



ГОРОДСКАЯ ДУМА
города Южно-Сахалинска

от «__» _____ 20__ года № _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5, следующие изменения:

- 1) статью 1:
 - а) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:
«2) вертикальное озеленение — декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями»;
 - б) пункт 9 часть 1 изложить в следующей редакции:
«9) Уполномоченный орган администрации города в сфере городского хозяйства — Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.»;
 - в) часть 1 дополнить пунктом 14 следующего содержания:
«14) Уполномоченный орган администрации города в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды — Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска.»;
 - г) часть 1 дополнить пунктом 15 следующего содержания:
«15) Дизайн-код городской среды городского округа «Город Южно-Сахалинск» - свод правил по формированию стилистически единой городской среды города Южно-Сахалинска ». Утвержден Решением Городской Думы № 656/27-21-6 от 23.06.2021 (далее Дизайн-Код);
- 2) часть 5 статьи 2 изложить в следующей редакции:
«5. Правила благоустройства основываются на утвержденных документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки и документации по планировке территории, которые имеют приоритетное значение по отношению к Правилам благоустройства. В случаях отсутствия определенных норм в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки и документации

по планировке территории применяются нормы настоящих Правил благоустройства, а также Дизайн-кода городской среды городского округа «город Южно-Сахалинск»;

3) статью 3:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Содержание улично-дорожной сети, элементов благоустройства на территориях общего пользования, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (кроме детских игровых площадок), обеспечивается уполномоченным органом в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды.

Осуществление благоустройства в части содержания и текущего ремонта детских игровых площадок, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», обеспечивается уполномоченным органом в сфере городского хозяйства.

В случаях, если на указанных территориях и/или земельных участках расположены элементы благоустройства, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, то их содержание обеспечивается в соответствии с положениями статьи 4 Правил благоустройства.»;

б) абзац 2 части 4 изложить в следующей редакции:

«Реализуются комплексные проекты по благоустройству, предусматривающие одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории, в том числе по формированию стилистически единой городской среды.»;

4) статью 4:

а) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Прилегающая территория определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) для объектов учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и т.п.) - 5 метров по периметру образованного земельного участка;

2) для объектов предприятий промышленности, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, транспорта, автозаправочных станций - 10 метров по периметру образованного земельного участка;

3) для садоводческих, огороднических и дачных товариществ и участков - 10 метров по периметру образованного земельного участка;

4) для объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты) - 5 метров по периметру образованного земельного участка, при отсутствии образованного земельного участка на расстоянии 5 метров по периметру объекта;

5) для гаражных комплексов, при отсутствии гаражного кооператива - собственниками гаражей - 10 метров по периметру образованного земельного участка, при отсутствии образованного земельного участка на расстоянии 10 метров по периметру объекта;

6) для сооружений коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) - за организациями, в ведении которых находятся данные сооружения - 10 метров отведенного земельного участка, при отсутствии отведенного земельного участка на расстоянии 10 метров по периметру объекта;

7) для кладбищ - 10 метров по периметру от образованного земельного участка;

8) для строительных объектов - территория 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру от образованного земельного участка;

9) для индивидуальных домовладений - 10 метров по периметру от образованного земельного участка;

10) для отдельно стоящих объектов рекламы - 5 метров от рекламных конструкций по их периметру;

11) для объектов автосервиса, автостоянок - 10 метров по периметру от образованного земельного участка;

12) для отдельно стоящих гаражей различной конструкции - 5 метров от стен гаража;

13) для посадочных площадок на конечных остановках общественного транспорта - 10 метров по периметру от посадочных площадок;

14) для многоквартирных домов - границы прилегающих территорий отображаются на схемах границ прилегающих территорий. Схемы границ прилегающих территорий устанавливаются муниципальным нормативным правовым актом.

15) для объектов, не установленных в пунктах 1 - 13 настоящей части, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются 10 м;

16) в случае, если здание, строение, сооружение и земельный участок, указанные в пунктах 1 - 13 настоящей части, расположены вдоль автомобильной дороги, границы прилегающей территории устанавливаются до полосы отвода автомобильной дороги;

17) при пересечении границ двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются путем равного деления территории общего пользования, которая прилегает к зданиям, строениям, сооружениям и земельным участкам, указанным в пунктах 1 - 13 настоящей части.

Определенные согласно настоящей части территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории.»;

б) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. участие в содержании прилегающей территории включает в себя.

В весенне-летний период:

- уборка территории и окос травы на зеленой зоне вокруг многоквартирных домов до полосы отвода автомобильных дорог или проездов;

- уборка прилегающих к многоквартирным домам пешеходных дорожек, автомобильных парковок, проездов, за исключением автомобильных парковок, внутриквартальных проездов, находящихся на балансе администрации города;

- уборка и текущий ремонт площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, хозяйственных площадок, выгула и дрессировки собак, за исключением площадок находящихся в частной, государственной или муниципальной собственности.

В осенне-зимний период:

- расчистка от снега, удаление снежно-ледяных образований, проведение противогололедных мероприятий на пешеходных дорожках, парковках, проездах к многоквартирным домам, за исключением пешеходных дорожек, парковок, внутриквартальных проездов, находящихся на балансе администрации города;

- расчистка от снега, удаление снежно-ледяных образований, проведение противогололедных мероприятий на площадках: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, хозяйственных площадок, выгула и дрессировки собак, за исключением площадок находящихся в частной, государственной или муниципальной собственности;

- вывоз снега и снежно-ледяных образований после расчистки вышеуказанных объектов благоустройства.»;

5) статью 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В целях развития благоустройства отдельных территорий города, имеющих общегородское, административное, транспортное, средообразующее значение и используемых для массового, в том числе праздничного, пребывания населения,

определяется перечень приоритетных улиц и других территорий (приложение N 1), а также расположение гостевого маршрута, установленного постановлением администрации города и схема зонирования города указанная приложениях 3, 4 Дизайн-кода.»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Элементы благоустройства объекта размещаются только в границах земельных участков, принадлежащих заказчику (собственнику) объекта на праве собственности или ином вещном праве. В случае передачи в пользование (в аренду) земель общего пользования, примыкающих к границам земельного участка заказчика (собственника), изменение элементов благоустройства, расположенных на землях общего пользования, допускается только в целях их реконструкции и улучшения по согласованию с уполномоченными органами администрации города в сфере городского хозяйства, в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды, и в сфере градостроительства в порядке, установленном постановлением администрации города.»;

б) статью 6:

а) в абзаце втором части 4 статьи 6 слова «в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды» заменить словами «в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды»;

б) в части 7 статьи 6 слова «в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды» заменить словами «в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды»;

7) статью 7:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Озеленение территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Приложения № 2 Дизайн-кода и установленных градостроительными регламентами минимальных норм озеленения земельных участков с учетом их функционального назначения и принадлежности к определенной категории озелененной территории: общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения.»;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. При проектировании озеленения и создании озелененных территорий и зеленых насаждений следует применять ассортимент деревьев, кустарников и иных растений, приведенный в Приложении № 3 к Правилам благоустройства, а также в Приложении № 2 Дизайн-кода с учетом их устойчивости к уровню загрязнения атмосферного воздуха и почвы и функционального назначения проектируемого озеленения (декоративного, средообразующего, защитного и иного).»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Озеленение улиц, озелененных территорий общего пользования осуществляется в соответствии с рекомендациями указанными в Приложении № 2 Дизайн-Кода, включая проекты цветочного оформления.»

Озеленение отдельных земельных участков (озелененных территорий ограниченного пользования или специального назначения) выполняется по аналогии и в сочетании с утвержденными проектами озеленения примыкающих улиц, включая проекты цветочного оформления.

В случае отсутствия утвержденных проектов озеленения улиц, озеленение отдельных земельных участков осуществляется по аналогии и в сочетании с существующим озеленением примыкающих улиц с использованием ассортимента деревьев, кустарников и иных растений, приведенный в Приложении N 3 к Правилам благоустройства, а также в Приложении № 2 Дизайн-кода.»;

г) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Обеспечение инсоляции примыкающего земельного участка посадки зеленых насаждений на территориях индивидуальной жилой застройки, садовых и дачных участков осуществляются на основании Приложения 2 Дизайн-кода.»;

д) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Крышное озеленение - озеленение верхней поверхности зданий и сооружений, которая частично или полностью представлена живым растительным слоем, субстратом, а также специальными слоями, такими как дренажный слой, дренажно-водоаккумулятивный слой, водоизоляционный слой и др. в соответствии с ГОСТ Р 58875-2020 «Озеленяемые и эксплуатируемые крыши зданий и сооружений. Основные правила осуществления крышного озеленения содержатся в Приложении 2 Дизайн-кода.

При проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений площадь озелененной крыши должна включаться в состав зеленых насаждений (озеленения) при подсчете баланса территории объекта капитального строительства и являться составной частью системы компенсационного озеленения города вне зависимости от вертикальной отметки крыши и этажности озелененных таким образом зданий и сооружений.

Площадь крышного озеленения возможно включить в площадь озелененной территории при подсчете баланса территории проектируемого объекта.»;

8) Статью 8:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Покрытия поверхности должно обеспечивать безопасную и безбарьерную среду для передвижения всех групп населения, а также формировать архитектурно-художественный облик улиц. Для целей благоустройства допускаются следующие виды и типы покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, природного камня, бетонно-мозаичной плиты, брусчатки, и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, гранитные высевки, гравий, деревянная щепа, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими компонентами;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.)

Применение того или иного вида и типа покрытия выполняется в соответствии с функциональным зонированием территории согласно требований Приложения № 2 к Дизайн-Коду.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

« 4. Колористическое решение применяемого вида и типа покрытия выполняется в соответствии с положениями Приложения № 2 Дизайн-кода.»;

9) часть 1 статьи 9 дополнить абзацем:

«Элементы сопряженных покрытий должны быть выполнены в единой или схожей цветовой гамме с покрытием пешеходной зоны»;

10) Статью 10.

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории городского округа установка и реконструкция ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, в соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику территории.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Возможность установки ограждений определяется Приложением № 2 Дизайн-Кода, с учетом зон расположения объекта или земельного участка, требующего ограждения.

В целях благоустройства на территории города предусматривается применение различных видов ограждений, предусмотренных Приложением № 2 Дизайн-Кода.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. К ограждениям относятся механические, передвижные и стационарные объекты, служащие для ограничения пешеходного или автомобильного движения на определенной территории (в том числе шлагбаумы).

Для установки ограждения в виде шлагбаума, необходимо обязательное соблюдение следующих требований:

- обеспечение круглосуточного беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;

- обеспечение беспрепятственного или неограниченного прохода пешеходов и (или) проезда транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности;

- шлагбаум не должен затрагивать или ограничивать доступ к подземным коммуникациям;

- шлагбаум не должен препятствовать или ограничивать передвижение лиц, относящихся к маломобильным группам населения;

- шлагбаум должен располагаться в пределах отмежеванной придомовой территории;

- придомовая территория, на которой планируется установить шлагбаум, не является частью сквозной дороги.

Установка шлагбаумов осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме, при условии, что в таком опросе приняли участие и проголосовали за установку шлагбаума более половины от общего числа физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме.

При наличии утвержденного проекта межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, установка шлагбаумов осуществляется в границах придомовой территории, определенной в соответствии с проектом межевания территории.

Утвержденный проект межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, прилагаются к решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае если шлагбаум устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов при условии, что в каждом опросе приняли участие и проголосовали за установку шлагбаума не менее половины от общего числа физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме.

Порядок согласования установки шлагбаума утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

Установка и содержание шлагбаума осуществляется за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации шлагбаума на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и

беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

г) исключить из части 4 абзац: «в иных случаях, предусмотренных законодательством, муниципальными правовыми актами городского округа», дополнив абзацем «в случаях предусмотренных частью третьей настоящей статьи»;

д) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Ограждения земельных участков, прилегающих к общественным территориям, газонов и тротуаров на территории городского округа должны проектироваться и устанавливаться в соответствии с Приложением № 2 Дизайн-кода и иными нормативно-техническими документами.»;

11) статью 11

а) в части 1 дополнить понятие «уличное техническое оборудование» видами элементов: «смотровые и канализационные люки»;

б) в части 1 понятие «малые архитектурные формы» изложить в следующей редакции:

«Малые архитектурные формы — элемент благоустройства, к которому относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, арт-объекты, малые городские скульптуры (композиции), велопарковки, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Требования к материалам, цвету малых архитектурных форм, принципы их размещения и оформления регламентированы Приложением № 2 Дизайн-кода.»;

12) статью 13:

а) дополнить часть 1 абзацем следующего содержания:

«Основные принципы размещения, оформления опор освещения и дорожных столбов содержатся в Приложении № 2 Дизайн-Кода.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Составной частью архитектурного освещения является декоративное освещение устанавливаемое для создания выигрышных видов территории элементов декоративного рельефа и искусственных водоемов. Основная его функция - эстетическая. Составной частью декоративного освещения является ландшафтное освещение, встроенные в мощение светильники, подвесное освещение, световые инсоляции и праздничная иллюминация.

