

Таблица о проведенных проверках
 Отделом муниципального жилищного контроля
 администрации города Южно-Сахалинска
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, заливание подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 06, 11.01.2018	ООО «Старый Дом ЖЭУ-5»	12.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Гуриной И.Н. ул.Ленина,184,кв.40 по вопросу неудовлетворительной очистки от снега кровли и подъездов.	Многоквартирный дом № 184, ул. Ленина, 1966 гп, панельный, 5 этажный, 5 подъездов, кровля скатная, фасад в удовлет. состоянии. Многоквартирный дом № 184а, 1968 гп, панельный, 5 этажный, 5 подъездов, кровля скатная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 1 ч\а 12.01.2018	Не выявлено	
2.	№ 05, 11.01.2018	ООО «ЖЭУ-3»	15.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Коваленко А.Н., ул.Сахалинская, 51-23 по вопросу ненадлежащего	Многоквартирный дом № 51, ул. Сахалинская, 1967 гп, панельный, 5 этажей, 6 подъездов, 74 квартиры, кровля скатная, фасад в удов. состоянии.	№ 9 ч\а от 16.01.2018	Не выявлено	

				содержания подвала .				
3.	№ 08 11.01.2018	ООО «УК «ЖЭУ-10»	36.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Панкрашиной И.Л.ул.Пуркаева,51Б, кв.14, по вопросу протекания кровли	Многоквартирный дом № 51Б, ул. Пуркаева, 1987 гп, панельный, 5 этажей, 6 подъездов, кровля скатная плоская, фасад окрашен.	№ 8 ч\а от 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 5 ч\а, 17.01.2018, срок до 17.03.2018. 02.02.2018 2 материала в ГЖИ.
4.	№ 07, 11.01.2018	ООО «ЖЭУ-2»	15.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Шоева А.Д. пр.Победы,74- 63, по вопросу неудовлетворительно го содержания подвала.	Многоквартирный дом № 74, пр.Победы 1966 гп, блочный, 5 этажей, 6 подъездный, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии.	№ 7 ч\а 16.01.2018	Не выявлено	
5.	№ 13, 12.01.2018	ООО «ЖЭУ-3»	15.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города, по вопросу очистки кровли и придомовых территорий от снега, наледи и сосулек,№ 39-7/16-2018 от 11.01.201	Многоквартирный дом № 25, ул. Карла Маркса, 1979 гп, блочный, 9 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; № 31 ул.К.Маркса,1983 г.п.,блочный, 9 этажей,1 подъездный, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; № 3 ул.Чехова,1970 г.п., панельный, 5 этажей,6 подъездов, кровля скатная, фасад в удовлтворительном	№ 3 ч\а 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 2 ч\а от 17.01.2018, срок до 31.01.2018, 18.01.2018, материал в прокуратуру города.

					состоянии; № 31 ул.Чехова, 1962 г.п. блочный, 4 этажа, 2 подъезда, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; № 66а, ул.Чехова, 1973 г.п.,панельный,5 этажей,4 подъезда, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; № 43 ул.Сахалинская, 1973 г.п., панельный, 5 этажей,4 подъезда, кровля скатная, фасад после капремонта.			
6.	№ 39, 23.01.2018	МУП «ЖЭУ № 10»	24.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города, ул. Есенина, д. 12А, по вопросу неудовлетворительно состояния кровли.	Многоквартирный дом № 12А, ул. Есенина, 2008 гп, панельный, 6 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, фасад находится в удовлетворительном состоянии.	№ 10 ч\а, 25.01.2018	Выявлено	Предписание № 7 ч\а от 25.01.2018, срок до 25.07.2018, 2 материала в ГЖИ 02.02.2018
7.	№ 51, 26.01.2018	ООО «ЖКХ»	29.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Власенко Л.П., ул. Комсомольская, д. 217, кв. 1, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	Многоквартирный дом № 217, ул. Комсомольская, 1975 г.п, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, 60 квартирный, кровля скатная, фасад находится в удовлетворительном состоянии.	№ 11 ч\а, 30.01.2018	Не выявлено.	
8.	№ 18, 12.01.2018	ЖСК «Южно-Сахалинец-	16.01.2018	Внеплановая проверка по требованию	Многоквартирный дом № 327А, ул. Ленина, 1985 гп, к/блочный, 4	№ 6 ч\а от 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 5 ч\а, 17.01.2018, срок до 31.01.2018,

		5»		прокуратуры города по вопросу очистки кровли, придомовой территории от снега наледи и сосулек, № 39-7/16-2018 от 11.01.201	подъездный, 5 этажный, кровля скатная после капремонта, металлочерепица, фасад находится в удовлетворительном состоянии.			материал в прокуратуру 18.01.2018
9.	№ 52, 26.01.2018	ООО УК«ЖЭУ- 6»	29.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Хотиной В.И., ул. Сахалинская, д. 32, кв. 25, вывоз снега, ремонта подъезда, течь канализации	Многоквартирный дом № 32, ул. Сахалинская, 1955 гп, блочный, 4 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, фасад после капремонта.	№ 12 ч\а, 30.01.2018	Выявлено	Предписание № 7 ч\а от 30.01.18, срок до 30.04.2018, 2 материала в ГЖИ 31.01.18
10.	№ 19, 12.01.2018	ООО УК«ЖЭУ- 1»	16.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города по вопросу очистки кровли, придомовой территории от снега наледи и сосулек, № 39-7/16-2018 от 11.01.201	Многоквартирный дом № 12а, ул. Тихоокеанская, 1963 гп, панельный, 4 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; ул.Тихоокеанская, 16а, 1962 г.п. крупноблочный, 4 этажа, 3 подъезда, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; ул.Тихоокеанская, 24, 1974 г.п., панельный, 5 этажей, 6 подъездов, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии.	№ 5 ч\а, 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 4 ч\а от 17.01.2018, срок до 31.01.2018, материал в прокуратуру.

11.	№ 14, 12.01.2018	ООО УК «ЖЭУ-2»	15.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города по вопросу очистки кровли, придомовой территории от снега наледи и сосулек, № 39-7/16-2018 от 11.01.201	Многоквартирный дом № 78, пр.Победы, 1966 гп, панельный, 4 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, фасада в удовлетворительном состоянии; ул.Ленина,287, 1968 г.п.,блочный,5 этажей,2 подъезда, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; ул.Ленина, 285, 1967 г.п.,блочный,5 этажей,3 подъезда, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; ул.Поповича,79,1966 г.п.,панельный, 5 этажей, 6 подъездов, кровляскатная, фасад в удовлетворительном состоянии.	№ 2 ч\а, 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 1 ч\а, от 17.01.2018, срок до 31.01.2018, материал в прокуратуру.
12.	№ 28, 12.01.2018	ООО УК «ЖЭУ-13»	15.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города по вопросу очистки кровли, придомовой территории от снега наледи и сосулек, № 39-7/16-2018 от 11.01.201	Многоквартирный дом № 373, пр.Мира, 1963 гп, панельный, 4 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; пр.Мира,371а, 1987 г.п.,панельный, 5 этажей,4 подъезда. Кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; пр.Мира,371б, 1987 г.п.,панельный, 5 этажей,3 подъезда, кровля плоская, фасад в	№ 4 ч\а от 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 3 ч\а от 17.01.2018, срок до 31.01.2018, материал в прокуратуру.

					удовлетворительном состоянии.			
13.	№ 50, 26.01.2018	ООО УК«ЖЭУ-1»	30.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Тесленко А.П., Спортивный проезд д.17, кв.16 по вопросу наличия сосулек на кровле.	Многоквартирный дом № 17, Спортивный проезд, 1962 г.п., панельный, 4 этажа, 3 подъезда, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии.	№ 13 ч\а от 31.01.2018	Не выявлено	
14.	№30, 19.01.2018	ООО УК ЖЭУ-6	24.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Осташко И.В. ул.Фабричная, 11-69, по вопросу ненадлежащего содержания подвала, подъезда, вывоз снега со двора	Многоквартирный дом № 11, ул.Фабричная, 1979 г.п., 5 этажей, 4 подъезда, блочный, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии.	№ 13 п/с, 25.01.2018	Выявлено	Предписание № 7 п/с, 25.01.2018, срок до 24.07.2018, 2 материала в ГЖИ.
15.	№ 164, 27.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	12.01.2018	По проверке исполнения предписания № 5 П/С от 13.12.2017	Многоквартирный дом № 115, ул. Украинская, 1983 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металл, фасад в удовлетворительном состоянии.	№ 4 п\с от 15.01.2018	Выявлено	Предписание № 6 п\с от 15.01.2018. срок до 05.02.2018, 2 протокола в мир.суд ст.19.5 КоАП.
16.	№ 21, 12.01.2018	ООО «УК ЖЭУ-9»	16.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города по вопросу очистки кровли, придомовой территории от снега	Многоквартирный дом № 253Б, ул.Комсомольская, 1989 гп, к/панельный, 5 этажный, 1 подъездный, кровля плоская, фасад в удовлетворительном состоянии;	№ 10 п/с, 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 2 п\с от 17.01.2018, срок до 31.01.2018, материал в прокуратуру.

				наледя и сосулек, № 39-7/16-2018 от 11.01.201	ул.Комсомольская, 259А, 1989 г.п.,5 этажей,3 подъезда, панельный, фасад окрашен в удовлетворительном состоянии, кровля плоская; ул.Горького.62А, 1991 г.п.,5 этажей,3 подъезда, панельный, кровля плоская, фасад в удовлетворительном состоянии; ул.Горького, 62Б, 1990 г.п.,5 этажей, 2 подъезда, панельный, фасад в удовлетворительном состоянии, кровля плоская;			
17.	№ 20, 12.01.2018	ООО «ЖКХ»	15.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города по вопросу очистки кровли, придомовой территории от снега наледя и сосулек, № 39-7/16-2018 от 11.01.2018	Многоквартирный дом № 16, ул.Пограничная, 1971 г.п.,5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная, металл, фасад в удовлетворительном состоянии; ул.Пограничная,20а.1981 г.п.,5 этажей,4 подъезда, панельный, кровля скатная.фасад в удовлетворительном состоянии; ул.Пограничная,20б, 1998 г.п.,6 этажей,1 подъезд, шлакоблочный, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии;	№ 6 п\с, 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 3 п\с от 17.01.2018, срок до 31.01.2018, материал в прокуратуру.

					ул.Пограничная,24,1970 г.п.,панельный,5 этажей,6 подъездов, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии.			
18.	№ 168, 27.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-1»	10.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Савельева Н.В., прож.ул.Тихоокеанская,д.26,кв.4, по вопросу ненадлежащего отопления.	Многоквартирный дом № 26, ул.Тихоокеанская, 1969 г.п.,5 этажей,6 подъездов, панельный,кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии.	№ 21 п\с, 11.01.2018	Не выявлено	
19.	№ 172, 28.12.2017	ООО УК «УправДом»	18.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Шураева А.Л., прож. п.р.Ново-Александровск, ул.30 лет Победы,д.5,кв.4. по вопросу ненадлежащего отопления.	Многоквартирный дом № 5 по ул.30 лет Победы, 1983 г.п.,шлакоблочный,3 этажа,2 подъезда,кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии.	№ 5 п\с от 19.01.2018	Не выявлено	
20.	№ 47, 26.01.2018	МУП «ЖЭУ №10»	31.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Суворовой О.В., прож.Ново-Александровск, ул.Восточная.22,кв.30, по вопросу очистки двора от снега и	Многоквартирный дом № 22, ул. Восточная, 1978 гп, панельный, 5 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, фасад навесной в удовлетвор.состоянии	№ 16 п\с, 31.01.2018	Выявлено	Предписание № 9 п\с от 31.01.2018, срок до 04.05.2018, 2 материала в ГЖИ.

				затопления подвала				
21.	№ 46, 26.01.2018	ООО «ЖКХ»	29.01.2018	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 01.12.2017 № 10 е\м,	Многоквартирный дом № 237А, ул. Комсомольская, 1988 гп, панельный, 5 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 14 п\с, 30.01.2018	Не выявлено	Проведен ремонт по остеклению окон в подъезде, восстановлена работа вентиляции.
22.	№ 3, 11.01.2018	ООО УК «ЖЭУ-14»	17.01.2018	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 26.12.2017 № 7 п\с, по обращ.Иванченко Р.Г. пер.Красносельский 6-1. затопление подвала канализац.	Многоквартирный дом № 6, пер.Красносельский, 1974 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 90 квартирный, кровля скатная, профнастил, фасад в удовлет состоянии.	№ 11 п\с, 18.01.2018	Не выявлено	Проведены работы по очистки подвального помещения.
23.	№ 45, 26.01.2018	ООО «Кипарис- 2012»	29.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Ярисовой Л.А., прож. ул.Ленина,д.293,кв.2 5 по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	Многоквартирный дом № 293, ул. Ленина, 1961 гп, шлакоблочный, 5 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, стальная, фасад в удовлетвор.состоянии.	№ 15 п\с 30.01.2018	Выявлено	Предписание № 8 п\с от 30.01.2018, срок до 20.02.2018, 2 материала в ГЖИ.
24.	№ 44, 26.01.2018	ООО «УК «ЖЭУ-8»	30.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Ревина А.В. пр. Мира, д. 286А,кв.1, по вопросу ненадлежащего	Многоквартирный дом № 286А, пр. Мира, 1984 гп, панельный, 5 этажный, 8 подъездный, кровля плоская, рулонная, фасад в удовлетвор.состоянии	№ 17 п\с, 31.01.2018	Не выявлено	

				содержания подвала.				
25.	№ 1, 09.01.2018	ООО «ДальТехСервис»	16.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Нагорной Н.А., прож.ул.Гайдука,д.37, кв.3, по вопросу протечки гор.воды в подвале	Многоквартирный дом № 37, ул. Гайдука, 1976 гп, шлакоблочный, 2 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, фасад в удовлетворит.состоянии.	№ 3 п\с, 17.01.2018	Не выявлено	
26.	№ 169, 27.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-14»	10.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Державиной Г.Ф. прож. ул.Долинская,41-3 по вопросу недостаточного отопления.	Многоквартирный дом № 41, ул. Долинская, 2012 гп, блочный, 3 этажный, 1 подъездный, кровля скатная, фасад-навесная система сайдинг.	№ 2п\с 11.01.2018	Не выявлено	
27.	№ 160, 26.12.2017	ООО УК «ДальТехСервис»	10.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Соколова И.А.. прож. ул.2-я Комсомольская. д.10А.кв.7 по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	Многоквартирный дом № 10А, ул. 2-я Комсомольская, 1983 гп, панельный, 5 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, фасад находится в удовлетворительном состоянии.	№ 4 с\п 12.01.2018	Не выявлено.	
28.	№ 49, 26.01.2018	ООО «Луговое»	30.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Подошлелова Д,прож.ул.Комарова,	Многоквартирный дом № 3, ул. Комарова, 1987 гп, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, фасад в удовлетворительном	№ 18 с\п 01.02.2018	Выявлено	Предписание № 10 с\п от 01.02.2018,срок до 12.02.2018, 2 материала в ГЖИ.

				д.3, кв.1 по вопросу ненадлежащего состояния подвального помещения.	состоянии			
29.	№ 42 23.01.2018	ООО УК «ЖЭУ-9»	29.01.2018	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 21.12.2017 № 47 с/п, по очистке подвального помещения пр.Мира,241А.	Многоквартирный дом № 241А, пр.Мира, 1988 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля плоская, фасад в удовлетворительном состоянии	№ 17 с/п, 31.01.2018	Не выявлено	Предписание № 47 с/п, 21.12.2017, подвал очищен.
30.	№ 23, 12.01.2018	ООО «ДальТехСервис»	16.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города по вопросу очистки кровли, придомовой территории от снега наледи и сосулек, № 39-7/16-2018 от 11.01.2018	Многоквартирный дом № 60 ул.2-я Пионерская,п\р Луговое, 1990 г.п.,3 этажа,2 подъезда,блочный,кровля скатная, фасад в удовлетворит.состоянии	№ 10 с\п от 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 7 с\п от 17.01.2018, срок до 31.01.2018, материал в прокуратуру.
31.	№ 33, 22.01.2018	ООО «УК ЖЭУ-10»	24.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Губаревич С.В., прож. пр.Мира,271А,кв.18, по вопросу ремонта кровли	Многоквартирный дом № 271А, пр.Мира, 1987 гп, панельный, 5 этажный, 2 подъездный, кровля плоская, фасад в удовлетворит. состоянии	№ 14 с/п, 26.01.2018	Выявлено	Предписание № 9 с\п от 26.01.2018, срок до 30.04.2018. , 2 материала в ГЖИ
32.	№ 2 от	ООО УК	10.01.2018	Внеплановая	Многоквартирный дом	№ 3 с\п	Не	

	09.01.2018	«ЖКХ-2 Дальнее»		проверка по обращению Лисничук М.С., прож.ул.Байкальская. д.24,кв.18по вопросу очистки двора от снега	№ 22 ул.Байкальская, 2013 гп, блочный, 3 этажный, 3 подъездный, 40 квартирный, кровля скатная, фасад в удовлет. состоянии.	11.01.2018	выявлено	
33.	№ 9 от 12.01.2018	ТСЖ «Ветеран»	16.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города по вопросу очистки кровли, придомовой территории от снега наледи и сосулек № 39-7/16-2018 от 11.01.2018	Многоквартирный дом № 4 ул.Курильская, 1950 г.п.,2 этажа.1 подъезд, блочный,кровля скатная, фасад в удовлетворит.сост.; ул.Курильская.№ 5. 1954 г.п.,блочный, 2 этажа.2 подъезда.кровля скатная,фасад в удовл.сост. ул.Курильская, № 10,1952 г.п.,блочный,2 подъезда,2 этажа,кровля скатная,фасад в удовлет.сост.	№ 9 с\п 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 6 с\ п от 17.01.2018, срок до 31.01.2018, материал в прокуратуру.
34.	№ 10 от 12.01.2018	ТСЖ «Хомутово- 2»	15.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города по вопросу очистки кровли, придомовой территории от снега наледи и сосулек № 39-7/16-2018 от 11.01.2018	Многоквартирный дом № 8, ул.3-я Набережная. п.Хомутово, 1976 гп, шлакоблочн., 4 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, фасад в удовлетвор.сост.; мкд № 9 ул.3-я Набережная, 1983 г.п., шлакоблочн., 5 этажей.4 подъезда, кровля скатная, фасад в удовлетвор.сост. мкд № 10 ул.3-я Набережная, 1970 г.п., кирпичный, 4 этажей.,2	№ 7 с\п, 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 4 с\ п от 17.01.2018, срок 31.01.2018, материал в прокуратуру.

					подъезда, кровля скатная, фасад в удовлетвор.сост.			
35.	№ 11 от 12.01.2018	ООО УК «ЖКХ-2 Дальнее»	15.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города по вопросу очистки кровли, придомовой территории от снега наледи и сосулек № 39-7/16-2018 от 11.01.2018	Многоквартирный дом № 14, ул.Байкальская, 2014 гп, 3 этажный, 3 подъездный, блочный, кровля скатная, фасад в удовлет. состоянии;мкд № 30ул.Байкальская, 2014 гп, 3 этажный, 3 подъездный, блочный, кровля скатная, фасад в удовлет. состоянии; мкд № 15 ул.Крымская, 2014 г.п.,блочный.3 этажа,3 подъезда. Кровля скатная,фасад в удовлет.сост.; мкд № 17 ул.Крымская, 2014 г.п.,блочный.3 этажа,3 подъезда. Кровля скатная,фасад в удовлет.сост.; мкд № 31 ул.Крымская, 2014 г.п.,блочный.3 этажа,3 подъезда. Кровля скатная,фасад в удовлет.сост..	№ 5 с\п 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 2 с\п от 17.01.2018, срок до 31.01.2018, материал в прокуратуру.
36.	№ 24 от 12.01.2018	ТСЖ «Дом-216»	16.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города по вопросу очистки кровли, придомовой территории от снега	Многоквартирный дом № 216, ул. Ленина, 1965 гп, ш/блочный, 5 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 8 с\п, 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 5 с\п от 17.01.2018, срок до 31.01.2018, материал в прокуратуру.

				наледи и сосулек № 39-7/16-2018 от 11.01.2018				
37.	№ 12 от 12.01.2018	ООО «ЖКХ Дальнее»	15.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города по вопросу очистки кровли, придомовой территории от снега наледи и сосулек № 39-7/16-2018 от 11.01.2018	Многоквартирный дом № 1, ул. Монетная, 2013 гп, блочный, 3 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, фасад в удовлетворит.сост.; мкд № 2 ул. Монетная, 2013 гп, блочный, 3 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, фасад в удовлетворит.сост.; мкд № 3 ул. Монетная, 2013 гп, блочный, 3 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, фасад в удовлетворит.сост.; мкд № 9 ул. Монетная, 2013 гп, блочный, 3 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, фасад в удовлетворит.сост.;	№ 6 с\п 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 3 с\п от 17.01.2018, срок до 31.01.2018, материал в прокуратуру.
38.	№ 29 от 18.01.2018	ООО «Старый Дом ЖЭУ-5»	22.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Коваленко Е.А., ул. Сахалинская, д. 88, кв. 24, по вопросу ненадлежащего содержания пола в подъезде.	МКД № 88 по ул.Сахалинская, 1980 г.п., блочный.5 этажей.3 подъезда, кровля скатная. Фасад в удовлет.сост.	№ 11 с\п 23.01.2018	Не выявлено	
39.	№ 155 от 21.12.2017	ООО «УК «ЖЭУ-8»	09.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Курбатовой К.С.,	Многоквартирный дом № 286А, пр.Мира, 1984 гп, панельный, 5 этажный, 8 подъездный, кровля	№ 1 с\п 10.01.2018	Выявлено	Предписание № 1 от 10.01.2018, срок 10.06.2018. 2 материала в ГЖИ

				прож.пр.Мира,286А, кв.49, по вопросу разрушения межпанельных швов в створе кв. № 49	плоская, фасад в удовлет.сост.			
40.	№ 35 от 22.01.2018	ООО УК «ЖЭУ-1»	25.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Тищенко Д.прож. Спортивный проезд № 19а,кв.15, по вопросу затопления подвала.	Многоквартирный дом № 19а, Спортивный проезд, 1962 гп, панельный, 4 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, фасад обшит сайдингом..	№ 16 с\п, 29.01.2018	Не выявлено	
41.	№ 34 от 22.01.2018	ООО «Луговое»	25.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Самсонова В.Г., ул. Курильская, д. 18, кв. 21, по вопросу ненадлежащей уборки подъезда, дворовой территории от снега.	Многоквартирный дом № 3, ул. Комарова, блочный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, фасад в удовлетвор.сост.	№ 15 с\п, 29.01.2018	Не выявлено	
42.	№ 32 от 22.01.2018	ООО УК «ЖЭУ-8»	24.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Устиновой К.С., прож. пр.Мира,286А,кв.43 по вопросу протекания кровли.	Многоквартирный дом № 286А, пр.Мира, 1984 гп, панельный, 5 этажный, 8 подъездный, кровля плоская, фасад в удовл.сост.	№ 13 с\п, 26.01.2018	Не выявлено	
43.	№ 31 от 22.01.2018	ООО «ЖКХ»	25.01.2018	Внеплановая проверка по обращению	Многоквартирный дом № 41, пр.Победы, 1973 гп, панельный, 5 этажный, 6	№ 12 с\п, 26.01.2018	Не выявлено	

				Резуненко И.А., прож. пр.Победы,41- 21 по вопросу уборки мусорных контейнеров.	подъездный, кровля скатная, рулонная, фасад в удовлетворит.сост.			
44.	№27 от 12.01.2018	МУП «ЖЭУ № 10»	16.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города по вопросу очистки кровли, придомовой территории от снега наледи и сосулек № 39-7/16-2018 от 11.01.2018	Многоквартирный дом № 12, ул. Есенина, 2008 г.п, 6 этажный, 2 подъездный, панельный, кровля скатная, рулонная, фасад в удовлетворительном состоянии; МКД № 12А, ул. Есенина, 2008 г.п, 6 этажный, 2 подъездный, панельный, кровля скатная, рулонная, фасад в удовлетворительном состоянии;	№ 4 л\т, 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 3 л\ т от 17.01.2018, срок до 31.01.2018, материал в прокуратуру.
45.	№ 16 от 12.01.2018	ООО УК ЖЭУ-6	15.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города по вопросу очистки кровли, придомовой территории от снега наледи и сосулек № 39-7/16-2018 от 11.01.2018	Многоквартирный дом № 12, ул. Детская, 1974 гп, блочный, 5 этажный, 3 подъездный, 60 квартирный, кровля скатная, фасад в удовлет. состоянии.; мкд ул.Невельского 7, 1986 г.п., 5 этажей,4 подъезда, панельный, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; мкд ул.Комсомольская 152, 1973 г.п. 5 этажей.5 подъездов. Панельный, кровля скатная. Фасад в удовлетворит.состоянии;	№ 2 л\т 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 1 л\ т от 17.01.2018, срок 31.01.2018, материал в прокуратуру.

					мкд ул.Хабаровская,16, 1977 г.п., 5 этажей,4 подъезда,панельный, кровля скатная, фасад в удовлетвор.состоянии.			
46.	№ 4 от 11.01.2018	ООО УК «ЖЭУ-6»	15.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Сагайдак Н.В., прож. ул.Сахалинская. 32-29, по вопросу расчистки двора от снега.	Многоквартирный дом № 32, ул.Сахалинская, 1955 гп, панельный, 2 подъездный, 4 этажный, кровля скатная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 1 л\т, 17.01.2018	Не выявлено	
47.	№ 17 от 12.01.2018	ООО УК «ЖЭУ-14»	15.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города по вопросу очистки кровли, придомовой территории от снега наледи и сосулек № 39-7/16-2018 от 11.01.2018	Многоквартирный дом № 28, ул. Долинская, 2012 гп, блочный, 3 этажный, 2 подъездный, 35 квартирный, кровля скатная, фасад в удовлетвор.сост.; мкд № 30, ул. Долинская, 2012 гп, блочный, 3 этажный, 2 подъездный, 35 квартирный, кровля скатная, фасад в удовлетвор.сост.; мкд №30А, ул. Долинская, 2012 гп, блочный, 3 этажный, 2 подъездный, 35 квартирный, кровля скатная, фасад в удовлетвор.сост.; мкд №32, ул. Долинская, 2012 гп, блочный, 3 этажный, 2 подъездный, 35 квартирный, кровля скатная, фасад в удовлетвор.сост.	№ 3 л\т, 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 2 л\т от 17.01.2018, срок 31.01.2018, материал в прокуратуру.

48.	№ 15 от 12.01.2018	ООО УК «Серебряный Бор»	16.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города по вопросу очистки кровли, придомовой территории от снега наледи и сосулек № 39-7/16-2018 от 11.01.2018	Многоквартирный дом №* ул.Горная 2017 г.п, новострой, корпус 1 - 9 этажей, 1 подъезд, корпус 2 - 10 этажей, 1 подъезд, корпус 3-11 этажей, 1 подъезд, монолит, фасад навесной.	№ 5 л\т 17.01.2018	Не выявлено	
49.	№ 25 от 12.01.2018	ООО УК «ЖЭУ-7»	15.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города по вопросу очистки кровли, придомовой территории от снега наледи и сосулек № 39-7/16-2018 от 11.01.2018	Многоквартирный дом № 124А, ул. Физкультурная, 1958 г.п, 3 этажный, 2 подъездный, шлакоблочный, кровля скатная, фасад в удовлет.сост.; мкд № 126А, ул. Физкультурная, 1957 г.п, 3 этажный, 2 подъездный, шлакоблочный, кровля скатная, фасад в удовлет.сост.; мкд № 126Б, ул. Физкультурная, 1958 г.п, 2 этажный, 2 подъездный, шлакоблочный, кровля скатная, фасад в удовлет.сост.; мкд № 4, ул. Невельского, 1971 г.п, 5 этажный, 4 подъездный, панельный, кровля скатная, фасад в удовлет.сост..	№ 7п\с 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 5 п\ с от 17.01.2018, срок31.01.2018, материал в прокуратуру.

50	№ 26 от 12.01.2018	ООО «Кипарис- 2012»	15.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города по вопросу очистки кровли, придомовой территории от снега наледи и сосулек № 39-7/16-2018 от 11.01.2018	ул.Пограничная,56А, 1970 г.п., 5 этажей, 3 подъезда, блочный, кровля скатная, фасад в удовлетвор.сост.; ул.Пограничная,58, 1975 г.п., 5 этажей, 3 подъезда, блочный, кровля скатная, фасад в удовлетвор.сост.; ул.Пограничная,58А, 1975 г.п., 5 этажей, 3 подъезда, блочный, кровля скатная, фасад в удовлетвор.сост.; ул.Пограничная,60, 1974 г.п., 5 этажей, 3 подъезда, блочный, кровля скатная, фасад в удовлетвор.сост.;	№ 8 п\с от 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 4 п\ с от 17.01.2018, срок 31.01.2018, материал в прокуратуру.
51	№ 22 от 12.01.2018	ООО «УК «ЖЭУ-8»	16.01.2018	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города по вопросу очистки кровли, придомовой территории от снега наледи и сосулек № 39-7/16-2018 от 11.01.2018	Пр.Мира,282А, 1983 г.п., 5 этажей,4 подъезда, панельный, кровля плоская, фасад в удовлетвор.сост.; Пр.Мира,280А, 1983 г.п., 5 этажей,6 подъездов, панельный, кровля плоская, фасад в удовлетвор.сост.; Пр.Мира,282, 1983 г.п., 5 этажей,4 подъезда, панельный, кровля плоская, фасад в удовлетвор.сост.; Пр.Мира,284Б, 1984 г.п., 5 этажей,4 подъезда, панельный, кровля плоская, фасад в удовлетвор.сост.	№ 9 п\с от 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 1 п\ с от 17.01.2018, срок 31.01.2018, материал в прокуратуру

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, заливание подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1	№ 41 от 23.01.2018	ТСЖ «Емеля-43»	13.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Русаковой Н.Ф. ул.Емельянова д.43-кв.34, по вопросу качества работ ТСЖ	Многоквартирный дом № 43, ул. Емельянова, г.Южно-Сахалинска, 1993 г.п, блочный, 9 этажный, 3 подъездный, кровля плоская, рулонная, фасад окрашен.	№ 30 с\п, 14.02.2018	Не выявлено	
2	№ 48 от 26.01.2018	ООО «УК ЖЭУ-9»	05.02.2018	Внеплановая проверка по обращению: Валетова Н.А. ,ул.Емельянова д.15а-кв.47 по вопросу ненадлежащего содержания подвала; Козлов О.В. пр.Мира, 241б-43 по вопросу затопления подвала.	Многоквартирный дом № 15а, 1982 г.п., панельный, 5 этажей,6 подъездов, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии. Пр.Мира 241б, 1979 г.п., панельный, 5 этажей,10 подъездов, кровля плоская. Фасад в удовлетворит.состоянии.	№ 21 с\п от 07.02.2018	Не выявлено	
3	№ 49 от 26.01.2018	ООО «Луговое»	30.01.2018	Внеплановая проверка по обращению	При осмотре квартиры № 12 установлено, что имеются горизонтальные и	№ 18 С/П 01.02.2018	Не выявлено	

				Бубликова В.П.; п/р Луговое, ул.Дружбы д.97-кв.12, по вопросу герметизации трещин	вертикальные трещины на не несущих перегородках между жилой комнатой и кухней, а также между жилой комнатой и ванной в местах примыкания к потолку (№ 119), которые должны устраняться собственником самостоятельно			
4	№ 51 от 26.01.2018	ООО ЖКХ		Внеплановая проверка по обращению Власенко Л.П., ул.Комсомольская, д.217, кв.1, по вопросу затопления подвала	Многоквартирный дом 1975 г.п., панельный, 4 подъезда, 5 этажей, 60 квартир, кровля скатная, фасад находится в удовл.состоянии. Вход в подвальное помещение замыкается на замок, внутри имеется освещение, сухо, отсутствует бытовой мусор, хозфекальные стоки. Нарушений герметичности труб не имеется	№ 11 Ч/А 30.01.2018	Не выявлено	
5	№ 53 от 29.01.2018	ООО ЖЭУ-3	02.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Талонина М.В., ул.Амурская д.1-кв.65; по вопросу выполнения работ по ремонту откоса входной двери подъезда	Многоквартирный жилой дом № 1 по ул.Амурской г.Южно-Сахалинска, 1969 г.п., 5 этажный, 6 подъездный, 88 квартирный, кровля плоская из рулонных материалов. Произведена замена деревянной двери, вместе с блоком, входной двери зоны подъезда на металлическую	№ 13 Л/Т 05.02.2018	Не выявлено	

6	№ 54 от 29.01.2018	ООО ЖЭУ-3	02.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Дорошенко С.В, ул.Чехова д70-кв2, по вопросу ненадлежащей расчистки придомовой территории от снега, кровли от ледовых образований, устранения причин запаха канализации из подвала	Многоквартирный жилой дом № 70 по ул.Чехова г.Южно-Сахалинска, 1977 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, 60 квартирный, крыша скатная, В подъезде и подвале запах канализации отсутствует, следов затопления не имеется, освещение присутствует, придомовая территория очищена от снега	№ 11 Л/Т 05.02.2018	Не выявлено	
7	№ 56 от 29.01.2018	ООО УК «ЖЭУ-13»	05.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Кожевниковой С.В, пер.Красносельский д.4а-кв.13; по вопросам ремонта кровли и работе ЖЭУ	Многоквартирный дом № 4А по пер.Красносельскому г.Южно-Сахалинска, 1981 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, крыша скатная, шиферная, фасад оштукатуренный. При осмотре квартиры установлены сухие желтые следы протечек в спальне и в ванной комнате, которые образовались ввиду нарушения герметичности кровли в створе квартиры	№ 27 Л/Т 17.01.2018	Выявлено	Предписание № 11 С/П 07.02.2018, срок до 17.06.2018, материалы направлены в ГЖИ
8	№ 57 от 30.01.2018	ООО ЖКХ	31.01.2018	Внеплановая проверка по обращению Меренкова, ул.Емельянова д.7А;	Жилой дом № 7А по ул.Емельянова г.Южно-Сахалинска, 1996 г.п., тип постройки — 97 серия, 5 этажный, 4 подъездный, 75	№ 8 Л/Т 02.02.2018	Выявлено	Предписание № 4 Л/Т от 02.02.2018, срок 19.02.2018; материалы

				по вопросу наличия в подвальных помещениях запаха канализации	квартирный, кровля плоская. Вход в подвальные помещения каждого подъезда затоплены стоками, наружная канализационная система в нерабочем состоянии			направлены в ГЖИ
9	№ 58, 30.01.2018	ООО «Луговое»	02.02.2018	По исполнению предписания № 6 П/С от 15.12.2017	Многоквартирный жилой дом № 3 по ул.Дружбы п/р Луговое г.Южно-Сахалинска, 1984 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, панельный, окрашенный, наблюдается значительное отслоение покрасочного слоя. Крыша скатная, шиферная. В подвальное помещение дома имеется только один вход через загрузочный люк со стороны 4 подъезда. Подвальное помещение сквозное, без перегородок.	№18 П/С 05.02.2018	Не выявлено.	Предписание исполнено в полном объеме; подвальное помещение сухое и чистое, освещение в исправном состоянии, вход закрывается на замок
10	№ 59, 31.01.2018	ООО «Кипарис-2012»	02.02.2018	По проверке исполнения предписания № 4 П/С от 17.01.2018	Многоквартирный дом № 56А по ул.Пограничной г.Южно-Сахалинска -с западной стороны на кровле наледь над входами в подъезды удалена; многоквартирный дом № 58 по ул.Пограничной — с южной стороны на кровле наледь над входом в магазин	№ 20 П/С, 05.02.2018	Не выявлено	Предписание № 4 П/С от 17.01.2018 исполнено в полном объеме, материалы направлены в ГЖИ

					удалена, дворовой проезд очищен от снега; многоквартирный дом № 58А по ул.Пограничной — дворовой проезд очищен от снега; многоквартирный дом № 60 по ул.Пограничной — с восточной стороны на кровле наледь над входами в подъезды удалена; многоквартирный дом № 133 по ул.Пушкина — с восточной стороны на кровле наледь над входами в подъезды удалена			
11	№ 60 от 31.01.2018	ООО УК «ЖКУ-8»	02.02.2018	По исполнению предписания № 1 П/С от 17.01.2018	Многоквартирные дома №№ 280А, 282А, 282, 284Б — тротуары вдоль домов очищены от снега и наледи, посыпаны песком; многоквартирный дом №106А по ул.Пуркаева — тротуар вдоль дома очищен от снега и наледи до тротуарной плитки	№ 19 П/С, 05.02.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме;
12	№ 61 от 31.01.2018	ООО УК ЖЭУ-6	02.02.2018	По исполнению предписания № 1 Л/Т от 17.01.2018	Многоквартирные жилые дома № 12 по ул.Детской, 5 этажный, 3 подъездный, 60 квартирный, тип постройки — блочный, кровля скатная; № 7 по ул.Невельского, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, тип — 97 серия,	№ 12 Л/Т 05.02.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; работы по расчистке от снежно-ледовых образований крыш домов

					кровля скатная, № 152 по ул.Комсомольской, 5 этажный, 1986 года постройки; № 14, № 16 по ул.Хабаровской панельный, 1976 г.п., № 35 по ул.Сахалинской, панельный, фасад окаршен, № 9 по ул.Фабричной, 1980 г.п., 80 квартирный, № 13 по ул.Милицейской г.Южно-Сахалинска, 1977 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный			проведены
13	№ 62 от 31.01.2018	МУП ЖЭУ-10	05.02.2018	Проверка исполнения предписания № 3 Л/Т от 17.01.2018	Многokвартирные жилые дома: № 12 и № 12А по ул.Есенина; 2008 г.п., 6 этажные, 2 подъездные, 32 квартирные, тип постройки — панельный, кровля скатная, фасад в удовл.состоянии; №№ 7, 9А, 13А по пер.Отдаленному 2 этажные, 2 подъездные, 8 квартирные; №№ 18Б, 20А по ул.А.Матросова г.Южно-Сахалинска; № 119 по ул.Советской п/р Ново-Александровска, №№ 31А, 33А по ул.Центральной, № 18 по ул.Курильской г.Южно-Сахалинска	14 Л/Т 06.02.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; работы по расчистке внутридомовых проездов и площадок проведены, крыши очищены
14	№ 63 от 31.01.2018	ООО УК ЖЭУ-14	01.02.2018	Проверка исполнения предписания № 2 Л/Т	В домах №№ 28, 30, 30А, 32 по ул.Долинской г.Южно-	№ 9 Л/Т 02.02.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в

				от 17.01.2018	Сахалинска выполнены работы по очистке кровель от снега и наледи			полном объеме;
15	№ 64 от 31.01.2018	ЖСК «Южно-Сахалинец-5»	01.02.2018	Внеплановая проверка по проверке исполнения предписания № 5 ч\а	Многоквартирный дом № 327А, ул. Ленина, 1985 гп, к/блочный, 4 подъездный, 5 этажный, кровля скатная после капремонта, металлочерепица, фасад находится в удовлетворительном состоянии.	№ 14 ч\а от 02.02.2018	Не выявлено	Предписание № 5 ч\а, 17.01.2018, исполнено снег убран, тротуар очищен; материалы направлены в ГЖИ
16	№ 65, 31.01.2018	ООО УК «ЖЭУ-2»	01.02.2018	Проверка исполнения предписания № 1 ч\а от 17.01.2018	Многоквартирный дом № 78, пр.Победы, 1966 гп, панельный, 4 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, металл, фасада в удовлетворительном состоянии; ул.Ленина,287, 1968 г.п.,блочный,5 этажей,2 подъезда, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; ул.Ленина, 285, 1967 г.п.,блочный,5 этажей,3 подъезда, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; ул.Поповича,79,1966 г.п.,панельный, 5 этажей, 6 подъездов, кровляскатная, фасад в удовлетворительном состоянии.	№ 15 ч\а, 15.02.2018	Не выявлено	Предписание исполнено, материалы направлены в ГЖИ

17	№ 66, 31.01.2018	ООО «ЖЭУ-3»	01.02.2018	Внеплановая проверка по проверке исполнения предписания № 2 ч\а от 17.01.2018	Многоквартирный дом № 31 ул.К.Маркса,1983 г.п.,блочный, 9 этажей,1 подъездный, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; № 3 ул.Чехова,1970 г.п., панельный, 5 этажей,6 подъездов, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; № 31 ул.Чехова, 1962 г.п. блочный, 4 этажа, 2 подъезда, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; № 66а, ул.Чехова, 1973 г.п.,панельный,5 этажей,4 подъезда, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; № 43 ул.Сахалинская, 1973 г.п., панельный, 5 этажей,4 подъезда, кровля скатная, фасад после капремонта.	№ 16 ч\а 02.02.2018	Не выявлено	Предписание № 2 ч\а исполнено кровли и тротуары почищены от снег и сосулек.; материалы направлены в ГЖИ
18	№ 67, 31.01.2018	ООО УК«ЖЭУ-1»	02.02.2018	Внеплановая проверка по проверке исполнения предписания № 4 ч\а от 17.01.2018	Многоквартирный дом № 12а, ул. Тихоокеанская, 1963 гп, панельный, 4 этажный, 3 подъездный, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; ул.Тихоокеанская, 16а, 1962 г.п.крупноблочный,4 этажа,3 подъезда, кровля скатная,	№ 17 ч\а, 02.02.2018	Не выявлено	Предписание исполнено; материалы направлены в ГЖИ

					фасад в удовлетворительном состоянии; ул.Тихоокеанская, 24, 1974 г.п., панельный, 5 этажей,6 подъездов, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии.			
19	№ 68, 31.01.2018	ООО УК «ЖЭУ-13»	05.02.2018	Внеплановая проверка по проверке исполнения предписания № 3 ч\а от 17.01.2018	Многokвартирный дом № 373, пр.Мира, 1963 гп, панельный, 4 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; пр.Мира,371а, 1987 г.п.,панельный, 5 этажей,4 подъезда. Кровля скатная, фасад в удовлетворительном состоянии; пр.Мира,371б, 1987 г.п.,панельный, 5 этажей,3 подъезда, кровля плоская, фасад в удовлетворительном состоянии.	№ 18 ч\а от 05.02.2018	Не выявлено	Предписание исполнено
20	№ 70, 02.02.2018	ООО УК «ЖЭУ-7»	06.02.2018	По исполнению предписания № 5 П/С 17.01.18; внеплановая проверка по обращению Сгогуриной М.В., ул.Поповича 18А-47, по вопросу уборки мусора и снега с придомовой	Многokвартирный дом №18А по ул.Космонавта Поповича г.Южно-Сахалинска, 1980 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, панельный, кровля скатная. Площадка перед входом в подъезд № 2 очищена от снега, мусор на придомовой территории отсутствует	№ 22 П/С 07.02.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; сосульки и наледь удалены с кровлей домов. Дворовые проезды очищены от снега;

				территории, удаления сосулек с кровли дома;				
21	№ 71 от 02.02.2018	ООО ЖЭУ-2	06.02.2018	Внеплановая проверка по обращениям Рукодельниковой А.С., ул.Поповича 55-62 и Сухоручкиной Н.Н. ул.Ленина 306-61; по вопросу неприятного запаха из подвала	Многоквартирный дом № 306 по ул.Ленина г.Южно-Сахалинска, 1971 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, шлакоблочный, крыша скатная металлическая. Подвальное помещение загрязнено, наружная канализационная система в не рабочем состоянии (137)	№ 21 П/С 07.02.2018	Выявлено	Предписание № 10 П/С от 07.02.2018, срок до 20.02.2018; материалы направлены в ГЖИ
22	№ 72, 05.02.2018	ООО УК «ЖКХ-2 Дальнее»	07.02.2018	По проверке исполнения предписания № 2 С/П от 17.01.2018	Многоквартирные дома № 14 и № 30 по ул.Байкальской, с.Дальнее — очищены от снега площадки перед входами и крыльцами подъездов № 2 и № 3; многоквартирный дом № 15 по ул.Крымской — расчищен дворовой проезд между домами № 15 по ул.Крымской и № 14 по ул.Байкальской; многоквартирный дом № 17 по ул.Крымской — очищена от снега площадка перед входом в подъезд и крыльцо подъезда № 1 расчищен тротуар вдоль дома; многоквартирный дом № 31 по ул.Крымской — расчищен тротуар вдоль дома	№ 24 С/П, 09.02.2018	Не выявлено	Предписание № 2 С/П от 17.01.2018 исполнено в полном объеме

23	№ 73, 05.02.2018	ООО «Дальтехсер вис»	07.02.2017	По проверке исполнения предписания № 7 С/ П от 17.01.2018	Многоквартирный дом № 60 по ул.2-я Пионерская, п/р Луговое - очищена от снега площадка перед входом в подъезд, с южной стороны дома кровля очищена от снега, снежных навесов нет	№ 26 С/П 09.02.2018	Не выявлено	Предписание № 7 С/П от 17.01.2018 исполнено в полном объеме
24	№ 74 от 05.02.2018	ООО «ДальТехСе рвис»	06.02.2018	Внеплановая проверка обращения Доровских С.В., с.Дальнее, ул.Ударная, д.18, кв.41, по вопросу очистки канализационной системы	Многоквартирный дом № 18 по ул.Ударная, с.Дальнее, 1985 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, блочный, Крыша скатная, шиферная. На восточной стороне дома имеются разрушения герметизирующих заделок стыков более 1 мм.В подвальном помещении № 4 хозфекальных стоков не обнаружено	23 С/П 07.02.2018	Выявлено	Предписание № 7 С/П от 07.02.2018, срок 17.06.2018
25	№ 75, 05.02.2018	ООО «ЖКХ Дальнее»	07.02.2018	По проверке исполнения предписания № 3 С/ П от 17.01.2018	Многоквартирные дома №1, №2, №3 по ул.Монетной с.Дальнее г.Южно- Сахалинска- расчищены тротуары вдоль указанных домов; многоквартирный дом № 9 по ул.Монетной - очищена от снега площадка перед входом в подъезд №1, расчищен тротуар вдоль дома; многоквартирные дома № 11 по ул.Монетной, № 7 и №7а по ул.Шебунина с.Дальнее — расчищены тротуары вдоль домов	№ 25 С/П от 09.02.2018	Не выявлено	Предписание № 3 С/П от 17.01.2018 исполнено в полном объеме

26	№ 76, 05.02.2018	ТСЖ «Хомутово- 2»	08.02.2018	По проверке исполнения предписания № 4 С/ П от 17.01.2018	Многоквартирный дом №8 по ул.3-я Набережная, п/р Хомутово — очищена от снега площадка перед входом в подъезд № 1; многоквартирный дом № 9 по ул.3-я Набережная — проведены работы по очистке кровли от сосулек над подъездом № 4; многоквартирный дом № 10 по ул.3-я Набережная — очищена от снега площадка перед входом в подъезды № 1 и № 2;	№ 28 С/П, 09.02.2018	Не выявлено	Предписание № 4С/П от 17.01.2018 исполнено в полном объеме;
27	77 05.02.2018	ТСЖ «Ветеран»	08.02.2018	По проверке исполнения предписания 6 С\П от 17.01.2018	Многоквартирные дома № 4, № 5 и № 10 по ул.Курильской очищены от снега дворовые проезды;	№ 27 С/П 09.02.2018	Не выявлено	Предписание № 6 С/П от 17.01.2018 исполнено в полном объеме; кровли домов очищены от снега и сосулек
28	№ 78 от 05.02.2018	ТСЖ «Дом- 216»	08.02.2018	По проверке исполнения предписания № 5 С/ П от 17.01.2018	Предписание не исполнено, тротуар дома не очищен от снега и не посыпан песком	29 С/П 09.02.2018	Выявлено	
29	№ 79 от 05.02.2018	ООО «УК «ЖЭУ-13»	79.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Хлебниковой И.Н., прож.ул.Ленина 491- 37, по вопросу	Многоквартирный дом № 491 по ул.Ленина г.Южно- Сахалинска, 1964 г.п., 4 этажный, 3 подъездный, панельный. Крыша скатная. Двери в подвал закрыты на	№ 23 П/С 08.02.2018	Не выявлено	

				нарушения жилищного законодательства и технической эксплуатации жилищного фонда Управл.Комп.	замок, помещения сухие, чистые, освещение присутствует. Внутридомовые сети канализации, теплоснабжения, холодного водоснабжения в рабочем состоянии, протечки отсутствуют			
30	№ 80 05.02.2018	ООО «ЖКХ»	07.02.2018	По исполнению предписания № 3 П/С 17.01.18; внеплановая проверка по обращению Флерко Е.В., пр.Победы 7а-58, по вопросу неудовлетворительно го теплоснабжения квартиры	Многokвартирный дом № 16 по ул.Пограничной, 1971 г.п., 5 этажный, 6 подъездный, панельный, кровля скатная, металлическая; многоквартирный дом № 20А по ул.Пограничной, 1981 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, панельный, кровля скатная металлическая; многоквартирный дом № 20Б по ул.Пограничной, 1998 г.п., 6 этажный, 1 подъездный, шлакблочный, кровля скатная; многоквартирные дома № 24, № 28 по ул.Пограничной и № 197 по пр.Мира, 1971 г.п., 5 этажные 6 подъездные, панельные, кровли скатные, металлические; многоквартирные дома № 29, № 31, №35 по	№ 24 П/С 08.02.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; снежные навесы и сосульки удалены, дворовые проезды очищены от снега

					пр.Победы, 1970 г.п., 5 этажные, 6 подъездные, панельные, кровли скатные, металлические; многоквартирный дом № 7А по пр.Победы г.Южно- Сахалинска, 1983 г.п., 5 этажный, 6 подъездный, панельный, кровля плоская из рулонных материалов — изложенные в обращении факты подтверждения не нашли, температура в жилых помещениях соответствует норме			
31	№ 83 от 06.02.2018	ООО ЖЭУ-2	13.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Лапиной И.В., ул.Чехова 172- 8, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества дома	Жилой № 172 по ул.Чехова г.Южно-Сахалинска, 1970 г.п., тип — брежневка, 5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, кровля скатная. Течь отопительного радиатора утранена, прогревается удовлетворительно, что подтверждается актом выполненных работ от 30.01.2018, подписанным Лапиной И.В. и мастером Смольковым А.А.	15 Л/Т 15.02.2018	Не выявлено	
32	№ 84 от 06.02.2018	ООО «Старый Дом-ЖЭУ- 5»	14.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Коваленко Е.А., ул.Сахалинская 147-	Жилой дом №147 по ул.Сахалинской г.Южно- Сахалинска, 1991 г.п., крупно-панельный, 5 этажный, 4 подъездный, 62	17 Л/Т 16.02.2018	Не выявлено	

				47; по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества дома	квартирный, крыша плоская из рулонных материалов. Придомовая территория расчищена от снега, тротуар посыпан песчано-соляной смесью; освещение имеется на всех этажах; в кв.47 труба отопления прогревается равномерно, вода в ванной комнате в точке разбора (проточная) — 61 градус			
33	№ 86 от 07.02.2018	Ли В.А., ул.Больничная, 38-52	22.02.2018	Ежегодный план проведения плановых проверок граждан (нанимателей) на 2018, утвержденный распоряжением вице-мэра администрации г.Южно-Сахалинска от 17.10.2017 № 47	Проведение муниципального контроля не осуществлено, в связи с отсутствием доступа в жилое помещение. По информации МУП «ГИАЦ» задолженность по кварплате и коммунальным услугам на 31.01.2018 составляет 3 7770,83 рублей	25 Л/Г 27.02.2018	Не выявлено	
34	№ 87 от 07.02.2018	ООО УК «ЖЭУ-13»	15.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Конюшко А.С., ул.Есенина 11-117, по вопросу устранения наледи с кровли дома	Многоквартирный дом № 11 по ул.Есенина г.Южно-Сахалинска, 1985 г.п., 5 этажный, 2 подъездный, блочный. Крыша скатная. Наледь на кровле дома отсутствует	№ 27 П/С, 16.02.2018	Не выявлено	
35	№ 88, 07.02.2018	ООО «Луговое»	14.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Быстровой П.А., ул.2-я Железнодорожная 35-21, по вопросу	Многоквартирный дом № 35 по ул.2-я Железнодорожная, п/р Луговое, г.Южно-Сахалинска, 1971 г.п., 3 этажный, 2 подъездный, шлакоблочный. Крыша	№ 28 П/С 15.02.2018	Не выявлено	

				неудовлетворительно го теплоснабжения квартиры	скатная, шиферная.			
36	№ 89 от 07.02.2018	ООО «УК ЖЭУ-1»	20.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Заварихина Е.Ю., ул.Тихоокеанская 14а-31, по вопросу ремонта кровли	Многоквартирный дом № 14А по ул.Тихоокеанской г.Южно-Сахалинска, 1962 г.п., 4 этажный, 3 подъездный, панельный. Крыша скатная, шиферная, фасад окрашенный. При осмотре квартиры установлено, на потолочном перекрытии комнаты высохшие следы протекания. В ходе осмотра чердачного помещения в створе квартиры на мауэрлате и обрешетке иней и высохшие следы протечки.	№ 37 С/П, 22.02.2018	Выявлено	Предписание № 17 С/П от 22.02.2018, срок до 26.06.2018, материал направлен в ГЖИ
37	№ 91 от 07.02.2018	Дусалиев А.А., пр.Мира 377-35	22.02.2018	Ежегодный план проведения плановых проверок граждан (нанимателей) на 2018, утвержденный распоряжением вице- мэра администрации г.Южно-Сахалинска от17.10.2017 № 47	Проведение муниципального контроля не осуществлено, в связи с отсутствием доступа в жилое помещение. По информации МУП «ГИАЦ» задолженность по кварплате и коммунальным услугам на 31.01.2018 составляет 3 7181,91 рублей	26 Л/Т 27.02.2018	Не выявлено	
38	№ 92 от 07.02.2018	Долгова Г.Г., ул.Больничн ая, 38-79	22.02.2018	Ежегодный план проведения плановых проверок граждан (нанимателей) на 2018, утвержденный	Квартира № 79 расположена в доме № 38 по ул.Больничной г.Южно- Сахалинска., общее снитарно-техническое	23 Л/Т 27.02.2018	Не выявлено	

				распоряжением вице-мэра администрации г.Южно-Сахалинска от 17.10.2017 № 47	состояние удовлетворительное, договор соцнайма отсутствует. Рекомендовано обратиться в МКУ «Управление жилищной политики» ГИАЦ». Задолженность по квартплате и коммунальным услугам на 31.01.2018 составляет 33 574,10 рублей, которую наниматель обещал погасить в течении трех месяцев			
39	№ 93 от 07.02.2018	Булаева Л.М., пр.Мира д.365, кв.36	22.02.2018	Ежегодный план проведения плановых проверок граждан (нанимателей) на 2018, утвержденный распоряжением вице-мэра администрации г.Южно-Сахалинска от 17.10.2017 № 47	Квартира № 36 расположена в доме № 365 по пр.Мира г.Южно-Сахалинска., По информации МУП «ГИАЦ» задолженносчть по кварплате и коммунальным услугам составляет 5 867, 20 руб. Доступ в жилое помещение не осуществлен по причине отсутствия Булаевой	24 Л/Т 27.02.2018	Не выявлено	
40	№94 от 07.02.2018	МУП «ЖЭУ-10»	13.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Пушкаревой Е.А., ул.Есенина 3-45, по вопросу уборки мусора, расчистке придомовой территории от снега,	Многokвартирный дом №3 по ул.Есенина г.Южно-Сахалинска, 1985 г.п, панельный, 5 этажный, 4 подъездный, 90 квартирный, кровля плоская из рулонных материалов. В квартире 45 повышенная влажность, на окнах конденсат. По	№ 16 Л/Т 15.02.2018	Выявлено	Предписание № 4 Л/Т 15.02.2018, срок <u>15.08.2018</u> , материал направлен в ГЖИ

				о герметизации межпанельных швов, об остеклении окна и замене оконных рам, об отсутствии освещения в подъезде	наружным стенам на обоях и потолке, в местах примыкания имеются плесневые следы. Межпанельные швы фасад в створе в квартиру частично разрушены			
41	№ 95 от 07.02.2018	ООО ЖЭУ-3	20.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Киль М.В., ул. Железнодорожная 20-41, по вопросу отсутствия света в подъезде, уборщицы, дворника, протечки канализации в подвале и складировании снега возле жилого дома	Многоквартирный дом № 20 по ул. Железнодорожная г. Южно-Сахалинска, 1978 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, панельный. Крыша скатная, шиферная. Изложенные в обращении факты не подтвердились.	№ 36 С/П 22.02.2018	Не выявлено	
42	№ 97 от 07.02.2018	ТСЖ «Березка»	19.02.2018	Проверка исполнения предписания № 4 П/С от 30.11.2017 (срок до 12.02.2018)	При осмотре домов №№ 312, 314, 314а, 308, 310 по ул. Ленина, установлено, что предписание не исполнено в полном объеме	№ 32 П/С 21.02.2018	Выявлено	Материалы направлены в ГЖИ на ю/л, д/л
43	№ 98 от 07.02.2018	ООО «Старый Дом ЖЭУ-5»	19.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Поповой Л.И., ул. Невельская 5-1; по вопросу протекания кровли.	МКД № 242 по ул. Ленина в г. Южно-Сахалинска, 1960 г.п., 5 этажный, 5 подъездный. Крыша скатная, шиферная, фасад облицован камнем. в ходе осмотра чердачного помещения на обрешетке кровли в створе	№ 34 С/П 21.02.2018	Выявлено	Предписание № 15 С/П 21.02.2018, срок до 25.06.2018, материалы направлены в ГЖИ на ю/л, д/л

					кв.72 высохшие следы протечки			
44	№ 99 от 07.02.2018	ООО «УК ЖЭУ-9»	19.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Гау О.В., пр.Мира 241б-42, по вопросу ремонта кровли	Многоквартирный дом № 241Б по пр.Мира г.Южно-Сахалинска, 1979 г.п., 5 тажный, 10 подъездный, панельный. Крыша плоская, фасад оштукатуренный В квартире на кухне отслаиваются обои в верхнем углу стены, на потолке высохшие следы протечки, имеется нарушение герметичности кровли	№ 35 С/П 21.02.2018	Выявлено	Предписание № 16 С/П от 21.02.2018, срок до 25.06.2018, материал направлен в ГЖИ.
45	№ 100 от 12.02.2018	ООО УК «ЖЭУ-10»	15.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Ерашовой Т.А., прож. пр.Мира 261А-61, по вопросу ремонта кровли.	Многоквартирный дом № 261А по пр.Мира г.Южно-Сахалинска, 1986 г.в., 5 этажный, 8 подъездный, панельный. Крыша плоская, рулонная. В ходе осмотра технического этажа протечек не обнаружено. При осмотре кровли вокруг трубы внутреннего водостока проведены работы по расчистке кровли от снега	№ 31 С/П, 19.02.2018	Не выявлено	
46	№ 101 от 12.02.2018	ООО «Луговое»	16.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Ян М.В., п/рЛуговое, ул.2-я Железнодорожная 41-57, по вопросу	Многоквартирный дом № 41 по ул.2-я Железнодорожная, п/р Луговое, 1981 г.п., 5 этажный, 2 подъездный, панельный. Крыша скатная,	№ 33 С/П, 20.02.2018	Выявлено	Предписание № 14 С/П 20.02.2018, срок 25.05.2018, материалы направлены в

				непринятия мер УК по приведению в надлежащее состояние общего имущества МКД.	фасад окрашенный. В ходе осмотра квартиры № 57 имеются высохшие следы протечки на кухне и в комнате на потолке и стене, которые образовались в результате нарушения герметичности кровли в створе квартиры			ГЖИ
47	№ 102 от 12.02.2018	ООО УК ЖЭУ-6	14.02.2018	Проверка исполнения предписания № 3 П/С от 23.11.2017 (срок до 06.02.2018)	Многokвартирный дом № 152 по ул.Комсомольской г.Южно-Сахалинска, 1973 г.п., 5 этажный, 5 подъездный, блочный, крыша скатная, шиферная.	№ 29 П/С 15.02.2018	Выявлено	Предписание № 11 П/С от 15.02.2018; срок 10.08.2018
48	№ 103, 12.02.2018	ООО УК «ЖЭУ-14»	14.02.2018	По исполнению предписания № 6 П/С от 15.01.2018	В квартире № 66 многоквартирного дома № 115 г.Южно-Сахалинска замер температуры горячей воды производился термометром TESTO 905-T1.	№ 25 П/С, 15.02.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме. Температура горячей воды на кухне составила +65С, что соответствует нормативному. Подвальное помещение 5 подъезда сухое, чистое
49	№ 104 от 12.02.2018	МУП ЖЭУ-10	15.02.2018	По обращению Сопиной А.Е., ул.Физкультурная д.28 кв.2, по вопросу бездействия УК	Многokвартирный дом 2010 г.п., 9 этажный, 1 подъездный, монолитный, крыша плоская. Один из отсеков подвального	32 С/П 19.02.2018	Выявлено	Предписание № 18 С/П от 19.02.2018, срок 12.03.2018

					помещения затоплен водой. Протечек канализационной системы не выявлено			
50	№ 105, 12.02.2018	ООО УК «ЖЭУ-9»	14.02.2018	По исполнению предписания № 2 П/С 17.01.2018	Многоквартирные дома № 253Б и № 259А по ул.Комсомольской, № 62А и № 62Б по ул.Горького, № 76, № 80 и № 82 по ул.Пуркаева в г.Южно-Сахалинске и прилегающая к ним довомая территория осмотрены, по результатам проверки нарушений не установлено	№ 31 П/С 15.02.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме. Тротуары вдоль домов и дворовые проезды очищены от снега и посыпаны песком
51	№ 106 от 12.02.2018	ООО ЖЭУ-2	15.02.2018	По обращению На Д.П., ул.Амурская д.167, кв.29, по вопросам отсутствия света и ненадлежащей уборке подъезда	Многоквартирный дом 1968 г.п., шлакоблочный, 5 этажей, 5 подъездов, 80 квартир, кровля скатная, фасад в удовл.состоянии	№ 20 Ч/С 16.02.2018	Не выявлено	
52	№ 107 от 12.02.2018	ООО ЖЭУ-1	15.02.2018	По обращению Гракович Ю.А., ул.Советская д.18 кв.8, г.Корсаков, по в просу протекания кровли	Многоквартирный дом 1961 г.п., крупноблочный, 4 этажа, 3 подъезда, 48 квартир, кровля скатная, фасад находится в удовл.состоянии	№ 22 Ч/С 16.02.2018	Не выявлено	
53	№ 108, 12.02.2018	ООО «ЖЭУ-2»	15.02.2018	Внеплановая проверка по проверке исполнения предписания № 13 ч\а от 10.08.2017	Многоквартирный дом № 53, ул. Поповича, 1965 гп, панельный, 5 этажный, 6 подъездов, кровля скатная, фасад в удовлет. состоянии.	№ 21 ч\а 16.02.2018	Не выявлено	Предписание исполнено. ООО «ЖЭУ-2» подал иск в суд о демонтаже балконов. Иск

								обязал жильцов демонтировать балконы.
54	№ 109 12.02.2018	ООО «Старый Дом ЖЭУ-5»	13.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Решетовой А. ул.Ленина, 242А кв.14 по вопросу затопления подвала	Многоквартирный дом № 242а, ул. Ленина, 1957 гп, шлакоблочный, 3 этажа, 2 подъезда, кровля скатная плоская, фасад окрашен.	№ 19 ч\а от 13.02.2018	Не выявлено	
55	№ 110, 12.02.2018	ООО «УК ЖЭУ-7»	13.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Калмыкова В.А., ул.Комсомольская 187-4, по вопросу устранения протечки воды в ванной комнате	Многоквартирный дом № 21 по ул.Космонавта Поповича г.Южно-Сахалинска, 2017 г.п., 9 этажный, 2-х подъездный, монолитный, крыша плоская, из рулонных материалов, навесная фасадная система, стояки труб инженерных систем в в ванной комнате в рабочем состоянии, протечки отсутствуют	№ 26 С/П, 14.02.2018	Не выявлено	
56	№ 111, 12.02.2018	МУП «ЖЭУ № 10»	13.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Прониной А.А. пер.Отдаленный 7Б-1; по вопросу ремонта канализационной системы	Многоквартирный дом № 7Б по пер.Отдаленному г.Южно-Сахалинска, 1978 года постройки, 2 этажный, 4 квартирный, отдельно вход в каждую квартиру. Крыша скатная, шиферная. Трубы инженерных систем (в т.ч. канализационные), расположенные в	№ 30 П/С 14.02.2018	Не выявлено	

					техническом подполье кв.№1 в рабочем состоянии, утечек не выявлено, помещение очищено			
57	№ 114 от 12.02.2018	МУП «ЖЭУ-10»	20.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Холбаевой О.В., ул.Курильская 18-18, по вопросу протекания кровли и повреждении козырька	Жилой дом № 18 по ул.Курильской г.Южно-Сахалинска 5 этажный, 3 подъездный, кровля плоская, из рулонных материалов. Следов протекания не обнаружено, потолок побелен; кровля очищена, чердачное помещение сухое, следов протекания и снежных наметов нет	№ 20 Л/Т от 21.02.2018	Не выявлено	
58	№ 115, 12.02.2018	ООО УК «ЖЭУ-1»	15.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Александрова А.М., ул.Тихоокеанская, 32-80; по вопросу прорыва отопительной системы в подвале	Многоквартирный дом № 32 по ул.Тихоокеанской, г.Южно-Сахалинска, 1976 года постройки, 5 этажный, 6 подъездный, панельный, крыша скатная.Подвальное помещение закрывается на замок, сухое, чистое, освещение в рабочем состоянии, инженерные системы в рабочем состоянии, утечки отсутствуют	№ 33 П/С 16.02.2018	Не выявлено	
59	№ 116 от 12.02.2018	МУП «ЖЭУ-10»	20.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Калабина А.Н., ул.Комсомольская	Многоквартирный дом № 300Б по ул.Комсомольской г.Южно-Сахалинска, 1988 г.п., тип — 138 серия, 5 этажный, 4	№ 19 Л/Т 21.02.2018	Не выявлено	

				300Б, по вопросу некачественной уборки территории от снега и наледи	подъездный, 81 квартирный, кровля плоская, из рулонных материалов. Территория и внутридомовой проезд расчищены от снега. мкд № 4, ул. Невельского, 1971 г.п, 5 этажный, 4 подъездный, панельный, кровля скатная, фасад в удовлет.сост..			
60	№ 117, 13.02.2018	ООО «Кипарис-2012»	21.02.2018	По исполнению предписания 8 П/С 30.01.2018	Многоквартирный жилой дом № 293 по ул.Ленинаг.Южно-Сахалинска, 1961 года постройки, 5 этажный, 3 подъездный, шлакоблочный, навесная фасадная система, кровля стальная скатная	№ 34 П/С 22.02.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; Подвальное помещение очищено от сухих остатков хозфекальных стоков
61	№ 119 от 19.02.2018	ООО «Луговое»	20.02.2018	Проверка исполнения предписания № 10 С/П от 01.02.2018; Внеплановая проверка по обращению	Многоквартирный дом № 3 по ул.Комарова п/р Луговое, 1987 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, блочный. Крыша скатная, металлическая.	№ 13 с/п, 26.01.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; подвальное помещение в удовл.состоянии

				Бубликовой В.П., п/р Луговое, ул.Дружбы 97-12, по вопросу герметизации трещин	Многоквартирный дом № 97 по ул.Дружбы п/р Луговое, 1975 г.п., 2 этажный, 2 подъездный, блочный. Крыша скатная, металлическая, вопрос герметизации трещин в квартире №12 входит в компетенцию собственника жилья			
62	№ 120 от 19.02.2018	Лусто З.Г., ул. Пограничная 26-48	20.02.2018	Проверка исполнения предписания № 10 Ч/А от 05.05.2018 (до 05.11.2017)	Квартира № 48 находится на первом этаже 5 этажного дома 60 квартир дома., дух-комнатная, комнаты смежные. Перегородка между ванной и туалетной комнатами, дверь в туалет не восстановлены.	№ 25 Ч/А 21.02.2018	Выявлено	Вынесено предписание 9 Ч/А от 21.09.2018 в срок до 21.03.2018); материалы направлены в ГЖИ
63	№122 от 19.02.2018	Коршунова Р.С., ул.Байкальская 18-23	20.02.2018	Проверка исполнения предписания № 15 Ч/А от 26.12.2017 (до 01.02.2018)	Квартира № 23 находится на 3 этаже 3-х этажного дома в антисанитарном состоянии Коршунова Р.С. в состоянии алкогольного опьянения. Косметический ремонт не выполнен, задолженность за коммунальные услуги не погашена	№ 23 Ч/А 20.02.2018	Выявлено	Материалы проверки направлены в Управление жилищной политики
64	№ 123 от 19.02.2018	ООО «Кипарис-12»	20.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Ярисовой Л.А..прож. ул.Ленина 293-25, по	Многоквартирный дом № 293 по ул.Ленина г.Южно-Сахалинска, 1961 г.п., 5 этажный, 3 подъездный, шлакоблочный, навесная	№ 16 с/п, 29.01.2018	Не выявлено	

				вопросам.очистки от снега дворового проезда, от сосулек кровли дома, неудовл.работы канализ.системы в подвале	фасадная система, кровля стальная скатная. Подвальное помещение, внутридомовые инженерные сети в удовлет.состоянии, дворовой проезд очищен, нависание сосулек отсутствует			
65	№129 от 22.02.2018	ООО ЖКХ»	26.02.2018	Проверка исполнения предписания № 4 Л/Т от 02.02.2018	В доме № 7А по ул.Емельянова г.Южно-Сахалинска выполнены работы: МКП «Горводоканал» произвел очистку наружной канализационной системы.	№ 21 Л/Т, 27.02.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме. Подвальные помещения сухие, запах отсутствует
66	№ 132, 26.02.2018	ООО «ЖЭУ-3»	27.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Ямакава Косунь ул.Сахалинская, 45а по вопросу затопления подвала.	Многоквартирный дом № 45а, ул. Сахалинская, 1966 гп, блочный, 4 этажный, 2 подъездный, кровля скатная, фасад находится в удовлетворительном состоянии.	№ 27 ч\а, 28.02.2018	Не выявлено	
67	№ 133, 26.02.2018	ООО «ЖЭУ-3»	27.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Шевчик Л.Н. ул.Сахалинская,51-77, по вопросу затопления подвала.	Многоквартирный дом № 51, ул. Сахалинская, 1967 г.п, панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 74 квартирный, кровля скатная, фасад находится в удовлетворительном состоянии.	№ 26 ч\а, 28.02.2018	Не выявлено.	
68	№ 135 от 26.02.2018	ООО «Луговое»	28.02.2018	Внеплановая проверка по обращению	Многоквартирный дом № 38 по ул.Дружбы п/р Луговое г.Южно-	№ 36 П/С 28.02.2018	Не выявлено	

				Копыловой В.И., п/р Луговое, ул.Дружбы, 38, по вопросу неудовлительного состояния подвального помещения подъезда	Сахалинска, 1983 г.п., 5 этажный, 2-х подъездный, шлакоблочный, оштукатуренный, кровля скатная металлическая. Подвальное помещение подъезда сухое, чистое, неприятный запах в подъезде отсутствует, Утечки на внутридомовых инженерных сетях не выявлены			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, залитие подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 130 от 22.02.2018	ООО ЖЭУ-2	28.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Серобабиной А.Г., ул.Пограничная, д.59А, кв.6, по вопросам вывоза снега; расчистке кровли от наледи; о бездействии УК	Многоквартирный дом № 59А по ул.Пограничной, г.Южно-Сахалинска, 1991 г.п., панельный, 5 этажный, 3 подъездный, кровля скатная. Снежно-ледовые образования на кровле отсутствуют; внутридомовой проезд и площадки перед подъездами расчищены, снег вывезен.	№ 27 Л/Т 02.03.2018	Не выявлено	

2.	№ 134 от 26.02.2018	ООО УК ЖЭУ-7	28.02.2018	Внеплановая проверка по обращению Ивановой И.А., ул.Горького, д.18, кв.60, по вопросу протечки кровли и затоплении квартиры	Многоквартирный дом № 18 по ул.Горького г.Южно-Сахалинска, 1969 г.п., 5 этажный, 6 подъездный, панельный, крыша скатная, металлическая, профнастил, фасад окрашенный. Чердачное помещение не имеет следов протечек, герметичность кровли не нарушена. Заявитель отказался предоставить доступ в квартиру	№ 37 П/С 01.03.2018	Не выявлено	
3.	№ 136 от 26.02.2018	ООО УК ЖЭУ-13	05.03.2018	Внеплановая проверка по обращению Третьякова В.Н., пер.Красносельский, д.4А, кв.21; по вопросу очистки подвальных помещений	Многоквартирный дом № 4А по пер Красносельскому г.Южно-Сахалинска, 1981 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, крыша скатная, шиферная, фасад оштукатуренный. Освещение в подвальных помещениях №1 и №2 отсутствует; на полу сухие остатки хозфекальных стоков в подвале №1; в подвале №2 нарушения герметичности систем холодного, горячего водоснабжения и канализационной системы	№ 42 С/П 07.03.2018	Выявлено	Предписание № 20 С/П от 07.03.2018; срок 28.03.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
4.	№ 137 от 27.02.2014	ООО ЖЭУ-2	06.03.2018	Проверка исполнения предписания № 10 П/С от 07.02.2018	Многоквартирный дом № 306 по ул.Ленина г.Южно-Сахалинска, 1971 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, шлакоблочный. Крыша	№ 38 П/С 07.03.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, подвальное помещение

					скатная, металлическая.			подъезда № 4 сухое и чистое
5.	№ 138 от 27.02.2018	ООО УК ЖЭУ-7	06.03.2018	Внеплановая проверка по обращению Хмырова В.В., ул.Горького, д.16, кв.23, по вопросам устранения причин появления неприятного запаха из подвала; о бездействии УК	Многоквартирный до № 16 по ул.А,М, Горького г.Южно-Сахалинска, 1969 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, панельный, крыша скатная. Подвальное помещение сухое, чистое, утечек внутридомовых систем не обнаружено. Мусор отсутствует. Освещение в рабочем состоянии	№ 39 П/С 07.03.2018	Не выявлено	
6.	№ 141 от 02.03.2018	ООО ЖЭУ-2	05.03.2018	Проверка исполнения предписания № 6 Ч/А от 16.01.2018	При осмотре подвального помещения подъезда № 5 установлено, что отсек, который занимает жилец кв. № 64, отключен от электричества	№ 29 Ч/А	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, отсек подвальн.помещ. подъезда № 5 отключен от электричества
7.	№ 142 от 06.03.2018	МУП ЖЭУ-10	12.03.2018	Внеплановая проверка по обращению Люлькина Г.В., пер.Отдаленный, д.14А, кв.4, по вопросу восстановления горячего водоснабжения	Многоквартирный жилой дом № 11А по пер.Отдаленному г.Южно-Сахалинска, 2 этажный, 1 подъездный, 8 квартирный, кровля скатная. Горячее водоснабжение восстановлено, произведена замена участка стояка	№ 28 Л/Т 14.03.2018	Не выявлено	
8.	№ 143 от 06.03.2018	ООО УК ЖЭУ-7	12.03.2018	Внеплановая проверка по	Многоквартирный дом № 4 по ул.Невельской г.Южно-	№ 43 С/П 14.03.2018	Не выявлено	

				обращению Лавлинского И.В., ул.Невельская, д.4; по вопросу ремонта фасада дома	Сахалинска, 1971 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, панельный, крыша скатная, металлическая. Фасад отштукатуренный, окрашенный, в удовлетв.состоянии. Следов протечек под козырьками не выявлено			
9.	№ 144 от 12.03.2018	МУП ЖЭУ-10	13.03.2018	Внеплановая проверка по обращению Холбаевой О.В., ул.Курильская, д.18, кв.18, по вопросу ремонта козырька и кровли дома	Многokвартирный жилой дом № 18 по ул.Курильской, г.Южно-Сахалинска, 5 этажный, 3 подъездный, кровля плоская, из рулонных материалов. В гостиной, кухне имеются следы от протекания. На кровле и чердаке в месте расположения квартиры на мауэрлате и по наружной стене обширные следы затекания воды	№ 29 Л/Т 15.03.2018	Выявлено	Предписание № 6Л/Т от 15.03.2018; срок 16.04.2018; 2 материала направлены в ГЖИ
10.	№ 145 от 12.03.2018	ТСЖ «Дом-216»	15.03.2018	Проверка исполнения предписания № 13 С/П от 09.02.2018	Тротуар вдоль дома очищен от снега до асфальта	№ 44 С/П 19.03.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, тротуар вдоль дома очищен от снега до асфальта
11.	№ 146 от 12.03.2018	ООО ЖЭУ-3	15.03.2018	Внеплановая проверка по обращению Упорова А.И., ул.Хабаровская,	Многokвартирный дом № 58 по ул.Хабаровской г.Южно-Сахалинска, 1974 г.п., 5 этажный, 6 подъездный,	№ 40 П/С 16.03.2018	Не выявлено	

				58-74, по вопросу неудовл. теплоснабжения в квартире	панельный, крыша скатная. Температура в квартире в норме, радиаторы и стояки прогреваются равномерно			
12.	№ 155 от 12.03.2018	ТСЖ «Березка»	19.03.2018	Проверка исполнения предписания № 12 П/С от 21.02.2018	Предписание не исполнено в полном объеме: дверные полотна и информационный стенд не установлены, выбоины бетонных полов не заделаны, восстановление окрасочного и побелочного слоя потолков и стен не выполнены, двойное остекление отсутствует, вход в чердачное помещение закрыт (ул.Ленина, 312, 314, 314а, 308, 310)	№ 42 П/С 19.03.2018	Выявлено	Предписание № 13 П/С от 19.03.2018 срок до 20.04.2018
13.	№ 157 от 16.03.2017	ООО ЖКХ	26.03.2018	Внеплановая проверка обращения Бортникова Д.А., ул.Комсомольская, 217-43, по вопросу нарушения техники пожарной безопасности электрощитов и на чердачном помещении	Многоквартирный дом № 217, по ул.Комсомольской, г.Южно-Сахалинска, 1975 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, панельный, крыша скатная. Изложенные в обращении факты не подтвердились	№ 53 С/П 28.03.2018	Не выявлено	
14.	№ 158 от 16.03.2018	ООО УК ЖЭУ-10	26.03.2018	Внеплановая проверка по обращениям Агеенко В.Ю. пр.Мира, 269А, ; Кудиной Е.В.	Многоквартирный дом № 51 по ул.Пуркаева, 1986 г.п., 5 этажный, 8 подъездный, панельный. Крыша плоская, рулонная. Технический этаж	№ 51 С/П 28.03.2018	Выявлено	Предписание № 22 С/П от 28.03.2018 срок до 28.04.2018;

				ул.Пуркаева 51-73, по вопросу неприятного запаха из подвала.	подъезда № 6 затоплен хозфекальными стоками; многоквартирный дом № 269А по пр.Мира, 1995 г.п., 5 этажный, 3 подъездный, панельный. Затопление хозфекальными стоками подвального помещения			2 материала направлены в ГЖИ
15.	№ 159 от 16.03.2018	ООО «ЖЭУ-3»	22.03.2018	Внеплановая проверка по обращению Гурба А.М., ул.Ленина, д.196, кв.45	Многоквартирный дом № 196 по ул.Ленина, г.Южно-Сахалинска, 1974 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, блочный. Крыша скатная, шиферная.Крыльцо подъезда № 4 имеет трещины, сколы и осадку пола	№ 48 С/П 26.03.2018	Выявлено	Предписание № 21 С/П от 26.03.2018 срок до 01.06.2018 2 материала направлены в ГЖИ
16.	№ 160 от 16.03.2018	ООО УК ЖЭУ-14	20.03.2018	Внеплановая проверка по обращению Козлова В.А., ул.Украинская, д.3 корп.а кв.55, вопрос устранения запаха канализации из подв.помещения	Многоквартирный дом № 3а, по ул.Украинской, г.Южно-Сахалинска, 1990 г.п., 5 этажный, 3 подъездный, крыша плоская, фасад окрашенный. Дверь в подв.пом. Метал.,закр.на замок, имеется освещ системы водоснабж и канализ находятся в удовл.состоянии	№ 46 С/П 22.03.2018	Не выявлено	
17.	№ 161 от 16.03.2018	МУП ЖЭУ-10	20.03.2018	Проверка исполнения предписания № 18 С/П от 19.02.2018	При осмотре подвального помещения установлено, что все отсеки сухие, воды нет	№ 45 С/П 21.03.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, отсеки сухие, воды нет
18.	№ 162 от	МУП ЖЭУ-	23.03.2018	Внеплановая	Многоквартирный дом №	№ 49 С/П	Не выявлено	

	16.03.2018	10		проверка по обращениям Лысенко О.П., ул.Курильская, д.34, кв.5, по вопросу прорыва трубы ; Волошиной Е.М., ул.Садовая, 15, ремонт канализации; Мезиной Т.И., ул.Матросова, д.18Б, кв.23, ремонт кровли	18Б, по ул.Матросова, г.Южно-Сахалинска, 1989 г.п., 2 этажный, 2 подъездный, крыша скатная, металлическая; МКД № 34, по ул.Курильской; 1958 г.п., 2 этажный, 1 подъездный, крыша скатная, металлическая; МКД № 15 по ул.Садовой, 1960 г.п., 3 этажный, 4 подъездный, крыша скатная	26.03.2018		
19.	№ 164 от 16.03.2018	ООО УК ЖЭУ-13	21.03.2018	Внеплановая проверка по обращению Бирюкова В.В., пр.Мира, 365-8, по вопросу уборки снега во дворе	Многоквартирный дом № 365 по пр.Мира г.Южно-Сахалинска, 1976 г.п., 5 этажный, 6 подъездный, крыша скатная, шиферная, фасад облицован камнем. Придомовая территория расчищена, посыпана песком	№ 45 С/П 23.03.2018	Не выявлено	
20.	№ 166 от 21.03.2018	ООО УК ЖЭУ-9	27.03.2018	Внеплановая проверка по обращению Мароскина А.Г., ул.Комсомольская, 276а-49, по вопросу неудовл.состояния подвальн.помещ. и подъезда № 4	Многоквартирный дом № 276а по ул.Комсомольской, 1982 г.п., панельный, 5 этажный, 4 подъездный, кровля скатная, фасад окрашен, находится в удовл.состоянии. Имеются разрушения на стеновых и потолочной панелях окрасочного и штукатурного слоя в подъезде № 4	№ 30 Ч/А 28.03.2018	Выявлено	Предписание № 11 Ч/А от 28.03.2018 срок 15.08.2018; 2 материала направлены в ГЖИ
21.	№ 167 от 21.03.2018	ООО ЖКХ	23.03.2018	Внеплановая проверка по	Многоквартирные жилые дома № 20, № 20б и № 22 по	№ 1 Э/Б 26.03.2018	Не выявлено	

				обращению Бурдинского, ул. Пограничная, д.20, кв.67 по вопросу ненадл.уборки снега ; Бежинарь И.В., ул.Пограничняя, 20- 5, по вопросу ненадл.уборки подъезда	ул.Пограничной, г.Южно- Сахалинска, 1971 г.п., 5 этажные, 6 подъездные, 90 квартирные, со скатными кровлями и фасадами, находящимися в удовлетв. Состоянии. Внутриквартирные проезды, входные зоны на подъездах и тротуар расчищены от снега. Подъезд № 1 д.20 чистый, мусор отсутствует			
22.	№ 172 от 26.03.2018	ООО УК ЖЭУ-13	28.03.2018	Внеплановая проверка по обращению Афанасьевой Т.А., пр.Мира 375-49, по вопросу протекания чердачного помещения	Многоквартирный дом № 375 по пр.Мира панельный, 5 этажный, 6 подъездный, 92 квартиры, кровля плоская из рулонных материалов. Имеются мокрые пятна, с потолка по стене стекает вода на лестничной площадке 3 подъезда. В квартире засохшие пятна от протечек на стене и потолке в коридоре, кладовке, кухне, комнате	№ 31 Ч/А 29.03.2018	Выявлено	Предписание № 12 Ч/А от 29.03.2018 срок 01.07.2018; 2 материала направлены в ГЖИ
23.	№ 173 от 26.03.2018	ООО «Луговое»	28.03.2018	Внеплановая проверка по обращению Кукарина А.А., ул.Дружбы, 20- 16, по вопросам работы полотенцесушителя и устранении плесени	Многоквартирный дом № 10 по ул.Дружбы, 1992 г.п., шлакоблочный, 5 этажей, 2 подъезда, 30 квартир, кровля скатная, фасад оштукатуренный, в удовл.состоянии. В квартире неравномерный прогрев	№ 33 Ч/А 29.03.2018	Выявлено	Предписание № 13 Ч/А от 29.03.2018 срок 01.09.2018; 2 материала направлены в ГЖИ

					нагревательных приборов, промывка внутридомовой системы отопления к отопит.сезону не производилась			
24.	№ 175 26.03.2018	МУП ЖЭУ-10	28.03.2018	Внеплановая проверка по обращению Серегина Р.А., ул.Пограничная, 65-3, по вопросу неприятного запаха из подвальн.помещ.	Многоквартирный дом № 65 по ул.Пограничной, 1974 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, 160 квартирный, шлакоблочный, перекрытия железобетонная, кровля шиферная	№ 2 Э/Б 30.03.2018	Не выявлено	
25.	№ 176 от 26.03.2018	ООО «Дальтехсервис	28.03.2018	Внеплановая проверка по обращению Крылова И.А, ул.2-ая Пионерская, по вопросу прорыва канализации	Многоквартирный дом № 57, по ул.2-ая Пионерская, г.Южно-Сахалинска, 1988 г.п., 2 этажный, 2 подъездный, блочный. Крыша скатная, шиферная, фасад оштукатуренный. Протечек системы канализации в подвальных помещениях не выявлено	№ 55 С/П 30.03.2018	Не выявлено	
26.	№ 177 от 26.03.2018	ООО «Кипарис-2012»	28.03.2018	Внеплановая проверка по обращению Фролова А.А., ул.Вокзальная, 76-65, по вопросу ремонта кровли дома и герметизации межпанельных швов	Многоквартирный дом № 76, по ул.Вокзальной, 1992 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, блочный, крыша плоская. Протечек не выявлено, техн.этаж в удовл.состоянии, полы сухие	№ 57 С/П 30.03.2018	Не выявлено	
27.	№ 179 от 26.03.2018	МУП ЖЭУ-10	29.03.2018	Внеплановая проверка по обращению Кучера	Многоквартирный дом № 93 по ул.Южно-Сахалинской, 2016 г.п., 3 этажный, 2	№ 56 С/П 30.03.2018	Не выявлено	

				Р.П., ул.Южно-Сахалинская, 93, кв.21, по вопросу ненадл.работы УК	подъездный, монолитный, крыша скатная, металлическая. Междворовой проезд, тротуар вдоль дома, площадки и крыльца подъездов очищены от снега. Мусор отсутствует			
28.	№ 180 от 26.03.2018	ООО ЖЭУ-3	27.03.2018	Внеплановая проверка по обращению Арутюнова С.В., ул.Ленина, д.171, кв.31, по вопросам остекления окна в подъезде и ремонте кровли	Многоквартирный дом № 171, по ул.Ленина, г.Южно-Сахалинска, 1960 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, блочный, крыша скатная. Чердачное помещение и кровля находятся в удовлетворительном состоянии, окно застеклено	№ 50 С/П 28.03.2018	Не выявлено	
29.	№ 181 от 26.03.2018	ООО УК ЖЭУ-7	27.03.2018	Внеплановая проверка по обращениям Кравцовой О.М., ул.Поповича, д.45, кв.34, по вопросу рачистки кровли; Болобанова А.Е., Поповича, 45, кв.31 запах из подъезда	Многоквартирный дом № 45 по ул.Поповича, г.Южно-Сахалинска, 1959 г.п., 4 этажный, 3 подъездный, блочный. Крыша скатная, шиферная, фасад оштукатуренный. Протечка системы канализации, затоплено техническое помещение	№ 54 С/П 28.03.2018	Выявлено	Предписание № 23 С/П от 28.03.2018 срок 28.04.2018; 2 материала направлены в ГЖИ
30.	№ 182 от 26.03.2018	ООО УК ЖЭУ-1	27.03.2018	Внеплановая проверка по обращению Даниленко Н.Е., ул.Тихоокеанская, д.2 кв.15, по вопросу	Многоквартирный дом № 2 по ул.Тихоокеанской, г.Южно-Сахалинска, 1964 г.п., 4 этажный, 3 подъездный, панельный, крыша скатная, шиферная,	№ 52 С/П 28.03.2018	Не выявлено	

				ненадлежащего теплоснабжения и перерасчете	фасад окрашенный. Температура воздуха в квартире соответствует норме			
31.	№ 183 от 26.03.2018	ООО ЖКХ	29.03.2018	Внеплановая проверка по обращению Сошкиной Л.Д., пр.Победы, 35-16, ремонт канал.сист и подв.помещения	Многоквартирный дом, 1970 г.п., крупнопанельный, 6 подъездный, 5 этажный, 90 квартирный, кровля скатная, фасад в удовл.состоянии. В подвальном помещении и подъезде № 2 чисто, сухо. Факты не подтвержд.	№ 35 Ч/А 30.03.2018	Не выявлено	
32.	№ 184 от 26.03.2018	ООО УК ЖЭУ-6	29.03.2018	Внеплановая проверка по обращениям Корниковой Т.И., ул.Хабаровская, 16-45, по вопросу работы УК и ремонте крыши	Многоквартирный дом № 16 по ул.Хабаровской, 1977 г.п., панельный, 5 подъездов, 5 этажей, 60 квартир, кровля скатная, фасад находится в удовл.состоянии. Нарушений не установлено	34 Ч/А 30.03.2018	Не выявлено	

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, заливка подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального контроля
1	№ 178 от 26.03.2018	ТСЖ «Рябинка»	30.03.2018	Внеплановая проверка по	Многоквартирный дом № 218 по ул.Ленина, 1965 г.п., 5	№ 58 С/П 03.04.2018	Не выявлено	

				обращению Воронковой И.А., ул.Ленина, 218-29, по вопросу протекания кровли	этажный, 6 подъездный, крыша скатная. При осмотре кровли в створе квартиры № 29, протечек не выявлено.			
2	№ 185 от 25.03.2018	ООО «УК «ЖЭУ-13»	02.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Усова В.И., ул.Больничная, 38 А-27, по вопросу протекания кровли	Многоквартирный дом № №*А по ул.Больничной, 1988 г.п., панельный, 5 этажей, 4 подъезда. Над подъездом №2 и в створе кв.27 имеется отслоение рулонного материала от бетонного основания, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия рулонного материала	№ 37 Ч/А 03.04.2018	Выявлено	Предписание № 14 Ч/А от 03.04.2018; срок 01.07.2018; 2 материала направлены в ГЖИ
3	№ 186 от 27.03.2018	ООО «УК «ЖЭУ-14»	02.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Ильченко О.В., ул.Карьерная, 49-40, по вопросу появления плесени на стенах,	Многоквартирный дом № 49 по ул.Крайней, 1997 г.п., 5 этажей, 2 подъезда, кровля плоская. В чердачном помещении не обнаружено следов протечек на бетонных плитах перекрытия и на стенах. С северной стены в створе кв.40 трещины на штукатурном слое и отслоения штукатурного слоя не наблюдается.	№ 36 Ч/А 03.04.2018	Не выявлено	
4	№ 187 от 29.03.2018	ООО «Луговое»	03.04.2018	Требование прокурора г.Южно-Сахалинска от 20.03.2018 № 39-7/16-2018 по	Многоквартирный дом № 5 по ул.Гайдука, п/р Луговое, 1988 г.п., 5 этажный, 1 подъездный, блочный. В ходе осмотра кровли	№ 60 С/П 05.04.2018	Не выявлено	

				соблюдению требований действующего законодательства	видимых деформаций в несущих конструкциях не выявлено.. Необходима реконструкция по усилению основных несущих и ограждающих конструкций здания			
5	№ 188 от 29.03.2018	ООО «ЖЭУ-2»	06.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Ковалевой Е.Е., ул.Ленина, 266, корп.б кв.21, по вопросу устранения причин протекания крыши	Многоквартирный дом № 266Б по ул.Ленина, 1956 г.п., 3 этажный, 2 подъездный, крыша скатная, фасад облицован плиткой, Повреждений кровли и протечек в створе квартиры не выявлено, в кухне на потолке сухие пятна коричневого цвета, в комнате имеется разрушение штукатурного слоя.	№ 63 С/П 10.04.2018	Не выявлено	
6	№ 189 от 29.03.2018	ООО «УК «ЖЭУ-10»	05.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Кузькиной И.В., ул.Есенина 44-29, по вопросу протекания кровли	Многоквартирный дом № 44 по ул.Есенина, г.Южно-Сахалинска, 1995 г.п., 5 этажный, 6 подъездный, панельный, крыша плоская, рулонная. В районе кв.№ 29 кровля без повреждений, в районе внутреннего водоотвода на техническом этаже выявлены сухие пятна протечки	№ 62 С/П 09.04.2018	Не выявлено	
7	№ 190 от 29.03.2018	ООО «ЖЭУ-2»	02.04.2018	Внеплановая проверка по обращению	Многоквартирный дом № 86 по пр.Победы г.Южно-Сахалинска, 1966 г.п., 5	№ 59 С/П 03.04.2018	Не выявлено	

				Домрачевой Е.М. по вопросу устранения неприятного запаха из подвала, пр.Победы 86-73	этажный, 6 подъездный, крыша скатная, шиферная, фасад оштукатуренный. Дверь в подвальное помещение подъезда № 6 закрыта на замок, освещение имеется, система канализации в удовл.состоянии, хозфек.стоки отсутствуют			
8	№ 192 от 02.04.2018	МУП «ЖЭУ-10»	06.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Гавриловой Е.Е., с.Санаторное, 19-46, по вопросам ремонта козырька и крыльца подъезда	Многоквартирный дом № 19, с.Санаторное, 1980 г.п., 5 этажей, 4 подъезда, крыша скатная. Работы по установке нового деревянного крыльца и заделке щели между стеной дома и козырьком выполнены	№ 40 Л/Т 10.04.2018	Не выявлено	
9	№ 193 от 02.04.2018	МУП «ЖЭУ-10»	04.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Холбаева Р.А., ул.Курильская 18-18, по вопросу протекания кровли и о ситуации с отоплением	Многоквартирный дом №18 по ул.Курильской, 5 этажный, 3 подъездный, кровля плоская. Отопление в норме, следов протекания кровли не обнаружено	№ 38 л/т 06.04.2018	Не выявлено	
10	№ 194 от 02.04.2018	ООО «ЖЭУ-3»	05.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Ким Ен Хак, ул.Сахалинская 47-54, по вопросам ремонта кровли и	Многоквартирный дом № 47 по ул.Сахалинской, 1966 г.п., 4 этажа, 1 подъезд, крыша скатная. Помещение чердака сухое, конструкция кровли не повреждена. Снег не	№ 39 Л/Т 09.04.2018	Не выявлено	

				вывозе снега.	вывозится в связи с отсутствием этой услуги в договоре управления МКД			
11	№ 196 от 02.04.2018	МУП «ЖЭУ-10»	03.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Клепцовой О.А., пр.Победы 22А-32, по вопросу протекания кровли.	Многоквартирный дом № 22А по пр.Победы, 1962 г.п., брусовой рубленый, 2 этажа, 2 подъезда, кровля скатная. При обследовании чердачного помещения и кровли над подъездом № 1 нарушений герметичности кровли не выявлено.	№ 38 Ч/А 04.04.2018	Не выявлено	
12	№ 197 от 04.04.2018	ООО «ЖКХ»	05.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Тараскина Д.В., ул.Вокзальная 7-41, по вопросу неудовл.расчистке снега с прид.тер.и содержании подъезда	Многоквартирный дом № 7 по ул.Вокзальной, 1971 г.п., крупно-панельный, 5 этажный, кровля скатная. Дворовой проезд, входные зоны и тротуары расчищена от снега, график уборки имеется.	№ 4 Э/Б 06.04.2018	Не выявлено	
13	№ 198 от 04.04.2018	ООО «ЖЭУ-3»	09.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Феденко М.Л., ул.Чехова, 72, по вопросу неудовлетворительн. расчистки придомовой территории	Многоквартирный дом № 72 по ул.Чехова, 1973 г.п., 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная. Подъездные пути, входные зоны и тротуары расчищены от снега	№ 3 Э/Б 10.04.2018	Не выявлено	
14	№ 199 от 04.04.2018	ООО «Кипарис-2012»	11.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Уколовой	Многоквартирный дом № 63 по ул.Пограничной, 1975 г.п., 4 этажный, 4	№ 7 Э/Б 12.04.2018	Не выявлено	

				В.П., ул.Пограничная 63-31, по вопросу неудовл.расчистки от снега придомовой территории и детской площадки	подъездный, кровля скатная. Внутридомовой проезд, входные зоны на подъездах и тротуар расчищены от снега. Складированный на детской площадке снег не вывозится в связи с отсутствием данной услуги в договоре управления			
15	№ 200 от 04.04.2018	ООО «ЖЭУ-2»	05.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Конжеровского К.В., ул.Ленина, 219-79, по вопросу ремонта кровли	Многоквартирный дом № 219 по ул.Ленина, 1966 г.п., 5 этажный, 6 подъездный, крыша скатная, шиферная, фасад оштукатуренный, в створе квартиры на обрешетке имеются сухие следы протечки, повреждений кровли нет	№ 61 С/П 06.04.2018	Не выявлено	
16	№ 201 от 04.04.2018	ООО «УК «ЖЭУ-13»	09.04.2018	Внеплановая проверка по обращениям Кириченко М.В., ул Ленина д.489 кв.3; Ким Т.А., ул.Есенина 11-103; Волосович Е.С., ул.Есенина 11-115, по вопросу ремонта кровли, уборки мусора и снега	Многоквартирный дом № 11 по ул.Есенина, 1985 г.п., блочный, 5 этажей, 2 подъезда, 120 квартир, кровля скатная, шиферная. Герметичность кровли в створе кв.103 и 115 не нарушена, следов протечки не обнаружено. Многоквартирный дом № 489 по ул.Ленина, 1969 г.п., панельный, 5 этажей, 4 подъезда, 60 квартир, фасад в удовл.состоянии. На пешеходной зоне снег отсутствует, проезд	№ 43 Ч/А 10.04.2018	Не выявлено	

					свободный для автотранспорта.			
17	№ 202 от 04.04.2018	ООО «УК «ЖЭУ-9»	09.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Борисенко М.Е., ул.Комсомольская, 278А, по вопросу неприятия мер УК по очистке подвальных помещений многоквартирного дома	Многоквартирный дом № 278А по ул.Комсомольской, 1982 г.п., панельный, 5 этажный, 5 подъездный, кровля скатная. В техническом подполье отсутствуют хозфекальные стоки и бытовой мусор	№ 44 Ч/А 10.04.2018	Не выявлено	
18	№ 203 от 04.04.2018	ООО «ЖЭУ-3»	06.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Камкиной С.А., ул.Ленина, 171-13, по вопросу протекания кровли и расчистки придомовой территории	Многоквартирный дом № 171 по ул.Ленина, 1960 г.п., 5 этажей, 4 подъезда, блочный, кровля скатная. При проверке кровли следов протечки не обнаружено. Входные зоны на подъездах и тротуары расчищены от снега	№ 41 Ч/А 09.04.2018	Не выявлено	
19	№ 204 от 04.04.2018	ООО «УК ЖЭУ-7»	09.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Блазова М.А., б-р им.Анкудинова, д.11, корп.А-14; об устранении причин протекания кровли	Многоквартирный дом № по ул., 1976 г.п., 5 этажей, 4 подъезда, крупнопанельный, кровля скатная. В чердачном помещении и в створе кв.14 нарушений герметичности кровли не обнаружено	№ 42 Ч/А 10.04.2018	Не выявлено	
20	№ 205 от 04.04.2018	ООО «УК «ЖЭУ-6»	09.04.2018	Внеплановая проверка по	Многоквартирный дом № 24 по ул.Бумажной, 4 этажный,	№ 41 П/С 10.04.2018	Не выявлено	

				<p>обращению Филипповой М.В., о вывозе снега, устранении неприятного запаха из подв.помещения</p>	<p>1 подъездный, кровля скатная. Неприятный запах из подв.помещения отсутствует, мусора нет, закрывается на замок. Внутридомовая территория очищена от снега. Придомовая территория дома, находящаяся в зоне ответственности управляющей организации, находится в удовлетворительном состоянии, мусор отсутствует. Территория у крыльца и пешеходные дорожки очищены от снега. Подъездные пути к дому также очищены от снега</p>			
21	№ 206 от 04.04.2018	ООО «УК «ЖЭУ-10»	06.04.2018	<p>Проверка исполнения предписания № 5 ч/а от 17.01.2018</p>	<p>Многоквартирный дом № 51 Б по ул.Пуркаева, 1987 г.п., панельный, 5 этажей, 6 подъездов, 89 квартир, кровля плоская рулонная. В марте 2018 года на крыше были выполнены ремонтные работы</p>	№ 40 Ч/А 09.04.2018	Не выявлено	<p>Предписание исполнено в полном объеме; в чердачном помещении и на кровле в створе подъезда № 1 выполнены ремонтные работы по устранению протечки влаги в жилое помещение и подъезд</p>

22	№ 207 от 04.04.2018	ООО «УК «ЖЭУ-1»	06.04.2018	Проверка исполнения предписания № 8 ч/а от 16.02.2018	Многоквартирный дом №109, по пр.Мира, 1961 г.п., крупноблочный, 4 этажа, 3 подъезда, кровля скатная. Выполнены ремонтные работы	№ 39 Ч/А 09.04.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; в створе кв. № 29, 30, 31 выполнены работы по обеспечению влагозащиты наружных стен и обеспечена защита от увлажнений конструкций
23	№ 208 от 04.04.2018	МУП «ЖЭУ № 10»	09.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Третьяковой И.Н., ул.Бумажная, 24 А-9, по вопросу расчистки придомовой территории и устранения неприятного запаха из подвального помещения	Многоквартирный дом №24 по ул.Бумажной, 1957 г.п., 3 этажный, 2 подъездный, шлакоблочный, крыша скатная, металлическая. Придомовая территория, проезд очищены от снега, неприятный запах в подвальном помещении № 1 отсутствует.	№ 43 П/С 10.04.2018	Не выявлено	
24	№ 209 от 04.04.2018	ООО «ЖЭУ- 2»	10.04.2018	Проверка по требованию прокуратуры № 39- 7/16-2018 от 26.02.2018	Многоквартирный дом №61 по пр.Победы, 1967 г.п., блочный, 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная. В створе подъезда № 3, в чердачном помещении вытяжная часть трех канализационных стояков не	№ 45 Ч/А 12.04.2018	Выявлено	Предписание № 15 Ч/А от 12.04.2018; срок 12.09.2018; 1 материал направлен в прокуратуру города Южно-

					выведены через кровлю или сборную вентилируемую шахту выше кровли, а находятся под кровлей внутри помещения			Сахалинска
25	№ 210 от 04.04.2018	ООО «ЖЭУ-2»	09.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Сухарева А, пр.Мира,180, по вопросам очистки снега, уборки подъезда	Многоквартирный жилой дом № 180 по пр.Мира, 1966 г.п., 464 серии, 5 этажный, 6 подъездный, крыша скатная. Придомовая территория чистая, снег на тротуарах и проезжей части отсутствует, санитарное состояние 3 подъезда удовл, электроосветительные приборы в исправном состоянии	№ 42 Л/Т 11.04.2018	Не выявлено	
26	№ 212 от 04.04.2018	ООО «ЖЭУ-2»	09.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Бородина В.А., ул.Ленина 312, корп.а-21, по вопросу затопления подвального помещения	Многоквартирный дом № 312 А по ул.Ленина, 1981 г.п., блочный, 5 этажей, 4 подъезда, кровля скатная. Течь в подвальном помещении отсутствует, наружная канализационная система в рабочем порядке	№ 41 Л/Т 11.04.2018	Не выявлено	
27	№ 213 от 04.04.2018	ООО «УК «ЖЭУ-13»	10.04.2018	Проверка исполнения предписания № 20 С/П от 07.03.2018	Устранено протекание систем холодного, горячего водоснабжения и канализационной системы, восстановлено освещение подвальных помещений, проведена очистка и дезинфекция, устранено	№ 65 С/П 12.04.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; проведены работы

					затопление в подъездах № 1 и № 2 дома № 4А по пер.Красносельскому			
28	№ 214 от 04.04.2018	ООО «УК «ЖЭУ-13»	16.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Токаревой О.И., ул.Есенина 11-111, по вопросу открытого чердачного помещения	Многоквартирный дом №11 по ул.Есенина, 1985 г.п., 5 этажный, 2 подъездный, кровля скатная. Чердачное помещение подъезда № 2 закрыто на замок	№ 8 Э/Б 17.04.2018	Не выявлено	
29	№ 215 от 04.04.2018	ООО «УК «ЖЭУ-13»	11.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Ким А.Д., ул.Авиационная 74-31, по вопросу неприятного запаха из подвального помещения	Многоквартирный дом № 74 по ул.Авиационной, 1978 г.п., 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная. В подвальном помещении № 3 запах отсутствует, нарушения герметичности труб отсутствуют	№ 9 Э/Б 12.04.2018	Не выявлено	
30	№ 216 от 05.04.2018	МУП «ЖЭУ-10»	09.04.2015	Внеплановая проверка по обращению Храмовой Т.В. ул.Горького, 92-3, по вопросу расчистки придомовой территории	Многоквартирный дом № 92 по ул.А.М.Горького, 2005 г.п., 2 этажный, одноподъездный, 4 квартирный, кровли шиферная. Внутриквартальные проезды, входная зона и тротуар расчищены от снега	№ 5 Э/Б 10.04.2018	Не выявлено	
31	№ 217 от 05.04.2015	ООО «УК «ЖЭУ-8»	09.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Устиновой К.С., пр.Мира, 286А-43, по вопросу устранения	Многоквартирный дом № 286А по пр.Мира, 1984 г.п., 5 этажный, 8 подъездный, панельный. При осмотре кровли повреждений не выявлено. Однако имеются	№ 64 С/П 11.04.2018	Не выявлено	

				причин появления плесени и затекании воды в квартиру	сухие следы протекания на техн.этаже и в подъезде. В 2016 году проведены работы по капремонту крыши. Согласно гарант.письма ООО «СпецСтройСахалин» устранил замечания по протечке кровли до 03.03.2018.			
32	№ 218 от 06.04.2018	ТСЖ «Луч»	11.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Ключевой Е.И., ул.Комсомольская, д.155а-14, по вопросу ремонта кровли, появления плесени	Многоквартирный дом № 155А по ул.Комсомольской, 1961 г.п., 4 этажный, 3 подъездный, 48 квартирный, блочный. В спальне квартиры восточной и северной сторон на потолке пятна темного цвета (плесень), сухие пятна протечки и отслоение обоев	№ 64 С/П 13.04.2018	Выявлено	Предписание № 24 С/П от 13.04.2018 срок 20.07.2018; 2 материала направлены в ГЖИ
33	№ 219 от 06.04.2018	ООО «ЖЭУ-2»	10.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Прохорова А.Н., ул.Пограничная, 52-13, по вопросу ненадлежащей расчистки от снега и мусора придомовой территории	Многоквартирный дом № 52 по ул.Пограничной, 1975 г.п., блочный, кровля скатная, 5 этажный, 6 подъездный. Придомовая территория в удовл.состоянии, мусор отсутствует. Подъездные пути, территория у подъездов и пешеходные дорожки очищены от снега	№ 6 Э/Б 11.04.2018	Не выявлено	
34	№ 227 от 09.04.2018	ООО «УК «ЖЭУ-7»	16.04.2018	Внеплановая проверка по обращению	Многоквартирный дом № 167 по ул.Комсомольской, 1976 г.п., 5 этажный, 4	№ 69 С/П 18.04.2018	Не выявлено	

				Кривоносова С.А., ул.Комсомольская 167-46, по вопросу ремонту кровли	подъездный, панельный. При осмотре чердачного помещения следов протечек и повреждений кровли не обнаружено.			
35	№ 228 от 09.04.2018	ООО «УК «ЖЭУ-10»	12.04.2018	Внеплановая проверка по обращениям Сабынич М.А., пр.Мира, 261 корпус а, кв.85 Пинегина Ю.Ю, ул.Пуркаева, д.269А кв.14, по вопросу ремонта; кровли дома;	МКД № 261А по пр.Мира, 1985 г.п., 5 этажный, 8 подъездный, панельный. В створе кв.№ 85 выявлены повреждения кровли, капает вода и влажные следы потечек. МКД № 269 А по пр.Мира, 1995 г.п., 5 этажный, 2 подъездный, панельный.. В створе кв.14 на техническом этаже влажные следы протечек и капает вода.	№ 67 С/П 16.04.2018	Выявлено	Предписание № 25 С/П от 16.04.2018; срок 01.08.2018; 2 материала направлены в ГЖИ
36	№ 229 от 09.04.2018	ООО «УК «УправДом»	13.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Левши С.И., ул 2-я Красносельская 12-10, п/р Ново-Александровск, по вопросу неисполнения УК своих функций	Многоквартирный дом № 12 по ул.2-я Красносельская, п/р Ново-Александровск, 1980 г.п., 4 этажа, 3 подъезда, блочный. Повреждений кровли нет, снег отсутствует	№ 68 С/П 17.04.2018	Не выявлено	
37	№ 230 от 09.04.2018	ООО «ЖКХ»	12.04.2018	Выполнение требования прокуратура города от 06.04.2018 № 293ж-2018,	Многоквартирный дом № 13 по ул.Вокзальной , 1969 г.п., 5 этажный, 3 подъездный, крупно-панельный..Косметический	№ 44 П/С 13.04.2018	Не выявлено	

				ненадлежащая уборка подездов и отсутствие текущего ремонта	ремонт подъездов № 1, 2, 3 выполнен в 2017 году, санитарное состояние лестничных клеток в удовлетворительном состоянии			
38	№ 232 от 11.04.2018	ООО «УК «ЖЭУ-7»	16.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Вахитова О.Р., Бульвар Анкудинова 9-51, по вопросу не вывоза снега	Многokвартирные дома № 9 по б-ру Анкудинова, 1974 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, панельный, крыша скатная; № 11 А по б-ру Анкудинова, 1976 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, панельный, крыша скатная. Работы по вывозу снега с придомовой территории и газонов в тариф оплаты УК не включены	№ 46 П/С 17.04.2018	Не выявлено	
39	№ 233 от 11.04.2018	ООО «ЖКХ»	16.04.2018	Внеплановая проверка обращения Чайникова В.В., ул.Комсомольская, 241 Б-34, по вопросу ремонта кровли	Многokвартирный дом №241 Б по ул.Комсомольской, 1992 г.п., 5 этажный, панельный (1-3 подъезды), 4 подъезд 1995 г.п., 6 этажный; 5 подъезд 1994 г.п., 5 этажный, крупнопанельный. Кровля сухая, снег отсутствует. Вентиляционная шахта оборудована козырьком.	№ 47 П/С 17.04.2018	Не выявлено	
40	№ 234 от 12.04.2018	ООО «ЖЭУ-2»	18.04.2018	Внеплановая проверка обращения Стрекун Т.М., пр.Мира, 182-73, по вопросу заливания	Многokвартирный дом № 182 по пр.Мира, 1966 г.п., 5 этажный, 6 подъездный, панельный, крыша скатная, металлическая. Трубы	№ 48 П/С 19.04.2018	Не выявлено	

				квартиры	стояков систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения в удовл.состоянии, утечки отсутствуют.			
41	№ 235 от 13.04.2018	МУП «ЖЭУ-10»	18.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Толстикова И.В., ул.Невельская, 46-13, по вопросу протекания кровли	Многоквартирный дом № 45 по ул.Невельской, 1959 г.п., 2 этажный, 2 подъездный, блочный, крыша скатная, шиферная. При осмотре кровли, повреждений не выявлено (акт выполненных работ от 06.04.2018)	№ 70 С/П 20.04.2018	Не выявлено	
42	№ 236 от 13.04.2018	ООО «УК «ЖЭУ-10»	17.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Данилова А.В., пр.Мира 269-12, по вопросу отсутствия уличного освещения	Многоквартирный дом №269 по пр.Мира, 1988 г.п., 5 этажный 5 подъездный, 97 серии, кровля плоская. МКД № 269А по пр.Мира, 1995 г.п., 5 этажный, 3 подъездный, 138 серии, кровля плоская. Осветительная зона в подъездах № 1 и № 2 указанных домов находится в удовл.состоянии	№ 10 Э/Б 18.04.2018	Не выявлено	
43	№ 237 от 13.04.2018	ООО «ЖЭУ-3»	18.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Талонина М.В., ул.Амурская 1-65, по вопросу отсутствия освещения	Многоквартирный дом № 1 по ул.Амурской, 1969 г.п., 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная. Тамбур подъезда № 5 и лестничная площадка 1 этажа обеспечены исправными	№ 8 Э/Б 19.04.2018	Не выявлено	

					осветительными приборами			
44	№ 238 от 13.04.2018	МУП «ЖЭУ-10»	16.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Фейгиной Н.П., ул.Курильская 18-20, по вопросам ремонта кровли, проведенном ремонте дома, горячем водоснабжении и о состоянии дорожного полотна на придом территории	Многоквартирный дом № 18 по ул.Курильской, 5 этажный, 3 подъездный, кровля плоская, из рулонных материалов. Кровля дома повреждений не имеет, приборы освещения в рабочем порядке, напор воды в квартире восстановлен, дорожное полотно после ремонта, в удовл.состоянии	№ 45 Л/Т 19.04.2018	Не выявлено	
45	№ 240 от 16.04.2018	МУП «ЖЭУ-10»	18.04.2018	Проверки исполнения предписания № 6 Л/Т от 15.03.2018	В многоквартирном доме № 18 по ул.Курильской выполнены работы по защите кровли от увлажнения, путем обшивки стропильной системы рубероидом в чердачном помещении, в месте расположения кв.№18	№ 44 Л/Т 18.04.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, выполнены работы по защите кровли
46	№ 241 от 17.04.2018	ООО «ЖЭУ-3»	18.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Рушики Е.В., ул.Дзержинского 12-9, по вопросу затопления подвального помещения	Многоквартирный дом № 12 по ул.Дзержинского, 1989 г.п., блочный, 5 этажей, 3 подъезда, 59 квартир. В подвальном помещении отсутствуют хозфекальные стоки и бытовой мусор.	№ 46 Ч/А 19.04.2018	Не выявлено	
47	№ 242 от	ООО	23.04.2018	Внеплановая	Многоквартирный дом №	№ 49 П/С	Не выявлено	

	18.04.2018	«Старый Дом-ЖЭУ-5»		проверка по обращению Коваленко Е.А., ул.Сахалинская, 147-47, по вопросу уборки подъезда	147 по ул.Сахалинской, 1991 г.п., 5 этажный, 4 подъездный, крупнопанельный. Подъезд в удовлетворительном состоянии, мусора нет	24.04.2018		
48	№ 243 от 19.04.2018	ООО «УК «ЖЭУ-7»	23.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Сигачева А.А., ул.Горького, 12-77, по вопросу затопления подвала	Многоквартирный дом № 12 по ул.И.А.М.Горького,1971 г.п., 5 этажный, 6 подъездный, панельный. Подвальное помещение сухое, чистое, мусор отсутствует	№ 50 П/С 24.04.2018	Не выявлено	
49	№ 245 от 19.04.2018	ООО «УК «ЖЭУ-2 Дальнее»	24.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Мурадхянян А.С., с.Дальнее, ул.Байкальская, 22-20, по вопросу некачественной уборки подъезда	Многоквартирный жилой дом № 22 по ул.Байкальской, с.Дальнее, 2013 г.п., блочный, 3 этажный, 3 подъездный, кровля скатная. Санитарное состояние подъезда № 2 удовлетворительное, мусор отсутствует	№ 49 Л/Т 26.04.2018	Не выявлено	
50	№ 246 от 19.04.2015	ООО «УК «УправДом»	23.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Тихоновой В.В., ул.Науки 3-45, по вопросу устранения неприятного запаха из подвального помещения	Многоквартирный дом №3 по ул.Науки, п/р Ново-Александровск, 1975 г.п., 5 этажный, 6 подъездный, кровля скатная. Подвальное помещение подъезда № 3 имеет освещение, сухо, бытовой мусор и хозфекальные стоки отсутствуют	№ 14 Э/Б 24.04.2018	Не выявлено	
51	№ 247 от	ООО «ЖЭУ-	25.04.2018	Внеплановая	Многоквартирный дом № 38	№ 51 Л/Т	Не выявлено	

	19.04.2018	3»		проверка по обращению Ефимовой Ю.В., ул.Дзержинского, 38-31, по вопросу неудовлетворительной работы управляющей компании	по ул.Дзержинского, 1988 г.п., 10 этажный, 138 серии, 3 подъездный, крыша скатная, Подъезд № 1 и придомовая территория чистые, мусор отсутствует, наличие грызунов не зафиксировано, проведена дератизация	27.04.2018		
52	№ 254 от 20.04.2018	МУП «ЖЭУ-10»	24.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Белокопытова Евгения, ул.И.А.Буюклы 89 А-26, по вопросу непригодности дома для проживания	Многоквартирный дом № 89А по ул.И.А.Буюклы, 1955 г.п., 3 этажный, 2 подъездный, блочный, крыша скатная, металлическая.. При осмотре квартиры № 26, подъезда № 2, чердачного помещения установлено, что повреждения составляют более 15% от удельного веса заменяемого элемента, что относится к работам капитального характера	№ 71 С/П 26.04.2018	Не выявлено	

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, залитие подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
-------	--------------------------	---	--------------------------	---	--	---------------------------	---	---

1.	№ 256 от 24.04.2018	ООО «УК «ЖЭУ-10»	04.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Габетовой О.Е., ул.Комсомольская, 296а-29, по вопросу протекания кровли	Многоквартирный дом № 296А, по ул.Комсомольской, г.Южно-Сахалинска. В створе квартиры имеется протечка кровли, по перегородкам стекает вода. На кровле расслоения в швах и между полотнищами	№ 74 с/п 08.05.2018	Выявлено	Предписание № 26 с/п от 08.05.2018; срок 08.06.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
2.	№ 259 от 24.04.2018	ООО УК УправДом	11.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Кондрашовой Д.А., пер.Железнодорожны й, 18-13, по вопросу ремонта кровли	Многоквартирный дом № 18, по пер.Железнодорожному, п/р Ново-Александровск. В створе квартиры № 13 повреждения кровли отсутствуют, протечек не выявлено	№ 76 с/п 15.05.2018	Не выявлено	
3.	№ 261 от 26.04.2018	ООО «ЖЭУ-3»	03.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Муриной Р.И., о наличии снега на придомовой территории	Многоквартирный дом № 1, по ул.Чехова, г.Южно- Сахалинска. На придомовой территории снег отсутствует в связи с проведением проверки при устойчивой плюсовой дневной температуре воздуха	№ 12 э/б 04.05.2018	Не выявлено	
4.	№ 263 от 27.04.2018	ООО УК «ЖЭУ-14»	03.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Боброва А.В., ул.Саранская, 8- 32., по вопросу неудовлетворительно го состояния подъездов	Многоквартирный дом № 8 по ул.Саранской, г.Южно- Сахалинска. Во всех подъездах выполнена влажная уборка, мусор отсутствует.	№ 47 ч/а 04.05.2018	Не выявлено	
5.	№ 264 от 03.05.2018	ООО УК «ЖЭУ-6»	07.05.2018	Проверка исполнения предписания № 7 ч/а	Многоквартирный дом № 32, по ул.Сахалинской, г.Южно-	№ 48 ч/а 08.05.2018	Не выявлено	Предписание исполнено;

				от 30.01.2018	Сахалинска. На люке выхода на чердачное помещение имеется информация о месте нахождения ключей от замка.			сделан косметический ремонт подъезда, восстановлены перила лестницы.
6.	№ 265 от 04.05.2018	МУП ЖЭУ № 10	08.05.2018	Внеплановая проверка по 2 обращениям Сергеева Э.А., пер.Железнодорожный, 8-1, по вопросам неудовлетворительной уборки подъезда, придомовой территории и затоплении талыми водами	Многоквартирный дом № 8, по пер.Железнодорожному, п/р Ново-Александровск. УК проведены работы по уборке подъезда и придомовой территории. Санитарное состояние лестничной клетки в подъезде удовлетворительное	№ 17 э/б 08.05.2018	Не выявлено	
7.	№ 266 от 04.05.2018	ООО Жилсервис	10.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Журавлева Д.С., ул.Ленина, 286, по вопросу ненадлежащей уборке второго подъезда дома	Многоквартирный дом № 286, по ул.Ленина, г.Южно-Сахалинска. Подъезд в удовлетворительном состоянии, чистый, мусор отсутствует	№ 18 э/б 11.05.2018	Не выявлено	
8.	№ 267 от 08.05.2018	ООО Эммануил Плюс»	10.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Подоплелова Д.А.,	Многоквартирный дом № 6А, по ул.Автомобильной, г.Южно-Сахалинска. Санитарное состояние	№ 49 ч/а 11.05.2018	Не выявлено	

				ул.Автомобильная, д.6А-7, по вопросу ремонта подъезда	подъезда удовлетворительное			
9.	№ 268 от 08.05.2018	ООО УК «ЖЭУ-7»	16.05.2018	Проверка исполнения предписания № 23 с/ п от 28.03.2018 (п.1.1)	Многоквартирный дом № 45 по ул.Поповича, г.Южно- Сахалинска.Техническое помещение подъезда № 3 очищено от канализационных стоков, проведена дезинфекция	№ 77 с/п 18.05.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме
10.	№ 270 от 08.05.2018	ООО УК «МКД-3»	10.05.2018	Проверка исполнения предписания № 12 е/ м от 06.12.2017	Многоквартирный дом № 114А, по ул.Емельянова, г.Южно-Сахалинска.	№ 75 с/п 10.05.2018	Внеплановая выездная проверка не осуществлена, в связи с передачей дома в управление ООО «ЖЭУ-2»	
11.	№ 273 от 11.05.2018	ТСЖ «Тихая 119А»	21.05.2018	Ежегодный план проведения проверок ЮЛ и ИП на 2018 год, согласованный с прокуратурой города	Многоквартирный дом № 119А по ул.Тихой, г.Южно- Сахалинска. Нарушений не выявлено. Кровля, фасад, козырьки, крыльца, отмостки, чердачное помещение, подвальные помещения, лестничные клетки, дверные и оконные блоки, электрооборудование в удовлетворительном состоянии	№ 81 С/П 25.05.2018	Не выявлено	
12.	№ 274 от 11.05.2018	ООО «Кипарис-	17.05.2018	Внеплановая проверка по	Многоквартирный дом № 60, по ул.Пограничной, г.Южно-	№ 79 с/п 21.05.2018	Не выявлено	

		2012»		обращению Першиной М.Г., ул.Пограничная, 60-2, по вопросу устранения причин протекания потолка	Сахалинска. Протечек в ванной комнате не выявлено			
13.	№ 275 от 11.05.2018	МУП ЖЭУ № 10	16.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Карповой И.В., ул.3-я Строительная, 9-6, по вопросу неудовлетворительного состояния подъезда	Многоквартирный дом № 8, по ул.3 Строительной, п/р Ново-Александровск. В помещении первого подъезда побелка и покраска потолков, стен, оконных рам, перил и радиаторов не осуществлялась более 5 лет, имеются следы разрушений штукатурного и окрасочного слоев. Разрушены перила, деревянные поручни повреждены	№ 21 э/б 17.05.2018	Выявлено	Предписание № 1 э/б от 17.05.2018; срок 27.08.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
14.	№ 276 от 11.05.2018	ООО УК ЖЭУ-10	14.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Дороховой И.А., ул.Пуркаева по вопросу неудовлетворительного состояния мусоропровода	Многоквартирный дом № 41, по ул.Пуркаева, г.Южно-Сахалинска. Засоры в мусоропроводе подъезда № 4 не обнаружены. Клапаны на загрузочных ковшах в исправном состоянии	№ 20 э/б 15.05.2018	Не выявлено	
15.	№ 277 от 11.05.2018	ООО УК «ЖЭУ-7»	14.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Тулушкиной С.А., пр.Победы, 14-46, по вопросу устранения	Многоквартирный дом № 14, по пр.Победы, г.Южно-Сахалинска. Подвальное помещение 4 подъезда в удовлетворительном состоянии, неприятный	№ 19 э/б 15.05.2018	Не выявлено	

				неприятного запаха из подвального помещения	запах и мусор отсутствуют.			
16.	№ 278 от 15.05.2018	ООО «ЖЭУ-3»	21.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Дергилевой Л.Я., ул.Сахалинская 49-49, по вопросу затопления подвала	Многоквартирный дом № 49 по ул.Сахалинской г.Южно-Сахалинска.Нарушений герметичности труб системы водоснабжения, отопления и водоотведения не имеется.	№ 50 ч/а 22.05.2018	Не выявлено	
17.	№ 279 от 15.05.2018	МУП ЖЭУ № 10»	22.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Бублик Е.В., ул.Физкультурная, 28-3, по вопросу затопления подвального помещения	Многоквартирный дом № 28, по ул.Физкультурной. Подвальное помещение в удовлетворительном состоянии	№ 80 с/п 24.05.2018	Не выявлено	
18.	№ 280 от 15.05.2018	МУП ЖЭУ № 10	17.05.2018	Проверка исполнения предписания № 9 п/с от 31.01.2018	Многоквартирный дом № 22, по ул.Восточной, г.Южно-Сахалинска. Подвальное помещение 2 подъезда очищено от канализационных стоков, утечек нет, внутридомовые сети канализации в рабочем состоянии	№ 52 п/с 18.05.2018	Не выявлено	Предписание исполнено; произведена замена труб канализационного выпуска
19.	№ 281 от 15.05.2018	ООО УК «ЖЭУ-6»	21.05.2018	Проверка исполнения предписания № 7 л/т от 12.04.2018	Многоквартирный дом № 15 по ул.Сахалинской , г.Южно-Сахалинска. Проведены работы по заделке трещин в стеновой панели, стены	№ 55 л/т 22.05.2018	Не выявлено	Предписание исполнено; проведены работы по заделке трещин

					побелены			в стеновой панели, стены побелены
20.	№ 282 от 15.05.2018	ООО «ЖЭУ-3»	22.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Кадыра М.С., ул.Чехова, 72а-60, по вопросам повреждения оконных рам в подъезде, утепления фасада, подтопление подвала	Многоквартирный дом № 72А по ул.Чехова, г.Южно-Сахалинска. Оконные блоки в четвертом подъезде имеют двойное остекление, подъезд чистый, сухой. Подвальные помещения без следов затопления. На фасаде дома следы разрушения отсутствуют	№ 56 л/т 28.05.2018	Не выявлено	
21.	№ 283 от 15.05.2018	МУП «ЖЭУ-10»	25.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Мезиной Т.И., ул.Матросова, 18б-23, по вопросу протекания кровли	Многоквартирный дом № 18Б по ул.И.А.Матросова. Произведена герметизация примыкания кровли эркера квартиры к наружной стене дома и ремонт канализационного слива, колодец откачан	№ 84 л/т 29.05.2018	Не выявлено	
22.	№ 284 от 15.05.2018	ООО «ЖЭУ-2»	23.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Мишиной И.И., пр.Победы, 74-78, по вопросу удаления канализационных стоков из подвального помещения	Многоквартирный дом № 74, по пр.Победы, г.Южно-Сахалинска. Проведены работы по ремонту канализационного стояка, подвальное помещение шестого подъезда сухое, чистое, неприятный запах отсутствует	№ 57 л/т 24.05.2018	Не выявлено	
23.	№ 295 от 22.05.2018	ООО «ЖЭУ-3»	23.05.2018	Внеплановая проверка по	Многоквартирный дом № 58 по ул.Хабаровской г.Южно-	№ 51 ч/а 24.05.2018	Не выявлено	

				обращению Ивлевой Е.А., ул.Хабаровская, 58-3, по вопросу устранения течи канализационной системы в подвальном помещении	Сахалинска. Нарушений герметичности труб системы водоснабжения, отопления и водоотведения не имеется.			
24.	№ 297 от 24.05.2018	ООО «УК «ЖЭУ-10»	28.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Деревянко О.А., ул.Есенина, 48А-32, по вопросам неприятного запаха из подвального помещения и проведении дезинфекции	Многоквартирный дом № 48А, по ул.Есенина, г.Южно-Сахалинска. В подвальном помещении третьего подъезда проведена дезинфекция, сухо, мусор отсутствует	№ 22 э/б 28.05.2018	Не выявлено	

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопление подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 299 от 28.05.2018	ООО «ЖКХ»	01.06.2018	Внеплановая проверка по обращению И А.Ч.,	Повреждений кровли не обнаружено	№ 84 с/п 05.06.2018	Не выявлено	

				ул.Комсомольская, 245-10, по вопросу ремонта кровли				
2.	№ 304 от 29.05.2018	ООО «ЖЭУ-3»	05.06.2018	Проверка исполнения предписания № 21 с/ п от 26.03.2018, по вопросу приведения в надлежащее состояние общего имущества МКД № 196 по ул.Ленина	п.п 1.1. п.1 Предписания № 21 с/п от 26.03.2018 исполнен в полном объеме	№ 86 с/п 07.06.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, произведен ремонт крыльца 4 подъезда; трещины, сколы и осадка пола устранены.
3.	№ 305 от 29.05.2018	ООО «УК «ЖЭУ-8»	13.06.2018	Проверка исполнения предписания № 01 с/ п от 10.01.2018, по вопросу приведения в надлежащее состояние общего имущества МКД № 286А по пр.Мира	п.п.1.1. п.1 Предписания № 01 от 10.01.2018 исполнено в полном объеме	№ 92 с/п 14.06.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; работы по герметизации стыков панелей в створе кв.49 проведены
4.	№ 307 от 29.05.2018	ООО «УК «ЖЭУ-10»	04.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Самбуровой С.В., ул.Есенина, 50-14, по вопросу ремонта кровли	Повреждений кровли не обнаружено. Согласно акта выполненных работ, в створе квартир №№ 12, 13, 14 произведен ремонт кровли	№ 85 с/п 06.06.2018	Не выявлено	
5.	№ 308 от 04.06.2018	ООО УК «ЖЭУ-7»	06.06.2018	Требование прокуратуры города от 25.05.2018 № 481ж-2018, по вопросу приведения в надлежащее	Фасад дома с южной стороны повреждений штукатурного слоя не имеет, стыки карнизных швов герметизированы.	№ 87 с/п 08.06.2018	Не выявлены	

				состояние общего имущества МКД № 18А по ул.Горького				
6.	№ 309 от 04.06.2018	ООО «ЖКХ»	18.06.2018	Проверка исполнения предписания № 10 е/м от 01.12.2017, по ремонту межпанельных швов в створе кв.26 МКД 237А по ул.Комсомольской	п.п.3 п.1 Предписания № 10 е/м от 01.12.2017 исполнено в полном объеме	№ 28 э/б 19.06.2018	Не выявлено	Предписание исполнено, 30.05.2018 проведены ремонтные работы по ремонту межпанельных швов в створе кв.26 (северо-западная сторона)
7.	№ 310 от 04.06.2018	МУП ЖЭУ № 10	18.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Фисун О.В., ул.Ленина, 314Б-43, по вопросу уборки подъезда	Санитарное состояние лестничных клеток удовлетворительное	№ 27 э/б 18.06.2018	Не выявлено	
8.	№ 313 от 08.06.2018	ООО «ЖКХ»	13.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Жупериной А.П., ул.Вокзальная, 13-57, по вопросу освещения подъезда	Приборы освещения в 3 подъезде находятся в исправном состоянии	№ 53 ч/а 14.06.2018	Не выявлено	
9.	№ 314 от 08.06.2018	ООО «УК «ЖЭУ-10»	13.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Сондарь С.В., ул.Есенина 48-63, по вопросам	На крыше в створе подъезда №4 кровля имеет частичные разрушения и отслоения кровельного материала, поверхность кровли имеет	№ 54 ч/а 14.06.2018	Выявлено	Предписание № 16ч/а от 14.06.2018; срок: 14.08.2018 2 материала

				протекания кровли	вмятины и прогибы			направлено в ГЖИ
10.	№ 317 от 09.06.2018	МУП ЖЭУ № 10	13.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Сергеева Э.А., п/р Ново-Александровск, пер.Железнодорожный, 8-1, по вопросам уборки придомовой территории, подъезда и затоплении талыми водами	Санитарное состояние подъезда и придомовой территории удовлетворительное, мусор отсутствует, талыми водами двор МКД не затоплен	№ 26 э/б 14.06.2018	Не выявлено	
11.	№ 318 от 13.06.2018	ТСЖ «Березка»	15.06.2018	Проверка исполнения предписания № 4 п/с от 30.11.2017; по вопросам ремонта крылец входных групп 1 и 2 подъездов МКД № 312 по ул.Ленина и ремонта площадки крыльца входной группы 2 подъезда МКД № 314а по ул.Ленина	п.п.1.1 п.1 и п.п.3.1 п.3 Предписания № 4 п/с от 30.11.2017 исполнены в полном объеме	№ 29 э/б 18.06.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, произведен ремонт крылец входных групп 1 и 2 подъездов МКД № 312 по ул.Ленина и ремонт крыльца входной группы 2 подъезда МКД № 314а по ул.Ленина
12.	№ 321 от 13.06.2018	ООО УК ЖЭУ-6	19.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Захаровой Я.А., ул.Милицейская, 7-90, по вопросу	Побелочный и штукатурный слои потолка и стен подъезда имеют повреждения и загрязнения, масляный покрасочный и штукатурный слои стен	№ 54 п/с 19.06.2018	Выявлено	Предписание № 17 п/с от 19.06.2018; срок 01.09.2018; 2 материала направлено в

				ремонта подъезда	лестничных клеток имеют повреждения и загрязнения, ремонт производился в 2014 году			ГЖИ
13.	№ 322 от 13.06.2018	ООО «Луговое»	19.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Библик С.Е. п/р Луговое, ул.2-я Железнодорожная, 41-97, по вопросу повреждения крыльца	Крыльцо входной группы 2 подъезда разрушено, перила отсутствуют	№ 56 п/с 20.06.2018	Выявлено	Предписание № 16 п/с 20.06.2018; срок 01.09.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
14.	№ 323 от 13.06.2018	ООО УК ЖЭУ-7	18.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Раитиной Л.М., Б-р Анкудинова, 17а-12, по вопросу ремонта козырька и крыльца подъезда	Над входом 1 подъезда имеется разрушение краев плиты козырька	№ 53 п/с 19.06.2018	Выявлено	Предписание № 15 п/с 19.06.2018; срок 30.08.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
15.	№ 324 от 15.06.2018	ООО «ЖКХ»	21.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Васильева А.М., ул.Комсомольская, 241Б-20, по вопросам замены стеклопакетов, окраске перил и входной группы, придомового освещения в 1 под.	Форточка окна остеклена, деревянные поручни перил окрашены, входная группа первого подъезда в удовл.состоянии, окрашена, светильники в рабочем состоянии	№ 57 п/с 22.06.2018	Не выявлено	

16.	№ 325 от 15.06.2018	ООО «УК «ЖЭУ-7»	21.06.2018	Требование прокуратуры города № 557ж-2018 от 13.06.20178	Чердачные помещения 1 и 2 подъездов загромождены бытовыми вещами. На 9 этаже 2 подъезда находится строительный мусор	№ 58 п/с 22.06.2018	Выявлено	Предписание № 18 п/с от 22.06.2018; срок 06.07.2018
17.	№ 328 от 19.06.2018	ООО «ЖЭУ-3»	20.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Гурбы А.М., ул.Ленина, 196- 45, по вопросу ремонта в подъезде	Санитарное состояние подъезда удовлетворительное, ремонт произведен, мусор отсутствует. Железобетонные опоры окрашены. Бетонная плита перед подъездом ровная, без сколов и трещин	№ 59 л/т 22.06.2018	Не выявлено	
18.	№ 329 от 19.06.2018	ООО «УК ЖЭУ-9»	22.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Демидовой Ю.В. ул.Емельянова, 17-5, по вопросу дезинсекции и дератизации	Работа по дезинсекции и дератизации проведена УК совместно с ООО «Пест Контроль Сахалин», о чем свидетельствую акты выполненных работ	№ 30 э/б 25.06.2018	Не выявлено	
19.	№ 330 от 19.06.2018	ООО УК «ЖЭУ-7»	25.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Дзю О.С., ул.Поповича, 43А-19, по вопросу замены вентиляционных решеток в чердачном помещении	Чердачное помещение чистое, на вентиляционных окнах установлены решетки	№ 60 л/т 26.06.2018	Не выявлено,	
20.	№ 332 от 20.06.2018	ООО «ЖЭУ-3»	25.06.2018	Внеплановая проверка по	В подвальном помещении канализационные стоки	№ 61 л/т 28.06.2018	Не выявлено	

				обращению Бобровой Д.А., ул.Ленина, 198-30, по вопросу устранения неприятного запаха из подвального помещения	отсутствуют, постороннего запаха не имеется			
21.	№ 333 от 20.06.2018	ООО «УК «ЖЭУ-13»	25.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Пак Д.Б., ул.Есенина 1-28, по вопросу ремонта подъезда	Ведутся работы по заделке трещин в стенах и побелке потолка межэтажных площадок. В 3-4 кварталах т.г. будет производится смена окрасочного слоя стеновых панелей в соотв. С планом провед.кап.работ на 2018 год	№ 62 л/т 29.06.2018	Не выявлено	
22.	№ 335 от 25.06.2018	ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5»	28.06.2018	Проверка исполнения предписания № 15 с/п от 21.02.2018, по ремонту кровли МКД № 242 по ул.Ленина	На кровле МКД, в створе кв.72 выполнены ремонтные работы УК, протечки отсутствуют	№ 55 ч/а 29.06.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, произведен ремонт кровли

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, заливка подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 292 от 18.05.2018	ООО УК «ЖЭУ-13»	28.05.2018	Проверка исполнения предписания № 48 с/п от 22.12.2017 и п.1.2	Пункты 1.2 предписания № 44 от 01.12.2017 и п.1.1 предписания № 48 от	№ 83 с/п 30.05.2018	Не выявлено	Предписание исполнены в полном объеме,

				предписания № 44 с/п от 01.12.2017 по вопросам непринятия мер УК к приведению в надлежащее состояние общего имущества д.9А по ул.Есенина	22.12.2017 исполнены в полном объеме			проведены работы по герметизации межпанельных стыков фасада и ремонту кровли
--	--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, заливка подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 332 от 25.06.2018	ООО УК ЖЭУ-9	03.07.2018	Проверка исполнения предписания № 16 с/п от 21.02.2018	Причины протекания кровли устранены	№ 64 л/т 03.07.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме
2.	№ 334 от 25.06.2018	ООО УК ЖЭУ-1	02.07.2018	Проверка исполнения предписания № 17 с/п от 22.02.2018	Выполнены работы по ремонту кровли	№ 56 ч/а 03.07.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме
3.	№ 336 от 26.06.2018	ООО «Дальтехсервис»	03.07.2018	Проверка исполнения предписания № 7 с/п от 17.06.2018	Произведен ремонт герметизирующих заделок межпанельных стыков в квартире	№ 59 п/с 04.07.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме
4.	№ 336/1 от 25.06.2018	ООО УК ЖЭУ-13	03.06.2018	Проверка исполнения предписания № 11 с/п от 07.02.2018	Выполнены работы по частичному ремонту кровли — замена листов шифера в створе квартиры № 13 и №	№ 63 л/т 02.07.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме

					15 по ул.Красносельской. Установлены защитные козырьки на вентиляционной шахте			
5.	№ 337 от 26.06.2018	ООО ЖЭУ-6	04.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Балковской С.А., ул.Горная, 11а-4, по вопросу ремонта подъезда	Дом включен в региональную программу «Капитальный ремонт...» на 2019 год по ремонту фасада. В подъезде загрязнение побелочного, покрасочного, штукатурного слоев стен и потолков	№ 60 п/с 05.07.2018	Выявлено	Предписание № 60 п/с от 05.07.2018; срок 10.09.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
6.	№ 340 от 29.06.2018	ООО «Луговое»	04.07.2018	Проверка исполнения предписания № 14 с/п от 20.02.2018	Протекание в створе квартиры устранено, ремонт кровли произведен	62 п/с 05.07.2018	Не выявлено	
7.	№ 341 от 02.07.2018	ООО ЖЭУ-2	03.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Дорошенко А.Н., ул.Ленина, 312а-3, по вопросу ремонта крыльца подъезда	Ведутся работы по ремонту бетонной площадки перед входом в подъезд, установлены опалубка и арматурная вязка для бетонных работ, ведутся подготовительные работы для бетонной стяжки	№ 65 л/т 06.07.2018	Не выявлено	
8.	№ 344 от 03.07.2018	ООО Старый Дом-ЖЭУ-5	09.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Моторина Д.А., ул.Сахалинская, 88-21, по вопросу неудовлетворительно-го состояния полов на лестничной площадке	Разрушений окрасочного слоя деревянного пола нет. Подвижность, колебание и зыбкость досок отсутствует.	№ 31 э/б 09.07.2018	Не выявлено	
9.	№ 345 от	ООО УК	09.07.2018	Внеплановая проверка	Произведена замена	№ 76 л/т	Не выявлено	

	03.07.2018	ЖЭУ-14		по обращению Кобец Е.Л. ул.Украинская, 22а-74, по вопросам замены окна, светильников в подъезде и ремонту электропроводки	оконных рам с двойным остеклением. Проводка в исправном состоянии. На каждом этаже имеется освещение мест общего пользования и лестничных площадок	11.07.2018		
10.	№ 346 от 03.07.2018	ООО Жилсервис	06.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Бушуева П.Б., ул.Вокзальная. 70-44, по вопросу затопления подвального помещения	Проведены работы по устранению течи на сгоне трубы холодного водоснабжения. Канализационные стоки и неприятный запах отсутствуют	№ 35 э/б 09.07.2018	Не выявлено	
11.	№ 347 от 04.07.2018	ООО УК УправДом	05.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Свинцицкого С.В., пер.Горького, 14-11, ремонт кровли	Капитальный ремонт кровли произведен в 2015 году. Лестница для выхода на кровлю расположена снаружи здания. По периметру вдоль МКД установлены строительные леса, которыми блокирован выход на лестницу. В осмотренных квартирах произведен ремонт, определить наличие протечек не представилось возможным.	№ 64 п/с 06.07.2018	Не выявлено	
12.	№ 348 от 04.07.2018	МУП ЖЭУ № 10	13.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Хохлова А.В., Хохловой Т.В.,	Направлено письмо в адрес МКУ об устранении следов протечек в рамках установленных	№ 68 п/с 16.07.2018	Не выявлено	

				ул.Сахалинская, 91-6, по вопросу устранения течи в вентиляционной шахте	гарантийных обязательств			
13.	№ 349 от 04.07.2018	ООО УК ЖЭУ-13	10.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Никитиной А.П., ул.Больничная, 38а- 63, по вопросу ремонта кровли	Выполнен текущий ремонт выхода на кровлю и в местах протечек. В соответствии с региональной программой «Капремонт...», проведение капитального ремонта в указанном доме запланировано в 2018 году	№ 65 п/с 11.07.2018	Не выявлено	
14.	№ 350 от 05.07.2018	МУП ЖЭУ № 10	06.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Мезиной Т.И., ул.И.А.Матросова, 186-23, по вопросам неудовл.работы канализации и нерегулярной уборки подъезда	Колодец наружной канализационной системы откачан, канализационные стоки отсутствуют. Подъезд чистый, мусор отсутствует.	№ 66 л/т 10.07.2018	Не выявлено	
15.	№ 366 от 05.07.2018	ООО УК ЖЭУ-10	11.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Гришиной О.А., ул.Есенина 48-13, ремонт кровли	Протечек кровли не имеется, конструкция крыши сухая, произведена гидроизоляция битумной мастикой кровли в створе квартиры заявителя, акт выполненных работ прилагается	№ 78 л/т 12.07.2018	Не выявлено	
16.	№ 368 от 06.07.2018	ООО УК УправДом	10.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Долгих	В подвальном помещении нарушений герметичности	34 э/б 10.07.2018	Не выявлено	

				А.С., ул.Науки, 5-25, по вопросу подтопления подвального помещения	труб системы отопления, водоснабжения и канализации не имеется. Неприятный запах отсутствует			
17.	№ 369 от 06.07.2018	МУП ЖЭУ № 10	13.07.2018	Требование прокуратуры города № 10-717в-2018 от 03.07.2018	По аварийным домам отсутствует перечень мероприятий и объем работ по результатам весеннего осмотра, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2018-2019 г.г.	№ 37 э/б 16.07.2018	Выявлено	Предписание № 3 э/б от 16.07.2018; срок 16.08.2018; материалы проверки направлены в прокуратуру города
18.	№ 370 06.07.2018	ООО ЖЭУ-2	09.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Тимофеева М.В., ул.Амурская, 94-25, по вопросам неисправности электропроводки и подтоплении подвального помещения	В подвальном помещении освещение имеется, выключатели закреплены на стене. Нарушений герметичности труб системы отопления, водоотведения и канализации не имеется	№ 58 ч/а 10.07.2018	Не выявлено	
19.	№ 372 от 06.07.2018	ООО УК ЖЭУ-13	10.07.2018	Проверка исполнения предписания № 12 ч/а от 29.03.2018	В створе подъезда № 3 проведены работы по восстановлению герметичности кровли. На водоприемной воронке установлена защитная сетка.	№ 59 ч/а 11.07.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме
20.	№ 373 от 06.07.2018	ООО УК ЖЭУ-13	10.07.2018	Проверка исполнения предписания № 14 ч/а от 03.04.2018	Проведены работы по восстановлению герметичности кровли,	№ 60 ч/а 11.07.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме

					окрасочного и штукатурного слоев на лестничной площадке			
21.	№ 374 от 06.07.2018	ООО УК ЖКХ Дальнее	11.07.2018	Требование прокуратуры города № 10-717в-2018 от 03.07.2018	Подготовка к отопительному сезону 2018-2019 годов	№ 66 п/с 12.07.2018	Не выявлено	
22.	№ 375 от 10.07.2018	ООО ЖЭУ-3	12.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Архипова Д.Б., ул.Дзержинского, 12-4, по вопросу уборки подъезда	На лестничных площадках мусор, бытовые вещи, оборудование и посторонние предметы отсутствуют. Выполнена влажная уборка на всех этажах подъезда.	№ 36 э/б 12.07.2018	Не выявлено	
23.	№ 376 от 10.07.2018	ООО УК ЖЭУ-7	11.07.2018	Проверка исполнения предписания № 18 п/с от 22.06.2018	На этажной площадке 9 этажа строительный мусор отсутствует, проход в чердачное помещение не загроможден посторонними предметами.	№ 67 п/с 12.07.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме
24.	№ 377 от 10.07.2018	ТСЖ-13А	12.07.2018	Проверка исполнения предписания № 1 п/с от 27.10.2017	В подъезде № 1 МКД № 291 по ул.Комсомольской, восстановлены окрасочный и побелочный слои стен; выполнен текущий ремонт козырька и ступеней крыльца	№ 69 п/с 13.07.2018	Выявлено, не восстановлен участок отмостки в подъезде	Предписание № 20 П/С от 13.07.2018, срок 20.08.2018; составлено 2 адм.протокола по ст.19.5 КоАП РФ
25.	№ 378 от 10.07.2018	ООО УК ЖЭУ-13	12.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Полей Т.К., ул.Есенина 9а-26, по вопросу	На кровле имеются множественные отслоения рулонного материала от бетонного основания; в	№ 64 ч/а 13.07.2018	Выявлено	Предписание № 18 ч/а от 13.07.2018; 2 материала

				ремонта кровли	швах и между полотнищами; вздутие, разрушение в местах примыкания к вентиляционной шахте			направлено в ГЖИ
26.	№ 379 от 10.07.2018	ООО УК ЖЭУ-6	17.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Овод О.С., ул.Сахалинская, 32, по вопросу затопления канализации	Подвальное помещение первого подъезда сухое, утечек внутридомовых систем холодного водоснабжения, теплоснабжения и канализации не обнаружено. Мусор отсутствует	№ 70 п/с 18.07.2018	Не выявлено	
27.	№ 380 от 10.07.2018	ООО УК ЖЭУ-7	12.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Николаева Д.В., пр.Победы 8-60, по вопросу протекания канализационной трубы в подвальном помещении	Нарушений герметичности труб системы отопления, водоснабжения, канализации нет. Канализационные стоки и мусор отсутствуют	№ 63 ч/а 12.07.2018	Не выявлено	
28.	№ 384 от 18.07.2018	МУП ЖЭУ № 10	26.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Харитонов Е.М., пер.Железнодорожный, 9-10, подтопление подвального помещения	Подвал залит канализационными стоками в связи с уклоном участка трубопровода канализации.	№ 39 э/б 26.07.2018	Выявлено	Предписание №4 э/б от 26.07.2018; срок 20.08.2018; 1 материал направлен в ГЖИ
29.	№ 385 от 18.07.2018	ООО Сатрый Дом ЖЭУ-5	20.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Коваленко Е.А.,	Проведены работы по установлению уличного освещения на входной зоне	№ 38 э/б 20.07.2018	Не выявлено	

				ул.Сахалинская, 147-47, по вопросу неудовлетворительно-го состояния входной зоны подъезда	подъезда, цементированию пола на лестничной площадке первого этажа и устранению повреждений в металлической решетке на входе в подъезд			
30.	№ 386 от 19.07.2018	ООО ЖЭУ-2	25.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Чересова А.Л., ул.Ленина 287-16, по вопросу неудовлетворительно-го состояния этажного щита	Автоматические выключатели в в удовлетворительном состоянии, посторонние подключения отсутствуют. Доступ в шкаф с электрощитком ограничен	№ 74 п/с 26.07.2018	Не выявлено	
31.	№ 387 от 19.07.2018	ООО Искра	24.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Завирухи Е.А. ул.Сахалинская, д.34, по вопросу протекания канализации в подвальном помещении	Подвальные помещения 1, 2, 3 подъездов сухие, утечек внутридомовых систем холодного водоснабжения, теплоснабжения и канализации не обнаружено. Мусор отсутствует. Колодец наружной сети канализации в рабочем состоянии	№ 73 п/с 25.07.2018	Не выявлено	
32.	№ 388 от 19.07.2018	МУП ЖЭУ №10	24.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Серегина Р.А., ул.Пограничная 65-35, по вопросу ремонта перил	Перила лестничных клеток в удовлетворительном состоянии: деревянные поручни ровные, без заусенцев, ограждения не имеют отклонения по вертикали, устойчивые	№ 72 п/с 25.07.2018	Не выявлено	
33.	№ 389 от 23.07.2018	МУП ЖЭУ № 10	25.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Сердюкова	Выполнены работы по устройству отливов по периметру дымовой трубы	№ 75 п/с 26.07.2018	Не выявлено	

				М.В., ул. Западная, 56-8, по вопросу ремонта кровли	над квартирой. Администрацией города решается вопрос о признании указанного дома аварийным и подлежащим сносу.			
34.	№ 392 от 25.07.2018	МУП ЖЭУ № 10	27.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Одинцова А.А., ул. Сахалинская, 100-46, ремонт кровли	Капитальный ремонт кровли произведен в 2017 году, находится на гарантии, повреждений нет	№ 93 с/п 30.07.2018	Не выявлено	
35.	№ 393 от 25.07.2018	ООО «Кипарис-2012»	27.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Нестеровой Т.М., ул. Пушкина 120-62, по вопросу затопления подвала	Подвальное помещение затоплено канализационными стоками	№ 94 с/п 31.07.2018	Выявлено	Предписание № 30 с/п от 31.07.2018, срок 20.08.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
36.	№ 398 от 25.07.2018	МУП ЖЭУ № 10	27.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Ефимовой Т.И., ул. Институтская, 18б-1, по вопросу устранения утечки внутриквартирной системы отопления	На момент осмотра система теплоснабжения дома не заполнена водой. В 2017 году произведен ее капитальный ремонт. Дом находится на гарантийном обслуживании.	№ 76 п/с 30.07.2018	Не выявлено	
37.	№ 403 от 26.07.2018	ООО УК ЖЭУ-13	27.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Мелешкевич А.В., пр. Мира, 373а-11, по вопросу подтопления подвального помещения	Нарушений герметичности труб системы отопления, водоснабжения и канализации не имеется. В подвальном помещении канализационные стоки и неприятный запах	№ 40 э/б 27.07.2018	Не выявлено	

					отсутствуют			
№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, заливание подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 294 от 22.05.2018	ООО УК ЖЭУ-1	22.05.2018	Требование прокуратуры города № 7-15-2018 от 22.05.2018	Проверка жилищного фонда компании по вопросу соблюдения требований пожарной безопасности	№ 25 э/б 06.06.2018	Выявлено	Предписание № 2 э/б 06.06.2018; срок 06.09.2018; Материал направлен в прокуратуру города
2.	№ 331 от 20.06.2018	ООО ЖЭУ-3	27.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Василькова Е.Д., ул.Амурская, 1-63, Шведчик И.П. кв.61, по вопросу уборки входной двери в подъезд	Осмотр двери показал, что на внешней и внутренних ее сторонах следы загрязнений отсутствуют. Осуществлена влажная уборка входной двери	№ 33 э/б 28.06.2018	Не выявлено	
3.	№ 334/1 от 20.06.2018	ООО УК «ЖЭУ-3»	25.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Зайцевой С.В., ул.Сахалинская, 51-82, по вопросу затопления канализационными	Нарушений герметичности труб систем отопления, водоснабжения и канализации не имеется. Канализационные стоки и неприятный запах отсутствуют	№ 32 э/б 26.06.2018	Не выявлено	

				стоками				
№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, заливка подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 391 от 25.07.2018	ООО ЖЭУ-3	02.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Зайцевой С.В., ул.Сахалинская, 51-82, по вопросу подтопления подвального помещения	В подвале канализационные стоки и мусор отсутствуют	№ 100 с/п 06.08.2018	Не выявлено	
2	№ 394 от 25.07.2018	ООО Старый Дом ЖЭУ-5	31.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Гунченко Н.В. (2 обращения), ул.Песочная, 33-18, Скуридиной Д.С., ул.Крюкова, 64-12, по вопросу ремонта кровли;	В подъезде наблюдаются отслоения побелочного слоя потолка и стены, в квартире сухие следы протечек на потолке и стене, отслоение обоев	№ 96 с/п 02.08.2018	Выявлено	Предписание № 31 с/п от 02.08.2018 срок 03.09.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
3	№ 395 от 25.07.2018	ТСЖ Луч	31.07.2018	Проверка исполнения предписания № 24 с/п от 13.04.2018	При осмотре кровли в створе квартиры № 14, МКД № 155а по ул.Комсомольской, повреждений и протечек не	№ 95 с/п 01.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; произведен ремонт кровли

					обнаружено. Согласно акта выполненных работ, ТСЖ «Луч» проведены работы по устранению протечек кровли			
4	№ 396 от 25.07.2018	ООО Искра	01.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Лапиной Н.В., ул.Сахалинская, 1-75, по вопросу наличия мусора в подъезде	Подъезд в удовлетворительном состоянии, бытовые вещи и мусор отсутствуют	№ 97 с/п 03.08.2018	Не выявлено	
5	№ 397 от 25.07.2018	ООО Жилсервис	01.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Лапиной Н.В. ул.Сахалинская, 1-75, по вопросу протекания потолка	На потолке и стене бытовой комнаты следы протечки — мокрое плесневелое пятно черно-желтого цвета	№ 99 с/п 03.08.2018	Выявлено	Предписание № 32 с/п от 03.08.2018 срок 03.09.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
6	№ 399 от 26.07.2018	ООО УК ЖЭУ-7	01.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Смирновой И.М., ул.Физкультурная, 122-23, по вопросу протекания стены со стороны фасада	Осмотр квартиры № 23 показал, что на потолке имеются сухие пятна черно-желтого цвета, отслоение обоев из-за разрушения порога выхода на балкон в квартире № 31, куда доступ отсутствовал. В связи с окончанием отопительного сезона, мероприятия по проверке отопления не проводились	№ 98 с/п 02.08.2018	Не выявлено	
7	№ 400 от 26.07.2018	ООО ИСКРА	06.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Кузнецовой Е.Л.,	Наружная стена лоджии имеет отслоение и обрушение облицовочного	№ 103 с/п 08.08.2018	Выявлено	Предписание № 33 с/п от 08.08.2018

				ул.Фабричная, 14-12, по вопросу осыпания фасада со стороны балкона	слоя фасада МКД площадью 2 кв.м			срок 10.09.201; 2 материала направлено в ГЖИ
8	№ 404 от 26.07.2018	ООО УК ЖЭУ-14	02.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Скворцовой А.В., ул.Долинская, 30-10, по вопросу неудовлетворительного состояния подъезда	Санитарное состояние подъезда удовлетворительное. Влажная уборка подъезда произведена в весенний период в соответствии с п.11 Приложения № 2 к Договору управления МКД	№ 78 п/с 03.08.2018	Не выявлено	
9	№ 405 от 26.07.2018	ООО Искра	02.08.2018	Проверка исполнения предписания № 7 п/с от 25.01.2018	Ремонт в четвертом подъезде МКД № 152 , по ул.Комсомольской осуществлен, стены и потолки побелены и окрашены	№ 77 п/с 03.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; проведены работы по покраске стен, побелке стен и потолков
10	№ 406 от 26.07.2018	ООО ЖЭУ-2	02.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Пальмина А.В., ул.Пограничная, 61а-17, по вопросу ремонта подъезда	Согласно плана-графика ремонт подъезда запланирован на ноябрь 2019 года	№ 101 с/п 06.08.2018	Не выявлено	
11	№ 407 от 31.07.2018	ООО УК ЖЭУ-7	03.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Шишкиной Т.И., ул.Горького, 14а-2, по вопросу засора канализации в подвальном	В подвальном помещении второго подъезда канализационные стоки и мусор отсутствуют	№ 79 п/с 06.08.2018	Не выявлено	

				помещении				
12	№ 411 от 02.08.2018	ООО Старый Дом-ЖЭУ-5	06.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Коваленко Е.А., ул.Сахалинская, 147-47, по вопросу уборки придомовой территории	Придомовая территория чистая, мусор отсутствует.	№ 95 л/т 08.08.2018	Не выявлено	
13	№ 413 от 07.08.2018	ООО УК ЖЭУ-13	09.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Холщевниковой О.А., ул.Есенина, 1-34, по вопросу ремонта кровли	Произведен частичный ремонт кровли, следы протекания отсутствуют	№ 80 п/с 10.08.2018	Не выявлено	
14	№ 414 от 07.08.2018	МУП ЖЭУ № 10	15.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Астаховой Н.И., п.Синегорск, ул.Коммунистическая я, 43-9, по вопросу обрушения потолка	В жилой комнате на потолке имеются трещины, отслоение штукатурного слоя, дыра и прогиб деревянных конструкций	№ 107 с/п 17.08.2018	Выявлено	Предписание № 34 с/п от 17.08.2018 срок 03.09.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
15	№ 415 от 07.08.2018	ООО УК ЖЭУ-10	13.08.2018	Проверка исполнения предписания № 25 с/п от 16.04.2018	Проведены работы по ремонту кровли в створе квартир № 85 и № 14, расположенных в МКД № 269 а по пр.Мира	№ 105 с/п 15.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; проведены работы по ремонту кровли
16	№ 416 от 07.08.2018	ООО УК ЖЭУ-10	14.08.2018	Проверка исполнения предписания № 27 с/п от 18.05.2018	В створе квартиры №18, МКД № 271а по пр.Мира проведены ремонтные работы по герметизации стыков панелей	№ 106 с/п 16.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; проведены работы по

								герметизации стыков панелей
17	№ 417 от 07.08.2018	ООО УК ЖЭУ-10	09.08.2018	Проверка исполнения предписания № 26 с/п от 08.05.2018	В створе кв.№ 29, МКД « 269а, по ул.Комсомольской, произведен ремонт кровли	№ 104 с/п 10.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; произведен ремонт кровли
18	№ 418 от 09.08.2018	ООО УК ЖЭУ-7	15.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Ефременко Л.С., ул.Горького, 20а-95, по вопросу наличия посторонних вещей на техническом этаже	На техническом этаже посторонние предметы и мусор отсутствуют	№ 81 п/с 16.08.2018	Не выявлено	
19	№ 419 от 09.08.2018	ООО Кипарис-2012	15.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Найденовой В.В., ул.Пограничная, 56а-39, по вопросу протекания кровли	Управляющей организацией проведены ремонтные работы по частичной замене кровли	№ 82 п/с 16.08.2018	Не выявлено	
20	№ 427 от 13.08.2018	МУП ЖЭУ № 10	16.08.2018	Проверка исполнения предписания № 4 л/т от 15.02.2018	Управляющей организацией проведены работы по герметизации межпанельных стыков в створе квартиры № 45, МКД № 3 по ул.Есенина	№ 108 л/т 16.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; проведены работы по герметизации межпанельных стыков
21	№ 437 от 14.08.2018	ООО ЖЭУ-7	15.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Волковой Т.Г., ул.Горького, 20-10, по	Произведен ремонт крыльца, фасад в хорошем состоянии, межпанельные швы без дефектов	№ 96 л/т 16.08.2018	Не выявлено	

				вопросам ремонта крыльца подъезда и утепления фасада МКД				
22	№ 439 от 16.08.2018	ТСЖ Дуэт	27.08.2018	Ежегодный план проведения проверок	В ходе проверки нарушений обязательных требований не выявлено в МКД № 119, по пр.Мира, г.Южно-Сахалинска	№ 115 с/п 31.08.2018	Не выявлено	
23	№ 440 от 17.08.2018	ООО ЖЭУ-2	22.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Тихоновой П.С., ул.Чехова, 172-14, затопление подвала, отсутствие дезинсекции и дератизации	В подвальном помещении мусор и канализационные стоки отсутствуют. Произведена дезинсекция и дератизация	№ 86 п/с 23.08.2018	Не выявлено	
24	№ 441 от 17.08.2018	ООО ЖЭУ-3	21.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Справниковой В.В., ул.Дзержинского, 12а-31, по вопросу устранения неприятного запаха в подвальном помещении	В подвальном помещении канализационные стоки, неприятный запах и мусор отсутствуют	№ 98 л/т 22.08.2018	Не выявлено	
25	№ 445 от 20.08.2018	ООО УК ЖЭУ-9	22.08.2018	Проверка исполнения предписания № 11 ч/а от 28.03.2018	В тамбуре подъезда № 4 МКД № 276а по ул.Комсомольской, на стеновых и потолочных панелях разрушения окрасочного и штукатурного слоев отсутствуют	№ 66 ч/а 23.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; выполнен косметический ремонт в подъезде

26	№ 446 от 20.08.2018	ООО УК ЖЭУ-13	22.08.2018	Проверка исполнения предписания № 18 ч/а от 13.07.2018	Выполнен текущий ремонт в подъезде № 2 МКД 9а, по ул.Есенина	№ 65 ч/а 23.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; выполнен ремонт кровли, восстановлены штукатурный и окрасочный слои
27	№ 447 от 21.08.2018	ООО Кипарис 2012	29.08.2018	Проверка исполнения предписания № 30 с/п от 31.07.2018	В подвальном помещении четвертого подъезда произведены очистка от канализационных стоков и дезинсекция	№ 114 с/п 30.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; произведены очистка и дезинсекция подвального помещения
28	№ 450 от 23.08.2018	МУП ЖЭУ № 10	29.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Хрипко В.В., пр.Мира, 1-а, корп.2, кв.12, по вопросу затопления квартиры	Следов протекания в квартире не обнаружено, потолки побелены, жалобы отсутствуют	№ 107 л/т 31.08.2018	Не выявлено	
29	№ 452 от 28.08.2018	ООО УК ЖЭУ-7	31.08.2018	Проверка исполнения предписания № 15 п/с от 19.06.2018	При осмотре входной группы подъезда № 1 установлено, что целостность краев плиты входного козырька (северо-восточный угол) и поверхности пола на лестничной площадке входного крыльца восстановлены	№ 87 п/с 31.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; произведен ремонт плиты входного козырька и пола на лестничной площадке входного

								крыльца
30	№ 017 от 27.08.2018	МУП ЖЭУ № 10	29.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Сарычева А.А., ул.Бумажная, 24а-2, по вопросу отсутствия вентиляции после капремонта крыши МКД	Управляющей организацией восстановлена работа приточно-вытяжной вентиляции	№ 67 ч/а 30.08.2018	Не выявлено	

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, заливание подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжили инспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 018 от 27.08.2018	ООО ДальТехСервис	04.09.2018	Внеплановая проверка по обращению Юн А.М., ул.Гайдука, 39-7, по вопросам неудовлетворительной работы канализации, наличии конденсата	Канализационная система работает исправно, подъезд чисты и сухой. Проведены ремонтные работы в квартире, произведена замена вентиля на трубах ГВС. Протечек не обнаружено	№ 110 л/т 06.09.2018	Не выявлено	
2.	№ 019 от 27.08.2018	ООО Луговое	05.09.2018	Проверка исполнения предписания № 13 ч/а от 29.03.2018	В МКД проведена промывка системы теплоснабжения; в квартире произведена замена прибора отопления	№ 69 ч/а 06.09.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, что подтверждается

								актами выполненных работ
3.	№ 020 от 29.08.2018	МУП ЖЭУ № 10	03.09.2018	Проверка исполнения предписания № 4 э/б от 26.07.2018	Проведены работы по демонтажу канализационной системы	№ 49 э/в 04.09.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; произведен демонтаж канализацион- ной системы
4.	№ 021 от 29.08.2018	МУП ЖЭУ № 10	31.08.2018	Проверка исполнения предписания № 3 э/б от 16.07.2018	Акты весеннего осмотра МКД и планы мероприятий по их подготовке к отопительному сезону 2018- 2019 годов имеются в наличии	№ 50 э/в 03.09.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; акты весеннего осмотра и планы мероприятий по подготовке к отопительному сезону имеются в наличии
5.	№ 022 от 29.08.2018	МУП ЖЭУ № 10	03.09.2018	Проверка исполнения предписания № 1 э/б от 17.05.2018	Проведены работы по шпаклевке стен, побелке потолков, покраске и побелке стен, плинтусов оконных рам, перил и радиаторов и т.д.	№ 47 э/в 04.09.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; проведен текущий ремонт подъезда
6.	№ 023 от 31.08.2018	ООО УК ЖЭУ-10	03.09.2018	Проверка исполнения предписания № 16 ч/а от 14.06.2018	Над подъездом выполнены ремонтные работы по восстановлению кровли	№ 68 ч/а 03.09.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, выполнены работы по восстановлению

								кровли
7.	№ 024 от 03.09.2018	МУП ЖЭУ № 10	04.09.2018	Внеплановая проверка по обращению Головиной Ю.В., ул.Матросова, 186-6, по вопросам ремонта фасада дома и проведении дезинсекции	Надписи на фасаде дома забелены, подъезд № 2 чистый, канализационные стоки в подъезде отсутствуют, колодец откачан, дезинсекция проведена	№ 109 л/т 06.09.2018	Не выявлено	
8.	№ 025 от 03.09.2018	МУП ЖЭУ № 10	04.09.2018	Внеплановая проверка по обращению Матвиевской Натэван, ул.Калинина, 1а-18, по вопросу конденсата на трубах	Произведена замена канализационного тройника, проведены работы по устранению течи канализационного стояка	№ 112 л/т 06.09.2018	Не выявлено	
9.	№ 026 от 03.09.2018	ООО УК ЖЭУ-1	06.09.2018	Внеплановая проверка по обращению Гизатулиной Т.В., ул.Горная, 9-8, по вопросу неудовлетворительно-го санитарного состояния подъезда	Санитарное состояние подъезда удовлетворительное, уборка проводится согласно графика (с 3 по 5 этаж — влажное подметание 2 раза в неделю). График уборки размещен на информационном щите	№ 117 с/п 07.09.2018	Не выявлено	
10.	№ 028 от 04.09.2018	ООО ЖЭУ-3	05.09.2018	Внеплановая проверка по обращению Суриной И.Ю., ул.Амурская, 29-48, по вопросу затопления квартиры	При осмотре сантехнических приборов, систем водоснабжения и канализации в квартирах, протечек не установлено	№ 111 л/т 07.09.2018	Не выявлено	
11.	№ 029 от 04.09.2018	ООО УК ЖЭУ-8	06.09.2018	Внеплановая проверка по обращению	Проведены работы по гидроизоляции балконного	№ 118 с/п 10.09.2018	Не выявлено	

				Зимачевой Г.А., пр.Мира 278а-27, по вопросу затекания осадков на балкон	козырька.			
12.	№ 030 от 04.09.2018	ООО ЖЭУ-3	07.09.2018	Внеплановая проверка по обращению Дузенко А.А., ул.Поповича, 102-55, слабый напор воды	Предоставлена переписка с горводоканалом о необходимости устранения протечки на магистральной трубе ХВС в доме № 104	№ 70 ч/а 10.09.2018	Не выявлено	
13.	№ 451 от 24.08.2018	ООО ИСКРА	03.09.2018	Внеплановая проверка по обращению Галкиной А.А., ул.Бумажная 22а-41, по вопросу электропроводки	Имеется поэтажное освежение в подъезде; приборы учета электроэнергии находятся в квартирах; подъездная проводка скрытая, электрические автоматы новые, произведена их замена	№ 116 с/п 05.09.2018	Не выявлено	
14.	№ 453 от 10.09.2018	ООО Старый Дом-ЖЭУ-5	13.09.2018	Проверка исполнения предписания № 31 с/п от 02.08.2018	Проведены работы по восстановлению побелочного и окрасочного слоев стен и потолка	№ 119 с/п 14.09.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, проведены работы по восстановлению побелочного и окрасочного слоя стен и потолка
15.	№ 454 от 10.09.2014	ООО ЖИЛСЕРВ ИС	13.09.2018	Проверка исполнения предписания № 32 с/п от 03.08.2018	Проведены работы по устранению течи смесителя на раковине в ванной комнате	№ 120 с/п 14.09.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, проведены работы по

								устранению течи смесителя
16.	№ 455 от 10.09.2018	МУП ЖЭУ № 10	17.09.2018	Проверка исполнения предписания № 34 с/п от 17.08.2018	Проведены работы по заделыванию трещин, отслоений, отпадений штукатурного слоя на потолке; устранению прогиба деревянных конструкций этажного перекрытия в МКД	№ 123 с/п 18.09.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, проведены работы по обеспечению безопасности людей и предупреждени ю дальнейшего развития деформации этажного перекрытия
17.	№ 456 от 10.09.2018	ООО Луговое	17.09.2018	Проверка исполнения предписания № 16 п/с от 20.06.2018	Проведены работы по ремонту крыльца подъезда, установлены перила	№ 122 с/п 18.09.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; проведен ремонт крыльца, установлены перила
18.	№ 457 от 10.09.2018	ООО ИСКРА	20.09.2018	Проверка исполнения предписания № 33 с/п от 08.08.2018	Проведены работы по восстановлению штукатурного слоя фасада	№ 125 с/п 21.09.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, проведены работы по восстановлению штукатурного слоя фасада в створе квартиры

19.	№ 458 от 10.09.2018	ООО ИСКРА	18.09.2018	Проверка исполнения предписания № 19 п/с от 05.07.2018	Подъезд находится в удовлетворительном состоянии	№ 124 с/п 19.09.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, проведены работы по восстановлению окрасочного и побелочного слоев стен и потолков
20.	№ 459 от 10.09.2018	ООО ИСКРА	13.09.2018	Проверка исполнения предписания № 17 п/с от 19.06.2018	Проведены работы по восстановлению побелочного и окрасочного слоев стен и потолков	№ 121 с/п 14.09.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, проведены работы по восстановлению побелочного и окрасочного слоев стен и потолков
21.	№ 460 от 10.09.2018	ООО УК ЖЭУ-10	11.09.2018	Внеплановая проверка по обращению Ким Дюн Ги, пр.Мира, 267-34, по вопросу незаконной перепланировки квартиры	Нарушений в ходе проверки не выявлено	№ 113 л/т 17.09.2018	Не выявлено	
22.	№ 461 от 10.09.2018	ООО УК ЖЭУ-1	17.09.2018	Проверка исполнения предписания № 2 э/б от 06.06.2018 в части соблюдения требований пожарной безопасности общего	Произведена очистка чердачных помещений от мусора, окрашены металлические крепления антикоррозийной защитной краской, закрыты входы в	№ 114 л/т 21.09.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, требования противопожарн ой безопасности

				имущества собственников МКД	чердачные помещения на замки; проведены работы по оборудованию слуховых окон в чердачных помещениях.			общего имущества собственников МКД управляющей организацией исполнены
23.	№ 462 от 10.09.2018	ООО ЖЭУ-2	20.09.2018	Проверка исполнения предписания № 15 ч/а от 12.04.2018	Приняты меры к восстановлению штукатурного слоя фасада здания	№ 73 ч/а 21.09.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, восстановлен температурно-влажностный режим чердачного помещения; восстановлен штукатурный слой фасада здания
24.	№ 463 от 13.09.2018	МУП ЖЭУ № 10	17.09.2018	Внеплановая проверка по обращению Елизарова Г.И., ул.Ленина, 482-23, по вопросу неудовлетворительного санитарного состояния подъезда	На входной зоне в подъезд и на лестничных клетках приборы освещения находятся в исправном состоянии, мусор отсутствует	№ 71 ч/а 18.09.2018	Не выявлено	
25.	№ 464 от 14.09.2018	МУП ЖЭУ № 10	17.09.2018	Внеплановая проверка по обращению Третьяковой Ю.С., ул.Анивская, 112-5, по вопросу отсутствия	Приборы освещения и домофон находятся в исправном состоянии	№ 72 ч/а 18.09.2018	Не выявлено	

				освещения и неисправности домофона				
26.	№ 468 от 17.09.2018	ООО УК ЖЭУ-7	20.09.2018	Внеплановая проверка по обращению Ткачевой Г.И., ул.Горького, 12-90, по вопросу отсутствия освещения	На входной группе в подъезд и на лестничных клетках приборы освещения находятся в исправном состоянии	№ 74 ч/а 21.09.2018	Не выявлено	
27.	№ 466 от 14.09.2018	ООО УК ЖЭУ-1	19.09.2018	Внеплановая проверка по обращению Пен Ги Сун, ул.Тихоокеанская, 2-46, по вопросу устранения плесени в квартире	Проведены работы по ремонту примыкания вентиляционной шахты	№ 126 с/п 21.09.2018	Не выявлено	
28.	№ 477 от 21.09.2018	ООО ХАТХОР	26.09.2018	Внеплановая проверка по обращению Меренкова А.А., ул.Емельянова, 7а-71, по вопросу ремонта крыльца подъезда	Крыльцо разрушений, деформаций и повреждений не имеет.	№ 75 ч/а 26.09.2018	Не выявлено	

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, заливание подвала и т.д.; по проверке предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
-------	--------------------------	---	--------------------------	---	--	---------------------------	---	---

1.	№ 441 17.08.2018	ООО ЖЭУ-3	21.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Справниковой В.В., ул.Дзержинского, 12а-31, по вопросу неприятного запаха из подвального помещения	Нарушений герметичности труб системы канализации не установлено, неприятный запах отсутствует	№ 98 л/т 22.08.2018	Не выявлено	
2.	№ 442 от 20.08.2018	ООО УК ЖКХ Дальнее	30.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Яновского К.А., ул.Крымская, 14-12, неудовлетворительное санитарное состояние подъезда	Санитарное состояние подъезда удовлетворительное, мусор отсутствует.	№ 46 э/в 31.08.2018	Не выявлено	

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопление подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилиномию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 469 от 20.09.2018	ООО ЖЭУ-3	01.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Суриной И.Ю., ул.Амурская, 29-48, по вопросу протекания воды с потолка в ванной комнате	Сантехнические приборы, системы водоснабжения и канализации в квартире в удовлетворительном состоянии. Проведены работы по замене гофры в ванной комнате.	№ 116 л/т 03.10.2018	Не выявлено	

2.	№ 484 от 26.09.2018	ООО Искра	28.09.2018	Требование прокуратуры города № 7-15-2018 от 25.09.2018 по промывке внутридомовых сетей теплоснабжения	Отсутствуют акты испытания оборудования установок и систем теплоснабжения, подписанные представителями АО «СКК»	№ 76 ч/а 02.10.2018	Выявлено	Материалы проверки направлены в прокуратуру города для принятия решения
3.	№ 485 от 26.09.2018	ООО Аврора	02.10.2018	Требование прокуратуры города № 7-15-2018 от 25.09.2018 по промывке внутридомовых сетей теплоснабжения	Отсутствуют акты испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность после промывки, подписанные представителями энергоснабжающей организации	№ 78 ч/а 04.10.2018	Выявлено	Материалы проверки направлены в прокуратуру города для принятия решения
4.	№ 486 от 26.09.2018	МУП ЖЭУ № 10	28.09.2018	Требование прокуратуры города № 7-15-2018 от 25.09.2018 по промывке внутридомовых сетей теплоснабжения	Отсутствуют акты испытания оборудования установок и систем теплоснабжения, подписанные представителями АО «СКК», акты готовности зданий к зиме с оценкой качества; акты испытаний, наладки систем холодного, горячего водоснабжения и отопления	№ 77 ч/а 02.10.2018	Выявлено	Материалы проверки направлены в прокуратуру города для принятия решения
5.	№ 487 от 26.09.2018	ООО ЖЭУ-2	04.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Чересова А.Л., ул.Ленина, 287-16, по	В подъезде № 1 на 5 этаже деревянная оконная рама без повреждений, остекление окна не	№ 79 ч/а 05.10.2018	Не выявлено	

				вопросу выбивания оконной рамы в подъезде	нарушено			
6.	№ 488 от 26.09.2018	ООО Луговое	28.09.2018	Требование прокуратуры города № 7-15-2018 от 25.09.2018, по промывке внутридомовых сетей теплоснабжения	Акты АО «СКК» о проведении промывки и механической чистке грязевиков и о проведении гидравлических испытаний имеются в наличии на 25 МКД из 55.	№ 128 с/п 03.10.2018	Выявлено	Материалы проверки направлены в прокуратуру города для принятия решения
7.	№ 489 от 26.09.2018	ООО ДальТехСервис	01.10.2018	Требование прокуратуры города № 7-15-2018 от 25.09.2019 по промывке внутридомовых сетей теплоснабжения	Отсутствуют акты о готовности зданий и квартир к зиме с оценкой качества их подготовки АО «СКК» (69 МКД)	№ 131 с/п 04.10.2018	Выявлено	Материалы проверки направлены в прокуратуру города для принятия решения
8.	№ 490 от 26.09.2018	ООО УК-Прогресс	02.10.2018	Требование прокуратуры города № 7-15-2018 от 25.09.2019 по промывке внутридомовых сетей теплоснабжения	Акты о готовности зданий и квартир к зиме подписаны комиссией управляющей организации без участия представителей АО «СКК»	№ 132 с/п 04.10.2018	Выявлено	Материалы проверки направлены в прокуратуру города для принятия решения
9.	№ 491 от 28.09.2018	МУП ЖЭУ № 10	02.10.2018	Внеплановая проверка по 6 обращениям Головиной Ю.В., ул.Матросова, 18б-6, по вопросам подтопления канализационными стоками	МКД подвального помещения не имеет. Затопления канализационными стоками отсутствуют. Осмотр наружной канализационной системы показал, что колодец откачан.	№ 115 л/т 03.10.2018	Не выявлено	

10.	№ 493 от 01.10.2018	ООО Старый Дом ЖЭУ-5	04.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Коваленко Е.А., ул.Сахалинская, 147-47, по вопросу отсутствия освещения	Приборы освещения на входных группах и во всех подъездах имеются в наличии, в исправном состоянии	№ 80 ч/а 05.10.2018	Не выявлено	
11.	№ 494 от 03.10.2018	ООО ДальТехСервис	09.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Алтуховой Е.В., ул.Ударная, 18-53, по вопросам отсутствия освещения, уборки в подъезде, поломки крышки чердачного люка	Подъезд в удовлетворительном состоянии, освещение имеется, крышка люка в исправном состоянии, подъезд чистый, мусор отсутствует	№ 90 п/с 10.10.2018	Не выявлено	
12.	№ 495 от 03.10.2018	ООО УК УправДом	09.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Кашкина Н.Ю., ул.Науки, 2-49, по вопросу неудовлетворительного состояния труб ГВД и ХВД	В ванной комнате трубы стояков холодного водоснабжения, полотенцесушителя, канализации находятся в удовлетворительном состоянии. Утечки, конденсат на трубах отсутствуют.	№ 89 п/с 10.10.2018	Не выявлено	
13.	№ 498 от 03.10.2018	ООО УК ЖЭУ-13	17.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Науман М.И., ул.Пограничная, 67-48, по вопросу затопления подвального помещения	Проведены работы по прочистке выпуска канализации и дезинфекции, а также ремонту отмостки и герметизации места примыкания ее к фасаду дома	№ 54 э/в 18.10.2018	Не выявлено	
14.	№ 499 от	МУП ЖЭУ	10.10.2018	Внеплановая проверка	В сентябре проведены	№ 52 э/в	Не выявлено	

	03.10.2018	№ 10		по обращению Карповой И.В., ул.3-я Строительная, 9-6, по вопросу ремонта козырька подъезда	работы по ремонту козырька подъезда, герметизации места примыкания к фасаду дому, выпрямлению и укреплению подпорок	11.10.2018		
15.	№ 500 от 03.10.2018	МУП ЖЭУ № 10	15.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Серегина Р.А., ул.Пограничная, 65-35, по вопросам проведения дезинсекции и дератизации	Проведены работы по дезинсекции и дератизации подвальных помещений	№ 53 э/в 15.10.2018	Не выявлено	
16.	№ 501 от 03.10.2018	ООО ДальТехСервис	08.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Мосиной С.В., ул.2-я Пионерская, 38-57, по вопросу затопления подвального помещения	Канализационные стоки, неприятный запах отсутствует. Проведены работы по восстановлению системы водоотведения, произведена откачка затопленных подвалов спецтехникой и дезинфекции после заливки канализационными стоками	№ 51 э/в 09.10.2018	Не выявлено	
17.	№ 511 от 15.10.2018	ООО УК УправДом	17.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Долгих А.С., ул.Науки 5-25, по вопросам затопления подвального помещения и наличия мусора	Подвальное помещение затоплено грунтовыми водами с примесью канализационных стоков	№ 92 п/с 18.10.2018	Выявлено	Предписание № 24 п/с от 18.10.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
18.	№ 512 от 15.10.2018	МУП ЖЭУ № 10	19.10.2018	Внеплановая проверка по обращению	Проведены работы по ремонту козырька и фасада	№ 55 э/в 22.10.2018	Не выявлено	

				Сергеева Э.А., пер.Железнодорож- ный, 8-1	дома. Установлен короб на трубы системы отопления			
19.	№ 513 от 15.10.2018	ООО ИСКРА	22.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Свиркина Е.А., ул.Курильская, 52-37, по вопросу ремонта кровли	Проведены работы по ремонту кровли и фасада, протечки отсутствуют	№ 139 с/п 24.10.2018	Не выявлено	
20.	№ 514 от 15.10.2018	ООО УК ЖЭУ-8	22.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Яхоновой Е.С., ул.Емельянова, 39-53, по вопросу ремонта кровли	Проведены работы по ремонту кровли в створе квартиры заявителя	№ 138 с/п 24.10.2018	Не выявлено	
21.	№ 515 от 15.10.2018	ООО Старый Дом-ЖЭУ-5	23.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Гунченко Н.В., ул.Песочная, 33-18, по вопросам отсутствия освещения и замка на двери в подвальное помещение	Освещение на входной зоне и поэтажное в рабочем состоянии. Дверь в подвальное помещение имеет навесной замок	№ 140 с/п 25.10.2018	Не выявлено	
22.	№ 516 от 15.10.2018	МУП ЖЭУ № 10	19.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Авиловой Т.А., ул.А.Буюклы, 89а-13, по вопросам ремонта кровли	Повреждений кровли не выявлено, протечек не обнаружено, на слуховом окне установлены жалюзи	№ 136 с/п 22.10.2018	Не выявлено	
23.	№ 519 от 15.10.2018	ООО Мастер и Компания	22.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Машталер Д.И.,	Проведены работы по ремонту поврежденного участка кровли	№ 83 ч/а 23.10.2018	Не выявлено	

				ул.Тихоокеанская, 16-46, по вопросу протекания кровли				
24.	№ 520 от 17.10.2018	МУП ЖЭУ № 10	22.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Дмитриева К.Е., ул.Западная, 69-1, по вопросу ремонта кровли	Проведены ремонтные работы на кровле, заменен поврежденный шифер на металлические листы	№ 85 ч/а 23.10.2018	Не выявлено	
25.	№ 522 от 18.10.2018	МУП ЖЭУ № 10	25.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Баенкевич А.А., Санаторное 24-41, по вопросу замены труб водоотведения	Проведены ремонтные работы по замене труб системы водоотведения	№ 87 ч/а 25.10.2018	Не выявлено	
26.	№ 524 от 18.10.2018	ООО ЖЭУ-3	22.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Степаненко М.С., ул.Поповича, 104-42, по вопросу затопления подвального помещения	В подвальном помещении сухо, бытовой мусор отсутствует. Нарушений герметичности труб канализации, отопления и водоснабжения не имеется	№ 81 ч/а 23.10.2018	Не выявлено	
27.	№ 525 от 19.10.2018	ООО АВРОРА	23.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Деревянко О.А., ул.Есенина, 48-32, по вопросу затопления подвального помещения	Повальное помещение подтоплено остатками канализационных стоков	№ 95 п/с 24.10.2018	Выявлено	Предписание № 25 п/с 24.10.2018; материалы в ГЖИ не направлялись
28.	№ 526 от 18.10.2018	ООО Микрор-он	22.10.2018	Внеплановая проверка по обращению	В подвальном помещении сухо, бытовой мусор	№ 82 ч/а 23.10.2018	Не выявлено	

		10		Базылевой Е.И., пр.Мира, 188-8, по вопросу затопления подвального помещения	отсутствует. Нарушений герметичности труб канализации, отопления и водоснабжения не имеется			
29.	№ 530 от 22.10.2018	ООО «Микрор-он 10»	25.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Ронжиной А.Н., ул.Пограничная, 52-74, по вопросам неудовл.состояния подъезда и отсутствия текущего ремонта более 10 лет	Стены лестничных площадок имеют следы разрушений штукатурного и окрасочного слоев. Потолки серый налет и следы копти. Ремонт не осуществлялся более 10 лет со слов заявителя	№ 56 э/в 26.10.2018	Выявлено	Предписание № 5 э/в 26.10.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
30.	№ 531 от 22.10.2018	ООО Мастер и Компания	24.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Чудова К.С., ул.Железнодорожная, 81а-59, по вопросу протекания кровли	Выполнен ремонт поврежденного участка кровли. Нарушений герметичности кровли и протечек не выявлено	№ 86 ч/а 25.10.2018	Не выявлено	
31.	№ 532 от 22.10.2018	ООО ИСКРА	25.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Скурчик М.И., ул.Невельского, 7-51, по вопросу появления в квартире запаха канализационных стоков	Внутриквартирная канализация в рабочем состоянии, запах из сливных отверстий раковины и ванной отсутствует. Подвальные помещения сухие, мусор отсутствует.	№ 96 п/с 26.10.2018	Не выявлено	
32.	№ 549 от 25.10.2018	МУП ЖЭУ № 10	30.10.2018	Внеплановая проверка по обращениям Прилуцкого М.В., Лоскутова М.В., ул.Физкультурная, 28,	Подвальное помещение сухое, канализационные стоки отсутствуют, горячее водо- и тепло- снабжение имеется	№ 97 п/с 31.10.2018	Не выявлено	

				по вопросам отсутствия отопления, горячей воды и затоплении подвального помещения канализационными стоками				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопление подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 211 от 04.04.2018	ООО УК ЖЭУ-6	10.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Кудинова Е.В., ул.Сахалинская, 15-14, по вопросу неприятного запаха из подвального помещения	На стеновых панелях лестничной площадки 2 этажа имеется отслоение окрасочного слоя; над окном от стены до стены имеется трещина в отделочном слое	№ 43 л/т 12.04.2018	Выявлено	Предписание № 7 л/т от 12.04.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
2.	№ 269 от 08.05.2018	ООО УК ЖЭУ-10	16.05.2018	Проверка исполнения предписания № 22 с/п от 28.03.2018	Не проведено дополнительное обследование фасада, не заделаны стыки в створе квартиры	№ 78 с/п 18.05.2018	Выявлено	Предписание № 27 с/п от 18.05.2018; составлено 2 адм.протокола по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ в отн.

								ю/л и д/л
3.	№ 412 от 02.08.2018	ООО УК ЖЭУ-1	07.08.2018	Внеплановая проверка по обращениям Алиевой Г.Г. (2 обращения) и Волковой Т.Г., ул.Горького 20, по вопросам затопления соседями верхнего этажа	Протекание происходит из-за отсутствия герметизации стыков ванной комнаты со стенами ванной комнаты в выше расположенной квартире, в которую доступ отсутствует. Заявитель претензий к управляющей компании не имеет	№ 96 л/т 10.08.2018	Не выявлено	
4.	№ 438 от 15.08.2018	ООО Искра	21.08.2018	Проверка исполнения предписания № 11 п/с от 15.02.2018	Ремонт подъезда не выполнен, выполняется капитальный ремонт фасада. Имеется решение собственников МКД о выполнении текущего ремонта после проведения капремонта	№ 84 п/с 22.08.2018	Выявлено	Предписание не выносилось; составлено 2 адм.протокола по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ в отн. ю/л и д/л

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопление подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилиньспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 032 от 29.10.2018	МУП ЖЭУ № 10	31.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Аганиной Е.А., пр.Коммунистич-кий, 21а, ком.8-9, по	В подъезде электропроводка в удовлетворительном состоянии, приборы освещения имеются, мусор отсутствует. Оконные	№ 88 ч/а 01.11.2018	Не выявлено	

				вопросу неудовлетворительно о санитарного состояния подъезда	проемы застеклены, нарушений герметичности кровли не имеется			
2.	№ 033 от 30.10.2018	ООО ЖЭУ- 3	31.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Бахметьевой Т.П., ул.Чехова, 43а-1, по неравномерного прогрева отопительных приборов в квартире	Отсутствует циркуляция теплоносителя на вводе в дом в зоне эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающей организации АО «СКК»	№ 98 п/с 01.11.2018	Не выявлено	
3.	№ 034 от 30.10.2018	ООО «ЖКХ»	02.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Уразовой Е.Н., ул.Вокзальная, 9а-49, по вопросам целостности плиты лестницы при входе в подъезд и дезинсекции подвального помещения	На входной группе подъезда № 4 бетонная плита площадки входного крыльца в удовлетворительном состоянии. Дезинсекция подвального помещения проводилась 12.09.2018, 01.11.2018	№ 101 п/с 06.11.2018	Не выявлено	
4.	№ 035 от 30.10.2018	ООО «ДальТехСервис»	01.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Юрасовой Е.А., ул.Ударная, 18-24, по вопросам уборки подъезда, состоянии электропроводки и козырька подъезда	Санитарное состояние подъезда в удовлетворительном состоянии, напряжение в сети составляет 220 В, деформаций и разрушений козырька подъезда не выявлено	№ 100 п/с 02.11.2018	Не выявлено	
5.	№ 533 от 23.10.2018	ООО Микрорай-	31.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Губина	В соответствии с планом- графиком по текущему	№ 127 л/т 02.11.2018	Не выявлено	

		он 10		М.А., ул.Чехова, 103-42, по вопросу ремонта подъезда	ремонту подъездов на 2019 год, подъезды № 2 и № 3 дома включены в указанный план на 1 квартал 2019 года			
6.	№ 534 от 23.10.2018	ООО УК УправДом	31.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Хан А.Б., ул.2-я Красносельская, 2-18, по вопросу затопления подвального помещения	Проведены работы по замене отводов канализационного стояка в подвальном помещении. Стыки герметичные, следов протечек не установлено	№ 128 л/т 02.11.2018	Не выявлено	
7.	№ 550 от 01.11.2018	ООО УК УправДом	01.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Курисевой Т.М., ул.2-я Красносельская, 20-4, по вопросу устранения причин появления плесени	Произведена самовольная перепланировка жилого помещения более двух лет назад без согласования соответствующих органов	№ 129 л/т 02.11.2018	Не выявлено	
8.	№ 551 от 01.11.2018	ООО Старый Дом ЖЭУ-5	01.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Никитиной Н.И., ул.Ленина, д.180-35, по вопросу обследования канализационной системы в квартире	Нарушений инженерных сетей, находящихся в санузле жилого помещения, не выявлено	№ 130 л/т 02.11.2018	Не выявлено	
9.	№ 552 от 01.11.2018	ООО УК ЖЭУ-13	06.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Кондратенко О.В., ул.Ленина, 493-25, по вопросам устранения причин появления	Канализационные стоки в подвальном помещении отсутствуют. Системы водоснабжения, отопления и канализации находятся в удовлетворительном	№ 142 с/п 08.11.2018	Не выявлено	

				запаха канализационных стоков	состоянии			
10.	№ 554 от 01.11.2018	ООО Старый Дом-ЖЭУ-5	06.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Гунченко Н.В., ул.Песочная, 33-18, по вопросу отсутствия освещения в подъезде	Освещение в подъезде находится в рабочем состоянии. Система отопления работает исправно	№ 143 с/п 08.11.2018	Не выявлено	
11.	№ 555 от 02.11.2018	ООО УК ЖЭУ-13	07.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Кривоноговой И.Н., пр.Мира, 375-62, по вопросу ремонта кровли	Выполнены работы по ремонту кровли в створе квартиры	№ 141 с/п 08.11.2018	Не выявлено	
12.	№ 556 от 02.11.2018	ООО УК УправДом	07.11.2018	Проверка исполнения предписания № 24 п/с от 18.10.2018	Предписание исполнено в полном объеме. Подвальное помещение сухое, остатки канализационных стоков отсутствуют	№ 102 п/с 08.11.2018	Не выявлено	
13.	№ 559 от 08.11.2018	ООО ЖЭУ- 3	12.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Мязиной И.А., ул.Чехова, 72-45, по вопросу отсутствия отопления в комнате	Теплоснабжение осуществляется в полном объеме, радиатор и стояк отопления в квартире прогреваются равномерно	№ 105 п/с 13.11.2018	Не выявлено	
14.	№ 560 от 08.11.2018	ООО АВРОРА	13.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Козловой Л.И., пр.Мира, 269а-3, по вопросу ненадлежащего	В подвальном помещении нарушена герметичность трубопровода, в подъезде не выполнено обметание подоконников, выявлено разрушение строительной	№ 104 п/с 14.11.2018	Выявлено	Предписание № 26 п/с от 14.11.2018; 2 материала направлено в ГЖИ

				содержания общего имущества МКД	конструкции в месте холодного и горячего водоснабжения			
15.	№ 561 от 08.11.2018	ООО Старый Дом ЖЭУ-5	12.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Пантелеева В.В., ул.Ю-Сахалинская, 8-21, по вопросам неудовлетворительного состояния подвального помещения и ремонта фасада дома	Внутридомовая канализационная система подъезда №2 в рабочем состоянии. Подана заявка на проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения. Дом находится на гарантийном обслуживании после капитального ремонта фасада дома	№ 106 п/с 13.11.2018	Не выявлено	
16.	№ 563 от 13.11.2018	ООО Кипарис-2012	16.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Нестеровой Т.М., ул.Пушкина, 120-62, по вопросу неисправности приборов отопления в подъезде	Проведены ремонтные работы системы отопления в подъезде № 4	№ 145 с/п 20.11.2018	Не выявлено	
17.	№ 564 от 15.11.2018	ООО УК ЖЭУ-7	19.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Добрыниной Ю.А., пр.Победы, 12-48, по вопросу отсутствия освещения в подъезде	Лестничная клетка подъезда имеет освещение на всех этажах, повреждений электропроводки не выявлено	№ 146 с/п 20.11.2018	Не выявлено	
18.	№ 565 от 15.11.2018	ООО Мастер и Компания	20.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Хранковой Г.А., ул.Ленина, 298-39, по вопросу отсутствия	Горячее водоснабжение в квартире нормализовано	№ 107 п/с 21.11.2018	Не выявлено	

				горячей воды				
19.	№ 568 от 20.11.2018	МУП ЖЭУ № 10	26.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Самсонова В.Г., ул.Курильская, 18-21, по вопросу шума в тепловом узле МКД	Выполнены работы по замене элеватора в тепловом узле МКД, после чего УК проведен его демонтаж, выявлено несоответствие диаметра горловины элеватора нормативным значениям	№ 145 л/т 28.11.2018	Не выявлено	
20	№ 557 от 02.11.2018	ООО АВРОРА	08.11.2018	Проверка исполнения предписания № 27 п/с от 09.11.2018	Подвальные помещения затоплены канализационными стоками, предписание не исполнено	№ 103 п/с 09.11.2018	Выявлено	Предписание № 27 п/с от 09.11.2018;

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопление подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 036 от 20.12.2018	ООО Дальнее	21.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Филиппова М.М., ул.Крымская, 24, по вопросам проведения собраний с собственниками МКД с нарушением закона	Собрание собственников МКД проведено в заочной форме (протокол прилагается) Договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию МКД подписаны собственниками	№ 63 э/в 24.12.2018	Не выявлено	
2.	№ 037	ООО ЖЭУ-	21.12.2018	Внеплановая проверка	Произведен капитальный	№ 116 п/с	Не выявлено	

	20.12.2018	3		по обращению Олисова И.В., ул.Амурская, 4-67, по вопросу отсутствия в квартире горячего теплоснабжения	ремонт системы теплоснабжения МКД в 2017 году, температура горячей воды в норме, полотенцесушитель в рабочем состоянии	24.12.2018		
3.	№ 038 от 20.12.2018	ООО УК ЖЭУ-8	25.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Серповой Н.Б., ул.Речная, 24-2, по вопросу протекания кровли	Осмотр технического этажа показал, что все элементы кровли сухие, инженерное оборудование протечек не имеет, следы затекания осадков отсутствуют	№ 151 л/т 27.12.2018	Не выявлено	
4.	№ 40 от 21.12.2018	ООО Кипарис-2012	26.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Kapitoshа, ул.Ленина, 293, по вопросу неисправности электрощитов в подъезде	Проведены ремонтные работы в этажных электрощитках	№ 94 ч/а 27.12.2018	Не выявлено	
5.	№ 570 от 23.11.2018	ООО АВРОРА	07.02.2018	Проверка исполнения предписания № 27 п/с от 09.11.2018	Колодец наружной канализационной системы и внутридомовая система в рабочем состоянии, утечки отсутствуют.	№ 108 п/с 10.12.2018	Не выявлено	Предписание исполнено, проведены работы по очищению подвальных помещений от канализационных стоков
6.	№ 580 от 29.11.2018	ООО Старый Дом-ЖЭУ-5	03.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Моторина Д.А., ул.Сахалинская, 88-21, по вопросу	В подвальном помещении система канализации, отопления, водоснабжения находится в исправном состоянии, протечек не	№ 89 ч/а 04.12.2018	Не выявлено	

				затопления подвального помещения	обнаружено			
7.	№ 581 от 30.11.2018	ООО УК ЖЭУ-13	03.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Ким А.Д., ул.Авиационная, 74-31, по вопросу устранения причин появления запаха из подвального помещения	Подвальное помещение чистое, сухое, запах канализационных стоков отсутствует	№ 146 л/т 05.12.2018	Не выявлено	
8.	№ 584 от 06.12.2018	ООО Старый дом-ЖЭУ-5	11.12.2018	Внеплановая проверка по обращениям Коваленко Е.А., ул.Сахалинская, 147-47, по вопросам некачественного горячего водоснабжения в квартире и неисправном полотенцесушителе	В тепловом узле на общедомовом приборе учета, в точке водозабора горячей воды в квартире температура горячей воды в пределах нормы, полотенцесушитель исправен	№ 91 ч/а 12.12.2018	Не выявлено	
9.	№ 585 от 06.12.2018	ООО ЖЭУ-2	11.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Маркевич Екатерина, ул.Ленина 285, по вопросу разрушения крыльца подъезда	Перед входом в подъезд № 1 отсутствует крыльцо, в связи с чем происходит затекание воды с дороги в подъезд	№ 92 ч/а 12.12.2018	Выявлено	Предписание № 19 ч/а от 12.12.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
10.	№ 586 от 06.12.2018	ООО Старый Дом ЖЭУ-5	11.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Бережного А.В., ул.Ленина, 184-46, по вопросу захламления	В подвальном помещении посторонние вещи и предметы отсутствуют, чисто, система канализации, отопления и водоснабжения	№ 90 ч/а 12.12.2018	Не выявлено	

				подвального помещения	находятся в исправном состоянии, протечек не имеется			
11.	№ 587 от 06.12.2018	ООО Искра	07.12.2018	Внеплановая проверка по обращению И Юлии, ул.Горная, 11а-33, по вопросу устранения причин появления запаха из подвального помещения	06.12.2018 канализационные стоки подтекали в подвал. На момент проверки подвальные помещения очищены, проведено осушение по всей площади	№ 147 л/т 10.12.2018	Не выявлено	
12.	№ 588 от 06.12.2018	ООО ЖЭУ-3	07.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Талонина М.В., ул.Амурская, 1-65, по вопросу восстановления работы полотенцесушителя по стояку квартиры	По стояку квартиры трубы ГВС и полотенцесушителей прогреваются равномерно	№ 148 л/т 11.12.2018	Не выявлено	
13.	№ 589 от 06.12.2018	ООО УК ЖЭУ-1	11.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Селиной М.В., ул.Горная, 9-33, по вопросам отопления и горячего водоснабжения	Проведены работы по ремонту системы отопления в спальном комнате. Системы отопления и горячего водоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии	№ 156 с/п 13.12.2018	Не выявлено	
14.	№ 590 от 06.12.2018	ООО ДальТехСервис	11.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Шишковой Н.Н., ул.Ударная, 18-40, по вопросам ремонта	На левой стороне оконного блока, расположенного на 4 этаже подъезда №3, отсутствуют двойное остекление и рама второго	№ 157 с/п 13.12.2018	Выявлено	Предписание № 36 с/п от 13.12.2018; 2 материала направлено в

				подъезда	оконного переплета. Элементы блока повреждены, замененные - не окрашены			ГЖИ
15.	№ 591 от 06.12.2018	ООО «Микрорайон 10»	11.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Чуриловой В.И., пр.Победы, 55а-7, по вопросу неудовлетворительного санитарного состояния подъезда	Осадка крыльца, потолочные и стеновые панели имеют следы повреждений побелочного и окрасочного слоев,разрушения керамической плитки на полу подъезда, затоплен подвал	№ 61 э/в 12.12.2018	Выявлено	Предписание № 6 э/в 12.12.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
16.	№ 592 от 06.12.2018	ООО «Микрорайон 10»	11.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Базылевой Е.И., пр.Мира, 188-8, по вопросу подтопления подвального помещения	В подвальном помещении сухо, системы отопления, водоснабжения и канализации повреждений не имеют	№ 60 э/в 12.12.2018	Не выявлено	
17.	№ 593 от 06.12.2018	ООО УК ЖЭУ-7	10.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Тимощенко Л.А., ул.Горького, 20-58, по вопросу протекания кровли	Проводится капитальный ремонт кровли МКД по всей площади крыши. В подъезде следов протечек не обнаружено. По информации заявителя, жалоб на протекание кровли не имеет	№ 149 л/т 12.12.2018	Не выявлено	
18.	№ 594 от 06.12.2018	ООО ХАТХОР	11.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Пистоль А.А., ул.Комсомольская, 241б-81, по вопросу	Проведены работы по демонтажу старых светильников и установке новых	№ 60 э/в 12.12.2018	Не выявлено	

				отсутствия освещения в подъезде				
19.	№ 595 от 07.12.2018	ООО АВРОРА	11.12.2018	Проверка исполнения предписания № 26 п/с от 14.11.2018	Произведен ремонт короба в месте прохождения стояков холодного и горячего водоснабжения, подоконники обметены от пыли	№ 111 п/с 12.12.2018	Не выявлено	Предписание исполнено, герметичность трубопровода канализации восстановлена
20.	№ 596 от 07.12.2018	ООО ЖЭУ-3	11.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Гридиной Н.В., ул.Чехова 66а-11, по вопросу устранения протечки по стояку в ванной комнате	Протечек домашней разводки труб холодного, горячего водоснабжения и канализации не выявлено. Полы в месте прохождения стояков сухие	№ 112 п/с 12.12.2018	Не выявлено	
21.	№ 598 от 10.12.2018	ООО УК ЖЭУ-1	13.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Соловьевой О.Н., пр.Спортивный, 19-12, по вопросу неисправности запорной арматуры по стояку квартиры	Жилой дом оборудован системой отопления с верхней разводкой, холодного водоснабжения с нижней разводкой. Горячее водоснабжение осуществляется по «Открытой схеме» от системы отопления. Запорная арматура по стоякам тепло и холодного водоснабжения квартиры, расположенная в чердачном и подвальном помещениях в рабочем состоянии	№ 113 п/с 14.12.2018	Не выявлено	
22.	№ 599 от 10.12.2018	ООО УК ЖЭУ-7	12.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Сейфулиной Г.Н.,	Проведение проверки назначалось на определенное время по	№ 150 л/т 13.12.2018	Не выявлено	

				ул.Поповича, 54а-9, по вопросу протекания трубы системы холодного водоснабжения на кухне	предварительной договоренности с заявительницей. В назначенное время попасть в жилое помещение не представилось возможным, из-за отсутствия Сейфулиной Г.Н. При обеспечении доступа в квартиру, проверка будет проведена повторно			
23.	№ 600 от 12.12.2018	ООО ЖЭУ-3	14.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Алексейчук Г.Н., ул.Сахалинская, 51-75, по вопросу неудовлетворительного теплоснабжения квартиры	Значения температуры воздуха в жилых помещениях соответствуют нормативным	№ 114 п/с 17.12.2018	Не выявлено	
24.	№ 601 от 17.12.2018	ООО Дальтехсервис	20.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Романюк О.С., ул.2-я Северная, 19-3, по вопросу протекания трубы системы теплоснабжения в квартире	Проведены работы по устранению утечки труб системы теплоснабжения	№ 115 п/с 21.12.2018	Не выявлено	
25.	№ 604 от 25.12.2018	МУП ЖЭУ № 10	27.12.2018	Требование прокуратуры № 1257к-2018	Давление холодного и горячего водоснабжения в МКД соответствует нормам	№ 95 ч/а 28.12.2018	Не выявлено	
26.	№ 605 от 26.12.2018	ООО УК ЖЭУ-13	28.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Купоносовой Л.В.,	Проведены работы по прочистке канализационного выпуска	№ 118 п/с 29.12.2018	Не выявлено	

				ул.Больничная. 36Б-40, по вопросу подтопления подвального помещения	в подвальном помещении			
27.	№ 607 от 26.12.2018	ООО ЖКХ	27.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Чайкиной А.В., ул.Пограничная, 22-60, по вопросу подтопления подвального помещения	Инженерные коммуникации в рабочем состоянии, стыки и соединения труб герметичные, без следов протечек. Подтоплений канализационными стоками не установлено	№ 153 л/т 27.12.2018	Не выявлено	
28.	№ 609 от 26.12.2018	ООО ЖЭУ-3	27.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Наталочкиной Т.В., ул.К.Маркса. 31-20, по вопросу неудовлетворительного состояния почтовых ящиков в подъезде	Согласно договора управления МКД, заключенного с собственниками помещений, почтовые ящики не включены в состав общего имущества	№ 152 л/т 27.12.2018	Не выявлено	

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуальног о предпринимател я в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, залитие подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 492 от	ООО ЖЭУ-2	03.10.2018	Внеплановая проверка	Проведены работы по	№ 117 л/т	Не выявлено	

	01.10.2018			по обращению Гончаренко Е.Г., ул.Пограничная, 61а-1, по вопросу устранения причин протечки в квартире	замене участка трубы-стояка ХВС, отвода с шаровым краном и подсоединению к сливному бачку унитаза в квартире	05.10.2018		
2.	№ 504 от 10.10.2018	ООО УК ЖЭУ-14	11.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Прусовой Л.И., ул.Украинская, 17б-12, по вопросу появления плесени в квартире	Вентиляционное отверстие на кухне закрыто мебелью, на окнах отсутствуют вентиляционные клапаны, на балконе и в каждой комнате сушилки для белья, на окнах конденсат, влажно.В ванной комнате следов протечек и плесени не установлено	№ 119 л/т 12.10.2018	Не выявлено	
3.	№ 528 от 19.10.2018	ООО ЖЭУ-3	06.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Алешина М.Н., ул.Сахалинская, 31-48, по вопросу дезинсекции	По плану управляющей компании дезинсекция проводится 1 раз в квартал, следующая планируется в ноябре 2018, предыдущая проводилась 06.07.2018.	№ 58 э/в 07.11.2018	Не выявлено	
4.	№ 529 от 19.10.2018	ООО УК ЖЭУ-9	01.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Валетовой Н.А., ул.Комсомольская, 276, по вопросу отсутствия уборки в подъезда	Проведена генеральная уборка подъезда МКД	№ 57 э/в 02.11.2018	Не выявлено	
5.	№ 569 от 22.11.2018	ООО ЖКХ	26.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Чайкиной А.В., ул.Пограничная, 22-	Инженерные коммуникации и канализационная система в рабочем состоянии, стыки и соединения труб	№ 144 л/т 27.11.2018	Не выявлено	

				60, по вопросу наличия запаха септика и подтопления канализационными стоками подвального помещения	герметичные, запах отсутствует, подтоплений не установлено			
6.	№ 579 от 23.11.2018	ООО УК ЖЭУ-7	27.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Карповой А.И., ул.Горького, 12-83, по вопросам наличия грибка на стене дома, установке доски для объявлений и несогласии с порядком оплаты за вывоз мусора в МКД	Капитальный ремонт фасада произведен в 2015 году, фасад окрашен, плесень отсутствует, дефектов окрасочного и штукатурного слоев не установлено. В подъезде № 6 МКД установлена информационная доска. Согласно Приложения к договору управления МКД от 15.05.2017, цена платы за содержание и ремонт 1 кв.м жилого помещения исходит из общей площади этого помещения	№ 145 л/т 28.11.2018	Не выявлено	