



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2021 № 2404-па

О направлении проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», рассмотрев представленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, с учетом Протокола публичных слушаний от 15.06.2021 и Заключения о результатах публичных слушаний от 15.06.2021, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части изменения границ территориальных зон:

- территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (увеличение) на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4152;

- территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), на территории расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:699;

- территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), на территории расположенной в г. Южно-Сахалинске, восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:293, согласно проекту планировки с проектом межевания юго-западного района городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 года № 624-па;

- исключения отображения границ санитарно — защитной зоны от станции технического обслуживания и автомойки, расположенной относительно ориентира, по ул. Ленина — ул. Отдалённая;

- территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (увеличение), на территории СНТ «Радист» расположенного по адресу: ГО "Город ЮжноСахалинск", в районе села Елочки;

- размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительные регламент не установлен, (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (установление), в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:68, расположенного в г. Южно-Сахалинске, пр-кт. Мира, д. 464А.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин