



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2021 № 2278-па

О направлении проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», рассмотрев представленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, с учетом Протокола публичных слушаний от 09.08.2021 и Заключения о результатах публичных слушаний от 09.08.2021, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части изменения границ территориальных зон:

- озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной по южной стороне пер. Заречный в г. Южно-Сахалинск, а также изменения границ территориальных зон в соответствии с генеральным планом ГО

«Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания от 04.07.2012 года № 603/38-12-4;

- инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (увеличение); зоны защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405001:80;

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) и территории, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:1001003:8, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Шоссейная, д. 10;

- озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), коммунально-складской «П-1» (установление) и территории, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение) на территории, расположенной в южной части города Южно-Сахалинска (примыкание ул. Ленина к пр. Мира), по восточной стороне пр. Мира, западнее участка базы «Экспромт»;

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) и территории, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0503001:150, 65:01:0503001:151, расположенных в г. Южно-Сахалинске, по восточной стороне пр. Мира, в составе усадебного образования «Зима» (квартал № 6);

- многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение) озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), учебно-образовательная «ОД-4» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0502001:434, 65:01:0502001:729, 65:01:0502001:730, 65:01:0502001:485, расположенных юго-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Больничная;

- объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (установление), сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение) на земельным участком с кадастровым номером 65:02:0000012:1645.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинск возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин