

Приложение
Утверждена постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

Заказчик: МКП «ЗСМ им. М.А. Федотова»
городского округа «Город Южно-Сахалинск»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕЕ СОСТАВЕ**

**для размещения объекта
«Строительство технологической автодороги к участку
недр «Красносельский»**

Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»
Южно-Сахалинское лесничество

**Индивидуальный
предприниматель**


_____ **Е.В. Ткаченко**



г. Южно-Сахалинск – 2021 г.

№ п/п	Состав документации	страница
	ВВЕДЕНИЕ	5
	I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	9
1.1	Чертеж красных линий (М 1:2000 на 3 л.)	10
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:2000 на 3 л.)	13
2.	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	16
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	16
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	17
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
2.4	Характеристика установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий	19
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	21
2.6	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
2.7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
2.8	Мероприятия по охране окружающей среды	22
2.8.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	22
2.8.2	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	24
2.8.3	Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов	25
2.8.4	Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при производстве работ	28
2.8.5	Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов	28
2.8.6	Мероприятия по охране растительного и животного мира	29
2.8.7	Мероприятия по снижению шума от строительной техники, машин и оборудования	31
2.8.8	Работы по рекультивации нарушенных земель	32
2.9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пожарная безопасность.	33
3.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	35
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:10 000 на 1л)	36
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:2000 на 3 л)	37

3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:2000 на 3 л)	40
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:2000 на 3 л.)	43
3.5	Схема границ территории объектов культурного наследия	46
3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:2000 на 3 л.)	47
3.7	Схема границ лесничеств (М 1:200 000 на 1 л.)	50
3.8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера (М 1:2000 на 3 л.)	51
3.9	Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:2000 на 3 л.)	54
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	57
4.1	Описание природно-климатических условий территории	57
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	63
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	63
4.4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами	64
	II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5.	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	66
5.1	Чертеж межевания территории (М 1:2000 на 3 л.)	67
6.	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	70
6.1	Перечень образуемых земельных участков	70
6.1.1	Количественные и качественные характеристики образуемых земельных участков	72
6.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	82
6.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	84
6.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	84
7.	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	86
8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	87
	III.ПРИЛОЖЕНИЯ	88
	Постановление Администрации города Южно-Сахалинска № 4064-па о 30.12.2020 г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога к участку недр «Красносельский»	
	Задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта: «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»	

	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский» (лицензия на недропользование ЮСХ 80224 ТЭ), выполненный ООО «СахЗемИнжиниринг» в 2020 г.	
	Письмо Министерства экологии Сахалинской области от 23.10.2020 г. № 3.28-11439/20 «О согласовании документации по планировке территории»	

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с пп.5 п.3 ст.11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Градостроительным Кодексом РФ (п.6 ст.41) установлено, что основой для подготовки проекта межевания территории, является Проект планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания для размещения объекта: «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»» (лицензия на недропользование ЮСХ 80224 ТЭ), расположенного на территории муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области, разработана индивидуальным предпринимателем Ткаченко Еленой Викторовной по заказу МКП «ЗСМ им. М.А. Федотова» городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Подъездная технологическая автодорога предназначена для обеспечения доставки грузов и персонала к участку недр «Красносельский». Участок для строительства подъездной автодороги выбран с учетом обеспечения более пологих уклонов.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Указанные проекты объединены в данную Документацию.

Данная Документация подготовлена в соответствии с Положением о составе и содержании проекта планировки, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для размещения объекта: «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»» использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 34.13330.2012. «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНИП 2.05.02-85»;
- СП 37.13330.2012. «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНИП 2.05.07-91»;
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная версия СНИП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»;
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»
- ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы (ССОП). Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации».
- СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*»
- Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 №603/38-12-4;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4;

- Лесохозяйственный регламент Южно-Сахалинского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 30.07. 2018 г № 35-п;

- Постановление Администрации города Южно-Сахалинска № 4064-па о 30.12.2020 г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога к участку недр «Красносельский»;

- Задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта: «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»;

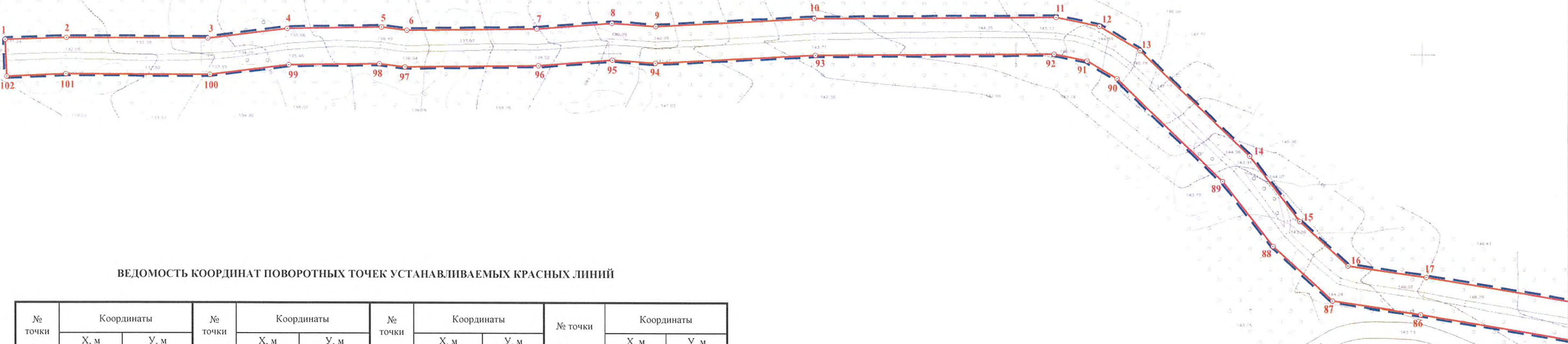
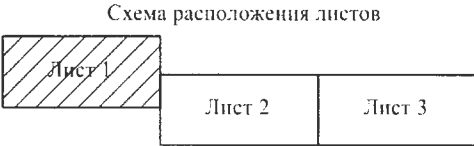
- Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «СахЗемИнжиниринг» в 2020 г.

I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Для размещения объекта «Строительство технологической
автодороги к участку недр «Красносельский»»

Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК-2021 г.

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X, м	Y, м		X, м	Y, м		X, м	Y, м		X, м	Y, м
1	22406.66	14304.27	27	22177.02	15682.49	53	22103.45	16519.67	79	22190.00	15533.32
2	22407.77	14334.27	28	22114.21	15806.66	54	22079.00	16431.91	80	22188.30	15522.13
3	22407.50	14403.30	29	22103.32	15824.28	55	22058.04	16346.16	81	22205.83	15410.80
4	22412.35	14442.42	30	22087.86	15864.50	56	22049.55	16303.05	82	22226.42	15288.27
5	22413.04	14488.53	31	22078.72	15880.04	57	22048.75	16293.68	83	22231.29	15246.49
6	22411.37	14500.89	32	22080.84	15903.15	58	22050.70	16284.05	84	22237.65	15219.76
7	22412.22	14564.65	33	22074.72	15930.84	59	22056.85	16274.65	85	22257.32	15096.78
8	22415.02	14601.59	34	22073.20	15954.78	60	22068.24	16267.59	86	22273.36	14998.99
9	22413.43	14622.95	35	22076.60	15979.01	61	22077.06	16256.45	87	22279.62	14955.45
10	22417.60	14700.96	36	22077.04	15995.25	62	22080.30	16245.39	88	22306.30	14926.29
11	22418.23	14819.85	37	22072.99	16010.71	63	22080.65	16228.19	89	22338.11	14901.76
12	22413.95	14841.31	38	22081.57	16100.97	64	22064.24	16132.20	90	22388.28	14849.79
13	22402.20	14861.27	39	22082.12	16129.98	65	22063.55	16101.59	91	22396.99	14835.07
14	22350.57	14914.88	40	22098.67	16227.11	66	22054.73	16009.63	92	22400.24	14818.94
15	22318.50	14939.61	41	22098.24	16248.15	67	22059.04	15992.85	93	22399.60	14701.60
16	22296.64	14963.28	42	22093.58	16264.09	68	22058.66	15980.61	94	22395.39	14622.77
17	22291.15	15001.73	43	22083.89	16278.31	69	22055.24	15956.52	95	22396.96	14601.61
18	22275.07	15099.77	44	22072.69	16285.47	70	22056.90	15928.14	96	22394.22	14565.29
19	22255.35	15223.14	45	22067.66	16291.01	71	22062.58	15902.27	97	22393.35	14499.89
20	22249.05	15249.63	46	22067.45	16301.03	72	22060.62	15875.26	98	22395.02	14487.45
21	22244.24	15290.89	47	22075.62	16342.29	73	22071.46	15857.06	99	22394.36	14443.28
22	22223.61	15413.61	48	22096.42	16427.35	74	22087.08	15816.32	100	22389.53	14404.39
23	22206.54	15522.33	49	22120.29	16513.03	75	22098.51	15797.82	101	22389.77	14334.11
24	22208.28	15533.84	50	22151.43	16572.94	76	22160.58	15675.15	102	22388.68	14304.95
25	22200.94	15564.95	51	22136.23	16576.60	77	22167.14	15658.32			
26	22184.70	15662.48	52	22133.17	16576.87	78	22183.32	15561.15			

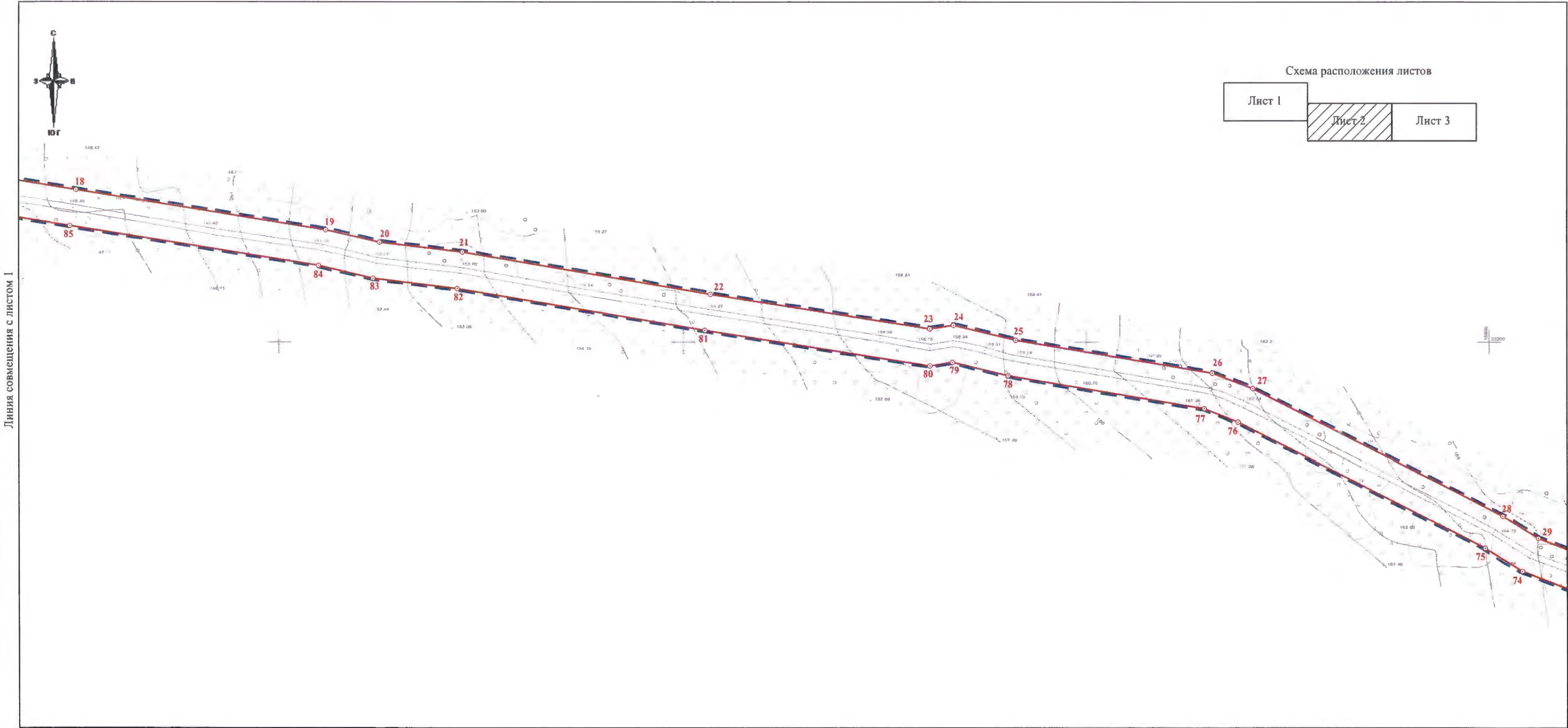
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- номер характерной точки устанавливаемых красных линий

					ППТ			
					Проект планировки территории.			
					Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж красных линий	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель	Ткаченко Е.В.					1:2000	1	3
Исполнитель	Куташов О.В.					ИП Ткаченко		

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»

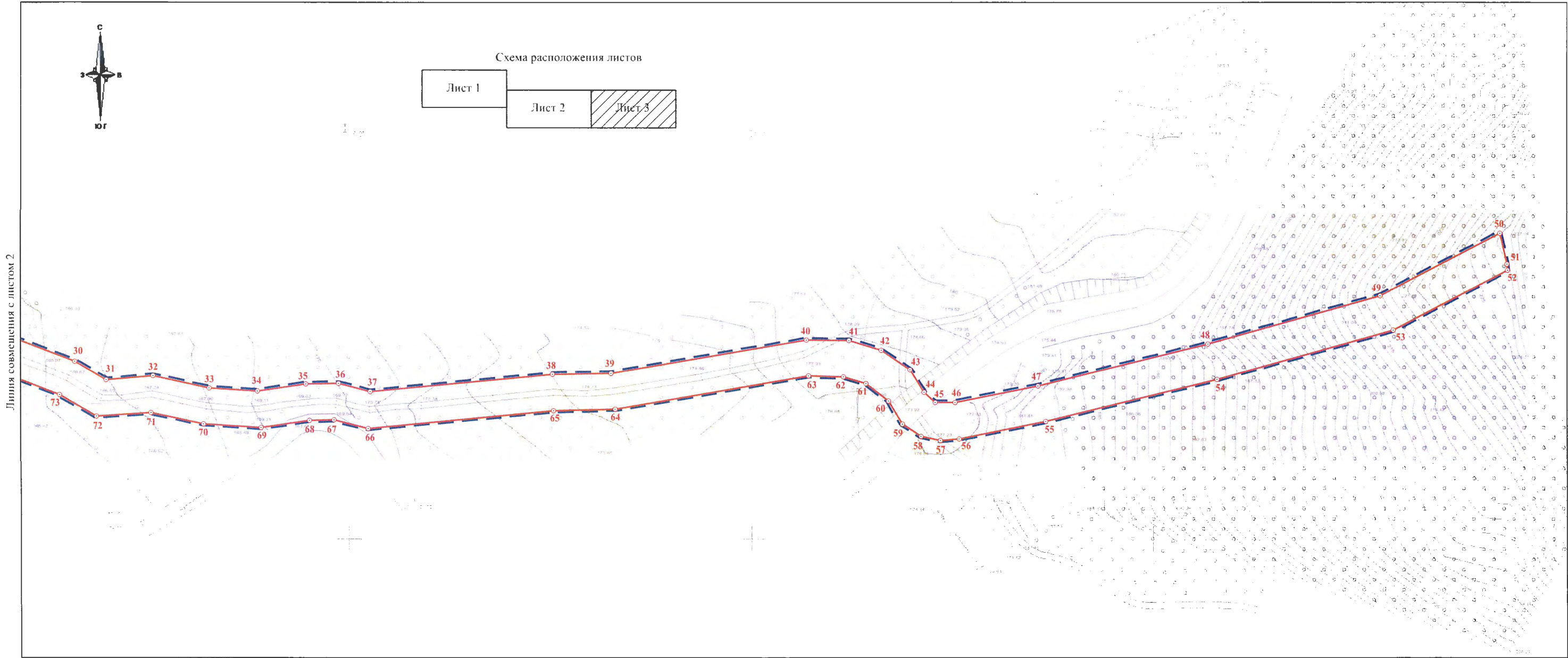


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- номер характерной точки устанавливаемых красных линий

					ППТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж красных линий	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель	Ткаченко Е.В.		<i>Е.В. Ткаченко</i>	24.04.2024		1:2000	2	3
Исполнитель	Куташов О.В.		<i>О.В. Куташов</i>	24.04.2024	ИП Ткаченко			

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»

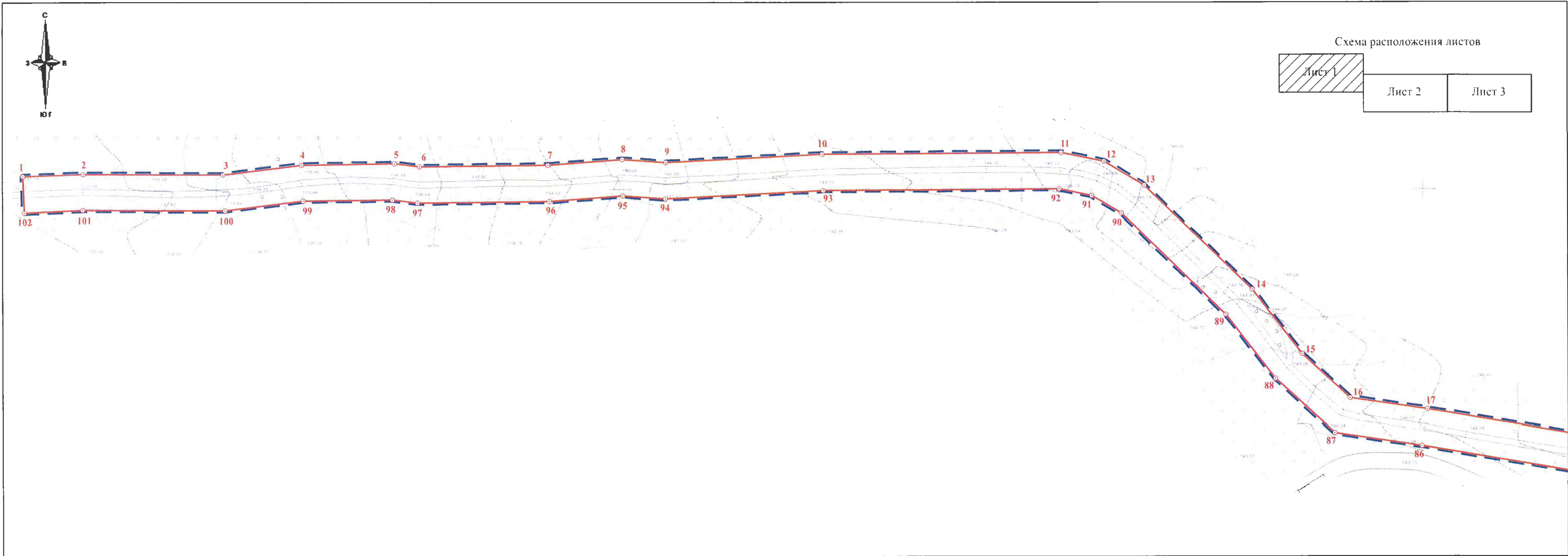


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- номер характерной точки устанавливаемых красных линий

					ПИТ			
					Проект планировки территории.			
					Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж красных линий	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель	Ткаченко Е.В.			04.2024		1:2000	3	3
Исполнитель	Куташов О.В.			04.2024		ИП Ткаченко		

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



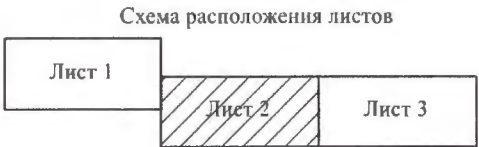
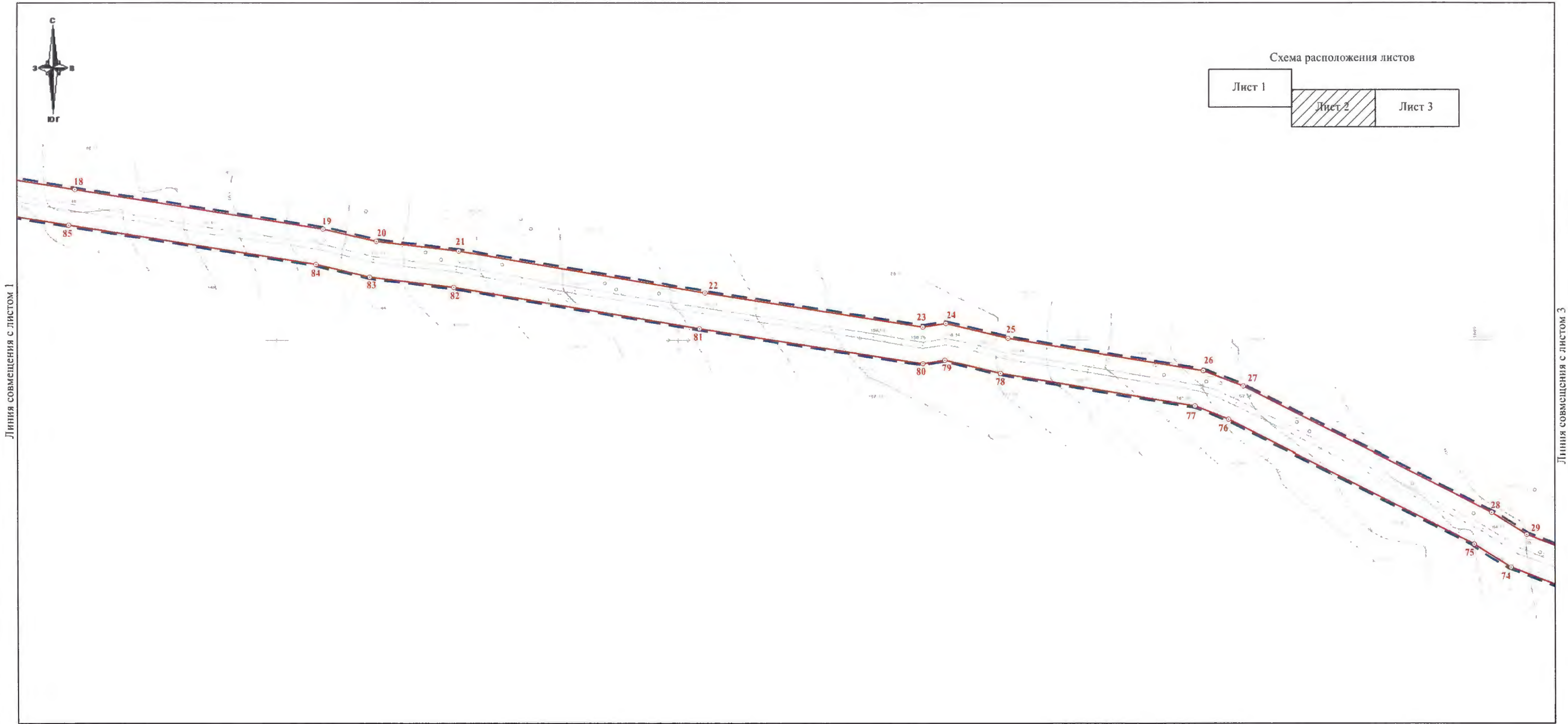
Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

					ППТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.		04.2021		1:2000	1	3
Исполнитель		Куташов О.В.		04.2021		ИП Ткаченко		

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



Линия совмещения с листом 1

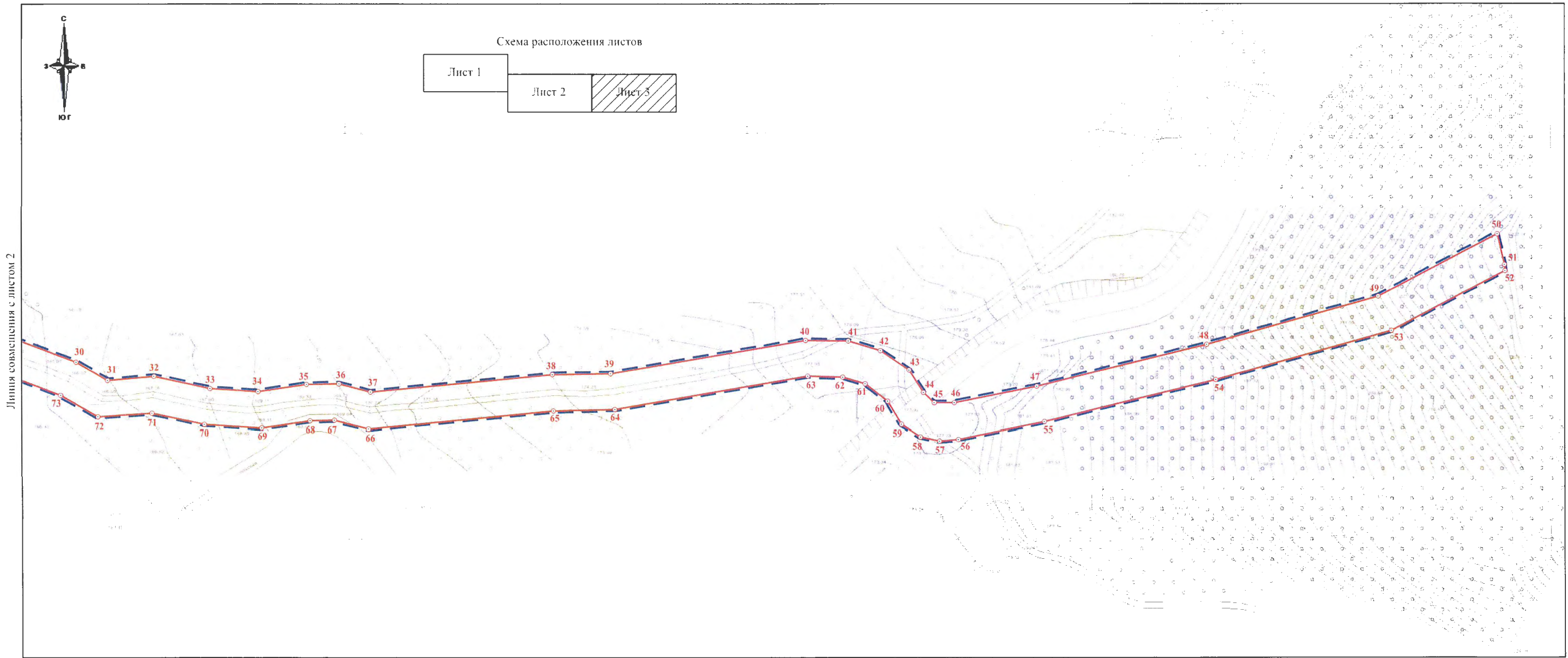
Линия совмещения с листом 3

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

					ППТ			
					Проект планировки территории.			
					Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.		04.08.2024		1:2000	2	3
Исполнитель		Куташов О.В.		04.08.2024		ИП Ткаченко		



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 — номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

					ППТ			
					Проект планировки территории.			
					Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель	Ткаченко Е.В.			04.06.17		1:2000	3	3
Исполнитель		Куташов О.В.		04.06.17		ИП Ткаченко		

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Участок недр "Красносельский» расположен в холмистой местности. Проектом предусмотрено строительство автодороги в основном внутреннего заложения, и контр уступов на наклонной земной поверхности на насыпных участках дороги.

Выбор трассы автодороги, её параметры (продольный уклон, ширина, радиусы разворота и др.) приведены в соответствии с требованиями «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНИП 2.05.02-85».

Трасса технологической автомобильной дороги определяется, в основном, горнотехническими условиями разработки месторождения, направлением и расстоянием транспортирования полезного ископаемого, маневренностью автотранспорта.

Проектом приняты следующие параметры участка подъездной технологической автодороги:

- категория автодороги – V.
- протяженность автодороги – 2384 м.
- максимальный продольный уклон дороги – 20 ‰;
- ширина проезжей части – 6,25 м;
- число полос движения – 1;
- тип покрытия – переходной;

Поперечный профиль дороги на всем протяжении односкатный в сторону вышележащего уступа. Земляное полотно на склоне расположено на устойчивой части откоса. Земляное полотно насыпной части дороги возводится из грунта выемок дороги.

Для обеспечения безопасности дорожного движения производится установка дорожных знаков. Проезжая часть дороги должна быть ограждена от призмы возможного обрушения породным валом или защитной стенкой. Высота породного вала принимается не менее половины диаметра колеса самого большого по грузоподъемности эксплуатируемого на отвале автомобиля. Вертикальная ось, проведенная через вершину породного вала, должна располагаться вне призмы обрушения. Расстояние от внутренней бровки породного вала (защитной стенки) до проезжей части должно быть не менее 0,5 диаметра колеса, автосамосвала максимальной грузоподъемности, эксплуатируемого в карьере.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В административном отношении проектируемый линейный объект: «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»» расположен на территории муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области. Трасса проектируемого линейного объекта полностью проходит по землям лесного фонда Южно-Сахалинского лесничества Южно-Сахалинского, часть 3 (б. Ново-Александровского) участкового лесничества.

Участок недр «Красносельский» расположен на западном склоне Сусунайского хребта, в 6 км от восточной окраины Новоалександровска вверх по долине р. Красносельская, в 5 км юго-восточнее автодороги Южно-Сахалинск – Ноглики. Административно участок расположен на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области. Областной центр и ближайший населенный пункт – г. Южно-Сахалинск расположен в 9 км юго-западнее участка недр.

Территория размещения проектируемого линейного объекта расположена в северо-восточной части муниципального образования.

От начальной точки трасса автодороги проходит общим восточным направлением вдоль реки Красносельская, пересекая на ПК 20+75 реку Лиговка (правая составляющая р. Красносельская) и доходит до конечной точки- граница участка недр «Красносельский».

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Система координат
МСК г. Южно-Сахалинска

Таблица 1.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	22406.66	14304.27
2	22407.77	14334.27
3	22407.50	14403.30
4	22412.35	14442.42
5	22413.04	14488.53
6	22411.37	14500.89
7	22412.22	14564.65

8	22415.02	14601.59
9	22413.43	14622.95
10	22417.60	14700.96
11	22418.23	14819.85
12	22413.95	14841.31
13	22402.20	14861.27
14	22350.57	14914.88
15	22318.50	14939.61
16	22296.64	14963.28
17	22291.15	15001.73
18	22275.07	15099.77
19	22255.35	15223.14
20	22249.05	15249.63
21	22244.24	15290.89
22	22223.61	15413.61
23	22206.54	15522.33
24	22208.28	15533.84
25	22200.94	15564.95
26	22184.70	15662.48
27	22177.02	15682.49
28	22114.21	15806.66
29	22103.32	15824.28
30	22087.86	15864.50
31	22078.72	15880.04
32	22080.84	15903.15
33	22074.72	15930.84
34	22073.20	15954.78
35	22076.60	15979.01
36	22077.04	15995.25
37	22072.99	16010.71
38	22081.57	16100.97
39	22082.12	16129.98
40	22098.67	16227.11
41	22098.24	16248.15
42	22093.58	16264.09
43	22083.89	16278.31
44	22072.69	16285.47
45	22067.66	16291.01
46	22067.45	16301.03
47	22075.62	16342.29
48	22096.42	16427.35
49	22120.29	16513.03
50	22151.43	16572.94
51	22136.23	16576.60
52	22133.17	16576.87
53	22103.45	16519.67
54	22079.00	16431.91
55	22058.04	16346.16
56	22049.55	16303.05
57	22048.75	16293.68
58	22050.70	16284.05
59	22056.85	16274.65
60	22068.24	16267.59
61	22077.06	16256.45
62	22080.30	16245.39
63	22080.65	16228.19
64	22064.24	16132.20
65	22063.55	16101.59

66	22054.73	16009.63
67	22059.04	15992.85
68	22058.66	15980.61
69	22055.24	15956.52
70	22056.90	15928.14
71	22062.58	15902.27
72	22060.62	15875.26
73	22071.46	15857.06
74	22087.08	15816.32
75	22098.51	15797.82
76	22160.58	15675.15
77	22167.14	15658.32
78	22183.32	15561.15
79	22190.00	15533.32
80	22188.30	15522.13
81	22205.83	15410.80
82	22226.42	15288.27
83	22231.29	15246.49
84	22237.65	15219.76
85	22257.32	15096.78
86	22273.36	14998.99
87	22279.62	14955.45
88	22306.30	14926.29
89	22338.11	14901.76
90	22388.28	14849.79
91	22396.99	14835.07
92	22400.24	14818.94
93	22399.60	14701.60
94	22395.39	14622.77
95	22396.96	14601.61
96	22394.22	14565.29
97	22393.35	14499.89
98	22395.02	14487.45
99	22394.36	14443.28
100	22389.53	14404.39
101	22389.77	14334.11
102	22388.68	14304.95

2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в зависимости от их класса (категории).

Так, для автомобильных дорог пятой категории придорожная полоса составляет 25 м по обе стороны от дороги.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Таблица 2.

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМОЙ ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ**

Номер поворот- ной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	22422.65	14303.68
2	22423.49	14402.53
3	22428.35	14442.18
4	22429.46	14623.12
5	22433.60	14700.86
6	22434.22	14820.18
7	22428.93	14846.82
8	22415.44	14870.26
9	22310.93	14975.07
10	22270.82	15227.24
11	22222.75	15522.50
12	22224.13	15534.30
13	22200.57	15664.56
14	22191.09	15690.17
15	22117.75	15831.36
16	22094.82	15884.28
17	22096.68	15903.91
18	22090.57	15933.23
19	22092.64	15998.49
20	22089.22	16011.67
21	22098.00	16127.99
22	22114.62	16226.16
23	22114.12	16249.48
24	22107.46	16271.88
25	22094.38	16290.28
26	22083.25	16298.09
27	22111.90	16423.30
28	22135.25	16507.13
29	22167.43	16569.09
30	22117.41	16581.21
31	22088.61	16525.52
32	22063.63	16436.34
33	22033.75	16305.54
34	22035.26	16280.27
35	22059.43	16254.10
36	22064.62	16229.15
37	22048.28	16133.28

38	22038.90	16008.69
39	22043.01	15986.39
40	22040.91	15927.23
41	22046.35	15901.49
42	22045.01	15873.55
43	22072.75	15809.29
44	22151.54	15654.63
45	22173.74	15532.85
46	22172.42	15521.97
47	22221.92	15216.75
48	22266.23	14945.21
49	22375.92	14839.60
50	22384.27	14817.63
51	22383.61	14702.16
52	22379.45	14624.19
53	22378.38	14444.59
54	22373.58	14405.56
55	22372.69	14305.54

Площадь устанавливаемой придорожной полосы автомобильной дороги V категории составляет 118962 кв.м.

Кроме того, территория производства работ по линейному объекту: «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»» частично расположена в границе водоохранной зоны р. Красносельская (протяженность 25 километров) и р. Лиговка (протяженность менее 10 километров).

Ширина водоохранной зоны, согласно п.4 ст. 65 Водного Кодекса РФ, составляет для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Согласно п.5 ст. 65. Водного Кодекса РФ, для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина водоохранной зоны для данных водных объектов составляет пятьдесят метров.

2.5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский» в границах зоны его планируемого размещения, не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства в данном Проекте не приводятся.

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Необходимость в проведении мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

По данным Перечня выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Сахалинской области, утвержденного Распоряжением государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 15.06.2017г № 3.34-4-р, на территории, принятой для строительства линейного объекта, объекты культурного наследия не выявлены.

2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Наиболее разнообразные и обширные нарушения всех элементов окружающей среды происходят в период строительства. Во многих случаях эти нарушения имеют остаточный эффект и развиваются в период эксплуатации. В связи с этим, рациональная организация производства работ и эксплуатация строительной техники, а также наличие у всех технических средств гигиенических сертификатов должны исключить отрицательные воздействия на окружающую природную среду или свести их до минимума.

Приведенные в настоящем разделе мероприятия выполнены с соблюдением Российского природоохранного законодательства. Мероприятия рассмотрены в соответствующих подпунктах данного раздела.

2.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Современное фоновое состояние загрязнения атмосферного воздуха в районе производства работ характеризуется как удовлетворительное, ввиду отсутствия крупных промыш-

ленных источников выбросов загрязняющих веществ и в основном благоприятных метеорологических характеристик.

Источниками неорганизованных выбросов в воздушный бассейн являются:

- работающие дорожно-строительные машины и механизмы;
- заправка строительной техники;
- разгрузочные и земляные работы;
- транспортные средства, используемые при автоперевозках;

Выбросы загрязняющих веществ в процессе работы и движения техники и транспортных средств происходят при прогреве и работе пускового двигателя внутреннего сгорания (ДВС), а также при работе двигателя в движении и на холостом ходу. При этом выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, оксид азота, сажа, серы диоксид, углерода оксид, углеводороды (бензин нефтяной), керосин, бензапирен.

Следует также отметить загрязнение атмосферы пылью, которая выделяется при выполнении земляных работ.

Объемы выбросов загрязняющих веществ малы, период производства работ непродолжителен, что позволяет оценивать выбросы загрязняющих веществ как незначительные.

Весь комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха при строительстве автодороги направлен в основном на организацию, регулирование и контроль топливного цикла машин, механизмов и транспортных средств, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ.

Основными мероприятиями, направленными на предупреждение и снижение уровня загрязнения выбросами вредных веществ и пылевыведения воздушного бассейна над территорией проведения строительных работ и прилегающей территории от передвижных источников, являются:

- исключение применения в процессе производства работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества России;
- постоянный контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- соответствие количественного состава технических средств при выполнении отдельных видов работ составу бригад;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
- исключение использования при строительстве объекта материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи;
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии;
- тщательная регулировка топливной аппаратуры в процессе работы;

- сокращение продолжительности работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в отведённых местах при оснащении топливозаправщиков раздаточными пистолетами и по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- перевозка сыпучих стройматериалов в автомобилях с применением тентов;
- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства.

2.8.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Воздействие на почвенный покров в период строительных работ характеризуется как эпизодическое и непродолжительное. Главным фактором техногенного воздействия в этот период является комплекс строительно – монтажных работ.

Основными видами воздействия на почвенный слой являются:

- работы, связанные с движением строительной техники;
- земляные работы;
- доставка грузов, перемещение грунта;
- устройства временных отвалов грунта, переездов и пр;
- возможное химическое загрязнение участков строительства в результате случайных разливов ГСМ;
- рекреационной нагрузки, связанной с присутствием людей.

Последствиями негативного воздействия на почвенно-растительный покров являются:

- изменение рельефа;
- уничтожение древесно-кустарниковой растительности;
- развитие безлесных ландшафтов.

Для снижения воздействия на поверхность земли необходимо выполнить следующие мероприятия:

- рекультивация нарушенных земель;
- соблюдение границ земельных участков, предоставленных под производство работ;
- запрещение деятельности, непредусмотренной технологией строительства и эксплуатации, особенно вне пределов строительной площадки и вспомогательных территорий и с использованием техники;

- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам или в полосе нарушаемых, отводимых земель;
- заправка техники должна осуществляться на стационарных заправочных станциях для исключения разлива горюче-смазочных материалов (ГСМ);
- предупреждение разливов ГСМ и других расходуемых химических веществ;
- запрещение использования неисправных пожароопасных транспортных и строительных средств;
- запрещение использования неисправных пожароопасных транспортных и строительных средств;
- размещение отвалов грунта в пределах границ зоны производства работ;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

По окончании производства работ большая часть указанных выше нарушений будет устранена в ходе проводимых организационно-технических мероприятий и рекультивации нарушенных земель.

2.8.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Проектируемый линейный объект расположен в границах водоохранной зоны р. Красносельская, а также р. Лиговка, пересекая ее.

При выполнении строительства негативное воздействие на подземные воды может произойти при выполнении следующих видов работ:

- передвижение строительной техники в зоне производства работ;
- земляные работы;
- образование строительных и бытовых отходов.

При передвижении строительной техники, выполнении земляных работ произойдет нарушение рельефа и, как следствие, может быть нарушен естественный сток.

Негативное воздействие на водную среду может произойти при загрязнении зоны работ бытовыми стоками и отходами.

В целях рационального использования водных ресурсов и исключения потенциальных источников загрязнения вблизи водных объектов, проектом рекомендуются, а при строительстве должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение водоохранных требований, предусмотренных Водным Кодексом РФ;
- проекты производства строительных работ должны составляться с учетом требований СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий» и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

- места стоянки, обслуживания и заправки строительных машин, другие временные сооружения необходимо располагать в пределах, отведенных на время строительства территорий, за пределами водоохранной зоны реки;

- дождевые и талые сточные воды с повышенной степенью загрязнения от площадок хранения ГСМ и открытых стоянок для автомобилей должны собираться в специальные емкостные сооружения с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения, по договоренности строительной организации с организацией, эксплуатирующей очистные сооружения;

- слив ГСМ в специально отведенные и оборудованные для этих целей емкости;

- при заправке машин, механизмов и оборудования используются поддоны, исключающие попадания топлива и масел в воду и грунт;

- строгое запрещение мойки машин и механизмов на берегу водоема;

- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для проведения строительно-монтажных работ;

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- запрещение разжигания на строительных площадках костров с использованием дымящих видов топлива;

- исключение сброса грунта, мусора, строительных материалов, технической и загрязненной воды в водоем;

- грунт должен складироваться в незатопляемой весенним паводком зоне в пределах постоянной полосы отвода земли, при складировании за пределами полосы отвода предусматривать последующую рекультивацию поврежденного участка;

- все емкостные сооружения приема сточных вод устраивают водонепроницаемыми с устройством надежной гидроизоляции;

- после завершения строительства и демонтажа временных сооружений должна быть проведена рекультивация нарушенных земель;

- соблюдение правил производства работ;

- соблюдение требований органов охраны природы.

В целях защиты подземных вод от загрязнения на период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;

- проезд строительной техники в пределах зоны производства работ;

- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов для предотвращения загрязнения поверхности земли, контейнеры для мусора размещены на площадке складирования материалов;

- своевременный вывоз промышленных отходов и бытовых отходов с площадки производства работ на санкционированную свалку или полигон;

- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке;

- заправка машин и механизмов на специально оборудованной площадке с твердым покрытием за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

В целях предотвращения загрязнения воды и поверхностных грунтов на береговых участках отходами нефтепродуктов от строительной техники, в пределах водоохранной зоны водотока запрещается размещение временных строительных площадок, складов материалов и оборудования, площадок заправки техники ГСМ, мест складирования и захоронения отходов, долгосрочных отвалов грунта.

Для снижения влияния строительства переходов через водные объекты на мутность водоема в период строительства должно быть предусмотрено:

- вывоз излишков грунта за пределы затопливаемых прибрежных территорий;

- передвижение техники - строго в границах земельного отвода;

- своевременное производство рекультивационных работ.

Охрана водных объектов при ведении строительно-монтажных работ и в период их эксплуатации в пределах водоохранных зон, регламентируется:

- Водный кодекс Российской Федерации;

- ГОСТ 17.1.1.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения».

На территории водоохранной зоны (ВОЗ) водных объектов следует соблюдать специальный режим проведения работ, с которым должны быть ознакомлены исполнители работ при проведении инструктажа.

В пределах водоохранной зоны (в дополнении к ст.65 Водного кодекса РФ) запрещено:

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

- складирование навоза и мусора;

- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;

- проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов РФ строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

2.8.4. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при производстве работ

В процессе производства работ проектом предусмотрено использование следующих полезных ископаемых: песок, щебень, грунт.

Рациональное и бережное использование полезных ископаемых является одним из основных направлений охраны недр. Существенное значение для охраны недр имеет использование полезного ископаемого строго по его назначению. Значительные потери полезных ископаемых возможны при их транспортировке к месту использованию.

В целях рационального использования полезных ископаемых в период производства работ предусмотрены следующие основные мероприятия:

- соблюдать «Общие правила перевозок грузов автомобильным транспортом»;
- при погрузке полезных ископаемых, перевозимых навалом, поверхность груза не должна выступать за верхние края бортов подвижного состава в целях предотвращения высыпания груза при движении;
- исключение промежуточной перевалки полезных ископаемых;
- использование полезного ископаемого строго по назначению в объемах, определенных разделом «Проект организации строительства»;
- использование карьеров, имеющих лицензию;
- использование полезного ископаемого, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение.

2.8.5. Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов

В период строительных работ образуются промышленные и бытовые отходы. К основным источникам образования отходов на этапе строительства относятся:

- 1) Отходы от основной производственной деятельности:
 - подготовительные работы;
 - строительные-монтажные работы;
- 2) Отходы от вспомогательных участков производственной деятельности:
 - обслуживание строительной техники;

Особенности обращения с отходами в период производства работ заключаются в следующем:

- время воздействия на окружающую среду ограничено сроками проведения работ;
- отсутствует длительное накопление отходов, так как вывоз отходов в места складирования и утилизации производится в процессе производства работ.

В связи с этим уменьшается неблагоприятное воздействие на окружающую среду.

Сбор и утилизация отходов должны производиться в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Отходы от автотранспорта не образуются, поскольку его обслуживание предусмотрено на специализированных СТО и ТО.

Проектом предусмотрены меры по исключению захламления зоны производства работ:

- оборудование на строительной площадке места со специальными контейнерами для сбора мусора;
- оснащение строительной бригады мусоросборниками для сбора отходов и мусора;
- своевременный сбор и вывоз отходов и мусора;
- очистка территории после окончания строительства от мусора и отходов, образующихся в период производства работ (техническая рекультивация).

2.8.6. Мероприятия по охране растительного и животного мира

В целях минимизации воздействия на растительный покров при проведении строительных работ, проектом предусмотрено:

- максимально возможное сокращение количества и площади объектов;
- оптимизация размещения объектов с целью сокращения количества и длины коммуникаций;
- опережающее обустройство дорожной сети;
- запрещение непредусмотренной технологией строительства и эксплуатации деятельности, особенно, вне пределов отвода и с использованием техники;
- контроль за выполнением проектных и технологических требований в пределах отведенной территории и землепользованием;
- контроль за движением транспортных средств вне дорог;
- содействие естественному восстановлению растительного покрова и строгая регламентация рекультивационных работ.

В целях минимизации загрязнений проектом предусмотрено:

- локализация деятельности в пределах отведенной территории;

- организация мест хранения и использования веществ, могущих стать загрязнителями.

По завершении строительных работ будет осуществлена рекультивации в строгом соответствии с проектными решениями.

При рубках леса будет неукоснительно соблюдаться технология, используемая при узколесосечных способах рубки. Особое внимание следует обратить на санитарное состояние насаждений в полосе отвода.

При производстве строительно-монтажных работ в лесу будет организован контроль над:

- рубкой, складированием и уборкой заготовленной древесины и иных легковоспламеняющихся материалов в порядке и в сроки, устанавливаемые лесничествами;

- хранением при проведении работ в лесу горюче-смазочных материалов, очисткой в пожароопасный сезон мест их хранения от растительного покрова, древесного хлама, других легковоспламеняющихся материалов и окаймлением минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

- наличием в лесу в местах выполнения работ и расположения объектов противопожарного оборудования и средств для тушения лесных пожаров по нормам, утверждаемым государственным органом управления лесным хозяйством Российской Федерации и Министерством внутренних дел Российской Федерации, содержать указанные оборудование и средства в пожароопасный сезон в полной безопасности.

При эксплуатации автодороги будет налажено соблюдение правил противопожарной безопасности.

В случае обнаружения растений, занесенных в Красную Книгу, для их сохранения предусматривается пересадка их в безопасные места.

При строительстве автодороги за счёт нарушений местообитаний и шумового воздействия происходит откочёвка животных в соседние биотопы, их “уплотнение” в новых местах при снижении биологической продуктивности территории в районе работ.

Прямое воздействие негативных факторов на фауну обуславливается бесконтрольной добычей, шумом транспортных и строительных средств, созданием искусственных препятствий на местах сезонных миграций, разрушением кормовых и защитных биотопов животных.

Косвенное воздействие проявляется в сокращении площадей кормовых станций, уменьшении уровня их ремизности, загрязнении природной среды, нарушении трофических связей, аккумулярованию токсикантов в организме животных и др.

В целях снижения неблагоприятных факторов при проведении строительных работ на популяции животных проектом предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- запрещается нахождение строителей за пределами производственных площадок;
- запрещается несанкционированное разведение костров;

- запрещается ввоз и содержание собак на производственных площадках;
- отходы производства размещаются на специальных площадках, предотвращающих гибель животных и исключающих привлечение объектов животного мира к посещению производственных площадок;
- запрещение разработки грунта и создание отвалов, обустройство жилых городков вблизи зон обитания и коридоров миграций диких животных;
- запрещение охоты, отпугивания и физического воздействия на диких животных в зоне строительства.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается выжигание растительности. При проектировании и проведении строительства объекта должны обеспечиваться меры защиты животного мира, включая ограничение работ в периоды массовой миграции, в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка.

Меры по охране животного мира направлены на снижение вероятности браконьерской охоты и уменьшения фактора беспокойства.

При соблюдении природоохранных требований локальное негативное воздействие на объекты животного мира носит временный обратимый характер и не окажет существенного влияния на экологическое состояние среды их обитания.

2.8.7. Мероприятия по снижению шума от строительной техники, машин и оборудования

Согласно п.6.7 СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», уровень шума в рабочей зоне не должен превышать 80 дБА. В зонах с уровнем звука выше 135 дБА пребывание рабочих не допускается.

В период проведения строительных работ источниками шумового воздействия являются:

- автотранспорт при перевозке различных грузов;
- работающие строительные машины и механизмы.

При выполнении работ проектом рекомендуется использование следующих методов по снижению шума:

- применение в возможно большем количестве строительной техники с электро- и гидроприводами;
- использование глушителей на двигателях;
- соблюдение технологической дисциплины, исключающей переделки выполненных работ;
- использование контейнеров для перевозки строительных грузов.

При производстве строительно-монтажных работ будут задействованы машины и механизмы, имеющие сертификат качества, и шумовые характеристики которых, не превышают предельно допустимый уровень шума.

Строительные работы на участке производства работ осуществляются только в дневное время. Работы выполняются последовательно с учетом коэффициента неодновременности.

Шумовое воздействие в период строительства является временным и неизбежным.

2.8.8. Работы по рекультивации нарушенных земель

Направление рекультивации нарушенных земель и земельных участков - это комплекс мероприятий, технических, инженерных, агрономических, экологических или иных решений и приемов, разрабатываемых в целях рекультивации земель и земельных участков для каждого конкретного случая с учетом выбранного направления рекультивации.

Выбор направлений рекультивации определяется в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы (ССОП). Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации».

Участки, используемые для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующих работ.

Ответственность за проведение работ по рекультивации несет арендатор лесного участка.

В соответствии с вышеуказанным ГОСТ 17.5.1.02-85, в связи с последующим целевым использованием нарушенных земель проектной документацией предусмотрено лесохозяйственное направление рекультивации.

Техническая рекультивация

К технической рекультивации на землях, отведенных под строительство объекта, относятся мероприятия, направленные на сохранение и восстановление плодородного и потенциально-плодородного слоя почв, а также предотвращение развития процессов деградации на рекультивируемых землях.

Техническая рекультивация в период строительства предусматривает выполнение следующих видов работ:

- расчистка участка от мертвого древостоя, завалов из срубленной древесины, сбор срезанного или выкорчеванного кустарника и мелкоколесья;
- снятие плодородного слоя почвы со всей площади отвода в долгосрочную аренду под устройство автодороги дифференцированно, в зависимости от типа почвы, мощности и ареала его распространения, и складирование в местах, предусмотренных разделом «Проект организации строительства»;

- засыпка котлованов и траншей грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;
- засыпка и послойная трамбовка или выравнивание рытвин, непредвиденно возникших в процессе производства работ, ликвидация техногенных форм рельефа;
- уборка бытового и строительного мусора, удаление со строительной полосы всех временных устройств и сооружений;
- равномерное распределение плодородного слоя почвы на рекультивируемой поверхности, при этом площадь и толщина слоя восстановления плодородного грунта равна площади и толщине слоя снятого плодородного грунта;

Для предупреждения развития эрозионных процессов в период строительства следует стремиться к сохранению естественной сети местного стока, а в случае ее нарушения следует производить восстановление стока.

Нарушения рельефа, возникшие при расчистке трассы от лесорастительности и при передвижении строительной техники, будут ликвидированы при планировке полосы отвода после окончания работ. В результате этого рельеф участка строительства будет приведен в естественное состояние. Нарушение поверхностного стока не произойдет.

Биологический этап рекультивации является завершающим этапом восстановления нарушенных земель. Целью этого этапа рекультивации является восстановление плодородного слоя.

Проектными решениями снятие плодородного слоя почвы предусмотрено на участках долгосрочной аренды, предназначенной для устройства автодороги.

При снятии и хранении почвенно-растительного грунта следует принять меры по исключению ухудшения качества грунта, а именно: смешивание с подстилающими породами, загрязнение отходами и мусором.

Нанесение плодородного слоя почвы необходимо выполнить после окончания работ в теплое время года. Перед обратной засыпкой выполнить рыхление плодородного слоя. Биологический этап включает работы по укреплению рекультивируемых площадей от ветровой и водной эрозии за счет надвижки плодородного растительного слоя толщиной 0.2м.

2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

В составе проектируемого объекта отсутствуют здания, строения и сооружения, обеспечивающие его пожарную безопасность.

Строительство автодороги осуществляется пожаробезопасными методами из негорючих материалов (песок для возведения земляного полотна, щебень для устройства дорожной одежды, ж.б. плиты ПДН), что обеспечивает пожарную безопасность линейного объекта.

Проектируемый объект не имеет в своем составе технологических узлов и систем, для которых необходимо предусматривать дополнительные технические решения по противопожарной защите.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включают:

- организацию пожарной охраны на объекте;
- привлечение работников предприятия к вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения правилам пожарной безопасности;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку и реализацию требований пожарной безопасности, инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями ФЗ № 69 «О пожарной безопасности», ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», реализуется собственником объекта в период его эксплуатации.

Все работники организации должны проходить специальную подготовку по пожарной безопасности, состоящую из противопожарных инструктажей и занятий по пожарно-техническому минимуму.

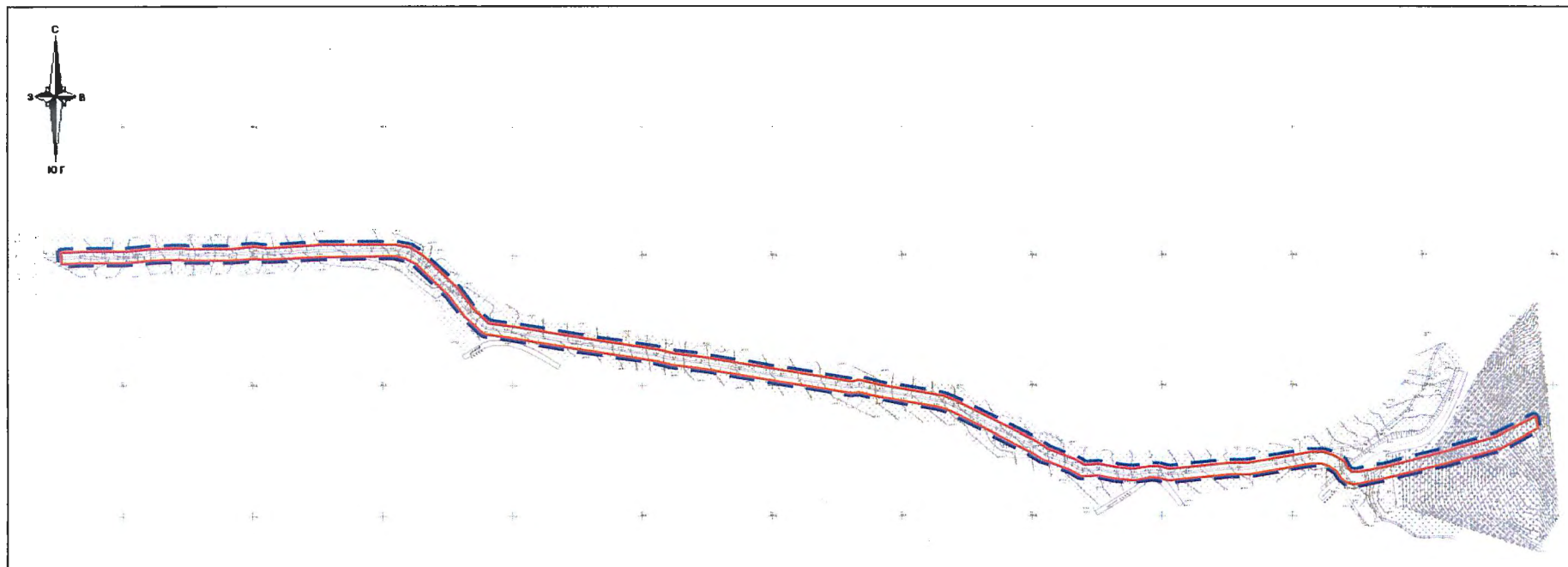
Для исключения возникновения аварийной ситуации рекомендуется:

- запрещать производство работ в охранной зоне инженерных коммуникаций без оформления необходимых разрешительных документов;
- соблюдать правила технической эксплуатации оборудования и механизмов;
- своевременно проводить планово-предупредительные ремонты.

Всем участвующим в производстве работ необходимо пройти внеочередной инструктаж по ТБ, ПБ с оформлением в журнале регистрации инструктажей на рабочем месте.

РАЗДЕЛ 3.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



Условные обозначения

- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры



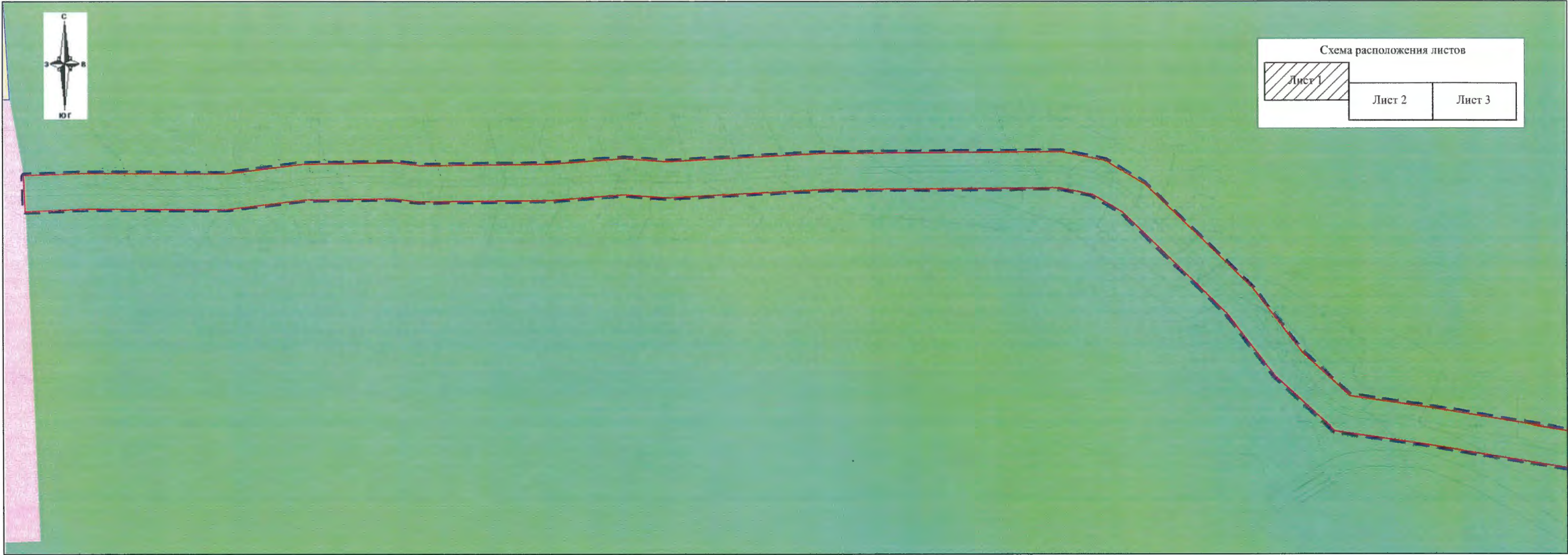
					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель	Ткаченко Е.В.			20.04.2024		1:10 000	1	1
Исполнитель	Куташов О.В.			04.05.2024		ИП Ткаченко		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



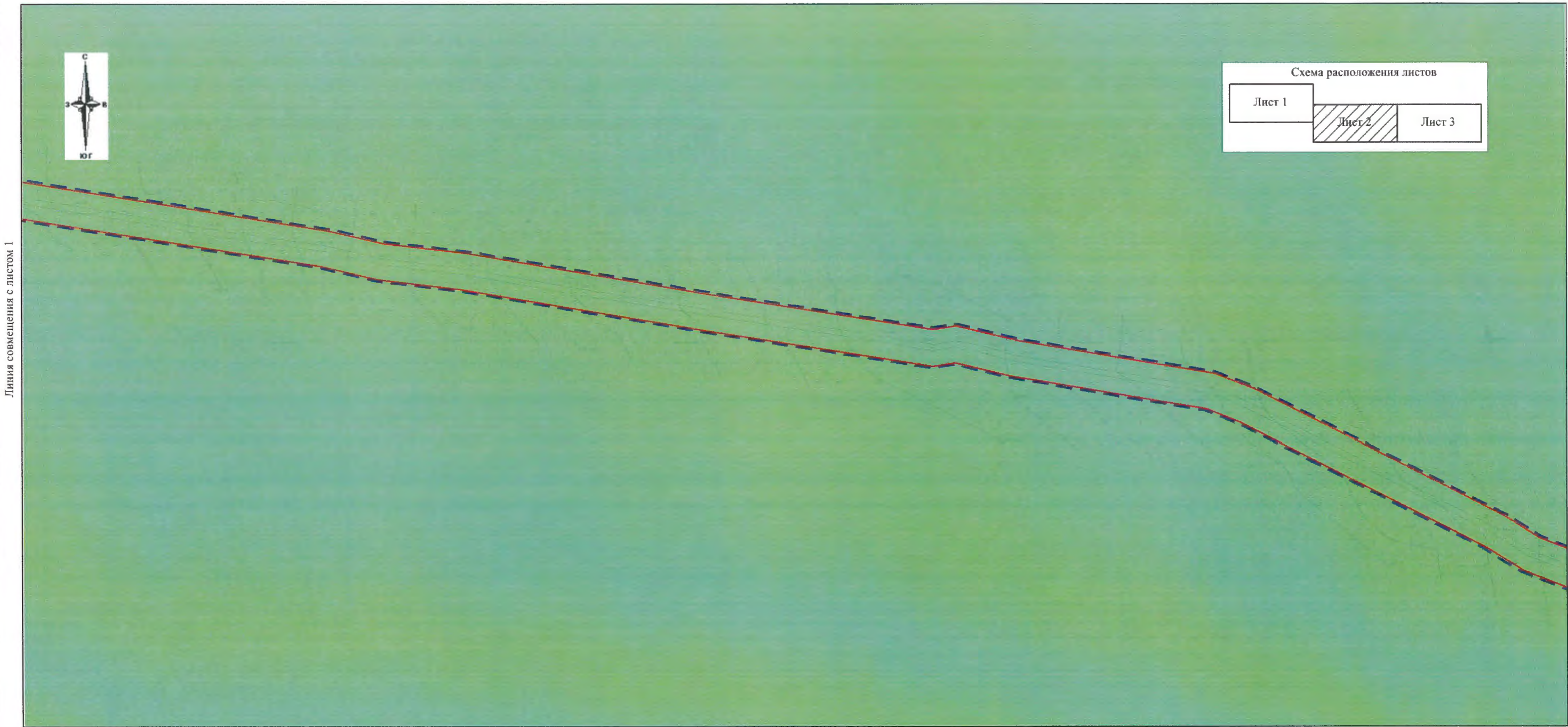
Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- земли лесного фонда
- земли запаса
- земли сельскохозяйственного назначения

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.	<i>Е.В. Ткаченко</i>	04.08.2021		1:2000	1	3
Исполнитель		Куташов О.В.	<i>О.В. Куташов</i>	04.08.2021		ИП Ткаченко		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»

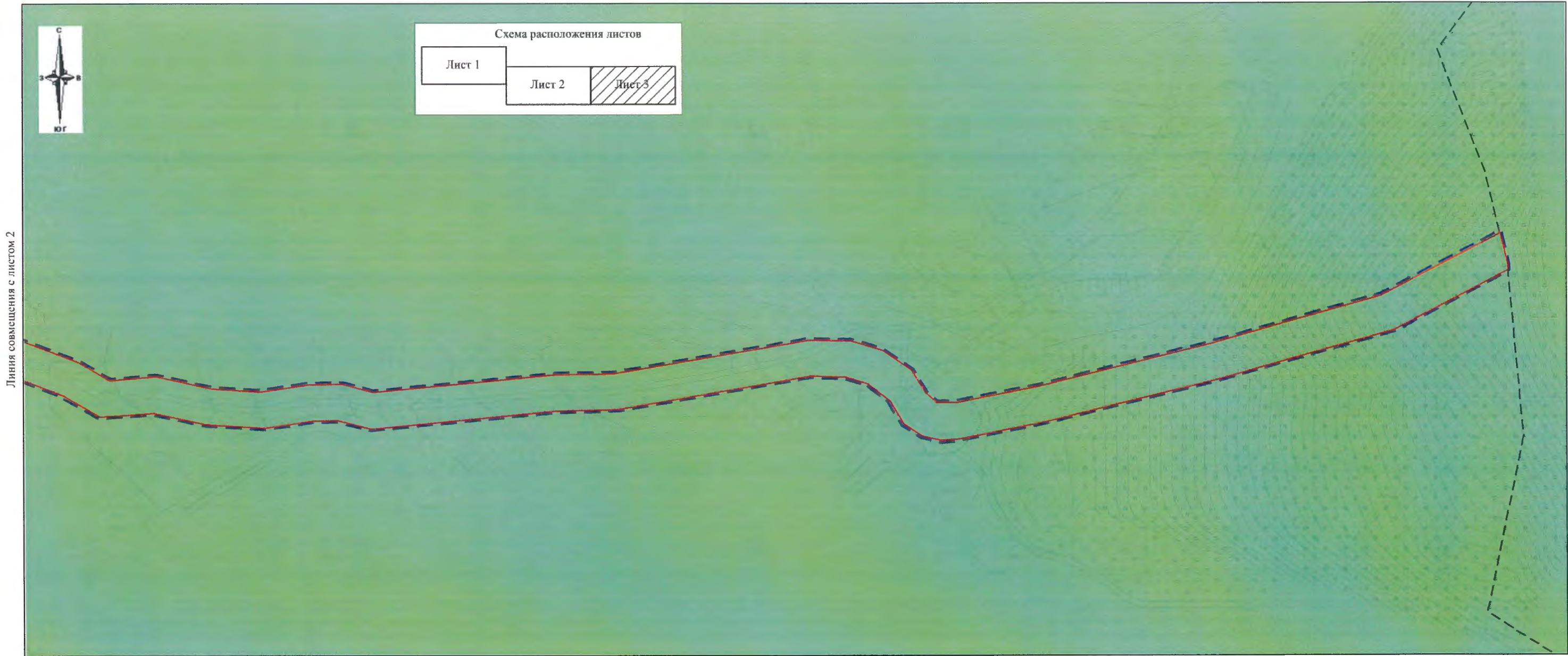


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- земли лесного фонда

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.		04.08.2024		1:2000	2	3
Исполнитель		Куташов О.В.		04.08.2024		ИП Ткаченко		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»

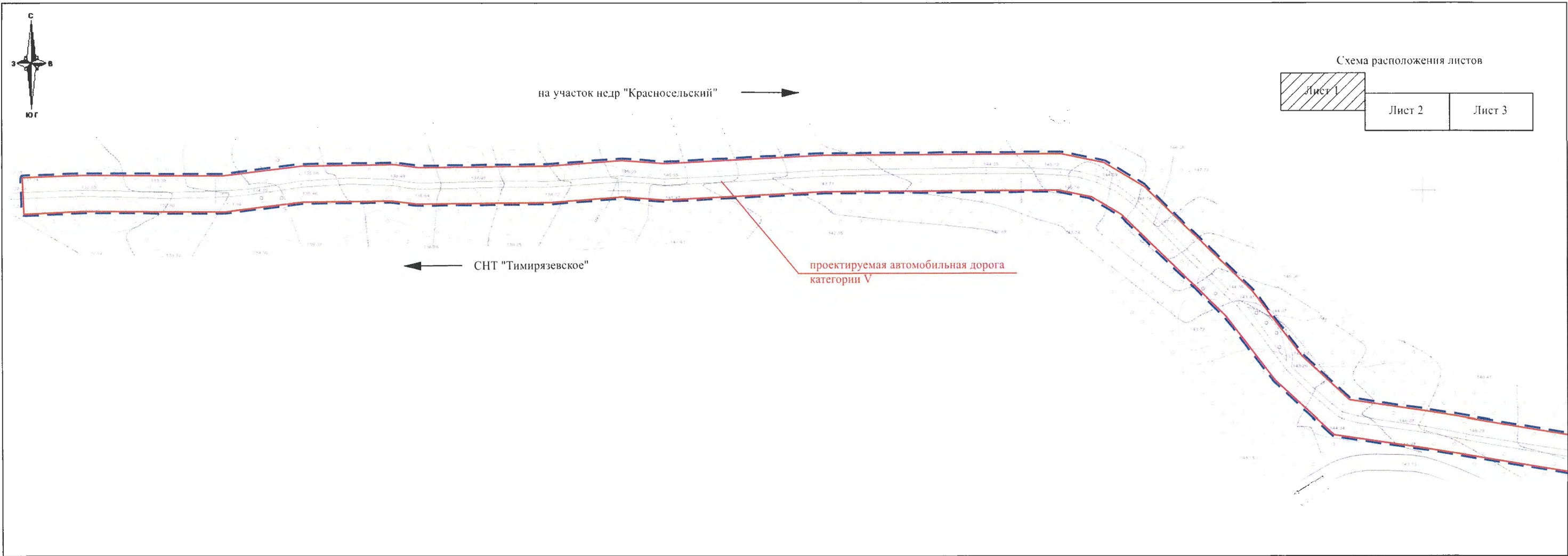


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница существующей части земельного участка, учтенного в ЕГРН
- земли лесного фонда

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.		20.08.2024	ИП Ткаченко	1:2000	3	3
Исполнитель		Куташов О.В.		04.08.2024				

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



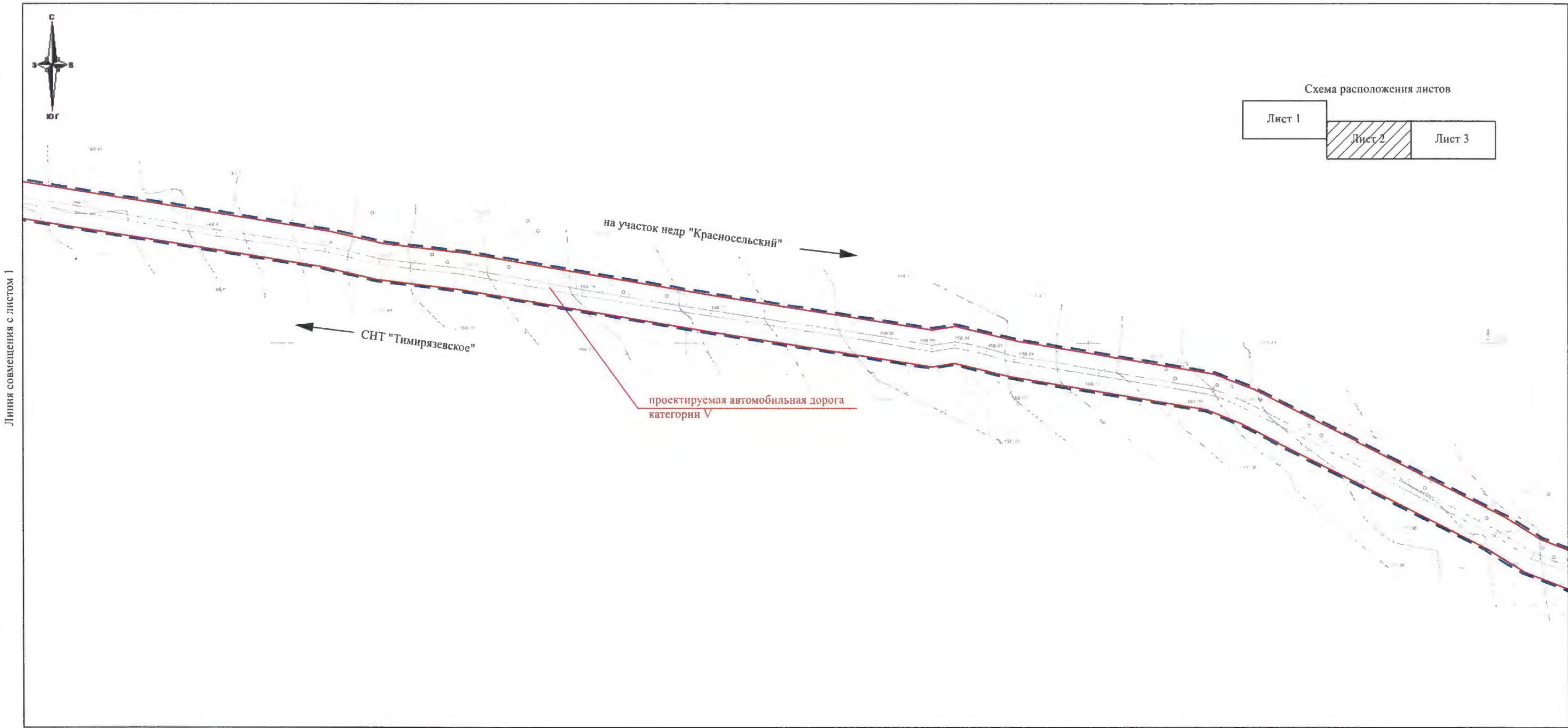
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

ППТ					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель	Ткаченко Е.В.		<i>Е.В. Ткаченко</i>	04.08.2021		1:2000	1	3
Исполнитель		Куташов О.В.	<i>О.В. Куташов</i>	04.08.2021	ИП Ткаченко			

Линия совмещения с листом 2

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»

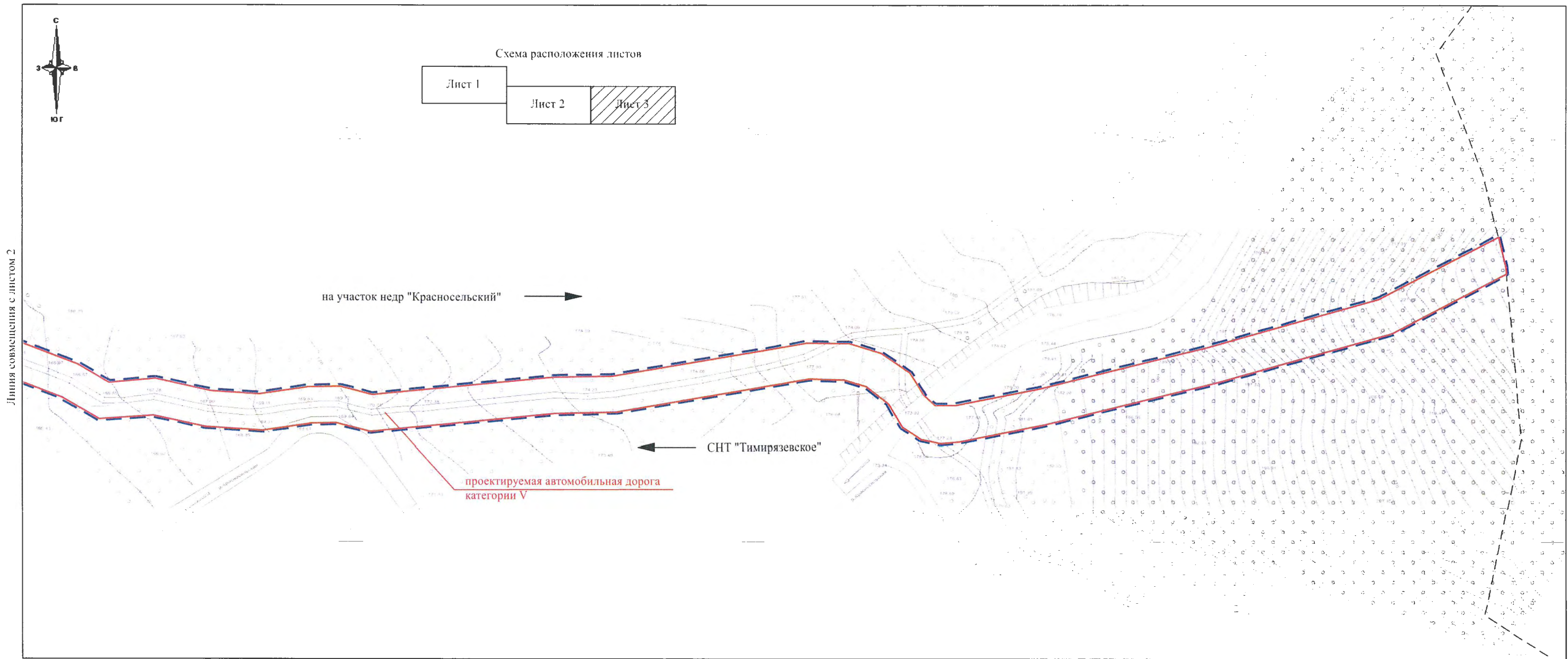


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель	Ткаченко Е.В.			04.08.17		1:2000	2	3
Исполнитель	Куташов О.В.			04.08.17		ИП Ткаченко		

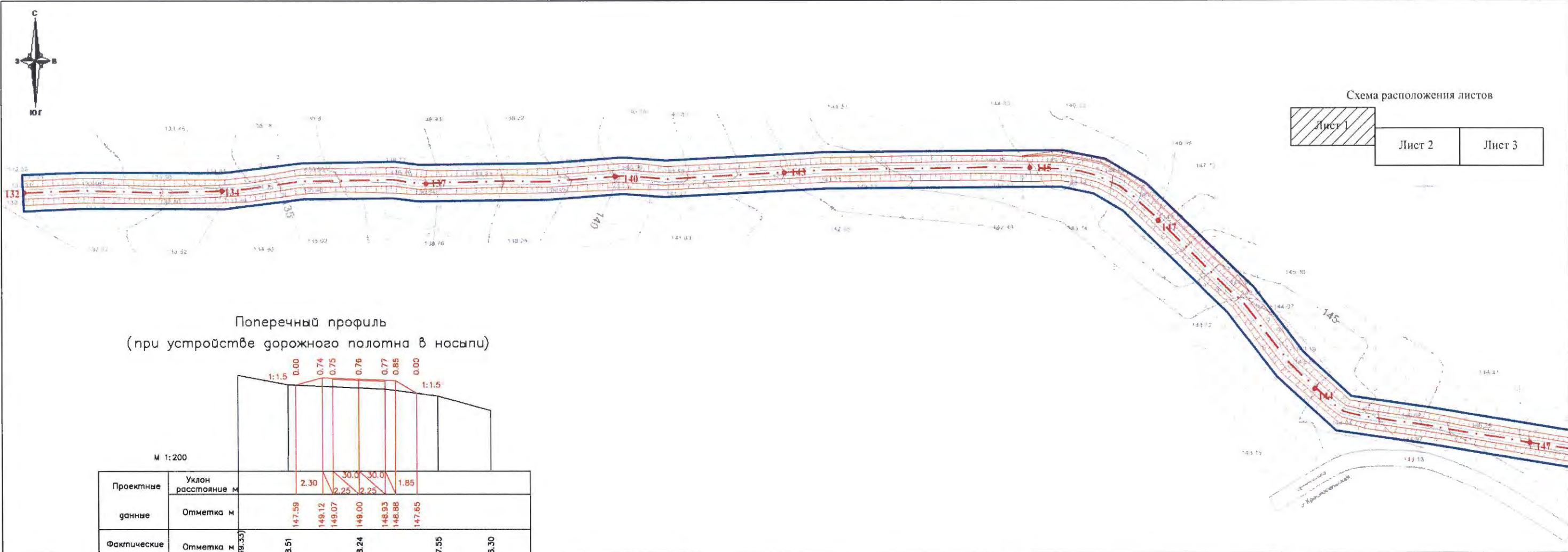
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



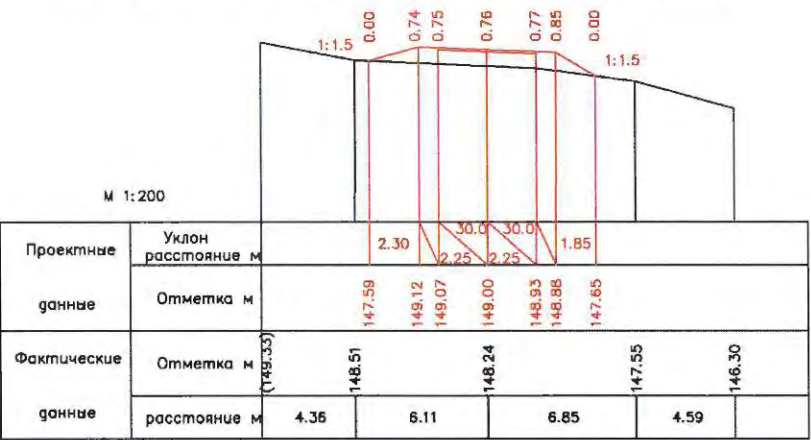
- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

ППТ					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.	<i>Е.В. Ткаченко</i>	04.08.2021		1:2000	3	3
Исполнитель		Куташов О.В.	<i>О.В. Куташов</i>	04.08.2021		ИП Ткаченко		

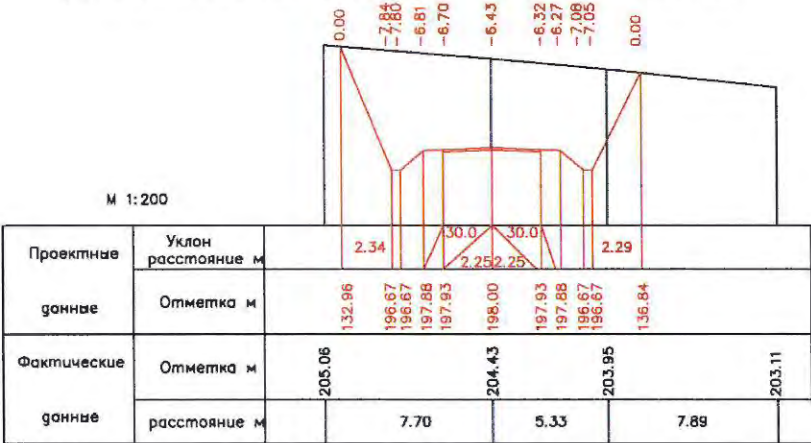
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



Поперечный профиль
(при устройстве дорожного полотна в насыпи)



Поперечный профиль
(при устройстве дорожного полотна в выемке)

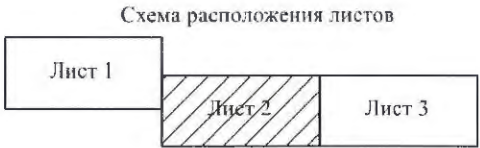
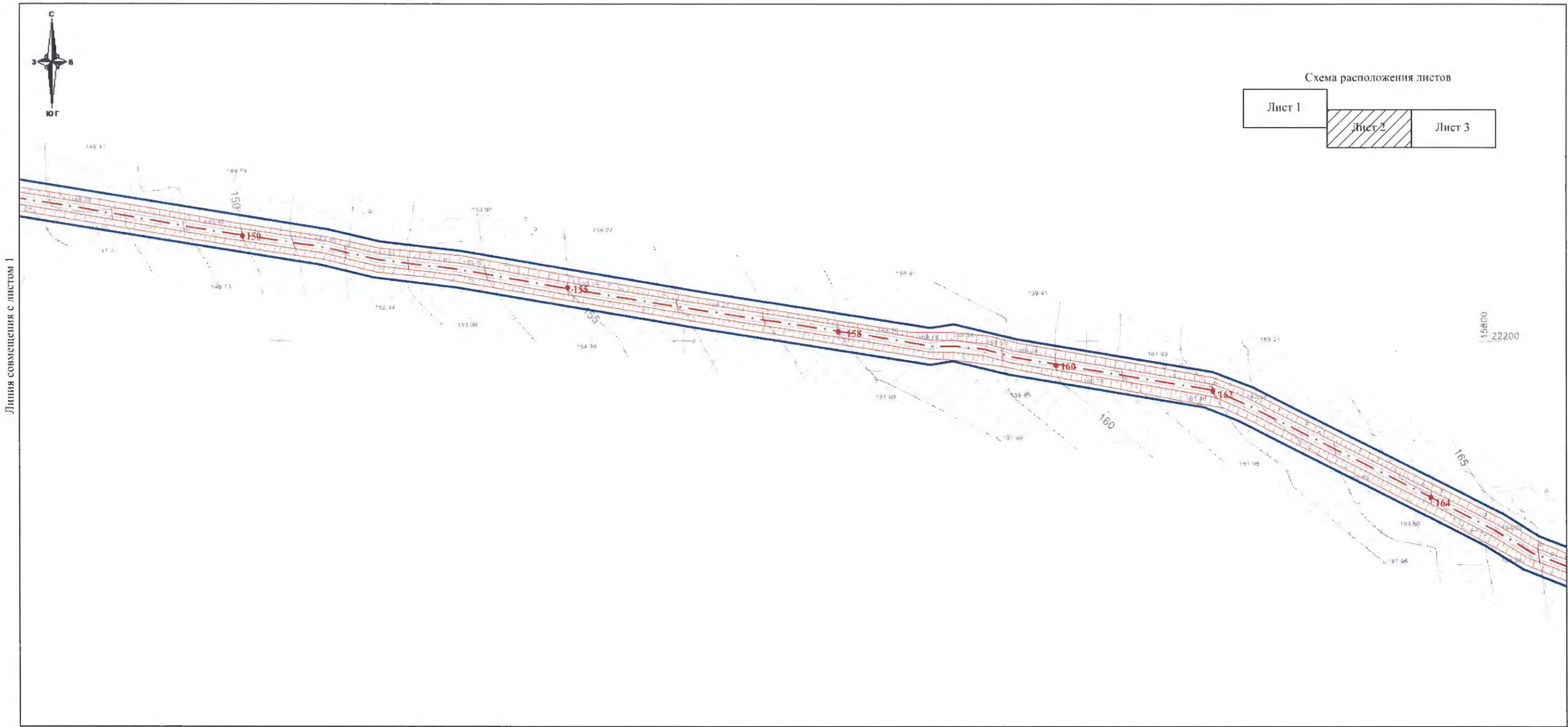


- Условные обозначения
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 137 - директивные (проектные) отметки
 - 104,62 - существующие отметки

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Код.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель	Ткаченко Е.В.			04.08.17		1:2000	1	3
Исполнитель	Куташов О.В.					ИП Ткаченко		

Линия совмещения с листом 2

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»

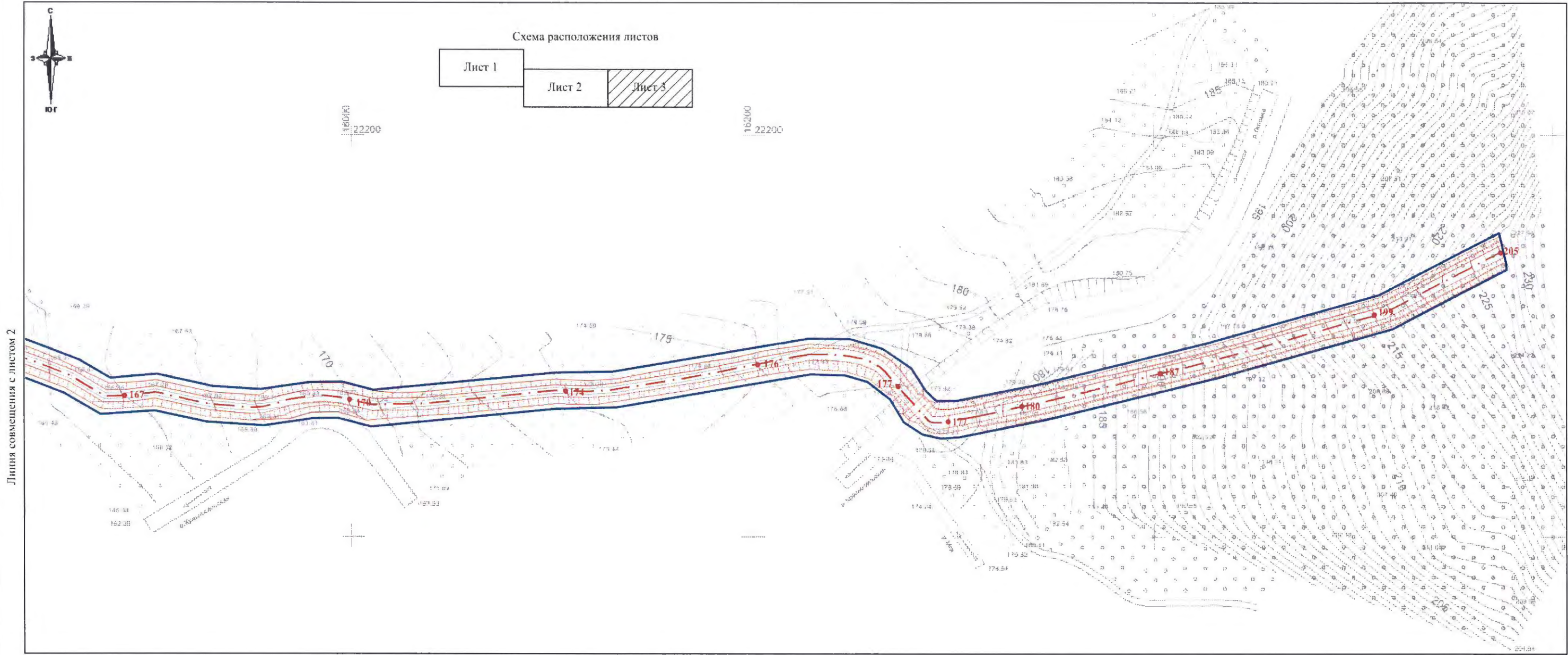


Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 150 - директивные (проектные) отметки
- 104,62 - существующие отметки

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель	Ткаченко Е.В.			04.02.17		1:2000	2	3
Исполнитель	Куташов О.В.			04.02.17		ИП Ткаченко		

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»

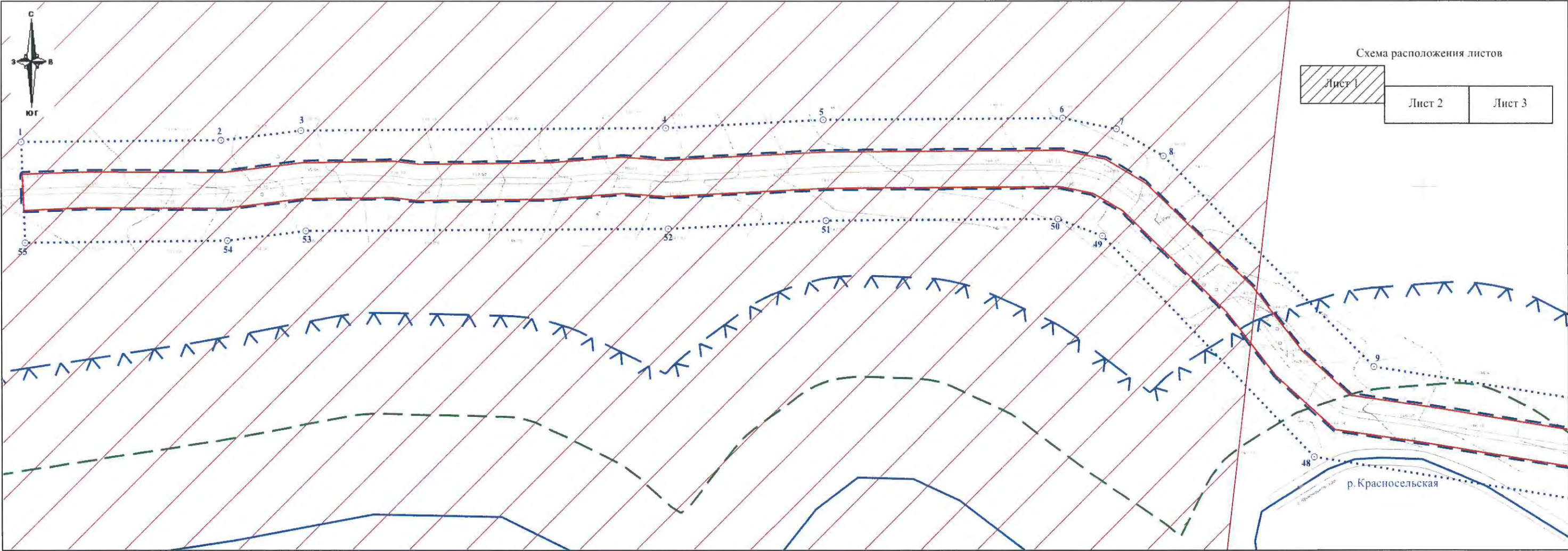


					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель	Ткаченко Е.В.		<i>Е.В. Ткаченко</i>	04.08.2021		1:2000	3	3
Исполнитель	Куташов О.В.		<i>О.В. Куташов</i>	04.08.2021	ИП Ткаченко			

3.5. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

По данным Перечня выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Сахалинской области, утвержденного Распоряжением государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 15.06.2017г № 3.34-4-р, на территории, принятой для строительства линейного объекта, объекты культурного наследия не выявлены, следовательно, схема границ территорий объектов культурного наследия в данном Проекте не приводится.

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- водоохранная зона реки (установленная)
- прибрежная защитная полоса (установленная)
- седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово) (установленная), номер в реестре 65:01-6.433
- придорожная полоса автомобильной дороги (подлежащая установлению)
- поворотная точка придорожной полосы автомобильной дороги (подлежащей установлению)

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.	<i>Е.В. Ткаченко</i>	04.08.2021		1:2000	1	3
Исполнитель		Куташов О.В.	<i>О.В. Куташов</i>	04.08.2021		ИП Ткаченко		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»

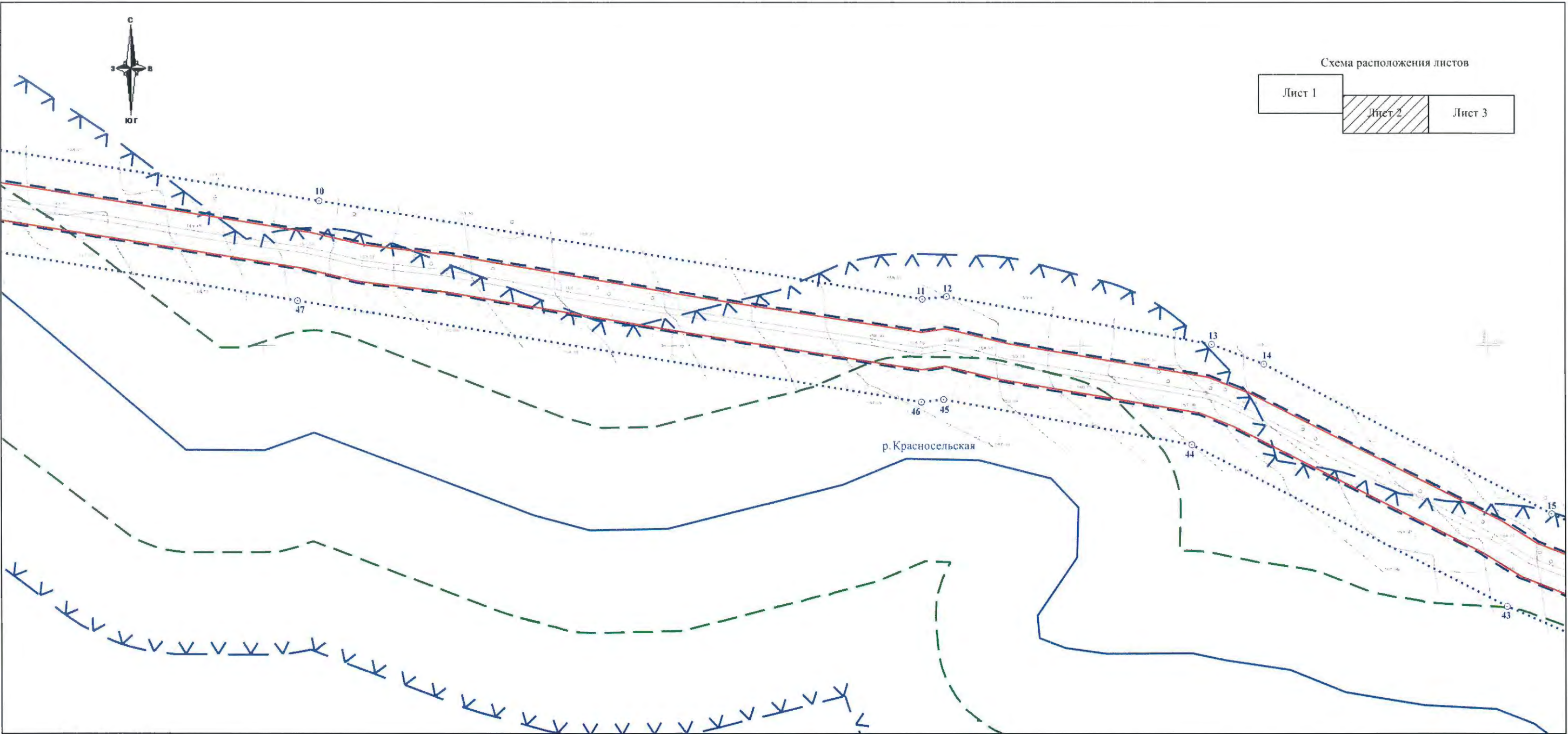


Схема расположения листов

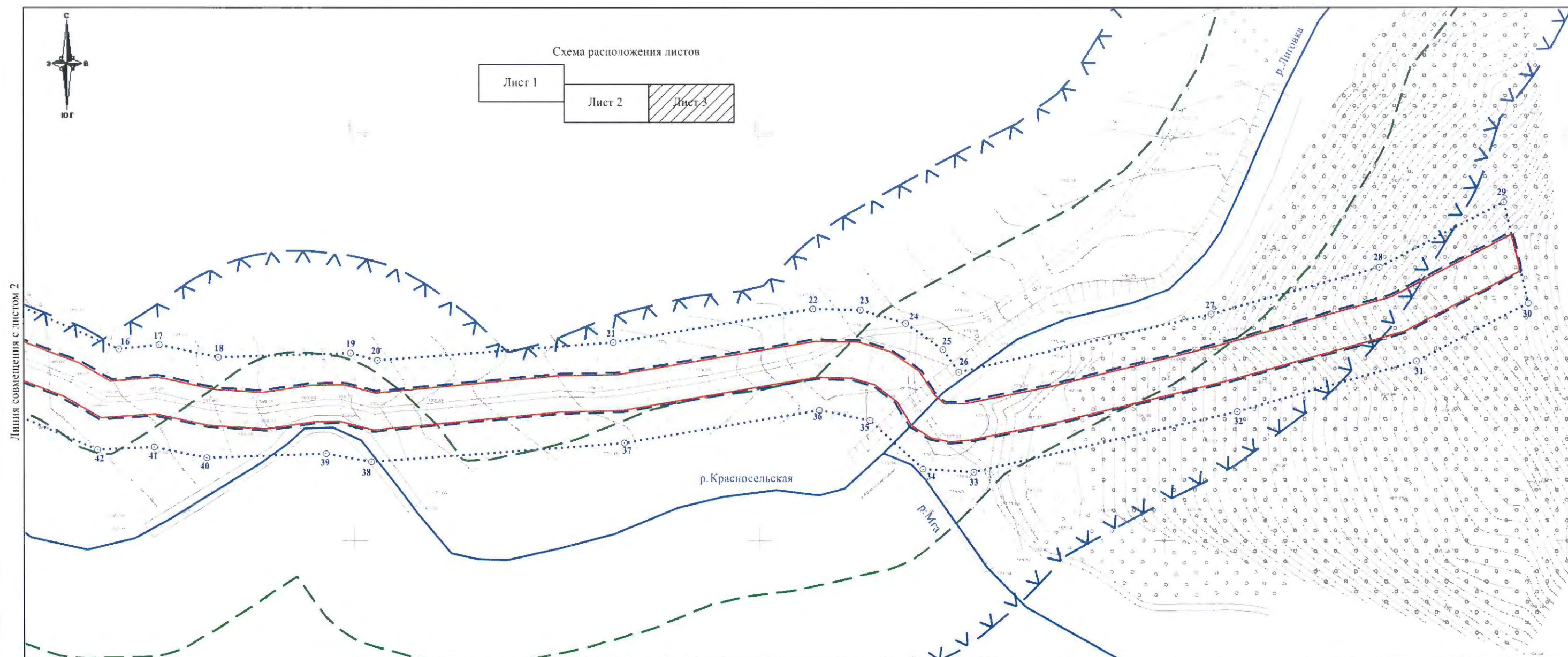


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- водоохранная зона реки (установленная)
- прибрежная защитная полоса (установленная)
- придорожная полоса автомобильной дороги (подлежащая установлению)
- поворотная точка придорожной полосы автомобильной дороги (подлежащей установлению)

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.		04.08.2017		1:2000	2	3
Исполнитель		Куташов О.В.		04.08.2017		ИП Ткаченко		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



Условные обозначения

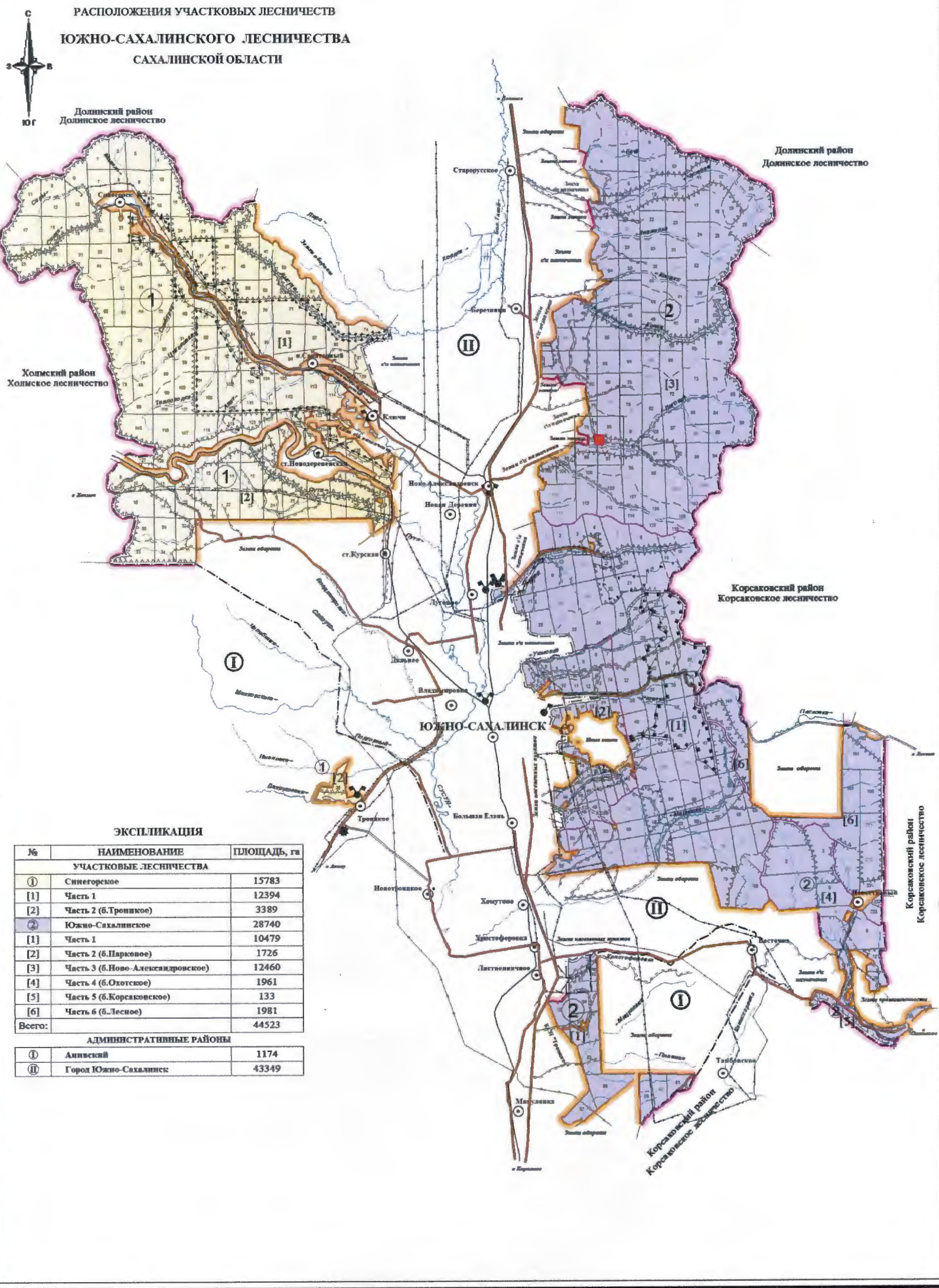
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ↔ - водоохранная зона реки (установленная)
- - прибрежная защитная полоса (установленная)
- придорожная полоса автомобильной дороги (подлежащая установлению)
- 1 - поворотная точка придорожной полосы автомобильной дороги (подлежащей установлению)

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.		04.08.11		1:2000	3	3
Исполнитель		Куташов О.В.		04.08.11		ИП Ткаченко		

СХЕМА ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ

«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»
Масштаб 1:200 000

СХЕМАТИЧЕСКАЯ КАРТА



Условные обозначения

■ - территория, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта планировки

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планиров- ки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема границ лесничеств	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель	Ткаченко Е.В.		<i>Е.В. Ткаченко</i>	04.09.2021		1:200 000	1	1
Исполнитель	Куташов О.В.		<i>О.В. Куташов</i>	04.09.2021	ИП Ткаченко			

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



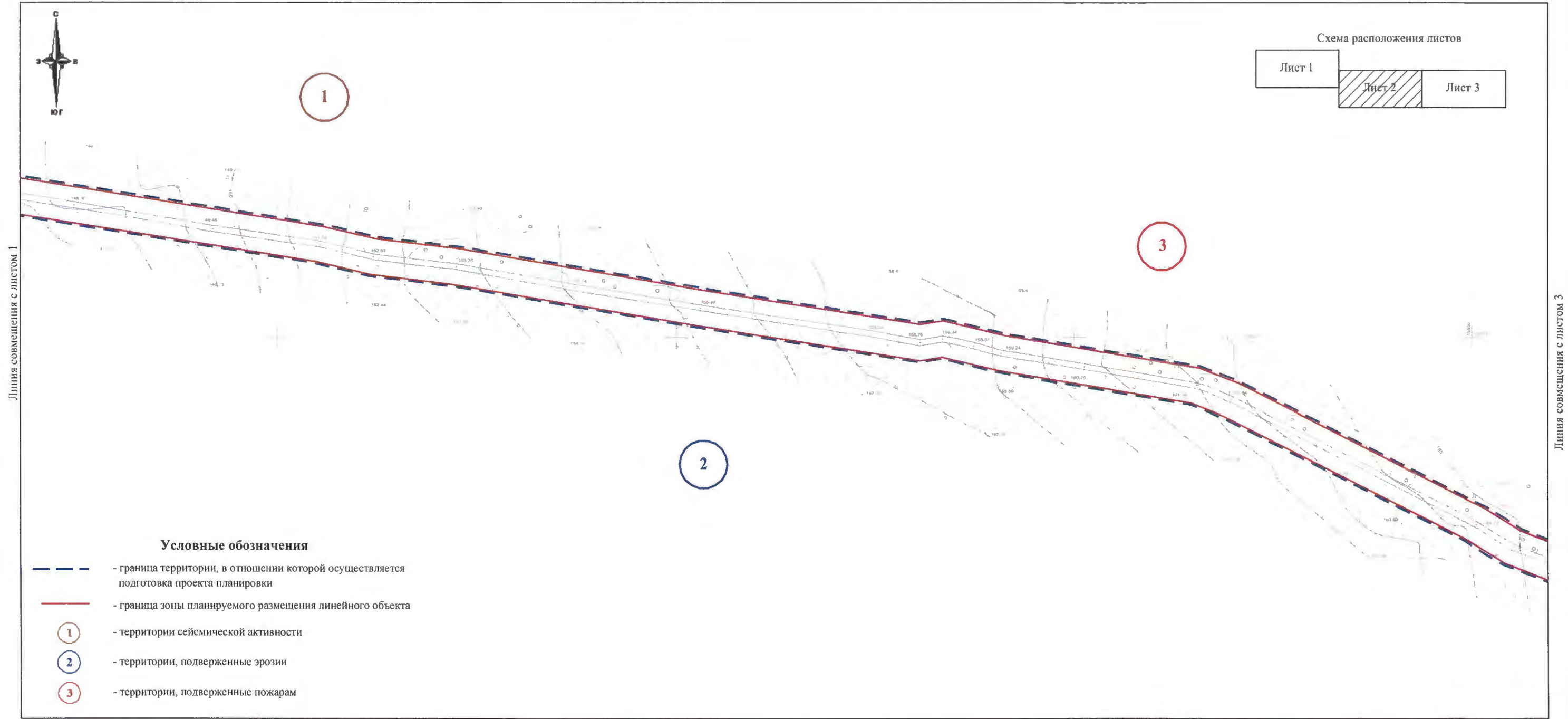
Примечания: -данные о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций взяты с материалов Территориального планирования Сахалинской области, утвержденных постановлением Правительства Сахалинской области № 377 от 27.07.2012

-в соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97-А – для массового строительства), утвержденных Российской академией наук, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относится к 8 (восемью) бальной зоне.

- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ① - территории сейсмической активности
 - ② - территории, подверженные эрозии
 - ③ - территории, подверженные пожарам

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель	Ткаченко Е.В.			04.08.2021		1:2000	1	3
Исполнитель	Куташов О.В.			04.08.2021	ИП Ткаченко			

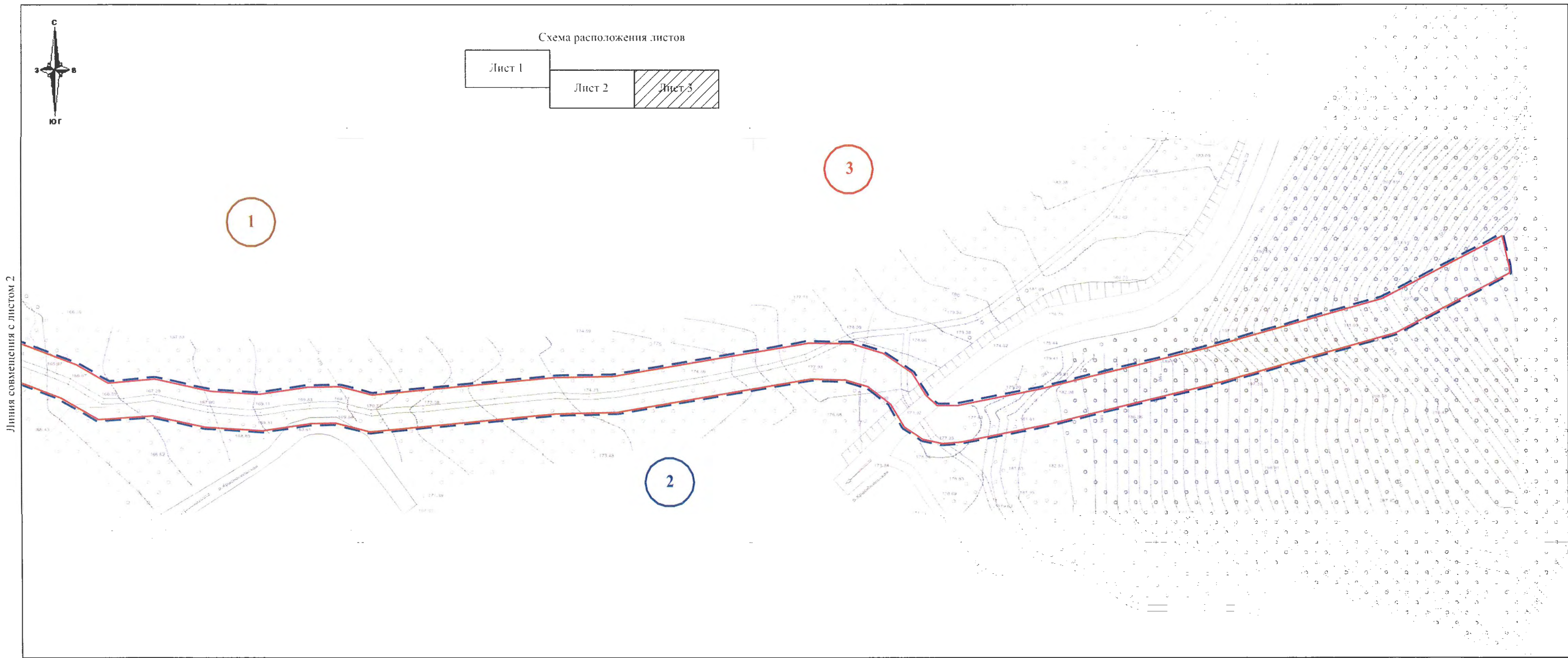
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



Примечания: -данные о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций взяты с материалов Территориального планирования Сахалинской области, утвержденных постановлением Правительства Сахалинской области № 377 от 27.07.2012
-в соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97-А – для массового строительства), утвержденных Российской академией наук, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относится к 8 (восми) бальной зоне.

						ППТ		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель	Ткаченко Е.В.			04.08.2021		1:2000	2	3
Исполнитель	Куташов О.В.			04.08.2021		ИП Ткаченко		

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



Примечания: -данные о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций взяты с материалов Территориального планирования Сахалинской области, утвержденных постановлением Правительства Сахалинской области № 377 от 27.07.2012

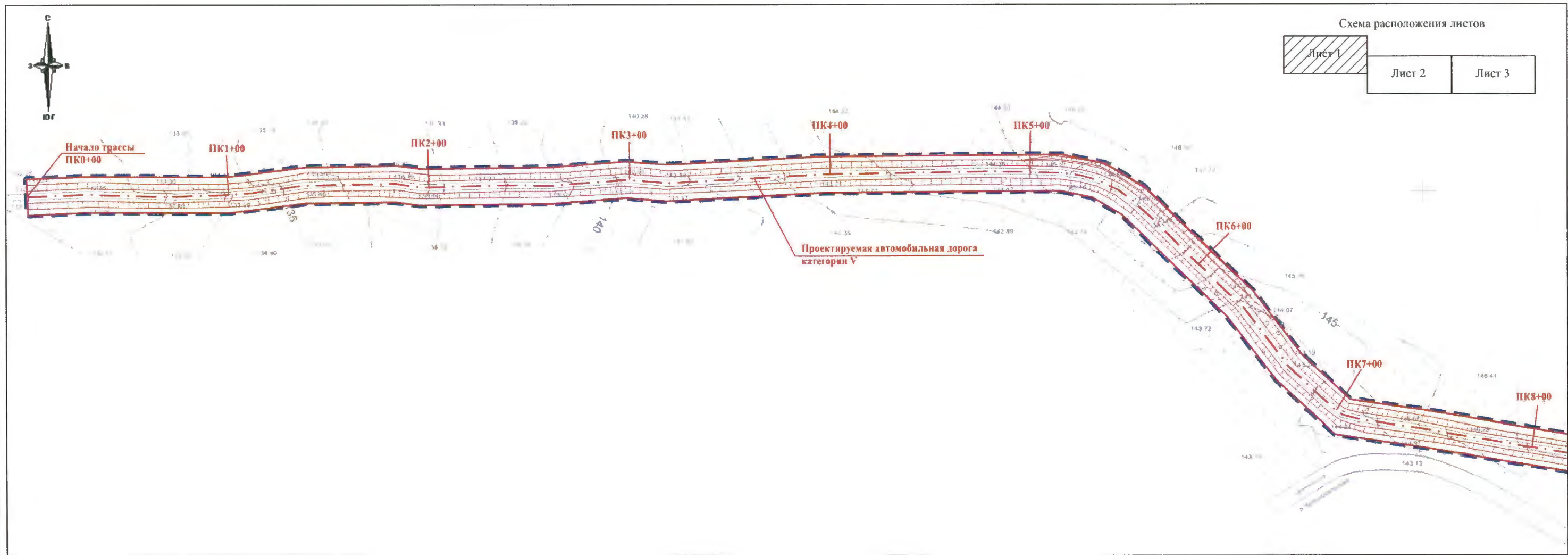
-в соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97-А – для массового строительства), утвержденных Российской академией наук, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относится к 8 (восми) бальной зоне.

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - территории сейсмической активности
- 2 - территории, подверженные эрозии
- 3 - территории, подверженные пожарам

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель	Ткаченко Е.В.			04.08.2017		1:2000	3	3
Исполнитель	Куташов О.В.				ИП Ткаченко			

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



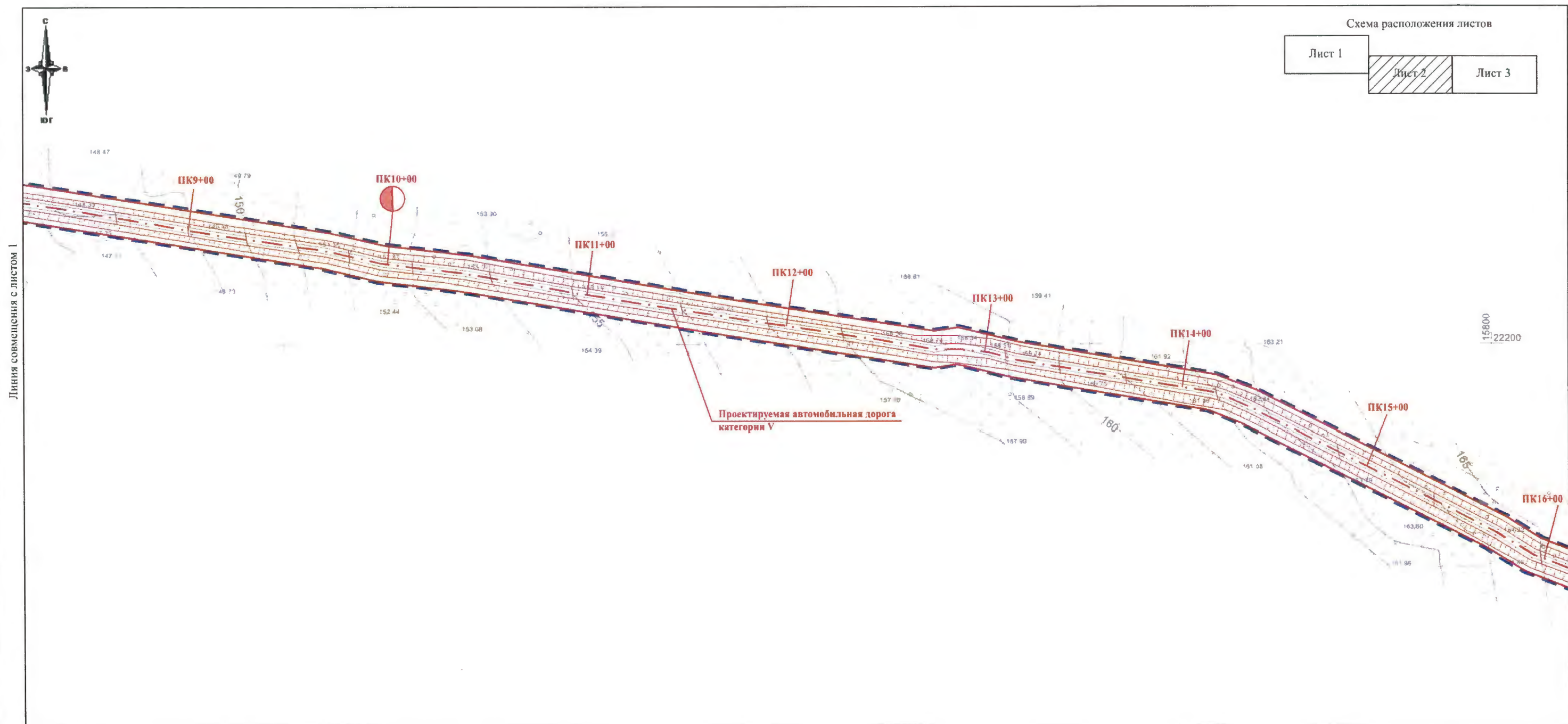
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемой технологической автодороги
- ПК1 — номер пикета

					ИПТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель	Ткаченко Е.В.		<i>Е.В. Ткаченко</i>	04.02.2021		1:2000	1	3
Исполнитель	Куташов О.В.		<i>О.В. Куташов</i>	04.02.2021		ИП Ткаченко		

Линия совмещения с листом 2

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемой технологической автодороги
- ПК10 - номер пикета



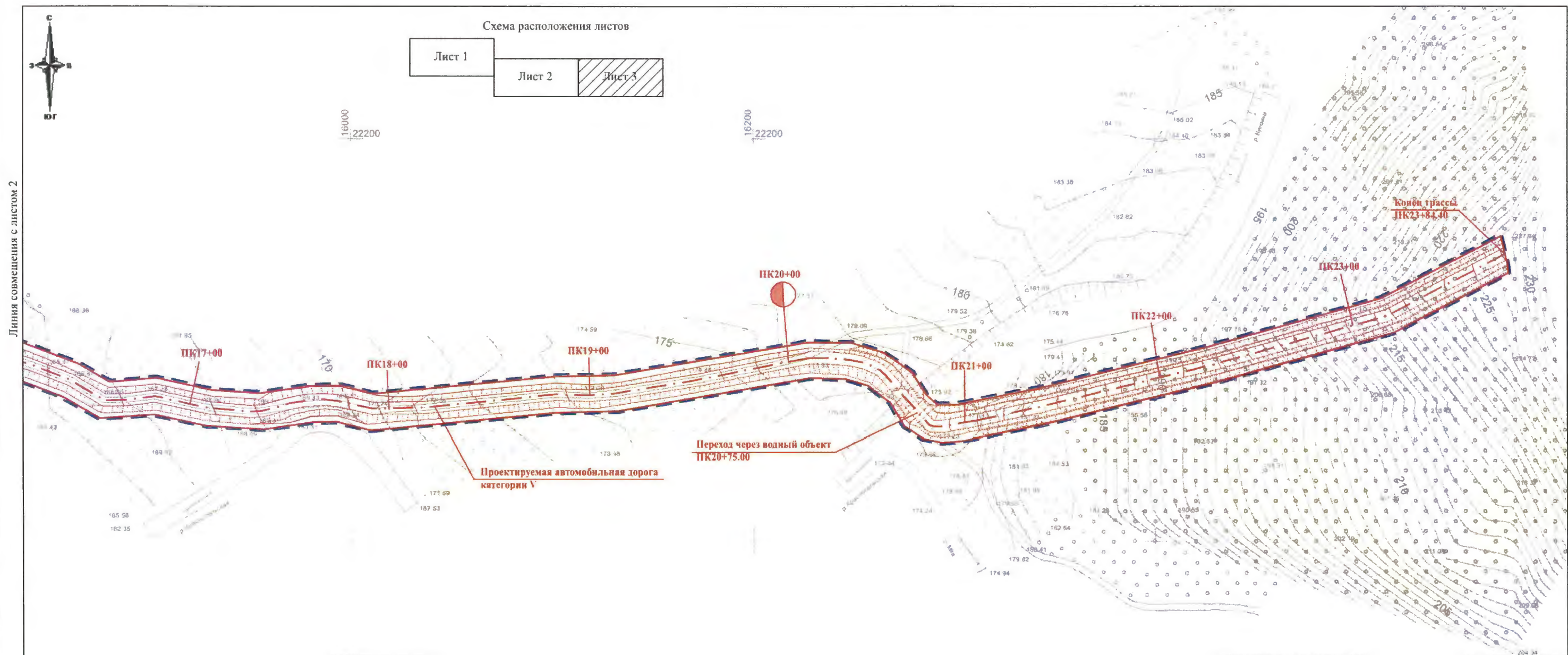
					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.		20.08.2024		1:2000	2	3
Исполнитель		Куташов О.В.		04.08.2024		ИП Ткаченко		

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемой технологической автодороги
- ПК1 — номер пикета

					ППТ		
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист
Инд. предприниматель	Ткаченко Е.В.		<i>Е.В. Ткаченко</i>	04.2024		1:2000	3
Исполнитель	Куташов О.В.		<i>О.В. Куташов</i>	04.2024		ИП Ткаченко	
							Листов
							3

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Климат.

Климат территории производства строительных работ муссонный умеренных широт, характеризующийся холодной зимой и теплым влажным летом. Климат формируется под влиянием больших зональных термических контрастов Азиатского материка и Тихого океана, обусловленных неоднородностью нагревания суши и моря.

Зимний муссон приносит холодный и сухой континентальный воздух. Преобладают ветры северного и северо-западного румбов. Циклоническая деятельность, развивающаяся над Охотским морем, может вызывать потепления и снегопады. Летний муссон приносит обильные осадки и туманы. В конце лета и начале осени наблюдаются выходы тропических циклонов (тайфунов) с ливневыми дождями и штормовыми ветрами скоростью до 40 м/сек и более. В тёплый период преобладают ветры юго-восточного направления.

Годовое значение суммарной радиации составляет около 110 ккал/см², величина радиационного баланса в среднем за год достигает значения 46-47 ккал/см². Среднегодовая продолжительность солнечного сияния достигает 1828 часов, максимум приходится на май (м./ст. Южно-Сахалинск), минимум - на декабрь. В среднем за год отмечается 23 ясных, 155 пасмурных и 187 дней с переменной облачностью.

Среднегодовая температура составляет +2,1°C. Самый теплый месяц – август со среднемесячной температурой +17,3°C, максимальная температура – 30°C. Период с устойчивыми морозами довольно длительный.

Средняя температура самого холодного месяца – января, -13,8°C. Абсолютный минимум достигает -39°C. В Сусунайской долине возможны сильные морозы.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны – -24°C и -15°C соответственно. Продолжительность отопительного периода 233- 236 дней.

Продолжительность безморозного периода – 120 дней, с середины июня до середины сентября. Период активной вегетации растений составляет 3,5 месяцев.

Средняя годовая скорость ветра - 3,6 м/сек. В течение года колебания среднемесячных скоростей ветра - незначительны и составляют от 3 до 5м/сек. Наибольшую повторяемость имеют ветры до 4-5м/с. Максимальная скорость ветра в феврале (30-35 и порывы свыше 40 м/с) и в сентябре (до 40м/с). С сильным ветром (более 15 м/сек) отмечается в среднем 20 дней в году. Преобладающее направление сильных ветров северное.

Территория достаточно увлажнена, за год выпадает 753мм осадков. Основное количество приходит на тёплый период, преимущественно с июля по август, когда возможен выход тайфунов, смещающихся с Японского моря. С ними связаны самые интенсивные ливни, которые могут про-

должаться 4-5 суток. Летние осадки могут достигать значительной интенсивности, особенно в период прохождения тайфунов. Суточный максимум осадков в городе был зафиксирован 107мм.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 80%, наиболее теплого месяца (августа) – 86%.

Устойчивый снежный покров сохраняется в среднем 5месяцев. Мощность снежного покрова в конце зимы достигает 54см на открытых и до 80 - 100см на защищённых местах. Относительно часто бывают метели с мощными заносами, в среднем за год отмечается 32 дня с метелью.

Характерной особенностью территории являются туманы, особенно в тёплый период времени, в среднем за год наблюдается 52 дня с туманом.

В конце лета - начале осени наблюдаются выходы тайфунов с ливневыми дождями и штормовыми ветрами. Наиболее разрушительным фактором при тайфунах является сильный ветер. Обильные дожди вызывают наводнения. Снегопады образуют заносы.

По степени благоприятности на территории можно выделить два района: наиболее благоприятный и благоприятный. К наиболее благоприятным по мезоклимату территориям можно отнести западные территории городского округа. К благоприятным территориям по мезоклимату относятся остальные территории муниципального образования.

Таблица 3

КЛИМАТИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
(СП 131.13330.2012 г. «СТРОИТЕЛЬНАЯ КЛИМАТОЛОГИЯ»)

климатические районы	климатические подрайоны	среднемесячная температура воздуха в январе, С	средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	среднемесячная температура воздуха в июле, С	среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
1	2	3	4	5	6
II	II Г	от -5 до -14	5 и более	от +12 до +21	более 75

Рельеф.

Территория производства строительных работ расположена в юго-восточной части муниципального образования.

Рельеф местности неоднороден, что обусловлено его положением в переходной полосе от Сусунайской низменности к Сусунайскому хребту.

Сусунайская низменность вытянута в меридиональном направлении почти на 100 км, от залива Анива на юге до устья р. Найбы на севере. Ее ширина по профилю, проходящему через центр Южно-Сахалинска, равна 8 км. С востока она ограничена Сусунайским хребтом, с запада — предгорьями Мицульского хребта, входящего в южную часть Западно-Сахалинских гор. Наиболее низкое гипсометрическое положение на территории Сусунайской низменности занимает ее центральная меридиональная полоса. Здесь находится примерно третья часть города, лежащая к западу от железнодорожной магистрали Долинск—Корсаков. Ее абсолютная высота на территории го-

рода составляет около 21 — 28 м. Рельеф представлен первой надпойменной террасой. Он преимущественно плоский, слабоволнистый, с наличием неглубоких пологих западин, остатков прирусловых валов, пойменных озер и карьеров, размытых фрагментов более высокой террасы.

К западу и востоку от центральной полосы рельеф Сусунайской низменности пологоволнистый. Здесь сочетаются слабоврезанные долины притоков р. Су су и, конусы выносов и невысокие гряды, лежащие на пологих горных шлейфах. В пределах этой части низменности находится около половины территории города. На западе она ограничена уступом, относительная высота которого снижается от 6—7 м в северной части города, до 2—3 м на юге. В целом высоты здесь понижаются с востока от Сусунайского хребта (80 м) на запад и юго-запад к р. Сусуе (26 м). С севера на юг рельеф имеет пологоволнистый характер с колебаниями относительных высот до 4—10 м. Наиболее высокие отметки приурочены к поднятиям в районе Большой Елани (конус выноса рек Уюновки, Рогатки и Еланьки). Пониженные участки приурочены к слабоврезанной долине р. Красносельской и ее левых притоков. Поверхность форм данной полосы разнообразится слабовыраженными западинами и ложбинами.

Ближе к Сусунайскому хребту рельеф низменности более пересеченный. Здесь сочетаются горные шлейфы (высоты до 100 м) с ложбинами небольших водотоков, стекающих с западного склона Сусунайского хребта. Относительные колебания высот возрастают до 30—40 м и увеличиваются уклоны. В этой полосе находится около 20 % территории города.

Сусунайский хребет, долины рек Рогатки, Уюновки и Еланьки служат зоной отдыха горожан. Значительная часть этой рекреационной зоны относится к парковому лесничеству — зеленой зоне Южно-Сахалинска.

Средняя высота Сусунайского хребта составляет 500—600 м, максимальная — 1047 м (гора Пушкинская).

В орфографическом отношении проектируемая автодорога расположена на северо-западном склоне горы Столовая, которая приурочена к южным отрогам Сусунайского хребта, протягивающегося в меридиональном направлении. Максимальная высота отдельных вершин в районе достигает до 1023,4 м (г. Майорская). Склоны сопков крутые, расчленены многочисленными распадками и покрыты густой древесной и травянистой растительностью, курильским бамбуком.

Перепады высот в районе колеблются от минимальной отметки: +50,0 м (нижний карьер) «Известковый» до максимальной отметки: +405 м (максимальная отметка г. Столовая). Склоны крутые от 15° до 30°.

В геологическом строении территории принимают участие коренные породы нижне-средне-палеозойского, верхнемелового и третичного возраста и четвертичные отложения. Горные хребты сложены коренными породами; четвертичные отложения здесь не имеют повсеместного развития и покрывают коренные породы слоем незначительной мощности - от долей метра - на горных склонах до 5 - 10 м - у их подножий.

Сусунайская низменность выполнена толщей четвертичных образований, достигающей в центральной части мощности 170 - 200м, подстилаемой породами неогенового (третичного) возраста.

Растительность.

В геоботаническом отношении городской округ расположен в подзоне южной темно - хвойной тайги. Растительность отличается многообразием и контрастностью сообществ, представляющих сахалинскую, маньчжурскую и охотскую флору. Господствующим типом растительности является тёмнохвойная елово - пихтовая тайга. Кроме елово - пихтовых, в городском округе встречаются смешанные и лиственные леса, кустарниковые заросли и крупнотравные сообщества, осоковые и моховые болота, лиственнично - кустарниковые заросли, злаковые и разнотравные луга.

На территории городского округа произрастает более 100 видов деревьев, кустарников, полукустарников и деревянистых лиан, около 1000 видов травянистых (папоротникообразных и цветковых), мохообразных и др. низших растений: грибов, мхов и лишайников.

Для пригородных зелёных массивов характерна вертикальная зональность. В долинах рек произрастают рощи из лиственных пород деревьев, встречаются луга. Вдоль рек, на затопляемых берегах растут кустарниковые ивы, на высоких берегах древовидные ивы, тополь черный, клён, ильм, ольха, берёза белая и каменная. На различных высотных уровнях в долинах рек и среди лесов можно встретить представителей крупнотравных сообществ, в том числе: дудник медвежий, борщевик сладкий, крестовник коноплелистный, лабазник камчатский, белокопытник широкий, крапива, горец сахалинский (сахалинская гречиха), достигающий 3-4м высоты.

В подзоне таёжных лесов муниципального образования преобладают ель и пихта. На заболоченных участках произрастает лиственница. В предгорье высокогорной подзоне ель и пихта постепенно сменяются березняками. Подлесок - из кедрового стланика с зарослями курильского бамбука. С высотой березы постепенно становятся низкорослыми. До уровня 900м они сохраняют характер редкого леса, выше встречаются уже раскидистые кустарники. Верхушки сопков покрывают густые заросли кедрового стланика до 2м, багульник и золотистый рододендрон.

На склонах хребтов встречаются остатки смешанных лесов, состоящие из ели аянской, пихты сахалинской, лиственницы охотской (даурской), берёзы каменной, рябины смешанной, ольхи волосистой, боярышника зеленомякотного, черёмухи. Широколиственные породы деревьев представлены клёном Майера, ильмом горным, ясенем маньчжурским. Из травянистой растительности произрастают крестовник длиннолистный, шеломайник камчатский. Встречаются бамбуковые заросли. В городском округе сохранились представители редкого семейства аралиевых: элеутерококк колючий, диморфант, аралия высокая и аралия сердцелистная. Встречаются калина Саржента, лиановые: гортензия черешчатая, актинидия коломикта, лимонник китайский. В покром-

ве смешанных лесов произрастают различные виды папоротников, триллиумов, фиалок и вечнозелёные кустарники падуб морщинистый, скимия ползучая.

Среди травянистых присутствует много цветущих растений, в том числе: лизихитон камчатский, хохлатки, ветреницы, адонис, пион обратнойцевидный, красоднев Миддендорфа. В окрестностях города Южно - Сахалинска произрастают орхидные виды: любка сахалинская и ятрышникостистый), кустарниковые растения: черёмуха азиатская, бузина Микеля, шиповник иглистый, шиповник тупоушковый, ряд видов бересклета. На территории городского округа среди декоративных эндемичных видов растений особо выделяется гигантская лилия Глена (кардиокри- нум). Остров Сахалин единственное место в России, где можно встретить это растение.

Из дикорастущих ягодников на территории городского округа произрастают: брусника, красника, голубика, черника сахалинская, малина, морошка, рябина бузинолистная, клюква, три вида смородины - сахалинская, широколистная и моховка.

На месте вырубленных лесов в городском округе возникли большие площади разнотравных лугов, где произрастают тимopheевка, овсяница, мятлик, ромашка пахучая, ниик Лангсдорфа, фиалка, полынь, крапива, белокопытник, диаметр листа которого достигает 1,5м.

Почвы.

Почвы городского округа относятся к трем типам:

1. горные лесные, формирующиеся под елово-пихтовыми лесами (горные бурое кислые неоподзоленные или слабооподзоленные почвы), под вейниковыми сообществами (горные бурое таежные неоподзоленные или слабооподзоленные задернованные почвы), под каменноберезовыми лесами (горно-лесные кислые пропитанно-многогумусные неоподзоленные или слабооподзоленные почвы). Почвы малоплодородные и не пригодны для сельскохозяйственного использования.

2. луговые. Тип представлен лугово-дерновыми и лугово-глеевыми почвами. Первые наиболее ценны в сельскохозяйственном отношении, поскольку имеют достаточно мощный гумусовый горизонт в 20см. Однако они постоянно или временно переувлажнены. Вторые целесообразней использовать под сенокосы и выпасы.

3. болотные. Тип представлен торфяными (мощность торфа более 3м), торфяно-глеевыми почвами (50-100см). В основном используются под сенокосы и выпасы.

Гидрография.

Речная система городского округа "Город Южно-Сахалинск" насчитывает около 50 водотоков, из них по территории города протекает 19 водотоков. Наиболее крупная из них - река Сусуя, длиной более 75 км, имеет равнинный характер с широкой заболоченной поймой. Остальные реки относятся к категории малых и являются притоками р. Сусуи первого и второго порядков, протекают преимущественно в широтном направлении, относятся к рекам горного типа.

Весеннее половодье четко выражено. Летом и осенью наблюдаются дождевые паводки с большими подъемами уровня воды (до 2-3м). Среднегодовой модуль стока 20-35 л/сек. на км². Наивысшие в году уровни воды возможны в течение всего теплого периода – с апреля по сентябрь.

Минерализация воды рек - 80-200мг/л, увеличивается в период межени. В водах рек преобладают гидрокарбонатные ионы. Средняя мутность рек составляет 100-200г/м³. Средняя температура воды в теплый период года 10-12°C.

Ресурсы поверхностных вод составляют в среднем 0,33км³/год, в год 95%.

На протяжении всего проектируемого участка автодороги в непосредственной близости протекает река Красносельская (правый приток р. Уюновка), а также в районе ПК 20+75 автодорога пересекает р. Лиговка (правая составляющая р. Красносельская).

Сейсмичность.

В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97-А – для массового строительства), утвержденных Российской академией наук, территория проектирования относится к восьмибальной зоне.

В зависимости от геологических, гидрогеологических условий отдельных участков территорий восьмибальной зоны сейсмичность их может быть уточнена в сторону уменьшения или увеличения на 1 балл.

Так для большей части Сусунайской низменности и низких морских террас, долин рек, характеризующихся близким залеганием грунтовых вод и наличием слабых грунтов, сейсмичность может увеличиваться до 9 баллов, для горных районов она может уменьшаться до 7 баллов.

На территориях с сейсмичностью 7 баллов и выше строительство должно осуществляться в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». (Актуализированная версия СНИП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»).

Микросейсмическое районирование выполнено ОАО «СахалинТИСИЗ» в 2000 г. для участков городского округа: г. Южно-Сахалинск с прилегающими участками аэропорта, п.р. Луговое, п.р. Ново-Александровск.

На основе изучения физико-механических свойств грунтов исследуемой территории, была определена категория грунтов по сейсмическим свойствам в соответствии со СНИП 11-7-81* и проведено сейсмическое микрорайонирование.

В результате были выявлены отдельные участки с интенсивностью 9 баллов.

По сейсмическим условиям основная часть территории г. Южно-Сахалинска отнесена ко II категории грунтов, к I категории отнесены небольшие участки, сложенные крупно обломочными грунтами с уровнем грунтовых вод 5-10м, к III категории - небольшой участок с развитием слабых грунтов (илов, торфов, пылеватых водонасыщенных грунтов).

В таблице 4 приводится сейсмическая активность территорий основных населенных пунктов городского округа (согласно СП 14.13330.2018).

Таблица 4.

СЕЙСМИЧЕСКАЯ АКТИВНОСТЬ ТЕРРИТОРИЙ ОСНОВНЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

<i>Название населенного пункта</i>	<i>Сейсмическая активность согласно СП 14.13330.2018</i>	
	<i>для массового строитель-</i> <i>ства</i>	<i>для объектов повышенной</i> <i>ответственности</i>
Южно-Сахалинск	8	9
Синегорск	8	9

4.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Определение границ зоны планируемого размещения объекта: «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»» выполнялось в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации № 717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки, составляет 42902 кв.м.

Принцип проектирования выбирался исходя из климатических и мерзлотно-грунтовых условий трассы проектируемой дороги.

Данный проект планировки охватывает территорию площадью 42902 м² в границах административного округа, преимущественно касаясь проектируемой дороги.

4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В связи с тем, что территория размещения планируемого линейного объекта расположена в границах зоны, градостроительные регламенты на которые не распространяются (земли лесного фонда), для определения предельных параметров застройки применялись требования, указанные в действующих строительных нормах соответствующей категории объекта.

Принцип проектирования выбирался исходя из климатических условий трассы проектируемой дороги.

**4.4. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ**

Таблица 5.

**ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С
ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ**

№ п/п	Пикет пересечения	Наименование
1	20+75	река Лиговка

II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

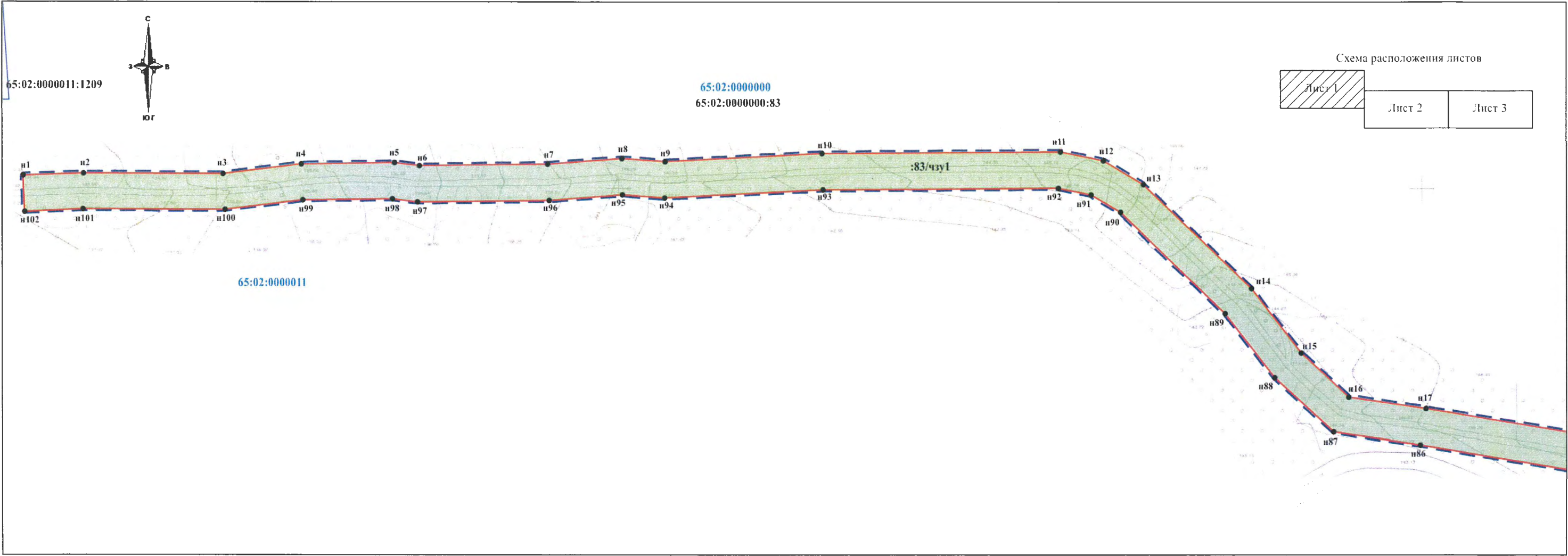
Для размещения объекта: «Строительство технологической
автодороги к участку недр «Красносельский»»

Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК – 2021 г.

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



Условные обозначения

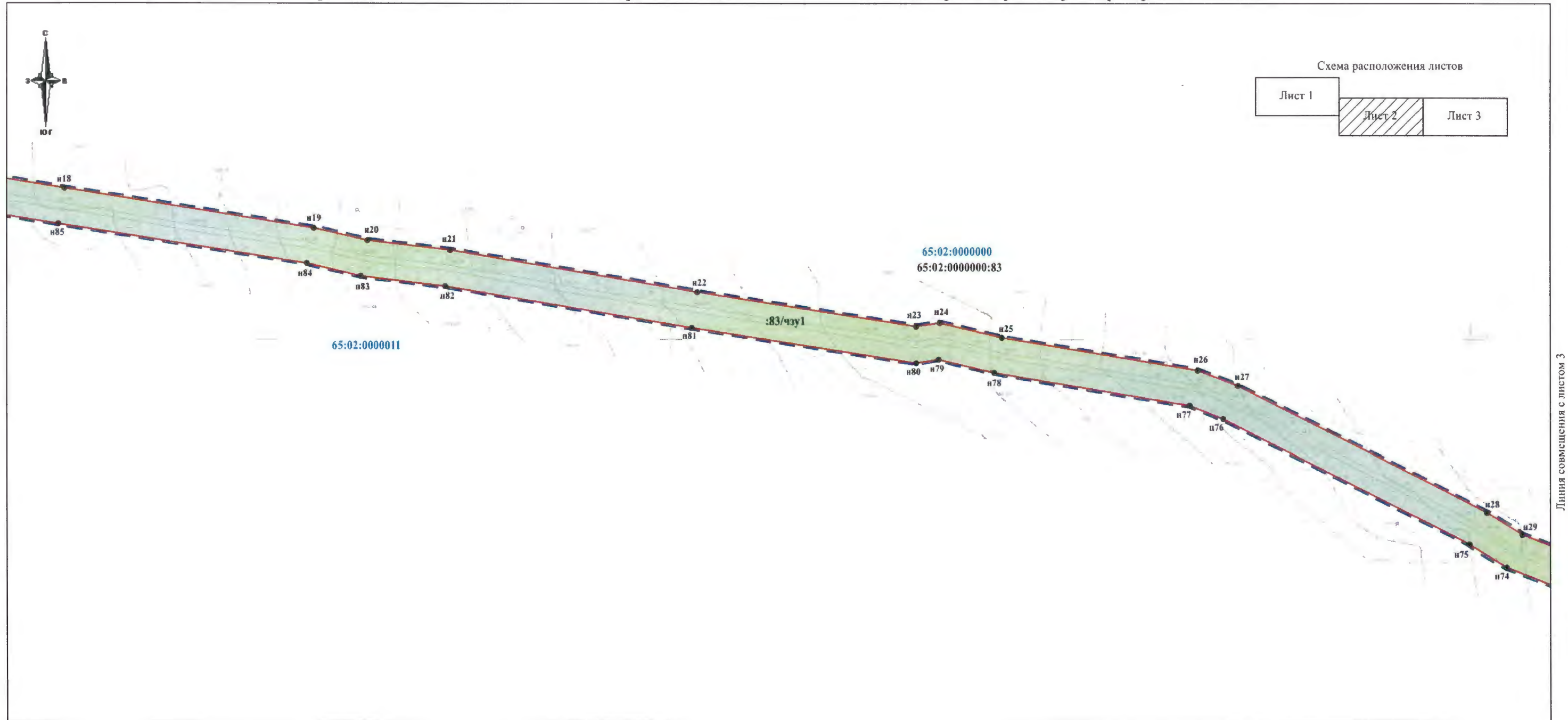
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- образуемый земельный участок (часть)
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- условный номер образуемой части земельного участка
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- номер характерной точки границы образуемого земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование
:83/чзу1	42902	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск», Южно-Сахалинское лесничество, Южно-Сахалинское, часть 3 (б. Ново-Александровское) участковое лесничество, кварталы: №№ 75 (части выделов: 7, 10, 11), 80 (части выделов: 28, 30, 31, 32, 33, 34), 81 (части выделов: 23, 25, 26, 27, 30)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
ИТОГО по объекту	42902			

					ПМТ			
					Проект межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.		04.08.2021		1:2000	1	3
Исполнитель		Куташов О.В.		04.08.2021	ИП Ткаченко			

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



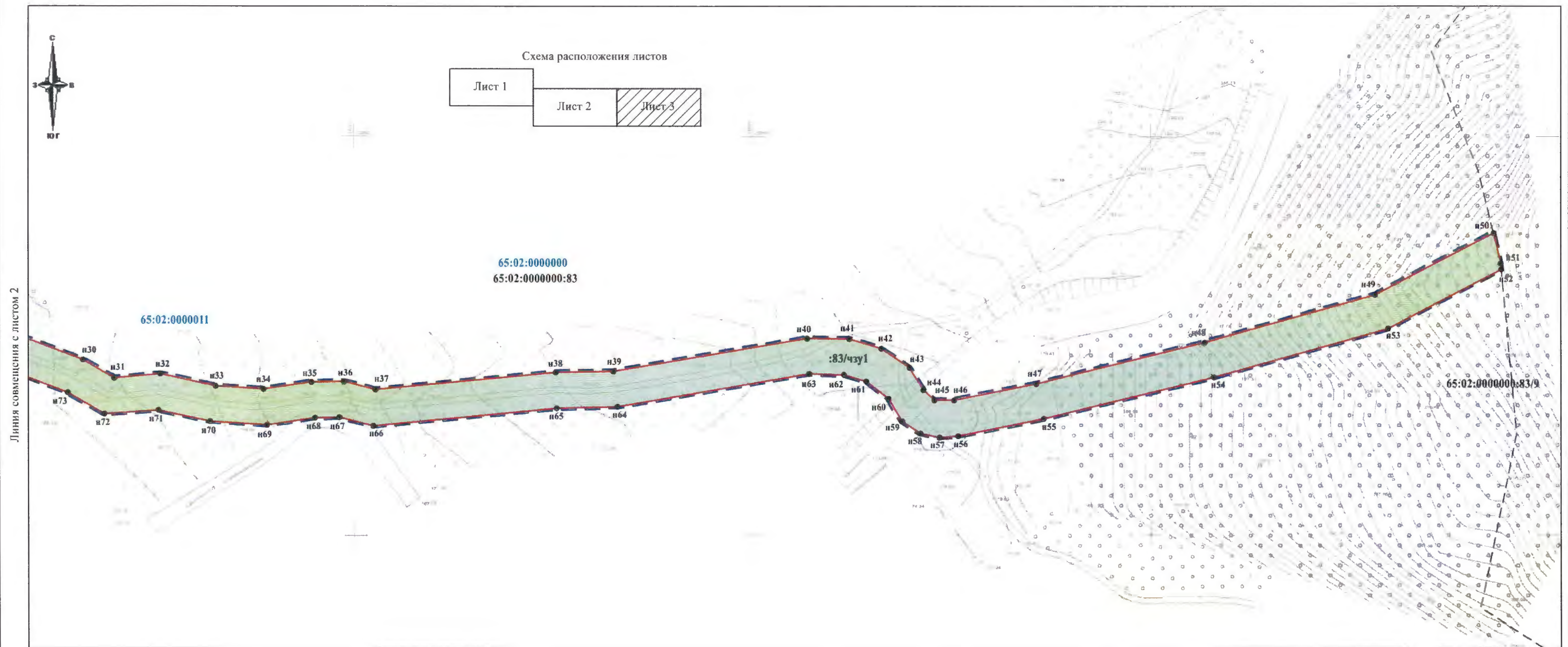
Условные обозначения

- граница планируемого элемента планировочной структуры
- образуемый земельный участок (часть)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- условный номер образуемой части земельного участка
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- номер характерной точки границы образуемого земельного участка

					ПМТ			
					Проект межевания территории.			
					Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.	<i>Е.В. Ткаченко</i>	04.08.2017		1:2000	2	3
Исполнитель		Куташов О.В.	<i>О.В. Куташов</i>	04.08.2017		ИП Ткаченко		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»



Условные обозначения

- - граница планируемого элемента планировочной структуры
- образуемый земельный участок (часть)
- - граница существующей части земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- :83/чзу1 - условный номер образуемой части земельного участка
- 65:02:0000011 - номер кадастрового квартала
- 65:02:0000000:83 - кадастровый номер земельного участка
- n1 - номер характерной точки границы образуемого земельного участка

					ПМТ			
					Проект межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.	<i>Е.В. Ткаченко</i>	04.08.2021		1:2000	3	3
Исполнитель		Куташов О.В.	<i>О.В. Куташов</i>	04.08.2021		ИП Ткаченко		

РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Подъездная технологическая автодорога предназначена для обеспечения доставки грузов и персонала к участку недр «Красносельский». Участок недр "Красносельский» расположен в холмистой местности.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 г. № 849-р «Об утверждении перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», данный объект определен как «Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия».

Общие данные о земельном участке, сформированном по объекту в границах зон проектирования, указаны в таблице 6.

Таблица 6.

ДАННЫЕ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, СФОРМИРОВАННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Кадастровый номер земельного участка	Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Собственник земельного участка
65:02:0000000:83	:83/чзу1	42902	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск», Южно-Сахалинское лесничество, Южно-Сахалинское, часть 3 (б. Ново-Александровское) участковое лесничество, кварталы: №№ 75 (части выделов: 7, 10, 11), 80 (части выделов: 28, 30, 31, 32, 33, 34), 81 (части выделов: 23, 25, 26, 27, 30)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация (собственность)
Итого муниципальных земель, собственность на которые не разграничена		0				
Итого на землях лесного фонда		42902				
Итого на землях собственников и правообладателей		0				
Итого по объекту		42902				

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПРАШИВАЕМОМ ВИДЕ ПРАВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

№ п/п	Обозначение образуемого ЗУ	Площадь, кв.м.	Местоположение	Вид испрашиваемого права	Правообладатель
1	65:02:0000000:83/чзу1	42902	Российская Федерация, Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск», Южно-Сахалинское лесничество, Южно-Сахалинское, часть 3 (б. Ново-Александровское) участковое лесничество, кварталы: №№ 75 (части выделов: 7, 10, 11), 80 (части выделов: 28, 30, 31, 32, 33, 34), 81 (части выделов: 23, 25, 26, 27, 30)	аренда	Агентство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области

Согласно п.12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

Данным проектом межевания сформирован 1 земельный участок (часть земельного участка), расположенный на землях лесного фонда. Характеристика лесного участка представлена в разделе 6.1.1 Проекта.

Обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда (пп.3, п.5.1. ст. 46 Градостроительного кодекса РФ).

6.1.1 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

1. Местоположение, границы и площадь образуемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Сахалинская область</u>
Муниципальное образование	<u>Городской округ «Город Южно-Сахалинск»</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Южно-Сахалинское</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Южно-Сахалинское, часть 3 (б. Ново-Александровское)</u>
Целевое назначение лесов,	<u>Защитные леса</u>
категория защитных лесов	<u>нерестоохранные полосы лесов</u>
Квартал,	<u>№ 75 (части выделов: 7, 10, 11)</u>
лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>№ 80 (части выделов: 28, 30, 31, 32, 33, 34)</u> <u>№ 81 (части выделов: 23, 25, 26, 27, 30)</u>
Площадь образуемого лесного участка, га ¹	<u>4,2902</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения образуемого лесного участка.

Исходный кадастровый номер: **65:02:0000000:83**.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от « 09 » 12. 2008г. № 380 « Об определении количества лесничеств на территории Сахалинской области и установлению их границ »
Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ
на территории Сахалинской области

(наименование субъекта Российской Федерации)

Южно-Сахалинское,
часть 3 (б. Ново-
Александровского)
(наименование)

участковое лесничество входит в состав Южно-Сахалинского лесничества
(наименование)

(лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Южно-Сахалинского
(наименование)

лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного
Приказом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 30.07. 2018
№35-п

(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Леса на территории Сахалинской области, в соответствии со статьей 8 Федерального закона
(наименование субъекта
Российской Федерации)

от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»,

Защитным и

отнесены к эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Сахалинской области,
(указать целевое
назначение лесов) (наименование субъекта Россий-
ской Федерации)

Указом Губернатора

утвержденном Сахалинской области от «08» 02. 2019 г. № 7 и лесохозяйственном
(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

¹ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Указывается четыре цифры после запятой (пример: 2,3500 га).

