



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 11.10.2021 № 1639-р

О проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного Кодекса РФ, Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденным Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения:

1. на условно разрешенный вид использования:

1.1. «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0201002:281, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер Барачный, д. 69.

1.2. «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)» земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0502001:426, 65:01:0502001:427, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения пр-кта Мира и ул. Больничной.

1.3 «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000015:961, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Ключи, ул. Советская.

1.4. «Общественное питание (код 4.6)» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102001:288, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Январская, д. 25А.

1.5. «Бытовое обслуживание (код 3.3)» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0504001:406, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима.

2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. «Объекты торгового назначения» земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:3026, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с Дальнее, по южной стороне с Дальнее, между автомобильной дорогой Южно-Сахалинск – с Дальнее и р. Владимировка, на бывших землях ГУСП «Свинокомплекс «Ленинское Знамя» в части увеличения зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с северной стороны на 2,5 м.

2.2. «Магазины (код 4.4)» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205007:683, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Памятная:

- в части увеличения параметра разрешенного строительства «Общая площадь помещений - 150 кв.м» на «Общая площадь помещений - 1100 кв.м;
- увеличения площади застройки (.

2. Инициатор проведения публичных слушаний - заинтересованные лица, обратившиеся в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» с заявлением о предоставлении муниципальных услуг «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»».

3. Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее- Комиссия).

4. Организатору публичных слушаний:

4.1. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний.

4.2. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний с указанием:
- информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечня информационных материалов к такому проекту;

- информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.3. Обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте

администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

4.4. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» (<http://www.yuzhno-sakh.ru>), разместить на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников публичных слушаний к указанной информации, до дня окончания срока проведения публичных слушаний.

4.5. Обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.6. Провести собрание участников публичных слушаний.

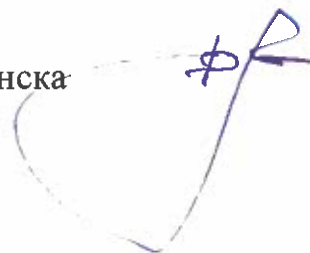
4.7. Подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

4.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

5. Опубликовать настоящее Распоряжение в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения настоящего Распоряжения возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска



Д.М. Ю