



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2021 № 2618-па

Об изъятии земельных участков для
муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска 24.02.2021 № 471-па «Об утверждении проекта межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах улиц: Есенина — Комсомольская — Больничная — ул. им. А.М.Горького» для улично-дорожной сети, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602008:2501, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, XIII-А микрорайон, восточнее санатория «Аралия».

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602008:2497, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 373.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602008:4589, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, северо-восточнее пересечения ул. Больничная и ул. Комсомольская.

4. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

5. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в соответствии с пп. 3 п. 10 ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

7. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашения об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, размера убытков, причиненных изъятием;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;

- обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества;

- направить проект соглашения об изъятии правообладателям для подписания.

8. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

10. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).