



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2021 № 2593-па

Об утверждении Порядка выполнения работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Порядок выполнения работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.10.2014 № 2080-па «Об утверждении Порядка выполнения работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 14.05.2018 № 1080 «О внесении изменений в Порядок выполнения работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.10.2014 № 2080-па»;

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 20.05.2021

№ 1407-па «О внесении изменений в Порядок выполнения работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.10.2014 № 2080-па».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города (Ахтариев И.З.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 04.10.2021 № 2593-па

ПОРЯДОК
выполнения работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных
объектов производственного и непромышленного назначения
и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества
городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выполнения работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Порядок) определяет общие условия выполнения работ по сносу неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также определяет расходные обязательства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» по финансированию работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.2. Основанием для организации работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения является распоряжение администрации города Южно-Сахалинска о демонтаже и ликвидации нежилого здания (далее - Распоряжение).

1.3. Разработчиком распоряжения администрации города Южно-Сахалинска является Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска (далее — ДУМИ).

2. Порядок выполнения работ
по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов
производственного и непромышленного назначения
и их исключению из Реестра (сводной описи)
муниципального имущества городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

2.1. В перечень работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения включается:

- разработка проектной документации на выполнение работ по сносу неиспользуемого и бесхозного объекта производственного и непромышленного назначения и сметы на снос неиспользуемого и бесхозного объекта производственного и непромышленного назначения, проведение обследования неиспользуемого и бесхозного объекта производственного и непромышленного назначения в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, промышленной безопасности. Подготовка проекта организации работ по сносу неиспользуемого и бесхозного объекта производственного и непромышленного назначения не требуется в отношении объектов, указанных в пунктах 1-3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отключение неиспользуемого и бесхозного объекта производственного и непромышленного назначения от наружных инженерных систем тепло-, водо-, энергоснабжения, водоотведения, коммуникаций связи, телевидения и иных систем;

- расчистка подъездных путей и крыши от снега при производстве работ в зимний период;

- устройство временных ограждений, подъездных путей;

- снос, разрушение строительных конструкций неиспользуемого и бесхозного объекта производственного и непромышленного назначения методом разборки, обрушения;

- демонтаж строительных конструкций подземной части снесенного неиспользуемого и бесхозного объекта производственного и непромышленного назначения с обратной засыпкой образованного котлована с рекультивацией земельного участка;

- вывоз и ликвидация строительного мусора, строительных конструкций, образованных в результате разрушения;

- санитарная очистка земельного участка после выполнения работ по ликвидации неиспользуемого и бесхозного объекта производственного и непромышленного назначения.

2.2. ДУМИ направляет в адрес муниципального казенного учреждения городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» (далее — МКУ «УКС») Распоряжение вместе с предоставлением следующих сведений:

- кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

- сведения о праве на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

- сведения о праве на объект капитального строительства, подлежащий

сносу, а также сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства, подлежащий сносу (при наличии таких лиц);

- результаты и материалы обследования объекта капитального строительства.

МКУ «УКС» в соответствии с Распоряжением разрабатывает документацию, необходимую для выполнения работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу неиспользуемого и бесхозного объекта производственного и непроизводственного назначения МКУ «УКС» направляет в адрес Департамента архитектуры и градостроительства уведомление о планируемом сносе неиспользуемого и бесхозного объекта производственного и непроизводственного назначения с приложением результатов и материалов обследования объекта капитального строительства и проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Для снятия с учета объекта недвижимости в органе, осуществляющем полномочия по государственному кадастровому учету, администрация города Южно-Сахалинска в лице ДУМИ разрабатывает документацию по обследованию, подтверждающему прекращение существования объекта недвижимости.

Осуществление деятельности по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения обеспечивается МКУ «УКС», и осуществлением закупок работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе).

Закупки работ на обследование, подтверждающее прекращение существования объекта недвижимости, осуществляются в соответствии с Законом о контрактной системе.

После выполнения работ по ликвидации неиспользуемого и бесхозного объекта производственного и непроизводственного назначения МКУ «УКС» в течение 20 рабочих дней направляет в администрацию города Южно-Сахалинска в лице ДУМИ копию муниципального контракта, акты выполненных работ по ликвидации неиспользуемого и бесхозного объекта производственного и непроизводственного назначения.

Кроме того, не позднее семи рабочих дней после завершения сноса неиспользуемого и бесхозного объекта производственного и непроизводственного назначения МКУ «УКС» направляет в адрес Департамента архитектуры и градостроительства уведомление о завершении работ по сносу неиспользуемого и бесхозного объекта производственного и непроизводственного назначения для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

На основании актов выполненных работ по ликвидации неиспользуемого и бесхозного объекта производственного и непроизводственного назначения и акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости, администрация города Южно-Сахалинска в лице ДУМИ исключает из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» снесенный объект недвижимости.

3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»

3.1. Финансовым обеспечением расходов, связанных с выполнением работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», являются средства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3.2. Главным распорядителем средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», предусмотренных на выполнение работ, являются:

- по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения — администрация города Южно-Сахалинска; получателем бюджетных средств выступает МКУ «УКС»;

- по обследованию, подтверждающему прекращение существования объекта недвижимости, для снятия с кадастрового учета и исключения снесенных объектов недвижимости из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» - администрация города Южно-Сахалинска в лице ДУМИ.

3.3. Потребность в бюджетных средствах на выполнение работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения исчисляется ежегодно в период формирования проекта бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год и плановый период.

Планирование потребности в бюджетных средствах на выполнение работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения на очередной финансовый год и плановый период осуществляется ДУМИ, исходя из запланированного строительного объема неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения, подлежащих ликвидации, и сметной стоимости осуществления данных работ.

3.4. Расходные обязательства, определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Южно-

Сахалинск» МКУ «УКС» и администрации города Южно-Сахалинска в лице ДУМИ на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Ответственность за нарушение Порядка

За нарушение настоящего Порядка юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели и должностные лица, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.