



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2021 № 2285-па

О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пл/р Ново-Александровск, севернее ул. Северный городок

В соответствии со ст. 67-69 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»; Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4; Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701; постановлением Правительства Сахалинской области от 16.07.2021 № 279 «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки, незастроенной территории в случае принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, незастроенной территории Правительством Сахалинской области или главой администрации муниципального образования Сахалинской области»; постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.07.2021 № 2064-па «О комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения Договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пл/р Ново-Александровск, севернее ул. Северный городок, ориентировочной площадью - 1 382 тыс.кв.м.,
2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения Договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пл/р Ново-Александровск, севернее ул. Северный городок, в размере 79 390 000

(Семьдесят девять миллионов триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3. Установить минимальную общую площадь жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к стандартному жилью и подлежащих продаже или передаче на условиях, предусмотренных Договором о комплексном развитии незастроенной территории 250 000 кв. м.

4. Установить сумму задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены) в размере 15 878 000 (Пятнадцать миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска:

5.1. Провести аукцион на право заключения Договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пл/р Ново-Александровск, севернее ул. Северный городок, ориентировочной площадью - 1 382 тыс. кв. м.,

5.2. Установить шаг аукциона (1 % от начальной цены) в размере 793 900 (Семьсот девяносто три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

5.3. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения Договора о комплексном развитии незастроенной территории и результаты аукциона в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5.3.1. Обязательным приложением к извещению о проведении аукциона на право заключения Договора о комплексном развитии незастроенной территории опубликовать проект договора о комплексном развитии незастроенной территории.

5.4. Заключить на основании протокола о результатах аукциона Договор о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пл/р Ново-Александровск, севернее ул. Северный городок.

5.5. Осуществлять контроль за исполнением Договора о комплексном развитии незастроенной территории с учетом сроков, указанных в договоре.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин