



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2021 № 2245-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 05.08.2021, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Отказать гр. Лебедевой Лидии Сергеевне, Понческу Дмитрию Георгиевичу, Ворман Наталии Валентиновне, Лагутовой Ирине Анатольевне, Ким Ден Хи в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0202001:80, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер, Мучной, д. 41, в соответствии с пп. 2.3.1 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па) (далее — административный регламент):

- отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента (правоустанавливающие документы на землю);

- нарушение требований технических регламентов, санитарных, градостроительных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области (утв. Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30.12.2020 № 3.39-

46-п), нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.12.2020 № 437/21-20-6), не соответствует требованиям по организации участка многоквартирного жилого дома, обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

- несоответствие запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка проекту планировки с проектом межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская — ул. Лермонтова — р. Сусуя — ул. 8 марта — ул. Тургенева (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.12.2020 № 3960-па), т. к. не установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)».

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин