



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2021 № 2582-па

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Пограничная - просп. Мира - ул. Емельянова - ул. Ленина

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3568-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», рассмотрев заявление ООО «ГЭХ Инжиниринг» от 10.09.2021, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. ООО «ГЭХ Инжиниринг» подготовить проект планировки территории и проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Пограничная - просп. Мира - ул. Емельянова - ул. Ленина (далее - Проект) (приложение № 1).
2. Срок проведения работ по подготовке Проекта составляет не более 6 месяцев с даты принятия данного решения.
3. Определить инвестором - заказчиком подготовки Проекта ООО «ГЭХ Инжиниринг».
4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий по Проекту (приложение № 2).
5. ООО «ГЭХ Инжиниринг» направить Проект в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для утверждения.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня»

и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 3 (трех) дней со дня принятия постановления.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

Схема границ проектируемой территории



— границы проектируемой территории

Приложение № 2
Утверждено
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 04.10.2021 № 2582-па

Задание на выполнение инженерных изысканий

для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
города Южно-Сахалинска в границах: ул. Пограничная - просп. Мира - ул.
Емельянова - ул. Ленина

1. Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории	
2. Инициатор	Общество с ограниченной ответственностью «ГЭХ Инжиниринг» 121059, г. Москва, ул. Брянская, д. 5, эт. 4, пом. I, комн. 1-10	
3. Цель работ	Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории: проекта планировки территории и проекта межевания территории	
5. Сведения о площади территории	Ориентировочная площадь 39,5 га	
6. Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами: ул. Пограничная - просп. Мира - ул. Емельянова - ул. Ленина	
7. Характер освоения территории	Размещение объектов спортивного назначения – ледовой арены	
8. Виды инженерных изысканий	При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий: инженерно-строительные изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания.	
9. Этапы выполнения работ. Сроки выдачи	изыскания выполняются в	<u>1</u> (количество этапов)

<p>технических отчетов по выполненным инженерным изысканиям</p>	<p>в соответствии с графиком выполнения работ общий срок выдачи технических отчетов по выполненным инженерным изысканиям – октябрь 2021 г. _____</p>
<p>10. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м. 2. Система координат и высот: система координат - местная, система высот - Балтийская 1977 г. система координат - МСК 65 зона 2 (используемая для ведения ЕГРН). 3. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций. 4. При проведении полевых работ выполнить детальное обследование колодцев (камер), вводов, нивелирование инженерных сетей в колодцах (камерах). 5. На топографический план нанести все существующие подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их технических характеристик и владельцев. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций. 6. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик подземных, наземных и надземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования). 7. Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях с учетом требований к оформлению документации в соответствии с Кодификатором тематических слоев цифровой модели. 8. Составить продольный профиль территории в масштабе: гориз. 1:5000, верт. 1:500. 9. Оформить дендрологический план с точной съемкой имеющихся на участке деревьев и кустарников с указанием пород и диаметров стволов, инвентаризационную ведомость зеленых насаждений (деревья, кустарники поштучно), включая газоны.

<p>11. Требования к инженерно-геологическим изысканиям</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить инженерно-геологические изыскания на территории с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследования состава, состояния свойств грунтов. Приложить паспорта испытания грунтов. 2. Определить объемы инженерно-геологических изысканий, разработать схему проходки инженерно-геологических выработок (расположения скважин) с их опробованием. 3. Выполнить инженерно-геофизические и гидрогеологические исследования, которые должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений. 4. В состав технического отчета включить результаты соответствующих (обосновывающих) лабораторных исследований физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), химический анализ подземных вод
<p>12. Требования к инженерно-экологическим изысканиям</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить эколого-гидрогеологические исследования. 2. Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии окружающей природной среды и экологических ограничениях природопользования; исследование и оценку физических воздействий. 3. Выполнить геоэкологическое опробование, лабораторные аналитические исследования отобранных проб и оценку загрязненности атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод. 4. Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета
<p>13. Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям <3></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить гидрометеорологические исследования. 2. Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, сбор дополнительных материалов по

	<p>территории строительства.</p> <p>3. Рекогносцировочное обследование близ расположенных водных объектов к территории строительства с проведением специальных работ и исследований (для участков со сложными гидрологическими условиями)</p>
14. Требования к оформлению документации	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Технические отчеты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий с распределением всех подлежащих отображению объектов по соответствующим тематическим слоям; с привязкой к системам координат, используемым для ведения ЕГРН.</p> <p>Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях</p>
15. Границы проведения инженерных изысканий	<p>В соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению</p>