

Таблица о проведенных проверках  
Отделом муниципального жилищного контроля  
администрации города Южно-Сахалинска  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопление подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план - график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжили инспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 02, 11.01.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	19.01.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 08.12.2016 № 19 ч/а, обращение Самочко Н.В., ул. Украинская, 31, Департамента городского хозяйства, ул. Восточная, 26	Многоквартирный дом № 31, ул. Украинская, 1962 гп, ш/блочный, 2 этажный, 1 подъездный, 8 квартирный, кровля скатная, шифер, разрушение штукатурного слоя фасада. Многоквартирный дом № 26, ул. Восточная, 1980 гп, 3 этажный, 1 подъездный, общежитие коридорного типа, проведен капитальный ремонт кровли и фасада.	№ 1 ч/а, 19.01.2017	Не выявлено	Проведены работы по восстановлению теплоснабжения жилого помещения и канализационного стояка.
2.	№ 03, 11.01.2017	ООО «ДальТехСервис»	16.01.2017	Внеплановая проверка по обращению Говоруха Н.Н., п/р Луговое, ул. Дружбы,	Многоквартирный дом № 100, ул. Дружбы, п/р Луговое, 1988 гп,	№ 3 с/п, 19.01.2017	Выявлено	Предписание № 2 с/п, от 19.01.2017,

				д. 100, по вопросу установки поручней входного крыльца в подъезд.	блочный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, шиферная, частичное разрушение облицовочного слоя фасада.			срок до 20.02.2017.
3.	№ 04, 11.01.2017	ООО «УК «ЖЭУ-10»	16.01.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 16.11.2016 № 20 с/п, обращение Панкрашиной И.Л., ул. Пуркаева, д. 51Б.	Многоквартирный дом № 51Б, ул. Пуркаева, 1986 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля плоская, рулонная, разрушение облицовочного слоя фасада.	№ 1 с/п, 18.01.2017	Не выявлено	Проведены работы по восстановлению побелочного и окрасочного слоя стен подъезда, ограничен доступ в этажный электрощит, заменена эл.проводка.
4.	№ 06, 11.01.2017	ООО «УК ЖЭУ-9»	16.01.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 12.10.2016 № 19 м/п, требование прокурора на предмет ненадлежащего содержания общего имущества. г. Южно-Сахалинска.	Многоквартирный дом № 276, ул. Комсомольская, 1982 гп, к/панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, шиферная, разрушение окрасочного слоя фасада, требуется ремонт крылец. Многоквартирный дом № 276а, ул. Комсомольская, 1982 гп, к/панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, металл, разрушение окрасочного слоя фасада, требуется	№ 2 м/п, 18.01.2017	Не выявлено	Проведены работы по ремонту сетей электроснабжения мест общего пользования, монтаж светильников на входных зонах.

					<p>ремонт крылец и частичный ремонт отмостки дома.</p> <p>Многоквартирный дом № 276б, ул. Комсомольская, 1996 гп, к/панельный, 9 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, разрушение штукатурного слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 278а, ул. Комсомольская, 1982 гп, к/панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, металл, разрушение окрасочного слоя фасада, требуется ремонт крылец и частичный ремонт отмостки дома.</p> <p>Многоквартирный дом № 278, ул. Комсомольская, 1982 гп, к/панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля плоская, рулонная, проведен капитальный ремонт отмостки дома, разрушение окрасочного слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 280, ул. Комсомольская, 1981 гп, к/панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля плоская, рулонная,</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>проведен капитальный ремонт отмостки дома, фасад в удов.состоянии. Многоквартирный дом № 80, ул. Пуркаева, 1980 гп, к/панельный, 5 этажный, 12 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, требуется проведение ремонта крылец, частичный ремонт межпанельных швов и отмостки дома.</p> <p>Многоквартирный дом № 82а, ул. Пуркаева, 1980 гп, к/панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, требуется проведение ремонта крылец, межпанельных швов.</p> <p>Многоквартирный дом № 241б, пр. Мира, 1980 гп, к/панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, требуется проведение ремонта крылец, частичный ремонт межпанельных швов и отмостки дома.</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>Многоквартирный дом № 245б, пр. Мира, 1978 гп, к/панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, требуется проведение ремонта крылец и межпанельных швов, восстановление освещения крылец и тамбуров.</p> <p>Многоквартирный дом № 247а, пр. Мира, к/панельный, 1979 гп, 5 этажный, 9 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, требуется проведение ремонта крылец и межпанельных швов, восстановление освещения крылец и тамбуров.</p> <p>Многоквартирный дом № 235, пр. Мира, 1978 гп, к/панельный, 5 этажный, 12 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, восстановлен окрасочный слой фасада, требуется ремонт подъездного козырька, крыльца, межпанельные</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>швы, отмостка в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 237, пр. Мира, 1978 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, восстановлен окрасочный слой фасада, крыльца, межпанельные швы, отмостка в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 239, пр. Мира, 1989 гп, панельный, 9 этажный, 2 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, восстановлен окрасочный слой фасада, крыльца, межпанельные швы, отмостка, козырьки в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 239а, пр. Мира, 1977 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, крыльца, межпанельные швы, отмостка, козырьки в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 239б, пр. Мира, 1977 гп, панельный, 5</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>этажный, 6 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, крыльца, межпанельные швы, отмостка, козырьки в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 239в, пр. Мира, 1977 гп, панельный, 5 этажный, 12 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, крыльца, козырьки в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт крылец, частичный ремонт отмостки дома.</p> <p>Многоквартирный дом № 241, пр. Мира, 1978 гп, панельный, 5 этажный, 10 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, крыльца, восстановлен окрасочный слой фасада, межпанельные швы, отмостка, козырьки в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 241а, пр. Мира, 1978 гп, панельный, 5 этажный, 10 подъездный, кровля плоская из</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>рулонных материалов, крыльца, межпанельные швы, отмостка, козырьки в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 243, пр. Мира, 1979 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, восстановлен окрасочный слой фасада, крыльца, межпанельные швы, отмостка, козырьки в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 245, пр. Мира, 1988 гп, панельный, 9 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, профнастил, восстановлен окрасочный слой фасада, крыльца, межпанельные швы, отмостка, козырьки в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 17, ул. Емельянова, 1982 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, фасад окрашен, крыльца, межпанельные швы, отмостка, козырьки в удов. состоянии.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--



					<p>Многоквартирный дом № 21, ул. Емельянова, 1977 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, межпанельные швы, отмостка, козырьки в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт крылец.</p> <p>Многоквартирный дом № 23, ул. Емельянова, 1977 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, межпанельные швы, отмостка, козырьки в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт крылец.</p>			
5.	№ 07, 11.01.2017	ООО УК «ЖКХ Дальнее»	23.01.2017	<p>Внеплановая проверка по исполнению предписания от 19.10.2016 № 21 м/п, требование прокурора на предмет ненадлежащего содержания общего имущества.</p>	<p>Многоквартирный дом № 7, 7а, 9, 9а, ул. Шебунина, с. Дальнее, 2016 гп, газоблочный, 3 этажный, 4 подъездный, кровля плоская, рулонная, фасад оштукатурен.</p> <p>Многоквартирный дом № 8, 8а, 10, 10а, ул. Большая Полянка, с. Дальнее, 2016 гп, газоблочный, 3 этажный, 4 подъездный,</p>	№ 3 м/п, 25.01.2017	Выявлено	Предписание № 1 м/п, 25.01.2017, срок до 01.06.2017.

					кровля плоская, рулонная, фасад оштукатурен.			
6.	№ 08, 11.01.2017	ООО УК «МКД-3»	12.01.2017	Внеплановая проверка по обращению Городской Думы в интересах Антиповой А.М., ул. Чехова, д. 172А, по вопросу ненадлежащего отопления.	Многоквартирный дом № 172а, ул. Чехова, 1970 гп, 5 этажный, 4 подъездный, ш/блочный, частичное разрушение фасада, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт в 2014 году.	№ 1 м/п, 12.01.2017	Не выявлено	
7.	№ 11, 19.01.2017	ООО «УК «ЖЭУ-10»	20.01.2017	Внеплановая проверка по обращению Линьковой А.С., ул. Пуркаева, д. 51, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества дома.	Многоквартирный дом № 51, ул. Пуркаева, 1986 гп, панельный, 5 этажный, 8 подъездный, кровля плоская, рулонная, фасад окрашен.	№ 1 м/а, 23.01.2017	Выявлено	Предписание № 1 м/а, 23.01.2017, срок до 25.01.2017, 06.02.2017
8.	№ 12, 19.01.2017	ООО «Кипарис-2012»	23.01.2017	Внеплановая проверка по обращению Департамента городского хозяйства на основании жалобы жильцов дома № 58а по ул. Пограничная, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества дома.	Многоквартирный дом № 58А, ул. Пограничная, 1969 гп, блочный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, шиферная, общее старение штукатурного слоя фасада.	№ 5 с/п, 26.01.2017	Выявлено	Предписание № 4 с/п, 26.01.2017, срок до 06.02.2017, материал направлен в ГЖИ Сах.обл.
9.	№ 14, 23.01.2017	ООО «УК ЖЭУ-1»	24.01.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 20.12.2016 № 7 е/м, обращение Дубровской В.П., Коммунистический пр-г., д. 1.	Многоквартирный дом № 1, Коммунистический пр-т, 1964 гп, панельный, 4 этажный, 3 подъездный, 46 квартирный, фасад оштукатуренный, кровля скатная, профильный настил, окна подъездов пластик.	№ 2 е/м. 24.01.2017	Не выявлено	Проведена работа по замене тройника стояка общей канализации, по восстановлению горячего водоснабжения.

10.	№ 16, 23.01.2017	ООО «ЖЭУ-2»	26.01.2016	Внеплановая проверка по поручению первого вице-мэра, выданного на основании протокола поручений № П-00236/М от 20.12.2016, по вопросу не проведения ремонта подъезда.	Многоквартирный дом № 50, ул. Пограничная, 1976 гп, блочный, 6 подъездный, 5 этажный, 59 квартирный, кровля скатная, металлочерепица, фасад в удовлетворит. состоянии.	№ 2 ч/а, 26.01.2017	Выявлено	Предписание № 1 ч/а, 26.01.2017, срок до 26.03.2017
11.	№ 18, 23.01.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	25.01.2017	Внеплановая проверка по обращению Абрамова С.Ю., пр. Мира, д. 375, по вопросу установки пандусов, ремонта швов на балконе.	Многоквартирный дом № 375, пр. Мира, 1988 гп, панельный, 6 подъездный, 5 этажный, 92 квартирный, кровля плоская, рулонная, фасад окрашен.	№ 3 ч/а, 26.01.2017	Выявлено	Предписание № 2 ч/а, 26.01.2017, срок до 01.06.2017
12.	№ 19, 24.01.2017	ООО УК «ЖЭУ-10»	26.01.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 20.01.2017 № 1 м/а (в части), обращение Линьковой А.С., ул. Пуркаева, д. 51.	Многоквартирный дом № 51, ул. Пуркаева, 1986 гп, панельный, 5 этажный, 8 подъездный, кровля плоская, рулонная, фасад окрашен.	№ 2 м/а, 27.01.2017	Не выявлено	Проведена работа по восстановлению уличного освещения и освещения тамбура подъезда № 5.
13.	№ 20, 27.01.2017	ООО «УК ЖЭУ-9»	30.01.2017	Внеплановая проверка по обращению Партии «Единая Россия» в интересах Стамиловой О.Г., пр. Мира, д. 239В, по вопросу ненадлежащего содержания подвального помещения.	Многоквартирный дом № 239В, пр. Мира, 1978 гп, панельный, 5 этажный, 12 подъездный, 172 квартирный, кровля плоская рулонная, фасад в удовлетворит. состоянии.	№ 7 с/п, 31.01.2017	Не выявлено	

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено,	Принятые меры реагирования (предписание,
-------	--------------------------	------------------------------------	--------------------------	--	---	---------------------------	----------------------------------	--

		индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка		обращения, например: течь кровли, затопление подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план - график, утвержденный прокуратурой)	жилищного фонда)		не выявлено)	материалы в прокуратуру или госжилинспекцию (Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 22, 30.01.2017	ООО УК ЖКХ Луговое	31.01.2017	Внеплановая проверка по обращению Цай А., п/р Луговое, ул. 2-я Пионерская, д.53, кв.7, по вопросу ненадлежащего содержания подвального помещения.	Многоквартирный дом № 53, 2-я Пионерская, п/р Луговое, 1988 гп, панельный, 2 этажный, 2 подъездный, 12 квартирный, кровля скатная шиферная, фасад оштукатуренный, в удовлетворительном состоянии.	№ 5 ч/а, 01.02.2017	Не выявлено	
2.	№ 23, 30.01.2017	МУП «ЖЭУ №10»	01.02.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 27.12.2016 № 32 м/п, обращение Смирновой С.А., ул. Бумажная, д. 24А.	Многоквартирный дом № 24А, ул. Бумажная, 1957 гп, ш/блочный, 3 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, м/профиль, в 2016 году проведен капитальный ремонт кровли.	№ 6 м/п, 02.02.2017	Не выявлено	Проведена очистка подвального помещения.
3.	№ 24, 30.01.2017	МУП «ЖЭУ №10»	31.01.2017	Внеплановая проверка по обращению Фоминой Л.А., ул. Хлебная, д.10, по вопросу нарушения работы внутридомовой системы отопления.	Многоквартирный дом № 10, ул. Хлебная, 1983 гп, ш/блочный, 3 этажный, кровля скатная шиферная, разрушение штукатурного слоя фасада	№ 5 м/п, 01.02.2017	Не выявлено	
4.	№ 29, 30.01.2017	ООО «УК «ЖЭУ-10»	07.02.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 20.01.2017 № 1 м/а, обращение Линьковой А.С.,	Многоквартирный дом № 51, ул. Пуркаева, 1986 гп, панельный, 5 этажный, 8 подъездный, кровля	№ 3 м/а, 07.02.2017	Не выявлено	Проведены работы по обеспечению плотности

				ул. Пуркаева, д. 51	плоская, рулонная, фасад окрашен.			прилегания крышки м/проводного клапана.
5.	№ 30, 01.02.2017	ООО «Кипарис-2012»	09.02.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от от 26.01.2017 № 4 с/п, обращение Департамента городского хозяйства на основании жалобы жильцов дома № 58а по ул. Пограничная.	Многоквартирный дом № 58А, ул. Пограничная, 1969 гп, блочный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, шиферная, общее старение штукатурного слоя фасада.	№ 9 с/п, 10.02.2017	Не выявлено	Проведены работы по исключению доступа в электрощит, восстановлению деревянных поручней и освещения тамбура.
6.	№ 52, 07.02.2017	ООО «ЖЭУ-3»	08.02.2017	Внеплановая проверка по обращению Болдыревой Н.С., ул. К.Маркса, д. 29, кв. 31, по вопросу нарушения внутридомовой системы холодного водоснабжения.	Многоквартирный дом № 29, ул. К.Маркса, 1979 гп, к/блочный, 9 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, фасад в удовлетворительном состоянии.	№ 10 м/п, 09.02.2017	Не выявлено	
7.	№ 53, 07.02.2017	ТСЖ «Рябинка»	15.02.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 30.11.2016 № 18 ч/а (пункт 2), требование прокурора, ул. Ленина, д. 218.	Многоквартирный дом № 218, ул. Ленина, 1965 гп, 5 этажный, 6 подъездный, 96 квартирный, кровля скатная, металл, фасад в удов. состоянии.	№ 7 ч/а, 17.02.2017	Не выявлено	Проведены работы по исключению доступа в электрощиты.
8.	№ 56, 15.02.2017	ООО «Кипарис-2012»	20.02.2017	Внеплановая проверка по обращению Департамента городского хозяйства, по вопросу наличия в подъездах информационных	Многоквартирный дом № 76, ул. Вокзальная, 1992 гп, к/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, кровля	№ 8 ч/а, 21.02.2017	Выявлен о	Предписание № 5 ч/а, 21.02.2017, срок до 21.03.2017, материал

				стендов.	<p>плоская, рулонная, фасад в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 87а, ул. Железнодорожная, 1989 гп, к/панельный, 5 этажный, 2 подъездный, кровля плоская рулонная, фасад в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 56а, ул. Пограничная, 1970 гп, ш/блочный, 5 этажный, 60 квартирный, кровля скатная, фасад в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 57, ул. Пограничная, 1996 гп, к/панельный, 5 этажный, 1 подъездный, кровля плоская рулонная, фасад в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 58, ул. Пограничная, 1976 гп, ш/блочный, 5 этажный, 3 подъездный, 57 квартирный, кровля скатная, фасад в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 58, ул. Пограничная, 1976 гп, ш/блочный, 5 этажный, 3 подъездный, 57 квартирный, кровля скатная, фасад в удов. состоянии.</p>			направлен в ГЖИ Сах. обл.
--	--	--	--	----------	---	--	--	---------------------------

					<p>Многоквартирный дом № 58а, ул. Пограничная, 1969 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, кровля скатная, фасад в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 60, ул. Пограничная, 1974 гп, к/блочный, 5 этажный, 3 подъездный, 58 квартирный, кровля скатная, фасад в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 63, 1975 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, кровля скатная, фасад в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 164, ул. Чехова, 1965 гп. ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, кровля скатная, фасад в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 75, пр. Победы, 1962 гп, ш/блочный, 5 этажный, 2 подъездный, 38 квартирный, кровля скатная, фасад в удов. состоянии.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>Многоквартирный дом № 118, ул. Пушкина, 1963 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, кровля скатная, фасад в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 120, ул. Пушкина, 1963 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, фасад в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 133, ул. Пушкина, 1966 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, кровля скатная, фасад в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 43, ул. Чехова, 1991 гп, к/панельный, 5 этажный, 2 подъездный, 120 квартирный, кровля плоская, рулонная, фасад в удов. состоянии.</p>			
9.	№ 62, 20.02.2017	ООО «ЖИЛСЕРВ ИС»	27.02.2017	Внеплановая проверка Департамента городского хозяйства, по вопросу наличия в подъездах информационных стендов.	Многоквартирный дом № 76а, ул. Вокзальная, 1992 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 44 квартирный, кровля плоская из проф. настила, фасад сайдинг.	№ 4 е/м, 28.02.2017	Не выявлено	



					<p>Многоквартирный дом № 85, ул. Железнодорожная, 1991 гп, блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 70 квартирный, кровля плоская, фасад сайдинг.</p> <p>Многоквартирный дом № 157, ул. Комсомольская, 1960 гп, блочный, 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная из проф. настила, фасад сайдинг.</p> <p>Многоквартирный дом № 14, ул. Тихоокеанская, 1964 гп, панельный, 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная из проф. настила, фасад сайдинг.</p> <p>Многоквартирный дом № 16, ул. Тихоокеанская, 1964 гп, панельный, 4 этажный, 3 подъездный, 46 квартирный, кровля скатная шиферная, разрушение штукатурного слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 91А, пр. Победы, 1976 гп, блочный, 5 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, шиферная, разрушение облиц. слоя</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					фасада.			
10.	№ 63, 21.02.2017	ООО «ДальТехСер вис»	27.02.2017	Внеплановая проверка по обращению Кипирияновой Ю.А., п/р Луговое, ул. им. В.Гайдука, д. 3, кв. 24, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества дома.	Многоквартирный дом № 3, ул. им. В.Гайдука, п/р Луговое, 1983 гп, блочный, 5 этажный, 2 подъездный, 30 квартирный, кровля скатная, шиферная, разрушение штукатурного слоя фасада.	№ 14 ш/а, 28.02.2017	Не выявлено	
11.	№ 64, 21.02.2017	ООО УК «ЖЭУ-11»	27.02.2017	Внеплановая проверка Департамента городского хозяйства, по вопросу наличия в подъездах информационных стендов.	Многоквартирный дом № 58, ул. Дружбы, п/р Луговое, 1980 гп, ш/блочный, 5 этажный, 2 подъездный, 30 квартирный, кровля скатная шиферная, разрушение штукатурного слоя фасада. Многоквартирный дом № 82, ул. Дружбы, п/р Луговое, 1982 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 58 квартирный, кровля скатная, шиферная, частичное разрушение штукатурного слоя фасада. Многоквартирный дом № 19, ул. Комарова, п/р Луговое, 1969 гп, ш/блочный, 2 этажный, 2 подъездный, 16 квартирный, кровля	№ 15 ш/а, 28.02.2017	Выявлен о	Предписание № 3 ш/а, 28.02.2017, срок до 09.03.2017

					<p>скатная, шиферная, разрушение штукатурного слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 21, ул. Комарова, п/р Луговое, 1969 гп, ш/блочный, 3этажный, 2 подъездный, 24 квартирный, кровля скатная, шиферная, частичное разрушение штукатурного слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 23, ул. Комарова, п/р Луговое, 1968 гп, ш/блочный, 3 этажный, 2 подъездный, 24 квартирный, кровля скатная, шиферная, разрушение штукатурного слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 25, ул. Комарова, п/р Луговое, 1985 гп, ш/блочный, 2 этажный, 2 подъездный, 16 квартирный, кровля скатная, шиферная, разрушение штукатурного слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 29, ул. Комарова, п/р Луговое, 1990 гп, ш/блочный, 5 этажный, 1</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>подъездный, 20 квартирный, кровля скатная, шиферная, разрушение штукатурного слоя фасада. Многоквартирный дом № 14, ул.Новая, с. Дальнее, 1988 гп, ш/блочный, 2 этажный, 1 подъездный, 20 квартирный, кровля скатная, шиферная, частичное разрушение штукатурного слоя фасада.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопление подвала и т.д.; по проверке предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план - график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжили инспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 60, 17.02.2017	ООО «ДальТех Сервис»	01.03.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 19.01.2017 № 2 с/п, обращение Говоруха Н.Н., п/р Луговое, ул. Дружбы, д. 100.	Многоквартирный дом № 100, ул. Дружбы, п/р Луговое, 1988 гп, блочный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, шиферная, частичное разрушение облицовочного слоя фасада.	№ 12 с/п, 02.03.2017	Выявлено	Предписание № 7 с/п, от 02.03.2017, срок до 03.04.2017. Протокол в отн. юр.л и долж.л. направлен в м/с.
2.	№ 65, 27.02.2017	ООО «Кипарис-	01.03.2017	Внеплановая проверка по обращению Департамента	Многоквартирный дом № 120, ул. Пушкина,	№ 9 ч/а, 02.03.2017	Выявлено	Предписание № 6 ч/а,

		2012»		городского хозяйства, по вопросу ликвидации последствий пожара, отсутствия батарей и освещения дома № 120 по ул. Пушкина.	1963 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, крыша скатная, шиферная, находится в удовлетворительном состоянии.			от 02.03.2017, срок до 10.05.2017.
3.	№ 66, 27.02.2017	МУП «ЖЭУ №10»	01.03.2017	Внеплановая проверка по обращению Гулевич Е.А., ул. Крайняя, д. 33А, по вопросу нарушения работы лифта, внутридомовой системы, содержание подъезда и придомовой территории.	Многоквартирный дом № 33А, ул. Крайняя, 2014 гп, монолитный, 11 этажный, 1 подъездный, кровля плоская, система отопления, электро, водоснабжения, водоотведения в удов. состоянии.	№ 17 м/п, 02.03.2017	Выявлено	Предписание № 3 м/п, от 02.03.2017, срок до 15.05.2017. Материал в отн. юр.л. и долж.л. направлен в ГЖИ Сах.обл.
4.	№ 67, 28.02.2017	ООО «ЖКХ»	02.03.2017	Внеплановая проверка по обращению ГЖИ Сах. обл. в интересах Жарниковой Е.А., ул. Пограничная. д. 16, по вопросу нарушения работы системы канализации.	Многоквартирный дом № 16, ул. Пограничная, 1971 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металл, общее старение фасада.	№ 18 м/п, 02.03.2017	Не выявлено	
5.	№ 68, 28.02.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	06.03.2017	Внеплановая проверка по обращению Департамента городского хозяйства, по вопросу затопления подвала канализационными стоками дома № 365 по пр. Мира.	Многоквартирный дом № 365, пр. Мира, 1976 гп, блочный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, фасад окрашен.	№ 13 с/п, 07.03.2017	Не выявлено	
6.	№ 74, 28.02.2017	ООО «ЖЭУ-6»	01.03.2017	Внеплановая проверка по обращению Аганиной А.К., пр. Мира, д. 99, оф. 3, по вопросу очистки кровли от снежных навесов и наледи.	Многоквартирный дом № 99, пр. Мира, 1960 гп, блочный, 4 этажный, 2 подъездный, 32 квартирный, кровля	№ 10 ч/а, 02.03.2017	Не выявлено	

					скатная, металл, проведен кап. ремонт фасада.			
7.	№ 79, 09.03.2017	ТСЖ «Крафт»	23.03.2017	Ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год.	Многоквартирный дом № 164, ул. Ленина, 1967 гп, ш/блочный, 4 этажный, 2 подъездный, 32 квартирный, проведен кап.ремонт кровли и фасада.	№ 11 ч/а, 28.03.2017	Выявлено	Предписание № 7 ч/а, от 28.03.2017, срок до 28.09.2017. Материал в отн. юр.л. и долж.л. направлен в ГЖИ Сах.обл.
8.	№ 80, 10.03.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	16.03.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 01.09.2016 № 17 м/п, обращение Показеевой С.П., ул. Украинская, 115.	Многоквартирный дом № 115, ул. Украинская, 1983 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 95 квартирный, кровля скатная, метал.черепица, фасад оштукатуренный.	№ 20 м/п, 17.03.2017	Не выявлено	Проведено спец. обследование торцевой стены дома.
9.	№ 81, 10.03.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	14.03.2017	Внеплановая проверка по обращению Мартышкина С.Ф., ул. Авиационная, д. 74, по вопросу ненадлежащего содержания подвала, уборки подъезда.	Многоквартирный дом № 74, ул. Авиационная, 1978 гп, панельный, 6 подъездный, 5 этажный, кровля скатная, шиферная, общее старение фасада, системы тепло, электро, водоснабжения и канализации в исправном состоянии.	№ 19 м/п, 15.03.2017	Выявлено	Предписание № 4 м/п, от 15.03.2017, срок до 15.05.2017. Материал в отн. юр.л. и долж.л. направлен в ГЖИ Сах.обл.
10.	№ 83, 10.03.2017	ООО УК «ЖЭУ-11»	13.03.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 28.02.2017 № 3 ш/а,	Многоквартирный дом № 58, ул. Дружбы, п/р Луговое, 1980 гп,	№ 16 ш/а, 13.03.2017	Не выявлено	Проведены работы по установке

			<p>обращение Департамента городского хозяйства.</p>	<p>ш/блочный, 5 этажный, 2 подъездный, 30 квартирный, кровля скатная шиферная, разрушение штукатур. слоя фасада.  Многоквартирный дом № 82, ул. Дружбы, п/р Луговое, 1982 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 58 квартирный, кровля скатная, шиферная, частичное разрушение штукатур. слоя фасада.  Многоквартирный дом № 19, ул. Комарова, п/р Луговое, 1969 гп, ш/блочный, 2 этажный, 2 подъездный, 16 квартирный, кровля скатная, шиферная, разрушение штукатур. слоя фасада.  Многоквартирный дом № 21, ул. Комарова, п/р Луговое, 1969 гп, ш/блочный, 3этажный, 2 подъездный, 24 квартирный, кровля скатная, шиферная, частичное разрушение штукатур. слоя фасада.  Многоквартирный дом</p>		<p>информ. щитов с необходимой информацией в подъездах домов.</p>
--	--	--	---	--	--	---

					<p>№ 23, ул. Комарова, п/р Луговое, 1968 гп, ш/блочный, 3 этажный, 2 подъездный, 24 квартирный, кровля скатная, шиферная, разрушение штукатур. слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 25, ул. Комарова, п/р Луговое, 1985 гп, ш/блочный, 2 этажный, 2 подъездный, 16 квартирный, кровля скатная, шиферная, разрушение штукатур. слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 29, ул. Комарова, п/р Луговое, 1990 гп, ш/блочный, 5 этажный, 1 подъездный, 20 квартирный, кровля скатная, шиферная, разрушение штукатур. слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 14, ул.Новая, с. Дальнее, 1988 гп, ш/блочный, 2 этажный, 1 подъездный, 20 квартирный, кровля скатная, шиферная, частичное разрушение</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--



					штукатур. слоя фасада.			
11.	№ 86, 14.03.2017	ТСЖ «Луч»	23.03.2017	Ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год.	Многоквартирный дом № 155а, ул. Комсомольская, 1961 гп, блочный, 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, капитальный ремонт проведен в 2012 году.	№ 15 с/п, 29.03.2017	Выявлено	Предписание № 8 с/п, от 29.03.2017, срок до 21.04.2017. Материал в отн. юр.л. и долж.л. направлен в ГЖИ Сах.обл.
12.	№ 87, 15.03.2017	ООО «ЖЭУ-2»	22.03.2017	Внеплановая проверка по обращению Шукан С.В., пр. Мира, д. 186Б, по вопросу размещения рекламного стенда.	Многоквартирный дом № 186б, пр. Мира, 1982 гп, блочный, 1 подъездный, 9 этажный, кровля метал/черепица, фасад сайдинг.	№ 17 ш/а, 23.03.2017	Не выявлено	
13.	№ 90, 20.03.2017	ООО «ЖЭУ-2»	21.03.2017	Внеплановая проверка по обращению Департамента городского хозяйства, по вопросу удаления наледи и снега с балкона квартиры № 59 дома № 61 пр. Победы.	Многоквартирный дом № 61, пр. Победы, 1976 гп, ш/блочный, 5 этажный, 6 подъездный, проведен кап.ремонт кровли и фасада.	№ 14 с/п, 23.03.2017	Не выявлено	
14.	№ 91, 22.03.2017	ООО «Кипарис-2012»	24.03.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 21.02.2017 № 5 ч/а, обращение Департамента городского хозяйства.	Многоквартирный дом № 164, ул. Чехова, 1965 гп. ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, кровля скатная, фасад в удов. состоянии. Многоквартирный дом № 75, пр. Победы, 1962 гп, ш/блочный, 5 этажный, 2 подъездный,	№ 12 ч/а, 27.03.2017	Не выявлено	Проведены работы по установке информ. щитов с необходимой информацией в подъездах домов.

					<p>38 квартирный, кровля скатная, фасад в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 118, ул. Пушкина, 1963 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, кровля скатная, фасад в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 120, ул. Пушкина, 1963 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, фасад в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 133, ул. Пушкина, 1966 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, кровля скатная, фасад в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 43, ул. Чехова, 1991 гп, к/панельный, 5 этажный, 2 подъездный, 120 квартирный, кровля плоская, рулонная, фасад в удов. состоянии.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли,	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в
-------	--------------------------	--	--------------------------	--	--	---------------------------	---	--

		предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка		залитие подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план - график, утвержденный прокуратурой)				прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 105, 04.04.2017	ООО «ЖЭУ-2»	06.04.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 26.01.2017 № 1 ч/а, протокол поручений от 20.12.2016 № П-00236/М, ул. Пограничная, д. 50.	Многоквартирный дом № 50, ул. Пограничная, 1976 гп, блочный, 6 подъездный, 5 этажный, 59 квартирный, кровля скатная, метал/черепица, фасад в удовлетворит. состоянии.	№ 14 ч/а, 06.04.2017	Не выявлено	Проведен косметический ремонт подъезда.
2.	№ 110, 05.04.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	06.04.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 31.03.2017 № 7-15-2017, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества дома № 18 Б по ул. А.Матросова.	Многоквартирный дом № 18Б, ул. А.Матросова, ш/блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металлическая, фасад в удовлетворит. состоянии.	№ 15 ч/а, 07.04.2017	Выявлено	Предписание № 8 ч/а, 07.04.2017, срок до 07.08.2017. Материал направлен в ГЖИ Сах.обл.
3.	№ 112, 06.04.2017	ООО «ЖЭУ-3»	07.04.2017	Внеплановая проверка по обращению Повх А.И., ул. Чехова, д. 3, кв. 37, по вопросу течи стояка холодного водоснабжения.	Многоквартирный дом № 3, ул. Чехова, 1970 гп, к/панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 90 квартирный, кровля скатная, фасад окрашен.	№ 16 ч/а, 11.04.2017	Не выявлено	
4.	№ 113, 06.04.2017	ТСЖ «Железнодорожное»	24.04.2017	Ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год.	Многоквартирный дом № 83, ул. Железнодорожная, 1987 гп, блочный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля плоская, рулонная, козырьки, крыльца, отмостка в	№ 21 с/п, 28.04.2017	Выявлено	Предписание № 13 с/п, 28.04.2017, срок до 22.05.2017. Материал направлен в ГЖИ Сахобл.

					удовлет. состоянии, подъездное отопление имеется, общее состояние дома удовлет. Многоквартирный дом № 83А, ул. Железнодорожная, 1989 гп, блочный, 5 этажный, 2 подъездный, кровля плоская, рулонная, козырьки, крыльца, отмостка в удовлет. состоянии, подъездное отопление имеется, общее состояние дома удовлет.			
5.	№ 116, 10.04.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	13.04.2017	Внеплановая проверка по обращению депутата Городской Думы в интересах Лелюковой А.А., ул. Восточная, д. 17, кв. 3, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества дома.	Многоквартирный дом № 17, ул. Восточная, 1970 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, 8 квартирный, кровля скатная, шифер, разрушение окрасочного слоя фасада.	№ 5 е/м, 14.04.2017	Не выявлено	
6.	№ 121, 14.04.2017	ООО «ЖКХ»	21.04.2017	Внеплановая проверка по обращению Ищенко Н.М., пр. Победы, д. 39, кв. 12, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества дома.	Многоквартирный дом № 39, пр. Победы, 1991 гп, к/панельный, 9 этажный, 4 подъездный, 100 квартирный, кровля плоская, рулонная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 18 ч/а, 21.04.2017	Выявлено	Предписание № 9 ч/а, 21.04.2017, срок до 21.09.2017. Материал направлен в ГЖИ Сахобл.
7.	№ 124, 18.04.2017	ТСЖ «Луч»	25.04.2017	Внеплановая проверка исполнения предписания	Многоквартирный дом № 155а, ул. Комсомольская,	№ 19 с/п, 26.04.2017	Выявлено	Предписание № 12 с/п,

				от 29.03.2017 № 8 с/п, ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 г.	1961 гп, блочный, 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, капитальный ремонт проведен в 2012 году.			26.04.2017, срок до 15.05.2017. Протокол в отн. юр.л. и долж.л. направлен в м/с.
8.	№ 126, 18.04.2017	ООО «ДальТех Сервис»	20.04.2017	Внеплановая проверка исполнения предписания от 02.03.2017 № 7 с/п, обращение Говоруха Н.Н., п/р Луговое, ул. Дружбы, д. 100.	Многokвартирный дом № 100, ул. Дружбы, п/р Луговое, 1988 гп, блочный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, шиферная, частичное разрушение облицовочного слоя фасада.	№ 18 с/п, 21.04.2017	Выявлено	Предписание № 11 с/п, 21.04.2017, срок до 19.05.2017. Протокол в отн. юр.л. и долж.л. направлен в м/с.
9.	№ 133, 21.04.2017	ТСЖ «Дом-216»	26.04.2017	Внеплановая проверка по обращению ГБУЗ «Областная стоматологическая поликлиника», по вопросу ненадлежащего содержания подвального помещения дома № 216 по ул. Ленина г. Южно-Сахалинска.	Многokвартирный дом № 216, ул. Ленина, 1965 гп, 5 этажный, 2 подъездный, 33 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад сайдинг.	№ 20 с/п, 27.04.2017	Не выявлено	

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопление подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план - график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилиньспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
-------	--------------------------	---	--------------------------	---	--	---------------------------	---	--

1.	№ 147, 03.05.2017	ООО «ДальТех Сервис»	04.05.2017	Внеплановая проверка по обращению Козуб А.В., п/р Луговое, ул. им. Гайдуга, д. 49-7, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества дома	Многоквартирный дом № 49, п/р Луговое, ул. им. Гайдуга, 1992 гп, ш/блочный, 5 этажный, 2 подъездный, 30 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад в удов. состоянии.	№ 7 е/м, 11.05.2017	Выявлено	Предписание № 3 е/м, 11.05.2017, срок до 28.08.2017. Материал направлен в ГЖИ Сах.обл.
2.	№ 149, 05.05.2017	ООО УК «ЖЭУ-14»	11.05.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу содержания кровли дома № 9, 11, 22А ул. Украинская, г. Южно-Сахалинска.	Многоквартирный дом № 9, ул. Украинская, 1978 гп, к/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 82 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап.ремонт, фасад в удов. состоянии. Многоквартирный дом № 11, ул. Украинская, 1987 гп, ш/блочный, 5 этажный, 6 подъездный, 89 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап.ремонт, фасад в удов. состоянии. Многоквартирный дом № 22А, ул. Украинская, 1974 гп, к/панельный, 5 этажный, 2 подъездный, 120 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап.ремонт, фасад в удов. состоянии.	№ 24 ч/а, 12.05.2017	Не выявлено	
3.	№ 150, 05.05.2017	ТСЖ «Хомутово-	10.05.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора	Многоквартирный дом № 8, ул. 3-я Набережная,	№ 20 ч/а, 12.05.2017	Не выявлено	

		2»		от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу содержания кровли дома № 8, ул. 3-я Набережная, п/р Хомутово, г. Южно-Сахалинска.	п/р Хомутово, 1976 гп, 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап.ремонт, фасад облицован плиткой, состояние удовлетворит.			
4.	№ 151, 05.05.2017	ООО «Кипарис-2012»	11.05.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу содержания кровли дома № 63 ул. Пограничная г. Южно-Сахалинск.	Многоквартирный дом № 63, ул. Пограничная, 1975 гп, ш/блочный, 4 этажный, 4 подъездный, 63 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап.ремонт, фасад в удовлетворит. состоянии.	№ 22 ч/а, 12.05.2017	Не выявлено	
5.	№ 152, 05.05.2017	ООО «Кипарис-2012»	11.05.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 02.03.2017 № 6 ч/а, обращение Департамента городского хозяйства.	Многоквартирный дом № 120, ул. Пушкина, 1963 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, крыша скатная, шиферная, находится в удовлетворит состоянии.	№ 21 ч/а, 12.05.2017	Не выявлено	Восстановлены приборы отопления в подъезде, проведен косметический ремонт подъезда.
6.	№ 153, 05.05.2017	ООО УК «ЖЭУ-9»	11.05.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу содержания кровли дома № 80, 82 ул. Пуркаева, г. Южно-Сахалинска.	Многоквартирный дом № 80, ул. Пуркаева, 1980 гп, панельный, 5 этажный, 12 подъездный, 170 квартирный, кровля плоская, рулонная, проведен, кап. ремонт, фасад в удов. состоянии.	№ 35 ш/а, 12.05.2017	Не выявлено	

					Многоквартирный дом № 82, ул. Пуркаева, 1980 гп, панельный, кровля плоская, рулонная, проведен кап. ремонт, фасад окрашен, в удовлет. состоянии.			
7.	№ 154, 05.05.2017	ТСЖ «Ветеран»	10.05.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу содержания кровли дома № 5 ул. Курильская, г. Южно-Сахалинска.	Многоквартирный дом № 5, ул. Курильская, 1954 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.	№ 22 с/п, 11.05.2017	Не выявлено	
8.	№ 155, 05.05.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	16.05.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу содержания кровли дома № 2А, 3В, 4А, 5А пер. Железнодорожный, № 17 ул. Восточная п/р Ново-Александровск, № 60 пр. Мира, № 34 ул. Курильская, № 24А ул. Бумажная, № 46 ул. Невельская, г. Южно-Сахалинска, № 26А ул. Зеленая, № 4 ул. Крайняя с. Березняки, № 1 ул. Центральная с. Елочки.	Многоквартирный дом № 17, ул. Восточная, п/р Ново-Александровск, 1970 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2015, разрушение окрасочного слоя фасада. Многоквартирный дом № 60, пр. Мира, 1961 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, фасад окрашен, в удовлет. состоянии. Многоквартирный дом № 24А, ул. Бумажная,	№ 27 с/п, 19.05.2017	Выявлено	Предписание № 17 с/п, 19.05.2017, срок до 29.05.2017.



					<p>1957 гп, блочный, 3 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, частичное разрушение фасада. Многоквартирный дом № 34, ул. Курильская, 1958 гп, блочный, 2 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, разрушение штукатур. слоя фасада. Многоквартирный дом № 26А, ул. Зеленая, с. Березняки, 1982 гп, блочный, 2 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, ремонт проводился в 2016. Многоквартирный дом № 4, ул. Крайняя, с. Березняки, 1983 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, ремонт проводился в 2016. Многоквартирный дом № 1, ул. Центральная, с. Елочки, 1958 гп, блочный, 1 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металл, ремонт</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>проводился в 2016.  Многоквартирный дом  № 2А, пер.  Железнодорожный,  п/р Ново-Александровск,  1970 г.п., блочный, 2  этажный, 2 подъездный,  кровля скатная, металл,  ремонт проводился в  2016.</p> <p>Многоквартирный дом  № 4А, пер.  Железнодорожный, п/р  Ново-Александровск,  1971 гп, блочный, 2  этажный, 1 подъездный,  кровля скатная, металл,  кап. ремонт проводился в  2016, разрушение  штукатурного слоя  фасада.</p> <p>Многоквартирный дом  № 3В, пер.  Железнодорожный, п/р  Ново-Александровск,  1971 гп, блочный, 2  этажный, 1 подъездный,  кровля скатная, металл,  кап. ремонт проводился в  2016, разрушение  штукатур. слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом  № 5А, пер.  Железнодорожный, п/р</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					Ново-Александровск, 1972 гп, блочный, 2 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, разрушение штукатур. слоя фасада. Многоквартирный дом № 46, ул. Невельская, 1959 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, шиферная, кап. ремонт не проводился, дом признан аварийным и подлежащим сносу (постановление администрации г. Южно-Сахалинска от 13.01.2017 № 139-па).			
9.	№ 156, 05.05.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	11.05.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу содержания кровли дома № 489а, 491, 493 ул. Ленина, № 88 ул. Авиационная, г. Южно-Сахалинск.	Многоквартирный дом № 489 А, ул. Ленина, 1980 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, фасад в удовлет. состоянии. Многоквартирный дом № 491, ул. Ленина, 1964 гп, панельный, 4 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в	№ 24 с/п, 15.05.2017	Выявлено	Предписание № 14 с/п, 15.05.2017, срок до 22.05.2017.

					<p>2015, фасада в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 493, ул. Ленина, 1964 гп, блочный, 4 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2015, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 88, ул. Авиационная, 1959 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, фасад в удовлет. состоянии.</p>			
10.	№ 157, 05.05.2017	ООО «УК ЖЭУ-1»	10.05.2017	<p>Внеплановая проверка по требованию прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу содержания кровли дома № 34, 36 ул. Тихоокеанская, № 17А Спортивный пр-д, № 42 ул. Леонова г. Южно-Сахалинск.</p>	<p>Многоквартирный дом № 17А Спортивный пр., 1962 гп, панельный, 4 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 34, ул. Тихоокеанская, 1978 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, фасад в удовлет. состоянии.</p>	№ 23 с/п, 11.05.2017	Не выявлено	

					<p>Многоквартирный дом № 36, ул. Тихоокеанская, 1979 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2015, фасад в удовлет состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 42, ул. Леонова, 1950 гп, ш/блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2015, разрушение штукатур. слоя фасада.</p>			
11.	№ 158, 05.05.2017	ТСЖ «Лидер»	11.05.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу содержания кровли дома № 5 пер. Мичурина, п/р Ново-Александровск.	Многоквартирный дом № 5, пер. Мичурина, п/р Ново-Александровск, 1993 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 60 квартирный, кровля скатная, металл, фасад в удовлет состоянии, проведен кап. ремонт.	№ 23 ч/а, 12.05.2017	Не выявлено	
12.	№ 159, 05.05.2017	ООО «ЖЭУ-3»	15.05.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу содержания кровли дома № 29, 31 ул. Чехова, № 74 Коммунистический пр., № 78 ул. А.Буюклы, № 88 пр. Мира, № 29, 55	Многоквартирный дом № 74, Коммунистический пр., 1959 гп, блочный, 4 этажный, 5 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2015, проводится кап. ремонт фасада. Многоквартирный дом	№ 25 с/п, 17.05.2017	Выявлено	Предписание № 15 с/п, 17.05.2017, срок до 25.05.2017.

			ул. Сахалинская, г. Южно-Сахалинск.	<p>№ 88, пр. Мира, 1951 гп, блочный, 2 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2015, разрушение облиц. слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 29, ул. Сахалинская, 1958 гп, блочный, 4 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2015, фасад навесной.</p> <p>Многоквартирный дом № 55, ул. Сахалинская, 1963 гп, блочный, 4 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 29, ул. Чехова, 1965 гп, 5 этажный, блочный, 3 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, фасад навесной.</p> <p>Многоквартирный дом № 31, ул. Чехова, 1962 гп, блочный, 4 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в</p>			
--	--	--	-------------------------------------	---	--	--	--

					2015, фасад навесной. Многоквартирный дом № 78, ул. А. Буюклы, 1961 гп, блочный, 4 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2015, фасад навесной.			
13.	№ 160, 05.05.2017	ООО УК «ЖКХ «Луговое»	18.05.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу содержания кровли дома № 37 ул. 2-я Железнодорожная, № 74 ул. 2-я Набережная, № 1, 38, 95, 96, 97 ул. Дружбы, № 3 ул. Комарова, п/р Луговое, г. Южно-Сахалинск.	Многоквартирный дом № 97, ул. Дружбы, п/р Луговое, 1975 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, ремонт проводился в 2016. Многоквартирный дом № 96, ул. Дружбы, п/р Луговое, 1975 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, ремонт проводился в 2016. Многоквартирный дом № 95, ул. Дружбы, п/р Луговое, 1975 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, ремонт проводился в 2016. Многоквартирный дом № 38, ул. Дружбы, п/р Луговое, 1983 гп, блочный, 5 этажный, 2 подъездный, кровля	№ 29 с/п, 22.05.2017	Не выявлено	

					<p>скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, разрушение штукатур слоя фасада. Многоквартирный дом № 1, ул. Дружбы, п/р Луговое, 1984 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 74, ул. 2-я Набережная, п/р Луговое, 1977 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, разрушение облицов. слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 3, ул. Комарова, п/р Луговое, 1987 гп, блочный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 37, ул. 2-я Железнодорожная,</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--



					п/р Луговое, 1973 гп, блочный, 3 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, фасад в удовлет. состоянии.			
14.	№ 161, 05.05.2017	ООО «ДальТех Сервис»	15.05.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу содержания кровли дома № 56 ул. 2-я Пионерская, № 6, 99 ул. Дружбы, п/р Луговое, № 9, 11 ул. Студенческая с. Дальнее.	<p>Многоквартирный дом № 56 ул. 2-я Пионерская, п/р Луговое, 1985 гп, ш/блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016, разрушение штукатур. слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 6, ул. Дружбы, п/р Луговое, 1978 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016, фасад в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 99, ул. Дружбы, п/р Луговое, 1969 гп, ш/блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016, разрушение окрасочного слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом</p>	№ 23 м/п, 16.05.2017	Не выявлено	

					№ 9, ул. Студенческая, с. Дальнее, 1973 гп, ш/блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016, фасад в удов. состоянии. Многоквартирный дом № 11, ул. Студенческая, с. Дальнее, 1974 гп, ш/блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016, фасад в удов. состоянии.			
15.	№ 162, 05.05.2017	ООО УК «Управдом»	11.05.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу содержания кровли дома № 18А, 32 ул. 2-Красносельская, № 10, 10А, 12, 18 пер. Горького, № 13А пер. Железнодорожный, № 5А, 5В, 7, 10, 10А ул. 30 лет Победы, № 5 ул. Науки, № 1 ул. Советская п/р Ново-Александровск.	Многоквартирный дом № 18А, ул. 2-я Красносельская, п/р Ново-Александровск, 1985 гп, ш/блочный, 5 этажный, 1 подъездный, 20 квартирный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен 2015, разрушение штукатур. слоя фасада. Многоквартирный дом № 32, ул. 2-я Красносельская, п/р Ново-Александровск, 1986 гп, ш/блочный, 2 этажный, 2 подъездный, 11 квартирный, кровля скатная, металл, кап.	№ 22 м/п, 12.05.2017	Не выявлено	

				<p>ремонт проведен в 2016, разрушение штукатур. слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 10, пер. Горького, п/р Ново-Александровск, 1976 гп, ш/блочный, 2 этажный, 2 подъездный, 12 квартирный, кровля скатная, металл, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 10А, пер. Горького, п/р Ново-Александровск, 1977 гп, ш/блочный, 2 этажный, 2 подъездный, 12 квартирный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 12, пер. Горького, п/р Ново-Александровск, 1974 гп, ш/блочный, 2 этажный, 2 подъездный, 12 квартирный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 18, пер. Горького, п/р Ново-Александровск, 1971 гп, ш/блочный, 2 этажный, 2 подъездный, 10 квартирный, кровля скатная, металл, кап.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>ремонт проведен в 2016.  Многоквартирный дом  № 5А, ул. 30 лет Победы,  п/р Ново-Александровск,  1983 гп, ш/блочный, 3  этажный, 2 подъездный,  18 квартирный, кровля  скатная, металл, кап.  ремонт проведен в 2016,  разрушение штукатур.  слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом  № 5в, ул. 30 лет Победы,  п/р Ново-Александровск,  1990 гп, ш/блочный, 3  этажный, 2 подъездный,  18 квартирный, кровля  скатная, металл, кап.  ремонт проведен в 2016,  частич. разрушение  штукатур. слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом  № 7, ул. 30 лет Победы,  п/р Ново-Александровск,  1984 гп, ш/блочный, 5  этажный, 4 подъездный,  60 квартирный, кровля  скатная, металл, кап.  ремонт проведен в 2016,  фасад в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом  № 10, ул. 30 лет Победы,  п/р Ново-Александровск,  1963 гп, ш/блочный, 2</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 10А, ул. 30 лет Победы, п/р Ново-Александровск, 1964 гп, ш/блочный, 2 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 5, ул. Науки, п/р Ново-Александровск, 1977 гп, ш/блочный, 3 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен 2016, разрушение облицовоч слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 1, ул. Советская, п/р Ново-Александровск, 1987 гп, ш/блочный, 3 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 13А, пер. Железнодорожный, п/р Ново-Александровск, 1985 гп, ш/блочный, 5 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					проведен 2016.			
16.	№ 163, 05.05.2017	ООО «ЖЭУ-6»	16.05.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу содержания кровли дома № 2 ул. Чехова, № 22, 22б ул. Бумажная, № 13А ул. Милицейская, № 1, 15, 36, 37 ул. Сахалинская, № 11, 20 ул. Фабричная, № 66, 115 ул. Физкультурная, г. Южно-Сахалинск.	<p>Многоквартирный дом № 2, ул. Чехова, 1954 гп, ш/блочный, 3 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 22, ул. Бумажная, 1960 гп, ш/блочный, 3 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 22Б, ул. Бумажная, 1990 гп, панельный, 5 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 13А, ул. Милицейская, 1977 гп, панельный, 5 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 1, ул. Сахалинская, 1976 гп, панельный, 5 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 15, ул. Сахалинская, 1975 гп, панельный, 5</p>	№ 24 м/п, 17.05.2017	Не выявлено	

					<p>этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 36, ул. Сахалинская, 1960 гп, ш/блочный, 2 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 37, ул. Сахалинская, 1973 гп, панельный, 5 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 11, ул. Фабричная, 1979 гп, к/блочный, 5 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 20, ул. Фабричная, 1960 гп, ш/блочный, 3 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 66, ул. Физкультурная, 1973 гп, панельный, 5 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					№ 115, ул. Физкультурная, 1972 гп, панельный, 5 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.			
17.	№ 164, 05.05.2017	ООО УК «МКД-3»	18.05.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу содержания кровли дома № 159 ул. Амурская, № 72 ул. Вокзальная, № 306 ул. Ленина, № 131 ул. Пушкина, г. Южно-Сахалинск.	Многоквартирный дом № 72, ул. Вокзальная, 1978 гп, к/блочный, 4 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016. Многоквартирный дом № 306, ул. Ленина, 1971 гп, к/блочный, 5 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016. Многоквартирный дом № 159, ул. Амурская, 1978 гп, к/блочный, 5 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016. Многоквартирный дом № 131, ул. Пушкина, 1971 гп, ш/блочный, 5 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.	№ 25 м/п, 19.05.2017	Выявлено	Предписание № 5 м/п, 19.05.2017, срок до 29.05.2017.
18.	№ 168, 12.05.2017	ООО «ЖЭУ-2»	15.05.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу	Многоквартирный дом № 172, ул. Чехова, 1970 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный,	№ 8 е/м, 17.05.2017	Не выявлено	



				<p>содержания кровли дома № 172 ул. Чехова, № 283, 287 ул. Ленина, № 90 пр. Победы, г. Южно-Сахалинск.</p>	<p>80 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, частичное разрушение штукатур. слоя фасада. Многоквартирный дом № 283, ул. Ленина, 1967 гп, блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 64 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 287, ул. Ленина, 1968 гп, блочный, 5 этажный, 2 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 90, пр. Победы, 1966 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 90 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p>			
19.	№ 169, 12.05.2017	ООО «ЖКХ»	16.05.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора	Многоквартирный дом № 197, пр. Мира, 1974 гп,	№ 11 е/м, 18.05.2017	Не выявлено	

			<p>от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу содержания кровли дома № 197, 197А пр. Мира, № 7А, 29, 31 пр. Победы, № 9А ул. Вокзальная, № 215 ул. Комсомольская, № 20, 22 ул. Пограничная, г. Южно-Сахалинск.</p>	<p>панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 90 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 197А, пр. Мира, 1972 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 90 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 7А, пр. Победы, 1983 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 90 квартирный, кровля плоская, рулонная, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 29, пр. Победы, 1970 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 90 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>Многоквартирный дом № 31, пр. Победы, 1970 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 90 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 20, ул. Пограничная, 1971 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 90 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 22, ул. Пограничная, 1971 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 89 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 215, ул. Комсомольская, 1969 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, 60 квартирный, кровля скатная, металл,</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 9А, ул. Вокзальная, 1967 гп, к/панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 93 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p>			
20.	№ 170, 12.05.2017	ООО УК «ЖЭУ-7»	16.05.2017	<p>Внеплановая проверка по требованию прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу содержания кровли дома № 120 ул. Физкультурная, № 22, 24А ул. Поповича, № 12, 14 пр. Победы, № 3, 9, 11, 17А б-р Анкудинова, г. Южно-Сахалинск.</p>	<p>Многоквартирный дом № 3, ул. Анкудинова, 1972 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, 78 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад сайдинг, в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 9, ул. Анкудинова, 1974 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, 59 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 11, ул. Анкудинова, 1974 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный,</p>	№ 10 е/м, 18.05.2017	Не выявлено	

				<p>59 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 17А, ул. Анкудинова, 1976 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, 60 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 12, пр. Победы, 1968 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, 60 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 14, пр. Победы, 1968 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, 60 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 22А, ул. Поповича,</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>1979 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, 60 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 24А, ул. Поповича, 1979 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, 60 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 120, ул. Физкультурная, 1959 гп, блочный, 4 этажный, 2 подъездный, 32 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p>			
21.	№ 171, 12.05.2017	ООО «Старый дом-ЖЭУ-5»	15.05.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу содержания кровли дома № 4, 6 пер. Ангарский, № 16, 18, 18А ул. Железнодорожная,	Многоквартирный дом № 4, пер. Ангарский, 1981 гп, блочный, 5 этажный, 6 подъездный, 90 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет.	№ 9 е/м, 17.05.2017	Не выявлено	

			<p>№ 180, 182 ул. Ленина, № 106 ул. Сахалинская, г. Южно-Сахалинск.</p>	<p>состоянии. Многоквартирный дом № 6, пер. Ангарский, 1993 гп, блочный, 3 этажный, 3 подъездный, 18 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии. Многоквартирный дом № 16, ул. Железнодорожная, 1984 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 60 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, разрушение окрасочного слоя фасада. Многоквартирный дом № 18, ул. Железнодорожная, 1983 гп, к/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 55 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии. Многоквартирный дом № 18А, ул. Железнодорожная, 1989 гп, к/панельный, 5</p>			
--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>этажный, 4 подъездный, 60 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, разрушение штукатур. слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 180, ул. Ленина, 1966 гп, к/блочный, 5 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад сайдинг, в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 182, ул. Ленина, 1966 гп, к/блочный, 5 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад окрашен, в удовлетворит. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 106, ул. Сахалинская, 1976 гп, к/панельный, 5 этажный, 5 подъездный, 60 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.</p>			
22.	№ 172,	ТСЖ	23.05.2017	Ежегодный план проверок	Многоквартирный дом	№ 33 с/п,	Выявлено	Предписание



	15.05.2017	«Ветеран»		юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год.	<p>№ 3, ул. Курильская, 1953 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, фасад сайдинг, козырьки металлические, крыльца, отмостка в удов. состоянии, имеются приборы отопления в подъездах, отсутствует свободный доступ в чердачное помещение, подвальные помещения и тех. подполье отсутствуют, имеется поэтажное освещение и информационные щиты, входные железные двери с домофоном, оконные блоки пластиковые, отсутствует свободный доступ к электрическим щитам в подъездах, имеется уличное освещение входных зон. Многоквартирный дом № 5, ул. Курильская, 1954 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, имеются нарушения окрасочного слоя фасада, козырьки металлические, крыльца находятся в удов.</p>	29.05.2017		№ 18 с/п, 29.05.2017, срок до 01.08.2017, 01.10.2017. Материал направлен в ГЖИ Сах.обл.
--	------------	-----------	--	--	---	------------	--	---

					<p>состоянии, по периметру дома отмостка отсутствует, отсутствует свободный доступ в чердачное помещение, подвальные помещения и тех. подполье отсутствуют, лестничные клетки находятся в удов. состоянии, имеется поэтажное освещение и информационные щиты, входные железные двери с домофоном, оконные блоки деревянные, имеется уличное освещение входных зон.</p> <p>Многоквартирный дом № 8А, ул. Курильская, блочный, 1954 гп, 3 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, фасад находится в удов. состоянии, окрашен, козырьки металлические, крыльца отмостка, находятся в удовлетворительном состоянии, имеется подъездное отопление, отсутствует свободный доступ в чердачное помещение, имеется поэтажное освещение,</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>входные железные двери с домофоном, оконные блоки деревянные.</p> <p>Многоквартирный дом № 11, ул. Курильская, 1951 г.п., блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, фасад находится в удовлетворительном состоянии, окрашен, козырьки металлические, крыльца, отмостка находятся в удовлетворит. состоянии, отсутствует свободный доступ в чердачное помещение, подвальные помещения и тех. подполье отсутствуют, лестничные клетки находятся в удовлетворит. состоянии, имеется поэтажное освещение, входные железные двери с домофоном, оконные блоки пластиковые.</p> <p>Многоквартирный дом № 3, ул. Невельская, 1950 гп, блочный, 2 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, имеются нарушения окрасочного</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>слоя фасада, козырьки металлические, крыльца находятся в удовлетворительном состоянии, по периметру дома отмостка разрушена, имеются приборы отопления, отсутствует свободный доступ в чердачное помещение, подвальное помещение и тех. подполье отсутствуют, лестничные клетки находятся в удовлетворит. состоянии, имеется поэтажное освещение, входные железные двери с домофоном, оконные блоки деревянные (двойные), имеется уличное освещение входных зон.</p> <p>Многоквартирный дом № 5, ул. Невельская, 1950 гп, блочный, 2 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, фасад сайдинг, козырьки металлические, крыльца, отмостка находятся в удовлет. состоянии, имеются приборы</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>отопления, отсутствует свободный доступ в чердачное помещение, подвальное помещение и тех. подполье отсутствуют, лестничные клетки находятся в удовлетворит. состоянии, имеется поэтажное освещение, входные железные двери с домофоном, оконные блоки пластиковые; электрооборудование, имеется уличное освещение входных зон.</p> <p>Многоквартирный дом № 11, ул. Невельская, 1952 гп, блочный, 2 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, имеются нарушения окрасочного слоя фасада, козырьки металлические, крыльца находятся в удовлетворит. состоянии, по периметру дома отмостка разрушена, отсутствует свободный доступ в чердачное помещение, подвальное помещение и тех. подполье отсутствуют; лестничные клетки</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					находятся в удовлетворит. состоянии, имеется поэтажное освещение, входные железные двери с домофоном, оконные блоки пластиковые. Многоквартирный дом № 9, ул. Курильская, 1948 гп, деревянный, 2 этажный, 2 подъездный, на момент проверки дом расселен и выведен из эксплуатации.			
23.	№ 173, 17.05.2017	ООО «УК «ЖЭУ-8»	19.05.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017, по вопросу содержания кровли дома № 184, ул. Амурская, г. Южно-Сахалинск.	Многоквартирный дом № 184, ул. Амурская, 1961 гп, кирпичный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016, частичное разрушение штукатурного слоя фасада.	№ 28 с/п, 22.05.2017	Не выявлено	
24.	№ 175, 22.05.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	24.05.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 02.03.2017 № 3 м/п, обращение Гулевич Е.А., ул. Крайняя, 33а.	Многоквартирный дом № 33А, ул. Крайняя, 2014 гп, монолитный, 11 этажный, 1 подъездный, кровля плоская, система отопления, электро, водоснабжения, водоотведения в удов. состоянии.	№ 27 м/п, 25.05.2017	Не выявлено	Отсутствует свободный доступ в эл.щиты, восстановлено освещение коридоров, на лестничных площадках.

25.	№ 176, 22.05.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	23.05.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 15.03.2017 № 4 м/п, обращение Мартышкина С.Ф., ул. Авиационная, д. 74.	Многоквартирный дом № 74, ул. Авиационная, 1978 гп, панельный, 6 подъездный, 5 этажный, кровля скатная, шиферная, общее старение фасада, системы тепло, электро, водоснабжения и канализации в исправном состоянии.	№ 26 м/п, 23.05.2017	Не выявлено	Подвальное помещение очищено, восстановлено освещение, отсутствует доступ в помещение ВРУ.
26.	№ 178, 22.05.2017	ООО «ДальТех Сервис»	25.05.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 02.04.2017 № 7 с/п, обращение Говоруха Н.Н., п/р Луговое, ул. Дружбы, д. 100	Многоквартирный дом № 100, ул. Дружбы, п/р Луговое, 1988 гп, блочный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, шиферная, частичное разрушение облицовочного слоя фасада.	№ 34 с/п, 26.05.2017	Выявлено	Предписание № 19 с/п, 26.04.2017, срок до 05.07.2017
27.	№ 180, 23.05.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	30.05.2017	Внеплановая проверка исполнения предписания от 15.05.2017 № 14 с/п, требование прокуратуры города, дома № 489а, 491, 493 ул. Ленина, № 88 ул. Авиационная, г. Южно-Сахалинск.	Многоквартирный дом № 489 А, ул. Ленина, 1980 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, фасад в удовлет. состоянии. Многоквартирный дом № 491, ул. Ленина, 1964 гп, панельный, 4 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в	№ 38 с/п, 31.05.2017	Не выявлено	Установлены таблички с указанием места хранения ключей от входа на чердак.

					<p>2015, фасада в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 493, ул. Ленина, 1964 гп, блочный, 4 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2015, фасад в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 88, ул. Авиационная, 1959 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, фасад в удовлет. состоянии.</p>			
28.	№ 181, 23.05.2017	ТСЖ «Железнодорожное»		<p>Внеплановая проверка исполнения предписания от 28.04.2017 № 13 с/п, ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год.</p>	<p>Многоквартирный дом № 83, ул. Железнодорожная, 1987 гп, блочный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля плоская, рулонная, козырьки, крыльца, отмостка в удовлет. состоянии, подъездное отопление имеется, общее состояние дома удовлетворительно.</p> <p>Многоквартирный дом № 83А, ул. Железнодорожная, 1989 гп, блочный, 5 этажный,</p>	№ 37 с/п, 30.05.2017	Не выявлено	<p>Отсутствует свободный доступ к эл.щитам в подъезде, на чердачное помещение, в подвальном помещении устранена течь трубы горячего водоснабжения, проведена уборка мусора, установлены поручни.</p>



					2 подъездный, кровля плоская, рулонная, козырьки, крыльца, отмостка в удовлет. состоянии, подъездное отопление имеется, общее состояние дома удовлетворительно.			
29.	№ 182, 24.05.2017	ООО УК «ЖЭУ-14»	25.05.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 22.05.2017 № 10-612в-2017, по вопросу содержания общего имущества дома № 1А, кор. 1, 2 пр. Мира, г. Южно-Сахалинск.	Многоквартирный дом № 1А, кор. 1, пр. Мира, 1963 гп, ш/блочный, 2 этажный, 1 подъездный, 8 квартирный, без повальный, постановлением от 20.12.2016 № 4097 жилые помещения признаны непригодными для проживания, срок расселения 2018-2020г.г. Многоквартирный дом № 1А, кор. 2, пр. Мира, 1968 гп, к/блочный, 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, крыша вальмовая, 4 скатная, шиферная, разрушение штукатур. слоя фасада.	№ 28 м/п, 26.05.2017	Выявлено	Предписание № 6 м/п, 26.05.2017, срок до 01.08.2017
30.	№ 185, 29.05.2017	ООО УК «МКД-3»	30.05.2017	Внеплановая проверка по обращению депутата Городской Думы, по вопросу содержания общего имущества дома № 60А ул. Пограничная (придомовая	Многоквартирный дом № 131, ул. Пушкина, 1965 гп, блочный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт в	№ 12 е/м, 31.05.2017	Выявлено	Предписание № 3 е/м, 31.05.2017, срок до 20.06.2017. Материал направлен в

				территория), № 131 ул. Пушкина (фасада, подвал, придомовая территория), г. Южно-Сахалинска	2016, разрушение штукатур. слоя фасада. Многоквартирный дом № 60А, ул. Пограничная, 1979 гп, блочный, 5 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, разрушение штукатур. слоя фасада.			ГЖИ Сах.обл.
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, заливка подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план - график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 186, 29.05.2017	ООО «ЖЭУ-3»	31.05.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 17.05.2017 № 15 с/п, требование прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017.	Многоквартирный дом № 74, Коммунистический пр., 1959 гп, блочный, 4 этажный, 5 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2015, проводится кап. ремонт фасада. Многоквартирный дом № 88, пр. Мира, 1951 гп, блочный, 2 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2015, разрушение облиц. слоя фасада.	№ 39 с/п, 01.06.2017	Не выявлено	Исключен свободный доступ на чердак, установлены таблички с указанием места хранения ключей.

					<p>Многоквартирный дом № 29, ул. Сахалинская, 1958 гп, блочный, 4 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2015, фасад навесной.</p> <p>Многоквартирный дом № 55, ул. Сахалинская, 1963 гп, блочный, 4 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 29, ул. Чехова, 1965 гп, 5 этажный, блочный, 3 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, фасад навесной.</p> <p>Многоквартирный дом № 31, ул. Чехова, 1962 гп, блочный, 4 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2015, фасад навесной.</p> <p>Многоквартирный дом № 78, ул. А. Буюклы, 1961 гп, блочный, 4 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					2015, фасад навесной.			
2.	№ 188, 30.05.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	01.06.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 19.05.2017 № 17 с/п (со сроком до 29.05.2017), требование прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017.	<p>Многоквартирный дом № 17, ул. Восточная, п/р Ново-Александровск, 1970 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2015, разрушение окрасочного слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 60, пр. Мира, 1961 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, фасад окрашен, в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 24А, ул. Бумажная, 1957 гп, блочный, 3 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, частичное разрушение фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 34, ул. Курильская, 1958 гп, блочный, 2 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в</p>	№ 40 с/п, 02.06.2017	Не выявлено	Исключен свободный доступ на чердак, установлены таблички с указанием места хранения ключей.

					<p>2016, разрушение штукатур. слоя фасада. Многоквартирный дом № 26А, ул. Зеленая, с. Березняки, 1982 гп, блочный, 2 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, ремонт проводился в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 4, ул. Крайняя, с. Березняки, 1983 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, ремонт проводился в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 1, ул. Центральная, с. Елочки, 1958 гп, блочный, 1 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металл, ремонт проводился в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 2А, пер. Железнодорожный, п/р Ново-Александровск, 1970 г.п., блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, ремонт проводился в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 4А, пер.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>Железнодорожный, п/р Ново-Александровск, 1971 гп, блочный, 2 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, разрушение штукатурного слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 3В, пер.</p> <p>Железнодорожный, п/р Ново-Александровск, 1971 гп, блочный, 2 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, разрушение штукатур. слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 5А, пер.</p> <p>Железнодорожный, п/р Ново-Александровск, 1972 гп, блочный, 2 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проводился в 2016, разрушение штукатур. слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 46, ул. Невельская, 1959 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная,</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

					шиферная, кап. ремонт не проводился, дом признан аварийным и подлежащим сносу (постановление администрации г. Южно-Сахалинска от 13.01.2017 № 139-па).			
3.	№ 191, 02.06.2017	ООО УК «МКД-3»	05.06.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 19.05.2017 № 5 м/п, требование прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017.	<p>Многоквартирный дом № 72, ул. Вокзальная, 1978 гп, к/блочный, 4 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 306, ул. Ленина, 1971 гп, к/блочный, 5 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 159, ул. Амурская, 1978 гп, к/блочный, 5 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.</p> <p>Многоквартирный дом № 131, ул. Пушкина, 1971 гп, ш/блочный, 5 этажный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016.</p>	№ 29 м/п, 06.06.2017	Не выявлено	Проведен ремонт запирающего устройства люка выхода на чердак, исключен свободный доступ на чердак, установлены таблички с указанием места хранения ключей.
4.	№ 193, 08.06.2017	ТСЖ 44-06	16.06.2017	Ежегодный план проверок юридических лиц и	Многоквартирный дом № 44, ул. Дзержинского,	№ 32 м/п, 20.06.2017	Не выявлено	

				индивидуальных предпринимателей на 2017 год.	1992 гп, панельный, 10 этажный, 3 подъездный, кровля плоская, в удовлетворит. состоянии, в 2017 году проведен кап. ремонт фасада, оконные блоки в подъездах ПВХ, общее состояние дома удовлетворительно.			
5.	№ 194, 08.06.2017	ООО УК «ЖКХ Дальнее»	13.06.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 25.01.2017 № 1 м/п, требование прокурора на предмет ненадлежащего содержания общего имущества.	Многоквартирный дом № 7, 9а, ул. Шебунина, с. Дальнее, 2016 гп, газоблочный, 3 этажный, 4 подъездный, кровля плоская, рулонная, фасад оштукатурен.	№ 31 м/п, 14.06.2017	Не выявлено	Проведены работы по оборудованию защитными решетками водоприемные воронки систем внутреннего водостока на кровлях.
6.	№ 197, 15.06.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	27.06.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 26.01.2017 № 2 ч/а, обращение Абрамова С.Ю., пр. Мира, д. 375.	Многоквартирный дом № 375, пр. Мира, 1988 гп, панельный, 6 подъездный, 5 этажный, 92 квартирный, кровля плоская, рулонная, фасад окрашен.	№ 27 ч/а, 28.06.2017	Не выявлено	Проведены работы по герметизации межпанельного шва балконных плит в створе квартиры № 89.
7.	№ 208, 20.06.2017	ООО УК «МКД-3»	22.06.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 31.05.2017 № 3 е/м, обращение депутата Городской Думы.	Многоквартирный дом № 131, ул. Пушкина, 1965 гп, блочный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт в 2016, разрушение	№ 14 е/м, 23.06.2017	Не выявлено	Проведен ремонт фасада в створе квартиры № 37.



					штукатур. слоя фасада.			
№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопление подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план - график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 225, 25.07.2017	ООО «УК-Прогресс»	01.08.2017	Внеплановая проверка по обращению Ларионовой С.С., с. Синегорск, ул. Коммунистический пр-т., 65, по вопросу ненадлежащего состояния кровли.	Многоквартирный дом № 65, Коммунистический пр-т., с. Синегорск, 1961 гп, блочный, 4 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016 году.	№ 50 с/п, 03.08.2017	Выявлено	Предписание № 27 с/п, 03.08.2017, срок до 01.10.2017. Материал в ГЖИ Сах. обл.
2.	№ 228, 26.07.2017	ТСЖ «Луч»	07.08.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 26.05.2017 № 20 с/п, ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 г.	Многоквартирный дом № 155а, ул. Комсомольская, 1961 гп, блочный, 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, капитальный ремонт проведен в 2012 году.	№ 54 с/п, 08.08.2017	Выявлено	Предписание № 29 с/п, 08.08.2017, срок до 20.08.2017. Протокол в отн. юр.л. и долж.л. направлен в м/с.
3.	№ 232, 27.07.2017	ООО УК «УправДом»	31.07.2017	Внеплановая проверка по обращению Корчагина А.М., п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 7, кв. 29, по вопросу ненадлежащего содержания	Многоквартирный дом № 7, ул. 30 лет Победы, п/р Ново-Александровск, 1984 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 60 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад	№ 51 с/п, 01.08.2017	Выявлено	Предписание № 28 с/п, 01.08.2017, срок до 01.09.2017. Материал в ГЖИ Сах. обл.

				придомовой территории, подъезда, контейнерной площадки.	в удов. состоянии. Многоквартирный дом № 76, ул. 30 лет Победы, п/р Ново-Александровск, 1989 гп, ш/блочный, 5 этажный, 2 подъездный, 30 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад в удов. состоянии.			
4.	№ 237, 31.07.2017	ООО «ЖЭУ-2»	03.08.2017	Внеплановая проверка по обращению Кондакова А.А, пр. Победы, д. 76, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества дома (ремонт подъезда №6).	Многоквартирный дом № 76, пр. Победы 1972 гп, кр/панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 88 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад в удов. состоянии.	№ 34 ч/а, 04.08.2017	Выявлено	Предписание № 12 ч/а, 04.08.2017, срок до 02.10.2017. Материал направлен в ГЖИ Сах. обл.
5.	№ 239, 01.08.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	11.08.2017	Внеплановая проверка по обращению Погорельцева Н.С., п/р Ново-Александровск, ул.30 лет Победы, д.3Б, кв.7, по вопросу течи кровли.	Многоквартирный дом № 3Б, ул. 30 лет Победы, п/р Ново-Александровск, 2009 гп, блочный, 5 этажный, 1 подъездный, 82 квартирный, кровля скатная метал., фасад в удов. состоянии.	№ 58 с/п, 15.08.2017	Выявлено	Предписание № 31 с/п, 15.08.2017 срок до 15.10.2017. Материал направлен в ГЖИ Сах. обл.
6.	№ 241, 02.08.2017	ООО «УК ЖЭУ-9»	16.08.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания № 19 м/п, 12.10.2016 (п.п.2-4), требование прокурора.	Многоквартирный дом № 276, ул. Комсомольская, 1982 гп, к/панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, шиферная, разрушение окрасочного слоя фасада.	№ 61 с/п, 21.08.2017	Не выявлено	Проведена работа по восстановлению тепло-влажностных ограждающих конструкций, по ремонту

					<p>Многоквартирный дом № 276а, ул. Комсомольская, 1982 гп, к/панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, металл, разрушение окрасочного слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 278а, ул. Комсомольская, 1982 гп, к/панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, металл, разрушение окрасочного слоя фасада.</p> <p>Многоквартирный дом № 80, ул. Пуркаева, 1980 гп, к/панельный, 5 этажный, 12 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов.</p> <p>Многоквартирный дом № 82а, ул. Пуркаева, 1980 гп, к/панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов.</p> <p>Многоквартирный дом № 241б, пр. Мира, 1980 гп, к/панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов.</p>			отмостки.
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

					<p>Многоквартирный дом № 245б, пр. Мира, 1978 гп, к/панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов.</p> <p>Многоквартирный дом № 247а, пр. Мира, к/панельный, 1979 гп, 5 этажный, 9 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов.</p> <p>Многоквартирный дом № 235, пр. Мира, 1978 гп, к/панельный, 5 этажный, 12 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, восстановлен окрасочный слой фасада, межпанельные швы, отмостка в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 239в, пр. Мира, 1977 гп, панельный, 5 этажный, 12 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, крыльца, козырьки в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 17, ул. Емельянова,</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					1982 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, фасад окрашен, крыльца, межпанельные швы, отмостка, козырьки в удов. состоянии. Многоквартирный дом № 21, ул. Емельянова, 1977 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, межпанельные швы, отмостка, козырьки в удов. состоянии. Многоквартирный дом № 23, ул. Емельянова, 1977 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля плоская из рулонных материалов, межпанельные швы, отмостка, козырьки в удов. состоянии.			
7.	№ 242, 03.08.2017	ООО «ЖЭУ-3»	08.08.2017	Внеплановая проверка по обращению Козлова В.А., ул. Хабаровская, д. 58, по вопросу ремонта подъезда.	.Многоквартирный дом № 58, ул. Хабаровская, 1974 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 90 квартирный, кровля скатная, шиферная, в удов. состоянии.	№ 56 с/п 10.08.2017	Выявлено	Предписание № 30 с/п, 10.08.2017, срок до 01.10.2017. Материал в ГЖИ Сах обл.
8.	№ 243,	МУП «ЖЭУ	11.08.2017	Внеплановая проверка по	Многоквартирный дом	№ 59 с/п,	Не	

	07.08.2017	№ 10»		обращению Азарскова Д.И., пр. Мира, д. 8А, кв. 2, по вопросу подключения дома к центральному отоплению.	№ 8а, пр. Мира, 1952 г.п., блочный, 1 этажный, 2 квартирный, кровля скатная, фасад находится в удов. состоянии.	15.08.2017	выявлено	
9.	№ 244, 07.08.2017	ТСЖ «Емеля-43»	14.08.2017	Ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 г	Многоквартирный дом № 43, ул. Емельянова, 1993 гп, панельный, 9 этажей, 3 подъезда, 104 квартиры, кровля плоская, фасад в удов. состоянии.	№ 62 с/п, 18.08.2017	Выявлено	Предписание № 32 с/п, 18.08.2017, срок до 18.11.2017. Материал в ГЖИ Сах обл.
10.	№ 246, 08.08.2017	ООО «ЖЭУ-2»	09.08.2017	Внеплановая проверка по обращению Краснуха Т.Н., ул. Поповича, д. 53, кв. 31, по вопросу реконструкции балкона.	Многоквартирный дом № 53, ул. Поповича, 1965 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 90 квартирный, кровля скатная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 38 ч/а, 10.08.2017	Выявлено	Предписание № 13 ч/а, 10.08.2017, срок до 10.02.2018. Материал в Гос. инспекцию строит. надзора Сах. обл.
11.	№ 247, 08.08.2017	ООО «ЖЭУ-3»	09.08.2017	Внеплановая проверка по обращению Повх А.И., ул. Чехова, д. 3, кв. 37, Аистов А.В., ул. К.Маркса, д. 25, кв. 1, по вопросу ненадлежащего содержания подвального помещения.	Многоквартирный дом № 25, ул. К.Маркса, 1977 гп, блочный, 9 этажный, 1 подъездный, 45 квартирный, кровля скатная, фасад в удовлет. состоянии. Многоквартирный дом № 3, ул. Чехова, 1970 гп, к/панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 90 квартирный, кровля скатная, фасад в удовлет.	№ 37 ч/а, 10.08.2017	Не выявлено	

					стоянии.			
12.	№ 248, 08.08.2017	ООО «УК «ЖЭУ-10»	18.08.2017	Внеплановая проверка по обращению Чистякова С.А., ул. Пуркаева, д. 51, кв. 54, по вопросу ненадлежащего содержания кровли.	Многоквартирный дом № 51, ул. Пуркаева, 1986 гп, панельный, 5 этажный, 8 подъездный, кровля плоская, рулонная.	№ 64 с/п, 22.08.2017	Выявлено	Предписание № 33 с/п, 22.08.2017, срок до 22.10.2017. Материал в ГЖИ Сах.обл.
13.	№ 249, 08.08.2017	ООО УК ЖЭУ-13»	21.08.2017	Внеплановая проверка по обращению Афонина Е.С., пр. Мира, д. 373, кв. 23, по вопросу ненадлежащего состояния подъезда.	Многоквартирный дом № 373, пр. Мира, 1963 гп, 4 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, шиферная, в подъездах имеется повреждение окрасочного слоя стен.	№ 65 с/п, 23.08.2017	Выявлено	Предписание № 34 с/п, 23.08.2017, срок до 23.10.2017. Материал в ГЖИ Сах.обл.
14.	№ 250, 11.08.2017	ООО УК «МКД-3»	21.08.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 25.07.2017 № 24 с/п (со сроком до 08.08.2017), обращение Фисенко С.В., ул. Ленина, д. 306а.	Многоквартирный дом № 306А, ул. Ленина, 1980 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная.	№ 63 с/п, 22.08.2017	Не выявлено	Проведен ремонт кровли.
15.	№ 251, 11.08.2017	ООО «УК ЖЭУ-9»	16.08.2017	Внеплановая проверка по обращению Гау О.В., пр. Мира, д. 241Б, кв. 42, по вопросу ремонта межпанельных швов.	Многоквартирный дом № 241б, пр. Мира, 1979 гп, панельный, 5 этажный, кровля плоская, фасад в удовлет. состоянии.	№ 60 с/п, 18.08.2017	Не выявлено	
16.	№ 253, 11.08.2017	ООО «УК «ЖЭУ-10»	14.08.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 25.07.2017 № 11 ч/а, обращение Журбина С.С., ул. Комсомольская, д. 300а.	Многоквартирный дом № 300а, ул. Комсомольская, 1988 гп, к/панельный, 5 этажный, 5 подъездный, 77	№ 39 ч/а, 15.08.2017	Не выявлено	Проведен ремонт кровли над подъездом № 2, кровля очищена от

					квартирный, кровля плоская, рулонная, фасад в удовлет. состоянии.			мусора.
17.	№ 254, 11.08.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	14.08.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 07.04.2017 № 8 ч/а, по требованию прокурора.	Многоквартирный дом № 18Б, ул. А.Матросова, ш/блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металлическая, фасад в удовлетворит. состоянии.	№ 40 ч/а, 15.08.2017	Не выявлено	Проведена работа по восстановлению входных дверей в подъезд, штукатурного и окрасочного слоя стен, перил, прибора отопления.
18.	№ 255, 21.08.2017	ТСЖ «Луч»	24.08.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 08.08.2017 № 29 с/п, ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 г.	Многоквартирный дом № 155а, ул. Комсомольская, 1961 гп, блочный, 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, капитальный ремонт проведен в 2012 году.	№ 66 с/п, 25.08.2017	Не выявлено	Проведена работа по восстановлению прибора отопления.
19.	№ 256, 21.08.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	24.08.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 28.07.2017 № 25 с/п (срок до 21.08.2017), по обращению Курильчик Ю.С., ул. Украинская, д. 22.	Многоквартирный дом № 22, ул. Украинская, 1974 гп, блочный, 5 этажный, 2 подъездный, кровля скатная.	№ 68 с/п, 25.08.2017	Не выявлено	Проведены работы по устранению течи трубы холодного водоснабжения в подвальном помещении.
20.	№ 257, 21.08.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	29.08.2017	Внеплановая проверка по обращению Рудометова В.И., ул. Ленина, д. 314Б, кв. 14а, по вопросу течи	Многоквартирный дом № 314Б, ул. Ленина, 1981 гп, к/панельный, 5 этажный, кровля плоская,	№ 42 ч/а, 31.08.2017	Не выявлено	



				воды с потолка квартиры.	фасад в удов. состоянии.			
21.	№ 258, 21.08.2017	ООО «ЖЭУ-2»	28.08.2017	Внеплановая проверка по обращению Дроздова А.И., ул. Пограничная, д. 58Б, кв. 13, по вопросу плесени на стенах.	Многоквартирный дом № 58Б, ул. Пограничная, 1977 гп, 5 этажный, 3 подъездный, кровля скатная.	№ 69 с/п, 30.08.2017	Выявлено	Предписание № 36 с/п, 30.08.2017, срок до 30.10.2017. Материал в ГЖИ Сах.обл.
22.	№ 259, 21.08.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	24.08.2017	Внеплановая проверка по обращению Афанасьевой А.А., ул. Западная, д. 86Г, кв. 8, по вопросу ненадлежащего содержания подъезда.	Многоквартирный дом № 86Г, ул. Западная, 1952 гп, блочный, 3 этажный, 1 подъездный, кровля скатная.	№ 67 с/п, 25.08.2017	Выявлено	Предписание № 35 с/п, 25.08.2017, срок до 30.10.2017. Материал в ГЖИ Сах.обл.

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопление подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план - график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 226, 26.07.2017	ООО УК «ЖКХ «Луговое»	07.08.2017	Внеплановая проверка по обращению Быстровой П.А., п/р Луговое, ул. 2-я Железнодорожная, д. 35, кв. 21, по вопросу ненадлежащего содержания кровли.	Многоквартирный дом № 35, ул. 2-я Железнодорожная, п/р Луговое, 1971 гп, блочный, 3 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, шифер, разрушение штукатурного слоя фасада.	№ 55 с/п, 09.08.2017	Не выявлено	
2.	№ 229, 26.07.2017	ТСЖ «Ветеран»	09.08.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания	Многоквартирный дом № 3, ул. Курильская, 1953	№ 57 с/п, 11.08.2017	Не выявлено	Проведены работы по

			от 29.05.2017 № 18 с/п (со сроком до 01.08.2017), ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год.	<p>гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, фасад сайдинг, козырьки металлические, крыльца, отмостка в удов. состоянии, имеются приборы отопления в подъездах, отсутствует свободный доступ в чердачное помещение, подвальные помещения и тех. подполье отсутствуют, имеется поэтажное освещение и информационные щиты, входные железные двери с домофоном, оконные блоки пластиковые, отсутствует свободный доступ к электрическим щитам в подъездах, имеется уличное освещение входных зон. Многоквартирный дом № 5, ул. Курильская, 1954 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, имеются нарушения окрасочного слоя фасада, козырьки металлические, крыльца находятся в удов. состоянии, по периметру</p>			восстановлению окрасочного слоя стен в подъезде, исключению свободного доступа к элек. щитам, восстановлению информ. щитов, очищению подвального помещения.
--	--	--	--	---	--	--	---

					<p>дома отмостка отсутствует, отсутствует свободный доступ в чердачное помещение, подвальные помещения и тех. подполье отсутствуют, лестничные клетки находятся в удов. состоянии, имеется поэтажное освещение и информационные щиты, входные железные двери с домофоном, оконные блоки деревянные, имеется уличное освещение входных зон. Многоквартирный дом № 8А, ул. Курильская, блочный, 1954 гп, 3 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, фасад находится в удов. состоянии, окрашен, козырьки металлические, крыльца отмостка, находятся в удовлетворительном состоянии, имеется подъездное отопление, отсутствует свободный доступ в чердачное помещение, имеется поэтажное освещение, входные железные двери с</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>домофоном, оконные блоки деревянные.</p> <p>Многоквартирный дом № 11, ул. Курильская, 1951 г.п., блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, фасад находится в удовлетворительном состоянии, окрашен, козырьки металлические, крыльца, отмостка находятся в удовлетворит. состоянии, отсутствует свободный доступ в чердачное помещение, подвальные помещения и тех. подполье отсутствуют, лестничные клетки находятся в удовлетворит. состоянии, имеется поэтажное освещение, входные железные двери с домофоном, оконные блоки пластиковые.</p> <p>Многоквартирный дом № 3, ул. Невельская, 1950 гп, блочный, 2 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, имеются нарушения окрасочного слоя фасада, козырьки металлические, крыльца</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>находятся в удовлетворительном состоянии, по периметру дома отмостка разрушена, имеются приборы отопления, отсутствует свободный доступ в чердачное помещение, подвальное помещение и тех. подполье отсутствуют, лестничные клетки находятся в удовлетворит. состоянии, имеется поэтажное освещение, входные железные двери с домофоном, оконные блоки деревянные (двойные), имеется уличное освещение входных зон.</p> <p>Многоквартирный дом № 5, ул. Невельская, 1950 гп, блочный, 2 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, фасад сайдинг, козырьки металлические, крыльца, отмостка находятся в удовлет. состоянии, имеются приборы отопления, отсутствует свободный доступ в чердачное помещение,</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>подвальное помещение и тех. подполье отсутствуют, лестничные клетки находятся в удовлетворит. состоянии, имеется поэтажное освещение, входные железные двери с домофоном, оконные блоки пластиковые; электрооборудование, имеется уличное освещение входных зон.</p> <p>Многоквартирный дом № 11, ул. Невельская, 1952 гп, блочный, 2 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, имеются нарушения окрасочного слоя фасада, козырьки металлические, крыльца находятся в удовлетворит. состоянии, по периметру дома отмостка разрушена, отсутствует свободный доступ в чердачное помещение, подвальное помещение и тех. подполье отсутствуют; лестничные клетки находятся в удовлетворит. состоянии, имеется поэтажное освещение,</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					входные железные двери с домофоном, оконные блоки пластиковые.			
3.	№ 230, 27.07.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	07.08.2017	Внеплановая проверка по обращению Бледнова О.В., ул. Авиационная, д. 74А, по вопросу ненадлежащей работы канализационной системы.	Многоквартирный дом № 74А, ул. Авиационная, 1990 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, 60 квартирный, кровля плоская, фасад в удовлет. состоянии.	№ 36 ч/а, 08.08.2017	Не выявлено	
4.	№ 231, 27.07.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	02.08.2017	Внеплановая проверка по обращению Аксютин А.О., с. Березняки, ул. Зеленая, д. 3А, кв. 8, по вопросу ненадлежащего содержания подвального помещения.	Многоквартирный дом № 3А, ул. Зеленая, с. Березняки, 1986 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кроля скатная, шиферная.	№ 52 с/п, 03.08.2017	Не выявлено	
5.	№ 234, 27.07.2017	ООО УК «ЖЭУ-14»	03.08.2017	Внеплановая проверка по обращению Гудкова Т.А., ул. Саранская, д. 15, кв. 40, по вопросу ненадлежащего холодного водоснабжения.	Многоквартирный дом № 15, ул. Саранская, 1989 гп, к/панельный, 1989 гп, 5 этажный, 3 подъездный, 61 квартирный, кровля плоская, фасад в удовлет. состоянии.	№ 32 ч/а, 04.08.2017	Не выявлено	
6.	№ 236, 31.07.2017	ООО «УК «ЖЭУ-10»	04.08.2017	Внеплановая проверка по обращению Торговкиной Е.Б., ул. Комсомольская, д. 300А, по вопросу ненадлежащего содержания подвального помещения.	Многоквартирный дом № 300А, ул. Комсомольская, 1988 гп, к/панельный, 1 секция 1989 гп в 6 этажей, 5 этажный, 5 подъездный, 77 квартирный, кровля плоская рулонная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 35 ч/а, 07.08.2017	Не выявлено	

7.	№ 238, 31.07.2017	ООО УК «ЖЭУ-14»	03.08.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 26.05.2017 № 6 м/п, требование прокурора от 22.05.2017 № 10-612в-2017.	Многоквартирный дом № 1А, кор. 1, пр. Мира, 1963 гп, ш/блочный, 2 этажный, 1 подъездный, 8 квартирный, без повальный, постановлением от 20.12.2016 № 4097 жилые помещения признаны непригодными для проживания, срок расселения 2018-2020г.г. Многоквартирный дом № 1А, кор. 2, пр. Мира, 1968 гп, к/блочный, 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, крыша вальмовая, 4 скатная, шиферная, разрушение штукатур. слоя фасада.	№ 33 ч/а, 04.08.2017	Не выявлено	Многоквартирный дом № 1а, корпус 1, 2 по пр. Мира находится на обслуживании МУП «ЖЭУ № 10».
----	----------------------	--------------------	------------	--	---	-------------------------	-------------	---

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопление подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план - график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжили инспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 261, 29.08.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	01.09.2017	Внеплановая проверка по обращению Афанасьева А.С., ул. Украинская, д. 115, кв. 71, по вопросу течи балкона.	Многоквартирный дом № 115, ул. Украинская, 1983 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металл,	№ 70 с/п, 05.09.2017	Не выявлено	



					разрушение окрасочного слоя фасада.			
2.	№ 262, 29.08.2017	ООО «УК ЖЭУ-1»	11.09.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 18.10.2016 № 6 е/м, ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 г.	<p>Многоквартирный дом № 13, Коммунистический пр, панельный, 1963 гп., 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, из профильного настила, фасад окрашен, частичное разрушение окрасочного слоя, козырьки, крыльца, отмостка в удов. сост.</p> <p>Многоквартирный дом № 15, Коммунистический пр., панельный, 1963 гп., 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад окрашен, частичное разрушение окрасочного слоя, козырьки металлические, крыльца, отмостка в удовлет. сост.</p> <p>Многоквартирный дом № 17, Коммунистический пр, панельный, 1962 гп., 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад окрашен, частичное разрушение окрасочного слоя, козырьки металл, крыльца, отмостка в удов.</p>	№ 75 с/п, 14.09.2017	Не выявлено	Проведены работы по восстановлению отмостки, целостности крыльца, подъездных козырьков.

					<p>сост. Многоквартирный дом № 19, Коммунистический пр, блочный, 1962 гп., 4 этажный, 3 подъездный, 46 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад окрашен, разрушение окрасочного слоя, крыльца, козырьки, отмостка в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 9а, Спортивный проезд, панельный, 1965 гп., 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, шиферная, разрушение окрасочного слоя по периметру дома, козырьки металлические, отмостка, крыльца в удов состоянии, крыльца.</p> <p>Многоквартирный дом № 11, Спортивный проезд, панельный, 1963 гп., 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, шиферная, разрушение окрасочного слоя по периметру дома, козырьки металлические, крыльца, отмостка в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>№ 13, Спортивный проезд, панельный, 1963 гп., 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, из профильного настила, фасад навесной, сайдинг, козырьки новые, крыльца восстановлены, отмостка в удовлет. сост. Многоквартирный дом</p> <p>№ 15, Спортивный проезд, панельный, 1963 гп., 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, шиферная, разрушение окрасочного слоя по периметру дома, трещины в межпанел. швах, крыльца, козырьки, отмостка в удов. сост. Многоквартирный дом</p> <p>№ 17, Спортивный проезд, панельный, 1962 гп., 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, из профильного настила, разрушение окрасочного слоя по периметру дома, трещины в межпанел. швах, козырьки металлические, крыльца, отмостка в удов. состоянии. Многоквартирный дом</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>№ 19, Спортивный проезд, панельный, 1962 гп., 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, из профильного настила, фасад навесной, сайдинг, козырьки новые, отмостка в удов. сост.</p> <p>Многоквартирный дом № 161, ул. Комсомольская, панельный, 1965 гп., 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, шиферная, разрушение окрасочного слоя по периметру дома, козырьки в неудовлет. состоянии, крыльца восстановлены, отмостка в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 2 ул. Тихоокеанская, панельный, 1964 гп., 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад окрашенный, разрушение окрасочного слоя по периметру дома, козырьки металлические, разрушение крыльца, отмостка в удов. сост.</p> <p>Многоквартирный дом № 10А, ул. Тихоокеанская,</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>панельный, 1964 гп., 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад окрашенный, разрушение окрасочного слоя по периметру дома, трещины в межпанел. швах, козырьки металл, крыльца, отмостка в удов. сост. Многоквартирный дом № 12А, ул. Тихоокеанская, панельный, 1964 гп., 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад окрашенный, разрушение окрасочного слоя по периметру дома, трещины в межпанел. швах, козырьки, крыльца, отмостка в удовлет. сост. Многоквартирный дом № 14А, ул. Тихоокеанская, панельный, 1962 гп., 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад окрашенный, разрушение окрасочного слоя по периметру дома, трещины в межпанел. швах, козырьки металл, крыльца, отмостка в удов. сост.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>Многоквартирный дом № 24, ул. Тихоокеанская, панельный, 1974 гп., 5 этажный, 6 подъездный, 88 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад, козырьки в удов. сост.</p> <p>Многоквартирный дом № 28, ул. Тихоокеанская, панельный, 1972 гп., 5 этажный, 6 подъездный, 88 квартирный, кровля скатная, из профильного настила, фасад, козырьки, крыльца, отмостка.</p> <p>Многоквартирный дом № 32, ул. Тихоокеанская, панельный, 1976 гп., 5 этажный, 6 подъездный, 87 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад, козырьки, крыльца, отмостка в удов. сост.</p> <p>Многоквартирный дом № 34, ул. Тихоокеанская, панельный, 1978 гп., 5 этажный, 6 подъездный, 89 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад, козырьки, крыльца в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 36, ул. Тихоокеанская, панельный, 1979 гп., 5</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>этажный, 6 подъездный, 89 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад, козырьки, крыльца в удов. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 109, пр. Мира, блочный, 1961 гп., 4 этажный, 3 подъездный, 43 квартирный, кровля скатная, оцинков. сталь, фасад навесной, сайдинг, козырьки деревянные, поверх обшиты м/профилем, отмостка в удовлет. состоянии.</p> <p>Многоквартирный дом № 40А, ул. Поповича, блочный, 1989 гп., 5 этажный, 3 подъездный, 56 квартирный, кровля плоская, фасад окрашенный, разрушение окрасочного слоя, козырьки, крыльца, отмостка в удов. сост.</p> <p>Многоквартирный дом № 42, ул. Поповича, блочный, 1969 гп., 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад окрашенный, разрушение окрасочного слоя по</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>периметру дома, трещины в межпанел. швах, козырьки, крыльца, отмостка в удовлет. сост. Многоквартирный дом № 44, ул. Поповича, блочный, 1968 гп., 5 этажный, 4 подъездный, 78 квартирный, кровля скатная, из профильного настила, фасад окрашенный, разрушение окрасочного слоя по периметру дома, трещины в межпанел. швах, крыльца, козырьки, отмостка в удовлет. сост. Многоквартирный дом № 23, ул. Сахалинская, ш/блочный, 1955 гп., 4 этажный, 2 подъездный, 19 квартирный, кровля скатная, оцинкованная сталь, фасад оштукатур., козырьки, крыльца, отмостка в удовлет. сост. Многоквартирный дом № 72, ул. Физкультурная, ш/блочный, 1988 гп., 5 этажный, 1 подъездный, 20 квартирный, кровля скатная, шиферная, разрушение штукатурного слоя фасада, козырек,</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--



					крыльца, отмостка в удов. состоянии. Многоквартирный дом № 98, ул. Физкультурная, ш/блочный, 1953 гп., 2 этажный, 2 подъездный, 8 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад навесной, козырек металлический, отмостка в удовлет. состоянии. Многоквартирный дом № 10, ул. Саперная, ш/блочный, 1953 гп., 2 этажный, 2 подъездный, 12 квартирный, б/подвальный, кровля скатная, из проф. настила, разрушение штукатурного слоя и шлакоблоков, требуется проведение капитального ремонта, козырек металл, крыльца, отмостка в удов. состоянии.			
3.	№ 263, 29.08.2017	ООО УК «ЖЭУ-7»	05.09.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 31.07.2017 № 26 с/п, обращение Барсуковой Л.И., ул. Горького, д. 18, кв. 44.	Многоквартирный дом № 18, ул. Горького, 1969 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металл, фасад окрашен.	№ 73 с/п, 07.09.2017	Не выявлено	Проведены работы по герметизации межпанельных швов.
4.	№ 264, 29.08.2017	ООО УК «УправДом»	07.09.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 01.08.2017 № 28 с/п, обращение Корчагина А.М.,	Многоквартирный дом № 7, ул. 30 лет Победы, п/р Ново-Александровск, 1984 гп, ш/блочный, 5	№ 74 с/п, 08.09.2017	Не выявлено	Проведены работы по восстановлению ограждения

				п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 7, кв. 29.	этажный, 4 подъездный, 60 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад в удов. состоянии. Многоквартирный дом № 76, ул. 30 лет Победы, п/р Ново-Александровск, 1989 гп, ш/блочный, 5 этажный, 2 подъездный, 30 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад в удов. состоянии.			контейнерной площадки, окрасочного слоя покрытия контейнеров.
5.	№ 265, 29.08.2017	ООО «САХЖИЛ СЕРВИС»	05.09.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 24.07.2017 № 23 с/п, обращение Дроздова Е.Н., ул. Крайняя, д. 35, кв. 24	Многоквартирный дом № 35, ул. Крайняя, 2015 гп, монолит, 11 этажный, 2 подъездный, фасад сайдинг, кровля плоская.	№ 72 с/п, 07.09.2017	Не выявлено	Проведены работы по устранению протекания балкона.
6.	№ 268, 14.09.2017	ООО «ЖЭУ-3»	18.09.2017	Внеплановая проверка по обращению Буровой Н.А., ул. Сахалинская, д. 45А, кв. 24, по вопросу отсутствия освещения в подъезде.	Многоквартирный дом № 45А, ул. Сахалинская, 1996 гп, блочный, 4 этажный, 2 подъездный, 26 квартирный, кровля скатная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 43 ч/а, 19.09.2017	Не выявлено	
7.	№ 270, 14.09.2017	ООО УК «МКД-3»	18.09.2017	Внеплановая проверка по обращению Калашниковой А.Н., ул. Чехова, д. 174, кв. 21, по вопросу отсутствия освещения в подъезде.	Многоквартирный дом № 174, ул. Чехова, 1971 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 78 квартирный, кровля скатная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 44 ч/а, 19.09.2017	Не выявлено	
8.	№ 271, 14.09.2017	ТСЖ «Горняк»	25.09.2017	Ежегодный план проверок юридических лиц и		№ 77 с/п, 25.09.2017	Проверка не проведена в связи с фактическим не	

				индивидуальных предпринимателей на 2017г.			осуществлением деятельности ТСЖ «Горняк»	
9.	№ 273, 14.09.2017	ООО «ДальТех Сервис»	20.09.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 11.05.2017 № 3 е/м, обращение Козуб А.В., п/р Луговое, ул. им.В.Гайдука, д. 49, кв. 7.	Многоквартирный дом № 49, п/р Луговое, ул. им. Гайдука, 1992 гп, ш/блочный, 5 этажный, 2 подъездный, 30 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад в удов. состоянии.	№ 23 е/м, 21.09.2017	Не выявлено	Проведены работы по косметическому ремонту подъезда № 1, по ремонту крыльца подъезда № 1.
10.	№ 01, 19.09.2017	ООО УК «ЖЭУ-14»	22.09.2017	Внеплановая проверка по обращению Шо Е.Д., ул. Карьерная, д. 39, кв. 14, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	Многоквартирный дом № 39, ул. Карьерная, 1991 гп, ш/блочный, 5 этажный, 2 подъездный, 30 квартиры, кровля скатная, фасад в удов. сост.	№ 45 ч/а, 25.09.2017	Не выявлено	
11.	№ 02, 19.09.2017	ООО «ЖЭУ-3»	2017	Внеплановая проверка по обращению Бурова Н.А., ул. Сахалинская, д. 45А, кв. 24, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	Многоквартирный дом № 45А, ул. Сахалинская, 1996 гп, блочный, 4 этажный, 2 подъездный, 26 квартирный, кровля скатная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 49 ч/а, 29.09.2017	Не выявлено	
12.	№ 08, 21.09.2017	ООО «Эдэм»	25.09.2017	Внеплановая проверка по обращению Зуева Д.В., ул. Физкультурная, д. 26Б, кв. 8, по вопросу сломанного подоконника в подъезде.	Многоквартирный дом № 26Б, ул. Физкультурная, 2010 гп, монолит, 9 этажный, 1 подъездный, 26 квартирный, кровля плоская, фасад в удовлет. состоянии.	№ 46 ч/а, 26.09.2017	Не выявлено	
13.	№ 11,	ООО	26.09.2017	Внеплановая проверка по	Многоквартирный дом	№ 48 ч/а,	Не	

	21.09.2017	«Старый Дом ЖЭУ-5»		обращению Лапикова П.О., ул. Ленина, д. 242А, кв. 8, ненадлежащее содержание подвала.	№ 242А, ул. Ленина, 1957 гп, ш/блочный, 3 этажный, 2 подъездный, 24 квартирный, кровля скатная, фасад в удовлет. состоянии.	27.09.2017	выявлено	
--	------------	--------------------	--	---	---	------------	----------	--

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, заливка подвала и т.д.; по проверке предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план - график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 05, 20.09.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	02.10.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 19.05.2017 № 17 с/п (п.12.2), требование прокурора от 02.05.2017 № 10-504в-2017.	Многоквартирный дом № 46, ул. Невельская, 1959 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, шиферная, кап. ремонт не проводился, дом признан аварийным и подлежащим сносу (постановление администрации г. Южно-Сахалинска от 13.01.2017 № 139-па).	№ 81 с/п, 03.10.2017	Не выявлено	Проведены работы по очистке от мусора чердачного помещения дома № 46 по ул. Невельского.
2.	№ 06, 21.09.2017	ООО «ЖЭУ-2»	28.09.2017	Внеплановая проверка по обращению Конжеровского К.В., ул. Ленина, д. 219, кв. 79, по вопросу установки почтовых ящиков.	Многоквартирный дом № 219, ул. Ленина, 1971 гп, блочный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металл, фасад окрашен.	№ 79 с/п, 02.10.2017	Не выявлено	

3.	№ 07, 21.09.2017	МУП «ЖЭУ №10»	28.09.2017	Внеплановая проверка по обращению Кохан А.Н., ул. Академическая, д. 31, кв. 6, по вопросу ремонта подъезда.	Многоквартирный дом № 31, ул. Академическая, 1958 гп, кирпичный, 2 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, шиферная, разрушение штукатурного слоя фасада	№ 80 с/п, 02.10.2017	Выявлено	Предписание № 39 с/п, 02.10.2017, срок до 02.11.2017, материал направлен в ГЖИ Сахобл.
4.	№ 09, 21.09.2017	ООО «УК-Прогресс»	04.10.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 03.08.2017 № 27 с/п, обращение Ларионовой С.С., с. Синегорск, ул. Коммунистический пр-т., 65.	Многоквартирный дом № 65, Коммунистический пр-т., с. Синегорск, 1961 гп, блочный, 4 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, металл, кап. ремонт проведен в 2016 году.	№ 84 с/п, 06.10.2017	Не выявлено	Проведены работы по обследованию фасада, протечек не выявлено.
5.	№ 10, 21.09.2017	ООО «ЖЭУ-3»	02.10.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 10.08.2017 № 30 с/п, обращение Козлова В.А., ул. Хабаровская, д. 58.	Многоквартирный дом № 58, ул. Хабаровская, 1974 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 90 квартирный, кровля скатная, шиферная, в удов. состоянии.	№ 82 с/п, 04.10.2017	Не выявлено	Проведены работы по восстановлению двойного остекления, исключению свободного доступа к эл.щитам, космет. ремонту подъезда, ревизии эл. проводки.
6.	№ 13, 29.09.2017	ТСЖ «Крафт»	04.10.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 28.03.2017 № 7 ч/а, ежегодный план проверок юридических лиц и	Многоквартирный дом № 164, ул. Ленина, 1967 гп, ш/блочный, 4 этажный, 2 подъездный, 32 квартирный, проведен	№ 51 ч/а, 05.10.2017	Не выявлено	Проведены работы по установке окон ПВХ, космет. ремонту

				индивидуальных предпринимателей на 2017 год.	кап.ремонт кровли и фасада.			подъезда, восстановлению бетонного пола на входной зоне подъезда.
7.	№ 14, 29.09.2017	ООО «ЖКХ»	05.10.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 21.04.2017 № 9 ч/а, обращение Ищенко Н.М., пр. Победы, д. 39, кв. 12.	Многоквартирный дом № 39, пр. Победы, 1991 гп, к/панельный, 9 этажный, 4 подъездный, 100 квартирный, кровля плоская, рулонная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 53 ч/а, 06.10.2017	Не выявлено	Проведены работы по восстановлению отмостки, ремонт подъездных козырьков.
8.	№ 15, 29.09.2017	ООО «Луговое»	04.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Якимовой О.В., п/р Луговое, ул. 2-я Железнодорожная, д. 38, кв. 23, по вопросу уборки подъезда.	Многоквартирный дом № 38, ул. 2-я Железнодорожная, п/р Луговое, 2012 гп, блочный, 5 этажный, 2 подъездный, 75 квартирный, кровля скатная, металл, фасад облицованный плиткой.	№ 83 с/п, 05.10.2017	Выявлено	Предписание № 40 с/п, 05.10.2017, срок до 05.12.2017. Материал проверки в ГЖИ Сах.обл.
9.	№ 16, 29.09.2017	ТСЖ «Ветеран»	23.05.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 29.05.2017 № 18 с/п (срок до 01.10.2017), ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год.	Многоквартирный дом № 5, ул. Курильская, 1954 гп, блочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, имеются нарушения окрасочного слоя фасада, козырьки металлические, крыльца находятся в удов. состоянии, отсутствует свободный доступ в чердачное помещение,	№ 86 с/п, 06.10.2017	Не выявлено	Проведены работы по восстановлению отмостки.

					<p>подвальные помещения и тех. подполье отсутствуют, лестничные клетки находятся в удов. состоянии, имеется поэтажное освещение и информационные щиты, входные железные двери с домофоном, оконные блоки деревянные, имеется уличное освещение входных зон. Многоквартирный дом № 3, ул. Невельская, 1950 гп, блочный, 2 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, имеются нарушения окрасочного слоя фасада, козырьки металлические, крыльца находятся в удовлетворит. состоянии, имеются приборы отопления, отсутствует свободный доступ в чердачное помещение, подвальное помещение и тех. подполье отсутствуют, лестничные клетки находятся в удовлетворит. состоянии, имеется поэтажное освещение, входные железные двери с домофоном, оконные</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>блоки деревянные (двойные), имеется уличное освещение входных зон.</p> <p>Многоквартирный дом № 11, ул. Невельская, 1952 гп, блочный, 2-этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, имеются нарушения окрасочного слоя фасада, козырьки металлические, крыльца находятся в удовлетворит. состоянии, отсутствует свободный доступ в чердачное помещение, подвальное помещение и тех. подполье отсутствуют; лестничные клетки находятся в удовлетворит. состоянии, имеется поэтажное освещение, входные железные двери с домофоном, оконные блоки пластиковые.</p>			
10.	№ 17, 29.09.2017	ООО УК «УправДом»	05.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Левша Т.Н., ул. 2-я Красносельская, д. 12, кв. 10, по вопросу ненадлежащего содержания подвального помещения.	Многоквартирный дом № 12, ул. 2-я Красносельская, п/р Ново-Александровск, 1980 гп, блочный, 5-этажный, 4 подъездный, кровля скатная, металл.	№ 85 с/п, 06.10.2017	Не выявлено	



11.	№ 18, 29.09.2017	ООО «Старый Дом-ЖЭУ- 5»	03.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Никонова И.Г., ул. Сахалинская, д. 106А, по вопросу ненадлежащего содержания подвального помещения.	Многоквартирный дом № 106А, ул. Сахалинская, 1996 гп, ш/блочный, 5 этажный, 2 подъездный, 22 квартирный, кровля скатная, металл, фасад навесной.	№ 50 ч/а, 04.10.2017	Не выявлено	
12.	№ 19, 29.09.2017	МУП «ЖЭУ №10»	05.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Воробьевой Т.Н., ул. Пограничная, д. 80А, по вопросу ненадлежащего содержания подвального помещения.	Многоквартирный дом № 80А, ул. Пограничная, 2007 гп, ш/блочный, 3 этажный, 2 подъездный, 18 квартирный, кровля скатная, фасад в удов. состоянии.	№ 54 ч/а, 06.10.2017	Не выявлено	
13.	№ 20, 29.09.2017	ООО «УК ЖЭУ-9»	04.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Шляховой Т.Н., ул. Емельянова, д. 15, кв. 52, по вопросу неудовлетворительного содержания подъезда № 4.	Многоквартирный дом № 15, ул. Емельянова, 1982 гп, панельный, 5 этажный, 8 подъездный, 119 квартирный, кровля плоская, из рулонных материалов, проведен ремонт фасада.	№ 25 е/м, 05.10.2017	Не выявлено	
14.	№ 21, 29.09.2017	ООО «УК «ЖЭУ-1»	04.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Корбановой В.И., ул. Горького, д. 2, кв. 59, по вопросу неудовлетворительного содержания подъезда № 4.	Многоквартирный дом № 2, ул. Горького, 1971 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, 60 квартирный, кровля скатная, из проф.настила, фасад окрашен.	№ 26 е/м, 04.10.2017	Не выявлено	
15.	№ 22, 02.10.2017	ООО «ЖЭУ- 3»	09.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Талонина М.В., ул. Амурская, д. 1, кв. 65, по вопросу отсутствия	Многоквартирный дом № 1, ул. Амурская, 1969 гп, блочный, 5 этажный, 6 подъездный, 88	№ 1 л/т, 09.10.2017	Не выявлено	

				освещения подъезда.	квартирный, кровля скатная, шиферная, общее старение штукатур. слоя фасада.			
16.	№ 23, 02.10.2017	ООО УК «МКД-3»	05.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Феденко М.Л., эл.адрес, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества МКД.	<p>Многоквартирный дом № 68, ул. Вокзальная, 1961 гп., блочный, 4 этажный, 2 подъездный, 30 квартирный, кровля скатная, шиферная, в 2016 году проводился частичный ремонт.</p> <p>Многоквартирный дом № 72, ул. Вокзальная, 1978 гп. блочный, 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, профнастил, проведен кап. ремонт.</p> <p>Многоквартирный дом № 89, пр. Победы, 1958 гп., ш/блочный, 3 этажный, 2 подъездный, 24 квартирный, кровля скатная, металлочерепица, проведен кап. ремонт.</p> <p>Многоквартирный дом № 89А, пр. Победы, 1959 гп, ш/блочный, 3 этажный, 2 подъездный, 23 квартирный, кровля скатная, металлочерепица.</p> <p>Многоквартирный дом № 91, пр. Победы, 1956</p>	№ 27 е/м, 18.10.2017	Выявлено	Предписание № 4 е/м, 18.10.2017, срок до 30.01.2018. Материал направлен в ГЖИ Сах.обл.

				<p>гп, ш/блочный, 3 этажный, 2 подъездный, 24 квартирный, кровля скатная, металлочерепица. Многоквартирный дом № 95, пр. Победы, 1957 гп., ш/блочный, 3 этажный, 2 подъездный, 24 квартирный, кровля скатная, металл. Многоквартирный дом № 110, пр. Победы, 1959 гп, ш/блочный, 3 этажный, 2 подъездный, 24 квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап.ремонт. Многоквартирный дом № 77, ул. Железнодорожная, 1975 гп, к/блочный, 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, шиферная. Многоквартирный дом № 79 ул. Железнодорожная, 1975 гп, к/блочный, 4 этажный, 3 подъездный, 47 квартирный, кровля скатная, шиферная. Многоквартирный дом № 79 А, ул. Железнодорожная, 1975</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>гп, к/блочный, 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, шиферная. Многоквартирный дом № 81, ул. Железнодорожная, 1986</p> <p>гп, к/блочный, 5 этажный, 2 подъездный, 25 квартирный, кровля скатная, шиферная. Многоквартирный дом № 81А, ул. Железнодорожная, 1986</p> <p>гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 60 квартирный, кровля скатная, шиферная. Многоквартирный дом № 91А, ул. Железнодорожная, 1993</p> <p>гп, к/панельный, 5 этажный, 2 подъездный, 40 квартирный, кровля плоская, из рулонных материалов. Многоквартирный дом № 114А, ул. Емельянова, кровля скатная, шиферная.</p> <p>Многоквартирный дом № 116А, ул. Емельянова, 1980 гп, к/блочный, 5 этажный, 4 подъездный,</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>55 квартирный, кровля скатная, шиферная. Многоквартирный дом № 172А, ул. Чехова, 1970 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, кровля скатная, металлочерепица, проведен кап. ремонт. Многоквартирный дом № 174, ул. Чехова, 1971 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 78 квартирный, кровля скатная, металлочерепица, проведен кап. ремонт. Многоквартирный дом № 244, ул. Ленина, 1958 гп, ш/блочный, 4 этажный, 1 подъездный, 18 квартирный, кровля скатная, металлочерепица, проведен кап. ремонт. Многоквартирный дом № 266Б, ул. Ленина, 1956 гп, ш/блочный, 3 этажный, 2 подъездный, 20 квартирный, кровля скатная, металлочерепица, проведен кап. ремонт. Многоквартирный дом № 286, ул. Ленина, 1963 гп, к/блочный, 5 этажный, 3 подъездный, 52</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>квартирный, кровля скатная, металлочерепица, проведен кап. ремонт.</p> <p>Многоквартирный дом № 293, ул. Ленина, 1961 гп, ш/блочный, 5 этажный, 3 подъездный, 52</p> <p>квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт.</p> <p>Многоквартирный дом № 298, ул. Ленина, 1965 гп, ш/блочный, 5 этажный, 3 подъездный, 48</p> <p>квартирный, кровля скатная, металл.</p> <p>Многоквартирный дом № 302. ул. Ленина, 1970 гп, к/блочный, 5 этажный, 3 подъездный, 57</p> <p>квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт.</p> <p>Многоквартирный дом № 306, ул. Ленина, 1971 гп, к/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 77</p> <p>квартирный, кровля скатная, металл, проведен кап. ремонт.</p> <p>Многоквартирный дом № 306А, ул. Ленина, 1980 гп, к/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 55</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>квартирный, кровля скатная, шиферная. Многоквартирный дом № 312А, ул. Ленина, 1981 гп, к/панельный, 5 этажный, 4 подъездный, 55 квартирный, кровля скатная, шиферная. Многоквартирный дом № 316, ул. Ленина, 1983 гп, к/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 55 квартирный, кровля скатная, шиферная. Многоквартирный дом № 52, пр. Победы, 1976 гп ш/блочный, 4 этажный, 2 подъездный, 24 квартирный, кровля скатная, металлочерепица, проведен кап. ремонт. Многоквартирный дом № 159, ул. Амурская, 1978 гп, к/блочный, 5 этажный, 2 подъездный, 40 квартирный, кровля скатная, шиферная. Многоквартирный дом № 167, ул. Амурской, 1968 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, кровля скатная, шиферная.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>Многоквартирный дом № 169, ул. Амурской, 1969 гп, ш/блочный, 5 этажный, 3 подъездный, 60 квартирный, кровля скатная, металлочерепица, проведен кап. ремонт.</p> <p>Многоквартирный дом № 131, ул. Пушкина, 1965 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, кровля скатная, металлочерепица, проведен кап. ремонт.</p> <p>Многоквартирный дом № 111, ул. Украинская, 2016 гп, к/панельный, 6 этажный, 4 подъездный, 96 квартирный, кровля скатная, металлочерепица.</p>			
17.	№ 24, 03.10.2017	ООО «ЖЭУ-2»	12.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Булатовой О.В., ул. Поповича, д. 55, кв. 13, по вопросу неудовлетворительного состояния подъездного козырька.	Многоквартирный дом № 55, ул. Поповича, 1965 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 90 квартирный, кроля скатная, металл, фасад в удовлет. состоянии.	№ 58 ч/а, 13.10.2017	Не выявлено	
18.	№ 25, 03.10.2017	ООО «ЖКХ»	12.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Бондарь Ю.Н., ул. Комсомольская, д. 241Б, кв. 32, по вопросу свободного доступа на чердачное помещение.	Многоквартирный дом № 241б, ул. Комсомольская, 1992 гп, к/панельный, 3 секционный, кровля плоская, фасад в удовлет. состоянии.	№ 59 ч/а, 13.10.2017	Не выявлено	



19.	№ 26, 03.10.2017	ООО «ЖЭУ-3»	11.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Гау О.В., ул. Хабаровская, д. 58, кв. 81, по вопросу ненадлежащего содержания подвального помещения.	Многоквартирный дом № 58, ул. Хабаровская, 1974 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 89 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 2 л/т, 12.10.2017	Не выявлено	
20.	№ 27, 03.10.2017	ООО «УК ЖЭУ-1»	10.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Чие А.Ю., пр. Мира, д. 109, кв. 3, по вопросу ненадлежащего содержания подвального помещения.	Многоквартирный дом № 109, пр. Мира, 1961 гп, ш/блочный, 4 этажный, 3 подъездный, 28 квартирный, кровля скатная, металл, фасада сайдинг.	№ 56 ч/а, 11.10.2017	Не выявлено	
21.	№ 28, 03.10.2017	ООО «ЖЭУ-3»	05.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Бурчак С.В., ул. Железнодорожная, д. 20, кв. 22, вопросу ненадлежащего содержания подвального помещения.	Многоквартирный дом № 20, ул. Железнодорожная, 1985 гп, блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 55 квартирный, кровля скатная, металл, фасад в удовлет. состоянии.	№ 52 ч/а, 06.10.2017	Не выявлено	
22.	№ 29, 04.10.2017	ООО УК «ЖЭУ-14»	09.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Крупянко Е.В., ул. Саранская, д. 13А, по вопросу отсутствия освещения подъезда.	Многоквартирный дом № 13А, ул. Саранская, 1993 гп, к/панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 75 квартирный, кровля плоская, фасад в удовлет. состоянии.	№ 55 ч/а, 10.10.2017	Не выявлено	
23.	№ 35, 10.10.2017	ООО «ЖЭУ-2»	12.10.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 04.08.2017 № 12 ч/а, обращение Кондакова А.А.,	Многоквартирный дом № 76, пр. Победы, 1972 гп, к/панельный, 5 этажный, 6 подъездный,	№ 57 ч/а, 13.10.2017	Не выявлено	Поведены работы по ремонту подъезда, в т.ч.

				пр. Победы, д. 76.	88 квартирный, кровля скатная, фасад в удовлет. состоянии.			восстановление окон подъезда, ремонт эл.проводки.
24.	№ 36, 10.10.2017	ООО «ЖЭУ-2»	12.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Шевалдовой Е.К., пр. Мира, д. 192, кв. 33, по вопросу течи труб канализации.	Многоквартирный дом № 192, пр. Мира, 1974 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 89 квартирный, кровля скатная, профнастил, фасад окрашен, проведен кап. ремонт.	№ 3 л/т, 13.10.2017	Не выявлено	
25.	№ 37, 11.10.2017	ООО «Старый Дом ЖЭУ-5»	16.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Шульга Н.А., ул. Сахалинская, д. 108А, кв. 2, вопросу ненадлежащего содержания подвального помещения.	Многоквартирный дом № 108А, ул. Сахалинская, 1985 гп, к/панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля плоская, проведен кап.ремонт, разрушение окрас. слоя фасада.	№ 1 п/с, 17.10.2017	Не выявлено	
26.	№ 38, 12.10.2017	МУП «ЖЭУ №10»	25.10.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 15.08.2017 № 31 с/п, обращение Погорельцевой Н.С., ул. 30 лет Победы, 3Б.	Многоквартирный дом № 3Б, ул. 30 лет Победы, п/р Ново-Александровск, 2009 гп, блочный, 5 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл, фасад сайдинг.	№ 2 п/с, 25.10.2017	Не выявлено	Проведены работы по герметизац. фасадных стеновых панелей.
27.	№ 39, 12.10.2017	ООО УК «УправДом»	17.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Ломовцевой З.П., ул. Науки, д. 9, кв. 107, по вопросу ненадлежащего состояния крыльца.	Многоквартирный дом № 9, ул. Науки, п/р Ново-Александровск, 1979 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, шиферная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 6 л/т, 19.10.2017	Выявлено	Предписание от 19.10.2017 № 1 л/т, срок до 30.11.2017. Материал направлен в ГЖИ Сах.обл.

28.	№ 40, 12.10.2017	ООО «Управляющ ая компания «ЖЭУ-10»	18.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Мосол Д.М., пр. Мира, д. 265Б, кв. 48, по вопросу ремонта межпанельных швов.	Многоквартирный дом № 265Б, пр. Мира, 1986 гп, панельный, 5 этажный, 3 подъездный, 60 квартирный, кровля плоская, разрушение окрасочного слоя фасада.	№ 28 е/м, 20.10.2017	Выявлено	Предписание от 20.10.2017 № 5 е/м, срок до 20.11.2017. Материал в ГЖИ Сах.обл.
29.	№ 43, 16.10.2017	ТСЖ 13-А	23.10.2017	Ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год.	Многоквартирный дом № 289, ул. Комсомольская, 1990 гп, панельный, 5 этажный, 1 подъездный, кровля плоская рулонная, фасад в удовлет. состоянии, отслоение окрасочн. слоя. Многоквартирный дом № 291, 1990 гп, панельный, ш/блочный, 5 этажный, 2 подъездный, состоит из двух отдельно стоящих зданий, кровля плоская, рулонная, проводился частич. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.	№ 3 п/с, 27.10.2017	Выявлено	Предписание от 27.10.2017, № 1 п/с, срок до 27.11.2017. Материал направлен в ГЖИ Сах.обл.
30.	№ 44, 17.10.2017	ООО УК «ЖЭУ-7»	19.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Сгогуриной М.В., ул. Поповича, д. 18А, кв. 47, по вопросу неудовлетворительного состояния крыльца.	Многоквартирный дом № 18А, ул. Поповича, 1980 гп, к/панельный, 5 этажный, 4подъездный, 60 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 61 ч/а, 20.10.2017	Не выявлено	

31.	№ 45, 17.10.2017	ООО «ЖКХ»	19.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Дударевой А.В., ул. Вокзальная, д. 9А, кв. 75, по вопросу ненадлежащего отопления.	Многоквартирный дом № 9А, ул. Вокзальная, 1967 гп, к/панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 90 квартирный, кровля скатная, профнастил, проведен кап.ремонт, фасад в удовлет. состоянии.	№ 60 ч/а, 20.10.2017	Не выявлено	
32.	№ 48, 19.10.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	26.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Чу Э.Г., ул. Больничная, д. 40, кв. 4, по вопросу отсутствия проветривания подвального помещения.	Многоквартирный дом № 40, ул. Больничная, 1988 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля плоская, фасад окрашен.	№ 4 п/с, 27.10.2017	Не выявлено	
33.	№ 49, 20.10.2017	ООО «ЖЭУ-3»	24.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Никулиной Е.И., ул. Сахалинская, д. 45А, кв. 15, по вопросу ненадлежащего содержания подвального помещения.	Многоквартирный дом № 45А, ул. Сахалинская, 1962 гп, панельный, 4 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, фасад сайдинг.	№ 10 л/т, 26.10.2017	Не выявлено	
34.	№ 50, 23.10.2017	ООО УК «МКД-3»	26.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Грицык И.В., ул. Ленина, д. 298, кв. 10, по вопросу ненадлежащего отопления.	Многоквартирный дом № 298, ул. Ленина, 1965 гп, ш/блочный, 5 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, металл, фасад навесной.	№ 63 ч/а, 27.10.2017	Не выявлено	
35.	№ 51, 23.10.2017	ООО «ЖЭУ-2»	26.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Федосенко С.Г., пр. Мира, д. 192А, кв. 36, по вопросу ненадлежащего содержания подвального	Многоквартирный дом № 192А, пр. Мира, 1977 гп, панельный, 5 этажный, 3 подъездный, 45 квартирный,	№ 62 ч/а, 27.10.2017	Не выявлено	

				помещения.	проводится кап. ремонт кровли и фасада.			
36.	№ 53, 24.10.2017	ООО УК «ЖКХ Дальнее»	27.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Желтовой Е.С., ул. Крымская, д. 12, кв. 9, по вопросу отсутствия освещения дома.	Многоквартирный дом № 12, ул. Крымская, 2014 гп, 3 этажный, 3 подъездный, 32 квартирный, кровля скатная, профнастил, фасад сайдинг.	№ 11 л/т, 30.10.2017	Не выявлено	
37.	№ 56, 26.10.2017	ООО УК «МКД-3»	30.10.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 25.10.2017 № 1394ж-2017, по вопросу ненадлежащего отопления многоквартирных домов № 77 ул. Железнодорожная, № 172А ул. Чехова, № 298 ул. Ленина, ненадлежащего содержания подвального помещения дома № 77 ул. Железнодорожная.	Многоквартирный дом № 77, ул. Железнодорожная, 1975 гп, к/блочный, 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад в удовлет состоянии. Многоквартирный дом № 172А, ул. Чехова, 1970 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, проведен кап. ремонт кровли и фасада. Многоквартирный дом № 298, ул. Ленина, 1965 гп, ш/блочный, 5 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, металл, фасад навесной.	№ 64 ч/а, 31.10.2017	Выявлено	Предписание № 14 ч/а, 31.10.2017, срок до 01.12.2017.
38.	№ 57, 26.10.2017	ООО «Кипарис-	30.10.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от	Многоквартирный дом № 174, ул. Амурская, 1962	№ 30 е/м, 31.10.2017	Не выявлено	

		2012»		25.10.2017 № 1394ж-2017, по вопросу ненадлежащего отопления многоквартирного дома № 174, ул. Амурская.	гп, ш/блочный, 5 этажный, 3 подъездный, 60 квартирный, кровля скатная, шиферная, разрушение штукатурного слоя фасада, требуется проведение кап.ремонта.			
39.	№ 58, 26.10.2017	ООО «ЖЭУ-3»	30.10.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора от 25.10.2017 № 1394ж-2017, по вопросу ненадлежащего отопления многоквартирного дома № 74, пр. Коммунистический, № 43А ул. Чехова.	Многоквартирный дом № 74, пр. Коммунистический, 1959 гп, 4 этажный, 5 подъездный, 57 квартирный, проведен кап. ремонт кровли и фасада. Многоквартирный дом № 43А, ул. Чехова, 1990 гп, 5 этажный, 6 подъездный, 90 квартирный, кровля плоская, рулонная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 12 л/т, 30.10.2017	Не выявлено	

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопление подвала и т.д.; по проверке предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план - график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 61, 27.10.2017	ООО УК «МКД-3»	31.10.2017	Внеплановая проверка по обращению Шкутник М.В., ул. Емельянова, д. 114А, кв.	Многоквартирный дом № 114А, ул. Емельянова, 1979 гп, к/блочный, 4	№ 31 е/м, 01.11.2017	Выявлено	Предписание № 7 е/м, 01.11.2017,

				48, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества дома.	подъездный, 55 квартирный, кровля скатная, шиферная, общее старение отделочного слоя фасада.			срок до 30.11.2017.
2.	№ 62, 27.10.2017	ООО «Луговое»	03.11.2017	Внеплановая проверка по обращению Быстровой П.А., п/р Луговое, ул. 2-я Железнодорожная, д. 35, кв. 21, по вопросу ненадлежащего отопления.	Многоквартирный дом № 35, 2-я Железнодорожная, 1971 гп, ш/блочный, 3 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, шиферная, разрушение окрасочного слоя фасада.	№ 5 п/с, 07.11.2017	Не выявлено	
3.	№ 63, 31.10.2017	ООО «ЖЭУ-3»	02.11.2017	Внеплановая проверка по обращению Бурова Н.А., ул. Сахалинская, д. 45А, кв. 24, по вопросу ненадлежащего содержания подъезда.	Многоквартирный дом № 45А, ул. Сахалинская, 1962 гп, блочный, 4 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, фасад навесной., проведен кап.ремонт.	№ 13 л/т, 03.11.2017	Не выявлено	
4.	№ 64, 02.11.2017	ООО «ЖКХ»	07.11.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора выданного на основании обращения Юн Ю.Ю., Камашевой Н.В., пр. Победы, д. 41, по вопросу проведения ремонта кровля.	Многоквартирный дом № 41, пр. Победы, 1973 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металл, проводится кап.ремонт, фасад в удов. состоянии.	№ 87 с/п, 08.11.2017	Не выявлено	
5.	№ 65, 02.11.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	10.11.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 25.08.2017 № 35 с/п, обращение Афанасьева А.А., ул. Западная, д. 86г-88.	Многоквартирный дом № 86Г, ул. Западная, 1952 гп, блочный, 3 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, шиферная, общее старение отделочного	№ 91 с/п, 13.11.2017	Не выявлено	Проведен ремонт подъезда, восстановлено двойное остекление, заменены

					слоя фасада.			почтовые ящики.
6.	№ 66, 02.11.2017	ООО «ЖЭУ-2»	10.11.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 30.08.2017 № 36 с/п, обращение Дроздова А.Н., ул. Пограничная, д. 58Б, кв. 13	Многоквартирный дом № 58Б, ул. Пограничная, 1977 гп, 5 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, металл, общее старение отделочного слоя фасада.	№ 92 с/п, 14.11.2017	Не выявлено	Проведены работы по восстановлению штукатурного слоя фасада в створе квартиры № 13 и № 17.
7.	№ 67, 02.11.2017	МУП «ЖЭУ №10»	10.11.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 02.10.2017 № 39 с/п, обращение Кохан А.Н., ул. Академическая, д. 31, кв. 6.	Многоквартирный дом № 31, ул. Академическая, 1958 гп, кирпичный, 2 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, шиферная, разрушение штукатурного слоя фасада	№ 90 с/п, 13.11.2017	Не выявлено	Проведены работы по бетонированию крыльца входной зоны подъезда.
8.	№ 73, 03.11.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	07.11.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 23.08.2017 № 34 с/п, обращение Афонина Е.С., пр. Мира, д. 373, кв. 23.	Многоквартирный дом № 373, пр. Мира, 1963 гп, 4 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, шиферная, в подъездах имеется повреждение окрасочного слоя стен.	№ 88 с/п, 09.11.2017	Не выявлено	Проведен ремонт подъезда, входной двери, кровли в месте протекания, восстановлено двойное остекление, исключен свободный доступ на чердак.
9.	№ 74, 03.11.2017	ООО УК «ЖЭУ-10»	07.11.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 22.08.2017 № 33 с/п, обращение Чистякова С.А., ул. Пуркаева, д. 51, кв. 54.	Многоквартирный дом № 51, ул. Пуркаева, 1986 гп, панельный, 5 этажный, 8 подъездный, кровля плоская, рулонная.	№ 89 с/п, 09.11.2017	Не выявлено	Проведен ремонт кровли в месте протекания, отремонтирован водоприемной воронки, восстановлено



								освещение лестничных клеток, исключен свободный доступ к эл.щитам.
10.	№ 76, 07.11.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	10.11.2017	Внеплановая проверка по обращению Алтуниной Е.А., ул. Украинская, д. 115, кв. 21, по вопросу ненадлежащего содержания подвального помещения.	Многоквартирный дом № 115, ул. Украинская, 1983 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металлочерепица, фасад в удовлетворительном состоянии.	№ 8 п/с, 13.11.2017	Не выявлено	
11.	№ 78, 09.11.2017	ТСЖ «Рябинка»	15.11.2017	Внеплановая проверка по обращению Кузнецовой Я.Ю., ул. Ленина, д. 218, кв. 95, по вопросу отсутствия отопления и горячего водоснабжения.	Многоквартирный дом № 218, ул. Ленина, 1965 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металл, фасад навесной, проведен кап.ремонт.	№ 93 с/п, 16.11.2017	Выявлено	Предписание № 41 с/п, 16.11.2017, срок до 01.12.2017, материал направлен в ГЖИ Сахобл.
12.	№ 80, 10.11.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	14.11.2017	Внеплановая проверка по обращению Шакирова И.И., ул. Физкультурная, д. 28, кв. 73, по вопросу ненадлежащего содержания подвального помещения, мусоропровода, уборки придомовой территории.	Многоквартирный дом № 28, ул. Физкультурная, 2010 гп, монолит, 9 этажный, 1 подъездный, кровля плоская, рулонная, фасад навесной.	№ 9 п/с, 15.11.2017	Не выявлено	
13.	№ 81, 13.11.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	20.11.2017	Внеплановая проверка по обращению Лепилова В.А., ул. Крайняя, д. 33А, по	Многоквартирный дом № 33А, ул. Крайняя, 2014 гп, монолитный, 9	№ 96 с/п, 22.11.2017	Не выявлено	

				вопросу свободного доступа к эл.щитам, стороннего подключения к элект.сетям.	этажный, 1 подъездный, кровля плоская, рулонная, фасад навесной.			
14.	№ 83, 15.11.2017	ООО УК «ЖЭУ-14»	17.11.2017	Внеплановая проверка по обращению Кулаковой А.А., ул. Долинская, д. 37А, кв. 3, по вопросу имеющегося гула в тепловом узле.	Многоквартирный дом № 37А, ул. Долинская, 2013 гп, панели, кровля скатная, рулонная, фасад сайдинг.	№ 95 с/п, 20.11.2017	Не выявлено	
15.	№ 84, 15.11.2017	ООО «Старый Дом ЖЭУ-5»	16.11.2017	Внеплановая проверка по обращению Гунченко Н.В., ул. Песочная, д. 33, кв. 18, по вопросу ненадлежащего содержания подъезда.	Многоквартирный дом № 33, ул. Песочная, 1993 гп, ш/блочный, 5 этажный, 1 подъездный, 20 квартирный, кровля скатная, шиферная, разрушение облицовочного слоя фасада.	№ 33 е/м, 17.11.2017	Выявлено	Предписание № 8 е/м, 17.11.2017, срок до 18.12.2017, материал в ГЖИ Сахобл.
16.	№ 85, 15.11.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	17.11.2017	Внеплановая проверка по обращению Ким Сун Лью, ул. Пушкина, д. 150, кв. 26, по вопросу отсутствия освещения подъезда, неработающего домофона.	Многоквартирный дом № 150, ул. Пушкина, 1993 гп, панельный, 6 этажный, 5 подъездный, 99 квартирный, кровля плоская, рулонная, разрушение окрасочного слоя фасада.	№ 20 л/т, 20.11.2017	Не выявлено	
17.	№ 87, 16.11.2017	ТСЖ «Березка»	24.11.2017	Ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год.	Многоквартирный дом № 312, ул. Ленина, 1983 г.п., блочный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, шиферная, разрушение окрасочного слоя фасада, ступени крылец входных групп 1,	№ 11 п/с, 30.11.2017	Выявлено	Предписание № 4 п/с, 30.11.2017, срок до 12.02.2018, материал направлен в ГЖИ Сахобл.

					<p>2 подъездов имеют выбоины и сколы, в подъездах № 1, 2, 3 отсутствуют тамбурные двери, в подъезде № 2, 5 прибор отопления в неисправном состоянии, в подъезде № 1, 3, 5 отсутствуют информационные стенды, имеются выбоины бетонных полов в подъездах, в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6 имеется разрушение окрасочного и побелочного слоя потолков, вход в чердачное помещение в подъезде № 2 заварен, подвалы подъездов № 1, 2, 3, 4 захламлены бытовым и строительным мусором, отсутствует освещение в подъезде № 1, 2, 3, 5 имеется свободный доступ к электрощитам, отсутствует освещение входных зон подъездов.</p> <p>Многоквартирный дом № 314, ул. Ленина, 1981 гп, блочный, 5 этажный, 4 подъездный, скатная, навесная фасадная</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>система, имеются выбоины бетонных полов в подъезде № 1, 3, отсутствует двойное остекление в подъездах № 1, 2, 3, 4, вход в чердачное помещение в подъезде № 4 открыт, отсутствует освещение в подъезде № 1, 2, 3, 4, имеется свободный доступ в у электрощитам в подъезде № 1, 2, 3, 4, отсутствует освещение входных зон подъездов № 1, 2, 3.</p> <p>Многоквартирный дом № 314А, ул. Ленина, 1982 гп, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, из профнастила, навесная фасадная система, разрушение бетонной площадки на входе в подъезд № 2, в подъезде № 2 отсутствует информационный стенд, имеются выбоины бетонных полов в подъезде № 1, в подъездах № 1, 2, 3, 4 имеется разрушение окрасочного и побелочного слоя потолков и стен,</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>отсутствует двойное остекление в подъезде № 1, 2, 3, 4, вход в чердачное помещение в подъезде № 4 открыт, подвал № 2 затоплен горячей водой из-за порыва наружного трубопровода горячего водоснабжения, подвал № 3 затоплен хозфекальными стоками, в подвале подъезда № 1, 2, 3 отсутствует освещение, отсутствует освещение в подъезде № 1, 2, 4, имеется свободный доступ к электрощитам подъездах № 1, 2, 3, 4, отсутствует освещение входных зон подъездов № 2, 3, 4.</p> <p>Многоквартирный дом № 308, ул. Ленина, 1952 гп, кирпичный, 2 этажный, 1 подъездный, безподвальный, кровля скатная, шифера, разрушение окрасочного слоя фасада, разрушение деревянных конструкций лестничных маршей, имеется разрушение окрасочного и</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>побелочного слоя потолков и стен, пятна оконный блок пластиковый, отсутствует освещение входной зоны подъезда. В настоящее время ведется работа администрацией города Южно-Сахалинска по признанию указанного жилого дома аварийным. Многоквартирный дом № 310, ул. Ленина, 1954 гп, блочный, 2 этажный, 1 подъездный, безподвальный, централизованное теплоснабжение отсутствует, кровля скатная, шиферная, отслоение окрасочного слоя фасада, в подъезде отсутствует информационный стенд, разрушение деревянных конструкций лестничных маршей, имеется разрушение окрасочного и побелочного слоя потолков и стен, наблюдается деформация чердачного перекрытия над лестничной клеткой, рассыхание досок,</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					отслоение штукатурного слоя до драни, вход на чердачное помещение в подъезде открыт, отсутствует освещение входной зоны подъезда.			
18.	№ 88, 17.11.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	20.11..2017	Внеплановая проверка по обращению Степина А.Н., ул. Есенина, д. 19, по вопросу ненадлежащего содержания фасада (северная сторона).	Многоквартирный дом № 19, ул. Есенина, 1983 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 90 квартирный, кровля плоская, рулонная, проводится ремонт фасада.	№ 21 л/т, 21.11.2017	Выявлено	Предписание № 2 л/т, 21.11.2017, срок до 20.12.2017, материал направлен в ГЖИ Сахобл.
19.	№ 89, 17.11.2017	ООО «ЖКХ»	21.11.2017	Внеплановая проверка по обращению Беженарь И.В., ул. Пограничная, д. 20, кв. 5, по вопросу отсутствия освещения подъезда, уборки подвала, информационных стендов.	Многоквартирный дом № 20, ул. Пограничная, 1971 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металлопрофиль, проведен кап. ремонт, проведен ремонт фасада (торцевая сторона).	№ 22 л/т, 22.11.2017	Выявлено	Предписание № 3 л/т, 22.11.2017, срок до 21.12.2017, материал направлен в ГЖИ Сахобл.
20.	№ 90, 20.11.2017	ООО «ЖЭУ-6»	22.11.2017	Внеплановая проверка по обращению Жижикиной О.С., ул. Комсомольская, д. 152, кв. 57, по вопросу ненадлежащего содержания подъезда.	Многоквартирный дом № 152, ул. Комсомольская, 1973 гп, блочный, 5 этажный, 5 подъездный, кровля скатная, шиферная, общее старение облицовочного слоя фасада, на 2018 год запланирован кап.ремонт.	№ 13 п/с, 23.11.2017	Выявлено	Предписание № 3 п/с, 23.11.2017, срок до 06.02.2018, материал направлен в ГЖИ Сахобл.
21.	№ 92,	ООО УК	24.11.2017	Внеплановая проверка по	Многоквартирный дом	№ 97 с/п,	Не	

	21.11.2017	«ЖЭУ-7»		обращению Смирновой И.М., ул. Физкультурная, д. 122, кв. 23, по вопросу отсутствия отопления, ненадлежащего содержания фасада.	№ 122, ул. Физкультурная, 1958 гп, блочный, 4 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, проведен ремонт фасада.	28.11.2017	выявлено	
22.	№ 99, 24.11.2017	ООО «УК ЖЭУ-1»	27.11.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора города № 1528ж-2017 от 21.11.2017, по вопросу ненадлежащего содержания подвального помещения дома № 40 по ул. Поповича.	Многоквартирный дом № 40, ул. Поповича, 1972 гп, к/блочный, 5 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, металлопрофиль, фасад оштукатуренный, проведена кап. ремонт кровли, фасада, отмостки.	№ 98 с/п, 29.11.2017	Выявлено	Предписание № 42 с/п, 29.11.2017, срок до 15.12.2017, материал направлен в ГЖИ Сахобл.
23.	№ 100, 24.11.2017	ООО УК «МКД-3»	28.11.2017	Внеплановая проверка по требованию прокурора города № 1528ж-2017 от 21.11.2017, по вопросу ненадлежащего содержания контейнерной площадки, подвального помещения дома № 312А по ул. Ленина.	Многоквартирный дом № 312А, ул. Ленина, 1981 гп, панельный, 1981 гп, 5 этажный, 4 подъездный, 55 квартирный, кровля скатная, шиферная, общее старение облицовочного слоя фасада.	№ 99 с/п, 30.11.2017	Выявлено	Предписание № 43 с/п, 30.11.2017, срок до 15.12.2017, материал направлен в ГЖИ Сахобл.
24.	№ 104, 24.11.2017	ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-10»	28.11.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 20.10.2017 № 5 е/м, обращение Мосол Д.М., пр. Мира, д. 265Б, кв. 48.	Многоквартирный дом № 265Б, пр. Мира, 1986 гп, панельный, 5 этажный, 3 подъездный, 60 квартирный, кровля плоская, разрушение окрасочного слоя фасада.	№ 34 е/м, 29.11.2017	Не выявлено	Проведен ремонт межпанельных швов в створе квартиры № 48.

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли,	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в
-------	--------------------------	--	--------------------------	--	--	---------------------------	---	--



		предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка		залитие подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план - график, утвержденный прокуратурой)				прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 86, 15.11.2017	ТСЖ 13-А	01.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 27.10.2017 № 1 п/с, ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год.	Многоквартирный дом № 289, ул. Комсомольская, 1990 гп, панельный, 5 этажный, 1 подъездный, кровля плоская рулонная, фасад в удовлет. состоянии, отслоение окрасочн. слоя. Многоквартирный дом № 291, 1990 гп, панельный, ш/блочный, 5 этажный, 2 подъездный, состоит из двух отдельно стоящих зданий, кровля плоская, рулонная, проводился частич. ремонт, фасад в удовлет. состоянии.	№ 14 п/с, 05.12.2017	Не выявлено	Проведены работы по очистке подвального помещения, размещению информации о месте хранения ключей от входа в подвал, установке прибора отопления, заделки выбоин в бетонном полу.
2.	№ 93, 23.11.2017	ТСЖ «Емеля-43»	04.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 18.08.2017 № 32 с/п, ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 г	Многоквартирный дом № 43, ул. Емельянова, 1993 гп, панельный, 9 этажей, 3 подъезда, 104 квартиры, кровля плоская, фасад в удов. состоянии.	№ 62 с/п, 06.12.2017	Не выявлено	Проведены работы по ремонту козырька входной зоны, восстановлению подъездного освещения, размещению информации о месте хранения

								ключей.
3.	№ 95, 23.11.2017	ООО УК «МКД-3»	30.11.2017	Внеплановая проверка по обращению Зеленцовой А.А., ул. Ленина, д. 298, кв. 22, по вопросу неудовлетворительного содержания подъезда.	Многоквартирный дом № 298, ул. Ленина, 1965 гп, панельный, 5 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, фасад окрашен.	№ 103 с/п, 04.12.2017	Выявлено	Предписание № 46 с/п, 04.12.2017, срок до 15.01.2018, 15.04.2018, материал в ГЖИ.
4.	№ 96, 23.11.2017	ООО «УК «ЖЭУ-9»	06.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Корниенко Ю.А., ул. Комсомольская, д. 280, кв. 56, по вопросу неудовлетворительного содержания подвала.	Многоквартирный дом № 280, ул. Комсомольская, 1981 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля плоская, фасад оштукатуренный.	№ 105 с/п, 07.12.2017	Не выявлено	
5.	№ 98, 24.11.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	28.11.2017	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города, ул. Есенина, д. 9А, кв. 13, по вопросу ремонта кровли, межпанельных швов.	Многоквартирный дом № 9А, ул. Есенина, 1984 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля плоская, рулонная.	№ 100 с/п, 01.12.2017	Выявлено	Предписание № 44 с/п, 01.12.2017, срок до 15.12.2017, 15.05.2018, материал в ГЖИ.
6.	№ 101, 24.11.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	29.11.2017	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города, ул. Ленина, д. 172, по вопросу неудовлетворительно состояния кровли.	Многоквартирный дом № 172, ул. Ленина, 1961 гп, ш/блочный, 4 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, шиферная.	№ 101 с/п, 01.12.2017	Не выявлено	
7.	№ 106, 27.11.2017	ООО «ЖКХ»	30.11.2017	Внеплановая проверка по обращению Мирзоева Р.Б., ул. Комсомольская, д. 237А, кв. 26, по вопросу ненадлежащего содержания фасада, подвала, подъезда.	Многоквартирный дом № 237А, ул. Комсомольская, 1988 гп, панельный, 5 этажный, 2 подъездный, 118 квартирный, кровля	№ 36 е/м, 01.12.2017	Выявлено	Предписание № 10 е/м, 01.12.2017, срок до 19.01.2018, 31.05.2018, материал в ГЖИ.

					скатная, металл, разрушение окрасочного слоя фасада.			
8.	№ 107, 29.11.2017	ООО УК «МКД-3»	05.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 01.11.2017 № 7 е/м, обращение Шкутник М.В., ул. Емельянова, д. 114А, кв. 48.	Многоквартирный дом № 114А, ул. Емельянова, 1979 гп, к/блочный, 4 подъездный, 55 квартирный, кровля скатная, шиферная, общее старение отделочного слоя фасада.	№ 38 е/м, 06.12.2017	Выявлено	Предписание № 12 е/м, 06.12.2017, срок до 20.04.2018, протокол в м/с.
9.	№ 109, 01.12.2017	ООО «ЖЭУ- 3»	06.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Янковой В.О., ул. Ленина, д. 171, кв. 16, по вопросу ремонта межпанельных швов.	Многоквартирный дом № 171, ул. Ленина, 1960 гп, блочный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, металл, фасад навесная система.	№ 12 п/с, 08.12.2017	Не выявлено	
10.	№ 110, 04.12.2017	ООО «ЖЭУ- 6»	08.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Дружинина В.П., ул. Физкультурная, д. 115, кв. 4, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	Многоквартирный дом № 115, ул. Физкультурная, 1972 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная.	№ 15 п/с, 11.12.2017	Не выявлено	
11.	№ 111, 04.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	12.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Гращенковой М.И., ул. Украинская, д. 115, по вопросу неудовлетворительного содержания подвала.	Многоквартирный дом № 115, ул. Украинская, 1983 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металл, разрушение окрасочного слоя фасада.	№ 16 п/с, 13.12.2017	Выявлено	Предписание № 5 п/с, 13.12.2017, срок до 11.01.2018, материал в ГЖИ.
12.	№ 112, 05.12.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	11.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Иноземцевой	Многоквартирный дом № 3, ул. Есенина, 1985 гп,	№ 17 п/с, 12.12.2017	Не выявлено	

				И.В., ул. Есенина, д. 3, кв. 5, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля плоская, рулонная, в 2016 году проведен кап.ремонт.			
13.	№ 113, 05.12.2017	ООО «ЖЭУ-3»	12.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Холодковой М.И., ул. Амурская, д. 29, кв. 9, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	Многоквартирный дом № 29, ул. Амурская, 1975 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, шиферная.	№ 108 п/с, 14.12.2017	Не выявлено	
14.	№ 114, 06.12.2017	ООО «Луговое»	14.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Карсунцевой А.А., п/р Луговое, ул. Дружбы, д. 3, кв.33, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	Многоквартирный дом № 3, ул. Дружбы, п/р Луговое, 1984 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, шиферная, разрушение окрасочного слоя стен.	№ 18 п/с, 15.12.2017	Выявлено	Предписание № 6 п/с, 15.12.2017, срок до 22.01.2018, материал в ГЖИ.
15.	№ 115, 06.12.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	11.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Погорельцевой Н.С., ул. 30 лет Победы, д. 3Б, кв. 7, по вопросу течи балкона.	Многоквартирный дом № 3б, ул. 30 лет Победы, 2009 гп, блочный, 5 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, металл.	№ 106 с/п, 13.12.2017	Не выявлено	
16.	№ 116, 07.12.2017	ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5»	15.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Жувагиной А., ул. Южно-Сахалинская, д. 27, кв. 6, по вопросу ненадлежащего отопления.	Многоквартирный дом № 27, ул. Южно-Сахалинская, 1987 гп, к/панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, шиферная.	№ 19 п/с, 18.12.2017	Не выявлено	
17.	№ 117, 07.12.2017	ООО «Луговое»	18.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 05.10.2017 № 40 с/п,	Многоквартирный дом № 38, ул. 2-я Железнодорожная,	№ 111 с/п, 20.12.2017	Не выявлено	Проведены работы по косметическому

				обращение Якимовой О.В., п/р Луговое, ул. 2-я Железнодорожная, д. 38, кв. 23.	п/р Луговое, 2012 гп, блочный, 5 этажный, 2 подъездный, 75 квартирный, кровля скатная, металл, фасад облицованный плиткой.			ремонту подъезда.
18.	№ 118, 07.12.2017	ООО «ЖЭУ- 3»	12.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Евтухова В.Е., ул. Сахалинская, д. 43, кв. 47, по вопросу ненадлежащего содержания подъезда.	Многоквартирный дом № 43, ул. Сахалинская, 1966 гп, блочный, 4 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, шиферная, фасад сайдинг.	№ 107 с/п, 14.12.2017	Не выявлено	
19.	№ 120, 08.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-7»	18.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Фадейкина И.А., пр. Победы, д. 10, кв. 47, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	Многоквартирный дом № 10, пр. Победы, 1968 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, металл, фасад окрашен, проведен кап.ремонт.	№ 20 п/с, 19.12.2017	Не выявлено	
20.	№ 121, 08.12.2017	ТСЖ «Рябинка»	19.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 16.11.2017 № 41 с/п, обращение Кузнецовой Я.Ю., ул. Ленина, д. 218, кв. 95.	Многоквартирный дом № 218, ул. Ленина, 1965 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металл, фасад навесной, проведен кап.ремонт.	№ 110 с/п, 20.12.2017	Не выявлено	Проведены работы по восстановлению работы полотенцесушит еля.
21.	№ 122, 11.12.2017	ООО УК «УправДом»	14.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 19.10.2017 № 1 л/т, обращение Ломовцевой З.П., ул. Науки, д. 9, кв. 107.	Многоквартирный дом № 9, ул. Науки, п/р Ново- Александровск, 1979 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, шиферная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 23 л/т, 18.12.2017	Не выявлено	Проведен ремонт подъездного крыльца, установлены поручни.

22.	№ 123, 11.12.2017	ООО УК «МКД-3»	14.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 31.10.2017 № 14 ч/а, требование прокурора от 25.10.2017 № 1394ж-2017.	Многоквартирный дом № 77, ул. Железнодорожная, 1975 гп, к/блочный, 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, шиферная, фасад в удовлет состоянии. Многоквартирный дом № 172А, ул. Чехова, 1970 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, проведен кап. ремонт кровли и фасада. Многоквартирный дом № 298, ул. Ленина, 1965 гп, ш/блочный, 5 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, кровля скатная, металл, фасад навесной.	№ 65 ч/а, 15.12.2017	Не выявлено	Проведены работы по очистке подвального помещения.
23.	№ 126, 14.12.2017	ООО «ЖЭУ-6»	19.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Бутакова Ю.П., ул. Сахалинская, д.32А, кв. 51, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	Многоквартирный дом № 32 А, ул. Сахалинская, 1966 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, шиферная.	№ 112 с/п, 21.12.2017	Не выявлено	
24.	№ 127, 14.12.2017	ООО «УК «ЖЭУ-9»	19.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Сиротенко Л.Н., пр. Мира, д. 241А, кв. 124, 125, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	Многоквартирный дом № 241А, пр. Мира, 1978 гп, панельный, 5 этажный, 10 подъездный, кровля плоская, рулонная, фасад оштукатурен.	№ 113 с/п, 21.12.2017	Выявлено	Предписание № 47 с/п, 21.12.2017, срок до 21.01.2018, материал в ГЖИ.

25.	№ 128, 14.12.2017	ООО «ЖКХ»	19.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Семеряжко Ф.В., ул. Вокзальная, д. 13, кв. 11, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	Многоквартирный дом № 13, ул. Вокзальная, 1969 гп, к/панельный, 5 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, шиферная, отслоение окрасочного слоя фасада.	№ 21 п/с, 20.12.2017	Не выявлено	
26.	№ 129, 14.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-6»	18.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Столповской Е.В., ул. Бумажная, д. 24В, кв. 20, по вопросу ненадлежащего содержания подъезда.	Многоквартирный дом № 24В, ул. Бумажная, 1977 гп, блочный, 4 этажный, 1 подъездный, 62 квартирный, кровля скатная.	№ 24 л/т, 20.12.2017	Не выявлено	
27.	№ 130, 15.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	25.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 21.11.2017 № 2 л/т, обращение Степина А.Н., ул. Есенина, д. 19.	Многоквартирный дом № 19, ул. Есенина, 1983 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 90 квартирный, кровля плоская, рулонная, проводится ремонт фасада.	№ 31 л/т, 26.12.2017	Не выявлено	Проведены работы по ремонту межпанельных швов.
28.	№ 131, 15.12.2017	ООО «ЖКХ»	22.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 22.11.2017 № 3 л/т, обращение Беженарь И.В., ул. Пограничная, д. 20, кв. 5.	Многоквартирный дом № 20, ул. Пограничная, 1971 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металлопрофиль, проведен кап. ремонт, проведен ремонт фасада (торцевая сторона).	№ 28 л/т, 25.12.2017	Не выявлено	Проведены работы по восстановлению освещения на входных группах подъездов, очистки подвального помещения от бытового мусора.
29.	№ 132,	ООО УК	21.12.2017	Внеплановая проверка по	Многоквартирный дом	№ 115 с/п,	Выявлено	Предписание

	15.12.2017	«ЖЭУ-13»		исполнению предписания от 01.12.2017 № 44 с/п, требование прокуратуры, ул. Есенина, д. 9А, кв. 13.	№ 9А, ул. Есенина, 1984 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля плоская, рулонная.	22.12.2017		№ 48 с/п, 22.12.2017, срок до 15.05.2018, протокол в м/с.
30.	№ 134, 15.12.2017	ООО «Старый Дом ЖЭУ-5»	19.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 17.11.2017 № 8 е/м, обращение Гунченко Н.В., ул. Песочная, д. 33, кв. 18.	Многоквартирный дом № 33, ул. Песочная, 1993 гп, ш/блочный, 5 этажный, 1 подъездный, 20 квартирный, кровля скатная, шиферная, разрушение облиц. слоя фасада.	№ 25 л/т, 21.12.2017	Не выявлено	Проведены работы по ремонту половой плитки.
31.	№ 136, 18.12.2017	ООО «УК ЖЭУ-1»	21.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 29.11.2017 № 42 с/п, требование прокурора города № 1528ж-2017 от 21.11.2017.	Многоквартирный дом № 40, ул. Поповича, 1972 гп, к/блочный, 5 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, металлопрофиль, фасад оштукатуренный, проведена кап. ремонт кровли, фасада, отмостки.	№ 116 с/п, 22.12.2017	Не выявлено	Проведены работы по очистке подвала от мусора, восстановлению освещения.
32.	№ 137, 18.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-10»	20.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Пальчиковой Н.А., пр. Мира, д. 265А, кв. 24, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	Многоквартирный дом № 265А, пр. Мира, 1987 гп, к/панельный, 5 этажный, 2 подъездный, 40 квартирный, кровля плоская, рулонная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 66 ч/а, 21.12.2017	Не выявлено	
33.	№ 140, 19.12.2017	ООО «ЖЭУ-3»	22.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Григорьевой Л.Г., ул. Сахалинская, д. 33, кв. 18, по вопросу шума в тепловом узле.	Многоквартирный дом № 33, ул. Сахалинская, 1960 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, металл, фасад окрашен, проведен	№ 23 п/с, 25.12.2017	Не выявлено	



					кап.ремонт.			
34.	№ 141, 19.12.2017	ООО «УК «ЖЭУ-10»	25.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Ивановой Т.П., пр. Мира, д. 269А, кв. 1А, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	Многоквартирный дом № 269А, пр. Мира, 1995 гп, панельный, 5 этажный, 3 подъездный, кровля плоская, рулонная.	№ 117 с/п, 25.12.2017	Не выявлено	
35.	№ 142, 19.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-8»	21.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Кирюхиной О.В., п. Восточка, д. 3, кв. 2, по вопросу течи водопроводной трубы.	Многоквартирный дом № 3, п. Восточка, 1978 гп, 2 этажный, 1 подъездный, 8 квартирный, кровля плоская, фасад в удовлет. состоянии.	№ 67 ч/а, 22.12.2017	Не выявлено	
36.	№ 143, 19.12.2017	ООО «Кипарис- 2012»	26.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Миллер Е.В., ул. Пушкина, д. 133, кв. 45, по вопросу ненадлежащего теплоснабжения.	Многоквартирный дом № 133, ул. Пушкина, 1966 гп, ш/блочный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 26 п/с, 27.12.2017	Не выявлено	
37.	№ 144, 20.12.2017	ООО «УК «ЖЭУ-9»	22.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Валетова С.А., ул. Емельянова, д. 15А, кв. 47, по вопросу ненадлежащей уборки снега.	Многоквартирный дом № 15А, ул. Емельянова, 1982 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 92 квартирный, кровля плоская, рулонная, фасад окрашен, проведен кап. ремонт.	№ 27 л/т, 25.12.2017	Не выявлено	
38.	№ 146, 20.12.2017	ООО «Старый Дом ЖЭУ-5»	25.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Коваленко Е.А., ул. Сахалинская, д. 147, кв. 47, по вопросу ненадлежащего содержания подъезда, отсутствия	Многоквартирный дом № 147, ул. Сахалинская, 1991 гп, к/панельный, 5 этажный, 4 подъездный, 62 квартирный, кровля плоская, рулонная.	№ 29 л/т, 27.12.2017	Не выявлено	

				подъездного освещения.				
39.	№ 147, 20.12.2017	ООО УК Жилсервис	25.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Трофимова С.А., ул. Комсомольская, д. 269, кв. 33, по вопросу ненадлежащей уборки снега.	Многоквартирный дом № 269, ул. Комсомольская, 2006 гп, панельный, 5 этажный, 2 подъездный, 40 квартирный, кровля скатная.	№ 30 л/т, 25.12.2017	Не выявлено	
40.	№ 150, 21.12.2017	ООО УК «УправДом»	25.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Луценко А.Е., п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 2, по вопросу утепления фасада.	Многоквартирный дом № 2, ул. Науки, п/р Ново-Александровск, 1973 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, шиферная, фасад оштукатуренный.	№ 118 с/п, 27.12.2017	Не выявлено	
41.	№ 151, 21.12.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	25.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Самсонова В.Г., ул. Курильская, д. 18, кв. 21, по вопросу ненадлежащей уборки подъезда, дворовой территории от снега.	Многоквартирный дом № 18, ул. Курильская, ш/блочный, 5 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, шиферная.	№ 24 п/с, 26.12.2017	Не выявлено	
42.	№ 152, 21.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-14»	25.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Иванченко Н.Г., п/р Ново-Александровск, пер. Красносельский, д. 6, кв. 1, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	Многоквартирный дом № 6, пер. Красносельский, п/р Ново-Александровск, 1974 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, профнастил.	№ 25 п/с, 26.12.2017	Выявлено	Предписание № 7 п/с, 26.12.2017, срок до 15.01.2018, материал в ГЖИ.
43.	№ 153, 21.12.2017	ООО «Луговое»	27.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Орловой Е.С., п/р Луговое,	Многоквартирный дом № 38, 2-я Железнодорожная,	№ 27 п/с, 28.12.2017	Не выявлено	

				ул. 2-я Железнодорожная, д. 38, кв. 56, по вопросу ненадлежащего отопления.	п/р Луговое, 2012 гп, блочный, 5 этажный, 2 подъездный, кровля плоская, рулонная, фасад навесная система.			
44.	№ 154, 21.12.2017	ООО «ДальТехСервис»	28.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Лопатко В.Ю., п/р Луговое, ул. Гайдука, д. 35, кв. 41, по вопросу отсутствия освещения в тамбуре, расчистка крылец от снега.	Многоквартирный дом № 35, ул. Гайдука, п/р Луговое, 1986 гп, 5 этажный, 4 подъездный, 60 квартирный, кровля плоская, рулонная.	№ 32 л/т, 28.12.2017	Не выявлено	
45.	№ 156, 21.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	25.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Токаревой О.И., ул. Есенина, д. 11, кв. 111, по вопросу открытого люка, образования сосулек.	Многоквартирный дом № 11, ул. Есенина, 1985 гп, блочный, 5 этажный, 2 подъездный, 120 квартирный, кровля плоская, рулонная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 68 ч/а, 26.12.2017	Не выявлено	
46.	№ 162, 26.12.2017	ООО «ЖКХ»	27.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Хасьянова И.Р., пр. Победы, д. 35, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	Многоквартирный дом № 35, пр. Победы, 1970 гп, к/панельный, 6 подъездный, 5 этажный, 90 квартирный, кровля скатная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 70 ч/а, 27.12.2017	Не выявлено	
47.	№ 165, 27.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-6»	28.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Столповской Е.В., ул. Бумажная, д. 24В, кв. 20, по вопросу ненадлежащего содержания подъезда (окна).	Многоквартирный дом № 24В, ул. Бумажная, 1977 гп, блочный, 4 этажный, 1 подъездный, 62 квартирный, кровля скатная.	№ 34 л/т, 29.12.2017	Не выявлено	

48.	№ 166, 27.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-1»	28.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Тесленко А.П., Спортивный, проезд, д. 17, кв. 16, по вопросу образования сосуллек.	Многоквартирный дом № 17, Спортивный проезд, 1962 гп, панельный, 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, фасад окрашен, кровля скатная, профнастил, проведен кап. ремонт.	№ 72 ч/а, 28.12.2017	Не выявлено	
49.	№ 167, 27.12.2017	ООО «ЖЭУ- 2»	28.12.2017	Внеплановая проверка по обращению Лапиной И.В., ул. Чехова, д. 172, кв. 8, по вопросу образования сосуллек.	Многоквартирный дом № 172, ул. Чехова, 1970 гп, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, разрушение облицовочного слоя фасада, кровля скатная, профнастил, проведен кап. ремонт.	№ 71 ч/а, 28.12.2017	Не выявлено	