регламенте Южно-Сахалинского лесничества (лесопарка).
(наименование)

№№ 75
(ч), 80 (ч),
81 (ч)
(номер (а))

Согласно указанным документам лесного планирования, кварталы:

-
(наименование)

Южно-Сахалинского,
часть 3 (б. Ново-
урочища (при наличии) Александровского) **участкового лесничества, в которых расположен**
(наименование)
проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам;
(указать целевое назначение лесов)
категория защитных лесов – **ценные леса: нерестощерные полосы лесов.**

3. Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Южно-Сахалинского (наименование) лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	воды	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65:02:0000000:83/чзу1										
4,2902	2,7771	0,1944	-	-	2,7771	0,8043	-	-	0,7088	1,5131
ВСЕГО										
4,2902	2,7771	0,1944	-	-	2,7771	0,8043	-	-	0,7088	1,5131

Таблица 2. Характеристика насаждений образуемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения [1]	Площадь(га)/запас древесины при наличии (куб. м)		в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)							
						Молодняки		средне-возрастные		Приспевающие		спелые и перестойные	
1	2	3	4	5		га	м³	га	м³	га	м³	га	м³
65:02:0000000:83/чзу1													
Южно-Сахалинское, часть 3 (б. Ново-Александровское)	75	ч.в. 7	Пахотная земля	0,3143	/	-	-	-	-	-	-	-	-
	75	ч.в. 10	6Бк4Бб+Ол+П	0,0532	/	5	-	0,0532	5	-	-	-	-
	75	ч.в. 11	6Ол2Бк1П1Е+Бб	0,2935	/	21	-	0,2935	21	-	-	-	-
	80	ч.в. 28	6Ол2Бк1Е1П	0,2267	/	23	-	-	-	0,2267	23	-	-
	80	ч.в. 30	6Ол2Ив2Бк	0,2621	/	10	-	0,2621	10	-	-	-	-
	80	ч.в. 31	л/к 10Л	0,1944	/	41	-	0,1944	41	-	-	-	-
	80	ч.в. 32	Луг	0,0350	/	-	-	-	-	-	-	-	-
	80	ч.в. 33	4Ол2Ив2Бк1Е1П	0,7315	/	44	-	0,7315	44	-	-	-	-
	80	ч.в. 34	дорога	0,5229	/	-	-	-	-	-	-	-	-
	81	ч.в. 23	луг	0,3595	/	-	-	-	-	-	-	-	-
	81	ч.в. 25	4Бк3Ол1Е1Ив1П	0,1389	/	8	-	0,1389	8	-	-	-	-
	81	ч.в. 26	5Бк1Е2Ив2Ол	0,3482	/	24	-	0,3482	24	-	-	-	-
	81	ч.в. 30	дорога	0,2814	/	-	-	-	-	-	-	-	-
	81	ч.в. 27	5Бк1Ив2Е2П	0,5286	/	37	-	0,5286	37	-	-	-	-
Всего:				4,2902	/	213	-	2,5504	190	0,2267	23	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений образуемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мягколиств., Ол	3Ол3Бк2Л1Е1Ив+Бб	53	4	0,5	74	104	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на образуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования ресурсов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – для строительства технологической автодороги к участку недр «Красносельский»				
-	-	-	-	-
	Всего	-	-	-

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 г. № 849-р «Об утверждении перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» данный объект определен как «Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия».

4. Виды разрешенного использования лесов на образуемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Южно-Сахалинского лесничества (лесопарка) в кварталах: №№ 75, 80,81 (номер)
(наименование)
Южно-Сахалинского, часть 3
- урочища (при наличии), (б. Ново-Александровского) участкового лесничества (наименование)

и соответственно на образуемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы; (за исключением кварталов №№ 75,80, а также части квартала № 81)
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; (за исключением частей кварталов №№ 75,80,81)
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация; (за исключением кварталов №№ 75,80, а также части квартала № 81)
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; (за исключением частей кварталов №№ 75,80,81)
- строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

переработка древесины и иных лесных ресурсов; (за исключением кварталов №№ 75,80, а также части квартала № 81)
 осуществление религиозной деятельности
 иные виды.

5. Сведения об обременениях образуемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра, образуемый лесной участок, расположенный в кварталах: **№ 75** (части выделов: 7, 10, 11), **№ 80** (части выделов: 28, 30, 31, 32, 33, 34), **№ 81** (части выделов: 23, 25, 26, 27, 30) **Южно-Сахалинского, часть 3 (б. Ново-Александровского)** участкового лесничества **Южно-Сахалинского** лесничества Сахалинской области **правами третьих лиц не обременен.**

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования, установленного лесным законодательством Российской Федерации, предусмотрены ограничения в использовании лесов, отраженные в главе 3 лесохозяйственного регламента Южно-Сахалинского лесничества Сахалинской области.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Земли, нарушенные или загрязнённые при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации автомобильных и железных дорог, исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, заполнение или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Южно-Сахалинское, часть 3 (б. Ново-Александровское)	80	ч.в. 34	0,5229	дорога грунтовая
2		81	ч.в. 30	0,2814	дорога грунтовая
	Итого:			0,8043	

8. Сведения о наличии на образуемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра, на образуемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) отсутствуют.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий **отсутствуют**.

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Южно-Сахалинского лесничества (лесопарка),
(наименование)

кварталы: № 75 (части выделов: 7, 10, 11)
№ 80 (выделы) (части выделов: 28, 30, 31, 32, 33, 34) - урочища
№ 81 (части выделов: 23, 25, 26, 27, 30) (при наличии),
(номер) (номер) (наименование)

Южно-Сахалинского, часть 3

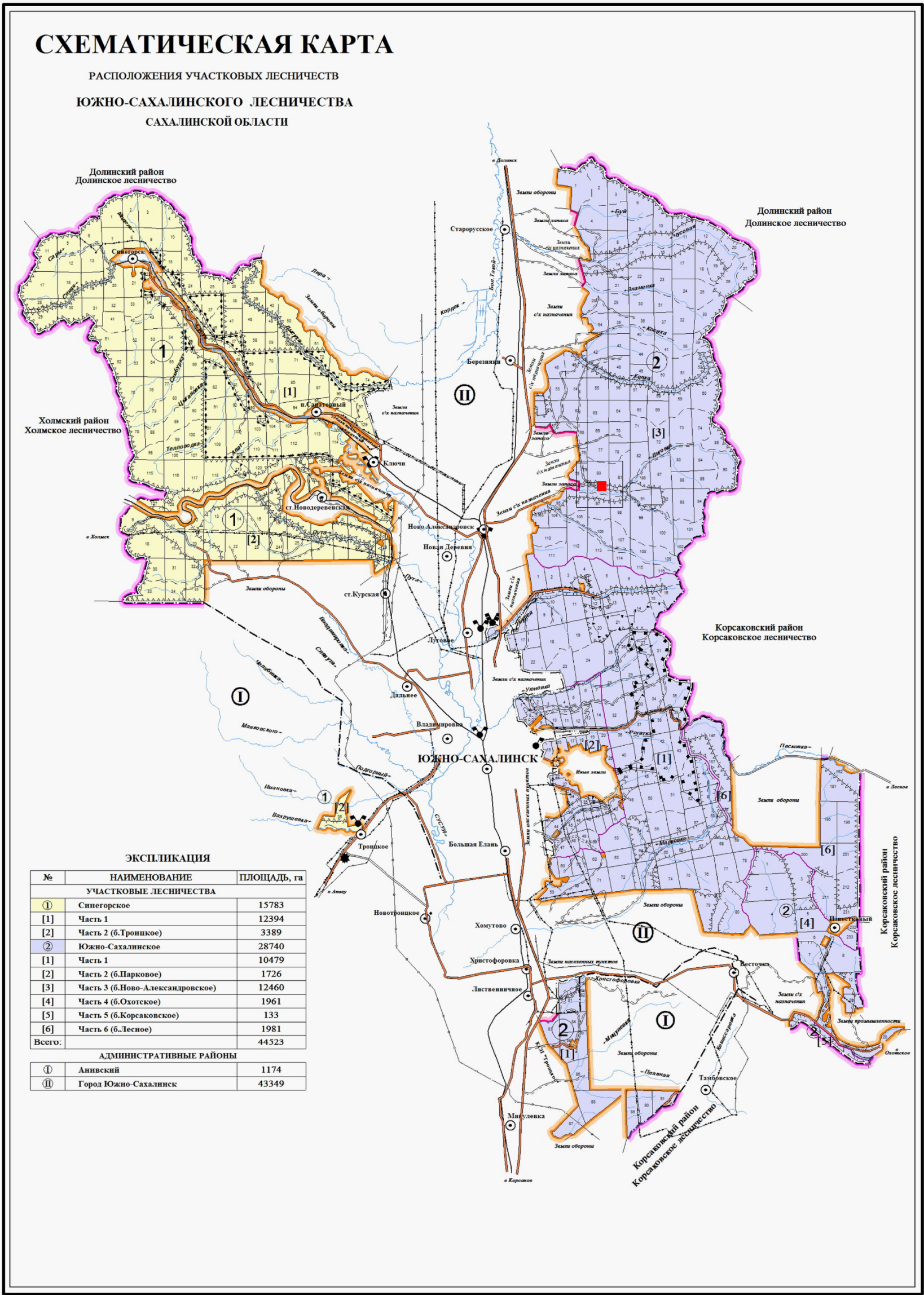
(б. Ново-Александровского) участкового лесничества,

в границах которых расположен образуемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

(наименование вида использования лесов)

10. Обзорная схема расположения образуемого лесного участка на территории лесничества

Масштаб 1:200 000



Условные обозначения

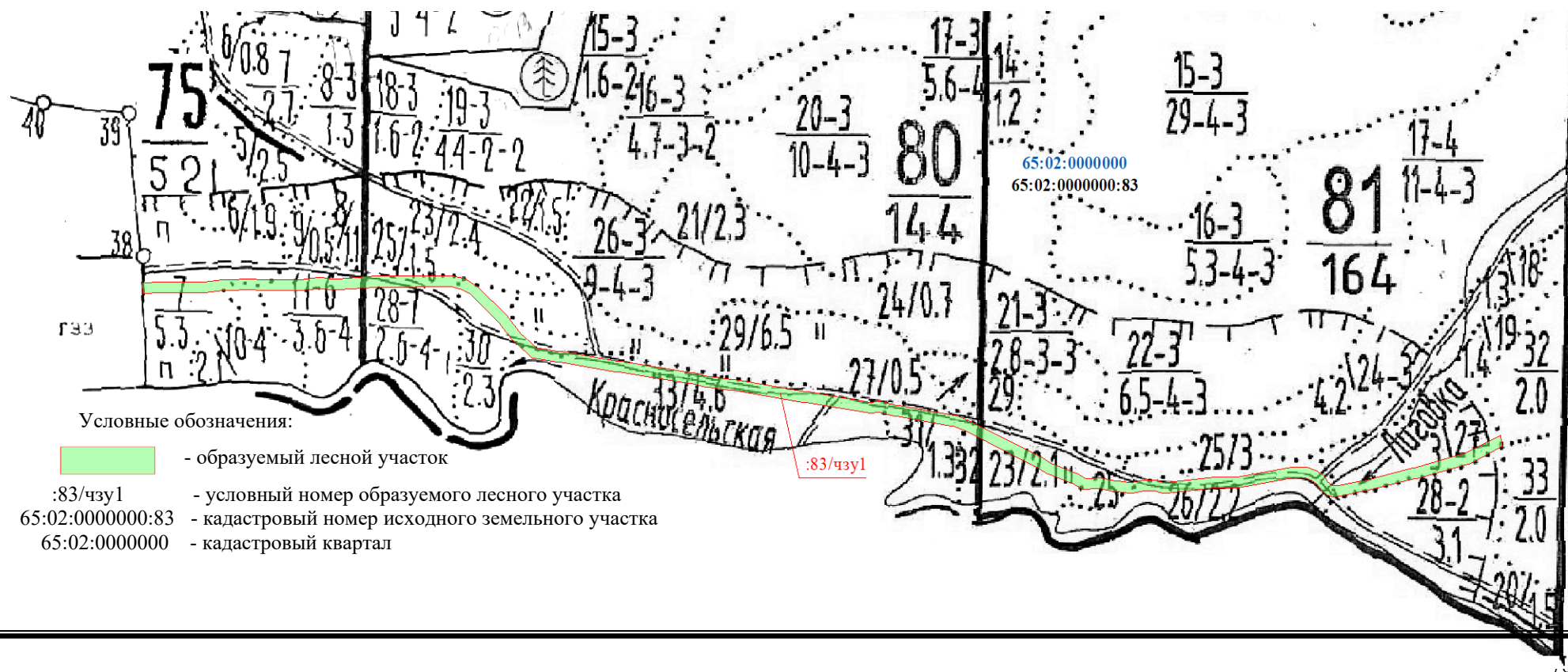


- местоположение образуемого лесного участка

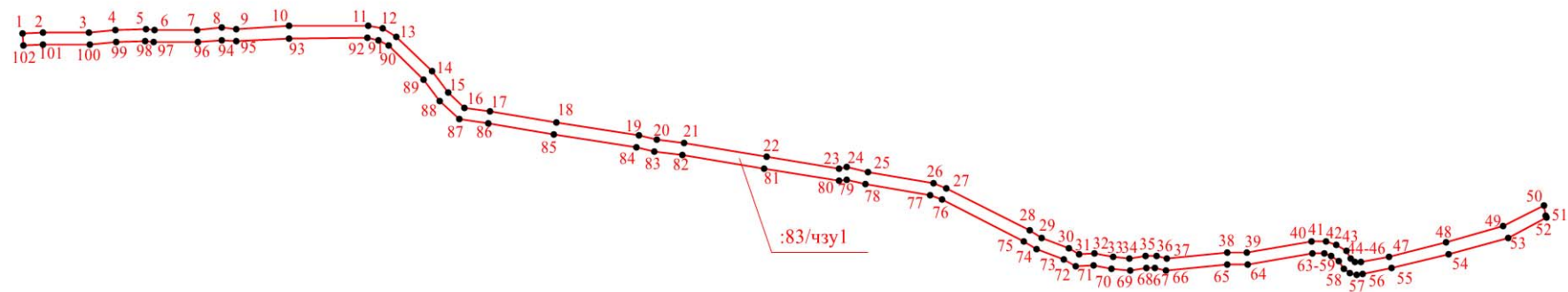
Схема расположения образуемого лесного участка

Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
Муниципальное образование:	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
Категория земель:	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк):	Южно-Сахалинское
Участковое лесничество:	Южно-Сахалинское, часть 3 (б. Ново-Александровское)
Вид использования лесов:	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка:	Для строительства технологической автодороги к участку недр «Красносельский»
Особые отметки:	

Масштаб 1:10 000



Масштаб 1:10 000



Условные обозначения

— - граница участка

Геоданные:
65:02:0000000:83/чзу1

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
1 - 2	СВ 87° 52' 52"	30.02
2 - 3	ЮВ 89° 46' 33"	69.03
3 - 4	СВ 82° 55' 58"	39.42
4 - 5	СВ 89° 08' 34"	46.12
5 - 6	ЮВ 82° 18' 19"	12.47
6 - 7	СВ 89° 14' 10"	63.77
7 - 8	СВ 85° 39' 55"	37.05
8 - 9	ЮВ 85° 44' 34"	21.42
9 - 10	СВ 86° 56' 25"	78.12
10 - 11	СВ 89° 41' 47"	118.89
11 - 12	ЮВ 78° 43' 15"	21.88
12 - 13	ЮВ 59° 30' 56"	23.16
13 - 14	ЮВ 46° 04' 40"	74.43
14 - 15	ЮВ 37° 38' 12"	40.50
15 - 16	ЮВ 47° 16' 36"	32.22
16 - 17	ЮВ 81° 52' 27"	38.84
17 - 18	ЮВ 80° 41' 08"	99.35
18 - 19	ЮВ 80° 55' 06"	124.94
19 - 20	ЮВ 76° 37' 20"	27.23
20 - 21	ЮВ 83° 21' 02"	41.54
21 - 22	ЮВ 80° 27' 27"	124.44
22 - 23	ЮВ 81° 04' 37"	110.05
23 - 24	СВ 81° 24' 13"	11.64
24 - 25	ЮВ 76° 43' 28"	31.96
25 - 26	ЮВ 80° 32' 47"	98.87
26 - 27	ЮВ 69° 00' 10"	21.43
27 - 28	ЮВ 63° 10' 05"	139.15
28 - 29	ЮВ 58° 16' 55"	20.71
29 - 30	ЮВ 68° 58' 26"	43.09
30 - 31	ЮВ 59° 32' 16"	18.03
31 - 32	СВ 84° 45' 31"	23.21
32 - 33	ЮВ 77° 32' 13"	28.36
33 - 34	ЮВ 86° 22' 01"	23.99
34 - 35	СВ 82° 00' 44"	24.47
35 - 36	СВ 88° 26' 53"	16.25
36 - 37	ЮВ 75° 19' 13"	15.98
37 - 38	СВ 84° 34' 12"	90.67
38 - 39	СВ 88° 54' 50"	29.02
39 - 40	СВ 80° 19' 49"	98.53
40 - 41	ЮВ 88° 49' 45"	21.04
41 - 42	ЮВ 73° 42' 14"	16.61
42 - 43	ЮВ 55° 43' 41"	17.21
43 - 44	ЮВ 32° 35' 25"	13.29
44 - 45	ЮВ 47° 45' 45"	7.48
45 - 46	ЮВ 88° 47' 58"	10.02
46 - 47	СВ 78° 47' 59"	42.06
47 - 48	СВ 76° 15' 32"	87.57
48 - 49	СВ 74° 25' 57"	88.94
49 - 50	СВ 62° 32' 08"	67.52
50 - 51	ЮВ 13° 32' 19"	15.63
51 - 52	ЮВ 5° 02' 33"	3.07
52 - 53	ЮЗ 62° 32' 40"	64.46
53 - 54	ЮЗ 74° 25' 56"	91.10
54 - 55	ЮЗ 76° 15' 52"	88.27
55 - 56	ЮЗ 78° 51' 32"	43.94
56 - 57	ЮЗ 85° 07' 12"	9.40
57 - 58	СЗ 78° 33' 10"	9.83
58 - 59	СЗ 56° 48' 18"	11.23
59 - 60	СЗ 31° 47' 33"	13.40
60 - 61	СЗ 51° 37' 48"	14.21

Каталог координат
(система координат МСК г. Южно-Сахалинска)
65:02:0000000:83/чзу1

Номера характерных точек	X	Y
1	22406.66	14304.27
2	22407.77	14334.27
3	22407.50	14403.30
4	22412.35	14442.42
5	22413.04	14488.53
6	22411.37	14500.89
7	22412.22	14564.65
8	22415.02	14601.59
9	22413.43	14622.95
10	22417.60	14700.96
11	22418.23	14819.85
12	22413.95	14841.31
13	22402.20	14861.27
14	22350.57	14914.88
15	22318.50	14939.61
16	22296.64	14963.28
17	22291.15	15001.73
18	22275.07	15099.77
19	22255.35	15223.14
20	22249.05	15249.63
21	22244.24	15290.89
22	22223.61	15413.61
23	22206.54	15522.33
24	22208.28	15533.84
25	22200.94	15564.95
26	22184.70	15662.48
27	22177.02	15682.49
28	22114.21	15806.66
29	22103.32	15824.28
30	22087.86	15864.50
31	22078.72	15880.04
32	22080.84	15903.15
33	22074.72	15930.84
34	22073.20	15954.78
35	22076.60	15979.01
36	22077.04	15995.25
37	22072.99	16010.71
38	22081.57	16100.97
39	22082.12	16129.98
40	22098.67	16227.11
41	22098.24	16248.15
42	22093.58	16264.09
43	22083.89	16278.31
44	22072.69	16285.47
45	22067.66	16291.01
46	22067.45	16301.03
47	22075.62	16342.29
48	22096.42	16427.35
49	22120.29	16513.03
50	22151.43	16572.94
51	22136.23	16576.60
52	22133.17	16576.87
53	22103.45	16519.67
54	22079.00	16431.91
55	22058.04	16346.16
56	22049.55	16303.05
57	22048.75	16293.68
58	22050.70	16284.05
59	22056.85	16274.65
60	22068.24	16267.59

Геоданные:
65:02:0000000:83/чзу1

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
61 - 62	СЗ 73° 40' 20"	11.52
62 - 63	СЗ 88° 50' 03"	17.20
63 - 64	ЮЗ 80° 17' 56"	97.38
64 - 65	ЮЗ 88° 42' 31"	30.62
65 - 66	ЮЗ 84° 31' 17"	92.38
66 - 67	СЗ 75° 35' 41"	17.32
67 - 68	ЮЗ 88° 13' 18"	12.25
68 - 69	ЮЗ 81° 55' 12"	24.33
69 - 70	СЗ 86° 39' 09"	28.43
70 - 71	СЗ 77° 37' 00"	26.49
71 - 72	ЮЗ 85° 50' 58"	27.08
72 - 73	СЗ 59° 13' 18"	21.18
73 - 74	СЗ 69° 01' 22"	43.63
74 - 75	СЗ 58° 17' 26"	21.75
75 - 76	СЗ 63° 09' 40"	137.48
76 - 77	СЗ 68° 42' 19"	18.06
77 - 78	СЗ 80° 32' 47"	98.51
78 - 79	СЗ 76° 30' 10"	28.62
79 - 80	ЮЗ 81° 21' 42"	11.32
80 - 81	СЗ 81° 03' 06"	112.70
81 - 82	СЗ 80° 27' 40"	124.25
82 - 83	СЗ 83° 21' 05"	42.06
83 - 84	СЗ 76° 36' 58"	27.48
84 - 85	СЗ 80° 54' 46"	124.54
85 - 86	СЗ 80° 41' 06"	99.10
86 - 87	СЗ 81° 49' 06"	43.99
87 - 88	СЗ 47° 32' 35"	39.52
88 - 89	СЗ 37° 38' 14"	40.17
89 - 90	СЗ 46° 00' 35"	72.24
90 - 91	СЗ 59° 23' 12"	17.10
91 - 92	СЗ 78° 36' 29"	16.45
92 - 93	ЮЗ 89° 41' 15"	117.34
93 - 94	ЮЗ 86° 56' 35"	78.94
94 - 95	СЗ 85° 45' 24"	21.22
95 - 96	ЮЗ 85° 41' 09"	36.42
96 - 97	ЮЗ 89° 14' 16"	65.41
97 - 98	СЗ 82° 21' 15"	12.55
98 - 99	ЮЗ 89° 08' 38"	44.17
99 - 100	ЮЗ 82° 55' 13"	39.19
100 - 101	СЗ 89° 48' 16"	70.28
101 - 102	ЮЗ 87° 51' 33"	29.18
102 - 1	СЗ 2° 09' 57"	17.99

Каталог координат
(система координат МСК г. Южно-Сахалинска)
65:02:0000000:83/чзу1

Номера характерных точек	X	Y
61	22077.06	16256.45
62	22080.30	16245.39
63	22080.65	16228.19
64	22064.24	16132.20
65	22063.55	16101.59
66	22054.73	16009.63
67	22059.04	15992.85
68	22058.66	15980.61
69	22055.24	15956.52
70	22056.90	15928.14
71	22062.58	15902.27
72	22060.62	15875.26
73	22071.46	15857.06
74	22087.08	15816.32
75	22098.51	15797.82
76	22160.58	15675.15
77	22167.14	15658.32
78	22183.32	15561.15
79	22190.00	15533.32
80	22188.30	15522.13
81	22205.83	15410.80
82	22226.42	15288.27
83	22231.29	15246.49
84	22237.65	15219.76
85	22257.32	15096.78
86	22273.36	14998.99
87	22279.62	14955.45
88	22306.30	14926.29
89	22338.11	14901.76
90	22388.28	14849.79
91	22396.99	14835.07
92	22400.24	14818.94
93	22399.60	14701.60
94	22395.39	14622.77
95	22396.96	14601.61
96	22394.22	14565.29
97	22393.35	14499.89
98	22395.02	14487.45
99	22394.36	14443.28
100	22389.53	14404.39
101	22389.77	14334.11
102	22388.68	14304.95
1	22406.66	14304.27

6.2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 7.

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок 65:02:0000000:83/чзу1

Номер поворотной точки	Координаты	
	Х, м	У, м
н1	22406.66	14304.27
н2	22407.77	14334.27
н3	22407.50	14403.30
н4	22412.35	14442.42
н5	22413.04	14488.53
н6	22411.37	14500.89
н7	22412.22	14564.65
н8	22415.02	14601.59
н9	22413.43	14622.95
н10	22417.60	14700.96
н11	22418.23	14819.85
н12	22413.95	14841.31
н13	22402.20	14861.27
н14	22350.57	14914.88
н15	22318.50	14939.61
н16	22296.64	14963.28
н17	22291.15	15001.73
н18	22275.07	15099.77
н19	22255.35	15223.14
н20	22249.05	15249.63
н21	22244.24	15290.89
н22	22223.61	15413.61
н23	22206.54	15522.33
н24	22208.28	15533.84
н25	22200.94	15564.95
н26	22184.70	15662.48
н27	22177.02	15682.49
н28	22114.21	15806.66
н29	22103.32	15824.28
н30	22087.86	15864.50
н31	22078.72	15880.04
н32	22080.84	15903.15
н33	22074.72	15930.84
н34	22073.20	15954.78
н35	22076.60	15979.01
н36	22077.04	15995.25
н37	22072.99	16010.71
н38	22081.57	16100.97
н39	22082.12	16129.98
н40	22098.67	16227.11
н41	22098.24	16248.15

н42	22093.58	16264.09
н43	22083.89	16278.31
н44	22072.69	16285.47
н45	22067.66	16291.01
н46	22067.45	16301.03
н47	22075.62	16342.29
н48	22096.42	16427.35
н49	22120.29	16513.03
н50	22151.43	16572.94
н51	22136.23	16576.60
н52	22133.17	16576.87
н53	22103.45	16519.67
н54	22079.00	16431.91
н55	22058.04	16346.16
н56	22049.55	16303.05
н57	22048.75	16293.68
н58	22050.70	16284.05
н59	22056.85	16274.65
н60	22068.24	16267.59
н61	22077.06	16256.45
н62	22080.30	16245.39
н63	22080.65	16228.19
н64	22064.24	16132.20
н65	22063.55	16101.59
н66	22054.73	16009.63
н67	22059.04	15992.85
н68	22058.66	15980.61
н69	22055.24	15956.52
н70	22056.90	15928.14
н71	22062.58	15902.27
н72	22060.62	15875.26
н73	22071.46	15857.06
н74	22087.08	15816.32
н75	22098.51	15797.82
н76	22160.58	15675.15
н77	22167.14	15658.32
н78	22183.32	15561.15
н79	22190.00	15533.32
н80	22188.30	15522.13
н81	22205.83	15410.80
н82	22226.42	15288.27
н83	22231.29	15246.49
н84	22237.65	15219.76
н85	22257.32	15096.78
н86	22273.36	14998.99
н87	22279.62	14955.45
н88	22306.30	14926.29
н89	22338.11	14901.76
н90	22388.28	14849.79
н91	22396.99	14835.07
н92	22400.24	14818.94
н93	22399.60	14701.60
н94	22395.39	14622.77

н95	22396.96	14601.61
н96	22394.22	14565.29
н97	22393.35	14499.89
н98	22395.02	14487.45
н99	22394.36	14443.28
н100	22389.53	14404.39
н101	22389.77	14334.11
н102	22388.68	14304.95
Площадь земельного участка		42902 кв.м.

6.3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Формирование земельного участка, необходимого для строительства участка технологической автодороги, осуществляется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, материалов лесоустройства.

В административном отношении территория для размещения объекта «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский» расположена на территории муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области, на землях лесного фонда Южно-Сахалинского, часть 3 (б. Ново-Александровского) участкового лесничества Южно-Сахалинского лесничества с видом использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, а именно:

- «Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия» (технологическая автодорога на участок недр «Красносельский»).

Проект межевания выполнен в местной системе координат - МСК г. Южно-Сахалинск.

6.4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Виды разрешенного использования утверждаются в составе градостроительных регламентов, содержащихся в правилах землепользования и застройки, которые применяются в пределах границ соответствующей территориальной зоны в отношении определенной категории земель и являются обязательными для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории (графическая часть) представлен в разделе 3 данной документации по планировке территории.

РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Определение границ зоны планируемого размещения объекта: «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»» выполнялось в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации № 717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки, составляет 42902 кв.м.

Принцип проектирования выбирался исходя из климатических и мерзлотно-грунтовых условий трассы проектируемой дороги.

Приложения



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2020 № 4064-па

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Технологическая автодорога к участку недр «Красносельский»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3568-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», рассмотрев заявления МКП «ЗСМ им. М.А. Федотова» городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. МКП «ЗСМ им. М.А. Федотова» городского округа «Город Южно-Сахалинск» подготовить проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Технологическая автодорога к участку недр «Красносельский», в границах, согласно схеме границ проектируемой территории (приложение).

2. Определить инвестором-заказчиком подготовки Проекта МКП «ЗСМ им. М.А. Федотова» городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. МКП «ЗСМ им. М.А. Федотова» городского округа «Город Южно-Сахалинск» направить Проект в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для утверждения.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 3 (трех) дней со дня принятия постановления.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин

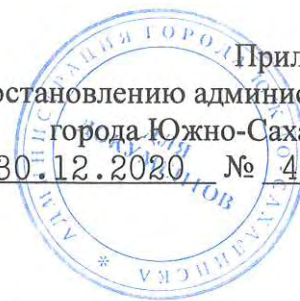
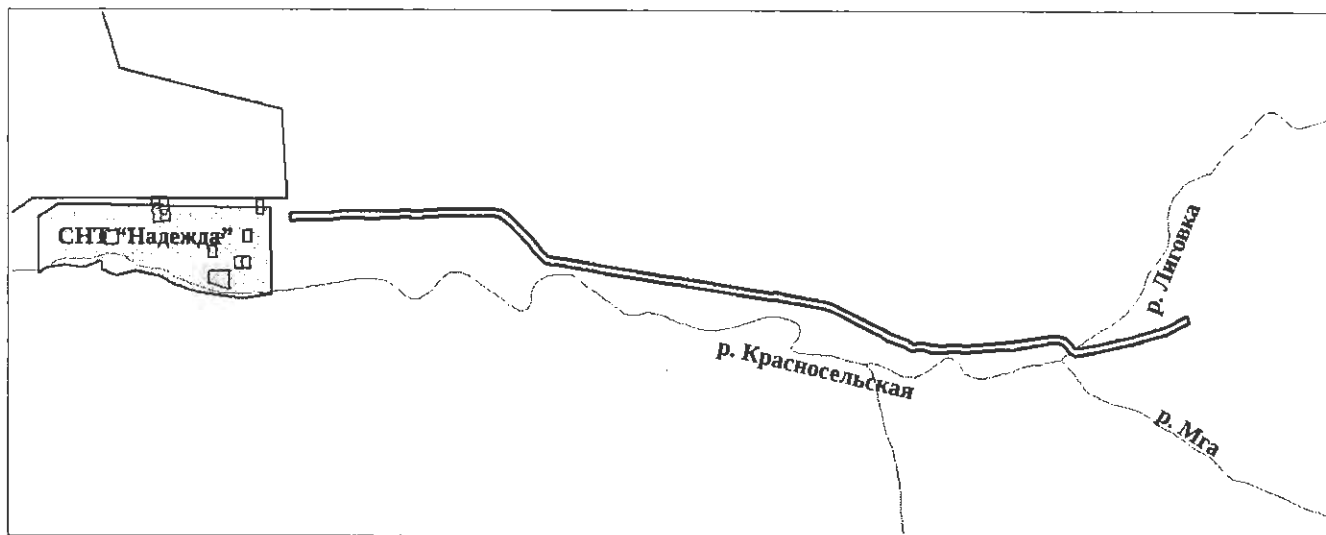


Схема границ проектируемой территории



 - границы проектируемой территории

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта:
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»».

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление Администрации МО городской округ «Город Южно-Сахалинск» от «30» декабря 2020 № 4064-па
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное предприятие «Завод строительных материалов имени Героя Советского Союза М.А. Федотова» городского округа «Город Южно-Сахалинск» ОГРН 1036500600290, дата регистрации – 14.12.1999 г., Местонахождения и адрес юридического лица: 693004, Сахалинская область, Южно-Сахалинск ул. Ленина, дом № 480
3.1	Исполнитель документации по планировке территории	Определяется инициатором подготовки документации по планировке территории
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджетные средства Муниципального казенного предприятия «Завод строительных материалов имени Героя Советского Союза М.А. Федотова» городского округа «Город Южно-Сахалинск»
5	Описание проектируемого объекта	
5.1	Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	«Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»»
5.2	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Новое строительство
5.3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики ¹	Вид объекта: автомобильная дорога V категории Наименование объекта: «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский»». Проектируемая дорога имеет следующие характеристики ¹ : <ul style="list-style-type: none"> • Протяженность дороги – 2038 м; • Число полос движения – 1 шт.; • Ширина проезжей части – 4,5 м; • Ширина обочин – 0,9 м; • Тип дорожной одежды - переходной;
5.4.	Местоположение планируемого к размещению объекта	Сахалинская область, МО городской округ «Город Южно-Сахалинск», земли лесного фонда Южно-Сахалинского лесничества

6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Объект расположен на территории Южно-Сахалинского лесничества МО городской округ «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области. Особо охраняемые природные территории и объекты исторического наследия отсутствуют.
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Состав документации по планировке территории	<p>I. Проект планировки территории.</p> <p>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.</p> <p>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</p> <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>II. Проект межевания территории.</p> <p>Раздел 5.</p> <p>Проект межевая территории. Графическая часть</p> <p>Раздел 6.</p> <p>Проект межевая территории. Текстовая часть</p> <p>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</p> <p>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</p>
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>Перечень основной и дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком.</p> <p>Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации</p>
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Сбор исходных данных.</p> <p>2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории;</p> <p>3. Разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта.</p> <p>4. Согласование документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.</p> <p>5. Согласование документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, на которых разрабатывается проект.</p>

		7.Проверка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, уполномоченным органом. Последовательность и сроки выполнения работы определяются календарным планом.
11	Документация по планировке территории	
11.1	I. Проект планировки территории.	
11.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
11.1.1.1	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	Раздел "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.
11.1.1.2	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	<p>"Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>1. На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</p> <p>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>2. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p>

		<p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>3. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p>
11.1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	

11.1.2.1	Требования к содержанию положения о размещении линейных объектов	<p>Раздел «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления ме-</p>
----------	------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>роприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами "а" и "б" настоящего Задания, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11.1.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
11.1.3.1	Требования к содержанию графической части материалов по обоснованию проекта планировки.	<p>Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Должен содержать следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений.
11.1.3.2	Требования к оформлению схем графической части материалов по обоснованию проекта планировки.	<p>1. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>2. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

		<p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федераль-</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>ным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы зон планируемого размещения линейных объектов; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. <p>5. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>6. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>видам зон, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>7. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>8. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, планируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>9. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.
11.1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	
11.1.4.1	Требования к содержанию материалов по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.	<p>Раздел "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p>
11.2	II. Проект межевания территории	
11.2.1	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
11.2.1.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью

		или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
11.2.2	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
11.2.2.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	<p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготовливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публично-сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p>

		<p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p>
11.2.3	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
11.2.3.1	Требования к составу чертежей	<p>Раздел «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр</p>

		<p>объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
11.2.4	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
11.2.4.1	Требования к содержанию материалов по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	<p>Раздел "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
12	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
12.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - название объекта [описание территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки]. <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается</p>
12.2	Оформление электронной версии	
12.2.1	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системами координат, принятыми для ведения ГеоИС:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местная система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости; - система координат WGS 84 Web Mercator, EPSG:3857. <p>Графические материалы Проекта представляются в из в одном из распространенных векторных форматов *.tab, *.mif/mid, выполненных в соответствии с Системой требований к отраслевым пространственным данным Сахалинской области.</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p>

12.2.2	Требования к оформлению приложений	Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел
12.3	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
12.3.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
12.3.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF, для эскиза – допускается топоснова в растре формата TIFF
12.3.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
13	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 1 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p>
14	Требования к гарантийным обязательствам	<p>Срок действия – число месяцев.</p> <p>В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика в установленный Заказчиком срок</p>

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СахЗемИнжиниринг»
«SakhZemEngineering Co., ltd.»**

Свидетельство №980 СРО-И-035-26102012 от 13.12.2017 г.

Заказчик – ИП Ткаченко Е.В.

**«Строительство подъездной автомобильной дороги к участку
недр «Красносельский» (лицензия ЮСХ 80224 ТЭ)»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по инженерно-геодезическим изысканиям**

**г. Южно-Сахалинск
2020 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СахЗемИнжиниринг»
«SakhZemEngineering Co., ltd.»**

Свидетельство №980 СРО-И-035-26102012 от 13.12.2017 г.

Заказчик – ИП Ткаченко Е.В.

**«Строительство подъездной автомобильной дороги к участку
недр «Красносельский» (лицензия ЮСХ 80224 ТЭ)»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по инженерно-геодезическим изысканиям**

Генеральный директор



В.С. Ткаченко


Начальник отдела геодезии

О.В. Куташов

г. Южно-Сахалинск
2020 г.

Наименование	Стр.
Содержание	3
Местонахождение объекта	5
I. Пояснительная записка	6
<i>Общие сведения</i>	7
1. Краткая природно-географическая характеристика района работ	9
1.1 Физико-географическая характеристика района работ	9
1.2 Климат	9
2. Топографо-геодезическая изученность района инженерно-геодезических изысканий	12
3. Сведения о методике и технологии выполненных работ	13
3.1 Обследование исходных пунктов	13
3.2 Создание опорной геодезической сети	13
3.3 Топографическая съемка	15
3.4 Камеральные работы	16
3.5 Сведения о проведении технического контроля и приемки работ	17
Заключение	18
Список использованной литературы	19
II. Текстовые приложения	20
Приложение А (обязательное). Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий	21
Приложение Б (обязательное). Свидетельства о поверках	23
Приложение В (обязательное). Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий	25
Приложение Г (обязательное). Программа инженерно-геодезических изысканий	27
Приложение Д (обязательное). Данные ГФДЗ	29
Приложение Е (обязательное). Каталог координат и высот	31
Приложение Ж (обязательное). Сведения о состоянии исходных геодезических пунктов	32
Приложение И (обязательное). Карточка закладки центра базовой станции	33
Приложение К (обязательное). Отчет по обработке спутниковых измерений опорной геодезической сети	34
Приложение Л (обязательное). Схема спутниковых наблюдений на пунктах опорной геодезической сети	36
Приложение М (обязательное). Схема выполнения топографо-геодезических работ в режиме RTK	37

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Санакаев				07.20			
Проверил	Бабаков				07.20			
Нач.отдела	Куташов				07.20			
						Содержание		
						Стадия	Лист	Листов
						ИИ	1	2
						ООО «СахЗемИнжиниринг»		

Наименование	Стр.
Приложение Н (обязательное). Акт полевого контроля инженерно-геодезических изысканий	38
Графические приложения	
Топографический план масштаба 1:2000 (на 3-х листах)	40

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласовано

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N



— граница участка изысканий

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
Нач.отд.	Куташов			<i>[Signature]</i>	07.20
Проверил	Бабаков			<i>[Signature]</i>	07.20
Составил	Санакаев			<i>[Signature]</i>	07.20

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск

Местонахождение объекта

Стадия	Лист	Листов
ИИ	1	1
ООО "СахЗемИнжиниринг"		

Копировал

Формат А4

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Инженерные изыскания на объекте: «Строительство подъездной автомобильной дороги к участку недр «Красносельский» (лицензия ЮСХ 80224 ТЭ)», выполнены отделом геодезии ООО «СахЗемИнжиниринг». (Приложение А).

Основная цель выполнения инженерно-геодезических изысканий – получение и выдача необходимых и достаточных материалов изысканий, необходимых для подготовки проектной документации.

В задачу инженерно-геодезических изысканий входит получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности.

Во время проведения инженерных изысканий на участке были выполнены следующие виды работ:




- Топографические работы в границе указанного участка.

Инженерные изыскания были выполнены:

- Система координат – МСК г. Южно-Сахалинска (пересчитанная из МСК – 65).
- Система высот – Балтийская 1977г.

Полевые изыскания на настоящем объекте проводились в период с 23 июля 2020 года по 25 июля 2020 года.

Обработка полевых материалов выполнена в период с 27 июля по 31 июля 2020 года.

Взам. инв. №		Подп. и дата										
										ПЗ		
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Санакаев		07.20	ИИ	1			13		
		Проверил	Бабаков		07.20	ООО «СахЗемИнжиниринг»						
		Н.контр.	Куташов		07.20							

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Виды и объемы работ.

Наименование работ	Единицы измерения	Объем работ
Обследование исходных геодезических пунктов	пункт	3
Координирование базовой станции с помощью GPS – приемников	пункт	1
Топографическая съемка М 1:2000 с высотой сечения рельефа через 1.0 м	га	21
Создание инженерно-топографического плана М 1:2000 с сечением рельефа 1.0 м	га	21

Сроки проведения работ: полевых 23.07.2020г. – 25.07.2020г.

камеральных 27.07.2020г. – 31.07.2020г.

Работы выполнены приборами, прошедшими метрологическое освидетельствование в ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ - Диагностика». Сведения о приборах приведены в таблице 2, свидетельства о поверках средств измерений - в Приложении Б.

Таблица 2 – Сведения о приборах.

Наименование прибора	Тип прибора	Номер прибора	Область применения
аппаратура геодезическая	JAVAD TRIUMPH-1M	25082 25083	Топографическая съемка в режиме RTK от базовой станции

Список лиц принимавших участие в основных работах на объекте приведен в таблице 3.

Таблица 3 – Список исполнителей.

Должность	Фамилия И. О.
Нач. отдела геодезии	Куташов О.В.
Инженер-геодезист	Санакаев М.Э.
Инженер-геодезист	Бабаков Э.М.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. КРАТКАЯ ПРИРОДНО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

1.1 Физико-географическая характеристика района изысканий

Участок инженерно-геодезических изысканий располагается в южной части о. Сахалин, в северной части города Южно-Сахалинска в 4 км на восток от планировочного района Ново-Александровка (см. Местонахождение объекта).

1.2 Климат

Большая протяженность территории Сахалинской области предопределяет существенное разнообразие климатических условий. Климатические различия наблюдаются между севером и югом, восточным и западными побережьями, а также между внутренними частями острова и побережьями.

Климат острова Сахалин формируется под влиянием муссонов умеренных широт, системы морских течений и особенностями рельефа и отличается холодной сухой зимой и прохладным влажным летом.

На климат оказывают влияние следующие факторы:

Географическое положение между 46° и 54° с.ш. обуславливает приход солнечной радиации от 410 кДж/год на севере до 450 кДж/год на юге.

Положение между евроазиатским материком и Тихим океаном обуславливает муссонный характер климата, с ним связано влажное и прохладное, довольно дождливое лето. Горный рельеф влияет на направление и скорость ветра. Снижение скорости ветра в межгорных котловинах (в частности, в сравнительно крупных Тымь-Поронайской и Сусунайской низменностях) способствует выхолаживанию воздуха зимой и прогреванию летом, именно здесь наблюдаются наибольшие температурные контрасты; при этом горы предохраняют названные низменности, а также западное побережье от воздействия холодного воздуха Охотского моря.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПЗ	Лист
										3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Город Южно-Сахалинск находится в удалении от морского побережья, примерно на 50 км от западного побережья, 25 км от восточного побережья и Охотского моря и 20 км от Анивского залива, омывающего остров с юга. С восточной стороны Южно-Сахалинск защищён горным массивом. По отношению к окружающей территории город находится на равнине в окружении сопок, благодаря чему имеет своеобразный климат, не свойственный прибрежным городам острова. Летом в Южно-Сахалинске может быть очень жарко, а зимой, из-за отсутствия ветра, сильный мороз.

Город Южно-Сахалинск приравнен к районам Крайнего Севера.

Город расположен в сейсмоопасном районе. Достаточно высока вероятность сильных землетрясений. В настоящее время строительство осуществляется с применением специальных технологий, позволяющим зданиям выдерживать землетрясения до 8 баллов по шкале MSK-64.

Город Южно-Сахалинск, как и весь остров Сахалин, входит в зону муссонов умеренных широт. Среднегодовая температура составляет $+2,8^{\circ}\text{C}$. Самым холодным месяцем является январь со среднесуточной температурой $-12,2^{\circ}\text{C}$, самым тёплым — август со среднесуточной температурой $+17,3^{\circ}\text{C}$. Ввиду высокой влажности уже при температуре воздуха $+22^{\circ}\text{C}$ в тени становится жарко и душно, комфортно и тепло — при $+18^{\circ}\text{C}$ — 19°C . Расчётная температура наружного воздуха летом $+25,7^{\circ}\text{C}$, зимой -14°C . Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0°C составляет 154 суток, продолжительность отопительного периода 230 суток. Средняя температура наиболее холодной пятидневки -13°C .

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Ввиду высокой влажности уже при температуре воздуха +22 °С в тени становится жарко и душно, комфортно и тепло — при +18 °С — 19 °С.</p> <p>Расчётная температура наружного воздуха летом +25,7 °С, зимой −14 °С.</p> <p>Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0 °С составляет 154 суток, продолжительность отопительного периода 230 суток.</p> <p>Средняя температура наиболее холодной пятидневки −13 °С.</p>					
						ПЗ		Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- Снеговая нагрузка 400 кг/кв.м (VI район).
- Ветровая нагрузка – 60 кг/кв.м (VI район).
- Климатический район – II Г.

Основные климатические характеристики приведены в таблицах 1 – 2.

Таблица 1 - Среднемесячная температура воздуха, °С

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Абсолютный максимум, °С	4,3	7,1	12,5	22,9	29,6	30,8	34,4	34,7	29,0	23,5	18,1	8,4	34,7
Средний максимум, °С	-6,7	-5,3	-0,3	6,9	13,4	17,7	20,8	22,4	18,9	12,2	3,2	-3,7	8,4
Средняя температура, °С	-12,2	-11,6	-5,6	1,7	6,9	11,7	15,5	17,3	13,2	6,5	-1,6	-8,6	2,8
Средний минимум, °С	-17	-17,3	-10,7	-2,4	2,5	7,5	12,0	13,6	8,5	1,8	-5,4	-13,1	-1,7
Абсолютный минимум, °С	-36,2	-34,8	-30,5	-25,2	-6,2	-2,1	1,3	3,6	-4,2	-11,8	-25,7	-33,5	-36,2

Таблица 2 – Среднемесячная норма осадков, мм

Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
43	41	43	46	64	61	88	111	109	86	73	50	815

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ			5

2. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ.

На участке работ требуется топографическая съемка М 1:2000, сечение рельефа 1.0 м, с дальнейшим созданием цифровой модели местности.

Заказчиком на участок работ была предоставлена схема производства работ с указанными границами изысканий и лицензия на участок недр «Красносельский», топографическая съемка была выполнена согласно технического задания и программы выполнения работ. (Приложение В и Г).

До начала проведения полевых работ был произведен сбор топографо-геодезической изученности на участок изысканий, проведена рекогносцировка местности. Сведения о ранее выполненных работах на данном участке изысканий отсутствуют.

Исходными данными для топографо-геодезических работ послужили пункты Государственной геодезической сети.

Сведения о пунктах Государственной геодезической сети, использованных для производства инженерно-геодезических изысканий, предоставлены Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области. Данные ГФДЗ приведены в Приложении Д.

За исходные геодезические пункты приняты:

- пир. Дорожный, 1р./III;
- пир. Луговое, 2/ III;
- пир.-шт. Колхозная Нов., 2/IV;

Каталог координат и высот исходных пунктов представлен в Приложении Е.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ			6

3. СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1 Обследование исходных пунктов

Первым этапом инженерно-геодезических работ было выполнено обследование исходных пунктов Государственной геодезической сети: Дорожный, Луговое, Колхозная Нов.

По результатам обследования установлено – центры исходных геодезических пунктов находятся в хорошем состоянии, что позволяет использовать их в качестве исходных для координирования базовой станции.

Результаты обследования геодезических пунктов, предоставлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Результаты обследования геодезических пунктов.

№ п/п	Название пункта	Класс	Сведения о состоянии		
			Наружного знака	Окопки	Центра
1	Дорожный	пир. 1р./III	отсутствует	отсутствует	хорошее
2	Луговое	пир. 2/III	удовлетв.	удовлетв.	хорошее
3	Колхозная Нов.	пир.- шт. 2/IV	отсутствует	заросшая	хорошее

Сведения обследования геодезических пунктов приведены в Приложении Ж.

3.2 Создание опорной геодезической сети

Для создания опорной геодезической сети вблизи участка работ, была создана базовая станция. Базовая станция представляет собой металлическую арматуру длиной 1 м погруженную в грунт на глубину 85 см (Приложение И).

Все работы по определению планово-высотного положения вновь заложенного пункта, выполнены в соответствии с требованиями СП 11-104-97 и ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкции по развитию съёмочного

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ				7

обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS».

Координаты базовой станции получены методом GPS-измерений, выполнены статическим методом, при котором измерения проводились продолжительностью не менее одного часа на каждом векторе наблюдений.

Обработка спутниковых наблюдений и их уравнивание, а также калибровка района работ произведена лицензионным программным средством Justin Javad, в системе координат МСК-65 и Балтийской 1977 г. системе высот.

Для определения координат в системе МСК-65 и Балтийской 1977 г. системе высот в качестве исходных использовались следующие пункты Государственной геодезической сети: Дорожный, Луговое, Колхозная Нов. В качестве определяемых – базовая станция. Для пересчета координат в МСК г. Южно-Сахалинска использовалась лицензионная программа GIS Panorama 13.

При производстве наблюдений использовались два двухчастотных спутниковых приемников JAVAD TRIUMPH-1M, сертифицированных для применения на территории РФ. Свидетельство о поверках средств измерений представлены в Приложении Б.

Список спутниковых приемников, представлен в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Список спутниковых приемников.

№ п/п	Тип приемника	Заводской номер	Точность измерений в режиме «статика»	№ сертификата, срок действия
1	JAVAD TRIUMPH-1M	25082	5мм + 0,5мм/км в плане 5мм + 1мм/км по высоте	№ 2056509 до 19.07.2021г.
2	JAVAD TRIUMPH-1M	25083	5мм + 0,5мм/км в плане 5мм + 1мм/км по высоте	№ 2056510 до 19.07.2021г.

Отчет по обработки спутниковых измерений опорной геодезической сети представлен в Приложении К.

Схема спутниковых наблюдений на пунктах опорной геодезической сети представлена в Приложении Л.

Взам.инв.№	Подл. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

3.3 Топографическая съемка

Топографическая съёмка выполнена в режиме RTK, ГНСС приёмниками JAVAD TRIUMPH-1M от базовой станций (Vbaza_Ugni). Для проведения измерений в режиме RTK использовался встроенный радио модем.

Перед началом съёмки ровер (базовой станции) устанавливался на пункт Vbaza_Ugni (Приложение И), запуск ровера (базовой станции) производился полевым контроллером VICTOR в программе Tracy Control Device Unet версия 2.4.0.2408.

Производилась настройка ровера (базовой станции), путем ввода известных координат пункта Vbaza_Ugni и высоты (Приложение Е), измерялось расстояние от пункта до низа антенны, записывалась высота антенны, затем производился запуск ровера (базовой станции).

В программе Tracy Control Device Unet производилось подключение ко второму роверу (подвижному приёмнику), заносилась высота вешки от низа крепления антенны ровера (подвижного приёмника) до низа вехи, выполнялось подключение к роверу (базовой станции) через радио модем.

Определение координат и высот пикетов производилось в результате передачи поправок в реальном времени от базовой станции на подвижный приемник, наблюдением в пять эпох с фиксированным типом решения на каждом пикете. (см. Приложение М).

Точность определения координат СКО в RTK съёмке (реальное время, время инициализации меньше 10 сек.) план $\pm 5\text{мм}+1\text{PPM}$, высота $\pm 10\text{мм}+1\text{PPM}$.

Полученные в полевых условиях координаты и отметки пикетов с полевого контроллера VICTOR импортировались в программу GIS Panorama 13.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ			9

нормативных документов на инженерно-геодезические изыскания в строительстве.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Выполненные инженерно-геодезические работы по основным техническим показателям и результатам приемки работ соответствуют требованиям действующих нормативно-технических документов, техническому заданию заказчика, программе инженерно-геодезических изысканий и позволяют выполнить проектирование объекта изысканий.

Методика измерений, полнота и точность составленного топографического плана, соответствуют требованиям нормативных документов и технического задания, предъявляемым к инженерно-геодезическим работам, как в части достаточности, так и их качества. Топографические материалы, полученные в результате полевых и камеральных работ, могут служить в качестве топоосновы для разработки проектной документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ				

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» М.2013;
2. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства»;
3. СП 11-104-97 «Инженерные изыскания для строительства»;
4. «Правила по технике безопасности, при производстве инженерных изысканий ПТБ-88»;
5. Градостроительный кодекс РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г., ст. 47);
6. СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;
7. РСН 72-88 «Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций»;
8. ГКИАП(ГНТА) -17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ (М.1999г.);
9. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАС и GPS» (М.2002г);
10. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500, М., Недра,2004г;
11. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88 (УТВ. КОЛЛЕГИЕЙ ГУГК СССР 09.02.1989 N 2/21)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПЗ						Лист
									13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

II. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

**Приложение А
(обязательное)**

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«13» декабря 2017 г.

№980

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис
62, <http://sro-mri.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 6501263636; Общество с ограниченной ответственностью "СахЗемИнжиниринг"; (ООО "СахЗемИнжиниринг"); 693001, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, д. 47; Регистрационный номер в реестре членов: 616; Дата регистрации в реестре членов: 13.12.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Правления Ассоциации СРО "МРИ" №50-04-ПП/17 от 13.12.2017 г. действует с 13.12.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически

Приложение А

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	<p>сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии</p>
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	до 25 млн. руб. (1 уровень ответственности)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	-
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	-

Исполнительный директор

М.П.



Базаров А.Ю.

Приложение Б
(обязательное)
Свидетельства о поверках

 НАВГЕОТЕХ ДИАГНОСТИКА	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА» регистрационный номер аттестата аккредитации РОСС RU.0001.310 380
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ	
№ <u>2056509</u>	
Действительно до « <u>19</u> » <u>июля</u> <u>20 21</u> г.	
Средство измерений <u>GNSS-приемник спутниковый геодезический</u> <small>наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер</small>	
<u>многочастотный TRIUMPH-1M, рег. номер 59946-15</u> <small>в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа</small>	
заводской (серийный) номер <u>25082</u>	
в составе _____	
номер знака предыдущей поверки <u>отсутствует</u>	
поверено <u>в соответствии с описанием типа</u> <small>наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений</small>	
в соответствии с <u>МИ 2408-97 «ГСИ. Аппаратура пользователей</u> <small>наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка</small>	
<u>космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»</u>	
с применением эталонов: <u>3.2.ГСХ.0012.2019, 3.2.ГСХ.0011.2019</u> <small>регистрационный номер и (или) наименование, тип,</small>	
<small>заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке</small>	
при следующих значениях влияющих факторов: <u>температура +17.2°C</u> <small>перечень влияющих факторов,</small>	
<u>относительная влажность 98 %, давление 748 мм.рт.ст.</u> <small>нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений</small>	
и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано <small>ненужное зачеркнуть</small>	
пригодным к применению.	
Знак поверки: 	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">Директор</p> <p style="text-align: center;"><small>должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица</small></p> <p style="text-align: center;">Поверитель</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">Уткин С. Ю.</p> <p style="text-align: center;"><small>подпись</small></p> <p style="text-align: center;">Петров М. А.</p> <p style="text-align: center;"><small>подпись</small></p> </div> </div>
	Дата поверки « <u>20</u> » <u>июля</u> <u>20 20</u> г.

Приложение Б


НАВГЕОТЕХ
 ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
 НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
 регистрационный номер аттестата аккредитации
 РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2056510

Действительно до « 19 » июля 20 21 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
многочастотный TRIUMPH-1M, рег. номер 59946-15
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
 заводской (серийный) номер 25083

в составе _____

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97 «ГСИ. Аппаратура пользователей
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0012.2019, 3.2.ГСХ.0011.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +17.2°C
перечень влияющих факторов,
относительная влажность 98 %, давление 748 мм.рт.ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано
ненужное зачеркнуть
 пригодным к применению.

Знак поверки: 

Директор _____
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица
 Поверитель _____
подпись

Уткин С. Ю. _____
фамилия, имя и отчество
 Петров М. А. _____
фамилия, имя и отчество

Дата поверки « 20 » июля 20 20 г.


 MSO

 20015619932

Приложение В (обязательное)

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий

«УТВЕРЖДАЮ»

ИП Ткаченко Е.В.

 Е.В. Ткаченко

« 21 » июля 2020 г.
М.П.


«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор

ООО «СахЗемИнжиниринг»

 В.С. Ткаченко

« 21 » июля 2020 г.
М.П.


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-геодезических изысканий на объекте:

«Строительство подъездной автомобильной дороги к участку недр
«Красносельский» (лицензия ЮСХ 80224 ТЭ)»

1. Общие сведения

- 1.1. Наименование объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги к участку недр «Красносельский» (лицензия ЮСХ 80224 ТЭ)»
- 1.2. Местонахождение объекта: РФ, Сахалинская область, МО городской округ «Город Южно-Сахалинск»;
- 1.3. Протяженность участка: 2600 м, площадью 21 га;
- 1.4. Вид строительства: новое;
- 1.5. Стадия проектирования: проектная документация;
- 1.6. Заказчик: Муниципальное казенное предприятие «Завод строительных материалов имени Героя Советского Союза М.А. Федотова» городского округа «Город Южно-Сахалинск» (МКП «ЗСМ им. М.А. Федотова»);
- 1.7. Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Ткаченко Елена Викторовна;
- 1.8. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «СахЗемИнжиниринг»;
- 1.9. Основные цели изысканий: получение материалов в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации;
- 1.10. Уровень ответственности проектируемого сооружения:
 - по ГОСТ 27751-88 – II (нормальный);
 - по №384-ФЗ, ст.4 – нормальный;
- 1.11. В соответствии с ГК РФ, ст.48.1, проектируемый объект относится к технически несложным;
- 1.12. Изменения воздействия на окружающую среду проектом не предусматривается;
- 1.13. Расположение и границы участка приведены в графическом приложении: Местонахождение объекта.

Приложение В

2. Инженерно-геодезические изыскания

- 2.1. Выполнить топографическую съемку – масштаб 1:2000, сечение рельефа 1.0 м.
- 2.2. Цель – получение современного цифрового инженерно-топографического плана М 1:2000, необходимого для разработки проектной документации;
- 2.3. Сведения о системе координат и высот:
система координат МСК г. Южно-Сахалинска, система высот – Балтийская 1977 г;
- 2.4. Наличие материалов ранее выполненных изысканий: материалы отсутствуют;
- 2.5. Сроки выполнения работ: июль – август 2020 года;
- 2.6. Перечень нормативных документов:
 - Градостроительный кодекс РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г., ст. 47);
 - Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (ГКИНП-02-033-79), изд. «Недра», 1982 г.;
 - Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), изд. «Недра», 1988 г.;
 - Инструкция о порядке приемки геодезических, топографических и картографических работ, ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, изд. ЦНИИГА, 1999 г.
 - Свод правил СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
 - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

3. Форма представления отчетной документации

Материалы изысканий представляются в электронном виде и в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе.

Формат представления данных:

- графический материал – *.dwg;
- текстовый материал – *.doc, *.xls;

Дополнительные и рабочие материалы допускается представлять в виде растровых изображений (*.pdf, *.jpg, *.png).

4. Данные заказчика

ИП Ткаченко Е.В,
Юридический адрес (почтовый адрес): Россия, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 47.
Елена Викторовна Ткаченко
Тел. 8 (914) 756-20-69

ИП Ткаченко Е.В.



(подпись)

Е.В. Ткаченко

Приложение Г
(обязательное)
Программа инженерно-геодезических изысканий

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «СахЗемИнжиниринг»

В.С. Ткаченко



ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Объект: «Строительство подъездной автомобильной дороги к участку недр «Красносельский» (лицензия ЮСХ 80224 ТЭ)».

Цель изысканий: Получение топографо-геодезических материалов и данных, необходимых для разработки проектной документации.

Объект расположен: РФ, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск.

Протяженность участка: 2600 м, площадью 21 га.

Сведения о ранее выполненных изыскательских работах отсутствуют.

Планируемый период выполнения работ:

полевых – 23 – 25 июля 2020г.;

камеральных – 27 - 31 июля 2020г.

Охрана труда и техника безопасности:

К производству полевых работ на объекте допускаются лица, прошедшие специальную техническую подготовку по безопасному ведению топографо-геодезических работ в строгом соответствии с действующими инструкциями:

- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). Изд. 1991 г.
- Пособие по технике безопасности при эксплуатации спутниковых приемоиндикаторов при выполнении топографо-геодезических работ (ТОИ-Р-85110-004-96).
- Гигиенические требования к видеодисплейным терминалам, электронно-вычислительным машинам и организации работ, СанПиН 2.2.2.542-96.

Непосредственно на месте производства работ все лица будут ознакомлены с требованиями по соблюдению техники безопасности, учитывая специфические особенности местоположения участка топографо-геодезических работ.

Мероприятия по охране окружающей среды:

Охрана окружающей среды при проведении инженерных изысканий обеспечивается соблюдением требований природоохранного законодательства, нормативно-методических документов в области охраны окружающей среды, утвержденных Министерством природных ресурсов Российской Федерации, а так же нормативных актов местных административных органов, регулирующих природоохранную деятельность.

Полевые работы:

1. Обследование исходных пунктов Государственной геодезической сети.
2. Создание опорной геодезической сети вблизи участка работ. Создание и координирование базовой станции. Все работы по определению планово-высотного положения вновь заложенного пункта, выполнить в соответствии с требованиями СП 11-104-97 и ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS».

Приложение Г

3. Выполнить топографическую съемку от базовой станции в RTK, ГНСС приёмниками JAVAD TRIUMPH-1M в соответствии с действующими нормативными документами по инженерным изысканиям: СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства, Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Масштаб съемки 1:2000 с сечением рельефа 1.0 м.

Для производства топографо-геодезических работ использовать комплект спутникового геодезического оборудования JAVAD TRIUMPH-1M №25082 и №25083.

Камеральные работы:

1. Окончательную обработку полевых измерений выполнить с использованием лицензионных программных комплексов.
2. Составить цифровую модель местности в программе Профессиональная ГИС «Panorama 13» с учетом требований «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500» М., Недра, 2004г.
3. Отчетные материалы выпустить в 2-х экземплярах на бумажных носителях, графический материал в электронном виде в программе AutoCAD.

Отчетные материалы:

1. Система координат – МСК г. Южно-Сахалинска.
2. Система высот – Балтийская 1977г.
3. Отчет состоит из 3-х частей: часть I – пояснительная записка; часть II – текстовые приложения; часть III – графические приложения.

Программу составил: Начальник отдела геодезии



Куташов О.В.