Праздничная иллюминация на земельных участках и объектах, примыкающих к улицам с городской иллюминацией, должна ей соответствовать по стилистике и цветовому решению. И выполняться в соответствии со статье 46 настоящих правил.»;

13) статью 14:

а) часть 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Правила размещения, оформления и типология информационных и рекламных конструкций на фасаде здания отражены в Приложении № 3 Дизайн-Кода.

Правила размещения, оформления и типология информационных и рекламных конструкций в городской среде отражены в Приложении № 4 Дизайн-Кода. » ;

б) в части 4 фразу «требования к установке» заменить словами «Порядок размещения»;

14) статью 15

а) наименование статьи 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Нестационарные сооружения, общественные туалеты»;

б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Общественные туалеты - элемент благоустройства, к которому относят сооружения (стационарные, нестационарные, передвижные), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим сантехническим, гигиеническим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, электро- или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.), и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на платной и (или) бесплатной основе.

Общественные туалеты устанавливаются на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в местах массового скопления и посещения людей, а именно: улицах, парках, скверах, площадях, зонах отдыха и досуга населения и другие территории.»;

15) статью 16:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: цветовое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

Рекомендации по цветовым решениям и архитектурно-художественной подсветке фасадов зданий регламентированы приложением № 1 Дизайн-Кода.

Информация об исторических данных, внешнем виде фасадов здания, строения, сооружения (за исключением индивидуальных жилых домов), конструктивных элементах, дополнительном оборудовании, а так же концепция и проект цветового решения (далее- ПЦР)ЦР отображается в Паспорте оформления и оборудования фасадов здания (далее — ПФ).

При разработке ПФ необходимо учитывать Приложение № 1 Дизайн-Кода.

Форма ПФ, порядок его составления, согласования и внесения в него изменений утверждаются постановлением администрации города.»;

б) исключить часть 2

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Ограничения по оформлению и оборудованию зданий и сооружений устанавливаются Приложением № 1 Дизайн-Кода и соответствующим нормируемым комплексом элементов благоустройства»;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. При размещении дополнительного оборудования и коммуникаций на зданиях необходимо руководствоваться Приложением № 1 Дизайн-Кода.

Места размещения дополнительного оборудования и дополнительное остекление допускается по согласованию с уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства.»;

д) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. На зданиях и сооружениях размещаются следующие городские носители: мемориальные доски, адресные таблички.

Типология, правила расположения и оформления городских носителей определены в Приложении № 3 Дизайн-Кода.»;

е) часть 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основные принципы оформления входных групп нежилых помещений, расположенных на первом этаже отображены в Приложении № 1 Дизайн-Кода.»;

ж) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Основные требования к оформлению балконов и лоджий, цоколя здания, торцов здания, входных дверей, окон, входных козырьков, входных лестниц, пандусов, ограждений, спусков в подвальные помещения, пристройки, кровли, декоративных элементов отображены в Приложении № 1 Дизайн-Кода.»;

16) в пункте 5 части 7 статьи 17 слова «и охраны окружающей среды» исключить;

17) статью 18:

а) дополнить часть 1 абзацем следующего содержания:

«Принципы зонирования и типы покрытий пешеходных коммуникаций отображены в приложении № 2 Дизайн-Кода.»;

18) статью 19:

а) дополнить часть 3 абзацем следующего содержания:

«Принципы зонирования улично-дорожной сети мощением, типы покрытий на улично-дорожной сети предусмотрены Приложением № 2 Дизайн-кода.»;

б) в части 4 слова «в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды» заменить словами «в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды»

19) статью 20:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

« 3. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливает нижний, минимально допустимый уровень безопасной, удобной и привлекательной среды. Повышение этого уровня на территории благоустройства отдельного объекта или земельного участка осуществляется в соответствии с положениями Дизайн-Кодом, в случаях предусмотренных отдельными нормативно-правовым актам подлежит согласованию с уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства в целях гармоничного развития общей урбанистической среды, недопущения разрушения архитектурного единства благоустроенных территорий»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Нормирование комплекса элементов благоустройства иных территорий (зон, земельных участков, объектов), не включенных в настоящую главу Правил благоустройства, осуществляется уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства в соответствии с рекомендациями Дизайн-кода города Южно-Сахалинска.»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случаях, если элемент благоустройства не является обязательным или нормативными требованиями допускаются различные варианты качества, исполнения, комплектации и т.п., элемент благоустройства размещается и обустроивается на территории благоустройства по усмотрению заказчика с соблюдением общих требований и рекомендаций Дизайн-кода города Южно-Сахалинска.»;

20) статью 20.1:

