



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2021 № 2329-па

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства ПАО «Сахалинэнерго» об установлении публичного сервитута от 15.07.2021, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 17.03.2020 № 24716-20/20, руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Сахалинэнерго» (ОГРН 1026500522685, ИНН 6500000024) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ - 6 кВ от РУ - 6 кВ ТП - 1003 (инв.№ 41165) до РУ - 6 кВ ТП - 1007», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на земельные участки:

1.1. Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, от земельного участка расположенного по адресу: ул. 2-я Красносельская, 18 до ул.30 лет Победы;

1.2. 65:01:0901005:1223 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, 18;

1.3. 65:01:0000000:2208 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы;

1.4. 65:01:0901005:1226 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, 20;

1.5. 65:01:0901006:583 - Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица 30 лет Победы, земельный участок 24.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 30 дней, из которых в отношении земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления: проведение земляных и общестроительных работ – 20 дней; выполнение благоустройства территории — 10 дней.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в порядке предусмотренном подпунктом 3 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации направить копию постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

-направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. При определении размера платы за установленные ограничения в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена руководствоваться порядком, в соответствии с пунктом 5

статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, установив единовременный характер выплат.

8. ПАО «Сахалинэнерго»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска (за исключением приложения к нему) опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 27.08.2021 № 2329-па

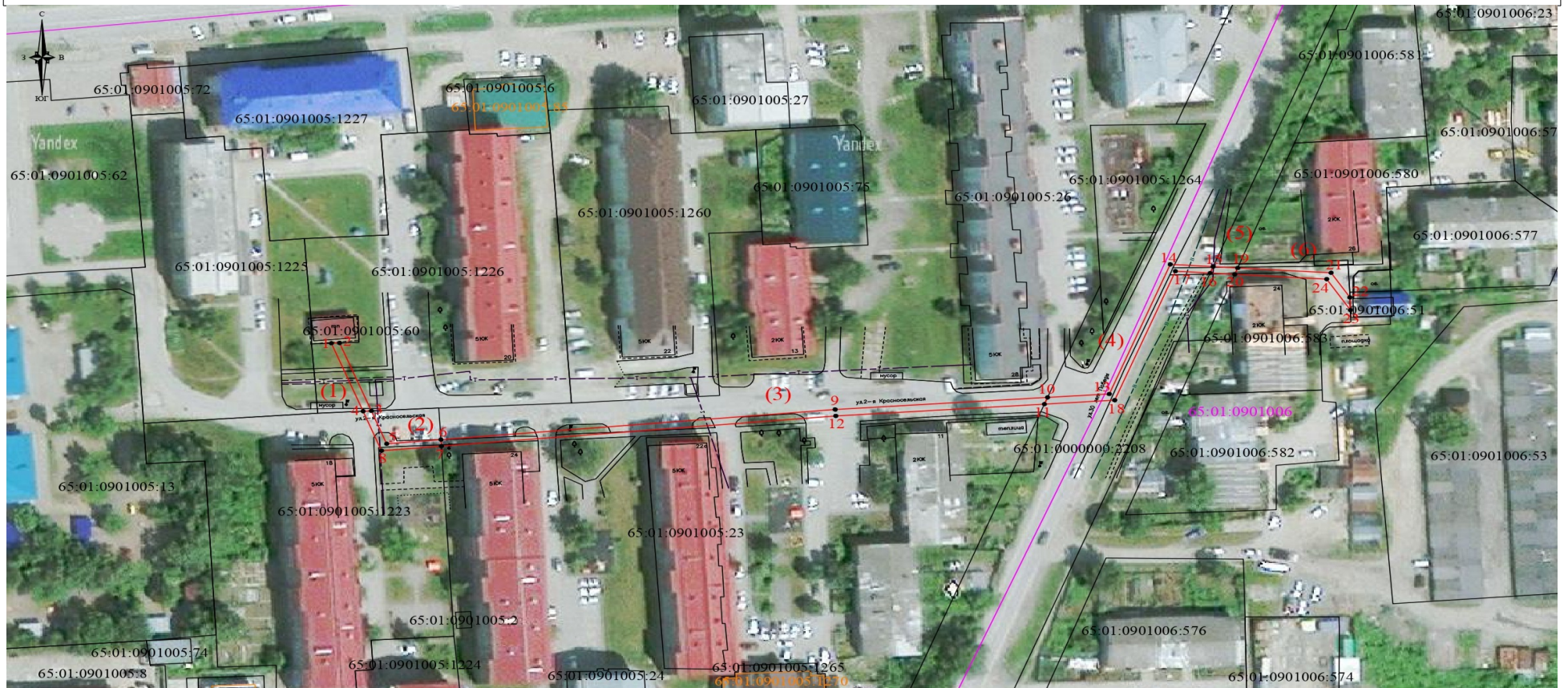
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, город Южно-Сахалинск
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1228 +/- 12 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК г. Южно-Сахалинска					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	20723,28	10391,79	Аналитический метод	0.10	-
2	20723,37	10393,90	Аналитический метод	0.10	-
3	20702,45	10402,10	Аналитический метод	0.10	-
4	20702,35	10399,99	Аналитический метод	0.10	-
1	20723,28	10391,79	Аналитический метод	0.10	-
4	20702,35	10399,99	Аналитический метод	0.10	-
3	20702,45	10402,10	Аналитический метод	0.10	-
5	20692,32	10406,07	Аналитический метод	0.10	-
6	20693,60	10420,10	Аналитический метод	0.10	-
7	20691,60	10420,21	Аналитический метод	0.10	-
8	20690,19	10404,75	Аналитический метод	0.10	-
4	20702,35	10399,99	Аналитический метод	0.10	-
6	20693,60	10420,10	Аналитический метод	0.10	-
9	20702,88	10521,97	Аналитический метод	0.10	-
10	20706,60	10576,85	Аналитический метод	0.10	-
11	20704,54	10576,03	Аналитический метод	0.10	-
12	20700,89	10522,13	Аналитический метод	0.10	-
7	20691,60	10420,21	Аналитический метод	0.10	-
6	20693,60	10420,10	Аналитический метод	0.10	-
10	20706,63	10576,85	Аналитический метод	0.10	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК г. Южно-Сахалинска					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
13	20707,67	10592,80	Аналитический метод	0.10	-
14	20747,54	10608,57	Аналитический метод	0.10	-
15	20746,85	10619,64	Аналитический метод	0.10	-
16	20744,89	10618,87	Аналитический метод	0.10	-
17	20745,46	10609,89	Аналитический метод	0.10	-
18	20705,76	10594,20	Аналитический метод	0.10	-
11	20704,54	10576,03	Аналитический метод	0.10	-
10	20706,60	10576,85	Аналитический метод	0.10	-
15	20746,85	10619,64	Аналитический метод	0.10	-
19	20746,45	10625,99	Аналитический метод	0.10	-
20	20744,50	10625,24	Аналитический метод	0.10	-
16	20744,89	10618,87	Аналитический метод	0.10	-
15	20746,85	10619,64	Аналитический метод	0.10	-
19	20746,45	10625,99	Аналитический метод	0.10	-
21	20744,95	10650,11	Аналитический метод	0.10	-
22	20737,39	10654,97	Аналитический метод	0.10	-
23	20733,49	10655,10	Аналитический метод	0.10	-
24	20743,01	10648,98	Аналитический метод	0.10	-
20	20744,50	10625,24	Аналитический метод	0.10	-
19	20746,45	10625,99	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:1000

(1)

1

65:01:0901006:580

65:01:0901006

65:01:0901005:85

– граница объекта

– характерная точка границы объекта

– граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ГКН

– граница и номер кадастрового квартала

– граница и номер объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ГКН