Приложение Д
(обязательное)
Данные ГФДЗ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ВЫПИСКА

из каталога координат и высот геодезических пунктов

№№ По каталог у	Название пунктов, типы знака и центра	Класс	Координаты: абсцисса(х) ордината(у) в метрах	Высоты над уровнем моря в метрах	Дирекционн ые		Длины сторон в метрах
					° ' "	на пункт	
1	2	3	4	5	6	7	8
Система плановых координат МСК – 65 Система высот — Балтийская 1977г					КАТАЛОГ координат и высот геодезических пунктов на Сахалинскую область Книга 1. Зона 1. Москва 2004		
139	Колхозная Нов. пир.-шт. 5м, центр 162 оп. знак (4070)	2/триг.	684 845.52 1 293 732.17	141.3			
148	Луговое, пир.-штатив 4.6м, центр 2 оп.знак (1856)	3/триг.	690 593.56 1 299 167.79	35.307			
119	Лиственничное, сигн. 8.1м, центр 39	2/геом.	673 517.81 1 304 202.87	134.268			
129	Покровская, пир. 6.6м, центр 7 (6707)	4/геом.	679 447.20 1 303 643.47	183.061			

Приложение Д

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА

из каталога координат и высот геодезических пунктов


Система плановых координат – МСК г. Южно-Сахалинска

Система высот — Балтийская

№№ По Ката- логу	Название пунктов, типы знака и центра	Класс	Координаты : абсцисса (x) ордината (y) в метрах	Высоты над уровнем моря в метрах	Дирекционные углы		Длины сторон в метрах
					° ‘ “	на пункт	
1	2	3	4	5	6	7	8
6	Колхозная Нов, пир.-шт. 5.0(пир. 7.2)м, центр 146 (№ 4070)	2/IV	8 519.41 2 807.41	141.802	<p style="text-align: center;">КАТАЛОГ</p> <p style="text-align: center;">Координат и высот пунктов геодезических и нивелирных сетей</p> <p style="text-align: center;">гор. Южно-Сахалинск 02.06.1330</p> <p style="text-align: center;">Хабаровск 1984 г. инв. 314</p>		
10	Луговое, пир. 5.2м, центр 2 (№1856)	2/III	14 265.62 8245.20	35,958			
38	Дорожный, пир. центр 155	1р./III	15 870.989 10 572.589	49.432			
17	Покровская, пир. 6.6м, центр 7 (№ 6707)	4/IV	3 117.78 12 716.95	183.709			
9	Лиственничное сигн. 8.1м, центр 39	2/IV	- 2 811.66 13 274.20	134.903			

Приложение Е
(обязательное)
Каталог координат и высот

Система координат МСК-65, система высот Балтийская 1977г.				
N	Название пункта	X	Y	H
1	2	3	4	5
1	пир. Дорожный	692199.89	1301495.29	49.432
2	пир. Луговое	690593.56	1299167.79	35.958
3	пир.-шт. Колхозная Нов.	684845.52	1293732.17	141.802
4	пункт Vbaza_Ugni	698687.20	1305849.22	145.360
Система координат МСК г. Южно-Сахалинска, система высот Балтийская 1977г.				
1	2	3	4	5
1	пир. Дорожный	15870.99	10572.59	49.432
2	пир. Луговое	14265.62	8245.20	35.958
3	пир.-шт. Колхозная Нов.	8519.41	2807.41	141.802
4	пункт Vbaza_Ugni	22356.97	14928.49	145.360

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Нач.отдела	Куташов			07.20	Каталог координат и высот исходных пунктов	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Бабаков			07.20		ИИ	1	1
		Составил	Санакаев			07.20		ООО «СахЗемИнжиниринг»		

Приложение Ж
(обязательное)
Сведения о состоянии исходных геодезических пунктов

СВЕДЕНИЯ

состоянии геодезических пунктов, использованных при

производстве работ на объекте: «Строительство подъездной автомобильной дороги к участку недр «Красносельский» (лицензия ЮСХ 80224 ТЭ)».
(название объекта или района работ)

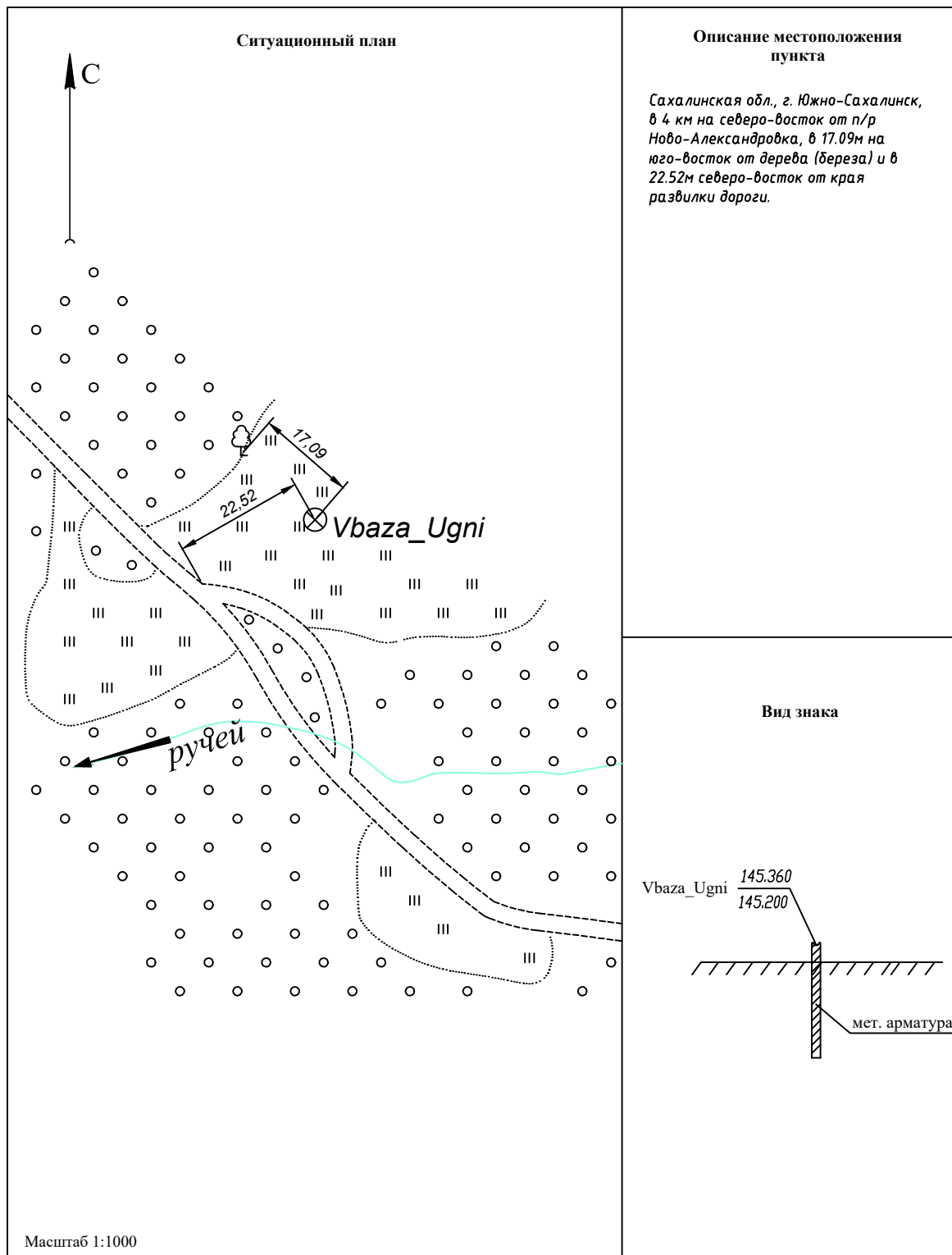
№№ п/п	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			центра	наружного знака	ориентирных пунктов	
1	2	3	4	5	6	7
1	пир.	Дорожный, 1р./III, Центр 155	хорошее	отсутствует	-	марка очищена от ржавчины
2	пир. 5.2м	Луговое, 2/ III, Центр 2	хорошее	удовлетв.	-	марка очищена от ржавчины
3	пир.-шт. 5.0(пир. 7.2)м	Колхозная Нов., 2/IV, Центр 146	хорошее	отсутствует	-	марка очищена от ржавчины

Приложение И
(обязательное)

Карточка закладки центра базовой станции

Карточка закладки центра
базовой станции

Название пункта № Vbaza_Ugni,
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск



Составил М.Э. Санакаев 30 июля 2020г. Санакаев М.Э.
(подпись, дата, фамилия)

Приложение К
(обязательное)

Отчет по обработке спутниковых измерений опорной геодезической сети

Отчет по обработке спутниковых измерений

От	До	Длина базовой линии (м)	Тип решения	Коэф. дисперсии	Кв. СКО ед. веса	СКО
Дорожный	Vbaza	7812.9197	L1/L2 Фиксированное	1.9	1.623	0.001м
Луговое	Vbaza	10494.5784	L1/L2 Фиксированное	2.2	1.448	0.002м
Колхозная Нов.	Vbaza	18395.6083	L1/L2 Фиксированное	2.1	1.952	0.002м

Итого по базовым линиям В1 (Дорожный - Vbaza)

Тип решения: L1/L2 Фиксированное

Приемлемость решения: Приемлемое решение

Используемые эфемериды: Переданные

Метео-данные: Стандарт

Наклонное расстояние базовой линии: 7812.9197м

Маска по возвышению: 13 Градусы

Дисперсионное отношение: 1.9

Кв. СКО ед. веса: 1.623

СКО: 0.001м

Точность в плане 1-сигма (масштабир.): 0.001м

Итого по базовым линиям В2 (Луговое - Vbaza)

Тип решения: L1/L2 Фиксированное

Приемлемость решения: Приемлемое решение

Используемые эфемериды: Переданные




Метео-данные: Стандарт

Наклонное расстояние базовой линии: 10494.5784м

Маска по возвышению: 13 Градусы

Дисперсионное отношение: 2.2

Кв. СКО ед. веса: 1.448

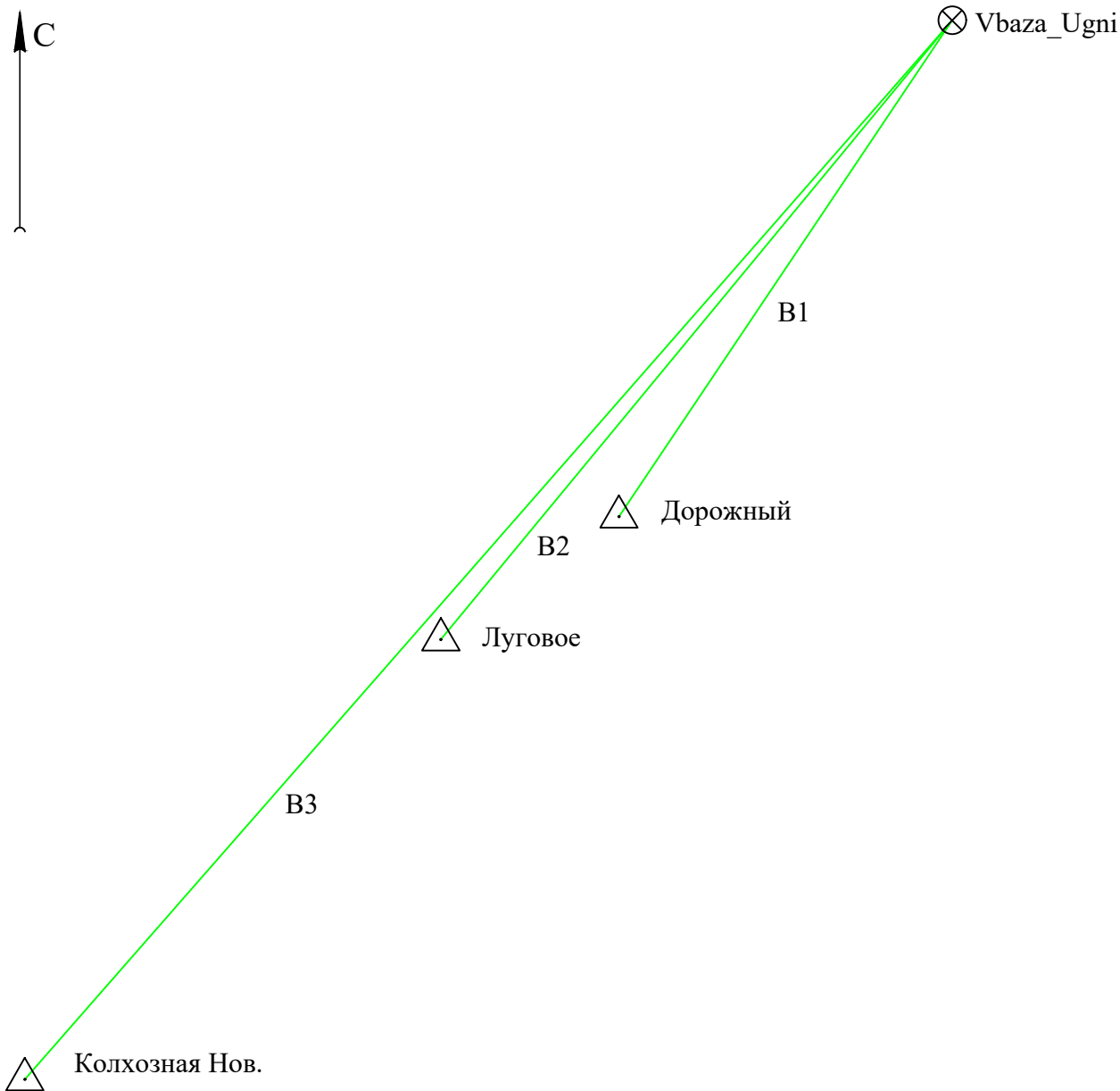
Взам.инв.№		Наклонное расстояние базовой линии:		10494.5784м							
		Маска по возвышению:		13 Градусы							
Подп. и дата		Дисперсионное отношение:		2.2							
		Кв. СКО ед. веса:		1.448							
Инв. № подл.						Отчет по обработке спутниковых измерений	Стадия	Лист	Листов		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись	Дата	ИИ	1	2
		Нач.отдела	Куташов					07.20	ООО «СахЗемИнжиниринг»		
		Проверил	Бабаков					07.20			
		Составил	Санакаев					07.20			

Приложение К

СКО: 0.002м
Точность в плане 1-сигма (масштабир.): 0.001м
Итого по базовым линиям В3 (Колхозная Нов. - Vbaza)
Тип решения: L1/L2 Фиксированное
Приемлемость решения: Приемлемое решение
Используемые эфемериды: Переданные
Метео-данные: Стандарт
Наклонное расстояние базовой линии: 18395.6083м
Маска по возвышению: 13 Градусы
Дисперсионное отношение: 2.1
Кв. СКО ед. веса: 1.952
СКО: 0.002м
Точность в плане 1-сигма (масштабир.): 0.001м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Приложение Л
(обязательное)
Схема спутниковых наблюдений на пунктах опорной геодезической сети



Условные обозначения

- ⊗ - временные пункты
- △ - пункты ГГС
- - базовые линии

Строительство подъездной автомобильной дороги к участку недр "Красносельский" (лицензия ЮСХ 80224 ТЭ)			
	Стадия	Лист	Листов
	ИИ	1	1
Схема спутниковых наблюдений на пунктах опорной геодезической сети	ООО "СахЗемИнжиниринг"		

Приложение Н

(обязательное)

Акт полевого контроля инженерно-геодезических изысканий

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САХЗЕМИНЖИНИРИНГ»**

АКТ

о проведении текущего контроля полевых изыскательских работ

№ 6/н от 25.07.2020г.

Комиссия в составе:

- Начальник отдела геодезии Куташов О.В.
- Инженер – геодезист Бабаков Э.М.

Комиссия провела текущий контроль полевых изыскательских работ в присутствии исполнителя работ Санакаева М.Э. и установила:

1. Объект изысканий: «Строительство подъездной автомобильной дороги к участку недр «Красносельский» (лицензия ЮСХ 80224 ТЭ)»
2. Изыскательские работы выполнялись в соответствии с техническим заданием, утверждённым ИП Ткаченко Е.В.
3. Работы выполнялись: 23.07.2020 – 25.07.2020 года.
4. Техническое оснащение проверяемого подразделения и его состояние: работы выполнялись собственным транспортом отдела геодезии ООО «СахЗемИнжиниринг» с собственным геодезическим оборудованием.
5. Местоположение объекта: Сахалинская область, МО городской округ «Город Южно-Сахалинск», г. Южно-Сахалинск.
6. Соответствие выполнения полевых работ программе и нормативно-методическим документам:
Работы выполнялись по утвержденной программе работ в соответствии с требованиями технического задания, СНиП и инструкций, а также в соответствии с инструкциями, выданными непосредственно на объекте работ.
7. Работы по топографическим съемкам: на топографической съемке участка протяженностью 2600 м, выполненной комплектом из двух спутниковых приемников JAVAD TRIUMPH-1M № 25082 и № 25083, правильно и в полном объеме нанесен рельеф и ситуация местности.

Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографическом плане изображений предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы на застроенной территории не превышают 0,5 мм в

Приложение Н

масштабе плана.

Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на инженерно-топографических планах относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает $1/3$ высоты сечения рельефа.

Вид работ	Величина	Объем контроля	Результаты измерений или их СКП	
			по НД или ТП	фактически
Расстояние между жесткими контурами	линия, м	10 линии	0.05	0.03
				0.02
				0.03
				0.04
				0.03
				0.04
				0.03
				0.02
				0.02
				0.01

8. Состояние полевой технической документации и материалов камеральной обработки:

Полевая техническая документация по инженерно-геодезическим работам представлена в:

- электронном варианте, занесенном в карты памяти с сохранением на жестких дисках;
- бумажном варианте (абрисы, ведомости точности, полевые журналы), передана в архив.

Вся полевая документация надлежащим образом оформлена, сохранена и передана в камеральную обработку.

На основании проведенного контроля предлагается:

- работы инженерно-геодезических изысканий признать соответствующими требованиям технического задания и программе работ;
- материалы изысканий являются пригодными для камеральной обработки и составления заключения по инженерным изысканиям.

Исполнитель:



/М.Э.Санакаев /

Комиссия:



/О.В.Куташов/



/Э.М.Бабаков /



14400
22600

14600
22600

14800
22600

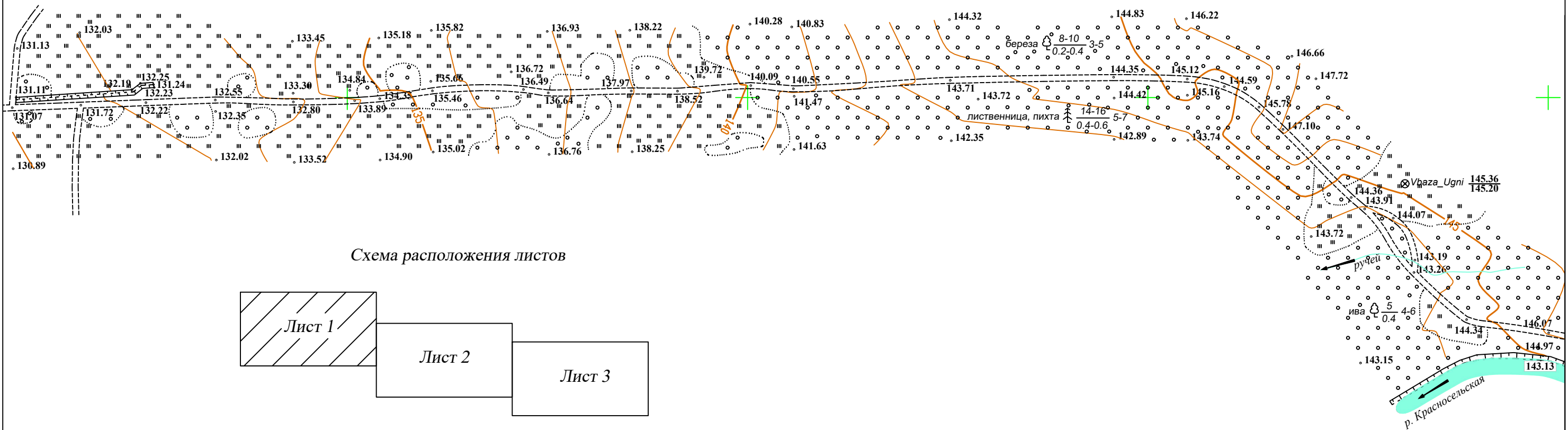
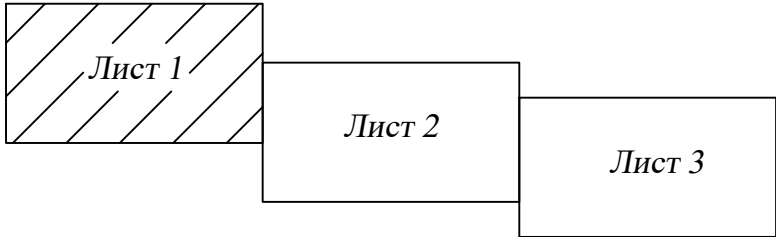




Схема расположения листов



Примечание

- 1. Система координат - МСК г. Южно-Сахалинска
- 2. Система высот - Балтийская 1977 г.
- 3. Сечение рельефа горизонталями через 1,0 метр

						Строительство подъездной автомобильной дороги к участку недр "Красносельский" (лицензия ЮСХ 80224 ТЭ)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инж. геодезист	Санакаев М.Э.					Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
								1	3
Нач. отдела	Куташов О.В.					Топографический план Масштаб 1:2000	ООО "СахЗемИнжиниринг"		

Линия совмещения с листом 1, М 1:2000



15200
22400

15400
22400

15600
22400

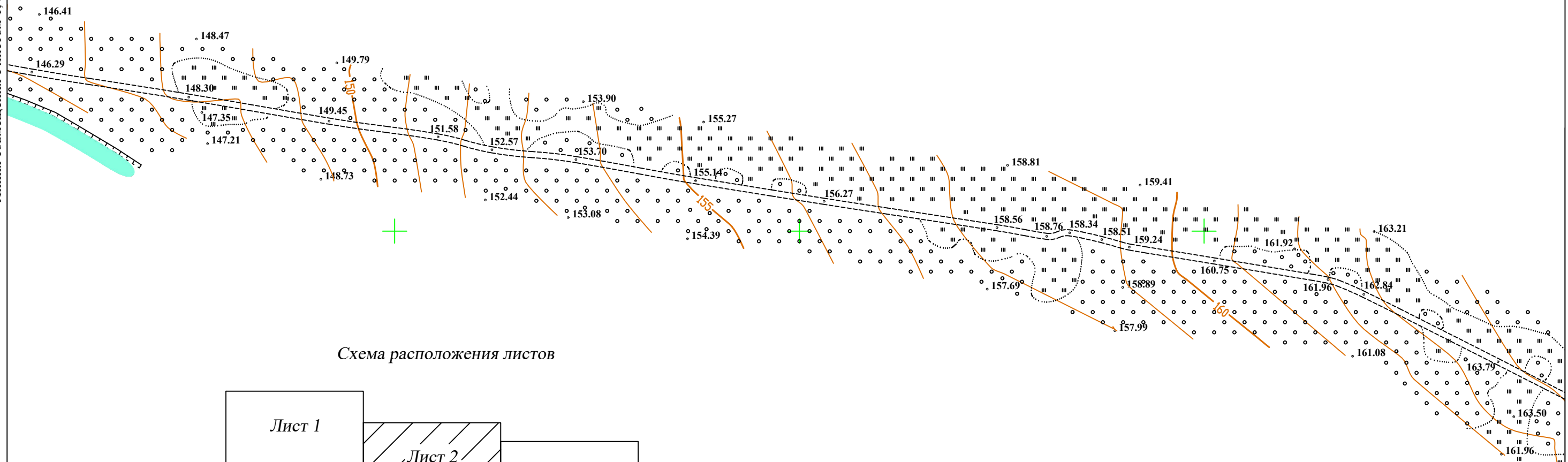
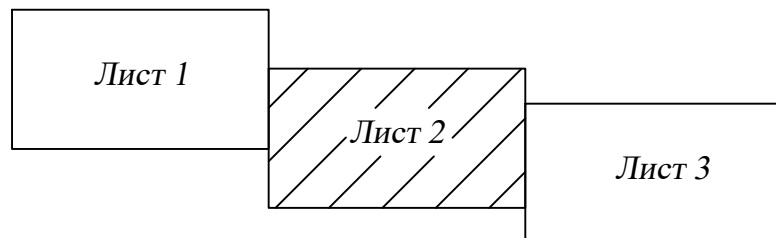


Схема расположения листов



15200
22000

15400
22000

15600
22000

Линия совмещения с листом 3, М 1:2000

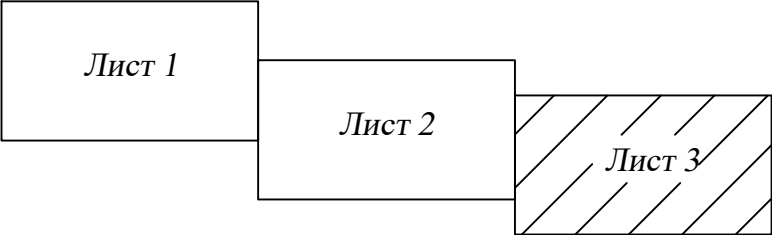
Примечание

1. Система координат - МСК г. Южно-Сахалинска
2. Система высот - Балтийская 1977 г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 1,0 метр

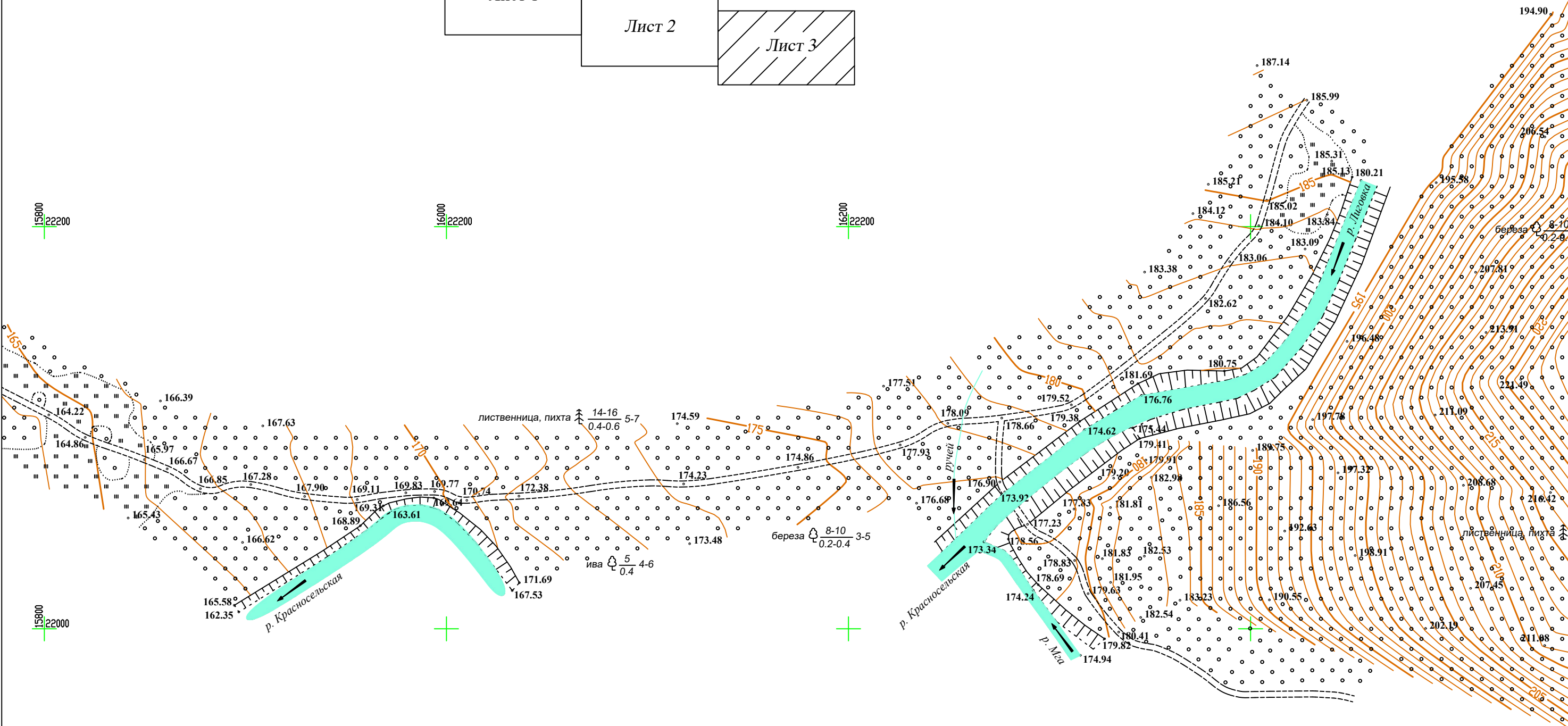
						Строительство подъездной автомобильной дороги к участку недр "Красносельский" (лицензия ЮСХ 80224 ТЭ)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания			
Инж. геодезист	Санакаев М.Э.								
Нач. отдела	Куташов О.В.					Топографический план Масштаб 1:2000			
						ООО "СахЗемИнжиниринг"			
						Стадия	Лист	Листов	
							2	3	



Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 2, М 1:2000



Примечание

1. Система координат - МСК г. Южно-Сахалинска
2. Система высот - Балтийская 1977 г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 1,0 метр

						Строительство подъездной автомобильной дороги к участку недр "Красносельский" (лицензия ЮСХ 80224 ТЭ)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Инж. геодезист	Санакаев М.Э.							3	3
Нач. отдела	Куташов О.В.								
						Топографический план Масштаб 1:2000	ООО "СахЗемИнжиниринг"		



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693020, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39 Б
тел.: (4242) 672-477, тел.: (4242) 672-508, факс: (4242) 499-721
e-mail: les@sakhalin.gov.ru, сайт: <https://ecology.sakhalin.gov.ru>

ОКПО: 98748380, ОГРН: 1106501008701, ИНН: 6501231673, КПП: 650101001

д.3.10.2020 № 3.28-11429/20

На № 1429/09 от 23.09.2020

Директору «МКП
«ЗСМ им.М.А.Федотова»
А.А.Римше

693004, Южно-Сахалинск, ул.Ленина,
д.480

О согласовании документации
по планировке территории

Министерство экологии Сахалинской области (далее – Министерство), рассмотрев представленную «МКП «ЗСМ им.М.А.Федотова» документацию по планировке территории (проект межевания) в целях размещения линейного объекта «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский» на территории Южно-Сахалинского лесничества, муниципального образования «Город Южно-Сахалинск», сообщает следующее.

Планируется в пользование для размещения линейного объекта из состава земель лесного фонда земельный участок с условным кадастровым номером 65:02:0000000:83/чзy1, местоположение: РФ, Сахалинская область, Южно-Сахалинское лесничество, Южно-Сахалинское, часть 3 (б.Ново-Александровское) участковое лесничество, в квартале 75 (части выделов

7,10,11), квартал 80 (части выделов 28,30,31,32,33,34), квартал 81 (части выделов 23,25,26,30,27), площадью 4,2902 га.

Министерство в рамках полномочий согласовывает документацию по планировке территории (проект межевания) в целях размещения линейного объекта «Строительство технологической автодороги к участку недр «Красносельский» на территории Южно-Сахалинского лесничества, муниципального образования «Город Южно-Сахалинск».

Процедуру утверждения указанного проекта планировки и межевания территории, а также оформления прав на лесной участок необходимо осуществить в соответствии с действующим законодательством.

Обращаем внимание, что распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» утвержден перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, допустимых для размещения на землях лесного фонда.

В случае обнаружения краснокнижных видов животных и растений, необходимо руководствоваться действующим законодательством об охране окружающей среды.

Министр экологии
Сахалинской области



В.В.Корнев

Сим Н.Г.
84242672465