



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2021 № 2691-па

О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска, расположенной юго-западнее пересечения ул. Ленина и ул. Транзитная

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3568-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», рассмотрев заявление Ди Ри Андрей от 01.09.2021, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Ди Ри Андрею подготовить проект межевания территории города Южно-Сахалинска, расположенной юго-западнее пересечения ул. Ленина и ул. Транзитная (далее - Проект) (приложение № 1).
2. Срок проведения работ по подготовке Проекта составляет не более 6 месяцев с даты принятия данного решения.
3. Определить инвестором - заказчиком подготовки Проекта Ди Ри Андрей.
4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий по Проекту

(приложение № 2).

5. Ди Ри Андрею направить Проект в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для утверждения.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 3 (трех) дней со дня принятия постановления.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Фризюк

Схема границ проектируемой территории



— границы проектируемой территории

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 14.10.2021 № 2691-па

Задание на выполнение инженерных изысканий

для подготовки проекта межевания территории города Южно-Сахалинска,
расположенной юго-западнее пересечения ул. Ленина и ул. Транзитная

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории (далее - Документация)
2.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации города Южно-Сахалинска от _____ № _____-па «О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска, расположенной юго-западнее пересечения ул. Ленина и ул. Транзитная»
3.	Источник финансирования работ	Собственные средства
4.	Инициатор (Заказчик)	Ди Ри Андрей
5.	Исполнитель (Подрядчик)	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании договорных отношений с Инициатором (Заказчиком)
6.	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные

		нормы и правила, иные нормативные документы; ГКИНП 02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500; «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;
7.	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания;
8.	Описание объекта (-ов) планируемого размещения капитального строительства	Реконструкция объекта недвижимости «Цех солодовенный», расположенный по адресу: г. Южно-сахалинск, ул. Ленина, д.76А/1 обустройство парковочных мест
9.	Территория производства инженерно-геодезических изысканий	Границами подготовки проекта межевания являются границы зоны планируемого размещения объектов производственного назначения Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет – 9,1 га.
10.	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях разработки Документации, осуществляет Исполнитель.
11.	Инженерно-геодезические изыскания.	
11.1.	Цель производства инженерно-геодезических изысканий	Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимых для разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории.
11.2.	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки Документации	Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабах 1:500, создан в соответствии к местной системе координат, принятой для городского округа «Город «Южно-Сахалинск», и содержать следующие элементы: - наименования географических объектов; - рельеф местности отобразить с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней, ледников и иных условных знаков; - гидрография и гидротехнические сооружения;

		<p>-растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие);</p> <p>- подземные и надземные линейные объекты;</p> <p>-объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными;</p>
11.3.	Дополнительные требования к производству, материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий	<p>- Топографическую съемку ситуации и рельефа выполнить в масштабах 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.</p> <p>- Съемку подземных и наземных коммуникаций выполнить в соответствии с СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>- Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, приложений. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG.</p> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства.</p>