или его заключения на новый срок, должен истекать в дату, наступающую через 30 (тридцать) календарных дней после Даты Истечения Срока Действия Соглашения.
--	--	---

3. Основные условия обеспечения обязательств Концессионера по Соглашению в виде заключения Договора Залога Прав по Вкладу:

№	Условие	Содержание условия
1.	Сумма минимального депозита на счете(-ах) по Договору Залога Прав по Вкладу	
1. 1.	Сумма минимального депозита на счете(-ах) по Договору Залога Прав по Вкладу на этапе Проектирования	0,03% (ноль целых три сотых процента) от Расчетной Стоимости Создания в ценах соответствующих лет.
1. 2.	Сумма минимального депозита на счете(-ах) по Договору Залога Прав по Вкладу на этапе Создания	(а) в отношении первого года, в котором осуществляется Создание Элемента – 0,2% (ноль целых две десятых процента) от Расчетной Стоимости Создания Элемента в ценах соответствующих лет; и (б) в отношении последующих лет, в которых осуществляется Создание Элемента – 0,2% (ноль целых две десятых процента) от Сметной Стоимости Элемента.
1. 3.	Сумма минимального депозита на счете(-ах) по Договору Залога Прав по Вкладу на этапе Эксплуатации	0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Сметной Стоимости соответствующего Элемента. В случае если Концессионер воспользовался правом, предусмотренным пунктом 1.207 Соглашения, сумма минимального депозита на счете(-ах) по Договору Залога Прав по Вкладу на этапе Эксплуатации в отношении Очереди, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию, должен

		составлять 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Сметной Стоимости указанной Очереди.
2.	Срок действия обеспечения за счет Договора Залога Прав по Вкладу	
2. 1.	Срок действия обеспечения на этапе Проектирования	Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Договора Залога Прав по Вкладу на этапе Проектирования в отношении Элемента, с учетом возможного продления срока его действия или его заключения на новый срок, должен истекать не ранее Даты Начала Создания в отношении соответствующего Элемента.
2. 2.	Срок действия обеспечения на этапе Создания	Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Договора Залога Прав по Вкладу на этапе Создания в отношении Элемента, с учетом возможного продления срока его действия или его заключения на новый срок, должен истекать не ранее даты подписания Сторонами Акта о Выполнении Мероприятий в отношении Элемента или (в случае если Элемент включает Очереди) Актов о Выполнении Мероприятий в отношении всех Очередей Элемента в порядке, предусмотренном Соглашением (включая случаи, когда Акт о Выполнении Мероприятий считается подписанным в соответствии с пунктом 21.5 Соглашения).
2. 3.	Срок действия обеспечения на этапе Эксплуатации	Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Договора Залога Прав по Вкладу на этапе Эксплуатации в отношении Элемента, с учетом возможного продления срока его действия или его заключения на новый срок, должен истекать в дату, наступающую через 30 (тридцать) календарных дней после Даты Истечения Срока Действия Соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации муниципального образования городской округ
«Город Южно-Сахалинск»

_____ //

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ / . _____ /

М.П.

Приложение 4

**Описание Основного
Земельного Участка**

1. Концедент в целях Проектирования, Создания и осуществления Эксплуатации на основании заявления Концессионера обязан предоставить Концессионеру без проведения торгов Основной Земельный Участок, имеющий следующие характеристики:
 - 1.1. Местоположение: Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»;
 - 1.2. Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», территория площадки «Уюн»;
 - 1.3. Площадь: необходимая для Создания Объекта Соглашения.
2. Основной Земельный Участок может состоять из одного или двух и более земельных участков, соответствующих требованиям к таким земельным участкам, определяемым в соответствии с Соглашением и Применимым Правом.

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____ / /

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ / . _____ /

М.П.

Приложение 5

**Необходимое
Страховое
Покрытие**

1. Общие положения
- 1.1. Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Приложении Приложение 1 (*Термины и определения*) к концессионному соглашению в отношении создания и использования (эксплуатации) участков автомобильной дороги на территории муниципального образования «город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн») от [дата], заключенному между городским округом «Город Южно-Сахалинск» и [полное наименование Концессионера] (далее – «Соглашение»), если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.
- 1.2. Документальным подтверждением получения и действительности Необходимого Страхового Покрытия в целях исполнения требований Концессионного соглашения являются надлежащим образом заверенные копии подписанных Концессионером и (или) Лицами, Относящимися к Концессионеру, осуществляющими функцию страхователя, и страховщиком (далее – «**Страховая Организация**») договоров страхования (далее – «**Договоры Страхования**») и документов об оплате по ним страховых премий.
- 1.3. Договоры Страхования заключаются в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и Гражданским кодексом Российской Федерации на условиях настоящего Приложения, а также в случаях, когда заключение Договоров Страхования является обязательным при осуществлении Концессионером его деятельности в соответствии с Применимым Правом.
- 1.4. Договоры Страхования должны включать положение, содержащее отказ Страховой Организации от права на суброгацию к Концеденту в том объеме, в котором это в максимальной степени допускается Применимым Правом.
- 1.5. По тем Договорам Страхования и договорам перестрахования, по которым в соответствии с Применимым Правом выгодоприобретателем может быть Финансирующая Организация, выгодоприобретателем является Финансирующая организация в размере, не превышающем задолженность перед Финансирующей Организацией, а в остальной части – Концессионер. По иным Договорам Страхования и перестрахования выгодоприобретателем является Концессионер.
- 1.6. Во все договоры перестрахования должны быть включены общепринятые в международной практике оговорки о зеркальном

покрытии (back to back cover), о контроле перестраховщиком урегулирования убытков (Claims Control Clause) и выплате перестраховщиком страхового возмещения (Cut Through Clause) напрямую страхователю/выгодоприобретателю.

2. Требования к Страховым Организациям

2.1. Концессионер и (или) Лица, Относящиеся к Концессионеру, обязуются заключать Договоры Страхования со Страховой Организацией, отвечающей на день их заключения следующим квалификационным требованиям:

- (а) соответствие размера оплаченного уставного капитала требованиям Применимого Права;
- (б) наличие действующей лицензии на осуществление страхования, выданной уполномоченным Органом Власти в порядке, установленном Применимым Правом, на виды страхования, в рамках которых заключаются Договоры Страхования;
- (в) отсутствие фактов приостановления лицензии у Страховой Организации уполномоченным органом (регулятором) за 2 (два) последних года, а также отсутствие факта нарушения пруденциальных (экономических) нормативов, утвержденных уполномоченным органом (регулятором), за 12 (двенадцать) последних месяцев до даты заключения Договора страхования;
- (г) период деятельности Страховой Организации составляет не менее 10 (десяти) лет с даты государственной регистрации (при слиянии Страховых Организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается), что подтверждено действующей лицензией на осуществление страхования;
- (д) наличие одного из действующих рейтингов финансовой устойчивости Страховой Организации, присвоенного одним или несколькими международными рейтинговыми агентствами (S&P Global Ratings, Fitch Ratings, Moody's Investors Service), на уровне не ниже «BB+»/»Ba1» или рейтинга не ниже «ruAAA»/»AAA(RU)» по национальной шкале, присвоенного национальным рейтинговым агентством, включенным в реестр Центрального Банка Российской Федерации;
- (е) наличие у Страховой Организации превышения фактического размера маржи платежеспособности над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора

страхования;

- (ж) наличие у Страховой Организации безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета Применимому Праву;
 - (з) отсутствие принятого в отношении Страховой Организации решения о ликвидации, реорганизации, решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве, решения о банкротстве и (или) о применении в отношении нее мер по предупреждению банкротства, и (или) иных мер в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Концессионер обязуется уведомлять Концедента в письменной форме обо всех случаях, имеющих признаки страховых случаев, страховое возмещение по которым может достичь более 1 000 000 (одного миллиона) рублей, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их наступления. В уведомлении Концессионер обязан указать полные и подробные сведения о таком случае и обстоятельствах его наступления, о мерах, предпринятых, принимаемых и (или) запланированных к применению Концессионером и направленных на уменьшение возможных убытков.
 4. Концессионер обязуется уведомлять Концедента в письменной форме обо всех выплатах страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения страхового возмещения на сумму свыше 1 000 000 (одного миллиона) рублей.
 5. Концессионер обязан придерживаться разумных требований Страховой Организации по снижению степени риска и порядку действий при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.
 6. В случае отказа Страховой Организации от подтверждения факта наступления страхового случая, Концессионер вправе уведомить об этом Концедента в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, и Концедент вправе инициировать действия, как если бы имело место Обстоятельство Непреодолимой Силы. Положения настоящего пункта в любом случае не ограничивают право Концессионера обжаловать действия (бездействие) Страховой Организации в соответствии с Применимым Правом и направить соответствующее уведомление Концеденту после вступления в силу решения компетентного суда.
 7. Содержание Необходимого Страхового Покрытия

7.1. Концессионер и (или) Лица, Относящиеся к Концессионеру, в рамках Соглашения обеспечивают получение следующего страхового покрытия:

(а) страхование строительно-монтажных рисков в отношении Создания:

(1) Элемента 1 со страховой суммой не менее 78 261 068 (семьдесят восемь миллионов двести шестьдесят одна тысяча шестьдесят восемь) рублей сроком с момента начала выполнения мероприятий по Созданию до получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Элемента 1;

(2) Элемента 2 со страховой суммой не менее 268 133 377 (двести шестьдесят восемь миллионов сто тридцать три тысячи триста семьдесят семь) рублей сроком с момента начала выполнения мероприятий по Созданию до получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Элемента 2;

(3) Элемента 3 со страховой суммой не менее 92 752 687 (девяносто два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей сроком с момента начала выполнения мероприятий по Созданию до получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Элемента 3;

(4) Элемента 4 со страховой суммой не менее 145 662 012 (сто сорок пять миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи двенадцать) рубля сроком с момента начала выполнения мероприятий по Созданию до получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Элемента;

(5) Элемента 5 со страховой суммой не менее 56 942 220 (пятьдесят шесть миллионов девятьсот сорок две тысячи двести двадцать) рублей сроком с момента начала выполнения мероприятий по Созданию до получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Элемента 5;

(б) страхование риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба имуществу третьих лиц, вреда жизни или здоровью третьих лиц при осуществлении Создания:

(1) в отношении Элемента 1 со страховой суммой не менее 26 087 023 (двадцать шесть миллионов восемьдесят семь тысяч двадцать три) рубля сроком с момента начала

выполнения мероприятий по Созданию до получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Элемента 1;

- (2) в отношении Элемента 2 со страховой суммой не менее 89 377 792 (восемьдесят девять миллионов триста семьдесят семь тысяч семьсот девяносто два) рубля сроком с момента начала выполнения мероприятий по Созданию до получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Элемента 2;
 - (3) в отношении Элемента 3 со страховой суммой не менее 30 917 562 (тридцать миллионов девятьсот семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля сроком с момента начала выполнения мероприятий по Созданию до получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Элемента 3;
 - (4) в отношении Элемента 4 со страховой суммой не менее 48 554 004 (сорок восемь миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи четыре) рубля сроком с момента начала выполнения мероприятий по Созданию до получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Элемента 4;
 - (5) в отношении Элемента 5 со страховой суммой не менее 18 980 740 (восемнадцать миллионов девятьсот восемьдесят тысяч семьсот сорок) рублей сроком с момента начала выполнения мероприятий по Созданию до получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Элемента 5.
- (в) страхование риска повреждения или уничтожения:
- (1) Элемента 1 со страховой суммой не менее балансовой стоимости Элемента 1 на начало периода страхования сроком с даты, наступающей через 60 (шестьдесят) календарных дней с Даты Начала Эксплуатации, до момента подписания Сторонами Акта Передачи Элемента 1;
 - (2) Элемента 2 со страховой суммой не менее балансовой стоимости Элемента 2 на начало периода страхования сроком с даты, наступающей через 60 (шестьдесят) календарных дней с Даты Начала Эксплуатации, до момента подписания Сторонами Акта Передачи Элемента 2;
 - (3) Элемента 3 со страховой суммой не менее балансовой

стоимости Элемента 3 на начало периода страхования сроком с даты, наступающей через 60 (шестьдесят) календарных дней с Даты Начала Эксплуатации, до момента подписания Сторонами Акта Передачи Элемента 3;

- (4) Элемента 4 со страховой суммой не менее балансовой стоимости Элемента 4 на начало периода страхования сроком с даты, наступающей через 60 (шестьдесят) календарных дней с Даты Начала Эксплуатации, до момента подписания Сторонами Акта Передачи Элемента 4;
- (5) Элемента 5 со страховой суммой не менее балансовой стоимости Элемента 5 на начало периода страхования сроком с даты, наступающей через 60 (шестьдесят) календарных дней с Даты Начала Эксплуатации, до момента подписания Сторонами Акта Передачи Элемента 5.

В случае если Концессионером получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию в отношении Очереди Элемента, Концессионер и (или) Лица, Относящиеся к Концессионеру, в рамках Соглашения обеспечивают получение страхового покрытия риска, указанного в настоящем подпункте (в), в отношении соответствующей Очереди, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию, со страховой суммой не менее балансовой стоимости такой Очереди.

7.2. Необходимое Страховое Покрытие должно обеспечивать покрытие страховых рисков, указанных в подпунктах (а) и (в) пункта 7.1 настоящего Приложения, наступивших в результате:

- (а) стихийных бедствий, пожаров, аварий;
- (б) действий третьих лиц, за исключением Концессионера и Лиц, Относящихся к Концессионеру.

Концессионер вправе обеспечить покрытие страховых рисков, указанных в подпунктах (а) и (в) пункта 7.1 настоящего Приложения, наступивших в результате иных страховых событий.

7.3. Указанными в пункте 7.1 настоящего Приложения Договорами Страхования может быть установлена безусловная франшиза, не превышающая:

- (а) на стадии Создания – 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от Расчетной Стоимости Создания; или

- (б) на стадии осуществления Эксплуатации – 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от совокупного размера Эксплуатационного Платежа за соответствующий год.
- 7.4. Если иное не согласовано с Концедентом или не указано в Соглашении, Концессионер обязан обеспечить использование суммы страхового возмещения, выплаченного Страховой Организацией, для устранения последствий наступления страхового случая, а именно:
- (а) при страховании имущества – обеспечить, при необходимости, ремонт, восстановление или приобретение имущества взамен утраченного (погибшего) или поврежденного;
 - (б) при страховании строительно-монтажных работ – обеспечить при необходимости ремонт, восстановление или приобретение имущества взамен утраченного (погибшего) или поврежденного таким образом, чтобы по завершении работ объект строительно-монтажных работ соответствовал строительным и эксплуатационным требованиям, Проектной Документации, иным необходимым требованиям, предусмотренным Соглашением и Применимым Правом.
- 7.5. Указанный в подпунктах (а) и (б) пункта 7.1 настоящего Приложения Договор Страхования (или несколько Договоров Страхования при соблюдении соответствующей Стороной положений, установленных в пункте 7.7 настоящего Приложения) действует до момента выдачи Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении соответствующего Элемента или (в случае если Концессионер воспользовался правом, предусмотренным пунктом 1.207 Соглашения) в отношении соответствующей Очереди, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию.
- 7.6. Указанный в подпункте (в) пункта 7.1 настоящего Приложения Договор Страхования (или несколько Договоров Страхования при соблюдении соответствующей Стороной положений, установленных в пункте 7.7 настоящего Приложения) действует до Даты Прекращения Соглашения.
- 7.7. Концессионер не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия соответствующего Договора Страхования обязан предоставить Концеденту новый Договор Страхования по условиям и сроку действия соответствующий условиям Соглашения. При этом срок действия нового Договора Страхования начинает течь с момента истечения срока действия заменяемого Договора Страхования.

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации муниципального образования городской округ
«Город Южно-Сахалинск»

_____ / /

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ / . _____ /

М.П.

Приложение 6

**Основные условия
Прямого Соглашения с
Финансирующей
Организацией**

Условие	Содержание условия
1. Общие положения	
1.1 Стороны	<p>Сторонами Прямого Соглашения являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> (а) Концедент; (б) Концессионер; (в) Финансирующая Организация; (г) Субъект РФ, если Финансирующая Организация в качестве условия заключения Соглашения о Финансировании или условия выдачи займа (кредита) по нему требует заключение Прямого Соглашения с участием Субъекта РФ. <p>В случае если Концессионер заключает Соглашение о Финансировании с несколькими Финансирующими Организациями, то условия Соглашения, относящиеся к Финансирующей Организации, в зависимости от условий заключенного между Финансирующими Организациями Соглашения о Финансировании или (в части, неурегулированной таким соглашением) в зависимости от контекста (условий Соглашения), распространяются на каждую Финансирующую Организацию в отдельности и (или) на лицо, уполномоченное Финансирующими Организациями действовать в качестве представителя Финансирующих Организаций для целей выполнения от их имени и в их интересах действий, предусмотренных Прямым</p>

Условие	Содержание условия
<p>1.2 Предмет Прямого Соглашения</p>	<p>Соглашением (далее – «Агент Финансирующих Организаций»).</p> <p>Предметом Прямого Соглашения являются порядок и процедуры взаимодействия сторон Прямого Соглашения при реализации Проекта в случаях и на условиях, определенных в соответствии с Прямым Соглашением, в том числе в случае внесения изменений в Соглашение, Договор Аренды Земельного Участка по Проекту, иные договоры, заключенные с Концедентом в рамках исполнения Соглашения, досрочного прекращения Соглашения, выплаты Компенсации при Прекращении, замены Концессионера.</p>
<p>2. Возможность передачи контроля над Проектом</p>	
<p>2.1 Контроль над Проектом</p>	<p>В случаях, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Приложения, Финансирующие Организации вправе осуществить действия, указанные в пункте 2.2 настоящего Приложения, с целью получения дополнительных возможностей влиять на ход реализации Проекта (далее – «Передача Контроля»).</p>
<p>2.2 Выбор Финансирующей Организацией способа Передачи Контроля</p>	<p>Передача Контроля осуществляется одним из следующих способов по выбору Финансирующей Организации:</p> <p>(а) уступка согласно пунктам 2.3-2.4 настоящего Приложения;</p> <p>(б) передача акций (долей участия) согласно пункту 2.5 настоящего Приложения.</p>
<p>2.3 Уступка</p>	<p>Под уступкой понимается любая передача Соглашения, Договоров по Проекту (уступка всех прав и перевод всех обязанностей Концессионера по Соглашению, Договорам по Проекту)</p>

Условие	Содержание условия
	<p>на условиях и с ограничениями, установленными Прямым Соглашением. Указанная уступка осуществляется лицу, указанному Финансирующей Организацией и согласованному Концедентом (далее – «Замещающее Лицо»).</p> <p>Концедент обязуется предпринять все разумные меры для осуществления уступки в смысле части 2 статьи 5 ФЗ «О концессионных соглашениях».</p>
<p>2.4 Согласование Замещающего Лица</p>	<p>Порядок согласования с Концедентом лица, предложенного Финансирующей Организацией в качестве Замещающего Лица, определяется Прямым Соглашением.</p> <p>Концедент не вправе отказать в согласовании лица, предложенного Финансирующей Организацией, в качестве Замещающего Лица, за исключением случаев, когда на момент получения Концедентом предложения о выборе Замещающего Лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> (а) предложенное лицо не соответствует требованиям ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру; (б) предложенное лицо не обладает правоспособностью для получения и исполнения прав и обязанностей концессионера по Соглашению; (в) информация о предложенном лице содержится в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

Условие	Содержание условия
	<p>государственных и муниципальных нужд» или Федеральным законом от 18 июля 2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;</p> <p>(г) в отношении предложенного лица возбуждена процедура банкротства и (или) принято решение о его ликвидации;</p> <p>(д) в отношении предложенного лица принято решение об административном приостановлении деятельности в соответствии с положениями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>В случае получения уведомления об отказе в согласовании Замещающего Лица Финансирующая Организация вправе:</p> <p>(а) предложить Концеденту для рассмотрения новое Замещающее Лицо; или</p> <p>(б) передать вопрос об отказе в согласовании Замещающего Лица на рассмотрение в соответствии с Порядком Разрешения Споров; или</p> <p>(в) отказаться от Передачи Контроля.</p>
<p>2.5 Передача акций (долей участия)</p>	<p>Под передачей акций (долей участия) понимается передача Финансирующей Организацией или любому назначенному (определенному) ими лицу доли участия в уставном капитале</p>

Условие	Содержание условия
	<p>Концессионера путем обращения взыскания по договорам залога акций (долей участия) или в ином порядке в соответствии с применимым правом. При этом настоящим Концедент предоставляет безотзывно свое согласие на осуществление такой передачи акций (долей участия) Финансирующим Организациям или любому назначенному (определенному) ими лицу.</p> <p>Под договором залога акций (долей участия) понимается договор залога 100% долей участия в уставном капитале Концессионера в пользу Финансирующей Организации в качестве залогодержателя в обеспечение обязательств Концессионера по Соглашению о Финансировании.</p>
<p>3. Порядок передачи контроля над Проектом</p>	
<p>3.1 Основания для прекращения Соглашения, в том числе по требованию Концедента</p>	<p>В случае если:</p> <p>(а) наступило событие, являющееся основанием прекращения действия Соглашения по требованию Концедента, Концедент направил заявление об устранении основания прекращения Соглашения и соответствующее основание прекращения не было устранено Концессионером; или</p> <p>(б) Концедент намерен обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения по иным основаниям; или</p> <p>(в) Концедент намерен прекратить Соглашение каким-либо иным способом, в том числе путем заявления требования о</p>

Условие	Содержание условия
	<p>признании Соглашения недействительным, то Концедент уведомляет об этом Финансирующую Организацию в порядке и сроки, установленные в Прямом Соглашении.</p> <p>В уведомлении Концедента должны быть указаны неисполненные денежные и неденежные обязательства Концедента перед Концессионером, неисполненные денежные и неденежные обязательства Концессионера перед Концедентом и иные сведения, установленные в Прямом Соглашении.</p> <p>После получения указанного уведомления Концедента, а также в иных случаях, установленных Прямым Соглашением, Финансирующая Организация вправе воспользоваться правами по Передаче Контроля.</p>
<p>3.2 Неисполнение Концессионером обязательств Соглашению Финансировании</p>	<p>по о</p> <p>В случае неисполнения Концессионером обязательств по Соглашению о Финансировании Финансирующая Организация уведомляет об этом Концедента.</p> <p>В этом случае Концедент должен сообщить Финансирующей Организации о неисполненных денежных и неденежных обязательствах Концедента перед Концессионером, неисполненных денежных и неденежных обязательствах Концессионера перед Концедентом, а Финансирующая Организация вправе воспользоваться правами по Передаче Контроля или потребовать досрочного исполнения обязательств по Соглашению о Финансировании. Во избежание</p>

Условие	Содержание условия
	сомнений, иные последствия неисполнения Концессионером обязательств по Соглашению о Финансировании устанавливаются Соглашением о Финансировании и (или) Прямым Соглашением.
3.3 План устранения нарушений	<p>В случае, указанном в подпункте (а) пункта 3.1 настоящего Приложения, стороны Прямого Соглашения согласовывают план устранения нарушений Соглашения в порядке, предусмотренном Прямым Соглашением.</p> <p>В случае осуществления замены Концессионера стороны Прямого Соглашения согласовывают план устранения нарушений Соглашения в порядке, предусмотренном Прямым Соглашением, с замещающим лицом (новым концессионером).</p> <p>Если иное не установлено Прямым Соглашением в период до начала реализации согласованного плана устранения нарушений штрафные санкции, предусмотренные Соглашением, не начисляются.</p>
3.4 Приостановление права на расторжение	<p>В течение всего периода Передачи Контроля:</p> <p>(а) Концедент и Концессионер (каждый в отдельности) обязуются не предъявлять требования о расторжении Соглашения без предварительного письменного согласия Финансирующей Организации;</p> <p>(г) Концедент вне зависимости от наличия каких-либо оснований обязуется воздержаться от расторжения Соглашения, Прямого Соглашения, Договоров Аренды Земельных</p>