а) абзац 2 части 3 изложить в следующей редакции:

«5. При реконструкции объектов рекреации предусматривают создание устойчивых систем озеленения, реконструкцию планировочной структуры, при необходимости улучшение условий произрастания деревьев и кустарников (разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, улучшение плодородия почвы, обеспечение полива и т.д.), снос аварийных и потерявших декоративность деревьев и кустарников, восстановление вышедших по разным причинам насаждений (в т.ч. травянистых), замену растений малоценных и недекоративных видов на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, формирование групп растений со сложной вертикальной структурой, посадку преимущественно крупномерного посадочного материала, замену однолетних растений на смешанные цветники, использование однолетних растений в ограниченно в мобильном озеленении или в качестве акцентов в цветниках с многолетними растениями, установку бордюров для разделения зеленых насаждений тротуара и дорог. На территории улично-дорожной сети

предусматривается перенос существующих проводов и сетей в коллекторы, создавая хорошо подготовленные посадочные места для новых насаждений.»;

21) статью 21:

21.1) часть 1:

а) второй столбец строки «Озеленение» изложить в следующей редакции:

«Принципы размещения и оформления отражены в Приложении 2 Дизайн-Кода»;

б) второй столбец строки «Виды покрытий» дополнить предложением:

«Принципы размещения и оформления отражены в Приложении 2 Дизайн-Кода»;

в) второй столбец строки «Ограждения» изложить в следующей редакции:

«Принципы размещения и оформления отражены в Приложении 2 Дизайн-Кода»;

г) второй столбец строки «Рекламные и информационные конструкции» изложить в следующей редакции:

«Порядок установки содержится в Приложении № 3 Дизайн-Кода.»;

д) в первом столбце строку «Некапитальные нестационарные сооружения» дополнить словами «, общественные туалеты»;

е) во втором столбце строки «Некапитальные нестационарные сооружения» дополнить словами «, общественные туалеты».

21.2) часть 2:

а) второй столбец строки «Рекламные и информационные конструкции» изложить в следующей редакции:

«Требование по установке содержатся в Приложении № 3 Дизайн-Кода.»;

б) в первом столбце строку «Некапитальные нестационарные сооружения» дополнить словами «, общественные туалеты»;

22) статья 22:

22.1) часть 1:

а) после строки «озеленение» добавить строку «крышное озеленение». Столбец второй изложить в следующей редакции: «Предусматривается при проектировании новых и реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих крышу с уклоном не более 45 градусов.», третий столбец - «Не предусмотрено»;

б) второй столбец строки «Ограждения» изложить в следующей редакции:

«Принципы размещения и оформления отражены в Приложении 2 Дизайн-Кода»;

в) в первом столбце строку «Некапитальные нестационарные сооружения» дополнить словами «, общественные туалеты»;

г) во втором столбце строки «Некапитальные нестационарные сооружения» дополнить словами «, общественные туалеты»;

22.2) часть 2:

а) второй столбец строки «Ограждения» изложить в следующей редакции:

«Принципы размещения и оформления отражены в Приложении 2 Дизайн-Кода»;

б) в первом столбце строку «Некапитальные нестационарные сооружения» дополнить словами «, общественные туалеты»;

22.3) часть 3:

а) в первом столбце строку «Некапитальные нестационарные сооружения» дополнить словами «, общественные туалеты»;

б) во втором столбце строки «Некапитальные нестационарные сооружения» дополнить словами «, общественные туалеты»;

22.4) в первом столбце строку «Некапитальные нестационарные сооружения» части 4 дополнить словами «, общественные туалеты»;

23) статья 23:

23.1) часть 1:

а) в первом столбце строку «Некапитальные нестационарные сооружения» дополнить словами «, общественные туалеты»;

б) во втором столбце строки «Некапитальные нестационарные сооружения» дополнить словами «, общественные туалеты»;

23.2) часть 2:

а) в первом столбце строку «Некапитальные нестационарные сооружения» дополнить словами «, общественные туалеты»;

б) во втором столбце строки «Некапитальные нестационарные сооружения» дополнить словами «, общественные туалеты»;

24) в первом столбце строку «Некапитальные нестационарные сооружения» части 1 статьи 24 дополнить словами «, общественные туалеты»;

25) статью 25:

а) в первом столбце строку «Некапитальные нестационарные сооружения» части 1 дополнить словами «, общественные туалеты»;

б) во втором столбце строки «Некапитальные нестационарные сооружения» части 1 дополнить словами «, общественные туалеты»;

26) статью 26:

а) в первом столбце строку «Некапитальные нестационарные сооружения» части 1 дополнить словами «, общественные туалеты»;

б) в первом столбце строку «Некапитальные нестационарные сооружения» части 3 дополнить словами «, общественные туалеты»;

в) в первом столбце строку «Некапитальные нестационарные сооружения» части 4 дополнить словами «, общественные туалеты»;

г) в первом столбце строку «Некапитальные нестационарные сооружения» части 5 дополнить словами «, общественные туалеты»;

27) статью 27

а) из столбца 2 строки «Ограждение» исключить слова: «из металлического профлиста (в вертикальном исполнении) или ограждение с размещением баннерной сетки (для ограждения строительных площадок объектов коммунального и дорожного хозяйства)»;

б) из столбца 3 строки «Ограждение» исключить слова: «из металлического профлиста (в вертикальном исполнении)»;

в) в первом столбце строку «Некапитальные нестационарные сооружения» дополнить словами «, общественные туалеты»;

28) в первом столбце статьи 28 строку «Некапитальные нестационарные сооружения» дополнить словами «, общественные туалеты»;

29) в статье 29

а) абзац второй части 5 изложить в следующей редакции:

«Собственники и (или) владельцы (или уполномоченные ими лица) зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в содержании прилегающих территорий в порядке, предусмотренном главой 4 настоящих Правил благоустройства и в границах, установленных частью 4.1 статьи 4 настоящих Правил благоустройства.»;

б) часть 6 исключить;

в) часть 11 дополнить пунктами следующего содержания:

«20) запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары;

21) на землях общего пользования населенных пунктов, а также на территориях частных домовладений, расположенных на территориях населенных пунктов, запрещается разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, кроме мест и (или) способов, установленных администрацией города Южно-Сахалинска;

22) правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.»

30) статью 30:

а) в части 3 слова «и охраны окружающей среды» исключить;

б) в 5 абзаце части 9 слова «и охраны окружающей среды» исключить;

в) дополнить частями 11 и 12 следующего содержания:

«11. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с Правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314.

12. Уполномоченный орган администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды организует создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп для жителей города Южно-Сахалинска в случаях, когда организация таких мест накопления управляющими компаниями не представляется возможной в силу отсутствия в многоквартирных домах помещений для организации мест накопления, а также информирует жителей о расположении таких мест путем размещения информации на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.»;

31) в части 4 статьи 30.1. слова «и охраны окружающей среды» исключить;

32) в части 1 статьи 32 слова «в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды» заменить словами «в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды»;

33) в части 1 статьи 33 слова «в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды» заменить словами «в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды»;

34) в части 1 статьи 34 слова «в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды» заменить словами «в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды»;

35) статью 35:

а) в абзаце 2 части 2 слова «в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды» заменить словами «в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. При проведении работ по ручной или механизированной уборке территории по очистке кровель многоквартирных домов кровель многоквартирных домов, зданий от снега, наледи и (или) удалению сосулек, обязательно информирование жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, владельцев транспортных средств о

сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке такой территории, спецтехникой в случае, если такое перемещение необходимо.»;

3б) статью 38:

а) в абзаце 2 части 1 слова «в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды» заменить словами «в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды»;

б) в абзаце третьем части 2 после слов «предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества» дополнить словами: «, индивидуального жилищного строительства».

в) в абзаце 1 части 7 слова «в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды» заменить словами «в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды», после слов «предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества» дополнить словами: «, индивидуального жилищного строительства»;

г) в абзаце 4 части 7 слова «в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды» заменить словами «в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды»;

д) в части 9 слова «в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды» заменить словами «в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды»;

е) в абзацах первом, втором, четвертом части 9 после слов «предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества» дополнить словами: «, индивидуального жилищного строительства».

ж) в части 10 слова «в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды» заменить словами «в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды», после слов «предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества» дополнить словами: «, индивидуального жилищного строительства»;

з) в части 11 слова «в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды» заменить словами «в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды»;

и) часть 13 изложить в новой редакции:

«13. На территории городского округа за исключением земельных участков, предоставленных в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства Землепользователям, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) забивать в растения гвозди, скобы, вкручивать шурупы, прикреплять к зеленым насаждениям информационные и рекламные щиты;

б) засыпать землей или другими материалами корневую шейку растений;

в) повреждать и оголять корневую систему деревьев и кустарников при производстве строительных и/или земляных работ;

г) производить работы с заездом транспортных средств на газоны без использования специальных защитных щитов и разрешения владельцев земельных участков или их уполномоченных лиц, обеспечивающих содержание газонов;

д) совершать термическое, химическое воздействие (кроме борьбы с сорными растениями, вредителями растений при условии соблюдения установленных норм и правил применения химических веществ) на зеленые насаждения, обрабатывать озелененные территории вредными для растений химическими веществами, нефтепродуктами или осуществлять сброс этих веществ на озелененные территории, включая загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами.

