

ПРОТОКОЛ № 3

заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 02 сентября 2021 года

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:
ул. Ленина, 173, 4 этаж

Председательствующий — Данилов Виталий Викторович - вице-мэр, председатель консультативного Совета.

Присутствовали члены консультативного Совета:

- 1 Акимов Александр Викторович - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета;
- 2 Богданова Татьяна Анатольевна - председатель регионального правления по Сахалинской области Общероссийской общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей России»
- 3 Бурдинский Сергей Иванович - заместитель директора Сахалинского линейного производственного управления магистральных трубопроводов общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск»;
- 4 Де Ир Су - председатель производственного кооператива «Мебель»;
- 5 Каверин Илья Сергеевич - директор Сахалинского центра научно-технической информации филиала ФГБУ «РЭА» Минэнерго России, член Союза «Сахалинская торгово-промышленная палата»
- 6 Кузенкова Римма Борисовна - директор Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска
- 7 Меренков Андрей Анатольевич - директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска
- 8 Павленко Павел Иванович - директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска;
- 9 Прокаева Наталья Васильевна - президент некоммерческого партнерства «Объединение парикмахеров Сахалина»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение поступивших заявок для участия в конкурсном отборе по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Рассмотрение поступивших заявок на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора.

1. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение поступивших заявок для участия в конкурсном отборе по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Информация: Акимов А.В. – начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В рамках подпрограммы № 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2019 № 2190-па, в соответствии с Порядком предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.04.2021 № 1018-па (далее — Порядок), в отношении 13 объектов муниципального имущества, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па (далее — Перечень) (Таблица №

1.1), Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска организован конкурсный отбор на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Таблица № 1.1

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	Срок аренды	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.
1. Недвижимое имущество							
1	Нежилое помещение в жилом доме	г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 81а	Площадь — 48,7 кв.м, год постройки — 1986, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерская	16 648,70
2	Нежилое помещение в жилом доме (подвал)	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 39,3 кв.м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Ремонт обуви	9 679,84
3	Помещение в нежилом здании (1 этаж)	г. Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, 92	Площадь — 60,4 кв.м, год постройки — 1954, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерская	51 621,22
						Ювелирные и граверные мастерские, косметические салоны, химчистка	40 149,84
						Ремонт и пошив обуви	28 678,46
						Прочие бытовые услуги	34 414,15
4	Нежилое помещение в жилом доме	г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. имени В. Гайдюка, 5	Площадь — 21,1 кв.м, год постройки — 1988, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	11 месяцев с условием пролонгации и до 5 лет после осуществления регистрационных действий	Парикмахерская	5 409,97
5	Нежилое помещение в жилом доме	г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 33	Площадь — 28,6 кв.м, год постройки — 1984, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерская	27 774,90

			водоотведения				
6	Помещение в нежилом здании (помещение 1,2,3,5)	г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 7Г	Площадь — 83,1 кв. м, год постройки — 1998, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Для оказания услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	19 493,38
						Для мастерских (цехов) фирм (предприятий, организаций, ИП), занимающихся производством, проектированием, строительством, оказанием услуг населению	175 440,45
						Для складирования и хранения товара	97 466,92
7	Помещение в нежилом здании (1 этаж, 98 на поэтажном плане)	с. Синегорск, ул. Коммунистическая, 16	Площадь — 19,8 кв. м, год постройки — 1980, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Право оперативного управления МБУ Дом культуры «Синегорье»	5 лет	Розничная торговля, административное, оказание бытовых услуг населению, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда, медицинские услуги, образовательные услуги	4 356,00
8	Помещение в нежилом здании (2 этаж, № 40-43 на поэтажном плане)	с. Синегорск, ул. Коммунистическая, 16	Площадь — 38,8 кв. м, год постройки — 1980 с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Право оперативного управления МБУ Дом культуры «Синегорье»	5 лет	Розничная торговля, административное, оказание бытовых услуг населению, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда, медицинские услуги, образовательные услуги	8 536,00
9	Нежилое помещение (парикмахерская , 1 этаж, № 4 на поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	Площадь — 27,74 кв. м, год постройки — 1957, с наличием водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	Право хозяйственного ведения МУП «Бани-2» городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерские услуги, салон красоты	17 025,00
10	Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 6, 7 на поэтажном	г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	Площадь — 43,83 кв. м, год постройки — 1957, с наличием водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения,	Право хозяйственного ведения МУП «Бани-2» городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных	24 440,00

	плане)		электроснабжения			мероприятий и прочим видам организации питания	
11	Нежилое помещение (парикмахерская, 1 этаж, № 11 на поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87	Площадь — 15,54 кв. м, год постройки — 1960, с наличием водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	Право хозяйственного ведения МУП «Бани-2» городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерские услуги, салон красоты	7 410,00
12	Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 2, 3 на поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87	Площадь — 22,7 кв. м, год постройки — 1960, с наличием водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	Право хозяйственного ведения МУП «Бани-2» городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	10 860,00
2. Движимое имущество							
1	Нестационарный объект	В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации и города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па	Инвентарный номер 110132000002	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Розничная торговля печатной продукцией в нестационарных торговых объектах	7 412,03

В соответствии с требованиями Порядка информационное сообщение о начале приема заявок на предоставление имущественной поддержки опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 32 (1574) от 24.06.2021 и на официальном сайте администрации города (<http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2918/20850>). Прием заявок осуществлялся с 24.06.2021 по 23.07.2021 (включительно).

В Уполномоченный орган поступили заявки следующих заявителей:

Таблица № 1.2

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв. м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Индивидуальный предприниматель Разаков Руслан Абдуразакович	650115165173	№ 323 от 22.07.2021	Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 81а	48,7	Парикмахерская	5 лет
2	Доржиева Юлия Долгоржаповна	032621568367	302/1от 06.07.2021	Нежилое помещение в жилом доме	21,1	Ателье, оказание бытовых услуг	11 месяцев

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв. м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
	(самозанятая)			г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. имени В. Гайдуга, 5			с условием пролонгации до 5 лет после осуществления регистрационных действий
3	Индивидуальный предприниматель Симченкова Татьяна Сергеевна	650114961239	№ 294 от 30.06.2021	Помещение в нежилом здании (1 этаж, 98 на поэтажном плане) с. Синегорск, ул. Коммунистическая, 16	19,8	Для организации розничной торговли	5 лет
4	Индивидуальный предприниматель Рябкина Татьяна Борисовна	650600378385	№ 302/2 от 06.07.2021	Помещение в нежилом здании (2 этаж, № 40-43 на поэтажном плане) с. Синегорск, ул. Коммунистическая, 16	38,8	Парикмахерская	5 лет
5	Индивидуальный предприниматель Чен Алексей Хепониевич	650113232265	№ 325 от 22.07.2021	Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 6, 7 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	43,83	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	5 лет
6	Индивидуальный предприниматель Балданов Бадма Михайлович	032306160156	№ 324 от 22.07.2021	Нежилое помещение (парикмахерская, 1 этаж, № 11 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87	15.4	Парикмахерская	5 лет
7	Пискун Наталья Валерьевна (самозанятая)	650100972858	№ 327 от 23.07.2021	Нежилое помещение (парикмахерская, 1 этаж, № 11 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87	15.4	Парикмахерская	5 лет
8	Индивидуальный предприниматель Гусейнов Галиб Джумшуд оглы	650303467339	№ 326 от 23.07.2021	Нестационарный объект (инвентарный номер 110132000002)	-	Розничная торговля печатной продукцией в нестационарных торговых объектах	5 лет
9	Индивидуальный предприниматель Ямушин Виктор Вячеславович	651000984604	№ 328 от 23.07.2021	Нестационарный объект (инвентарный номер 110132000002)	-	Розничная торговля печатной продукцией в нестационарных торговых объектах	5 лет

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1.1. По итогам оценки деятельности заявителей в соответствии с установленными требованиями и критериями, а также по итогам голосования:

1.1.1. Допустить к рассмотрению заявки следующих заявителей:

Таблица № 1.4

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Доржиева Юлия Долгоржаповна (самозанятая)	032621568367	302/1от 06.07.2021	Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. имени В. Гайдюка, 5	21,1	Ателье, оказание бытовых услуг	11 месяцев с условием пролонгации до 5 лет после осуществления регистрационных действий
2	Индивидуальный предприниматель Симченкова Татьяна Сергеевна	650114961239	№ 294 от 30.06.2021	Помещение в нежилом здании (1 этаж, 98 на поэтажном плане) с. Синегорск, ул. Коммунистическая, 16	19,8	Для организации розничной торговли	5 лет
3	Индивидуальный предприниматель Рябкина Татьяна Борисовна	650600378385	№ 302/2 от 06.07.2021	Помещение в нежилом здании (2 этаж, № 40-43 на поэтажном плане) с. Синегорск, ул. Коммунистическая, 16	38,8	Парикмахерская	5 лет
4	Индивидуальный предприниматель Балданов Бадма Михайлович	032306160156	№ 324 от 22.07.2021	Нежилое помещение (парикмахерская, 1 этаж, № 11 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87	15,4	Парикмахерская	5 лет

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

1.1.2. Не допустить к рассмотрению заявки следующих заявителей:

Таблица № 1.3

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв. м.	Назначение использования	Основание для отказа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Индивидуальный предприниматель Разаков Руслан Абдуразакович	650115165173	№ 323 от 22.07.2021	Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 81а	48,7	Парикмахерская	Наличие задолженности по налогам
2	Индивидуальный предприниматель Чен Алексей Хепониевич	650113232265	№ 325 от 22.07.2021	Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 6, 7 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	43,83	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и	Наличие задолженности по налогам

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв. м.	Назначение использования	Основание для отказа
1	2	3	4	5	6	7	8
						прочим видам организации питания	
3	Пискун Наталья Валерьевна (самозанятая)	650100972858	№ 327 от 23.07.2021	Нежилое помещение (парикмахерская, 1 этаж, № 11 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87	15,4	Парикмахерская	Наличие задолженности по налогам
4	Индивидуальный предприниматель Гусейнов Галиб Джумшуд оглы	650303467339	№ 326 от 23.07.2021	Нестационарный объект (инвентарный номер 110132000002)	-	Розничная торговля печатной продукцией в нестационарных торговых объектах	Наличие задолженности по налогам
5	Индивидуальный предприниматель Ямушин Виктор Вячеславович	651000984604	№ 328 от 23.07.2021				Отсутствие сведений о заявителе в Едином реестре МСП на сайте ФНС

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

1.1.3 Предоставить имущественную поддержку в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора следующим заявителям:

Таблица № 1.5

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Итоговый коэффициент оценки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Доржиева Юлия Долгоржаповна (самозанятая)	032621568367	302/1 от 06.07.2021	Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. имени В. Гайдука, 5	21,1	Ателье, оказание бытовых услуг	11 месяцев с условием пролонгации до 5 лет после осуществления регистрационных действий	4,5
2	Индивидуальный предприниматель Симченкова Татьяна Сергеевна	650114961239	№ 294 от 30.06.2021	Помещение в нежилом здании (1 этаж, 98 на поэтажном плане) с. Синегорск, ул. Коммунистическая, 16	19,8	Для организации розничной торговли	5 лет	1,75
3	Индивидуальный предприниматель Рябкина Татьяна Борисовна	650600378385	№ 302/2 от 06.07.2021	Помещение в нежилом здании (2 этаж, № 40-43 на поэтажном плане) с. Синегорск, ул. Коммунистическая, 16	38,8	Парикмахерская	5 лет	0,0

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Итоговый коэффициент оценки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Индивидуальный предприниматель Балданов Бадма Михайлович	032306160156	№ 324 от 22.07.2021	Нежилое помещение (парикмахерская, 1 этаж, № 11 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87	15.4	Парикмахерская	5 лет	3,0

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0.

1.1.4 Отказать в предоставлении имущественной поддержки в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора следующим заявителям:

Таблица № 1.6

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв. м.	Назначение использования	Основание для отказа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Индивидуальный предприниматель Разаков Руслан Абдуразакович	650115165173	№ 323 от 22.07.2021	Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 81а	48,7	Парикмахерская	Наличие задолженности по налогам
2	Индивидуальный предприниматель Чен Алексей Хепониевич	650113232265	№ 325 от 22.07.2021	Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 6, 7 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84	43,83	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	Наличие задолженности по налогам
3	Пискун Наталья Валерьевна (самозанятая)	650100972858	№ 327 от 23.07.2021	Нежилое помещение (парикмахерская, 1 этаж, № 11 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87	15.4	Парикмахерская	Наличие задолженности по налогам
4	Индивидуальный предприниматель Гусейнов Галиб Джумшуд оглы	650303467339	№ 326 от 23.07.2021	Нестационарный объект (инвентарный номер 110132000002)	-	Розничная торговля печатной продукцией в нестационарных торговых объектах	Наличие задолженности по налогам
5	Индивидуальный предприниматель Ямушин Виктор Вячеславович	651000984604	№ 328 от 23.07.2021				Отсутствие сведений о заявителе в Едином реестре МСП на сайте ФНС

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0.

1.2. В соответствии с пунктом 4.3 Порядка согласовать дополнение целевого назначения (разрешенного использования) муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. имени В. Гайдуга, 5 (нежилое

помещение в жилом доме, площадью 21,1 кв. м, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), видом целевого назначения (разрешенного использования) «ателье, оказание бытовых услуг».

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0

1.3. В соответствии с подпунктом 6.1.3 Порядка признать конкурсный отбор несостоявшимся в отношении объектов муниципального имущества, указанных в пунктах 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10, 12 раздела «1. Недвижимое имущество» и пункте 2 раздела «2. Движимое имущество» таблицы № 1.1 настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0

1.4. Рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска организовать повторный конкурсный отбор в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 1.3 решения настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0.

1.5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска, МБУ ДК «Синегорье», МУП «Бани-2»:

1.5.1. Заключить договоры аренды с заявителями в соответствии с подпунктом 1.1.3 решения настоящего протокола.

1.6. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 1.2 решения настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0

II. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение поступивших заявок на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора.

Информация: Акимов А.В. - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В соответствии с пунктами 4.1, 6.2 Порядка для получения имущественной поддержки в виде продления договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, в Департамент экономического развития поступили заявки следующих заявителей:

Таблица № 2.1

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общество с ограниченной ответственностью «УК ЖЭУ-9»	6501269099	№ 207/1 от 15.04.2021	Административное здание г. Южно-Сахалинск, Комсомольская, 276/1	657,1	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет
2	Общества с ограниченной	6501205017	№ 232	Нежилые помещения № 5-8 в	36,5	Услуги по	5 лет

	ответственностью «ДальТехСервис»		от 26.04.2021	жилом доме г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. имени В. Гайдука, 50		организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	
3	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно- эксплуатационный участок-14»	6501265055	№ 274/1 от 16.06.2021	Помещение в административном здании (1 этаж, подвал) г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 11	921,6	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

2.1. По итогам оценки деятельности Заявителя в соответствии с установленными требованиями и критериями, а также по итогам голосования:

2.1.1. Допустить к рассмотрению в предоставлении имущественной поддержки в виде продления договора аренды муниципального имущества заявки следующих заявителей:

Таблица № 2.2

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Основание для отказа Заявителю в соответствии с п. 4.6 Порядка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью «УК ЖЭУ-9»	6501269099	№ 207/1 от 15.04.2021	Административное здание г. Южно-Сахалинск, Комсомольская, 276/1	657,1	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет	Отсутствует

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

2.1.2. Не допустить к рассмотрению в предоставлении имущественной поддержки в виде продления договора аренды муниципального имущества заявки следующих заявителей:

Таблица № 2.3

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации и заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Основание для отказа Заявителю в соответствии с п. 4.6 Порядка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общества с ограниченной ответственностью «ДальТехСервис»	6501205017	№ 232 от 26.04.2021	Нежилые помещения № 5-8 в жилом доме г. Южно- Сахалинск, п.р. Луговое, ул. имени В. Гайдука, 50	36,5	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет	Ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли)
2	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно- эксплуатационный участок-14»	6501265055	№ 274/1 от 16.06.2021	Помещение в административном здании (1 этаж, подвал) г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 11	921,6	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет	Ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания

								не истекли)
--	--	--	--	--	--	--	--	-------------

2.1.3. Предоставить имущественную поддержку в виде продления договора аренды муниципального имущества следующему Заявителю:

Таблица № 2.4

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистраци заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использован ия	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общество с ограниченной ответственностью «УК ЖЭУ-9»	6501269099	№ 207/1 от 15.04.2021	Административное здание г. Южно-Сахалинск, Комсомольская, 276/1	657,1	Услуги по организации деятельности и по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

2.1.4. Отказать в предоставлении имущественной поддержки в виде продления договора аренды муниципального имущества следующим Заявителям:

Таблица № 2.5

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистраци и заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использовани я	Срок аренды	Основание для отказа Заявителю в соответствии с п. 4.6 Порядка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общества с ограниченной ответственностью «ДальТехСервис»	6501205017	№ 232 от 26.04.2021	Нежилые помещения № 5-8 в жилом доме г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. имени В. Гайдука, 50	36,5	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет	Ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли
2	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-14»	6501265055	№ 274/1 от 16.06.2021	Помещение в административном здании (1 этаж, подвал) г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 11	921,6	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет	Ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

2.1.5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска продлить договор аренды муниципального имущества с Заявителем в соответствии с подпунктом 2.1.3 решения настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

2.1.6. Рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска внести изменение в договор аренды недвижимого муниципального имущества от 14.10.2014 № 431, заключенный с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-14», в части корректировки общей площади

объекта в соответствии с пунктом 32 Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па.

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

Вице-мэр города,
председатель консультативного Совета

В.В. Данилов

Начальник отдела поддержки
предпринимательства Департамента
экономического развития аппарата
администрации города Южно-Сахалинска,
секретарь консультативного Совета

А.В. Акимов

СОГЛАСОВАНО:
директор Департамента экономического
развития аппарата администрации
города Южно-Сахалинска

_____ П.И. Павленко
«___» _____ 2021 года