Условие	Содержание условия
	<p>Участков и иных договоров с участием Концедента в качестве стороны договора (далее – «Договор с Концедентом»), иным образом заявлять о таком расторжении, а равно предпринимать какие-либо действия, направленные на расторжение Договора с Концедентом или утраты им силы иным образом, а также обязан исполнять свои обязательства по всем Договорам с Концедентом;</p> <p>(д) Концессионер вне зависимости от основания не вправе требовать расторжения какого-либо Договора с Концедентом, иным образом заявлять о таком расторжении, а равно предпринимать какие-либо действия, направленные на расторжение Договора с Концедентом или утраты им силы иным образом.</p>
<p>3.5 Приостановление права на инициирование процедур банкротства</p>	<p>В течение периода Передачи Контроля Концедент обязуется не предпринимать каких-либо действий для возбуждения процедур банкротства Концессионера.</p> <p>Если в отношении Концессионера была инициирована процедура банкротства третьим лицом, Концедент обязуется, насколько это возможно в соответствии с применимым правом, согласовывать свои действия и оказывать содействие Финансирующей Организации в целях получения денежных средств от Концессионера в размере, необходимом для погашения обязательств Концессионера перед</p>

Условие	Содержание условия
	Финансирующей Организацией по Соглашениям о Финансировании.
4. Право на предъявление требования о досрочном возврате кредита (займа)	
4.1 Согласие Сторон на предъявление требования о досрочном возврате кредита (займа) в связи с наступлением основания Досрочного Прекращения	Финансирующая Организация вправе предъявить требование о досрочном возврате кредита (займа) по Соглашению о Финансировании, если наступило какое-либо обстоятельство, являющееся основанием для досрочного прекращения Соглашения и (или) Соглашения о Финансировании. При этом для осуществления Финансирующей Организацией указанного права не требуется фактическое предъявление какой-либо Стороной требования о досрочном прекращении Соглашения. Во избежание сомнений, Соглашение о Финансировании может устанавливать иные последствия наступления какого-либо обстоятельства, являющегося основанием для досрочного прекращения Соглашения.
5. Обеспечение	
5.1 Согласие Концедента на обеспечительные средства	Концедент выражает свое согласие в отношении создания и действительности следующего обеспечения (следующих обеспечительных средств) в пользу Финансирующей Организации: (a) залог долей участия (акций) в уставном капитале Концессионера в пользу Финансирующих Организаций; (б) в случае уступки (пункт 2.3 настоящего Приложения) – залог долей участия (акций) в уставном капитале Замещающего Лица; (в) залог прав (требований)

Условие	Содержание условия
	<p>Концессионера по Соглашению;</p> <p>(г) залог прав (требований) Концессионера по Договорам Аренды Земельных Участков;</p> <p>(д) залог банковских счетов Концессионера, открытых в Финансирующей Организации;</p> <p>(е) залог либо уступка прав (требований) по Договору Подряда;</p> <p>(ж) залог прав требований к Концессионеру по Соглашению о Субординированном Финансировании;</p> <p>(з) иные обеспечительные средства, предусмотренные Соглашением о Финансировании.</p>
6. Предоставление информации	
6.1 Обязанности Концедента	<p>Концедент обязан сообщать Финансирующей Организации:</p> <p>(а) о любом нарушении Соглашения, которое может повлечь расторжение Соглашения;</p> <p>(б) об изменении условий Соглашения;</p> <p>(в) о получении уведомления о наступлении Особого Обстоятельства;</p> <p>(г) иную информацию, указанную в Прямом Соглашении.</p>
7. Счет исполнения обязательств Концедента в случае дефолта Концессионера	
7.1 Счет исполнения обязательств Концедента	<p>В случае предъявления Финансирующей Организацией к Концессионеру вытекающего из Соглашения о Финансировании требования о досрочном возврате кредита (займа) и (или) досрочном расторжении Соглашения о Финансировании, в иных случаях,</p>

Условие	Содержание условия
	<p>предусмотренных Прямым Соглашением, Финансирующая Организация вправе направить Концеденту обязательное для исполнения уведомление о выплате Дополнительных Расходов, Недополученных Доходов, Компенсации при Прекращении, и (или) иных сумм, причитающихся Концессионеру от Концедента в соответствии с условиями Соглашения, в части, направляемой на погашение обязательств Концессионера перед Финансирующей Организацией, на счет Финансирующей Организации или иной указанный Финансирующей Организацией счет с приложением расчета задолженности Концессионера перед Финансирующей Организацией на основании Соглашения о Финансировании.</p>
<p>8. Прочие положения</p>	
<p>8.1 Изменение соглашений и иных документов по Проекту</p>	<p>Концедент и Концессионер обязуются не изменять условия следующих договоров и документов без предварительного письменного согласия Финансирующей Организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> (а) Соглашения; (б) Банковских Гарантий; (в) Договора Аренды Земельного Участка; (г) Договоров Страхования; (д) Договоров Подряда, предварительно согласованных с Финансирующей Организацией; (е) иных договоров и документов, указанных в Прямом Соглашении.

Условие	Содержание условия
8.2 Срок действия	Прямое Соглашение вступает в силу с даты подписания всеми сторонами и действует до полного исполнения или прекращения иным законным образом всех обязательств Концессионера по Соглашениям о Финансировании и всех обязательств Концедента и (в случае если Субъект РФ является стороной Прямого Соглашения) Субъекта РФ по Прямому Соглашению.
8.3 Соотношения с договорами по Проекту	В случае несоответствия условий любого Договора по Проекту между Концедентом и Концессионером, в том числе Соглашения, условий любого договора между Концедентом, Концессионером и Финансирующими Организациями и условий Прямого Соглашения в части, регулируемой Прямым Соглашением, преимущественную силу имеют условия Прямого Соглашения.
8.4 Применимое право	Законодательство Российской Федерации.
8.5 Возможность расторжения Соглашения по требованию Финансирующей Организации	Финансирующая Организация вправе требовать досрочного прекращения Соглашения путем направления требования о расторжении Концеденту с копией Концессионеру при наличии какого-либо из следующих условий: (а) имеется одно или несколько оснований прекращения Соглашения, предусмотренные Соглашением либо Концедент и (или) Концессионер намерены прекратить Соглашение (прекратить реализацию Соглашения) по основаниям, не предусмотренным Соглашением, либо Концедент и (или) Концессионер намерены

Условие	Содержание условия
	<p>обратиться в суд с требованием о досрочном прекращении (расторжении) Соглашения, или</p> <p>(б) имеется случай неисполнения, т.е. нарушение или обстоятельство, которое по Соглашению о Финансировании дает право Финансирующей Организации приостановить выдачу денежных средств и (или) потребовать досрочного погашения задолженности (далее – «Случай Неисполнения»), длящийся более срока, установленного в Прямом Соглашении, (за исключением случая неисполнения, выражающегося в просрочке Концессионером возврата кредита (займа), и (или) уплаты процентов, и (или) иных платежей по Соглашению о Финансировании), или</p> <p>(в) имеется Случай Неисполнения, выражающийся в просрочке Концессионером возврата кредита (займа), и (или) уплаты процентов, и (или) иных платежей по Соглашению о Финансировании, длящийся более срока, установленного в Прямом Соглашении, или</p> <p>(г) Концессионер нарушил какое-либо обязательство по Прямому Соглашению, и такое нарушение не устранено в течение срока, установленного в Прямом Соглашении после соответствующего уведомления об этом со стороны Финансирующей Организации, или</p> <p>(д) иные условия,</p>

Условие	Содержание условия
	предусмотренные Прямым Соглашением.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____/ /
М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____/ . _____/ /
М.П.

Приложение 7

Финансирование**Часть А – Основные Финансовые Показатели Проекта****1. Основные Финансовые Показатели Проекта**

- 1.1 Стороны согласовали, что базовая Расчетная Стоимость Создания Объекта Соглашения составляет 5 187 403 536 (пять миллиардов сто восемьдесят семь миллионов четыреста три тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах соответствующих лет и включает:
- (а) базовую Расчетную Стоимость Создания Элемента 1 в размере 546 122 271 (пятьсот сорок шесть миллионов сто двадцать две тысячи двести семьдесят один) рубль, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах соответствующих лет;
 - (б) базовую Расчетную Стоимость Создания Элемента 2 в размере 1 926 138 349 (один миллиард девятьсот двадцать шесть миллионов сто тридцать восемь тысяч триста сорок девять) рублей, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах соответствующих лет;
 - (в) базовую Расчетную Стоимость Создания Элемента 3 в размере 781 343 017 (семьсот восемьдесят один миллион триста сорок три тысячи семнадцать) рублей, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах соответствующих лет;
 - (г) базовую Расчетную Стоимость Создания Элемента 4 в размере 1 390 302 571 (один миллиард триста девяносто миллионов триста две тысячи пятьсот семьдесят один) рубль, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах соответствующих лет;
 - (д) базовую Расчетную Стоимость Создания Элемента 5 в размере 543 497 328 (пятьсот сорок три миллиона четыреста девяносто семь тысяч триста двадцать восемь) рублей, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах соответствующих лет.
- 1.2 Стороны согласовали, что базовая Расчетная Стоимость Создания Объекта Соглашения составляет 4 278 342 420 (четыре миллиарда двести семьдесят восемь миллионов триста сорок две тысячи четыреста двадцать) рублей, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах третьего квартала 2021 года и включает:
- (а) базовую Расчетную Стоимость Создания Элемента 1 в размере 521 740 452 (пятьсот двадцать один миллион семьсот сорок тысяч четыреста пятьдесят два) рубль, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах третьего квартала 2021 года;

- (б) базовую Расчетную Стоимость Создания Элемента 2 в размере 1 787 555 845 (один миллиард семьсот восемьдесят семь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот сорок пять) рублей, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах третьего квартала 2021 года;
- (в) базовую Расчетную Стоимость Создания Элемента 3 в размере 618 351 247 (шестьсот восемнадцать миллионов триста пятьдесят одна тысяча двести сорок семь) рублей, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах третьего квартала 2021 года;
- (г) базовую Расчетную Стоимость Создания Элемента 4 в размере 974 542 181 (девятьсот семьдесят четыре миллиона пятьсот сорок две тысячи сто восемьдесят один) рубль, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах третьего квартала 2021 года;
- (д) базовую Расчетную Стоимость Создания Элемента 5 в размере 376 152 695 (триста семьдесят шесть миллионов сто пятьдесят две тысячи шестьсот девяносто пять) рублей, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах третьего квартала 2021 года.

1.3 Стороны согласовали, что увеличенная Расчетная Стоимость Создания составляет:

- (а) 9 337 326 366 (девять миллиардов триста тридцать семь миллионов триста двадцать шесть тысяч триста шестьдесят шесть) рублей, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах соответствующих лет;
- (б) 7 701 016 356 (семь миллиардов семьсот один миллион шестнадцать тысяч триста пятьдесят шесть) рублей, включая НДС по ставке 20% (двадцать процентов), в ценах третьего квартала 2021 года.

1.4 Концедент выплачивает Плату Концедента в соответствии с Графиком Выплаты Платы Концедента, который указан в пункте 3.14 Приложения Приложение 8 (*Плановые Денежные Обязательства Концедента*), если иной График Выплаты Платы Концедента не будет установлен Сторонами в порядке, предусмотренном в статье 2 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) настоящего Приложения, при этом:

- (а) иной График Выплаты Платы Концедента устанавливается путем подписания Акта о Графике Выплаты Платы Концедента по форме, приведенной в Приложении 2 к настоящему Приложению;
- (б) в Акте о Графике Выплаты Платы Концедента фиксируется конкретный размер Платы Концедента (Инвестиционного Платежа, и (или) Финансирования Расходов на Уплату Процентов, и (или) Эксплуатационного Платежа) и сроки ее выплаты;

- (в) Стороны вправе подписывать Акты о Графике Выплаты Платы Концедента в течение всего Срока Действия Соглашения, не изменяя при этом максимально возможный размер Платы Концедента, то есть не увеличивая размер Увеличенной Платы Концедента, предусмотренный в подпункте (б) пункта 1.6 Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) настоящего Приложения;
- (г) размер Платы Концедента должен быть не менее размера Базовой Платы Концедента, указанного в подпункте (а) пункта 1.6 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) настоящего Приложения, и не более размера Увеличенной Платы Концедента, указанного в подпункте (б) пункта 1.6 Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) настоящего Приложения;
- (д) в случаях, указанных в пункте 1.5 Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) настоящего Приложения, Стороны обязаны, а в иных случаях Стороны вправе установить актуализированный График Выплаты Платы Концедента.

Во избежание сомнений, изменение Графика Выплаты Платы Концедента путем подписания Акта о Графике Выплаты Платы Концедента, вне зависимости от основания такого изменения, не является изменением условий Соглашения, а является исполнением условий Соглашения.

1.5 Концедент обязан выплатить Концессионеру Плату Концедента в размере большем чем размер Базовой Платы Концедента, но не более размера Увеличенной Платы Концедента (при этом конкретный размер Платы Концедента устанавливается в Акте о Графике Выплаты Платы Концедента) в следующих случаях:

- (а) в случае если Сметная Стоимость Элемента 1 или стоимость Создания Элемента 1, подтвержденная Актами о Выполнении Мероприятий, превысит Расчетную Стоимость Создания Элемента 1, указанную в подпункте (а) пункта 1.1 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) настоящего Приложения, и при этом такое превышение составит не более 80% (восемьдесят процентов) от Расчетной Стоимости Создания Элемента 1 в ценах соответствующих лет; и (или)
- (б) в случае если Сметная Стоимость Элемента 2 или стоимость Создания Элемента 2, подтвержденная Актами о Выполнении Мероприятий, превысит Расчетную Стоимость Создания Элемента 2, указанную в подпункте (б) пункта 1.1 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) настоящего Приложения, и при этом такое превышение составит не более 80% (восемьдесят процентов) от Расчетной Стоимости Создания Элемента 2 в ценах соответствующих лет; и (или)

- (в) в случае если Сметная Стоимость Элемента 3 или стоимость Создания Элемента 3, подтвержденная Актами о Выполнении Мероприятий, превысит Расчетную Стоимость Создания Элемента 3, указанную в подпункте (в) пункта 1.1 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) настоящего Приложения, и при этом такое превышение составит не более 80% (восемидесяти процентов) от Расчетной Стоимости Создания Элемента 3 в ценах соответствующих лет; и (или)
- (г) в случае если Сметная Стоимость Элемента 4 или стоимость Создания Элемента 4, подтвержденная Актами о Выполнении Мероприятий, превысит Расчетную Стоимость Создания Элемента 4, указанную в подпункте (г) пункта 1.1 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) настоящего Приложения, и при этом такое превышение составит не более 80% (восемидесяти процентов) от Расчетной Стоимости Создания Элемента 4 в ценах соответствующих лет; и (или)
- (д) в случае если Сметная Стоимость Элемента 5 или стоимость Создания Элемента 5, подтвержденная Актами о Выполнении Мероприятий, превысит Расчетную Стоимость Создания Элемента 5, указанную в подпункте (д) пункта 1.1 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) настоящего Приложения, и при этом такое превышение составит не более 80% (восемидесяти процентов) от Расчетной Стоимости Создания Элемента 5 в ценах соответствующих лет; и (или)
- (е) (при условии, что в отношении всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения (включая Элемент 1, Элемент 2, Элемент 3, Элемент 4, Элемент 5) разрабатывается единая Проектная Документация) в случае если Сметная Стоимость Объекта Соглашения или стоимость Создания Объекта Соглашения превысит Расчетную Стоимость Создания Объекта Соглашения, указанную в абзаце первом пункта 1.1 Части А (*Основные Финансовые Показатели Проекта*) настоящего Приложения, и при этом такое превышение составит не более 80% (восемидесяти процентов) от Расчетной Стоимости Создания Объекта Соглашения в ценах соответствующих лет; и (или)
- (ж) в случае если в целях достижения Финансового Закрытия расходы Концессионера в связи с исполнением Соглашения, подлежащие финансовому обеспечению и (или) возмещению за счет Платы Концедента, увеличатся;
- (з) в иных случаях, при наступлении которых Концессионер несет расходы, подлежащие финансовому обеспечению и (или)

возмещению за счет Платы Концедента, в размере, не покрываемом текущим Графиком Выплаты Платы Концедента.

1.6 Стороны согласовали следующий размер Плановых Денежных Обязательств Концедента:

(а) размер Базовой Платы Концедента за весь Срок Действия Соглашения составляет 20 737 028 964 (двадцать миллиардов семьсот тридцать семь миллионов двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля и включает:

(1) размер Базового Инвестиционного Платежа за весь Срок Действия Соглашения, который составляет 5 168 590 432 (пять миллиардов сто шестьдесят восемь миллионов пятьсот девяносто тысяч четыреста тридцать два) рубля;

(2) размер Базового Финансирования Расходов на Уплату Процентов за весь Срок Действия Соглашения, который составляет 2 732 448 544 (два миллиарда семьсот тридцать два миллиона четыреста сорок восемь тысяч пятьсот сорок четыре) рубля;

(3) размер Базового Эксплуатационного Платежа за весь Срок Действия Соглашения, который составляет 12 835 989 988 (двенадцать миллиардов восемьсот тридцать пять миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей, в том числе НДС по ставке 20% (двадцать процентов);

(б) размер Увеличенной Платы Концедента за весь Срок Действия Соглашения не может превышать 28 891 087 465 (двадцать восемь миллиардов восемьсот девяносто один миллион восемьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей и включает:

(1) размер Увеличенного Инвестиционного Платежа за весь Срок Действия Соглашения, который составляет 9 030 642 229 (девять миллиардов тридцать миллионов шестьсот сорок две тысячи двести двадцать девять) рублей;

(2) размер Увеличенного Финансирования Расходов на Уплату Процентов за весь Срок Действия Соглашения, который составляет 4 754 544 522 (четыре миллиарда семьсот пятьдесят четыре миллиона пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот двадцать два) рубля;

(3) размер Увеличенного Эксплуатационного Платежа за весь Срок Действия Соглашения, который составляет 15 104 250 236 (пятнадцать миллиардов сто четыре миллиона двести пятьдесят тысяч двести тридцать шесть) рублей, в том числе НДС по ставке 20% (двадцать процентов).

2. Подписание Сторонами Акта о Графике Выплаты Платы Концедента

- 2.1 Для установления актуализированного Графика Выплаты Платы Концедента Стороны подписывают Акт о Графике Выплаты Платы Концедента по форме, приведенной в Приложении 2 к настоящему Приложению.
- 2.2 В случае привлечения финансирования для реализации Проекта от Финансирующей Организации один экземпляр подписанного Акта о Графике Выплаты Платы Концедента составляется для передачи Финансирующей Организации.
- 2.3 Стороны при необходимости прилагают к Акту о Графике Выплаты Платы Концедента финансовую модель Проекта в формате MS Excel (ином аналогичном формате) на электронном носителе и (или) иные приложения.
- 2.4 Во избежание сомнений, финансовая модель Проекта носит информационный характер. Проверка выполнения Концессионером и (или) Концедентом каких-либо показателей финансовой модели Проекта не осуществляется.

Часть Б – Финансовое Закрытие

1. Общие положения о Финансовом Закрытии

- 1.1 На этапе Финансового Закрытия Стороны обязаны выполнить следующие Предварительные Условия Финансового Закрытия:
 - (а) Предварительные Условия Финансового Закрытия, выполняемые Концедентом;
 - (б) Предварительные Условия Финансового Закрытия, выполняемые Концессионером.
- 1.2 Концедент для выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия обязан:
 - (а) предоставить Концессионеру все Основные Земельные Участки в соответствии с условиями Соглашения;
 - (б) предоставить Концессионеру и Финансирующей Организации (в случае ее привлечения) выписку из решения о бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск», сводной бюджетной росписи городского округа «Город Южно-Сахалинск», подтверждающую включение в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» в порядке, предусмотренном Применимым Правом, бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» по выплате Платы Концедента в размере, установленном Приложением Приложение 8 (*Плановые Денежные Обязательства Концедента*) в соответствующем Году Действия Соглашения.

К указанной выписке должны прилагаться пояснения о составе бюджетных ассигнований, подлежащих выплате Концедентом

Концессионеру в соответствующем Году Действия Соглашения, подписанные Концедентом;

- (в) в случае привлечения для реализации Проекта Финансирующих Организаций предоставление иной информации и документов, имеющих в наличии Концедента и связанных с реализацией Проекта, по запросу Финансирующей Организации;
- (г) в случае привлечения Долгового Финансирования согласовать Основные Условия Соглашения о Финансировании в порядке и сроки, предусмотренные статьей 3 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения;
- (д) в случае привлечения Долгового Финансирования подписать Прямое Соглашение в соответствии с основными условиями, приведенными в Приложении *Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден (Основные Условия Прямого Соглашения С Финансирующей Организацией)*, в порядке и сроки, установленные статьей 4 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения.

Концедент обязан своевременно выполнить все зависящие от него меры для заключения и поддержания в силе Прямого Соглашения, указанного в настоящем подпункте (д), между Концедентом, Концессионером, Финансирующей Организацией и Субъектом РФ, если Финансирующая Организация в качестве условия заключения Соглашения о Финансировании или условия выдачи займа по нему требует заключение такого соглашения.

- (е) заключить и поддерживать в силе Соглашение о МБТ на надлежащее исполнение Плановых Денежных Обязательств, в том числе на годы, в которых размер Плановых Денежных Обязательств Концедента составляет 0 (ноль) рублей. В случае и порядке, предусмотренных Прямым Соглашением, Концедент до заключения Соглашения о МБТ на надлежащее исполнение Плановых Денежных Обязательств обязан согласовать такое соглашение с Финансирующей Организацией.
- 1.3 В случае привлечения Долгового Финансирования Концессионер для выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия обязан подписать Прямое Соглашение и обеспечить заключение Соглашения о Финансировании и (или) Соглашения о Субординированном Финансировании (в случае если заключение Соглашения о Субординированном Финансировании является условием заключения Соглашения о Финансировании).
 - 1.4 Соглашение о Финансировании может содержать отлагательные условия о вступления его в силу и (или) предоставлении денежных средств.
 - 1.5 В случае достижения Финансового Закрытия Концессионер обязан

направить Концеденту уведомление о заключении Соглашения о Финансировании с приложением письма от Финансирующей Организации, подтверждающего факт заключения Соглашения о Финансировании между Концессионером и Финансирующей Организацией.

2. Выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия

2.1 После выполнения последнего из указанных в пункте 1.1 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения Предварительных Условий Финансового Закрытия, Концессионер направляет Концеденту уведомление о выполнении Предварительных Условий Финансового Закрытия и подписанного со стороны Концессионера Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему Приложению.

2.2 В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанного в пункте 2.1 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения уведомления Концедент обязан подписать Акт Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия. Концедент имеет право отказаться от подписания Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия исключительно в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения любой из Сторон хотя бы одного из условий, указанных в пунктах 1.2-1.3 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения.

3. Основные Условия Соглашения о Финансировании

3.1 Концессионер обязан согласовать с Концедентом Основные Условия Соглашения о Финансировании. Для этого Концессионер направляет Концеденту уведомление Концессионера, содержащее Основные Условия Соглашения о Финансировании.

3.2 Концедент уведомляет Концессионера о согласовании либо несогласовании Основных Условий Соглашения о Финансировании в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документа, предусмотренного пунктом 3.1 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения.

3.3 В случае необходимости внесения изменений в Основные Условия Соглашения о Финансировании, ранее согласованные Концедентом в порядке, предусмотренном пунктами 3.1-3.2 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения, Концессионер направляет Концеденту и Субъекту РФ, Основные Условия Соглашения о Финансировании с внесенными изменениями.

3.4 В случае, указанном в пункте 3.3 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения, Концедент согласовывает Основные Условия Соглашения о Финансировании с внесенными в них изменениями в порядке и сроки, аналогичные указанным в пункте 3.2 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения.

4. **Согласование и подписание Прямого Соглашения**

- 4.1 Концессионер в случае привлечения Финансирующей Организации по Проекту обязуется направить Концеденту проект Прямого Соглашения в количестве экземпляров, рассчитанных исходя из того, что каждая сторона Прямого Соглашения получает свой экземпляр, для согласования Концедентом его условий.
- 4.2 Концедент в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения проекта Прямого Соглашения в соответствии с пунктом 4.1 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения обязан рассмотреть указанный проект и по результатам такого рассмотрения:
- (а) подписать Прямое Соглашение и направить его Концессионеру в количестве экземпляров, рассчитанных исходя из того, что каждая сторона Прямого Соглашения получает свой экземпляр; либо
 - (б) уведомить Концессионера и Финансирующую Организацию об отказе от подписания Прямого Соглашения с указанием причины такого отказа и замечаний к проекту Прямого Соглашения (при условии наличия основания для такого отказа, предусмотренного пунктом 4.3 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения).
- 4.3 Решение об отказе от подписания проекта Прямого Соглашения может быть принято Концедентом в пределах срока, предусмотренного пунктом 4.2 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения, исключительно в случае:
- (а) прямого противоречия проекта Прямого Соглашения основным условиям Прямого Соглашения, приведенным в Приложении *Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден (Основные Условия Прямого Соглашения с Финансирующей Организацией)*; и (или)
 - (б) прямого противоречия проекта Прямого Соглашения нормам федерального законодательства.
- 4.4 В случае получения Концессионером уведомления Концедента, предусмотренного подпунктом (б) пункта 4.2 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения, Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого уведомления направляет Концеденту:
- (а) уведомление о согласии с замечаниями Концедента с приложением к уведомлению скорректированного проекта Прямого Соглашения с учетом указанных замечаний.

При таком повторном предоставлении Концессионером Концеденту проекта Прямого Соглашения подлежат применению положения

пунктов 4.1-4.3 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения; либо

- (б) уведомление о несогласии с замечаниями Концедента полностью или в части.

4.5 В случае, указанном в подпункте (б) пункта 4.4 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения, или повторного принятия Концедентом решения об отказе от подписания проекта Прямого Соглашения, разногласия по проекту Прямого Соглашения подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты (в зависимости от того, что применимо):

- (а) получения Концедентом уведомления, указанного в подпункте (б) пункта 4.4 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения; или
- (б) получения Концессионером повторного уведомления Концедента о принятии решения об отказе от подписания Прямого Соглашения.

4.6 В случае если разногласия Концедента и Концессионера по проекту Прямого Соглашения не будут урегулированы Сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 4.5 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий рассмотрению в Порядке Разрешения Споров.

Часть В - Рефинансирование

1. Право Концессионера на Рефинансирование

- 1.1 Рефинансирование может быть инициировано Концессионером в любой момент и осуществляется по согласованию с Концедентом.
- 1.2 Концессионер вправе по своему усмотрению без каких-либо ограничений осуществлять Рефинансирование при условии, что такое Рефинансирование не приводит к увеличению объема денежных обязательств Концедента.

Часть Г – ИПЦ, из которых Стороны исходят при заключении Соглашения

1. Стороны при заключении Соглашения исходят из следующих значений ИПЦ на весь Срок Действия Соглашения:

Год Соглашения	Действия	2021	2022	2023	2024
Прогнозный каждому предыдущего года	ИПЦ, к месяцу	105,90	104,00	104,00	104,00
Год Соглашения	Действия	2025	2026	2027	2028
Прогнозный каждому	ИПЦ, к месяцу	104,00	104,00	104,00	104,00

предыдущего года					
Год Соглашения	Действия	2029	2030	2031	2032
Прогнозный каждому предыдущего года	ИПЦ, к месяцу	104,00	104,00	104,00	104,00
Год Соглашения	Действия	2033	2034	2035	2036
Прогнозный каждому предыдущего года	ИПЦ, к месяцу	104,00	104,00	104,00	104,00
Год Соглашения	Действия	2037	2038	2039	2040
Прогнозный каждому предыдущего года	ИПЦ, к месяцу	104,00	104,00	104,00	104,00
Год Соглашения	Действия	2041	2042	2043	2044
Прогнозный каждому предыдущего года	ИПЦ, к месяцу	104,00	104,00	104,00	104,00
Год Соглашения	Действия	2045	2046	2047	2048
Прогнозный каждому предыдущего года	ИПЦ, к месяцу	104,00	104,00	104,00	104,00
Год Соглашения	Действия	2049	2050	2051	-
Прогнозный каждому предыдущего года	ИПЦ, к месяцу	104,00	104,00	104,00	-

Приложение 1 к Приложению Приложение 7
(Финансирование)

Форма Акта Выполнения Предварительных Условий Финансового
Закрытия

АКТ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ

г. Южно-Сахалинск «__» _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен между:

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ - ГОРОДСКИМ ОКРУГОМ
«ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**, от имени которого выступает [...] в лице
[...], действующего на основании [*наименование и реквизиты документа*] (далее
– «**Концедент**»),

и
[*полное наименование Концессионера*], в лице [*должность*], действующего на
основании [*документы, на основании которых лицо вправе заключить
Соглашение от имени Концессионера*] (далее – «**Концессионер**»),
далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**».

1. Все термины и определения, используемые в настоящем акте, имеют значение, указанное в Приложении Приложение 1 (*Термины и определения*) к концессионному соглашению в отношении создания и использования (эксплуатации) участков автомобильной дороги на территории муниципального образования «город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн») от [*дата*], заключенному между Концедентом и Концессионером (далее – «**Соглашение**»), если иное прямо не установлено в тексте настоящего акта.
2. Настоящим Стороны признают и подтверждают, что все Предварительные Условия Финансового Закрытия, установленные Приложением Приложение 7 (*Финансирование*), выполнены Сторонами надлежащим образом в соответствии с условиями Соглашения.

от имени Концедента

от имени Концессионера

_____/ /
М. П.

_____/ /
М. П.

Приложение 2 к Приложению Приложение 7
(Финансирование)

Форма Акта о Графике Выплаты Платы Концедента
АКТ О ГРАФИКЕ ВЫПЛАТЫ ПЛАТЫ КОНЦЕДЕНТА

г. Южно-Сахалинск

«__» _____ 20

__ г.

Муниципальное образование «городской округ «Город Южно-Сахалинск», от имени которого выступает администрация муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице [должность] [фамилия, имя, отчество], действующего на основании устава муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» [и (если применимо) иные документы, на основании которых лицо вправе подписать Акт о Графике Выплаты Платы Концедента от имени Концедента], именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

[полное наименование концессионера], в лице [должность], действующего на основании устава Концессионера [и (если применимо) иные документы, на основании которых лицо вправе подписать Акт о Графике Выплаты Платы Концедента от имени Концессионера], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

во исполнение концессионного соглашения в отношении создания и использования (эксплуатации) участков автомобильной дороги на площадке «Уюн» муниципального образования город «Южно-Сахалинск» от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – «**Соглашение**»), подписали настоящий акт о графике выплаты Платы Концедента (далее – «**Акт**») о нижеследующем:

1. Все термины и определения, используемые в настоящем Акте, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Акта.
2. Настоящим Стороны в соответствии с Соглашением, [указывается, если применимо: согласованные Сторонами Основными Условиями Соглашения о Финансировании, заключаемого с [наименование Финансирующей Организации], / Соглашение о Финансировании с [наименование Финансирующей Организации], [в случае если применимо, указываются соответствующие обстоятельства, в связи с которыми подписывается Акт] определили:
 - 2.1. Конкретный размер Платы Концедента, подлежащей уплате Концедентом Концессионеру за весь Срок Действия Соглашения, в размере _____ (_____) рублей, включая:
 - (а) Конкретный размер Инвестиционного Платежа, подлежащего уплате Концедентом Концессионеру за весь Срок Действия Соглашения, в размере _____ (_____) рублей;

- (б) Конкретный размер Финансирования Расходов на Уплату Процентов, подлежащего уплате Концедентом Концессионеру за весь Срок Действия Соглашения, в размере _____ (_____)
- рублей;
- (в) Конкретный размер Эксплуатационного Платежа, подлежащего уплате Концедентом Концессионеру за весь Срок Действия Соглашения, в размере _____ (_____)
- рублей, в том числе НДС по ставке 20% (двадцать процентов).

3. Настоящим Стороны зафиксировали следующий график выплаты Платы Концедента, которую Концедент обязан выплачивать Концессионеру ежеквартально в соответствии со следующими сроками и размерами:

Плановая дата выплаты Платы Концедента (число, месяц, год)	Плановый Размер Платы Концедента (руб.)	Размер Инвестиционного Платежа (руб.)	Размер Эксплуатационного Платежа, включая НДС по ставке 20% (руб.)	Размер Возмещения Расходов на Уплату (руб.)
Итого				

4. Настоящий Акт составлен во исполнение Соглашения и не является дополнительным соглашением к Соглашению.
5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, один – для Концедента, второй – для Концессионера, третий – для Финансирующей Организации.
6. [Указывается если применимо] К каждому экземпляру настоящего Акта прилагается финансовая модель в формате MS Excel (ином аналогичном формате) на электронном носителе.
7. Приложения:
8. Реквизиты и подписи Сторон:

от имени Концедента

от имени Концессионера

_____/ /
М. П.

_____/ /
М. П.

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____/ /
М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____/ . _____/
М.П.

Приложение 8

**Плановые Денежные
Обязательства Концедента****Плановые Денежные Обязательства Концедента****1. Общие положения**

- 1.1. Не допускается зачет каких-либо требований путем зачета каких-либо Плановых Денежных Обязательств Концедента (как полностью, так и в части). Не допускается удерживать какие-либо средства из Плановых Денежных Обязательств Концедента в счет уплаты любых сумм.
- 1.2. Концедент не вправе приостанавливать исполнение каких-либо Плановых Денежных Обязательств Концедента или отказаться от исполнения каких-либо Плановых Денежных Обязательств Концедента в случаях, прямо не предусмотренных настоящим Приложением.

Правило, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта 1.2, является в частности согласованием положения, исключающего в соответствии с пунктом 4 статьи 328 Гражданского кодекса РФ применение правил, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 328 Гражданского кодекса РФ.
- 1.3. Непринятие Концедентом каких-либо правовых актов, необходимых для исполнения предусмотренных в Соглашении, в том числе настоящим Приложением, Плановых Денежных Обязательств Концедента, не освобождает Концедента от выполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе настоящим Приложением.
- 1.4. Отсутствие или недостаточность средств в бюджете Концедента для финансирования исполнения Плановых Денежных Обязательств Концедента, незаключение Соглашения о МБТ и (или) непредоставление межбюджетных трансфертов из иных бюджетов бюджетной системы РФ, не является основанием для изменения или прекращения действия таких Плановых Денежных Обязательств Концедента, равно как и для освобождения от ответственности за их ненадлежащее исполнение.
- 1.5. Если впоследствии соглашением Сторон или в Порядке Разрешения Споров будет установлено, что плановый размер соответствующего платежа по Плановому Денежному Обязательству Концедента или общий размер соответствующего Планового Денежного Обязательства Концедента превышает уплаченную фактически Концедентом сумму, Концедент выплачивает Концессионеру соответствующую сумму разницы отдельным платежом не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания соответствующего акта о взаиморасчетах Сторон либо вступления в силу документа, которым разрешилось рассмотрение Спора по существу (в зависимости от того, что применимо). Указанный акт о

взаиморасчетах подписывается Сторонами по требованию какой-либо из Сторон в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующей Стороной указанного требования. Указанный акт о взаиморасчетах фиксирует плановый размер Плановых Денежных Обязательств Концедента, определенный согласно условиям Соглашения, в том числе настоящего Приложения, а также суммы, фактически полученные Концессионером от Концедента в счет исполнения соответствующих Плановых Денежных Обязательств Концедента.

- 1.6. Без ущерба для иных средств правовой защиты Концессионера, в случае просрочки выплаты соответствующего платежа по Плановому Денежному Обязательству Концедента или выплаты соответствующего платежа по Плановому Денежному Обязательству Концедента в размере меньшем подлежащего выплате в соответствии с условиями Соглашения, на соответствующую невыплаченную часть начисляется неустойка, предусмотренная подпунктом (б) пункта 1.346 Соглашения со дня, установленного для выплаты соответствующего платежа по Плановому Денежному Обязательству Концедента, до дня фактической полной выплаты соответствующего платежа по Плановому Денежному Обязательству Концедента.

2. Состав Плановых Денежных Обязательств Концедента

- 2.1. Плановыми Денежными Обязательствами Концедента в соответствии с Соглашением является обязательство по выплате Платы Концедента, состоящей из Инвестиционного Платежа, Эксплуатационного Платежа, Финансирования Расходов на Уплату Процентов.

3. Размер, условия и порядок выплаты Инвестиционного Платежа, Эксплуатационного Платежа и Финансирования Расходов на Уплату Процентов

Общие положения

- 3.1. Инвестиционный Платеж должен быть использован Концессионером в соответствии с Соглашением в целях финансового обеспечения и (или) возмещения (возмещения вложенных Концессионером собственных средств, заемных и (или) привлеченных инвестиций Концессионера) затрат (расходов) Концессионера в связи с Проектированием, Созданием Объекта Соглашения, за исключением затрат (расходов), возмещаемых путем выплаты Финансирования Расходов на Уплату Процентов.

Указанные затраты (расходы) Концессионера в связи с Проектированием, Созданием, на финансовое обеспечение и (или) возмещение которых выплачивается Инвестиционный Платеж, включают в себя следующие затраты (расходы) (без учета НДС):

- (а) затраты (расходы) Концессионера на Проектирование, Создание, затраты, включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства Проектной Документации;

- (б) затраты (расходы) Концессионера на подготовку Проектов Планировки Территории и Проектов Межевания Территории;
- (в) затраты (расходы) на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой затраты (расходы) на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей;
- (г) затраты (расходы) на аренду и обеспечение функционирования офиса Концессионера;
- (д) затраты (расходы) на обслуживание привлеченных средств, в том числе затраты в связи с капитализацией процентов (то есть включением процентов в сумму займа по договорам займа) по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа, на стадии Создания;
- (е) затраты (расходы) на обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению;
- (ж) затраты (расходы) на Необходимое Страховое Покрытие;
- (з) затраты (расходы) на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и затраты на уплату иной платы Концессионера (платы за публичный сервитут) за предоставление Земельных Участков (обеспечение доступа на Земельные Участки) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом;
- (и) затраты (расходы) на приобретение исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, на получение права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, понесенные до получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении соответствующего Элемента или (в случае если Концессионер воспользовался правом, предусмотренным пунктом 1.207 Соглашения) соответствующей Очереди, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию;
- (к) затраты (расходы) по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ, связанных с прохождением экспертиз, получением разрешений, согласований, сопровождений, подключений и т. п., понесенные до получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию соответствующего Элемента или (в случае если Концессионер воспользовался правом, предусмотренным пунктом 1.207 Соглашения) соответствующей Очереди, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию;
- (а) затраты (расходы) на уплату процентов за пользование суммой займа (кредита) по Соглашению о Финансировании, включая:
 - (1) проценты по Соглашению о Финансировании, не возмещенные (финансово необеспеченные) Концедентом за счет Инвестиционного Платежа, и (или) Финансирования Расходов на Уплату Процентов, и (или) Эксплуатационного Платежа;

- (2) проценты по Соглашению о Финансировании, подлежащие уплате Концессионером;
 - (б) иные платежи по Соглашению о Финансировании, включая:
 - (1) комиссии по Соглашению о Финансировании, не возмещенные (финансово необеспеченные) Концедентом за счет Инвестиционного Платежа и (или) Финансирования Расходов на Уплату Процентов, и (или) Эксплуатационного Платежа;
 - (2) комиссии по Соглашению о Финансировании, подлежащие уплате Концессионером;
 - (л) расходы Концессионера в связи с привлечением и оплатой услуг Технического Эксперта;
 - (м) иные затраты (расходы) Концессионера в связи с Проектированием, Созданием Объекта Соглашения, за исключением затрат (расходов), возмещаемых путем выплаты Финансирования Расходов на Уплату Процентов.
- 3.2. Размер Инвестиционного Платежа определяется в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Приложения или в случае, предусмотренном Соглашением, в том числе Приложением Приложение 7 (*Финансирование*), в соответствии с подписанным Сторонами Актом о Графике Выплаты Платы Концедента.
- 3.3. На Дату Заключения Соглашения Стороны исходят из того, что Инвестиционный Платеж не подлежит налогообложению НДС, так как Инвестиционный Платеж не является доходом от реализации товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения.
- В случае если какая-либо деятельность Концессионера, осуществляемая на основании и (или) во исполнение Соглашения, будет признана реализацией товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения, то НДС либо иной налог (налоги), установленный Применимым Правом, объектом которого является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения, подлежит в случаях, предусмотренных Применимым Правом, уплате Концедентом сверх размера Инвестиционного Платежа, установленного Соглашением.
- Во избежание сомнений, правила, установленные настоящим пунктом 3.3, не связаны с затратами на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, возмещаемых Концессионеру в составе Денежных Обязательств Концедента.
- 3.4. Эксплуатационный Платеж должен быть использован Концессионером в соответствии с Соглашением на финансовое обеспечение и (или) возмещение следующих видов расходов (в том числе авансов, текущих

платежей, выплату задолженностей, покрытие ранее понесенных расходов):

- (а) затраты (расходы) на содержание Элемента;
- (б) затраты (расходы) на осуществление текущего и капитального ремонта Элемента;
- (в) затраты (расходы) на оплату труда персонала, включая отчисления на социальные нужды;
- (г) затраты (расходы) на приобретение и хранение сырья и теплоэнергетических ресурсов;
- (д) затраты (расходы) на содержание транспорта;
- (е) затраты (расходы) на приобретение и хранение товарно-материальных ценностей;
- (ж) затраты (расходы) на выполнение работ и услуг производственного характера;
- (з) общепроизводственные расходы на оплату работ и услуг, непосредственно связанных с содержанием и Эксплуатацией Объекта Соглашения;
- (и) общехозяйственные, административно-управленческие, коммерческие расходы;
- (к) затраты (расходы) на арендную плату, в том числе за аренду каждого Земельного Участка, и затраты на уплату иной платы Концессионера (платы за публичный сервитут) за предоставление Земельных Участков (обеспечение доступа на Земельные Участки) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом;
- (л) лизинговые платежи;
- (м) затраты (расходы) на создание резерва на текущий и (или) капитальный ремонт;
- (н) затраты (расходы) на уплату процентов и комиссий за пользование суммой займа (кредита) по привлеченному заемному финансированию;
- (о) уплата налогов и сборов, подлежащих уплате Концессионером, в том числе (если применимо) налога на добавленную стоимость;
- (п) затраты (расходы) на приобретение исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, на получение права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, понесенные после получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении соответствующего Элемента или (в случае если Концессионер воспользовался правом, предусмотренным пунктом 1.207 Соглашения) соответствующей Очереди, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию;
- (р) затраты (расходы) по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ, связанных с прохождением экспертиз,

получением разрешений, согласований, сопровождений, подключений и т. п., понесенные после получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении соответствующего Элемента или (в случае если Концессионер воспользовался правом, предусмотренным пунктом 1.207 Соглашения) соответствующей Очереди, в отношении которой получено Разрешение на Ввод в Эксплуатацию;

- (с) затраты (расходы) на оформление и обслуживание обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;
- (т) затраты (расходы) на Необходимое Страховое Покрытие, иное страхование объектов в составе Объекта Соглашения, страхование гражданской ответственности перед третьими лицами;
- (у) (в случае привлечения Концессионером для исполнения обязательства по Соглашению Эксплуатирующей Организации) затраты (расходы) Концессионера по Соглашению об Эксплуатации;
- (ф) затраты (расходы) на создание резервных счетов на финансовое обеспечение деятельности Концессионера по Эксплуатации Объекта Соглашения (без ограничения количества указанных резервных счетов);
- (х) иные затраты (расходы) в связи с осуществлением использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, в том числе отчисления на резервы на непредвиденные текущие расходы, в объеме, согласованном Концедентом и Концессионером в отдельно подписываемом акте.

3.5. Размер Эксплуатационного Платежа определяется в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Приложения или в соответствии с подписанным Сторонами Актом о Графике Выплаты Платы Концедента.

3.6. Резервы на текущий и (или) капитальный ремонт, резервные счета на финансовое обеспечение деятельности Концессионера по Эксплуатации Объекта Соглашения, иные отчисления на резервы на непредвиденные текущие расходы могут быть размещены Концессионером на банковском счете, банковском вкладе, счете и (или) вкладе, открываемых организациями, которые вправе в соответствии с Применимым Правом открывать счета юридическим лицам и привлекать во вклады денежные средства юридических лиц. Концессионер использует денежные суммы процентов, полученных Концессионером на суммы указанных счетов и (или) вкладов, на финансирование исполнения своей обязанности по текущему и (или) капитальному ремонту объектов в составе Объекта Соглашения (поскольку Плата Концедента не покрывает все расходы Концессионера по Соглашению).

Во избежание сомнений, открытие указанных счетов (вкладов) и

начисление процентов по ним не влияет каким-либо образом на размер Платы Концедента (в том числе ее частей) и иных денежных обязательств Концедента по Соглашению.

- 3.7. Финансирование Расходов на Уплату Процентов должно быть в соответствии с Соглашением использовано Концессионером на финансовое обеспечение и (или) возмещение следующих видов затрат (расходов) (в том числе текущих платежей, выплату задолженностей, покрытие ранее понесенных затрат (расходов):
- (а) затраты (расходы) на уплату процентов за пользование суммой займа (кредита) по Соглашению о Финансировании, включая:
 - (1) проценты по Соглашению о Финансировании, не возмещенные (финансово необеспеченные) Концедентом за счет Инвестиционного Платежа и (или) Финансирования Расходов на Уплату Процентов, и (или) Эксплуатационного Платежа;
 - (2) проценты по Соглашению о Финансировании, подлежащие уплате Концессионером;
 - (б) (если применимо) уплата процентов за пользование займом по Соглашению о Субординированном Финансировании, включая:
 - (1) проценты по Соглашению о Субординированном Финансировании, не возмещенные (финансово необеспеченные) Концедентом за счет Инвестиционного Платежа, и (или) Финансирования Расходов на Уплату Процентов, и (или) Эксплуатационного Платежа;
 - (2) проценты по Соглашению о Субординированном Финансировании, подлежащие уплате Концессионером;
 - (в) иные платежи по Соглашению о Финансировании, включая:
 - (1) комиссии по Соглашению о Финансировании, не возмещенные (финансово необеспеченные) Концедентом за счет Инвестиционного Платежа и (или) Финансирования Расходов на Уплату Процентов, и (или) Эксплуатационного Платежа;
 - (2) комиссии по Соглашению о Финансировании, подлежащие уплате Концессионером.
- 3.8. Размер Финансирования Расходов на Уплату Процентов определяется в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Приложения или в соответствии с подписанным Сторонами Актом о Графике Выплаты Платы Концедента.
- 3.9. На Дату Заключения Соглашения Стороны исходят из того, что Финансирование Расходов на Уплату Процентов не подлежит налогообложению НДС, так как Финансирование Расходов на Уплату

Процентов не является доходом от реализации товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения.

В случае если какая-либо деятельность Концессионера, осуществляемая на основании и (или) во исполнение Соглашения, будет признана реализацией товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения, то НДС либо иной налог (налоги), установленный Применимым Правом, объектом которого является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения, подлежит в случаях, предусмотренных Применимым Правом, уплате Концедентом сверх размера Финансирования Расходов на Уплату Процентов, установленного Соглашением.

Во избежание сомнений, правила, установленные настоящим пунктом 3.9, не связаны с затратами на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, возмещаемых Концессионеру в составе Денежных Обязательств Концедента.

- 3.10. Концессионеру запрещается в той мере, в которой Плата Концедента будет расходоваться на финансовое обеспечение расходов (затрат), предусмотренных пунктами 3.1, 3.4 и 3.7 настоящего Приложения, приобретение за счет полученных от Концедента средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, регулирующими предоставление субсидий.
- 3.11. Настоящим Стороны подтверждают, что условия, предусмотренные настоящей статьей 3, являются условиями в соответствии с пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса РФ о порядке, условиях и сроках предоставления субсидии в целях выплаты Платы Концедента и являются достаточными основаниями для предоставления указанной субсидии.
- 3.12. Во избежание сомнений, Плата Концедента (в том числе Инвестиционный Платеж, и (или) Финансирование Расходов на Уплату Процентов, и (или) Эксплуатационный Платеж) выплачивается Концедентом в форме субсидии или иного бюджетного ассигнования, предусмотренного Применимым Правом.

Определение размера Платы Концедента

- 3.13. Плата Концедента состоит из Инвестиционного Платежа, Эксплуатационного Платежа, Финансирования Расходов на Уплату Процентов.
- 3.14. Концедент обязан выплатить Концессионеру Плату Концедента в размере

не менее размера Базовой Платы Концедента, указанного в подпункте (а) пункта 1.6 Части А Приложения 7 (*Финансирование*). Размер Базовой Платы Концедента и, соответственно, Инвестиционного Платежа, Эксплуатационного Платежа, Финансирования Расходов на Уплату Процентом на каждый год Срока Действия Соглашения составляет:

Плановая дата выплаты Базовой Платы Концедента (число, месяц, год)	Плановый Размер Базовой Платы Концедента, рублей	Размер Инвестиционного Платежа, рублей, без НДС	Размер Эксплуатационного Платежа, рублей, включая НДС по ставке 20%	Размер Финансирования Расходов на Уплату Процентом, рублей, без НДС
14 февраля 2025 г.	103 248 947	3 680 365	77 401 329	22 167 253
16 мая 2025 г.	108 054 502	3 717 168	82 206 884	22 130 450
16 августа 2025 г.	108 449 605	3 754 340	82 601 987	22 093 278
16 ноября 2025 г.	107 356 990	3 791 883	81 509 372	22 055 735
14 февраля 2026 г.	124 210 961	18 310 042	80 987 056	24 913 863
16 мая 2026 г.	123 887 109	18 493 142	80 663 204	24 730 763
16 августа 2026 г.	124 276 278	18 678 074	81 052 373	24 545 831
16 ноября 2026 г.	123 185 060	18 864 854	79 961 155	24 359 051
14 февраля 2027 г.	138 770 761	19 053 503	88 752 494	30 964 764
16 мая 2027 г.	140 609 244	19 244 038	90 590 977	30 774 229
16 августа 2027 г.	141 343 317	19 436 478	91 325 050	30 581 789
16 ноября 2027 г.	140 075 079	19 630 843	90 056 812	30 387 424
15 февраля 2028 г.	147 933 643	26 759 919	89 596 054	31 577 670
16 мая 2028 г.	147 544 326	27 027 519	89 206 737	31 310 070
16 августа 2028 г.	148 196 917	27 297 794	89 859 328	31 039 795
16 ноября 2028 г.	146 861 436	27 570 772	88 523 847	30 766 817
14 февраля 2029 г.	238 139 182	45 702 420	139 240 039	53 196 723
16 мая 2029 г.	259 973 525	44 889 876	163 128 612	51 955 037
16 августа 2029 г.	248 446 588	46 104 886	153 761 326	48 580 376
16 ноября 2029 г.	245 084 824	46 565 935	150 399 562	48 119 327

Плановая дата выплаты Базовой Платы Концедента (число, месяц, год)	Плановый Размер Базовой Платы Концедента, рублей	Размер Инвестиционного Платежа, рублей, без НДС	Размер Эксплуатационного Платежа, рублей, включая НДС по ставке 20%	Размер Финансирования Расходов на Уплату Процентов, рублей, без НДС
14 февраля 2030 г.	243 762 777	47 031 595	149 077 515	47 653 667
16 мая 2030 г.	246 249 524	47 501 911	151 564 262	47 183 351
16 августа 2030 г.	247 593 094	47 976 930	152 907 832	46 708 332
16 ноября 2030 г.	245 937 212	48 456 699	151 251 950	46 228 563
14 февраля 2031 г.	243 593 547	48 941 266	148 908 285	45 743 996
16 мая 2031 г.	240 656 717	49 430 679	145 971 455	45 254 583
16 августа 2031 г.	241 161 129	49 924 985	146 475 867	44 760 277
16 ноября 2031 г.	239 446 319	50 424 235	144 761 057	44 261 027
15 февраля 2032 г.	238 544 233	50 928 478	143 858 971	43 756 784
16 мая 2032 г.	244 715 998	51 437 762	150 030 736	43 247 500
16 августа 2032 г.	222 879 099	51 952 140	128 193 837	42 733 122
16 ноября 2032 г.	213 558 885	52 471 661	118 873 623	42 213 601
14 февраля 2033 г.	225 695 247	52 996 378	131 009 985	41 688 884
16 мая 2033 г.	234 531 483	53 526 342	139 846 221	41 158 920
16 августа 2033 г.	237 084 590	54 061 605	142 399 328	40 623 657
16 ноября 2033 г.	235 812 853	54 602 221	141 127 591	40 083 041
14 февраля 2034	234 947 783	55 148 243	140 262	39 537 019

Плановая дата выплаты Базовой Платы Концедента (число, месяц, год)	Плановый Размер Базовой Платы Концедента, рублей	Размер Инвестиционного Платежа, рублей, без НДС	Размер Эксплуатационного Платежа, рублей, включая НДС по ставке 20%	Размер Финансирования Расходов на Уплату Процентов, рублей, без НДС
г.			521	
16 мая 2034 г.	248 169 951	55 699 726	153 484 689	38 985 536
16 августа 2034 г.	228 039 658	56 256 723	133 354 396	38 428 539
16 ноября 2034 г.	190 533 043	56 819 290	95 847 781	37 865 972
14 февраля 2035 г.	201 735 251	57 387 483	107 049 989	37 297 779
16 мая 2035 г.	243 969 886	57 961 358	149 284 624	36 723 904
16 августа 2035 г.	251 929 186	58 540 972	157 243 924	36 144 290
16 ноября 2035 г.	251 408 968	59 126 381	156 723 706	35 558 881
15 февраля 2036 г.	250 647 497	59 717 645	155 962 235	34 967 617
16 мая 2036 г.	258 816 659	60 314 822	164 131 397	34 370 440
16 августа 2036 г.	235 362 531	60 917 970	140 677 269	33 767 292
16 ноября 2036 г.	216 700 348	61 527 150	122 015 086	33 158 112
14 февраля 2037 г.	232 626 628	62 142 421	137 941 366	32 542 841
16 мая 2037 г.	254 521 723	62 763 845	159 836 461	31 921 417
16 августа 2037 г.	259 101 430	63 391 484	164 416 168	31 293 778
16 ноября 2037 г.	258 084 603	64 025 399	163 399 341	30 659 863
14 февраля 2038 г.	257 136 428	64 665 653	162 451 166	30 019 609
16 мая 2038 г.	273 144 330	65 312 309	178 459	29 372 953

Плановая дата выплаты Базовой Платы Концедента (число, месяц, год)	Плановый Размер Базовой Платы Концедента, рублей	Размер Инвестиционного Платежа, рублей, без НДС	Размер Эксплуатационного Платежа, рублей, включая НДС по ставке 20%	Размер Финансирования Расходов на Уплату Процентов, рублей, без НДС
			068	
16 августа 2038 г.	250 699 880	65 965 432	156 014 618	28 719 830
16 ноября 2038 г.	178 285 153	66 625 087	83 599 891	28 060 175
14 февраля 2039 г.	187 879 552	67 291 337	93 194 290	27 393 925
16 мая 2039 г.	261 873 616	67 964 251	167 188 354	26 721 011
16 августа 2039 г.	275 143 187	68 643 893	180 457 925	26 041 369
16 ноября 2039 г.	275 618 539	69 330 332	180 933 277	25 354 930
15 февраля 2040 г.	274 904 953	70 023 636	180 219 691	24 661 626
16 мая 2040 г.	278 809 389	70 723 872	184 124 127	23 961 390
16 августа 2040 г.	280 228 174	71 431 111	185 542 912	23 254 151
16 ноября 2040 г.	278 644 399	72 145 422	183 959 137	22 539 840
14 февраля 2041 г.	278 493 893	72 866 876	183 808 631	21 818 386
16 мая 2041 г.	274 859 960	73 595 545	180 174 698	21 089 717
16 августа 2041 г.	275 084 138	74 331 500	180 398 876	20 353 762
16 ноября 2041 г.	273 429 997	75 074 815	178 744 735	19 610 447
14 февраля 2042 г.	272 315 918	75 825 563	177 630 656	18 859 699
16 мая 2042 г.	261 192 434	76 583 819	166 507 172	18 101 443
16 августа 2042 г.	234 232 726	77 349 657	139 547	17 335 605

Плановая дата выплаты Базовой Платы Концедента (число, месяц, год)	Плановый Размер Базовой Платы Концедента, рублей	Размер Инвестиционного Платежа, рублей, без НДС	Размер Эксплуатационного Платежа, рублей, включая НДС по ставке 20%	Размер Финансирования Расходов на Уплату Процентов, рублей, без НДС
			464	
16 ноября 2042 г.	212 553 290	73 863 006	117 868 028	20 822 256
14 февраля 2043 г.	183 276 526	36 553 929	127 614 625	19 107 972
16 мая 2043 г.	203 656 171	37 010 854	147 994 270	18 651 047
16 августа 2043 г.	208 091 578	37 473 489	152 429 677	18 188 412
16 ноября 2043 г.	207 483 648	37 941 908	151 821 747	17 719 993
15 февраля 2044 г.	206 795 833	38 416 182	151 133 932	17 245 719
16 мая 2044 г.	187 779 330	38 896 384	132 117 429	16 765 517
16 августа 2044 г.	167 031 661	39 382 589	111 369 760	16 279 312
16 ноября 2044 г.	97 099 637	39 874 871	41 437 736	15 787 030
14 февраля 2045 г.	98 979 634	40 373 307	43 317 733	15 288 594
16 мая 2045 г.	173 961 094	40 877 973	118 299 193	14 783 928
16 августа 2045 г.	187 474 465	41 388 948	131 812 564	14 272 953
16 ноября 2045 г.	188 490 756	41 906 310	132 828 855	13 755 591
14 февраля 2046 г.	187 984 380	42 430 139	132 322 479	13 231 762
16 мая 2046 г.	169 098 201	42 960 515	113 436 300	12 701 386
16 августа 2046 г.	150 683 361	43 497 522	95 021 460	12 164 379
16 ноября 2046 г.	103 199 878	44 041 241	47 537 977	11 620 660
14 февраля 2047	104 672 050	44 591 756	49 010 149	11 070 145

Плановая дата выплаты Базовой Платы Концедента (число, месяц, год)	Плановый Размер Базовой Платы Концедента, рублей	Размер Инвестиционного Платежа, рублей, без НДС	Размер Эксплуатационного Платежа, рублей, включая НДС по ставке 20%	Размер Финансирования Расходов на Уплату Процентов, рублей, без НДС
г.				
16 мая 2047 г.	153 119 559	45 149 153	97 457 658	10 512 748
16 августа 2047 г.	162 495 772	45 713 518	106 833 871	9 948 383
16 ноября 2047 г.	163 259 807	46 284 937	107 597 906	9 376 964
15 февраля 2048 г.	163 079 850	46 863 498	107 417 949	8 798 403
16 мая 2048 г.	124 032 891	47 449 292	68 370 990	8 212 609
16 августа 2048 г.	113 354 233	48 042 408	57 692 332	7 619 493
16 ноября 2048 г.	55 661 901	48 642 938	-	7 018 963
14 февраля 2049 г.	55 661 901	49 250 975	-	6 410 926
16 мая 2049 г.	55 661 901	49 866 612	-	5 795 289
16 августа 2049 г.	55 661 901	50 489 945	-	5 171 956
16 ноября 2049 г.	55 661 901	51 121 069	-	4 540 832
14 февраля 2050 г.	99 451 910	51 760 082	43 790 009	3 901 819
16 мая 2050 г.	114 884 493	52 407 083	59 222 592	3 254 818
16 августа 2050 г.	126 102 264	53 062 172	70 440 363	2 599 729
16 ноября 2050 г.	127 512 212	53 725 449	71 850 311	1 936 452
14 февраля 2051 г.	124 503 509	54 397 017	68 841 608	1 264 884
16 мая 2051 г.	323 168 654	45 153 601	277 430 131	584 922
Итого	20 737 028 964	5 168 590 432	12 835 989 988	2 732 448 544

3.15. В случаях, предусмотренных Соглашением, в том числе Приложением (Финансирование), Концедент выплачивает Концессионеру Увеличенную Плату Концедента, размер которой за весь Срок Действия Соглашения не может превышать размер, указанный в подпункте (б) пункта 1.6 Части А

(Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения (Финансирование).

В случае, указанном в настоящем пункте 3.15, конкретный размер Платы Концедента согласовывается Сторонами в Акте о Графике Выплаты Платы Концедента, подписываемом по форме, приведенной в Приложении 2 к Приложению (Финансирование).

Выплата последнего платежа по Плате Концедента при досрочном прекращении Соглашения

- 1.1. При досрочном прекращении Соглашения Концедент обязан выплатить Инвестиционный Платеж, Возмещение Расходов на Уплату Процентов и Эксплуатационный Платеж, которые согласно пункту 3.15 настоящего Приложения или Акту о Графике Выплаты Платы Концедента (в зависимости от того, что применимо) подлежали бы выплате в первую дату, следующую за датой, на которую приходится Дата Прекращения Соглашения, если бы Соглашение не прекращалось досрочно (далее указанные Инвестиционный Платеж, Финансирование Расходов на Уплату Процентов и Эксплуатационный Платеж именуются соответственно «**последний Инвестиционный Платеж при досрочном прекращении Соглашения**», «**последнее Финансирование Расходов на Уплату Процентов при досрочном прекращении Соглашения**» и «**последний Эксплуатационный Платеж при досрочном прекращении Соглашения**», а все вместе именуемые «**последняя выплата Платы Концедента при досрочном прекращении Соглашения**»), в Дату Прекращения Соглашения.
- 1.2. В Дату Прекращения Соглашения Концедент обязан выплатить последний Инвестиционный Платеж при досрочном прекращении Соглашения, последнее Финансирование Расходов на Уплату Процентов при досрочном прекращении Соглашения в размере, предусмотренном пунктом 3.15 настоящего Приложения или Актом о Графике Выплаты Платы Концедента (в зависимости от того, что применимо).
- 1.3. В Дату Прекращения Соглашения Концедент обязан выплатить последний Эксплуатационный Платеж при досрочном прекращении Соглашения в размере, который рассчитывается исходя из размера Эксплуатационного Платежа, предусмотренного пунктом 3.15 настоящего Приложения или Актом о Графике Выплаты Платы Концедента (в зависимости от того, что применимо), пропорционально количеству календарных дней в последнем квартале до Даты Прекращения Соглашения по следующей формуле:

$$ЭП_{пкв} = \frac{ЭП_i}{90} \times ФКД,$$

где:

$ЭП_{пкв}$ – размер последнего Эксплуатационного Платежа при досрочном

прекращении Соглашения, подлежащий выплате в Дату Прекращения Соглашения;

ЭП_i – размер Эксплуатационного Платежа, указанный в пункте 3.15 настоящего Приложения или Акте о Графике Выплаты Платы Концедента (в зависимости от того, что применимо), который подлежал бы выплате в первую дату, следующую за датой, на которую приходится Дата Прекращения Соглашения, если бы Соглашение не прекращалось досрочно;

ФКД – фактическое количество календарных дней с даты, указанной для предыдущего Эксплуатационного Платежа (предшествующего последнему Эксплуатационному Платежу при досрочном прекращении Соглашения) в пункте 3.15 настоящего Приложения или Акте о Графике Выплаты Платы Концедента (в зависимости от того, что применимо), до Даты Прекращения Соглашения.

- 1.4. Во избежание сомнений, положения Соглашения, изложенные в пунктах 1.1-1.6, 3.1, 3.4, 3.7, 3.9-3.13, 3.16-3.37, 3.39-3.41 настоящего Приложения, действуют в отношении последней выплаты Платы Концедента при досрочном прекращении Соглашения до надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств (в том числе продолжают действовать (если будет применимо) и после Даты Прекращения Соглашения).

Условия предоставления Платы Концедента

- 3.16. Решение о предоставлении Платы Концедента, а также о приостановлении ее предоставления принимается Концедентом.
- 3.17. Право на получение Платы Концедента имеет только Концессионер, а также (если это допускается Применимым Правом) лицо, определяемое в соответствии с условиями Прямого Соглашения.

Перечень документов, необходимых для предоставления Платы Концедента

- 3.18. Для принятия решения о предоставлении Платы Концедента на основании конкретной заявки на перечисление бюджетных средств Концессионер в срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, предшествующего месяцу, в котором подлежит выплате Плата Концедента, представляет следующие документы:

- (а) заявка на перечисление бюджетных средств, подписанная и (если использование печати является обязательным) заверенная печатью Концессионера, с указанием объема средств, подлежащих выплате, и реквизитов для перечисления (далее в настоящей статье 3 – «**Заявка на перечисление бюджетных средств**»). Форма Заявки на перечисление бюджетных средств приведена в Приложении 1 к настоящему Приложению;
- (б) оригинал справки о ненахождении Концессионера в процессе ликвидации, несостоятельности (банкротства) и об отсутствии

решения суда о приостановлении деятельности, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (подписанная и (если использование печати является обязательным) заверенная печатью Концессионера);

- (в) оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 2 (две) недели до даты представления;
- (г) оригинал справки из налогового органа, полученной не ранее чем за 30 (тридцать) Календарных Дней до даты представления, об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, и (или) копия заявления в суд (с отметкой о получении) об обжаловании задолженности в соответствии с федеральным законодательством;
- (д) копия документа, подтверждающего назначение на должность единоличного исполнительного органа (решение участников и т. п.), или доверенность, уполномочивающая физическое лицо на подписание Заявки на перечисление бюджетных средств от имени Концессионера;
- (е) (в случае если сумма Платы Концедента, подлежащая выплате в соответствующем квартале, в соответствии с Заявкой на перечисление бюджетных средств будет полностью или частично направлена на возмещение расходов (затрат) документы, подтверждающие понесенные расходы (затраты) (копии договоров, и (или) актов выполненных работ (оказанных услуг), и (или) счетов, и (или) платежных документов).

3.19. Концессионер несет ответственность в соответствии с Применимым Правом за достоверность представляемых документов и сведений, представление которых предусмотрено пунктом 3.18 настоящего Приложения.

Рассмотрение документов

3.20. Концедент осуществляет проверку документов, указанных в пункте 3.18 настоящего Приложения, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их получения от Концессионера.

3.21. Основаниями для приостановления предоставления Платы Концедента на основании конкретной Заявки на перечисление бюджетных средств являются:

- (а) несоответствие требованию, предусмотренному пунктом 3.17

- настоящего Приложения;
- (б) представление Концессионером Концеденту недостоверных сведений (документов) в составе Заявки на перечисление бюджетных средств;
 - (в) непредставление документов, предусмотренных в пункте 3.18 настоящего Приложения, и, когда это применимо, в пункте 3.29 настоящего Приложения;
 - (г) наличие у Концессионера не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предоставления Заявки на перечисление бюджетных средств недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. В сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммы, которые реструктурированы в соответствии с Применимым Правом, суммы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Концессионера по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Концессионер считается соответствующим установленному настоящим подпунктом требованию, в случае если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения Заявки на перечисление бюджетных средств не принято;
 - (д) начало процедур ликвидации, признание судом обоснованным заявления о признании Концессионера банкротом, приостановление деятельности по решению суда, предусмотренному Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
- 3.22. При наличии оснований для приостановления предоставления Платы Концедента, предусмотренных пунктом 3.21 настоящего Приложения, Концедент в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания проверки документов, указанных в пункте 3.18 настоящего Приложения, направляет Концессионеру уведомление с обоснованием причин приостановления предоставления Платы Концедента.
- 3.23. После получения уведомления о приостановлении предоставления Платы Концедента Концессионер вправе повторно представить документы, указанные в пункте 3.18 настоящего Приложения. При таком повторном представлении документов подлежат применению положения настоящего

Приложения, установленные применительно к рассмотрению документов, в том числе пунктами 3.12-3.23 настоящего Приложения.

- 3.24. В случае отсутствия оснований для приостановления предоставления Платы Концедента, предусмотренных пунктом 3.21 настоящего Приложения, Концедент перечисляет Плату Концедента на счет Концессионера, указанный в Заявке на перечисление бюджетных средств, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания проверки документов, указанных в пункте 3.18 настоящего Приложения.
- 3.25. В случае неполучения Концессионером обоснованных и мотивированных письменных возражений Концедента в отношении Заявки на перечисление бюджетных средств в срок, указанный в пункте 3.22 настоящего Приложения, Заявка на перечисление бюджетных средств считается полностью согласованной Концедентом и подлежит оплате перечислением денежных средств на счет Концессионера в срок, указанный в пункте 3.24 настоящего Приложения.
- 3.26. В случае наличия между Сторонами Спора о размере очередного платежа по Плате Концедента, указанному в Заявке на перечисление бюджетных средств, Концедент осуществляет выплату не оспариваемой Концедентом суммы очередного платежа на счет Концессионера в срок, установленный пунктом 3.24 настоящего Приложения. В отношении оспариваемой Концедентом суммы платежа по Плате Концедента в случае несогласия Концессионера считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 3.27. Вся сумма Платы Концедента в любом случае должна быть выплачена Концессионеру до Даты Прекращения Соглашения.
- 3.28. Концедент имеет право исполнить обязательства по выплате Платы Концедента досрочно, в том числе Концедент имеет право исполнить досрочно обязательства по выплате Инвестиционного Платежа и (или) Финансирования Расходов на Уплату Процентом с предварительного согласия Финансирующей Организации, получаемого в порядке, предусмотренном Прямым Соглашением, в случае если условиями Прямого Соглашения предусматривается необходимость такого согласия. При этом общий размер подлежащей выплате Платы Концедента не подлежит снижению.

Для целей досрочного исполнения обязательств по выплате Платы Концедента Концедент направляет Концессионеру уведомление о намерении досрочно исполнить соответствующее обязательство с указанием даты досрочного исполнения, которая в любом случае не может наступить ранее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Концессионером такого уведомления, если иное не установлено Прямым Соглашением

В течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения

указанного в настоящем пункте уведомления Концессионер (в случае необходимости с привлечением Финансирующей Организации) подготавливает расчет суммы досрочного исполнения обязательств по выплате Платы Концедента с учетом процентов и иных платежей по Соглашению о Финансировании и (или) Соглашению о Субординированном Финансировании, подлежащих выплате до даты досрочного исполнения обязательств по выплате Платы Концедента, если иное не установлено Прямым Соглашением.

Отчеты об использовании Платы Концедента

3.29. Для подтверждения целевого использования Платы Концедента не позднее 10 (десятого) числа второго месяца квартала, следующего за отчетным кварталом, Концессионер обязан предоставить отчет об использовании Платы Концедента, которая была предоставлена на финансовое обеспечение расходов (затрат) Концессионера, состоящий из следующих документов:

- (а) справка-расчет, содержащая информацию о размере Платы Концедента, полученной из муниципального бюджета города Южно-Сахалинска в форме субсидии на финансовое обеспечение и (или) возмещение после ввода в эксплуатацию части расходов (затрат) Концессионера в связи с Проектированием, Созданием Объекта Соглашения и осуществлением деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения за предыдущие отчетные периоды (календарные кварталы);
- (б) копии документов о расходах в связи с Проектированием, Созданием Объекта Соглашения и осуществлением деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, в том числе в предыдущих отчетных периодах, подтверждающие целевое использование Платы Концедента (за исключением документов, представленных ранее в составе Заявки на перечисление бюджетных средств и (или) отчета об использовании Платы Концедента), а именно копии следующих документов:
 - (1) (если применимо) справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акты о приемке выполненных работ (форма КС-2);
 - (2) (если применимо) акты о приемке оказанных услуг;
 - (3) (если применимо) счетов;
 - (4) (если применимо) счетов-фактур;
 - (5) (если применимо) платежных документов, подтверждающие выплаты, с отметкой банка о списании денежных средств со счета Концессионера;

- (6) (если применимо) договоров, подтверждающих расходные обязательства;
- (7) (если применимо) реестры расходов, содержащие информацию о расходах, включая административно-хозяйственные и расходы на персонал, расходы по Соглашениям о Финансировании, расходы по Соглашениям о Субординированном Финансировании;
- (8) (если применимо) иные документы.

3.30. Концессионер несет ответственность в соответствии с Применимым Правом за достоверность представляемых документов и сведений, представление которых предусмотрено пунктом 3.29 настоящего Приложения.

Порядок возврата Платы Концедента

3.31. Основаниями для возврата Концессионером Платы Концедента (части Платы Концедента) являются:

- (а) установление факта предоставления Концессионером недостоверных сведений в составе Заявки на перечисление бюджетных средств или сведений, представление которых предусмотрено пунктом 3.29 настоящего Приложения;
- (б) нарушение условий, целей и порядка предоставления Платы Концедента, установленных настоящей статьей 3;
- (в) установление факта направления Концессионером Платы Концедента на финансирование тех же расходов в связи с Проектированием, Созданием Объекта Соглашения и осуществлением деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, финансирование (компенсация) которых ранее уже осуществлялось за счет бюджетных средств, предоставленных Концессионеру из муниципального бюджета города Южно-Сахалинска.

3.32. В случае обнаружения оснований для возврата Платы Концедента (части Платы Концедента) Концедент не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 3.29 настоящего Приложения, направляет Концессионеру акт о выявленных нарушениях с указанием сроков их устранения. Срок устранения Концессионером выявленных нарушений в любом случае не может быть менее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Концессионером акта о выявленных нарушениях.

3.33. В случае неустранения нарушений в срок, указанный в акте о выявленных нарушениях в соответствии с пунктом 3.32 настоящего Приложения, Концедент направляет Концессионеру письменное требование о возврате финансовых средств в добровольном порядке.

- 3.34. Решение о возврате Платы Концедента (части Платы Концедента) может быть принято Концедентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока устранения нарушений, указанного в акте о выявленных нарушениях в соответствии с пунктом 3.26 настоящего Приложения.
- 3.35. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о возврате Платы Концедента (части Платы Концедента) Концедент направляет заказным письмом с уведомлением о вручении или службой доставки требование Концессионеру о возврате.
- 3.36. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения требования Концессионер обязан осуществить возврат Платы Концедента (части Платы Концедента) по платежным реквизитам, указанным в нем, если Концессионер не оспаривает данное требование в порядке, предусмотренном Соглашением.
- 3.37. В случае невыполнения требования о возврате Платы Концедента в срок, указанный в пункте 3.36 настоящего Приложения, взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с Применимым Правом.

Использование в последующих финансовых годах неиспользованного остатка Платы Концедента

- 3.38. Неиспользованный в финансовом году остаток Платы Концедента (Инвестиционного Платежа, Эксплуатационного Платежа, Финансирования Расходов на Уплату Процентов) подлежит использованию Концессионером в последующих финансовых годах.

Контроль

- 3.39. Концедент (в лице главного распорядителя бюджетных средств, предоставляющего субсидию, и органа муниципального финансового контроля) осуществляет проверку соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления Платы Концедента в соответствии с Применимым Правом.
- 3.40. В целях исполнения контрольных полномочий Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию по соблюдению условий, целей и порядка предоставления Платы Концедента с соблюдением условий Соглашения.
- 3.41. Концессионер согласен на осуществление проверок, предусмотренных в пункте 3.39 настоящего Приложения.

Изменение условий предоставления Платы Концедента

- 3.42. Изменение условий предоставления Платы Концедента осуществляется в случаях, указанных в Соглашении, – с согласия Концессионера либо по соглашению Сторон в письменной форме в виде дополнительных соглашений в соответствии с Применимым Правом.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М.П.

Приложение 1 к Приложению Приложение 8
(Плановые Денежные Обязательства Концедента)

Форма заявки на перечисление бюджетных средств

В

*указывается наименование главного распорядителя
бюджетных средств Концедента*

ОТ

указывается наименование Концессионера

ЗАЯВКА

**НА ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ ПО
КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ**

В соответствии с концессионным соглашением в отношении создания и использования (эксплуатации) участков автомобильной дороги на территории муниципального образования «город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн») от [дата], заключенным между муниципальным образованием «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице [необходимо указать] (в качестве Концедента), [полное наименование Концессионера] (в качестве Концессионера), (далее – «**Концессионное Соглашение**»), [полное наименование Концессионера] настоящим направляет заявку на перечисление бюджетных средств – Платы Концедента (далее – «**Заявка**»):

1. Сведения о Концессионере и сведения о реквизитах перечисления и сумме бюджетных средств – Платы Концедента (Инвестиционного Платежа, Финансирования Расходов на Уплату Процентов, Эксплуатационного Платежа):

№	Сведения	Значения
1.	Полное наименование получателя бюджетных средств:	
2.	Дата государственной регистрации получателя бюджетных средств:	
3.	ОГРН получателя бюджетных средств:	
4.	ИНН получателя бюджетных средств: КПП получателя бюджетных средств:	
5.	Адрес местонахождения получателя бюджетных средств:	
6.	Адрес фактического местонахождения:	
7.	Фамилия, имя и (если имеется) отчество	

	единоличного исполнительного органа получателя бюджетных средств (лица, имеющего право действовать от имени получателя бюджетных средств без доверенности), его контактные данные:	
8.	Реквизиты для перечисления бюджетных средств:	
9.	Запрашиваемая сумма бюджетных средств за _____ года, рублей:	
10.	Размер запрашиваемых бюджетных средств на финансовое обеспечение, рублей:	
11.	Размер запрашиваемых бюджетных средств на возмещение затрат, рублей:	
12.	Наличие процедур ликвидации, признания судом обоснованным заявления о признании Концессионера банкротом, приостановления деятельности по решению суда, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (имеются / отсутствуют)	
13.	Наличие у получателя бюджетных средств недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов получателя бюджетных средств по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период (в сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммы, которые реструктурированы в соответствии с Применимым Правом, суммы, по	

	<p>которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности получателя бюджетных средств по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) (имеется / отсутствует)</p>	
14.	<p>Согласие получателя бюджетных средств на осуществление Концедентом и органом муниципального финансового контроля города Южно-Сахалинска проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления бюджетных средств в соответствии с Применимым Правом (да /нет)</p>	

2. Настоящим Концессионер гарантирует, что заявка на перечисление бюджетных средств, информация о Концессионере – получателе бюджетных средств и прилагаемые документы достоверны, полны и оформлены правильно.
3. Приложения:

[подписывается единоличным исполнительным органом Концессионера (лицом, имеющим право действовать от имени Концессионера)]

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации
муниципального образования
«городской округ «Город Южно-
Сахалинск»

_____ //

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ /

_____ /

М.П.

Приложение 9

**Форма
Договора Аренды Земельного
Участка**

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Южно-Сахалинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация города Южно-Сахалинска Сахалинской области на основании Устава города Южно-Сахалинска, от имени которой выступает Департамент землепользования города Южно-Сахалинска, действующий на основании Положении о Департаменте землепользования города Южно-Сахалинска в лице [фамилия, имя, отчество], действующего на основании [положения, доверенности], именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и [полное наименование юридического лица] ИНН [...], [место нахождения, реквизиты свидетельства (решения) о государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц] в лице [должность, фамилия, имя, отчество], действующего на основании [наименование и реквизиты положения, устава, доверенности и т.п.], именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее - **Стороны**), на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска [распоряжение о заключении концессионного соглашения] заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора Термины, используемые в Договоре

1.1. Если иное не следует из контекста или прямо не предусмотрено настоящим Договором, все термины и определения, значение которых приводится в пункте 1 Приложения Приложение 1 к Концессионному Соглашению, имеют такое же значение в настоящем Договоре.

1.2. Правила толкования, предусмотренные пунктом 2 Приложения Приложение 1 к Концессионному Соглашению, подлежат применению при толковании настоящего Договора.

2. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять следующие земельные участки (далее – «**Земельные Участки**») на срок даты прекращения Концессионного Соглашения:

Кадастро вый номер	Адрес	Площадь	Категори я земель	Вид разрешен ного использо	Номер регистра ции и дата	Свидетел ство о государс твенной

				вания	государственной регистрации права собственности Арендодателя	регистрации права
[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходимо указать]
[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходимо указать]	[необходимо указать]

1.2. Земельные Участок предоставляется Арендатору по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Целевое использование земельного участка: [***].

Вид разрешенного использования земельного участка: [***] согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках объекта недвижимости (земельного участка) № [***].

Приведенное описание целей использования Земельного Участка является окончательным.

1.3. Земельный Участок предоставляется в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках объекта недвижимости (земельного участка), прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Арендатор обязуется ежеквартально вносить арендную плату за право пользования земельным участком в соответствии с приложением к Договору «Расчет арендной платы», которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Арендная плата вносится Арендатором не позднее 20 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал - не позднее 25 ноября текущего года.

3.2. Размер арендной платы по Договору может быть изменен Арендодателем в порядке, предусмотренном Концессионным Соглашением.

3.3. Арендная плата исчисляется с «__» _____ г.

3.4. В случае если Договор распространяет свое действие на период,

предшествующий подписанию, то размер задолженности за этот период оплачивается Арендатором в полном объеме в 30-дневный срок после заключения Договора.

3.5. Арендная плата перечисляется по следующим реквизитам: [***].

3.6. Неиспользование Земельного Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.7. В случае если после прекращения настоящего Договора Арендатор не возвратил Земельный Участок по акту приема-передачи, либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает плату за пользование Земельным Участком по ставкам арендной платы в соответствии с действующим законодательством.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1 Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого Земельного Участка, в том числе без участия Арендатора с целью проведения проверки на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства Российской Федерации.

4.1.2 Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения договора в 30-дневный срок в случаях, установленных условиями настоящего Договора.

4.1.3 Расторгнуть Договор в случаях и порядке, предусмотренных статьями 450, 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- при использовании арендуемого Земельного Участка не в соответствии с его видом разрешенного использования:
- использования Земельного Участка способами, приводящими к его порче:
- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению:
- необходимости изъятия Земельного Участка для государственных и муниципальных нужд;
- использовании Земельного Участка не по целевому назначению;
- в иных случаях, предусмотренных Концессионным Соглашением.

4.1.4 Требовать у Арендатора предоставления достоверных сведений о состоянии и использовании Земельного Участка, которые должны быть предоставлены Арендатором в течение 10 (десяти) дней с момента получения данного требования.

4.1.5 Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации, Сахалинской области, а также муниципальных правовых актов.

4.1.6 Уведомлять Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору), а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств почтовой связи по адресу Арендатора, операторов мобильной (сотовой) связи, с использованием систем автоматического обзвона, посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, электронной почты, указанных в Договоре.

4.1.7 Арендатор считается уведомленным надлежащим образом при направлении уведомления Арендодателем одним из способов, указанных в пункте 4.1.6 настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. В трехдневный срок с момента подписания Договора передать земельный участок Арендатору по передаточному акту.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, Концессионного Соглашения и Применимому Праву, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.2.3. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.2.4. Не использовать и не предоставлять права третьей стороне на использование природных ресурсов, находящихся на Земельных Участках (над Земельными Участками, под Земельными Участками).

4.2.5. В случае прекращения права аренды Земельного Участка осуществить за свой счет государственную регистрацию такого прекращения права аренды Земельного Участка (в случае если такая государственная регистрация является обязательной в соответствии с Применимым Правом).

4.2.6. Представлять Арендатору в недельный срок с момента его обращения справку о выполнении им обязанностей по перечислению платежей по арендной плате.

4.2.7. Представить в государственный орган (орган государственной власти), осуществляющий государственную регистрацию аренды (договоров аренды) земельных участков в соответствии с Применимым Правом, документы в целях осуществления государственной регистрации настоящего Договора, изменений к нему (в случае если такая государственная регистрация является обязательной в соответствии с Применимым Правом). Указанная в настоящем пункте 4.2.7

государственная регистрация осуществляется за счет Арендодателя.

4.2.8. Принять по Акту приема-передачи Земельных Участков Земельные Участки в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Арендатор вправе передавать свои права по Договорам Аренды Земельных Участков и сдавать Земельные Участки в субаренду:

- с согласия Арендодателя – другим лицам, за исключением лиц, указанных в абзаце третьем настоящего пункта 4.3.1;

- без согласия Арендодателя – лицам, с которыми Арендодатель (муниципальное образование «город Южно-Сахалинск») заключил концессионные соглашения.

Арендатор обязан уведомить Арендодателя о факте передачи своих прав по Договору Аренды Земельного Участка в субаренду лицам, указанным в абзаце третьем настоящего пункта 4.3.1 Договора, с указанием сведений о таких лицах (полное наименование, адрес места нахождения и основной государственный регистрационный номер) в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты такой передачи или Государственной Регистрации прав субаренды (в зависимости от того, что наступает позднее).

Арендатор обязан уведомить Арендодателя о факте прекращения действия договора субаренды между Концессионером и лицами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта 4.3.1 Договора, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты такого прекращения или Государственной Регистрации прекращения права субаренды (в зависимости от того, что наступает позднее).

Арендатор обязан включить в договор субаренды с лицами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта 4.3.1 Договора, условие о том, что такие лица вправе сдавать земельные участки в последующую субаренду только с письменного согласия Арендатора. При этом Арендатор вправе представлять такое согласие, если получено согласие Арендодателя на такую сдачу земельных участков указанными лицами в поседующую субаренду.

Арендатор имеет право передать части Земельных Участков, необходимые для строительства объектов инженерной инфраструктуры, в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора специализированной эксплуатирующей организации для осуществления строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с условиями договора присоединения, заключаемого между Арендатором и соответствующей специализированной эксплуатирующей организацией.

Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При расторжении настоящего Договора договор субаренды Земельного Участка прекращает свое действие.

На субарендатора распространяются все права арендатора Земельного Участка, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.2. передавать свои права по настоящему Договору в залог, в том числе последующий залог, в соответствии с условиями Концессионного Соглашения при условии уведомления Арендодателя.

4.3.3. предоставлять доступ на Земельные Участки любым лицам для целей Создания Элементов в составе Объекта Соглашения и осуществления Эксплуатации во исполнение условий Концессионного Соглашения.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный Участок в соответствии с видом его разрешенного использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном Участке в соответствии с законодательством.

4.4.3. Соблюдать при использовании Земельного Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого Земельного Участка, ухудшению экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории.

4.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый Земельный Участок Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль для осмотра Земельного Участка, проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также требования земельного законодательства Российской Федерации.

4.4.6. Своевременно и в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, вносить арендную плату в размере, установленном Договором в соответствии с Концессионным Соглашением.

4.4.7. Оплатить задолженность по арендной плате, включая пени, при досрочном расторжении Договора.

4.4.8. В случае изменения почтового адреса и иных реквизитов юридического лица в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.9. При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить об этом Арендодателя письменно, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

4.4.10. В месячный срок уведомить Арендодателя о передаче прав

собственности на объекты недвижимости, расположенные на Земельном Участке.

4.4.11. По истечении срока действия настоящего Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора), освободить Земельный Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, а также привести Земельный Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. При досрочном расторжении настоящего Договора Арендатор обязан подписать соглашение о его расторжении и акт приема-передачи Земельного Участка.

4.4.13. В случае если Земельный Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта (объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов), обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организаций, осуществляющих его эксплуатацию, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.14. Принять по передаточному акту Земельные Участки в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, если иные сроки не установлены требованиями государственных органов (органов государственной власти), осуществляющих государственную регистрацию аренды (договоров аренды) земельных участков в соответствии с Применимым Правом. Арендатор вправе отказаться от подписания передаточного акта в случае обнаружения несоответствия Земельного Участка требованиям пункта 1.80 Концессионного Соглашения.

4.4.15. Предоставить Арендодателю документы, которые необходимы для государственной регистрации прекращения права аренды по настоящему Договору (прекращения настоящего Договора) (в случае если такая государственная регистрация является обязательной в соответствии с Применимым Правом) и которые не могут быть получены Арендодателем кроме как от Арендатора;

4.4.16. Вернуть по акту приема-передачи Земельных Участков Земельные Участки в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неоплаты арендных платежей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки. День фактической оплаты не подлежит включению в

период начисления пени. В случае если оплата произведена в день, следующий за установленным Договором сроком платежа, пеня не начисляется.

5.3. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно пунктами 4.4.1-4.4.5 Арендатор уплачивает штраф в размере 5% годовой арендной платы.

5.4. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.5. В случае неисполнения одной из Сторон обязательств по Договору другая Сторона направляет письменное предупреждение о необходимости исполнения обязательств в 10-дневный срок с изложением фактов, составляющих основу нарушения.

5.6. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке спор подлежит рассмотрению в Южно-Сахалинском городском суде либо в Арбитражном суде Сахалинской области.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в отношениях между Сторонами с даты его подписания, а для третьих лиц – с момента его государственной регистрации

6.2. Действие Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в п.1.1 настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному прекращению в случае досрочного прекращения Концессионного Соглашения.

6.4. Изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями, подписанными уполномоченными представителями Сторон, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения Обстоятельств Непреодолимой Силы.

7.2. В случае наступления Обстоятельств Непреодолимой Силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить свои обязательства по настоящему Договору, должна в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их наступления сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

7.3. С момента наступления Обстоятельств Непреодолимой Силы действие настоящего Договора в отношении обязательств Сторон, которые не могут быть

исполнены ввиду Обстоятельств Непреодолимой Силы, приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

8. Заключительные положения

8.1. Отношения Сторон по поводу предоставления Земельных Участков в аренду, не урегулированные настоящим Договором, регулируются Концессионным Соглашением.

8.2. В случае если имеют место противоречия между Договором и Концессионным Соглашением, Концессионное Соглашение имеет преимущественную силу.

8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором и Концессионным Соглашением, разрешаются в соответствии с Применимым Правом.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

8.5. В случае если в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией на Земельных участках предусмотрено строительство объектов инженерной инфраструктуры, Арендатор имеет право передать части Земельных участков, необходимые для строительства объектов инженерной инфраструктуры, в субаренду в пределах срока действия Договора специализированной эксплуатирующей организации для осуществления строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с условиями договора присоединения, заключаемого между Арендатором и соответствующей специализированной эксплуатирующей организацией.

8.6. Настоящий Договор составлен подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр – для Арендатора, 1 (один) экземпляр – для Арендодателя и 1 (один) экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на Земельный Участок);
2. Расчет арендной платы;
3. Акт приема-передачи Земельного Участка;
4. Характеристика Земельного Участка и расположенных на нем иных объектов недвижимости.

9. Подписи и юридические адреса сторон

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____ //
М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ / . _____ /
М.П.

Приложение 10

Требования к Созданию**1. Общие положения**

- 1.1 Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении с прописной (заглавной) буквы, имеют значение, указанное в Приложении Приложение 1 (*Термины и определения*) к концессионному соглашению в отношении создания и использования (эксплуатации) участков автомобильной дороги на территории муниципального образования «город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн») от [дата], заключенному между городским округом «Город Южно-Сахалинск» и [полное наименование Концессионера] (далее – «Соглашение»), если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.

2. Требования к Созданию

- 2.1 Создание должно вестись с учетом требований Применимого Права, в том числе действующих СНиП, а также норм и указаний, определяющих порядок и способы производства работ, в том числе с учетом:
- (а) Постановления Правительства Российской Федерации № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 года;
 - (б) СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»;
 - (в) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
 - (г) СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы»;
 - (д) СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
 - (е) СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
 - (ж) Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска Сахалинской области № 177/12-15-5 от 24 июня 2015 года.
- 2.2 До начала строительства необходимо получить Разрешение на Строительство в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и иные разрешения, необходимые для производства работ.
- 2.3 Производство подготовительных работ организуется в соответствии с СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства». При выполнении работ по переустройству инженерных коммуникаций требуется руководствоваться:
- (а) По водопроводу и канализации: СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная

редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1 (утверждены приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14), СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утверждены приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);

- (б) По электрическим сетям и освещению: Правила устройства электроустановок (действующие разделы и главы); СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85 (утверждены приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 955/пр); Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94 (утверждена Минтопэнерго России 07.07.1994);
- (в) По тепловым сетям: СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утверждены приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);
- (г) По газопроводу: технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870), и иными нормативными правовыми актами, и нормативно-техническими документами.

2.4 К основным работам в рамках Создания разрешается приступать только после устройства необходимых ограждений строительной площадки (охранных, защитных или сигнальных) и создания геодезической разбивочной основы.

2.5 В процессе производства работ должно быть обеспечено соблюдение строительных норм, правил и стандартов и конструктивно-технических решений, принятых в Проекте.

2.6 Условия производства работ с выделением опасных зон, границ и осей подземных сооружений и коммуникаций, а также схемы движения транспорта и пешеходов должны быть согласованы с местными администрациями, эксплуатационными организациями и органами ГИБДД.

2.7 При Создании требуется:

- (а) Вести общий журнал работ по форме, приведенной в СП48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства», специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается Подрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и Концессионером.
- (б) Составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования систем, сетей и устройств.

- (в) Оформлять другую производственную документацию, СНиП по отдельным видам работ и Исполнительную Документацию.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____/ /
М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____/ . _____ /
М.П.

Приложение 11

**График Проектирования и
Создания****1. Элемент 1 – Проезд №1-640 м; проезд №2 -220 м:**

1.1 Концессионер должен завершить Проектирование не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:

- (а) 31 марта 2024 года; или
- (б) дата истечения 28 (двадцати восьми) месяцев с даты предоставления Концессионеру всех Основных Земельных Участков.

1.2 Концессионер должен приступить к Созданию не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:

- (а) не позднее 31 мая 2024 года; или
- (б) дата истечения 30 (тридцати) месяцев с даты предоставления с даты предоставления Концессионеру всех Основных Земельных Участков.

1.3 Концессионер должен завершить Создание Элемента 1 не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:

- (а) 31 декабря 2024 года; или
- (б) дата истечения 31 (тридцати одного) месяца с даты получения Разрешения на Строительство в отношении Элемента 1.

Указанный в настоящем пункте 1.3 срок включает срок получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Элемента 1.

2. Элемент 2 (1500 м):

2.1 Концессионер должен завершить Проектирование не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:

- (а) 31 марта 2024 года; или
- (б) дата истечения 28 (двадцати восьми) месяцев с даты предоставления Концессионеру всех Основных Земельных Участков.

2.2 Концессионер должен приступить к Созданию не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:

- (а) 31 мая 2024 года; или
- (б) дата истечения 30 (тридцати) месяцев с даты предоставления с даты предоставления Концессионеру всех Основных Земельных Участков.

Участков.

2.3 Концессионер должен завершить Создание Элемента 2 не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:

- (а) 31 декабря 2026 года; или
- (б) дата истечения 55 (пятидесяти пяти) месяцев с даты получения Разрешения на Строительство в отношении Элемента 2.

Указанный в настоящем пункте 2.3 срок включает срок получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Элемента 2.

3. Элемент 3 (1000 м):

3.1 Концессионер должен завершить Проектирование не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:

- (а) 31 марта 2024 года; или
- (б) дата истечения 28 (двадцати восьми) месяцев с даты предоставления Концессионеру всех Основных Земельных Участков.

3.2 Концессионер должен приступить к Созданию не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:

- (а) 31 декабря 2026 года; или
- (б) дата истечения 61 (шестидесяти одного) месяца с даты предоставления с даты предоставления Концессионеру всех Основных Земельных Участков.

3.3 Концессионер должен завершить Создание Элемента 3 не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:

- (а) не позднее 31 декабря 2028 года; или
- (б) дата истечения 48 (сорока восьми) месяцев с даты получения Разрешения на Строительство в отношении Элемента 3.

Указанный в настоящем пункте 3.3 срок включает срок получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Элемента 3.

4. Элемент 4 (600 м):

4.1 Концессионер должен завершить Проектирование не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:

- (а) не позднее 31 марта 2024 года; или
- (б) дата истечения 28 (двадцати восьми) месяцев с даты предоставления Концессионеру всех Основных Земельных Участков.

4.2 Концессионер должен приступить к Созданию не позднее даты,

которая является наиболее поздней из следующих двух дат:

- (а) 31 декабря 2028 года; или
- (б) дата истечения 85 (восемидесяти пяти) месяцев с даты предоставления с даты предоставления Концессионеру всех Основных Земельных Участков.

4.3 Концессионер должен завершить Создание Элемента 4 не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:

- (а) 31 декабря 2030 года; или
- (б) дата истечения 48 (сорока восьми) месяцев с даты получения Разрешения на Строительство в отношении Элемента 4.

Указанный в настоящем пункте 4.3 срок включает срок получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Элемента 4.

5. Элемент 5 (1500 м):

5.1 Концессионер должен завершить Проектирование не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:

- (а) 31 марта 2024 года;
- (б) дата истечения 28 (двадцати восьми) месяцев с даты предоставления Концессионеру всех Основных Земельных Участков.

5.2 Концессионер должен приступить к Созданию не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:

- (а) 31 декабря 2029 года; или
- (б) дата истечения 97 (девяноста семи) месяцев с даты предоставления Концессионеру всех Основных Земельных Участков.

5.3 Концессионер должен завершить Создание Элемента 5 не позднее даты, которая является наиболее поздней из следующих двух дат:

- (а) 31 декабря 2030 года; или
- (б) дата истечения 36 (тридцати шести) месяцев с даты получения Разрешения на Строительство в отношении Элемента 5.

Указанный в настоящем пункте 1.24 срок включает срок получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Элемента 5.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город

Южно-Сахалинск»

_____/ /
М.П.

Концессионер
[наименование должности]

_____/ . _____ /
М.П.

Приложение 12

Форма Акта о Выполнении Мероприятий**АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ**

Сахалинская область, город Южно-Сахалинск

[дата]

Муниципальное образование «городской округ «Город Южно-Сахалинск», от имени которого выступает администрация муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице [должность] [фамилия, имя, отчество], действующего на основании [реквизиты документа, на основании которого лицо вправе подписать Акт о Выполнении Мероприятий от имени Концедента], именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

[полное наименование концессионера], в лице [должность], действующего на основании устава Концессионера [и (если применимо) иные документы, на основании которых лицо вправе подписать Акт о Выполнении Мероприятий от имени Концессионера], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий акт о выполнении мероприятий (далее – «**Акт о Выполнении Мероприятий**») о нижеследующем:

1. В соответствии с концессионным соглашением в отношении создания и использования (эксплуатации) участков автомобильной дороги на территории муниципального образования «город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн») от [дата], заключенным между Концедентом, Концессионером (далее – «**Соглашение**») Концессионер выполнил, а Концедент подтвердил надлежащее выполнение мероприятий по Созданию [Очереди [...] Элемента [...] / или Элемента [...]], предусмотренных Соглашением:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Единица измерения	Объем выполненных мероприятий	Стоимость (руб.)
(а)					
(б)					

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____/ /
М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____/ . _____ /
М.П.

Приложение 13

**Форма Итогового Акта о
Выполнении Мероприятий****ИТОГОВЫЙ АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ**

Сахалинская область, город Южно-Сахалинск

Муниципальное образование «городской округ «Город Южно-Сахалинск», от имени которого выступает администрация муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице [должность] [фамилия, имя, отчество], действующего на основании [реквизиты документа, на основании которого лицо вправе подписать Итоговый Акт о Выполнении Мероприятий от имени Концедента], именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

[полное наименование концессионера], в лице [должность], действующего на основании устава Концессионера [и (если применимо) иные документы, на основании которых лицо вправе подписать Итоговый Акт о Выполнении Мероприятий от имени Концессионера], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий итоговый акт о выполнении Концессионером всех мероприятий по Созданию (далее – «**Итоговый Акт о Выполнении Мероприятий**»).

1. В соответствии с концессионным соглашением в отношении создания и использования (эксплуатации) участков автомобильной дороги на территории муниципального образования «город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн») от [дата], заключенным между Концедентом и Концессионером (далее – «**Соглашение**») Концессионер выполнил, а Концедент подтвердил надлежащее выполнение следующих мероприятий по Созданию Объекта Соглашения:

№	Описание мероприятия	Реквизиты Акта о Выполнении Мероприятий	Размер расходов, понесенных Концессионером, (руб.)
Итого:			

2. Все термины и определения, используемые в настоящем Итоговом Акте о Выполнении Мероприятий, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Итогового Акта о Выполнении Мероприятий.
3. Стороны составили настоящий акт в подтверждение, что Концессионером выполнены надлежащим образом и в полном объеме обязательства по Созданию всех Элементов, предусмотренных Соглашением, в соответствии с Соглашением.
4. Стоимость Создания Объекта Соглашения составила [...] рублей [...] копеек, в том числе НДС [...] рублей [...] копеек, включая:
 - 4.1. Стоимость Создания Элемента 1 в размере [...] рублей [...] копеек, в том числе НДС [...] рублей [...] копеек;
 - 4.2. Стоимость Создания Элемента 2 в размере [...] рублей [...] копеек, в том числе НДС [...] рублей [...] копеек, включая:
 - (а) Стоимость Создания Очереди 1 Элемента 2 в размере [...] рублей [...] копеек, в том числе НДС [...] рублей [...] копеек;
 - (б) Стоимость Создания Очереди 2 Элемента 2 в размере [...] рублей [...] копеек, в том числе НДС [...] рублей [...] копеек;
 - (в) Стоимость Создания Очереди 3 Элемента 2 в размере [...] рублей [...] копеек, в том числе НДС [...] рублей [...] копеек;
 - 4.3. Стоимость Создания Элемента 3 в размере [...] рублей [...] копеек, в том числе НДС [...] рублей [...] копеек, включая:
 - (а) Стоимость Создания Очереди 1 Элемента 3 в размере [...] рублей [...] копеек, в том числе НДС [...] рублей [...] копеек;
 - (б) Стоимость Создания Очереди 2 Элемента 3 в размере [...] рублей [...] копеек, в том числе НДС [...] рублей [...] копеек;
 - 4.4. Стоимость Создания Элемента 4 в размере [...] рублей [...] копеек, в том числе НДС [...] рублей [...] копеек, включая:
 - (а) Стоимость Создания Очереди 1 Элемента 4 в размере [...] рублей [...] копеек, в том числе НДС [...] рублей [...] копеек;
 - (б) Стоимость Создания Очереди 2 Элемента 4 в размере [...] рублей [...] копеек, в том числе НДС [...] рублей [...] копеек;
 - 4.5. Стоимость Создания Элемента 5 в размере [...] рублей [...] копеек, в том числе НДС [...] рублей [...] копеек.
5. Указанная в статье 4 настоящего Приложения сумма включает в себя:
 - 5.1. средства Долевого Финансирования в размере [...] рублей [...] копеек;

Приложение 1 к Приложению Приложение 13
(Форма Итогового Акта о Выполнении Мероприятий)

Информация об Объекте Соглашения

1. Концессионером [(с участием Подрядчика [полное наименование Подрядчика])] предъявлена законченная строительством (возведением) [...] [наименование Объекта Соглашения, адрес Объекта Соглашения].
2. Строительство (возведение) осуществлено на основании решения [наименование органа, вынесшего решение, номер и дата решения] и в соответствии с разрешением [наименование органа, выдавшего разрешение] на производство дорожно-строительных работ от [дата].
3. Строительство (возведение) осуществлено подрядчиком [полное наименование Подрядчика], выполнившим собственными силами [виды работ] и силами субподрядных организаций [полное наименование организаций] [виды работ, выполненные каждой организацией].
4. Проектная Документация на строительство (возведение) разработана проектной организацией [полное наименование организации], выполнившим [наименование частей или разделов документации] и силами субподрядных организаций [полное наименование организации] [наименование выполненных частей или разделов документации].
5. Строительство (возведение) осуществлялось по Проектной Документации [номер Проектной Документации, кем выполнена].
6. Проектная Документация утверждена [наименование, ФИО и должность органа (представителя) юридического лица, утвердившего документацию] от [дата] № [номер] на основании заключения государственной экспертизы от [дата] № [номер].
7. Дорожно-строительные работы осуществлены в сроки: начало работ [месяц, год], окончание работ [месяц, год].
8. Приемочной комиссии представлена следующая документация: [перечень документов].
9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный строительством (возведением) Объект Соглашения имеет следующие показатели, представленные в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По проектной документации		Фактически	
			общие	в том числе пускового	общие	в том числе пускового

				комплекса (очереди)		комплекса (очереди)
1	2	3	4	5	6	7
1	Категория дороги					
2	Протяженность	км				
3	Ширина проезжей части	м				
4	Ширина земляного полотна	м				
5	Ширина обочины, в том числе: укрепленной полосы остановочной полосы	м м				
6	Число полос движения в двух направлениях	шт.				
7	Искусственные сооружения: - трубы - скотопрогоны - пешеходные тоннели - мосты (перечень): длина габарит класс нагрузки - путепроводы (перечень): длина габарит класс нагрузки - тоннели	шт. шт. шт./м шт. м м А; НК шт. м м А; НК шт.				

	длина	м				
	количество штолен	шт.				
	диаметр сечения	м				
8	Сметная стоимость работ, в том числе строительномонтажные работы (СМР)					

10. На Объекте Соглашения установлены предусмотренные Проектной Документацией элементы обустройства объекта, электроосвещение, а также оборудование, в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении № [...]).
11. Мероприятия по охране труда, обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов, пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом [сведения о выполнении в соответствии с проектом].
Характеристика мероприятий приведена в приложении № [...].
12. Заключение органов государственного надзора о соответствии объекта строительства утвержденной Проектной Документации приведены в приложении № [...].
13. Внешние коммуникации и сооружения водоотвода, ливневой канализации, теплоэнергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию Объекта Соглашения и приняты эксплуатационными организациями. Перечень справок эксплуатационных организаций приведен в приложении № [...].
14. В процессе производства работ имелись следующие отступления от утвержденного проекта (рабочих чертежей), согласованные с проектной организацией: [перечень отступлений и вызвавшие их причины].
15. Работы, выполнение которых переносится на благоприятный период года, должны быть выполнены по форме, представленной в таблице 2.

Таблица 2

Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Сметная стоимость в действующих ценах	Срок выполнения (год, месяц)
1	2	3	4	5

--	--	--	--	--

16. Сметная стоимость Объекта Соглашения по утвержденной Проектной Документации в действующих ценах: всего [...].

Приложения:

1. Справка о применении на объекте мероприятий, включенных в программу проектирования и строительства экспериментальных объектов.
2. Ведомость дефектов, выявленных рабочей комиссией.
3. Ведомость выполненных работ.
4. Ведомость контрольных измерений и испытаний.
5. Перечень организаций, участвовавших в производстве работ.
6. Перечень производственно-технической и исполнительной документации, передаваемой заказчику.
7. Ведомость искусственных сооружений, построенных на дороге.
8. Справка об основных технико-экономических показателях объекта.
9. Справка о фактической стоимости строительства (реконструкции).
10. Заключение органов государственного надзора.
11. Перечень видов работ, выполнение которых переносится на благоприятный период.
12. Графическая схема объекта.
13. Акт обследования (испытаний) искусственных сооружений.
14. Гарантийный паспорт.
15. Заключение о результатах оценки основных транспортно-эксплуатационных характеристик объекта строительства.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____/ /
М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ / . _____ /
М.П.

Приложение 14

**Форма Акта Приема-
Передачи****АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Сахалинская область, город Южно-Сахалинск [дата]

Муниципальное образование «городской округ «Город Южно-Сахалинск», от имени которого выступает администрация муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице [должность] [фамилия, имя, отчество], действующего на основании устава муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» [и (если применимо) иные документы, на основании которых лицо вправе подписать Акт Приема-Передачи от имени Концедента], именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

[полное наименование концессионера], в лице [должность], действующего на основании устава Концессионера [и (если применимо) иные документы, на основании которых лицо вправе подписать Акт Приема-Передачи от имени Концессионера], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий акт приема-передачи (далее – «**Акт Приема-Передачи**») о нижеследующем:

1. В соответствии с концессионным соглашением в отношении создания и использования (эксплуатации) участков автомобильной дороги на территории муниципального образования «город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн») от [дата], заключенным между Концедентом и Концессионером (далее – «**Соглашение**») [наименование передающей Стороны] передал, а [наименование принимающей Стороны] принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Место нахождения имущества	Балансовая стоимость на [☉] г.
1 .			
2 .			

...			
-----	--	--	--

2. Все термины и определения, используемые в настоящем Акте Приема-Передачи, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Акта Приема-Передачи.
3. Концессионер принимает объекты имущества, указанные в пункте 1 настоящего Акта Приема-Передачи в состоянии, соответствующем требованиям Применимого Права и Соглашения.
4. Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

_____.
5. С момента подписания настоящего Акта Приема-Передачи права владения и пользования Объектом Соглашения переходит к Концессионеру, обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной.
6. Настоящий Акт Приема-Передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для Органа Власти, осуществляющего Государственную Регистрацию.

От имени Концедента

От имени Концессионера

М. П.

М. П.

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____ //

М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ / . _____ /

М.П.

Приложение 15

**Форма Акта о Начале
Эксплуатации****АКТ О НАЧАЛЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

г. Южно-Сахалинск

«__» _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен между:

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ - ГОРОДСКИМ ОКРУГОМ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК», от имени которого выступает [...] в лице [...], действующего на основании [*наименование и реквизиты документа*] (далее – «**Концедент**»),

и [*полное наименование Концессионера*], в лице [*должность*], действующего на основании [*документы, на основании которых лицо вправе заключить Соглашение от имени Концессионера*] (далее – «**Концессионер**»), далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**».

1. Все термины и определения, используемые в настоящем акте, имеют значение, указанное в Приложении Приложение 1 (*Термины и определения*) к концессионному соглашению в отношении создания и использования (эксплуатации) участков автомобильной дороги на территории муниципального образования «город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн») от [*дата*], заключенному между Концедентом и Концессионером (далее – «**Соглашение**»), если иное прямо не установлено в тексте настоящего акта.
2. Во исполнение условий Соглашения Стороны установили, что Сторонами выполнены все предварительные условия для подписания настоящего акта, а именно:
 - 2.1 Концедент передал Концессионеру права владения и пользования в отношении Элемента / Очереди [...] Элемента [...].
 - 2.2 на день подписания настоящего акта ни одной из Сторон не заявлено о наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы и (или) Особых Обстоятельств, препятствующих началу Эксплуатации.
3. В соответствии с Соглашением дата подписания настоящего акта является Датой Начала Эксплуатации Элемента [...] / Очереди [...] Элемента [...].
4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

От имени Концедента

От имени Концессионера

М. П.

М. П.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____/ /
М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____/ . _____ /
М.П.

Приложение 16

Требования к Эксплуатации

1. Общие положения

- 1.1 Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении с прописной (заглавной) буквы, имеют значение, указанное в Приложении Приложение 1 (*Термины и определения*) к концессионному соглашению в отношении создания и использования (эксплуатации) участков автомобильной дороги на территории муниципального образования «город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн») от [дата], заключенному между городским округом «Город Южно-Сахалинск» и [полное наименование Концессионера] (далее – «Соглашение»), если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.

2. Требования к Эксплуатации

- 2.1 Эксплуатация должна обеспечивать поддержание Элемента, в первоначальном на момент постройки транспортно-эксплуатационном состоянии и обеспечивать сохранение безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.
- 2.2 Эксплуатация должна осуществляться в соответствии с требованиями Применимого Права, в том числе технических регламентов, сфера регулирования которых затрагивает вопрос безопасности эксплуатации автомобильных дорог, а также национальных стандартов, сводов правил и других нормативных документов, применение которых на добровольной основе будет являться достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов.
- 2.3 Концессионер вправе осуществлять мероприятия по Эксплуатации с привлечением третьих лиц на основании гражданско-правовых договоров.
- 2.4 Порядок содержания Элемента устанавливается Применимым Правом. Сроки выполнения мероприятий по поддержанию Элемента в надлежащем транспортно-эксплуатационном состоянии, предусмотренных настоящим Приложением, не должны превышать сроки, предусмотренные для таких мероприятий Применимым Правом.
- 2.5 Требования к Эксплуатации Элемента, указанные в настоящей статье 2, разработаны в соответствии с Применимым Правом, в том числе:
- (а) Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - (б) Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от

16 ноября 2012 года № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»;

- (в) ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля;
 - (г) Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования (утв. письмом Минтранса России от 17 марта 2004 года № ОС 28/1270 ис).
- 2.6 Параметры и другие характеристики конструктивных элементов Элемента в процессе его Эксплуатации должны соответствовать стандартам и нормам, устанавливающим требования к эксплуатации или транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильной дороги, выполнение которых является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов.
- 2.7 Эксплуатация представляет собой комплекс мероприятий, направленных на поддержание транспортно-эксплуатационных показателей Элемента в своем первоначальном состоянии с целью обеспечения безопасного и бесперебойного движения автомобильного транспорта и пешеходов, которые включают:
- (а) диагностику и оценку транспортно-эксплуатационного состояния;
 - (б) анализ состояния аварийности;
 - (в) планирование работ;
 - (г) содержание Элемента;
 - (д) ремонт Элемента;
 - (е) контроль за выполнением работ по ремонту и содержанию Элемента;
 - (ж) государственный надзор за техническим состоянием Элемента.
- 2.8 К параметрам и конструктивным элементам Элемента, состояние которых оказывают влияние на возникновение недопустимого риска жизни и здоровью людей, и имуществу граждан и к которым устанавливаются обязательные требования, следует относить:
- (а) пропускная способность и уровень загрузки;
 - (б) покрытие проезжей части Элемента;
 - (в) покрытие тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек;

- (г) посадочные площадки и остановочные пункты;
- (д) откосы земляного полотна;
- (е) обочины и разделительные полосы;
- (ж) дорожные знаки;
- (з) дорожная разметка;
- (и) дорожные светофоры;
- (к) дорожные ограждения и удерживающие устройства;
- (л) сигнальные столбики и маяки;
- (м) наружное освещение;
- (н) придорожная полоса и полоса отвода Элемента;
- (о) защитные дорожные сооружения;
- (п) искусственные сооружения;
- (р) технические средства организации дорожного движения

2.9 Установление обязательных требований к процессу ремонта и содержания Элемента должно обеспечивать поддержание Элемента в первоначальном транспортно-эксплуатационном состоянии с целью сохранения безопасности, бесперебойности и удобства движения транспортных средств и пешеходов.

2.10 Выполнение работ по ремонту и содержанию покрытия проезжей части Элемента должно осуществляться в сроки, определяемые в соответствии с Применимым Правом, и обеспечивать:

- (а) удаление посторонних предметов, том числе предметов, не относящихся к элементам обустройства, за исключением рекламных конструкций и наружной рекламы, размещенных на улицах, с проезжей части дорог, тротуаров, посадочных площадок остановочных пунктов, разделительных полос и обочин;
- (б) удаление загрязнений (розлив горюче-смазочных материалов, россыпь грунта, торфа и т.п.) площадью 1 кв. м. и более с покрытия проезжей части дороги, укрепительных полос и полос безопасности;
- (в) удаление загрязнений (мусор, грязь) с покрытия тротуаров, посадочных площадок остановочных пунктов площадью более 0,2 кв. м.;
- (г) ликвидацию повреждений, превышающих предельно допустимые размеры и создающих угрозу безопасности дорожного движения с момента их обнаружения;

- (д) места повреждений до их устранения должны быть ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками, предупреждающими водителей об имеющейся опасности;
- (е) Восстановление ровности покрытия, в случаях, когда она не соответствует требованиям, обеспечивающим безопасность дорожного движения.

На период до проведения очередного ремонта дорожного покрытия на таких участках должны быть установлены дорожные знаки, предупреждающие водителей о возможной опасности, и введено ограничение максимальной скорости движения транспортных средств;

- (ж) устранение причин, вызвавших снижение сцепных качеств дорожного покрытия до значений, создающих угрозу безопасности дорожного движения при устранении скользкости покрытия, вызванных:
 - (1) выпотеванием битума,
 - (2) загрязнением покрытия,
 - (3) недостаточной шероховатостью покрытия;
- (з) ликвидацию отклонений крышки люков смотровых колодцев относительно уровня дорожного покрытия и решеток дождеприемников относительно уровня лотка, создающих недопустимый риск безопасности дорожного движения в течение не более одних суток с момента обнаружения;
- (и) замену разрушенных крышек люков смотровых колодцев и решеток дождеприемников в течение не более 3 часов, если иной срок не предусмотрен Применимым Правом;
- (к) устранение дефектов искусственных неровностей, снижающих конструктивную безопасность движения по ним транспортных средств с допустимой скоростью, в сроки, не превышающие трех суток с момента обнаружения, если иной срок не предусмотрен Применимым Правом;
- (л) устранение повреждений покрытия тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, вынуждающих пешеходов и велосипедистов сходить (съезжать) с тротуара или дорожки в расчетные сроки, соответствующие принятой периодичности проведения работ по содержанию автомобильных дорог. На период до устранения указанных повреждений указанные места должны быть ограждены в целях предотвращения угрозы нанесения вреда пешеходам и велосипедистам.

2.11 Работы по содержанию технических средств организации дорожного

движения и оборудованию дорог и улиц должны осуществляться в сроки, определяемые в соответствии с Применимым Правом, и обеспечивать:

- (а) замену дорожных знаков, колориметрические характеристики которых не соответствуют установленным требованиям, фотометрические – ниже установленных требований более чем на 20 %;
- (б) поддержание лицевой поверхности дорожных знаков в чистоте, без механических повреждений, налипшего снега и грязи;
- (в) восстановление или замену утраченных, или поврежденных дорожных знаков;
- (г) снятие временно установленных знаков в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;
- (д) ликвидацию видимых повреждений и разрушений деталей или отдельных элементов дорожного светофора, замену рассеивателей, имеющих трещины и сколы, в сроки не более одних суток с момента обнаружения повреждений;
- (е) установку отсутствующих в необходимых местах ограждений;
- (ж) восстановление или замену поврежденных дорожных ограждений, имеющих деформации, разрывы, смятие световозвращателей, отрыв болтов и т.п.;
- (з) восстановление дорожной разметки в случаях, когда ее износ затрудняет распознавание ее водителями и пешеходами в расчетные сроки, соответствующие принятой периодичности проведения работ по содержанию автомобильных дорог;
- (и) замену поврежденных сигнальных столбиков в течение пяти суток после обнаружения повреждения;
- (к) замену световозвращателей, утративших световозвращающие элементы, в течение семи суток;
- (л) восстановление действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, в случаях, когда доля неработающих светильников составляет 95%.

2.12 При выполнении работ по ремонту и содержанию искусственных сооружений необходимо обеспечить:

- (а) безопасный пропуск по искусственным сооружениям пешеходов и транспортных средств с расчетными нагрузками и скоростями;
- (б) соответствие искусственных сооружений, находящихся в эксплуатации, общим требованиям механической безопасности, установленным техническим регламентом «О безопасности

зданий и сооружений», а также требованиям технического регламента «О требованиях к обеспечению безопасности при проектировании, строительстве (реконструкции) автомобильных дорог», с учетом функциональных особенностей этих сооружений;

- (в) устранение в сроки, соответствующие принятой периодичности работ по содержанию искусственных сооружений, повреждений, превышающих предельно допустимые размеры по условиям безопасности движения и грузоподъемности;
- (г) безопасный пропуск транспортных средств в период проведения работ по ремонту и содержанию мостов, путепроводов и эстакад;
- (д) введение ограничения движения по скоростям и (или) грузоподъемности в случаях выявления повреждений и дефектов, снижающих несущую способность и грузоподъемность искусственных сооружений.

2.13 Зимнее содержание представляет собой комплекс работ, направленных на обеспечение бесперебойного и безопасного движения транспортных средств и пешеходов, включающий защиту дорог от снежных заносов, очистку дорог от снега, борьбу с зимней скользкостью, защиту дорог от лавин, борьбу с наледями.

2.14 Система мероприятий по зимнему содержанию и эксплуатации Элемента должна быть построена таким образом, чтобы обеспечить наилучшие условия для движения транспортных средств, при одновременном сокращении затрат на содержание, и предусматривать:

- (а) профилактические меры, ослабляющие образование снежных и ледяных отложений на Элементе;
- (б) меры, с помощью которых преграждают доступ к дороге снега и препятствуют образованию льда за счет применения защитных сооружений от метелевого переноса (включая работы по снегозащитному озеленению), снежных лавин и наледей;
- (в) меры по удалению снежных и ледяных отложений на Элементе и уменьшению их воздействия на автомобильное движение путем обработки снега и обледеневшей поверхности дороги материалами, повышающими коэффициент сцепления шин с дорогой.

2.15 Работы по зимнему содержанию и эксплуатации Элемента должны осуществляться в сроки, определяемые в соответствии с Применимым Правом, и обеспечивать:

- (а) ликвидацию зимней скользкости и устранение рыхлого или талого снега (снегоочистку);

- (б) ликвидацию на покрытии тротуаров и пешеходных дорожек зимней скользкости и снежных заносов, создающих угрозу безопасности пешеходов и препятствующих их движению;
- (в) ликвидацию зимней скользкости на покрытии остановочных и посадочных площадок и снежных заносов, создающих угрозу безопасности пассажиров при их посадке и высадке и заезду транспортных средств;
- (г) систематическую очистку поверхности дорожных знаков от снега и льда.

2.16 Работы по содержанию ледовых переправ и автозимников должны обеспечивать:

- (а) регулярный контроль за толщиной льда и его состоянием с определением грузоподъемности ледовой переправы;
- (б) регулярную снегоочистку ледовой переправы (ледовой дороги) с оставлением на поверхности ледяного покрова слоя утрамбованного снега толщиной 3-5 см;
- (в) незамедлительную заделку колея, выбоин и трещин в ледяном покрове образующихся в процессе эксплуатации ледовой переправы (ледовой дороги) в соответствии с действующими нормами;
- (г) поддержание коэффициента сцепления шин с поверхностью проезжей части автозимника не менее 0,20;
- (д) уплотнение снега на проезжей части автозимников (с ограничением снегоочистки).

2.17 При дорожно-транспортных происшествиях лица, осуществляющие ремонт и содержание Элемента, принимают меры, направленные на восстановление движения по Элементу и ликвидацию последствий, отрицательно влияющих на безопасность дорожного движения.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____/ /
М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____/ . _____ /
М.П.

Приложение 17

График мероприятий по содержанию и ремонтов**1. Общие положения**

- 1.1. Концессионер осуществляет мероприятия по содержанию, текущий и капитальный ремонт Элементов в составе объекта Соглашения с периодичностью и в пределах сумм, приведенных в настоящем Приложении:

Календарный год Срока Действия Соглашения	Предельный плановый размер расходов Концессионера на содержание, в ценах соответствующих лет, тыс. рублей без НДС	Предельный плановый размер расходов Концессионера на текущий ремонт, в ценах соответствующих лет, тыс. рублей без НДС	Предельный плановый размер расходов Концессионера на капитальный ремонт, в ценах соответствующих лет, тыс. рублей без НДС
2021	-	-	-
2022	-	-	-
2023	8 776	-	-
2024	9 127	-	-
2025	26 048	-	-
2026	27 090	-	-
2027	40 111	32 788	-
2028	41 716	-	-
2029	70 499	61 854	-
2030	73 319	-	-
2031	76 252	44 601	-
2032	79 302	-	332 414
2033	82 474	-	-
2034	85 773	101 305	627 062
2035	89 204	-	-
2036	92 772	-	452 184
2037	96 483	48 534	-
2038	100 342	-	1 027 003
2039	104 356	91 559	-
2040	108 530	-	-
2041	112 872	66 020	-
2042	117 387	-	492 021
2043	122 082	-	-

Календарный год Действия Соглашения	Срока Предельный плановый размер расходов Концессионера на содержание, в ценах соответствующих лет, тыс. рублей без НДС	Предельный плановый размер расходов Концессионера на текущий ремонт, в ценах соответствующи х лет, тыс. рублей без НДС	Предельный плановый размер расходов Концессионера на капитальный ремонт, в ценах соответствующи х лет, тыс. рублей без НДС
2044	126 965	149 955	928 267
2045	132 044	-	-
2046	137 326	-	669 297
2047	142 819	71 842	-
2048	148 531	-	1 520 317
2049	154 473	135 530	-
2050	160 652	-	-
2051	82 037	96 771	-
Итого	2 649 362	900 759	6 048 565

1.2. Периодичность осуществления ремонтов:

- (а) Концессионер осуществляет текущий ремонт Элемента на каждый 5 (пятый) год с даты Ввода в Эксплуатацию данного Элемента; и
- (б) Концессионер осуществляет капитальный ремонт Элемента на каждый 10 (десятый) год с даты Ввода в Эксплуатацию данного Элемента.

В год проведения капитального ремонта Элемента, текущий ремонт такого Элемента не проводится.

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____ //
М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ / . _____ /
М.П.

Приложение 18

**Компенсация при
Прекращении****1. Общие положения**

- 1.1 При прекращении Соглашения Концедент выплачивает в пользу Концессионера Компенсацию при Прекращении в порядке и на условиях, указанных в настоящем Приложении Приложение 17, с учетом отдельных особенностей, которые могут быть установлены Прямым Соглашением с Финансирующей Организацией.
- 1.2 Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация при Прекращении, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.
- 1.3 Во избежание сомнений, одно и то же лицо может являться лицом, предоставившим Концессионеру и Долевое Финансирование, и Долговое Финансирование, и может получать все соответствующие части Компенсации при Прекращении, причитающиеся ему как лицу, предоставившему Долевое Финансирование и Долговое финансирование.
- 1.4 Расчет суммы Компенсации при Прекращении подлежит корректировке на Дату Прекращения Соглашения на основе фактических данных.
- 1.5 В случае привлечения Долгового Финансирования Финансирующая Организация вправе участвовать в согласовании и определении суммы Компенсации при Прекращении, в том числе в порядке, установленном в Прямом Соглашении.
- 1.6 Финансирующая Организация вправе направить Концеденту и Концессионеру расчет задолженности Концессионера перед Финансирующей Организацией на основании Соглашения о Финансировании, который должен быть учтен в расчете Компенсации при Прекращении.
- 1.7 В случае если заключено и действует Прямое Соглашение, Концессионер обязан согласовать расчет Компенсации при Прекращении и любые последующие изменения расчета Компенсации при Прекращении с Финансирующей Организацией в порядке и сроки, предусмотренные Прямым Соглашением.
- 1.8 Выплата Компенсации при Прекращении осуществляется с учетом условий Прямого Соглашения. Если условиями Прямого Соглашения предусмотрен иной порядок расчета и выплаты Компенсации при Прекращении по сравнению с условиями Соглашения и настоящего Приложения, применяются условия Прямого Соглашения.
- 1.9 При прекращении Соглашения Концедент в любом случае обязан

рассчитывать и выплачивать Концессионеру сумму в счет выплаты Компенсации при Прекращении таким образом, чтобы такая выплачиваемая Концедентом сумма была достаточной для погашения всех обязательств Концессионера перед Финансирующей Организацией по Соглашению о Финансировании, в том числе по возврату Основного Долга, начисленных, но не уплаченных процентов по Основному Долгу, в том числе начисленных в течение рассмотрения Спора о досрочном прекращении Соглашения, а также в период после принятия решения о досрочном прекращении Соглашения и до даты полной выплаты Компенсации при Прекращении, штрафов, пени, комиссий и любых иных платежей, предусмотренных Соглашением о Финансировании (с учетом налогов, подлежащих уплате Концессионером в отношении такой суммы в соответствии с Применимым Правом).

Компенсация при Прекращении по основаниям, относящимся к Концессионеру

1.10 Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в пункте 1.365 Соглашения, то Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию при Прекращении, состоящую из:

- (а) расходов Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения, указанных в пункте 1.14 настоящего Приложения;
- (б) расходов Концессионера на уплату процентов (включая начисленные, но еще не выплаченные проценты) по Соглашениям о Финансировании, за исключением расходов на уплату процентов, указанных в подпункте (г) настоящего пункта 1.10;
- (в) расходов Концессионера на уплату комиссий (в том числе комиссий за досрочное погашение займа по Соглашению о Финансировании), неустоек (штрафов, пени) и иных платежей (включая начисленные, но еще не выплаченные) по Соглашениям о Финансировании, за исключением расходов на уплату комиссий, неустоек (штрафов, пени) и иных платежей, указанных в подпункте (г) настоящего пункта 1.10;
- (г) расходов Концессионера на уплату любых платежей (включая начисленные, но еще не выплаченные платежи) по Соглашениям о Финансировании, начисленных после расторжения Соглашения о Финансировании, включая, но не ограничиваясь расходы на уплату процентов, предусмотренных статьями 395, 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, иных процентов, предусмотренных Применимым Правом, процентов по Соглашению о Финансировании, неустойки (пени, штрафы),

комиссии (в том числе комиссии за досрочное погашение займа по Соглашению о Финансировании);

- (д) расходов Концессионера на уплату арендной платы по каждому Договору Аренды Земельного Участка, на уплату иной платы Концессионера (платы за публичный сервитут) за предоставление Земельных Участков (обеспечение доступа на Земельные Участки) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, и налога на прибыль Концессионера после Даты Прекращения Соглашения до подписания Сторонами Акта Передачи;
- (е) расходов Концессионера на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, не возмещенные Концедентом на Дату Прекращения Соглашения за счет последнего Эксплуатационного Платежа при досрочном прекращении Соглашения;
- (ж) расходов Концессионера на поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии (в том числе его содержание) с Даты Прекращения Соглашения до даты, в которую Концедентом должен был быть подписан Акт Передачи при прекращении Соглашения в соответствии с Соглашением;
- (з) расходов Концессионера на поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии (в том числе его содержание) с даты, в которую Концедентом должен был быть подписан Акт Передачи при прекращении Соглашения в соответствии с Соглашением, до даты фактического подписания Концедентом Акта Передачи при прекращении Соглашения, в случае если Концедент уклоняется от исполнения обязанности по подписанию Акта Передачи при прекращении Соглашения в срок, установленный Соглашением.
- (и) (в случае если Соглашение расторгнуто после начала осуществления Концессионером Эксплуатации) расходов Концессионера в связи с привлечением и оплатой услуг Технического Эксперта;
- (к) сумм, подлежащих вычету в соответствии с пунктом 1.16 настоящего Приложения.

При этом если сумма Компенсации при Прекращении принимает отрицательное значение (меньше нуля), то у Концессионера не возникает обязанность по возврату (уплате) Концеденту каких-либо денежных сумм.

Компенсация при Прекращении по основаниям, относящимся к Концеденту, а также в связи с наступлением Особого Обстоятельства

1.11 Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в пункте 1.367 или 1.369 Соглашения, то Концедент

выплачивает Компенсацию при Прекращении, состоящую из:

- (а) расходов Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения, указанных в пункте 1.14 настоящего Приложения;
- (б) расходов Концессионера на уплату процентов (включая начисленные, но еще не выплаченные проценты) по Соглашениям о Финансировании, за исключением расходов на уплату процентов, указанных в подпункте (г) настоящего пункта 1.11;
- (в) расходов Концессионера на уплату комиссий (в том числе комиссий за досрочное погашение займа по Соглашению о Финансировании), неустоек (штрафов, пени) и иных платежей (включая начисленные, но еще не выплаченные) по Соглашениям о Финансировании, за исключением расходов на уплату комиссий, неустоек (штрафов, пени) и иных платежей, указанных в подпункте (г) настоящего пункта 1.11;
- (г) расходов Концессионера на уплату любых платежей (включая начисленные, но еще не выплаченные) по Соглашениям о Финансировании, начисленных после расторжения Соглашения о Финансировании, включая, но не ограничиваясь расходы на уплату процентов, предусмотренных статьями 395, 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, иных процентов, предусмотренных Применимым Правом, процентов по Соглашению о Финансировании, неустойки (пени, штрафы), комиссии (в том числе комиссии за досрочное погашение займа по Соглашению о Финансировании);
- (д) расходов Концессионера на уплату комиссии за досрочное погашение займа по Соглашению о Финансировании;
- (е) расходов Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Субординированном Финансировании (включая начисленные, но еще не выплаченные проценты);
- (ж) расходов Концессионера в связи с досрочным прекращением Соглашения, указанные в пункте 1.15 настоящего Приложения;
- (з) расходов Концессионера на уплату арендной платы по каждому Договору Аренды Земельного Участка, на уплату иной платы Концессионера (платы за публичный сервитут) за предоставление Земельных Участков (обеспечение доступа на Земельные Участки) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, и налога на прибыль Концессионера после Даты Прекращения Соглашения до подписания Сторонами Акта Передачи;
- (и) расходов Концессионера на использование (эксплуатацию)

Объекта Соглашения, не возмещенные Концедентом на Дату Прекращения Соглашения за счет последнего Эксплуатационного Платежа при досрочном прекращении Соглашения;

- (к) расходов Концессионера на поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии (в том числе его содержание) с Даты Прекращения Соглашения до даты, в которую Концедентом должен был быть подписан Акт Передачи при прекращении Соглашения в соответствии с Соглашением;
- (л) расходов Концессионера на поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии (в том числе его содержание) с даты, в которую Концедентом должен был быть подписан Акт Передачи при прекращении Соглашения в соответствии с Соглашением, до даты фактического подписания Концедентом Акта Передачи при прекращении Соглашения, в случае если Концедент уклоняется от исполнения обязанности по подписанию Акта Передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в срок, установленный Соглашением;
- (м) расходов Концессионера в связи с привлечением и оплатой услуг Технического Эксперта;
- (н) сумм, подлежащих вычету в соответствии с пунктом 1.16 настоящего Приложения.

При этом если сумма Компенсации при Прекращении принимает отрицательное значение (меньше нуля), то у Концессионера не возникает обязанность по возврату (уплате) Концеденту каких-либо денежных сумм.

Компенсация при Прекращении в связи с Обстоятельствами Непреодолимой Силы

1.12 Если Соглашение прекращается по основанию, указанному в пункте 1.375 или 1.376, или 1.377 Соглашения, то Концедент выплачивает Компенсацию при Прекращении, состоящую из:

- (а) расходов Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения, указанных в пункте 1.14 настоящего Приложения;
- (б) расходы Концессионера на уплату процентов (включая начисленные, но еще не выплаченные проценты) по Соглашениям о Финансировании, за исключением расходов на уплату процентов, указанных в подпункте (п) настоящего пункта 1.12;
- (о) расходы Концессионера на уплату комиссий (в том числе комиссий за досрочное погашение займа по Соглашению о Финансировании), неустоек (штрафов, пени) и иных платежей (включая начисленные, но еще не выплаченные) по Соглашениям

о Финансировании, за исключением расходов на уплату комиссий, неустоек (штрафов, пени) и иных платежей, указанных в подпункте (п) настоящего пункта 1.12;

- (п) расходы Концессионера на уплату любых платежей (включая начисленные, но еще не выплаченные) по Соглашениям о Финансировании, начисленных после расторжения Соглашения о Финансировании, включая, но не ограничиваясь расходы на уплату процентов, предусмотренных статьями 395, 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, иных процентов, предусмотренных Применимым Правом, процентов по Соглашению о Финансировании, неустойки (пени, штрафы), комиссии (в том числе комиссии за досрочное погашение займа по Соглашению о Финансировании);
- (в) расходов Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Субординированном Финансировании (включая начисленные, но еще не выплаченные проценты);
- (г) расходов Концессионера в связи с досрочным прекращением Соглашения, указанные в пункте 1.15 настоящего Приложения;
- (д) расходов Концессионера на уплату арендной платы по каждому Договору Аренды Земельного Участка, на уплату иной платы Концессионера (платы за публичный сервитут) за предоставление Земельных Участков (обеспечение доступа на Земельные Участки) на ином законном праве, предусмотренном Применимым Правом, и налога на прибыль Концессионера после Даты Прекращения Соглашения до подписания Сторонами Акта Передачи Объекта Соглашения;
- (е) расходов Концессионера на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, не возмещенные Концедентом на Дату Прекращения Соглашения за счет последнего Эксплуатационного Платежа при досрочном прекращении Соглашения;
- (ж) расходов Концессионера на поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии (в том числе его содержание) с Даты Прекращения Соглашения до даты, в которую Концедентом должен был быть подписан Акт Передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в соответствии с Соглашением;
- (з) расходов Концессионера на поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии (в том числе его содержание) с даты, в которую Концедентом должен был быть подписан Акт Передачи при прекращении Соглашения в соответствии с Соглашением, до даты фактического подписания Концедентом Акта Передачи при прекращении Соглашения, в случае если Концедент уклоняется от исполнения обязанности по подписанию Акта Передачи при

прекращении Соглашения в срок, установленный Соглашением.

- (и) расходов Концессионера в связи с привлечением и оплатой услуг Технического Эксперта;
- (к) сумм, подлежащих вычету в соответствии с пунктом 1.16 настоящего Приложения.

При этом если сумма Компенсации при Прекращении принимает отрицательное значение (меньше нуля), то у Концессионера не возникает обязанность по возврату (уплате) Концеденту каких-либо денежных сумм.

Компенсация при Прекращении по соглашению Сторон

1.13 Состав и размер Компенсации при Прекращении Соглашения по соглашению Сторон определяется таким соглашением Сторон о прекращении Соглашения, и ее расчет осуществляется с учетом условий Прямого Соглашения. При этом Стороны обязуются включить в соглашение о досрочном прекращении Соглашения все условия, необходимые в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.

Расходы Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения для цели расчета Компенсации при Прекращении

1.14 Расходы Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения включают следующие расходы:

- (а) расходы Концессионера на разработку Проекта Планировки Территории и Проекта Межевания Территории;
- (б) расходы Концессионера на Проектирование;
- (в) расходы Концессионера на Подготовку Территории;
- (г) расходы Концессионера на строительство в объеме, не превышающем Сметную Стоимость;
- (д) расходы Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения, не включенные в Сметную Стоимость, в том числе:
 - (1) расходы на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей;
 - (2) расходы на аренду и обеспечение функционирования офиса Концессионера;
 - (3) расходы на банковское обслуживание и обслуживание заемных и (или) привлеченных средств, включая уплату комиссий (за исключением затрат на уплату процентов по Соглашениям о Финансировании);

- (4) расходы на обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению;
- (5) расходы на Необходимое Страховое Покрытие;
- (6) расходы, связанные с исполнением обязательств по Соглашению;
- (7) расходы, связанные с исполнением обязательств по Соглашениям о Финансировании;
- (8) иные понесенные расходы, связанные с Созданием Объекта Соглашения (за исключением расходов, возникших при просрочке исполнения Концессионером своих обязанностей перед третьими лицами, если такая просрочка не связана с нарушением Соглашения Концедентом).

Расходы Концессионера в связи с досрочным прекращением Соглашения для цели расчета Компенсации при Прекращении

1.15 Расходы Концессионера в связи с досрочным прекращением Соглашения включают следующие расходы:

- (а) расходы в связи с досрочным прекращением Соглашений о Финансировании (досрочным возвратом кредита), включая любые комиссии за досрочный возврат кредита (включая расходы, возникшие при просрочке исполнения Концессионером своих обязанностей по Соглашениям о Финансировании, вне зависимости от того, связана такая просрочка с нарушением Соглашения Концедентом или не связана);
- (б) расходы на выплату штрафных санкций (в том числе неустоек) за досрочное прекращение Договора Подряда и иных Договоров по Проекту (за исключением расходов, возникших при просрочке исполнения Концессионером своих обязанностей перед третьими лицами, если такая просрочка не связана с нарушением Соглашения Концедентом);
- (в) расходы на уплату связанных с досрочным прекращением и получением Компенсации при Прекращении налогов, сборов и иных обязательных платежей;
- (г) расходы на демобилизацию, включая расходы на демобилизацию Концессионера, Подрядчика и иных Лиц, Относящихся к Концессионеру (расходы на переезд работников (сотрудников) и вывоз (перемещение) техники и иного оборудования с Земельных Участков) (за исключением расходов, возникших при просрочке исполнения Концессионером своих обязанностей перед третьими лицами, если такая просрочка не связана с нарушением Соглашения Концедентом).

- (д) иные расходы в связи с досрочным прекращением Соглашения, необходимость несения которых при прекращении Соглашения документально подтверждена Концессионером (за исключением расходов, возникших при просрочке исполнения Концессионером своих обязанностей перед третьими лицами, если такая просрочка не связана с нарушением Соглашения Концедентом).

Расходы, не включаемые в сумму Компенсации при Прекращении

1.16 В состав Компенсации при Прекращении не включаются следующие суммы:

- (а) суммы выплаченного или подлежащего выплате (то есть суммы, прямо подтвержденные страховой организацией как подлежащие выплате) Концессионеру страхового возмещения по договорам страхования;
- (б) расходы Концессионера, возмещенные или подлежащие возмещению Концессионеру до Даты Прекращения Соглашения или иного предусмотренного Соглашением момента путем выплаты Инвестиционного Платежа.

Во избежание сомнений, выплаты по Эксплуатационному Платежу не включаются в состав расчета Компенсации при Прекращении (не увеличивают и не уменьшают сумму Компенсации при Прекращении).

2. Увеличение размера Компенсации при Прекращении на суммы налоговых обязательств

2.1. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Концедентом в составе Компенсации при Прекращении, облагается НДС, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Концессионером сумма после уплаты НДС, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер.

3. Расчет суммы Компенсации при Прекращении и порядок осуществления платежей

3.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации при Прекращении, расчет дополнительной суммы компенсации налоговых обязательств (если применимо), а также необходимые обосновывающие документы (за исключением документов, которые ранее были предоставлены Концессионером Концеденту в ходе исполнения Соглашения):

- (а) одновременно с Заявлением о Прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Соглашение; или

- (б) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Заявления о Прекращении от Концедента.

В случае если заключено и действует Прямое Соглашение, расчет Компенсации при Прекращении, расчет дополнительной суммы компенсации налоговых обязательств (если применимо) подлежат согласованию с Финансирующей Организацией в порядке и сроки, предусмотренные Прямым Соглашением.

- 3.2. Концессионер вправе осуществить перерасчет суммы Компенсации при Прекращении и направить Концеденту расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации при Прекращении, в результате такого перерасчета, а также необходимые обосновывающие документы, до даты фактической выплаты Концедентом Компенсации при Прекращении.

В случае если заключено и действует Прямое Соглашение, любые изменения расчета суммы Компенсации при Прекращении подлежат согласованию с Финансирующей Организацией в порядке и сроки, предусмотренные Прямым Соглашением.

- 3.3. Во избежание сомнений, начисление процентов, комиссий, неустоек, штрафов и пени по Долговому Финансированию, процентов, неустоек, штрафов и пени по суммам Долевого Финансирования и расчет нормы доходности Инвесторов осуществляется до момента полной фактической выплаты Концессионеру Компенсации при Прекращении (если иной, более продолжительный период не предусмотрен Соглашением для расчета нормы доходности Инвесторов) в отношении начисленных сумм Компенсаций при Прекращении согласно расчету.

- 3.4. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения сведений, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Приложения, выразить согласие или несогласие с расчетом суммы Компенсации при Прекращении, представленным Концессионером. При этом Концедент вправе выразить несогласие с расчетом суммы Компенсации при Прекращении исключительно по следующим основаниям:

- (а) несоответствие расчета Компенсации при Прекращении положениям Соглашения;
- (б) наличие математической ошибки в расчете Компенсации при Прекращении;
- (в) непредоставление Концессионером Концеденту документов, обосновывающих расчет Компенсации при Прекращении.

- 3.5. С целью проверки расчета суммы Компенсации при Прекращении, представленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета в течение срока, указанного в пункте

- 3.1 настоящего Приложения, с целью определения Компенсации при Прекращении, подлежащей уплате, Концедент вправе осуществлять разумно необходимые проверки, требовать предоставления Концессионером разумно необходимых документов или проводить инвентаризацию имущества Концессионера или любого движимого или недвижимого имущества, расположенного на Земельных Участках.
- 3.6. При наличии Спора о размере суммы Компенсации при Прекращении, такой Спор подлежит разрешению в Порядке Разрешения Споров.
- 3.7. Стороны договорились, что в первую очередь Концессионер исполняет свои обязательства перед Финансирующей Организацией по погашению суммы задолженности по Соглашению о Финансировании в порядке и на условиях, установленных Прямым Соглашением с Финансирующей Организацией.
- 3.8. Концедент обязан перечислить Концессионеру денежные средства в размере равном размеру Компенсации при Прекращении в срок не позднее 185 (ста восьмидесяти пяти) календарных дней с Даты Прекращения Соглашения:
- (а) (если Прямое Соглашение не заключено и (или) не действует) на банковский счет, указанный Концессионером; либо
 - (б) (если Прямое Соглашение заключено и действует) на счет Концессионера, определяемый в соответствии с Прямым Соглашением и (или) на иной счет, определяемый в соответствии с Прямым Соглашением.
- 3.9. Сумма Долгового Финансирования (Основного Долга, процентов по нему, штрафов, пени, комиссий и иных платежей, причитающихся Финансирующей Организации по Основным Соглашениям о Финансировании) не должна быть уменьшена (в том числе, не должен производиться зачет требований) на размер каких-либо сумм, в том числе:
- (а) расходов, которые Концедент произвел или должен будет произвести для устранения недостатков, связанных с имуществом, входящим в Объект Соглашения, возникших в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером обязательств по Соглашению;
 - (б) сумм, причитающихся Концеденту со стороны Концессионера на основании Соглашения, не выплаченных на Дату Прекращения Соглашения;
 - (в) Ущерба Концеденту, в том числе, штрафов, неустоек, и убытков, причиненных Концеденту.

3.10. Прямое Соглашение может содержать иной порядок расчета суммы Компенсации при Прекращении.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____ //
М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ / . _____ /
М.П.

Приложение 19

Требования к Подрядчику**1. Перечень требований к Подрядчику**

1.3. Привлекаемый Концессионером Подрядчик должен соответствовать следующим требованиям:

- (а)
- (б) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков;
- (в) в отношении привлекаемого лица не возбуждена процедура банкротства и (или) не принято решение о его ликвидации;
- (г) деятельность привлекаемого лица не приостановлена в порядке, предусмотренном Применимым Правом;
- (д) наличие согласования кандидатуры Подрядчика с Финансирующей Организацией, если Финансирующая Организация требует такого согласования.

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____/ /
М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____/ . _____ /
М.П.

Приложение 20

**Требования
Эксплуатирующей
Организации** к**1. Перечень требований к Эксплуатирующей Организации**

1.1. Привлекаемая Концессионером Эксплуатирующая Организация должна соответствовать следующим требованиям:

- (а) отсутствие у привлекаемого лица задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (кроме как если такое лицо обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с Применимым Правом);
- (а) отсутствие в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- (б) в отношении привлекаемого лица не возбуждена процедура банкротства и (или) не принято решение о его ликвидации;
- (в) деятельность привлекаемого лица не приостановлена в порядке, предусмотренном Применимым Правом;
- (г) наличие за последние 3 года до даты подписания Акта о Начале Эксплуатации (либо даты, когда Акт о Начале Эксплуатации считается согласованным Концедентом в соответствии с пунктом 1.237 Соглашения) опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу линейного объекта либо одного контракта (договора) на выполнение работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог;
- (д) наличие согласования кандидатуры Эксплуатирующей Организации с Финансирующей Организацией, если Финансирующая Организация требует такого согласования.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____ //
М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____ / . _____ /
М.П.

Приложение 21

Основания и порядок предоставления субсидий на выплату денежных обязательств Концедента**1. Общие положения о денежных обязательствах Концедента**

- 1.1. Положения настоящего Приложения применяются в отношении всех денежных обязательств Концедента по Соглашению, в отношении которых Соглашением, в том числе Приложениями к нему, специально не установлен соответствующий порядок и основания их выплаты.
- 1.2. Порядок выплаты денежных обязательств Концедента, предусмотренный настоящим Приложением, применяется к отношениям Сторон, в случае если иной порядок выплаты денежных обязательств Концедента не установлен императивными нормами Применимого Права.
- 1.3. Исполнение денежных обязательств Концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру бюджетных средств в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с Применимым Правом) или в иной предусмотренной Применимым Правом форме.
- 1.4. Не допускается зачет каких-либо требований путем зачета каких-либо денежных обязательств Концедента (как полностью, так и в части). Не допускается удерживать какие-либо средства из денежных обязательств Концедента в счет уплаты любых сумм.
- 1.5. Концедент не вправе приостанавливать исполнение каких-либо денежных обязательств Концедента или отказаться от исполнения каких-либо денежных обязательств Концедента в случаях, прямо не предусмотренных Соглашением.
Правило, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта 1.5, является в частности согласованием положения, исключаяющего в соответствии с пунктом 4 статьи 328 Гражданского кодекса РФ применение правил, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 328 Гражданского кодекса РФ.
- 1.6. Непринятие Концедентом каких-либо правовых актов, необходимых для исполнения предусмотренных в Соглашении денежных обязательств Концедента, не освобождает Концедента от выполнения обязательств, предусмотренных Соглашением.
- 1.7. Отсутствие или недостаточность средств в бюджете Концедента для финансирования исполнения денежных обязательств Концедента не является основанием для изменения или прекращения действия таких денежных обязательств Концедента, равно как и для освобождения от ответственности за их ненадлежащее исполнение.
- 1.8. За счет полученных Концессионером в целях финансового обеспечения затрат (расходов) средств не может приобретаться иностранная валюта,

за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, установленных в соответствии с Применимым Правом.

- 1.9. Если впоследствии соглашением Сторон или в Порядке Разрешения Споров будет установлено, что плановый размер соответствующего платежа по денежному (финансовому) обязательству Концедента или общий размер соответствующего денежного (финансового) обязательства Концедента превышает уплаченную фактически Концедентом сумму, Концедент выплачивает Концессионеру соответствующую сумму разницы отдельным платежом не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания соответствующего акта о взаиморасчетах Сторон либо вступления в силу документа, которым разрешилось рассмотрение Спора по существу (в зависимости от того, что применимо). Указанный акт о взаиморасчетах подписывается Сторонами по требованию какой-либо из Сторон в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующей Стороной указанного требования. Указанный акт о взаиморасчетах фиксирует плановый размер денежных обязательств Концедента, определенный согласно условиям Соглашения, в том числе настоящего Приложения, а также суммы, фактически полученные Концессионером от Концедента в счет исполнения соответствующих денежных обязательств Концедента.
- 1.10. Без ущерба для иных средств правовой защиты Концессионера, в случае просрочки выплаты соответствующего платежа по денежному (финансовому) обязательству Концедента или выплаты соответствующего платежа по денежному (финансовому) обязательству Концедента в размере, меньшем подлежащего выплате в соответствии с условиями Соглашения, на соответствующую невыплаченную часть начисляется неустойка, предусмотренная подпунктом (б) пункта 1.346 Соглашения со дня, установленного для выплаты соответствующего платежа по денежному (финансовому) обязательству Концедента, до дня фактической полной выплаты соответствующего платежа по денежному (финансовому) обязательству Концедента.
- 2. Основания предоставления денежных средств (субсидий)**
 - 2.1. Основания выплаты денежных обязательств Концедента определяются в соответствии с Соглашением.
- 3. Условия предоставления денежных средств (субсидий)**
 - 3.1. Решение о предоставлении денежных средств (субсидии) для выплаты денежных обязательств Концедента, а также о приостановлении ее предоставления, принимается Концедентом (в лице главного распорядителя бюджетных средств, предоставляющего субсидию).
 - 3.2. Право на получение денежных средств (субсидии) для выплаты

денежных обязательств Концедента, имеет только Концессионер, а также лицо, определяемое в соответствии с условиями Прямого Соглашения.

4. Перечень документов, необходимых для предоставления денежных средств (субсидии) для выплаты денежных обязательств Концедента

4.1. Для принятия решения о предоставлении денежных средств (субсидии) для выплаты денежных обязательств Концедента на основании конкретной заявки на перечисление бюджетных средств Концессионер представляет следующие документы:

- (а) заявка на перечисление бюджетных средств, подписанная и (если использование печати является обязательным) заверенная печатью Концессионера, с указанием объема средств, подлежащих выплате, и реквизитов для перечисления (далее в настоящей статье 4 – «**Заявка на перечисление бюджетных средств**»). Форма Заявки на перечисление бюджетных средств приведена в Приложении 1 к настоящему Приложению;
- (б) оригинал справки о ненахождении Концессионера в процессе ликвидации, несостоятельности (банкротства) и об отсутствии решения суда о приостановлении деятельности, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (подписанная и (если использование печати является обязательным) заверенная печатью Концессионера);
- (в) оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 2 (две) недели до даты представления;
- (г) оригинал справки из налогового органа, полученной не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты представления, об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, и (или) копия заявления в суд (с отметкой о получении) об обжаловании задолженности в соответствии с Применимым Правом;
- (д) копия документа, подтверждающего назначение на должность единоличного исполнительного органа (решение участников и т. п.), или доверенность, уполномочивающая физическое лицо на подписание Заявки на перечисление бюджетных средств от имени Концессионера;
- (е) расчет суммы, подлежащей выплате Концедентом Концессионеру;
- (ж) документы (копии документов), подтверждающие расчет, указанный в подпункте (е) настоящего пункта Приложения.

4.2. Концессионер несет ответственность в соответствии с Применимым Правом за достоверность представляемых документов и сведений, представление которых предусмотрено пунктом 4.1 настоящего Приложения.

5. Рассмотрение документов

5.1. Концедент осуществляет проверку документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Приложения, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их получения от Концессионера.

5.2. Основаниями для приостановления предоставления субсидии на основании конкретной Заявки на перечисление бюджетных средств являются:

- (а) несоответствие требованию, предусмотренному пунктом 3.2 настоящего Приложения;
- (б) представление Концессионером Концеденту недостоверных сведений (документов) в составе Заявки на перечисление бюджетных средств;
- (в) непредставление документов, предусмотренных в пункте 4.1 настоящего Приложения;
- (г) наличие у Концессионера не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предоставления Заявки на перечисление бюджетных средств недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. В сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммы, которые реструктурированы в соответствии с Применимым Правом, суммы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Концессионера по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Концессионер считается соответствующим установленному настоящим подпунктом (г) требованию, в случае если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения Заявки на перечисление бюджетных средств не принято;
- (д) начало процедур ликвидации, признание судом обоснованным заявления о признании Концессионера банкротом, приостановление деятельности по решению суда,

предусмотренному Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

- 5.3. При наличии оснований для приостановления предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Приложения, Концедент в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания проверки документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Приложения, направляет Концессионеру уведомление с обоснованием причин приостановления предоставления субсидии.
- 5.4. После получения уведомления о приостановлении предоставления субсидии Концессионер вправе повторно представить документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Приложения. При таком повторном предоставлении документов подлежат применению положения настоящего Приложения, установленные применительно к рассмотрению документов, в том числе пунктами 4.1-5.4 настоящего Приложения.
- 5.5. В случае отсутствия оснований для приостановления предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Приложения, Концедент перечисляет денежные средства на счет Концессионера, указанный в Заявке на перечисление бюджетных средств, в течение 6 (шести) месяцев с даты окончания проверки документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Приложения.
- 5.6. В случае неполучения Концессионером обоснованных и мотивированных письменных возражений Концедента в отношении Заявки на перечисление бюджетных средств в срок, указанный в пункте 5.3 настоящего Приложения, Заявка на перечисление бюджетных средств считается полностью согласованной Концедентом и подлежит оплате перечислением денежных средств (субсидии) на счет Концессионера, в течение 6 (шести) месяцев с даты окончания проверки документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Приложения.
- 5.7. В случае наличия между Сторонами Спора о размере платежа, указанном в Заявке на перечисление бюджетных средств, Концедент осуществляет выплату не оспариваемой Концедентом суммы очередного платежа на счет Концессионера в срок, установленный пунктом 5.5 настоящего Приложения (оспариваемая часть выплачивается по результатам рассмотрения Спора в порядке, предусмотренном статьей 56 Соглашения)
- 5.8. Вся сумма денежных средств при исполнении денежных обязательств Концедента в любом случае должна быть выплачена Концессионеру до Даты Прекращения Соглашения, в случае если иное прямо не предусмотрено Соглашением.
- 5.9. Концедент имеет право исполнить обязательства по выплате денежных обязательств Концедента досрочно.
Для целей досрочного исполнения обязательств по выплате денежных обязательств Концедента Концедент направляет Концессионеру

уведомление о намерении досрочно исполнить соответствующее обязательство с указанием даты досрочного исполнения, которая в любом случае не может наступить ранее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Концессионером такого уведомления.

6. **Отчеты об использовании денежных средств (субсидии)**

6.1. Для подтверждения целевого использования субсидии, предоставленной Концедентом Концессионеру для финансового обеспечения затрат (расходов) в соответствии с выполнением Концедентом денежных обязательств Концедента по Соглашению, Концессионер обязан предоставить Концеденту отчет об использовании субсидии, предоставленной для финансового обеспечения затрат (расходов) Концессионера, состоящий из следующих документов:

(а) справка-расчет, содержащая исключительно информацию о размере субсидии, полученной из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинска» для финансового обеспечения будущих затрат (расходов) Концессионера в соответствии с выполнением Концедентом денежных обязательств Концедента по Соглашению;

(б) копии первичных учетных документов о расходах Концессионера, в том числе в предыдущих отчетных периодах, начиная с Даты Заключения Соглашения, подтверждающие целевое использование субсидии (за исключением документов, представленных ранее в составе отчета об использовании субсидии), а именно:

(1) (если применимо) справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акты о приемке выполненных работ (форма КС-2);

(2) (если применимо) акты о приемке оказанных услуг;

(3) (если применимо) копии счетов;

(4) (если применимо) копии счетов-фактур;

(5) (если применимо) копии платежных документов, подтверждающие выплаты, с отметкой банка о списании денежных средств со счета Концессионера;

(6) (если применимо) копии договоров, подтверждающих расходные обязательства;

(7) реестры затрат (расходов), содержащие информацию о затратах (расходах) Концессионера.

7. **Порядок возврата денежных средств (субсидии)**

7.1. Основаниями для возврата Концессионером субсидии (части субсидии) являются:

(а) установление факта предоставления Концессионером недостоверных сведений в составе Заявки на перечисление

бюджетных средств;

- (б) нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидии.
- 7.2. В случае обнаружения оснований для возврата субсидии (части субсидии) Концедент не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Приложения, направляет Концессионеру акт о выявленных нарушениях с указанием сроков их устранения. Срок устранения Концессионером выявленных нарушений в любом случае не может быть менее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Концессионером акта о выявленных нарушениях.
- 7.3. В случае неустранения нарушений в срок, указанный в акте о выявленных нарушениях в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Приложения, Концедент направляет Концессионеру письменное требование о возврате финансовых средств в добровольном порядке.
- 7.4. Решение о возврате субсидии (части субсидии) может быть принято Концедентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока устранения нарушений, указанного в акте о выявленных нарушениях в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Приложения.
- 7.5. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о возврате субсидии (части субсидии) Концедент направляет заказным письмом с уведомлением о вручении или службой доставки требование Концессионеру о возврате.
- 7.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования Концессионер обязан осуществить возврат суммы субсидии (части субсидии) по платежным реквизитам, указанным в нем, если Концессионер не оспаривает данное требование в порядке, предусмотренном Соглашением.
- 7.7. В случае невыполнения требования о возврате субсидии (части субсидии) в срок, указанный в пункте 7.6 настоящего Приложения, взыскание осуществляется в рамках Порядка Разрешения Споры в соответствии с Применимым Правом.

8. Контроль

- 8.1. Концедент и орган муниципального финансового контроля муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» осуществляет проверку соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления субсидии для финансового обеспечения затрат (расходов) Концессионера в соответствии с Применимым Правом.
- 8.2. В целях исполнения контрольных полномочий Концедент и орган муниципального финансового контроля муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» имеют право запрашивать у Концессионера информацию по соблюдению условий, целей и порядка предоставления субсидии для финансового обеспечения затрат (расходов) Концессионера с соблюдением условий Соглашения.

- 8.3. Концессионер настоящим дает согласие на осуществление Концедентом и органом муниципального финансового контроля муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» проверок соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления субсидий для финансового обеспечения затрат (расходов) Концессионера.
9. **Изменение условий предоставления денежных средств (субсидии)**
- 9.1. Изменение условий предоставления субсидий осуществляется в случаях, указанных в Соглашении, – с согласия Концессионера либо по соглашению Сторон в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в соответствии с Применимым Правом.

Приложение 1 к
 Приложению Приложение 21
 (Основания и порядок
 предоставления субсидии на
 выплату денежных обязательств
 Концедента)

Форма заявки на перечисление бюджетных средств

В

_____ указывает наименование главного распорядителя
 бюджетных средств Концедента

от

_____ указывает наименование Концессионера

ЗАЯВКА
НА ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ ПО
КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

В соответствии с концессионным соглашением в отношении создания и использования (эксплуатации) участков автомобильной дороги на территории муниципального образования «город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн») от [дата], заключенным между муниципальным образованием «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице [необходимо указать] (в качестве Концедента), [полное наименование Концессионера] (в качестве Концессионера), (далее – «**Концессионное Соглашение**»), [полное наименование Концессионера] настоящим направляет заявку на перечисление бюджетных средств – Платы Концедента (далее – «**Заявка**»):

1. Сведения о Концессионере и сведения о реквизитах перечисления и сумме бюджетных средств – субсидии:

№	Сведения	Значения
1.	Полное наименование получателя бюджетных средств:	
2.	Дата государственной регистрации получателя бюджетных средств:	
3.	ОГРН получателя бюджетных средств:	

4.	ИНН получателя бюджетных средств: КПП получателя бюджетных средств:	
5.	Адрес местонахождения получателя бюджетных средств:	
6.	Адрес фактического местонахождения:	
7.	Фамилия, имя и (если имеется) отчество единоличного исполнительного органа получателя бюджетных средств (лица, имеющего право действовать от имени получателя бюджетных средств без доверенности), его контактные данные:	
8.	Реквизиты для перечисления бюджетных средств:	
9.	Запрашиваемая сумма бюджетных средств за _____ года, рублей:	
10.	Размер запрашиваемых бюджетных средств на финансовое обеспечение, рублей:	
11.	Размер запрашиваемых бюджетных средств на возмещение затрат, рублей:	
12.	Наличие процедур ликвидации, признания судом обоснованным заявления о признании Концессионера банкротом, приостановления деятельности по решению суда, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (имеются / отсутствуют)	
13.	Наличие у получателя бюджетных средств недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов получателя бюджетных средств по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период (в сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые	

	предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством о налогах и сборах, суммы, которые реструктурированы в соответствии с законодательством, суммы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности получателя бюджетных средств по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством о налогах и сборах) (имеется / отсутствует)	
14.	Согласие получателя бюджетных средств на осуществление Концедентом и органом муниципального финансового контроля муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» целей и порядка предоставления бюджетных средств в соответствии с Применимым Правом (да / нет)	

2. Настоящим Концессионер гарантирует, что заявка на перечисление бюджетных средств, информация о Концессионере – получателе бюджетных средств и прилагаемые документы достоверны, полны и оформлены правильно.
3. Приложения:

[подписывается единоличным исполнительным органом Концессионера (лицом, имеющим право действовать от имени Концессионера)]

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____/ /
М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____/ . _____ /
М.П.

Приложение 22

**Форма Акта Выполнения
Предварительных Условий
Начала Создания**

Форма Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Создания

АКТ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ НАЧАЛА СОЗДАНИЯ

Сахалинская область, г. Южно- [дата]

Сахалинск

Муниципальное образование «городской округ «Город Южно-Сахалинск», от имени которого выступает администрация муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице [должность] [фамилия, имя, отчество], действующего на [реквизиты документа, на основании которого лицо вправе подписать Акт Выполнения Предварительных Условий Начала Создания от имени Концедента], именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, [полное наименование концессионера], в лице [должность], действующего на основании устава Концессионера [и (если применимо) иные документы, на основании которых лицо вправе подписать Акт Выполнения Предварительных Условий Начала Создания от имени Концессионера], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий акт о выполнении мероприятий (далее – «**Акт**») о нижеследующем:

1. В соответствии с концессионным соглашением в отношении создания и использования (эксплуатации) участков автомобильной дороги на территории муниципального образования «город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн») от [дата], заключенным между Концедентом и Концессионером (далее – «**Соглашение**»), настоящим Стороны признают и подтверждают, что все Предварительные Условия Начала Создания, установленные Соглашением, выполнены Сторонами надлежащим образом в соответствии с условиями Соглашения.
2. Все термины и определения, используемые в настоящем Акте, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Акта.

от имени Концедента

от имени Концессионера

_____/ /
М. П.

_____/ /
М. П.

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент**

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____/ /
М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____/ . _____ /
М.П.

Приложение 23

**Обязательные условия
Договора с Техническим
Экспертом**

1. Договор с Техническим Экспертом должен включать следующие условия:
 - 1.1. Возложение на Технического Эксперта обязательств по разрешению споров между Концедентом и Концессионером, в случае если Концедент отказывается подписать Акт о Выполнении Мероприятий либо имеется иной спор в отношении мероприятий по Созданию объектов в составе Объекта Соглашения (Элементов или Очереди);
 - 1.2. Технический Эксперт должен иметь в отношении Концедента и Концессионера одинаковые права и обязанности, включая обязанность действовать добросовестно и обоснованно при выполнении своих функций и воздерживаться от заключения каких-либо соглашений с какой-либо из сторон, участвующей в Проекте, помимо договора на выполнение функций Технического Эксперта, заключаемого с Концессионером по согласованию с Концедентом (и в случае если согласование Технического Эксперта предусмотрено Прямым Соглашением) с Финансирующей Организацией;
 - 1.3. Обязательство Технического Эксперта по обязательному страхованию или иному обеспечению в случае принятия им ошибочных, необоснованных (или) неправомерных решений, повлекших неисполнение обязательств Концедента или Концессионера по Соглашению (или) задержку исполнения, (или) причинение ущерба, включая увеличение расходов (или) возникновение ответственности перед третьими лицами;
 - 1.4. Обязательство Технического Эксперта по соблюдению конфиденциальности в отношении всех деталей своей работы, за исключением случаев, когда раскрытие информации третьим лицам требуется со стороны Концессионера или Концедента, или Технического Эксперта согласно Применимому Праву (включая постановление (определение) суда или иного компетентного Органа Власти). Описание функций, полномочий и порядка взаимодействия с Техническим Экспертом определяются Соглашением и Договором с Техническим Экспертом.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

_____/ /
М.П.

Концессионер

[наименование должности]

_____/ . _____ /
М.П.