е) осуществлять побелку и/или покраску стволов деревьев, за исключением случаев применения специальных средств с целью защиты и/или лечения растений;

ж) складировать различные грузы, песок, землю, материалы, в том числе строительные, грунт, отходы производства и потребления, утратившие потребительские и эксплуатационные свойства машины и механизмы, оборудование, мебель;

з) размещать временные сооружения или устройства на газонах, цветниках и других участках с зелеными насаждениями;

и) прикреплять к растениям электропровода, за исключением случаев размещения на деревьях элементов праздничной иллюминации и декоративной подсветки по согласованию с уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды;

л) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

м) перемещать механизированными способами снег на древесные и кустарниковые насаждения;

н) осуществлять движение, остановку, стоянку, ремонт и мойку транспортных средств на озелененных территориях.

о) повреждать или уничтожать зеленые насаждения, а также совершать другие действия (или бездействие), направленные на уничтожение и/или повреждение зеленых насаждений или возникновение угрозы уничтожения и/или повреждения;

п) производить снос или пересадку зеленых насаждений, обрезку деревьев, кустарников и лиан, в том числе формирование их кроны в отсутствие разрешения уполномоченного органа администрации города в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды, а также с нарушением условий, предусмотренных указанным разрешением.»;

37) в части 1 статьи 39 слова «и охраны окружающей среды» исключить;

38) в части 1 статьи 42 слова «в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды» заменить словами «в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды»;

39) статья 43

а) слова «Разрешение на производство земляных работ» заменить словами «Разрешение на проведение земляных работ» в соответствующих падежах;

б) слова «разрешение на производство земляных работ» заменить словами «разрешение на проведение земляных работ» в соответствующих падежах;

в) абзац 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«Разрешение на проведение земляных работ, проект производства работ, предписание владельцев подземных сооружений должны находиться постоянно на месте производства работ и предъявляться по требованию должностных лиц уполномоченных органов в сфере градостроительства, городского хозяйства, дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды, а также ГИБДД.»

г) абзац 6 части 2 изложить в следующей редакции:

«- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, на которые получено разрешение на строительство в границах земельного участка, предоставленного для строительства, или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.»;

д) в абзаце 6 части 3 слова «и охраны окружающей среды» исключить;

е) в абзаце 3 части 8 слова «и охраны окружающей среды» исключить

ж) в абзаце 3 части 11 слова «до конца 2 квартала следующего года» заменить словами «для работ, со сроком завершения не позднее 31 декабря до 15 мая следующего года, для работ, со сроком завершения после 31 декабря до 15 мая текущего года.»;

з) часть 11 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«В случае проведения аварийных работ на инженерных сетях, принадлежащих городскому округу «Город Южно-Сахалинск», переданных в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду, а также бесхозяйственных, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», все разрушения и повреждения, указанные в абзаце 1 настоящего пункта устраняются специализированными организациями в соответствии с заключенными контрактами, а также муниципальными заданиями и соглашениями о предоставлении субсидии.»;

и) часть 11 статьи 43 дополнить абзацами следующего содержания:

«До момента полного восстановления нарушенных элементов благоустройства, заказчиком работ обеспечивается содержание территории места разрытия в надлежащем эксплуатационном состоянии, безопасное и беспрепятственное движение пешеходов и транспорта.

Осенне-зимний период проведения работ устанавливается с 07 ноября текущего по 15 апреля следующего календарного года.

Восстановление нарушенного благоустройства по временной схеме осуществляется в следующем порядке:

а) на участках проведения работ с асфальтовым (асфальтобетонным) покрытием, обратная засыпка траншей производится послойно с уплотнением, с использованием непучинистых инертных материалов. Покрытие восстанавливается слоем асфальтобетона (холодного асфальта литой (горячей) асфальтобетонной смеси, бетона) на ширину вскрытия;

б) на участках проведения работ с грунтовым покрытием и набивными пешеходными дорожками, обратная засыпка траншей производится послойно с уплотнением (с использованием непучинистых инертных материалов), производится планировка территории места разрытия;

в) на участках проведения работ с зелеными насаждениями независимо от происхождения, обратная засыпка траншей производится местным грунтом с уплотнением, восстановлением верхнего плодородного слоя, планировкой территории места разрытия;

г) на пустырях обратная засыпка траншей производится местным грунтом с уплотнением, планировкой территории места разрытия.»;

40) в части 1 статьи 44 слова «и охраны окружающей среды» исключить.

41) статью 46

а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Типология носителей праздничного оформления, принципы их размещения и оформления регламентировано Приложением № 2 Дизайн-Кода.»;

б) часть 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«- использовать баннерные растяжки над проезжей частью - и как в качестве рекламных носителей, и как элементы праздничного оформления»;

42) статью 48 дополнить абзацем следующего содержания:

«Ранее размещенные вывески должны быть приведены в соответствие с Дизайн-кодом после вступления в силу Правил благоустройства территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в настоящей редакции в зависимости от расположения объекта в определенной зоне (зоне ядра; центральной части города; зоны ИЖС, отдыха или специального назначения) установленной в Приложение № 3 Дизайн-кода, в следующие сроки:

1) в течение полугода – в зоне ядра;

2) в течение года – в центральной части города;

3) в течении двух лет – в зоне ИЖС, отдыха или специального назначения.»

43) Приложение № 2

а) пункты 1, 72, 76, 80, 81, 83 — признать утратившими силу;

б) пункт 27 в столбце реквизиты документа «СП 257.1325800.2016» заменить на «СП 257.1325800.2020»;

в) пункт 47 исключить;

г) пункт 65 в столбце "Реквизиты документа" слова «ГОСТ 17.1.3.03-77» заменить словами «ГОСТ 17.1.3.03-77 (СТ СЭВ 1924-79)», в столбце "Наименование" слова "Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения" заменить словами "Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения";

д) пункт 73 в столбце «Реквизиты документа» слова «ГОСТ 17.1.3.03-77» изменить на «ГОСТ 2761-84», в столбце наименование документа слова «Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения» заменить на «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

е) пункт 92 в столбце «Реквизиты документа» слова «утв. Минжилкомхоз, Минсельхоз, Минздрав, Минюст РСФСР и Роспотребсоюз - 1981» изменить на «Федеральный закон от 27 декабря 2018 года № 498-ФЗ», в столбце наименование документа слова «Правила содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах РСФСР» заменить на «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ж) пункт «102», считать пунктом «104»;

з) дополнить пунктом «102» реквизиты документа «ГОСТ Р 58875-2020» наименование «Озеленяемые и эксплуатируемые крыши зданий и сооружений»;

и) дополнить пунктом «103» реквизиты документа «утвер. Решением Городской Думы № 656/27-21-6 от 23.06.2021» наименование «Дизайн-Код городской среды городского округа «Город Южно-Сахалинск»»;

44) Приложение № 3

а) исключить из перечня деревьев: «бересклет красноплодный», «бузина кистевидная», «ива трехтычинковая», «ива удская», «клен гиннала»;

б) исключить из перечня кустарников: «арония (рябина) черноплодная», «барбарис обыкновенный», «бересклет Сахалинский», «Вейгела Максимовича», «вейгела Миддендорфа», «вейгела цветущая», «гортензия метельчатая», «дерен мужской», «жимолость татарская», «ирга канадская», «калина вильчатая», «калина обыкновенная (гордовина)», «калина Райта», «калина Саржента», «карагана древовидная», «кизильник блестящий», «кизильник цельнокрайний», «лещина разнолистная», «лох серебристый», «можжевельник китайский», «ольховый сланник (ольховик кустарниковый)», «рябина бузинолистная», «рябинник рябинолистный», «сирень амурская», «сирень китайская», «сирень мохнатая», «сирень обыкновенная», «смородина альпийская», «смородина широколистная», «снежноягодник белый», «форзиция промежуточная», «хеномелес Маулея», «хеномелес японский», «элеутерококк колючий».

3. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по городскому хозяйству (Замотаев С.В.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

С.В.Дмитриев

Сведения о лицах, принимавших участие в подготовке проекта решения Городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5»

№ №	Ф.И.О.	Занимаемая должность	Телефон	Факс	электронная почта
1.	Ермакова Яна Александровна	Начальник отдела дизайна и оформления городского пространства, Заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска	312647 (3)		y.krasnova@yuzhno-sakh.ru
2.	Канарская Алена Викторовна	Юрисконсульт МКУ «Горархитектура»	300675 (3)		a.kanarskaya@yuzhno-sakh.ru