



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 26.08.2021 № 1355-р

О проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ, Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденным Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения

1.1. на условно разрешенный вид использования:

1.1.1. «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315002:56, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Промышленная, д. 25.

1.1.2. «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1403, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лесной двор, д. 1.

1.2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.2.1. «Здравоохранение» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602005:1939, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, северо-западнее пересечения ул. Больничная и просп. Мира (просп. Мира, 428, 430) в части увеличения этажности до 8 этажей, плотности застройки до 25 тыс. м<sup>2</sup>/га, минимального процента застройки до 50%, уменьшения минимального процента озеленения до 15%.

2. Инициатор проведения публичных слушаний - заинтересованные лица, обратившиеся в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и

застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» с заявлением о предоставлении муниципальных услуг «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»».

3. Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее- Комиссия).

4. Организатору публичных слушаний:

4.1. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний.

4.2. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний с указанием: - информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечня информационных материалов к такому проекту;

- информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.3. Обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

4.4. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» (<http://www.yuzhno-sakh.ru>), разместить на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников публичных слушаний к указанной информации, до дня окончания срока проведения публичных слушаний.

4.5. Обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.6. Провести собрание участников публичных слушаний.

4.7. Подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

4.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

5. Опубликовать настоящее Распоряжение в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения настоящего Распоряжения возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Исполняющий обязанности директора Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Южно-Сахалинска



М. С. Ефанов